

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łędziny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Łędziny w granicach administracyjnych miasta.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
inż. Marcin Majer

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Krzysztof Tekla

Nadzca
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łęczyny.

W związku z zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonaną na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), rada gmina uchwała plan ogólny gminy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz 977 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r., zgodnie z którą 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy traci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny”. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonym w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego. Jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Łęczyny, zgodnie z art. 13 a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mają na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łęczyny jest zasadne.

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Krzysztof Tekla

mgr Agnieszka Jaluś