

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 5, 6 i 7 uchwały Rady Miasta Łędziny nr XXV/153/20 z dnia 27 lutego 2020 r.

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu "domek fiński", położonej w Łędzinach przy ul. Grunwaldzkiej 56, oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 1404/240 o pow. 0,0025 ha, wpisana na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach,
- działki nr 1713/291 i 2036/387 o łącznej pow. 0,0719 ha, wpisane na rzecz na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr Anna Władeny

Główny Specjalista

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

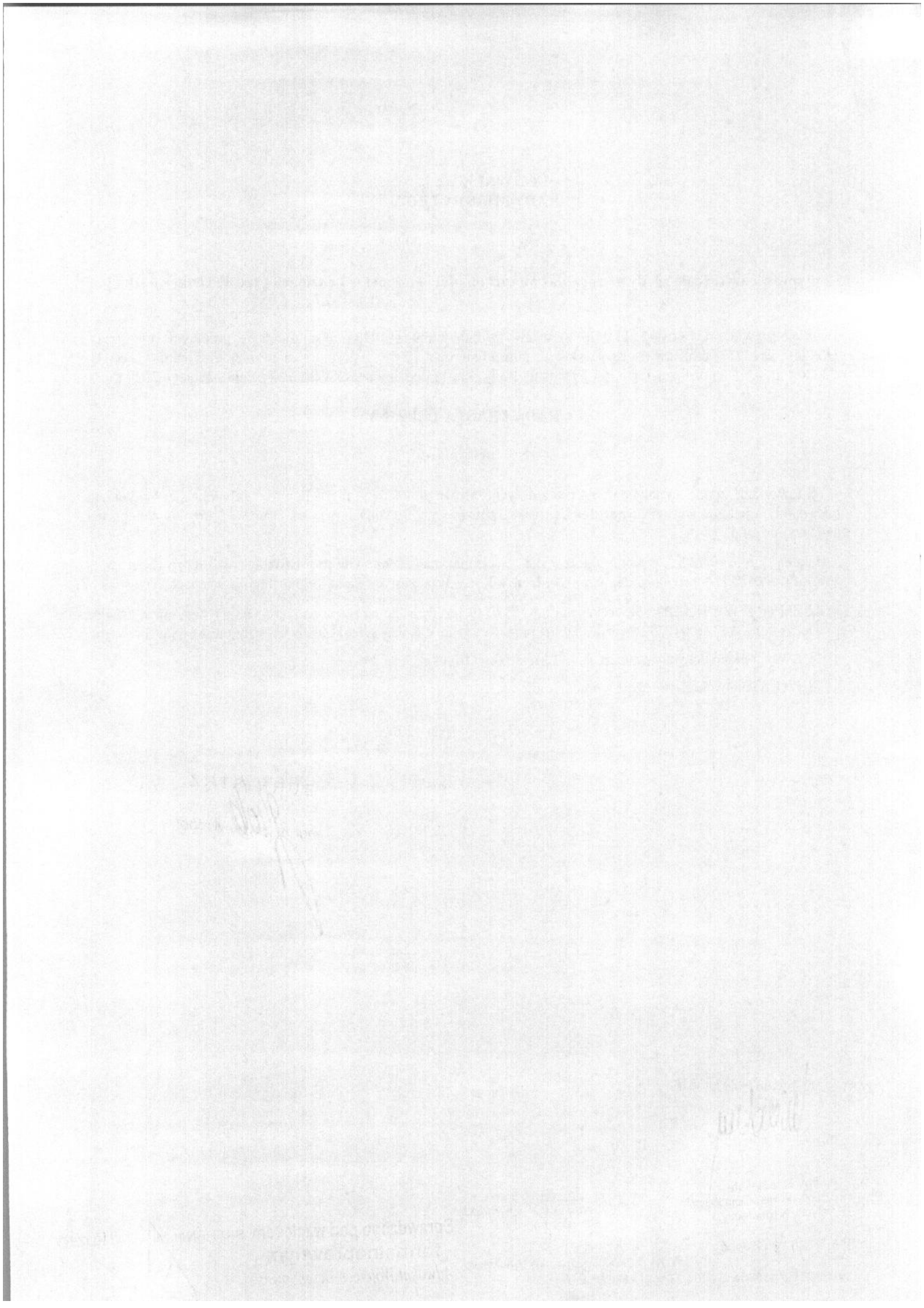
mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Sprawdzono pod względem SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY  
formalnoprawnym  
Adwokat Wojciech Berendowicz



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

#### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Grunwaldzkiej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Łęczynach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1404/240, 1713/291 i 2036/387.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z budynkiem stanowi własność Gminy Łęczyny i jest objęta umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem najemcy nieruchomości o jej nabycie. W wyniku realizacji uchwały sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). W związku z tym zachodzi możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości jej najemcy. Podstawową przesłanką, która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest zbywanie na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 cytowanej ustawy.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr XXV/153/20 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny:

1. od wartości rynkowej domku fińskiego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 95% w przypadku jednorazowej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt),
- b) 90% w przypadku ratalnej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt).

2. od wartości rynkowej gruntu, na którym jest posadowiony domek fiński, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 80% w przypadku jednorazowej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt),
- b) 60% w przypadku ratalnej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt).

Na wniosek nabywcy cena domku i cena działki może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% ceny domku i działki podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny, o której mowa w § 6 podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszonej o bonifikaty. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości. Gmina nie będzie już uzyskiwać przychodu z najmu.

Z uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

