

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w Łędzinach w rejonie ul. Hołdunowskiej, składających się z działek nr 510/21, 532/2, 770/2 i 779/22.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, składających się z działek:

- nr 510/21 o pow. 0,0333 ha oraz 779/22 o pow. 0,0372 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00079097/0 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach,
- nr 532/2 o pow. 0,0199 ha oraz 770/2 o pow. 0,0009 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00073015/0 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Marcin Majer

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Maria Wójcik

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w Łędzinach w rejonie ul. Hołdunowskiej, składających się z działek nr 510/21, nr 532/2, nr 770/2 i nr 779/22.

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, zapisanych w księgach wieczystych KA1T/00079097/0 oraz KA1T/00073015/0 prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002r., zmienionym Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako: PU - obszary produkcyjno-usługowe, OZE3 - obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW (poza obszarem O/Z). Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nabywca we własnym zakresie będzie musiał zapewnić prawny dostęp do drogi. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta Łędziny podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż. Cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

BURMISTRZ

inż. Marcin Majer

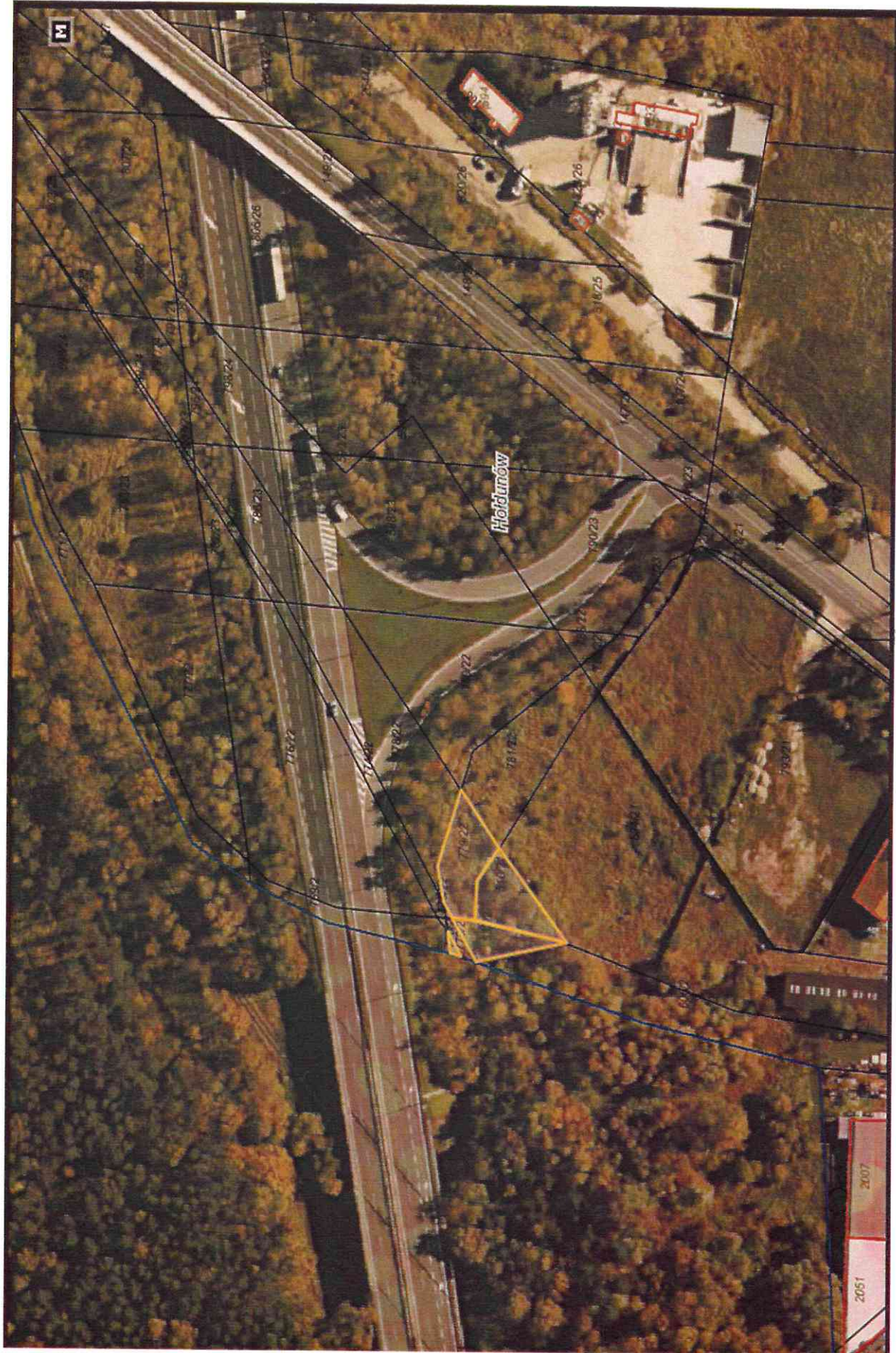
Naczelnik

Główny Specjalista Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
i Ochrony Środowiska

Małgorzata Wojcik

mgr inż. Agnieszka Jajłowiecka

Mapa do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lędziny, zlokalizowanych w Lędzinach w rejonie ul. Holdunowskiej, składających się z działek nr 510/21, 532/2, 770/2 i 779/22



Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
[Signature]
Marta Wójcik