

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr III/14/24 Rady Miasta Łędziny na wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 1 roku z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr III/14/24 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zmienia się §1, oraz tytuł. §1 otrzymuje nowe brzmienie: " Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 4,1 m2, znajdującego się w budynku położonym w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 14, 43-143 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na czas oznaczony z dotychczasowym najemcą.". Tytuł otrzymuje nowe brzmienie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ  
  
inż. Maciej Majer

Naczelnik  
Wydziału Komunalny  
  
mgr Monika Lorek

Sprawdzono pod względem  
formalno-procedurym

Aleksandra Podłoch-Jasińska  
adwokat

### Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się w budynku położonym w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 14, 43-143 Lędziny, którego administratorem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 4,1 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal użytkowy wykorzystywany jest pod bankomat przez Bank Spółdzielczy. W okresie od dnia 04.03.2024 r. lokal jest wynajmowany przez Bank Spółdzielczy na podstawie umowy na czas określony tj. do dnia 30.06.2024r. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na okres 1 roku na dotychczasowych warunkach. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust. 2pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia wynajmującego: W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających z zawartej umowy najmu.

Naczelnik  
Wydział Komunalny  
  
mgr Monika Lorek