

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 27,10 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku położonego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 88, 43-140 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na dalszy czas oznaczony 3 lat z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Marcin Majer

Główny Specjalista  
Wydział Komunalny

mgr Izabela Miarecka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Aleksandra  
adwokat

Naczelnik  
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek



### **Uzasadnienie**

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się na parterze budynku położonego w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 88, 43-140 Lędziny, którego administratorem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 27,10 m<sup>2</sup>. W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność usługowa - salon kosmetyczny. W okresie od dnia 01.05.2024 r. lokal jest wynajmowany Pani Joannie Stachura na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony tj. na okres 3 miesięcy. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres 3 lat.

W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.

