

Projekt

„AUTOPOPRAWKA”

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

w2/08/24

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr LXVI/310/21 Rady Miasta Łędziny z dnia 12 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm), oraz art. 13 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Uchylić w całości uchwałę nr LXVI/310/21 Rady Miasta Łędziny z dnia 12 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, w następstwie czego §2 uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, otrzymuje brzmienie: "Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie są one niezbędne do realizacji celów publicznych lub zadań własnych gminy, o wartości nieprzekraczającej kwoty 100 000 zł netto."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym woj. Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

BURMISTRZ

inż. Marcin Majer

Naczelnik
Województwa Śląskiego
Sprawy Nieruchomości

inż. Agnieszka Jałowiecka

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie uchylenia uchwały nr LXVI/310/21 Rady Miasta Łęczyny z dnia 12 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Obecnie obowiązująca uchwała nr LI/361/09 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29.10.2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony została zmieniona uchwałą nr LXVI/310/21 Rady Miasta Łęczyny z dnia 12 października 2021 roku, w ten sposób, że §2 uchwały otrzymał brzmienie: "Burmistrz jest upoważniona do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych gminy, o wartości nieprzekraczającej kwoty 10 000,00 zł netto."

Rada Miasta w 2021 roku ograniczyła kompetencje Burmistrza zmniejszając wartość nieruchomości, co do których Burmistrz decyduje o ich zbyciu, z kwoty 200.000,00 zł do kwoty 10.000,00 zł.

Z uwagi na zmieniające się warunki rynkowe, w szczególności wzrost wartości nieruchomości, w celu usprawnienia procedury zbywania i nabywania nieruchomości, proponuje się zmianę wskazanej uchwały i wprowadzenie wartości w kwocie 100.000,00 zł.

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Chronienia Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jaiłowiecka