

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr LXVI/310/21 Rady Miasta Łędziny z dnia 12 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm), oraz art. 13 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwala:**

§ 1. Uchylić w całości uchwałę nr LXVI/310/21 Rady Miasta Łędziny z dnia 12 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, w następstwie czego uchwała nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, otrzymuje brzmienie sprzed wprowadzenia zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym woj. Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

BURMISTRZ  
Inż. Marcin Majer

Główny Specjalista  
dział Gospodarki Nieruchomościami  
i Obsługi Środowiska  
Maria Wojcik  
Naczelnik  
dział Gospodarki Nieruchomościami  
i Obsługi Środowiska  
mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Sprawdzono pod względem  
formalnym  
Aleksandra Poduch-Jasińska  
advokat



## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

**w sprawie uchylenia uchwały nr LXVI/310/21 Rady Miasta Łęczyny z dnia 12 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.**

Obecnie obowiązująca uchwała nr LI/361/09 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony została zmieniona uchwałą nr LXVI/310/21 Rady Miasta Łęczyny z dnia 12 października 2021 roku, w ten sposób, że §2 uchwały otrzymał brzmienie: "Burmistrz jest upoważniona do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych gminy, o wartości nieprzekraczającej kwoty 10 000,00 zł netto."

Rada Miasta w 2021 roku ograniczyła kompetencje Burmistrza zmniejszając wartość nieruchomości, co do których Burmistrz decyduje o ich zbyciu, z kwoty 200.000,00 zł do kwoty 10.000,00 zł.

Z uwagi na zmieniające się warunki rynkowe, w szczególności wzrost wartości nieruchomości, w celu usprawnienia procedury zbywania i nabywania nieruchomości, proponuje się zmianę wskazanej uchwały i przywrócenie wartości w kwocie 200.000,00 zł.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

Maria Wólcik

