

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie – na czas oznaczony tzn. do 31.12.2020 r. – kolejnej umowy najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Łędziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.713) oraz art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r poz.65.)

**Rada Miasta uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 31.12.2020 r. kolejnej umowy w przedmiocie najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w budynku przy ulicy Łędzińskiej 47, z przeznaczeniem na działalność usługową z dotychczasowym najemcą: PGK "Partner" Sp. z o.o. – lokale o powierzchni 303,63 m<sup>2</sup>,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Krystyna Wróbel*

2020 -08- 14

*Adyła Injacił Berendowicz*

Pomoc administracyjna  
Referat Gospodarki Komunalnej

*mgr Izabela Jacek Jarosz*

## UZASADNIENIE

Umowa pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków a PGM Partner sp. z o.o. , Najemcą lokali użytkowych w budynku przy ulicy Lędzińskiej 47, została zawarta 03.07.2017 roku na czas określony ( 3 lata). Najemca, pismem z dnia 3.07.2020 roku wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu do 31.12.2020 r.

Zawarcie umowy na kolejny okres, dla w/w Najemcy należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta Lędziny. Najemca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu i opłat niezależnych.