

Rada Miejska Łędziny

Radni - Sesja

Protokół nr LXIII/2021

LXIII Nadzwyczajna Sesja w dniu 13 września 2021

Obrady rozpoczęto 13 września 2021 o godz. 16:25, a zakończono o godz. 16:47 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 radnych.

Obecni:

1. Bogusław Dzierżak
2. Maria Głos
3. Hubert Handy
4. Tadeusz Ingram
5. Karol Kolny
6. Tomasz Kostyra
7. Łukasz Kuczek
8. Bogusław Noras
9. Elżbieta Ostrowska
10. Szymon Simonicz
11. Bogumiła Stolecka
12. Edward Urbańczyk
13. Paweł Wanot
14. Anna Wysocka
15. Sebastian Zimmel

1. Otwarcie Sesji.

Przewodnicząca Maria Głos na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz.713 z późn.zm.*) oraz art. 15 zzz ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 568 z późn. zm.) otworzyła posiedzenie LXIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Łędziny.

Obecność potwierdziło 15 radnych. Przewodnicząca oznajmiła, że obrady są prawomocne.

Lista obecności z programu eSesja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku obrad.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie uchwały w sprawie: zmian w uchwale LI/361/09 dnia 29.10.2009 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
4. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Bogusław Dzierżak, Maria Głos, Hubert Handy, Tadeusz Ingram, Karol Kolny, Tomasz Kostyra, Łukasz Kuczek, Bogusław Noras, Elżbieta Ostrowska, Szymon Simonicz, Bogumiła Stolecka, Edward Urbańczyk, Paweł Wanot, Anna Wysocka, Sebastian Zimnal

3. Przyjęcie uchwały w sprawie: zmian w uchwale LI/361/09 dnia 29.10.2009 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Przewodnicząca poinformowała, że opinia Komisji Gospodarki Miejskiej była negatywna, a na komisji zostały poczynione ustalenia, że ze sprzedaży zostają wycofane działki przy ul. Lewandowskiej.

Radny Szymon Simonicz odczytał wniosek mieszkańców osiedla Gwarków o wycofanie ze sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Janiny Lewandowskiej.

Wniosek mieszkańców osiedla Gwarków stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Radny Szymon Simonicz zaznaczył, że z zadowoleniem przyjął deklarację Burmistrza Miasta w sprawie wycofania ze sprzedaży działek przy ul. Lewandowskiej.

Radny podkreślił, że na komisji wnioskował o wejście w życie uchwały od 1 stycznia 2022 r. i zapytał wnioskodawców o zgodę na wprowadzenie zmiany o wejściu w życie uchwały od 1 stycznia 2022 r.

Radny Szymon Simonicz wyraził zgodę.

Radny Łukasz kuczek wyraził zgodę.

Radna Anna Wysocka nie wyraziła zgody.

Radny Hubert Handy wyraził zgodę.

Radna Maria Głos wyraziła zgodę.

Wiceprzewodniczący poinformowała, że projekt uchwały będzie głosowany w przedstawionej wersji.

Radny Paweł Wanot zaznaczył, że Burmistrz Miasta zadeklarowała usunięcie działek przy ul. Lewandowskiej z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Radny poprosił Burmistrza o złożenie takiej deklaracji podczas sesji. Podjęcie tej uchwały w takiej formie spowoduje znaczne i kosztowne konsekwencje dla miasta. Konieczne będzie zwrócenie ponad 100 tys. zł z wadium, które zostały już opłacone z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Zaproponowane porozumienie jest satysfakcjonujące dla wszystkich. Dla miasta takie rozwiązanie wyjdzie na dobre.

Radny Edward Urbańczyk poinformował o swoim głosowaniu przeciwko uchwale oraz wyjaśnił powody takiego głosowania. Radny zaznaczył, że wątpliwości budzi również data 1 stycznia, gdyż w przypadku jakichś wątpliwości można zwołać Sesję Nadzwyczajną i dyskutować z Burmistrzem nad treścią uchwały.

Radny Tomasz Kostyra poinformował o swoim głosowaniu przeciwko uchwale i podkreślił, że w obecnej formie uchwała, która została przedstawiona radnym jest szkodliwa dla gminy oraz generuje koszty. Radny poprosił Skarbnika o przedstawienie prognozowanych kosztów, które Gmina by musiała ponieść. Wprowadzenie ograniczeń, dodatkowych posiedzeń wydłuża okres podejmowania decyzji w Gminie. Przez taki projekt uchwał znacząco zostaje wydłużony czas legislacji i podejmowania decyzji. W okresie pandemii nie działa to na korzyść Gminy.

Skarbnik Miasta odpowiedziała, że w obecnej chwili Gmina przeprowadziła przetargi 6 działek. Wygrani mieszkańcy zakupili działki, obecnie Gmina jest przed podpisaniem aktów notarialnych. Podjęcie uchwały będzie wiązało się z niemożliwością podpisania aktu notarialnego. Gmina nie wywiąże się z procedury sprzedaży nieruchomości i będzie trzeba

zwrócić podwójne kwoty wadium, gdyż z winy Gminy akty notarialne nie zostaną podpisane. Koszty poniesione z wyceny i przygotowania działek do przetargu to kwota 10 523,35 zł, kwoty wadium, które byłyby do zwrotu to 109 120 zł. 10 tys. zł są to koszty poniesione przez Gminę, które nie są do zwrotu. 109 tys zł plus koszty sądowe gdyby mieszkańcy zwrócili się do sądu, a Gmina by taki spór przegrała.

Burmistrz Miasta poinformowała o podtrzymaniu stanowiska przedstawionego na Komisji Gospodarki Miejskiej. Ze względu na dobro Gminy, na dobro mieszkańców i aby władza uchwałodawcza oraz władza wykonawcza nie byli w sporze dwie działki przeznaczone do sprzedaży przy ulicy Lewandowskiej zostaną usunięte z ogłoszenia o przetargu. Przetarg został wszczęty ale wadium nie zostało wpłacone w związku z tym Gmina nie będzie ponosiła żadnych kosztów. Z 6 działek, gdzie do końca września mają zostać podpisane akty notarialne Gmina uzyskała ponad 950 tys. zł. Po wycofanie z przetargu działek przy ul. Lewandowskiej do przetargu pozostanie 6 działek z których planowany wpływ do budżetu jest ok 950 tys. zł. Burmistrz Miasta podkreśliła, że gdyby wiedziała o sprzeciwie wobec sprzedaży działek przy ul. Lewandowskiej nie byłaby wszczęta w kwietniu procedura sprzedaży działek. W kwietniu w sprawozdaniu radni zostali poinformowani o planowanej sprzedaży działek. Burmistrz do sprzedaży by nie przystąpiła gdyby wiedziała o sprzeciwie wobec tej sprzedaży.

Burmistrz Miasta poinformowała cyt: „dla dobra gminy, mieszkańców i nas samych, dla wspólnej współpracy, zobowiązuje się te działki wycofam z przetargu. Natomiast Państwa proszę o to żeby w dniu dzisiejszym nie podjąć tej uchwały o ograniczeniu Burmistrzowi którego reprezentuje jako Krystyna Wróbel z 200 tys. netto do 10 tys. zł netto. Doskonale wiemy, że za 10 tys. nie sprzedamy żadnej działki, także Szanowni Państwo ja się zobowiązuję i proszę o przychyłność. Dziękuję”

Radna Bogumiła Stolecka podkreśliła, że radni upierają się przy styczniu a nie ma pewności czy wnioskodawcy nie zmienią zdania do tego czasu. Radna podkreśliła, że to jest podważanie kompetencji Burmistrza. Radny jest odpowiedzialny za wszystkich mieszkańców, a takie działanie jest działaniem na złość cyt: „skoro moja działka będzie sprzedana no to ja udowodnię, że nie będzie sprzedana żadna”. Radna zaznaczyła, że radni przekraczają swoje kompetencję i nie zgodziła się na ograniczanie Burmistrzowi kompetencji. Burmistrz Miasta przypomniała, że radni będą głosować nad projektem uchwały, który dotyczy kwoty upoważniającej Burmistrza do sprzedaży działki, a nie terminu. Jeżeli ktoś zgłasza za projektem uchwały złożonym przez wnioskodawców gdzie jest kwota do 10 tys. zł netto to Gmina poniesie szkody finansowe. Pozostawienie poprzedniej uchwały spowoduje możliwość sprzedaży pozostałych działek i podpisanie aktów notarialnych.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie uchwały w sprawie: zmian w uchwale LI/361/09 dnia 29.10.2009 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Łukasz Kuczek, Elżbieta Ostrowska, Szymon Simonicz, Anna Wysocka, Sebastian Zimnal

PRZECIW (9)

Bogusław Dzierżak, Maria Głos, Tadeusz Ingram, Karol Kolny, Tomasz Kostyra, Bogusław Noras, Bogumiła Stolecka, Edward Urbańczyk, Paweł Wanot

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Hubert Handy

Przewodnicząca poinformowała, że uchwała nie została podjęta.

Przewodnicząca w imieniu Straży Pożarnej poinformowała o Mszy Św. z okazji 110-lecia Ochotniczej Straży Pożarnej w Lędzinach.

Burmistrz Miasta podziękowała radnym głosującym przeciwko uchwale.

4. Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca zakończyła o godzinie 16⁴⁷ obrady LXIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta słowami: „Zamykam obrady LXIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta VIII Kadencji”.

Szczegółowa dyskusja znajduje się pod linkiem:

<https://www.youtube.com/watch?v=bo2rxQ8f1hk>

Przewodnicząca Rady Miasta Lędziny

Maria Głos

Przygotowała: Aleksandra Michniak