

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 2903/99 o pow. 0,0457 ha i 2905/99 o pow. 0,0061 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Hołodunowskiej 11 w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek nr 2903/99 o pow. 0,0457 ha i 2905/99 o pow. 0,0061 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Łędzinach, obrębie geodezyjnym Hołodunów, arkusz mapy 2, przy ul. Hołodunowskiej 11, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00071727/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach - Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2021-09-24

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Miejskiej Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Jacek Saternus

Naczelnik
mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, składającej się z działki nr 2903/99 o pow. 0,0457 ha i 2905/99 o pow. 0,0061 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Hołodunowskiej 11 w Łęczynach.

Gmina jest właścicielem działek nr 2903/99 o pow. 0,0457 ha i 2905/99 o pow. 0,0061 ha, położonych w Łęczynach, obręb Hołodunów, arkusz mapy 2, przy ul. Hołodunowskiej 11, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00071727/0 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny podpiwniczony o dwóch kondygnacjach naziemnych z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 168 m², powierzchni użytkowej 329 m² i kubaturze 1300,50 m³, wybudowany w 1935 roku. Stan techniczny budynku jest zły, nadaje się do remontu kapitalnego - wymaga natychmiastowego remontu dachu, wymiany sieci oraz budowy wentylacji. Szacowana wartość remontu (według kosztorysu z grudnia 2020 r.) wynosi około 1 mln złotych. Aktualnie toczy się procedura przesiedlenia najemców lokalu socjalnego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki oznaczone są jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z uwagi na niewspółmiernie wysokie nakłady finansowe niezbędne do wykonania remontu w stosunku do wartości nieruchomości zbycie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Miejskiej

mgr Jacek Starnus

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Główny finansalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć