

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr III/13/24 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr III/13/24 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zmienia się §1, oraz tytuł. §1 otrzymuje nowe brzmienie: "Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 27,10 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku położonego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 88, 43-140 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na okres oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą". Tytuł otrzymuje nowe brzmienie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Inż. Marcin Majer

Naczelnik  
Wydział Komunalny  
  
mgr Monika Lorek

Sprawdzone pod względem  
formalnym  
Aleksandra Lorek  
adwokata

## Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się na parterze budynku położonego w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 88, 43-140 Lędziny, którego administratorem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 27,10 m<sup>2</sup>. W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność usługowa - salon kosmetyczny. W okresie od dnia 01.05.2024 r. lokal jest wynajmowany Pani Joannie Stachura na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony tj. na okres 3 miesięcy. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres 3 lat.

W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.

Naczelnik  
Wydział Komunalny  
  
mgr. Monika Lorek