

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łędziny:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” - drogi, innych niż określone w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) służących do zbiorowego odprowadzania ścieków **0,01 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.



§ 3. Traci moc uchwała nr CXIV/547/23 Rady Miasta Łęczyny z dnia 26.10.2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Burmistrz Miasta Łęczyny


inż. Marcin Majer


Naczelnik
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
mgr Magdalena Michalska

Sprawdzoną pod względem
formalno-prawnym

mgr Wiktoria Kopeć

Uzasadnienie

Zgodnie z art 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości .

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W uchwale Nr 4200/I/79/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie opinii do sprawozdania z wykonania budżetu za 2023 rok Skład Orzekający zwrócił uwagę, że wynik operacyjny za 2023 rok jest znacznie niższy od wielkości osiągniętych w latach ubiegłych i ma tendencję malejącą. Wynik budżetu operacyjnego jednostki samorządu terytorialnego stanowi jeden z najistotniejszych wskaźników sytuacji finansowej, ilustrując czy jednostka samorządu terytorialnego jest w stanie pokryć wydatki bieżące dochodami bieżącymi. Jeżeli wydatki bieżące są wyższe niż dochody bieżące (deficyt operacyjny) oznacza to, że wykonywanie zadań bieżących odbywa się kosztem majątku lub na skutek zaciągania nowych zobowiązań. Parametr ten obrazuje również stan płynności finansowej jednostki.

Należy również zaznaczyć, iż proponowane stawki podatku od nieruchomości w Gminie Lędziny nadal pozostaną jednymi z najniższych w Powiecie.


Wobec powyższego w przedłożonym projekcie uchwały zastosowano wzrost wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2024, co zapewni wzrost dochodów budżetowych oraz stabilną politykę finansową gminy.

BURMISTRZ

inż. Marcin Majer

Naczelnik
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Magdalena Michalska

Sprawdzony pod względem
formalno-prawnym

mgr Wiktoria Kopeć

