

Lędziny, dnia 27 sierpnia 2020r.

Szanowni Radni przedstawiam

Sprawozdanie

Nr SO.0057.0006.2020

z działalności Burmistrza Miasta Lędziny w okresie międzysesyjnym

tj. za okres od 20 czerwca 2020r. do dnia 21 sierpnia 2020r.

W omawianym okresie wykonywałam nałożone na mnie ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

W okresie międzysesyjnym wydałam 39 zarządzeń, które przedstawiają się następująco:

1. Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia 0050.313.2020 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 05 maja 2020 r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania form opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
2. Zarządzenie w sprawie ustalenia terminów przerw w pracy przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Lędziny w roku szkolnym 2019/2020.
3. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Lędziny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Lędziny na 2020 rok.
4. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości położonej w Lędzinach przy ul. 30-lecia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
5. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
6. Zarządzenie w sprawie zmian w Budżecie Miasta Lędziny określonego Uchwałą Nr XXIII/151/2020 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu Miasta Lędziny na 2020 rok.
7. Zarządzenie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Lędziny na lata 2020-2026.
8. Zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta Lędziny określonego Uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Lędziny na 2020 rok.
9. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej), stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
10. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej), stanowiącej własność

- Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
11. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
 12. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Łęzińskiej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
 13. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Łęzińskiej - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
 14. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Gwarków - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
 15. Zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok.
 16. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok.
 17. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
 18. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
 19. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2020 roku - z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia..
 20. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok.
 21. 367 Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
 22. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok.
 23. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok.
 24. 5 Zarządzeń w sprawie powołania Komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela

- ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego
25. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Budowa efektywnego energetycznego oświetlenia drogowego - etap 2"; BZP.271.12.2020
 26. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok.
 27. Zarządzenie w sprawie terminu składania wniosków o dofinansowanie zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym
 28. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego i pod budynek gospodarczy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
 29. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
 30. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok.
 31. Zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/użyczenie.
 32. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
 33. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Słowackiego 27, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
 34. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Gajowej - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
 35. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

W okresie międzysesyjnym podpisałam:

- 39 umów
- 16 aneksów
- 7 Porozumień
- 1 rozwiązanie umowy

które przedstawiają się następująco:

1. Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 2834/38
2. Aneks do umowy " Przebudowa ul. Modrej wraz z oświetleniem drogowym" - Zmiana zapisów umowy par. 9 pkt 1 - wynagrodzenie tytułem wykonania usługi wyniesie 198

- 687, 69 zł netto (244 385, 85 zł brutto). Kwota brutto w umowie przed zmianą 22 2247,81
3. Aneks do umowy "Przebudowa drogi ul. Plebiscytowej" Zmiana zapisów umowy par. 9 pkt 1 - wynagrodzenie tytułem wykonania usługi wyniesie 388 288, 06 zł netto (477 594, 31 zł brutto). Kwota brutto w umowie przed zmianą 450 000, 00 zł
 4. Umowa na wykonanie dokumentacji dla Termomodernizacji budynku przy ul. Pokoju 106 w Lędzinach
 5. Umowa na świadczenie usług odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Lędziny
 6. Umowa na dzierżawę gruntu o pow. 580 m² z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.
 7. Umowa na dzierżawę gruntu o pow. 36 m² z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.
 8. Umowa na oddanie gruntu w dzierżawę na cele rolnicze.
 9. Umowa na wykonanie projektu budowlano - wykonawczego pn.: Budowa parkingu przy szkole Podstawowej nr 4 w Lędzinach w ramach budżetu Obywatelskiego.
 10. Umowa na dzierżawę gruntu o pow. 470 m² z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.
 11. Aneks nr 1 do umowy o przyłączenie nr M/DGL/17235/2018/UL/3035/2019 - Zmiana terminu przyłączenia.
 12. Umowa na kompleksową modernizację Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego "Centrum".
 13. Aneks do umowy "zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Lędziny" Zmiana postanowień umownych o świadczenie usług publicznych w zakresie zagospodarowania wszystkich odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Lędziny.
 14. Aneks do umowy " zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Lędziny" - Zmiana zał. 1 do umowy o świadczenie usług publicznych w zakresie zagospodarowania wszystkich odpadów.
 15. Aneks do umowy " Udzielenie pomocy finansowej Gminie Lędziny na realizację zadań w zakresie komunikacji zbiorowej-linia 56, 95" - Zmiana zapisów umowy dot. udzielenia pomocy finansowej Gminie Lędziny na realizację zadań w zakresie komunikacji zbiorowej.
 16. Umowa na najem lokalu o pow. 33, 45 m² przy ul. Lędzińskiej 47.
 17. Umowa o dofinansowanie projektu grantowego "Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny"
 18. Umowa na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej na zrealizowanie Projektu pn.: "Budowa efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego" - wysokość dotacji w kwocie nie wyższej niż 706 832, 00 zł
 19. Porozumienie w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na ogródek przydomowy.
 20. Umowa na dzierżawę gruntu o pow. 30 m² z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.
 21. Aneks do umowy BI.7031.D.044.2020 Czasowe zajęcie nieruchomości ozn. nr 2834/38-zmniejszenie opłaty w związku z wcześniejszym zakończeniem robót. Kwota przed zmianą 307, 50 zł brutto (1 działka za 5 dni)
 22. Umowa na trwałe zajęcie nieruchomości ozn. nr 2834/38-zmniejszenie opłaty w związku z wcześniejszym zakończeniem robót
 23. Umowa na wykonanie podłoża pod urządzenia placu zabaw oraz wymianę nawierzchni plac zabaw na os. Ziemowit w Lędzinach w ramach inwestycji "Wspólnie

zmieniamy miasto - Wioska Urwisów - plac zabaw na osiedlu KWK Ziemowit, plac zabaw przy osiedlu Centrum" zmiana terminu wykonania robót do 31.08.2020. Termin wskazany w umowie 30.07.2020

24. Aneks do umowy " Letnie utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Łęczyny w 2020 r." - Wydłużenie terminu obowiązywania umowy do 30.09.2020 r. - Letnie utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Łęczyny w 2020 r.
25. Umowa na badania profilaktyczne
26. Aneks do umowy "Konserwacja sieci wydzielonej oświetlenia drogowego" - Wydłużenie terminu obowiązywania umowy do 30.09.2020 r.
27. Umowa na pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn. "Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego "Centrum"
28. Porozumienie w sprawie rozwiązania w części umowy dzierżawy nr BN.6845/R-172/2020. Rozwiązanie umowy w zakresie dwóch działek.
29. Porozumienie Bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na ogródek przydomowy.
30. Umowa na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony trzech lat: grunt o pow. 8m² przy ul. Długosza, fragment działki zajętej przez garaże nietrwale związane z gruntem.
31. Umowa na oddanie gruntu w dzierżawę na cele rolnicze.
32. Umowa na bezpłatne używanie gruntu o pow. 30m² z przeznaczeniem na posadowienie krzyża/pomnika.
33. Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
34. Porozumienie w sprawie odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łęczyny - posadowienie blaszanego garażu.
35. Umowa sprzedaży energii elektrycznej wytwarzanej w mikroinstalacji.
36. Aneks do umowy w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Łęczyny na realizację zadań w zakresie komunikacji zbiorowej - Zmiana zapisów umowy dot. udzielenia pomocy finansowej Gminie Łęczyny na realizację zadań w zakresie komunikacji zbiorowej.
37. Porozumienie w sprawie zmiany najemcy w umowie najmu gruntu pod garaż.
38. Umowa na oddanie w dzierżawę gruntu o pow. 30m² na okres 10 lat z przeznaczeniem na tymczasowe miejsce zbierania odpadów komunalnych (zamykana wiata śmietnikowa).
39. Umowa na oddanie w najem lokalu mieszkalnego socjalnego położonego przy ul. Pokoju 37/2 w Łęczynach o pow. 39,30m².
40. Umowa na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się na II piętrze budynku położonego przy ul. Łędzińskiej 47 o łącznej pow. użytkowej 30,23 m².
41. Umowa na usytuowanie reklamy o pow. 2m² na płocie przy ul. Zakole w Łęczynach.
42. Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 2573/8.
43. Umowa na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej.
44. Aneks do umowy "Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni asfaltobetonowych mieszanką mineralno-bitumiczną" - Wydłużenie terminu obowiązywania umowy do 30.09.2020 r.
45. Umowa na oddanie gruntu w dzierżawę na cele rolnicze.
46. Rozwiązanie umowy użyczenia nr SO.032.52.2019 (Nieodpłatne użyczenie stołów i basenu dwukomorowego ze stali nierdzewnej).
47. Umowa na budowę efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego - etap 2.
48. Porozumienie w sprawie rozliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie

- z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny.
49. Umowa na oddanie do użytkowania i pobierania pożytków - na czas oznaczony trzech lat z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 30-Lecia 10.
 50. Umowa na opracowanie Strategii Rozwoju Miasta Łęczyny do roku 2030.
 51. Aneks do umowy "Dostawa wraz z montażem urządzeń placu zabaw zlokalizowanego na os. Centrum i Ziemowit w Łęczynach w ramach inwestycji "Wspólnie zmieniamy miasto - Wioska Urwisów - plac zabaw na osiedlu KWK Ziemowit, plac zabaw przy osiedlu Centrum" wydłużenie terminu wykonania zamówionych robót do 31.08.2020 r.
 52. Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 2697/6 oraz 2708/4.
 53. Umowa na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 2573/8.
 54. Porozumienie w sprawie zmiany najemcy w umowie najmu gruntu pod garaż.
 55. Umowa na dzierżawa gruntu o pow. 200 m² z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.
 56. Aneks do umowy "Wykonanie robót budowlanych w ramach wykonania zadania pn. "Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Łęczynach o segment dydaktyczny oraz salę gimnastyczną z łącznikiem" - Wydłużenie terminu robót do dnia 7.11.2020 r.
 57. Aneks do umowy "Dostawa i montaż elementów małej architektury w ramach inwestycji "Wspólnie zmieniamy miasto - Wioska Urwisów - plac zabaw na osiedlu KWK Ziemowit, plac zabaw przy osiedlu Centrum" - Złożenie dokumentacji do właściwego organu w celu uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia robót do 31.08.2020.
 58. Aneks do umowy "Wykonanie dwóch projektów budowlano wykonawczych w ramach inwestycji "Wspólnie zmieniamy miasto - Wioska Urwisów - plac zabaw na osiedlu KWK Ziemowit, plac zabaw przy osiedlu Centrum" - Złożenie dokumentacji do właściwego organu w celu uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia robót do 31.08.2020.
 59. Umowa na oddanie do użytkowania i pobierania pożytków na czas oznaczony 3 lat - nieruchomość gruntowa o pow. 0,0016 ha z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości przy ul. Łędzińskiej 164.
 60. Umowa na oddanie do użytkowania i pobierania pożytków na czas oznaczony 3 lat - nieruchomości gruntowej o pow. 0,0016 ha z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości przy ul. Gwarków 148.
 61. Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 2337/76 oraz 2327/76.
 62. Umowa na wykonanie ogrodzenia terenu strefy aktywnej rekreacji w ramach inwestycji "Budowa ogrodzenia strefy aktywnej rekreacji".
 63. Aneks do umowy najmu dotyczy terminu płatności czynszu (Czynsz najmu płatny z góry za dany miesiąc w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury do Najemcy).

Akt notarialny dot. sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 907/70 o powierzchni 0,0129 ha za cenę 9.600,00 zł brutto.

Pragnę poinformować, że w okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 598 wniosków, wydał 262 odpisy z aktów stanu cywilnego, a Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła 10 ślubów. W zakresie Referatu Spraw Obywatelskich zrealizowano natomiast 1589 wniosków.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze pouczyli 3 osoby, wylegitymowali 7. Na jedną osobę został nałożony mandat karny w związku

z naruszeniem ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi. Ponadto funkcjonariusze brali udział w 175 interwencjach, 2 zabezpieczeniach oraz 2 asystach. Do książki stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 34 pozycje.

W okresie międzysesyjnym w zakresie działania Wydziału Budżetu pragnę poinformować, że na wniosek wydziałów i jednostek organizacyjnych dokonano zmian w budżecie i planach finansowych w celu dostosowania planu do realizacji budżetu miasta na rok 2020.

Przygotowano i przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach sprawozdania za okres od początku roku do dnia 30 czerwca 2020 roku zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Finansów. Natomiast do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach przygotowano i wysłano rozliczenia dotacji celowych. Przygotowano także dane do sporządzenia dla Gminy Lędziny Skonsolidowanego Bilansu jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2019.

W zakresie wymiaru i księgowości podatkowej oraz opłat z tytułu odpadów pragnę poinformować, że na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych jak również wezwania w celu złożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami. Ponadto od 1 do 31 sierpnia bieżącego roku producenci rolni składają wnioski o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

Natomiast w zakresie windykacji należności pragnę poinformować, że na bieżąco wysyłane są upomnienia dotyczące odpadów komunalnych oraz upomnienia dotyczące podatku od nieruchomości. Wystawiono także tytuły wykonawcze na zaległości z tytułu odpadów komunalnych i podatku od nieruchomości.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej... pragnę poinformować, że obecnie w trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- Rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Lędzinach;
- Budowa Sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Lędzinach;
- Przebudowa ul. Plebiscytowej;
- Budowa efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego ul. Lędzińska, Jagiellońska, Kontnego, Paderewskiego;
- Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego „Centrum” (wymiana pokrycia dachu, jego docieplenie i zabezpieczenie p-poż, wymiana oświetlenia hali);
- Wspólnie zmieniamy miasto - Wioska Urwisów - plac zabaw na osiedlu Ziemowit oraz plac zabaw przy osiedlu Centrum;
- Ogród sensoryczny i modernizacja wizyjnego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Lędzinach;
- Budowa parkingu przy szkole Podstawowej nr 4 w Lędzinach – inwestycja na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

Wykonano natomiast inwestycje w zakresie zagospodarowanie terenów rekreacyjno sportowych przy ul. Długosza oraz Budowa ul. Modrej wraz z oświetleniem;

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pragnę poinformować, że w przygotowaniu do sprzedaży są następujące nieruchomości:

- a) działka 2589/241 o pow. 0,0036 ha, położona w Lędzinach przy ul. 30-lecia,
- b) działka 378/1 o pow. 0,1874 ha, położona w Lędzinach przy ul. Leśnej
- c) działki 384/1, 385/1, 386/1 o łącznej pow. 0,5590 ha, położone w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- d) działka 3433/291 o pow. 0,1122 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),
- e) działka 3435/291 o pow. 3,4956 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,
- f) działki 2962/35 o pow. 0,1144 ha, 2963/35 o pow. 0,1066 ha, 2964/35 o pow. 0,0988 ha, 2965/35 o pow. 0,1022 ha, 2966/35 o pow. 0,1096 ha, 2967/35 o pow. 0,1346 ha, położone w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
- g) działka 817/40 o pow. 0,1092 ha położona w Lędzinach przy ul. Zacisze,
- h) działki nr 461/53 i 858/53 o łącznej pow. 5,0695 ha, położone w Lędzinach przy ul. Zacisze,
- i) działka 2620/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- j) działka 2621/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- k) działka 3432/257 o pow. 0,1073 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),
- l) działki 2580/143 i 2581/143 o pow. 0,1440 ha położone w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej
- m) działka nr 3536/411 o pow. 0,0033 ha położona w Lędzinach w rej. ul. Fredry i Waryńskiego,
- n) działka nr 1788/291 zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego,

Ponadto ogłoszono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) działka 3352/291 o pow. 0,1120 ha, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),
- b) działka 3463/257 o pow. 0,1673 ha, położona w Lędzinach przy ul. Pogodnej,
- c) działka 3353/291 o pow. 0,1184 ha, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej)
- d) działka 3462/257 o pow. 0,1473 ha położona w Lędzinach przy ul. Poziomkowej,
- e) działki 210/22, 212/22, 214/22 o łącznej powierzchni 2,9050 ha, położone w Lędzinach, obręb Lędziny (KSSE)
- f) działka 2713/77 o pow. 0,0013 ha położona w Lędzinach przy ul. Jana Długosza,
- g) działki 2874/25 i 2222/25 o łącznej pow. 0,0086 ha położone w Lędzinach przy ul. Tyszki,

w okresie międzysesyjnym przeprowadzono przetargi lub podpisano protokoły z rokowań - sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) 21 sierpnia 2020 r. – III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów ul. Pogodna, działka 3463/257 o pow. 0,1673 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

- z uwagi na brak oferentów,
- b) 14 sierpnia 2020 r. – pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Lędziny ul. Zawiszy Czarnego, działki nr 2874/25 i 2222/25 o łącznej pow. 0,0086 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów,
 - c) 14 sierpnia 2020 r. – pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Lędziny ul. Jana Długosza, działka nr 2713/77 o pow. 0,0013 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 1 420,00 zł,
 - d) 13 lipca 2020 r. – podpisano protokół z rokowań, dot. sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach ul. Jana Długosza, działka nr 2695/77 o pow. 0,0028 ha. Cena zbycia 3 300,00 zł.
 - e) 10 lipca 2020 r. – podpisano protokół z rokowań, dot. sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach ul. Tyszki, działki nr 3534/240 o pow. 0,0009 ha. Cena zbycia 1 845,00 zł brutto.

Ponadto:

- Podano do publicznej wiadomości 15 wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
- Wydano 14 decyzji ustalających warunki zabudowy.
- Wydano 9 decyzji o lokalizacji celu publicznego.
- Wydano 46 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wydano 31 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
- Wydano 5 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.
- Wydano 10 zawiadomienia o nadaniu numeru.
- Wydano 3 informacje o wysokości opłaty przekształceniowej (jednorazowej).
- Wydano 1 nowe zaświadczenie o wysokości opłaty jednorazowej wraz z bonifikatą (99%) dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wydział prowadzi również postępowania dotyczące:

- Komunalizacji mienia Skarbu Państwa – kompletowanie dokumentów do ujawnienia prawa własności Gminy na podstawie wydanych decyzji.
 - a) działka 552/60 pow. 36 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - b) działka 668/60 pow. 27 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - c) działka 2065/158 pow. 1047 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - d) działka 1605/152 pow. 445 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - e) działka 1642/79 pow. 1.1313 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - f) działka 2728/317 pow. 30 m² położona w Lędzinach, obręb Hołdunów,
 - g) działka 2165/317 pow. 235 m² położona w Lędzinach, obręb Hołdunów,
 - h) działka 625/10 pow. 257 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - i) działka 626/10 pow. 53 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - j) działka 629/3 pow. 452 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - k) działka 1101/3 pow. 9577 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,

- l) działka 1100/3 pow. 2,0964 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
- m) działka 4 pow. 1740 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
- n) działka 2 pow. 7330 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
- o) działka 1 pow. 8.6680 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny.
- Regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi gminne na podstawie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
 - a) działka 2933/40 pow. 14 m² położona w Lędzinach, obręb Smardzowice,
 - b) działka 563/7 pow. 2697 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - c) działka 564/7 pow. 2530 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny.
- Uregulowania stanu prawnego nieruchomości drogowych – dróg gminnych, w tym wypłaty odszkodowań za działki zajęte pod drogi publiczne gminne - procedura ZRID budowa drogi ul. Hołodunowskiej z włączeniem do ul. Gwarków – wypłaty odszkodowań na rzecz byłych właścicieli przejętych nieruchomości – 20 postępowań na łączną kwotę 312 141,00 zł.
- Wypłaty odszkodowań za działki zajęte pod drogi publiczne gminne - procedura ZRID rozbudowa drogi łączącej ul. Blych z ul. Wapienna – wypłaty odszkodowań na rzecz byłych właścicieli przejętych nieruchomości – 2 postępowania na łączną kwotę 73 078,52 zł.

Natomiast w zakresie ochrony środowiska pragnę poinformować, że dokonano rozliczenia Programu Ograniczania Niskiej Emisji w zakresie 31 wniosków na dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania (w tym: 14 na piece gazowe, 17 na piece węglowe).

Ponadto:

1. Poinformowano uczestników z listy rezerwowej PONE o kwalifikacji.
2. Przygotowano dokumentację do projektu GZM „Racjonalizacja kosztów dystrybucji energii elektrycznej oraz gazu dla gmin członkowskich GZM”
3. Przeprowadzono postępowanie w sprawie zamówienia publicznego na Usługę wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Lędziny i zapewnienia opieki weterynaryjnej oraz schroniska dla zwierząt w okresie 01.09.2020r. do 31.12.2020r .
4. Wydano decyzję w sprawie przeniesienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu punktu zbierania odpadów oraz przetwarzania kabli, zlokalizowanego w Lędzinach przy ul. Hołodunowskiej.
5. Wydano postanowienie opiniujące pozytywnie dodatek do Planu Ruchu Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK Piast-Ziemowit dotyczące wydłużenia okresu obowiązywania obecnego Planu Ruchu do 28.02.2021 r.
6. Wydano postanowienie opiniujące pozytywnie wnioski o zmianę koncesji nr 4/2010 na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Piast”, w zakresie wydłużenia terminu jej obowiązywania, do dnia 31 grudnia 2040 roku.
7. Dokonano kontroli zgodności zabudowy urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków z dokonaniem zgłoszeniem na podstawie Regulaminu udzielania dotacji do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lędziny.

Na bieżąco wysłane są pisma w sprawie niewłaściwej segregacji odpadów komunalnych w zabudowie jednorodzinnej oraz pisma w sprawie niewłaściwej segregacji odpadów komunalnych w zabudowie wielorodzinnej.

Szanowni Państwo Wydział Oświaty na bieżąco monitoruje prace jednostek oświatowych w związku z obecną sytuacją epidemiczną związaną z koronawirusem- covid 19.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

BURMISTRZ
Krystyna Wróbel
mgr Krystyna Wróbel

26.08.2020

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.