

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Juliusza Słowackiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 5, 6 i 7 uchwały Rady Miasta Łędziny nr XXV/153/20 z dnia 27 lutego 2020 r.

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typy "domek fiński", położonej w Łędzinach przy ul. Słowackiego 27, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1788/291 o pow. 0,0619 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy. Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej KA1T/00027757/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*[Podpis]*  
mgr Krystyna Wróbel

2020-06-05

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*[Podpis]*  
mgr Katarzyna Kopec

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*[Podpis]*  
mgr Marcjanna Mądry

SEKRETAARZ MIASTA

*[Podpis]*  
mgr Anna Wiaderna

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*[Podpis]*  
mgr inż. Agnieszka Jałowicka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Adwokat Wojciech Berendowicz

Strona 1

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Łędziny**  
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Juliusza**  
**Słowackiego**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w Łędzinach przy ul. Juliusza Słowackiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1788/291.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z budynkiem stanowi własność Gminy Łędziny i jest objęta umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem najemcy nieruchomości o jej nabycie. W wyniku realizacji uchwały sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). W związku z tym zachodzi możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości jej najemcy. Podstawową przesłanką, która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest zbywanie na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 cytowanej ustawy.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Łędziny nr XXV/153/20 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łędziny:

1. od wartości rynkowej domku fińskiego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 95% w przypadku jednorazowej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt),
- b) 90% w przypadku ratalnej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt).

2. od wartości rynkowej gruntu, na którym jest posadowiony domek fiński, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 80% w przypadku jednorazowej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt),
- b) 60% w przypadku ratalnej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt).

Na wniosek nabywcy cena domku i cena działki może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% ceny domku i działki podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny, o której mowa w § 6 podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszonej o bonifikaty. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości. Gmina nie będzie już uzyskiwać przychodu z najmu.

Z uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka