

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1T/00069778/5 jako własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej, o powierzchni 0,0016 ha, stanowiącej część działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 765/7 w obrębie Łędziny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Kryszyna Wróbel
mgr Krystyna Wróbel

2020-05-02

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

Agata Sięzak
2020-05-29

mgr Agata Sięzak

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Marta Kubista
mgr inż. Marta Kubista

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Marcjanna Mądry
mgr Marcjanna Mądry

SEKRETARZ MIASTA

Anna Władeny
mgr Anna Władeny

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Agnieszka Jałowiecka
mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Wojciech Barendowicz
Wojciech Barendowicz

ADWOKAT

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową dzierżawy Nr BN.6845/R-171/2016 z dnia 21.06.2016 r. zawartą z osobą fizyczną na czas oznaczony trzech lat. Przedmiotem dzierżawy był grunt o powierzchni 16 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 765/7, przeznaczony na dojazd i dojście do nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1161/10, położonej w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej.

Ww. działka położona jest w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 10, przy ul. Łędzińskiej. Prawo własności działki 765/7 wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej KA1T/00069778/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny” działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

Dzierżawca wyraża wolę zawarcia kolejnej umowy.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie stosownej uchwały.

Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Rada Miasta Łędziny - *Uchwałą nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość* - upoważniła Burmistrza do wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogrodów przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do ww. rodzajów. Oznacza to, iż przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości nie jest tu wskazane i do zawarcia umowy wymagana jest zgoda Rady Miasta, wyrażona w formie uchwały.

Podjęcie uchwały jest więc uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2010-03-02

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Marta Kubista

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Id: 1EA797AD-6929-4275-8747-D119401D1153. Projekt

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

STARZA MIASTA

mgr Anna Właderna

Wojciech Baranowski

ADWOKAT

Strona 1