

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek nr 2719/77 i 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha położonych przy ul. Jana Długosza w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek oznaczonych numerami 2719/77 o pow. 0,1289 ha i 2721/77 o pow. 5,2755 ha, tj. o łącznej powierzchni 5,4044 ha, położonych w Łędzinach, obręb geodezyjnym Łędziny, arkusz mapy 5, przy ul. Jana Długosza, zapisanych w księgach wieczystych KA1T/00076327/1 i KA1T/00066483/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tychach - Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

mgr Agata Sięzak


Sprawozdanie z przebiegu postępowania
w sprawie sprzedaży nieruchomości
Adwokat Wojciech B. Strona 1 z 1

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek nr 2719/77 i 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha położonych przy ul. Jana Długosza w Łędzinach

Gmina jest właścicielem działek nr 2719/77 o pow. 0,1289 ha i nr 2721/77 o pow. 5,2755 ha, tj. o łącznej powierzchni 5,4044 ha, położonych w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 5, przy ul. Jana Długosza, zapisanych w księgach wieczystych KA1T/00076327/1 i KA1T/00066483/9 prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą numer XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r., przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 12MU i 4ZP.

Przeznaczeniem podstawowym terenów mieszkaniowo-usługowych, oznaczonych symbolem 12MU jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem bliźniaczej oraz zabudowa szeregowa. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje handel detaliczny artykułami częstego zakupu, usługi podstawowe, inne nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, wewnętrzną obsługę komunikacyjną oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem 4ZP są tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje usługi handlu i gastronomii; ścieżki rowerowe, piesze; urządzenia sportu i rekreacji; wewnętrzną obsługę komunikacyjną oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. została podjęta przez Radę Miasta uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała określa w §2 zasady zbywania nieruchomości – „Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 200.000,00 złotych netto”.

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Agnieszka Jajłowiecka

Skala 1:20000
strefa III (M)



ul. Włocławek

ul. Długosza

ul. Piłsudskiego

221677

155821

155421

155421

280123

280323

97636

157236

155822

155422

155422

282135

296635

97635

157235

155823

155423

155423

293338

293338

97634

157234

155824

155424

155424

282235

296535

97633

157233

155825

155425

155425

282335

296335

97632

157232

155826

155426

155426

282335

296235

97631

157231

155827

155427

155427

282335

296235

97630

157230

155828

155428

155428

282335

296235

97629

157229

155829

155429

155429

282335

296235

97628

157228

155830

155430

155430

282335

296235

97627

157227

155831

155431

155431

282335

296235

97626

157226

155832

155432

155432

282335

296235

97625

157225

155833

155433

155433

282335

296235

97624

157224

155834

155434

155434

282335

296235

97623

157223

155835

155435

155435