

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 79,20 m², znajdującego się na pierwszym piętrze budynku położonego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 88, 43-140 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na dalszy czas oznaczony 3 lat z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
inż. Marcin Majer

Naczelnik
Wydział Komunalny
mgr Monika Lorek

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Podgórnach-Jasińska
adwokat

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się na pierwszym piętrze budynku położonego w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 88, 43-140 Lędziny, którego właścicielem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 79,20 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest szkoła tańca. W okresie od dnia 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r. lokal jest wynajmowany Panu Krzysztofowi Janko na podstawie umowy najmu. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres 3 lat. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu.

Opinia wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek