

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Gwarków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1T/00019070/7 jako własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Gwarków, o powierzchni 0,0530 ha, stanowiącej część działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 2376/306 w obrębie Hołdunów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Kryszyna Wóbel
mgr Krystyna Wóbel

2020-05-29

SEKRETARZ MIASTA ŁĘDZINY

Agata Sięzak
mgr Agata Sięzak

2020-05-29

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Marta Kubista
mgr inż. Marta Kubista

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Marcjanna Mądry
mgr Marcjanna Mądry

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Agnieszka Jałowiecka
mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Wojciech Berendowicz
Wojciech Berendowicz

ADWOKAT
Strona 1

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Gwarków.

Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową dzierżawy Nr BN.6845/R-152/2016 z dnia 26.01.2016 r. zawartą z osobą fizyczną na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 19 listopada 2015 r. Przedmiotem dzierżawy był grunt o powierzchni 530 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 2376/306, przeznaczony na dojazd i dojście do nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Gwarków.

Ww. działka położona jest w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 przy ul. Gwarków. Prawo własności działki 2376/306 wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Dzierżawca wyraża wolę zawarcia kolejnej umowy.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie stosownej uchwały.

Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Rada Miasta Łęczyny - Uchwałą nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - upoważniła Burmistrza do wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogrodów przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do ww. rodzajów. Oznacza to, iż przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości nie jest tu wskazane i do zawarcia umowy wymagana jest zgoda Rady Miasta, wyrażona w formie uchwały.

Podjęcie uchwały jest więc uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

2020-03- 2

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Maria Kubista

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marianna Mądry

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Wojciech Berendowicz

ADWOKAT