

Lędziny, dnia 30 kwietnia 2020r.

**Szanowni Radni przedstawiam**

**Sprawozdanie**

**Nr SO.0057.0003.2020**

**z działalności Burmistrza Miasta Lędziny w okresie międzysesyjnym**

**tj. za okres od 22 lutego 2020r. do dnia 24 kwietnia 2020r.**

**W omawianym okresie wykonywałam nałożone na mnie ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:**

W okresie międzysesyjnym wydałam 30 zarządzeń:

1. 7 Zarządzeń w sprawie zmian w budżecie Miasta Lędziny na 2020 rok.
2. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Kompleksowa modernizacja Ośrodka rekreacyjno-Sportowego " Centrum"; BZP.271.6.2020.
3. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego; BZP.271.5.2020.”
4. Zarządzenie w sprawie powołania Komisji Konkursowej do wyboru ofert publicznych i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej realizujących świadczenia opieki zdrowotnej w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w zakresie terapii uzależnień w 2020 roku.
5. Zarządzenie w sprawie powołania Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego, jego organizacji i zasad działania.
6. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przebudowa drogi gminnej ul. Modra wraz z oświetleniem. BZP.271.8.2020.
7. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przebudowa drogi ul. Plebiscytowa BZP.271.7.2020.
8. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny - na czas oznaczony trzech lat – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
9. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny, położonej w Lędzinach w rejonie ul. Szkolnej - na czas oznaczony do dnia 6 sierpnia 2022 roku - na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
10. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lędziny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych (poletka zaporowe dla zwierzyny łownej) oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
11. Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia 0050.287.2020 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 06.03.2020 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do wyboru ofert

- publicznych i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej realizujących świadczenia opieki zdrowotnej w ramach Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w zakresie terapii uzależnień w 2020 roku.
12. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat – z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
  13. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
  14. Zarządzenie w sprawie przedłożenia sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Łęczyny za 2019 rok i informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Łęczyny za 2019 rok.
  15. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego "Centrum"; BZP.271.9.2020
  16. Zarządzenie w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta w Łęczynach.
  17. Zarządzenie w sprawie powołania Pani Anny Wiaderny na stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta Łęczyny
  18. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Ławeckiej - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
  19. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Zawiszy Czarnego - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
  20. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Mickiewicza - na czas oznaczony jednego roku - na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
  21. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
  22. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
  23. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok.
  24. Zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęczyny i pozostających



w jej użytkowaniu wieczystym.

W okresie międzysesyjnym podpisałam:

- 80 umów
- 7 aneksów
- 2 porozumienia
- 6 umów rozwiązano

które przedstawiają się następująco:

- 9 Umów na doręczanie korespondencji Urzędu Miasta Łęczyny, tj. decyzji podatkowych na 2020 r. na terenie Gminy Łęczyny za zwrotnym pokwitowaniem odbioru;
- Umowa na świadczenie odpłatnych usług, których celem jest wsparcie techniczne w użytkowaniu systemu LIOOSYS CMS;
- Umowa na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku położonego w Łęczynach przy ul. Łęzińskiej 88 (na okres 3 lat);
- Umowa na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku położonego w Łęczynach przy ul. Łęzińskiej 88 o pow. użytkowej 137,70 m<sup>2</sup> (na okres 3 lat);
- Umowa na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się na II piętrze budynku położonego w Łęczynach przy ul. Łęzińskiej 47 o łącznej pow. 56,06 m<sup>2</sup>;
- Umowa na bezpłatne używanie lokali użytkowych mieszczących się w budynku Placu Farskiego ul. Łęzińska 88 ( na czas 3 miesięcy);
- Umowa na bezpłatne używanie na czas oznaczony 3 miesiące z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności - lokal użytkowy mieszczący się w budynku Placu Farskiego ul. Łęzińska 88;
- Aneks do umowy "umowa na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej przy ul. Palmowej od dnia 03.07.2018" - Trwałe zajęcie nieruchomości gminnej - zmiana treści § 3 punkt 1;
- Aneks do umowy trwałe zajęcie nieruchomości gminnej - zmiana treści § 3 punkt 1;
- Umowa użyczenia lokalu użytkowego (na okres 3 miesiące) na prowadzenie działalności statutowej lokalu przy ul. Łęzińskiej 88 (Plac Farski) o pow. 27,10 m<sup>2</sup>;
- Umowa na letnie utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Łęczyny w 2020 r.
- Umowa na konserwację sieci wydzielonej oświetlenia drogowego;
- Umowa na konserwację i bieżące utrzymanie sygnalizacji świetlnej przejścia dla pieszych w ciągu ul. Pokoju na rok 2020;
- Umowa dotycząca udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę systemu NABO celem przeprowadzenia rekrutacji do przedszkoli na terenie Gminy Łęczyny na rok szkolny 2020/2021;
- Umowa w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych w związku z użytkowaniem aplikacji internetowej "System Zintegrowanego Naboru - NABO";
- Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 3499/66;
- Umowa na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 3499/66;
- Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 346/95;
- Umowa na przekazanie pomocy rzeczowej w postaci 6 rowerów wraz z wyposażeniem o wartości 59 040, 00 zł (1 rower 9840, 00 zł);
- Aneks do umowy BN.6845.0013.2020 - zmiana wysokości czynszu dzierżawnego;
- Umowa na likwidację dzikich wysypisk na terenie miasta Łęczyny w 2020 r.;
- Umowa na wykonywanie obowiązków Operatora Wykonawczego w ramach utrzymania trwałości projektu "Eliminacja wykluczenia cyfrowego w Gminie Łęczyny";
- Umowa powierzenie przetwarzania danych osobowych;



- Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej - zmiana treści § 3 punkt 1;
- Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej - zmiana treści § 3 punkt 1;
- Aneks do umowy "Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA - Szkoła Podstawowa nr 1 Łędziny ul. Paderewskiego 5" ;
- Umowa na świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Gminy Łędziny pakietu usług promocyjnych podczas koncertu " Walentynkowe splecione dłonie";
- Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 2596/6; 2577/7; 1329/20; 2572/8; 2571/8; 2573/8; 1340/20; 2599/19;
- Umowa na Trwałe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 2596/6; 2577/7; 1329/20; 2572/8; 2571/8; 2573/8; 1340/20; 2599/19;
- Umowa użyczenia, na czas oznaczony 3 miesiące z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności: lokal użytkowy nr 8 o pow. 76,20 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku Placu Farskiego
- Umowa na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony trzech lat: grunt o pow. 30m<sup>2</sup> przy ul. Długosza, na której zlokalizowany jest zespół garaży nietrwale związanych z gruntem w zabudowie szeregowej;
- Umowa na udostępnienie na czas oznaczony 3 dni - z przeznaczeniem na zorganizowanie imprezy plenerowej (manewry militarne AirSoftGun) w rejonie ul. Wygody;
- Umowa na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony trzech lat: grunt o pow. 30m<sup>2</sup> przy ul. Długosza, na której zlokalizowany jest zespół garaży nietrwale związanych z gruntem w zabudowie szeregowej;
- Umowa na realizację zadań w zakresie kultury fizycznej w gminie poprzez kompleksowe zarządzanie obiektami sportowymi oraz pobudzanie aktywności społeczności lokalnej w zakresie kultury fizycznej i świadczenie usług w obszarach wychowania fizycznego, sportu, rekreacji, rehabilitacji;
- Umowa na realizację zadania z zakresu rozwoju sportu na rok 2020;
- Umowa na Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony trzech lat: grunt o pow. 30m<sup>2</sup> przy ul. Długosza, na której zlokalizowany jest zespół garaży nietrwale związanych z gruntem w zabudowie szeregowej;
- Umowa na Przygotowanie kompleksowej dokumentacji aplikacyjnej dla projektu "Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych oraz użyteczności publicznej w Gminie Łędziny;
- Umowa na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony trzech lat: grunt o pow. 30m<sup>2</sup> przy ul. Długosza, na której zlokalizowany jest zespół garaży nietrwale związanych z gruntem w zabudowie szeregowej;
- Umowa na udzielenie dotacji do przydomowej oczyszczalni ścieków;
- Rozwiązanie umowy pn."Oddanie gruntu w dzierżawę na cele sportowo-rekreacyjne tj. kompleks odkrytych kortów tenisowych wraz z częścią działki o pow. 0,6732 ha";
- Rozwiązanie umowy pn."Oddanie gruntu w dzierżawę na cele sportowo-rekreacyjne tj. otwarty basen kąpielowy wraz z częścią działki o pow. 1580 m<sup>2</sup>";
- Rozwiązanie umowy pn."Oddanie gruntu w dzierżawę na cele sportowo-rekreacyjne tj. budynek szatniowo-usługowy tzw. Pergole" wraz z częścią działki o pow. 0,0550 ha"
- Rozwiązanie umowy pn."Umowa dzierżawy nieruchomości: budynek sportowo-rekreacyjny "Centrum" wraz z basenem - na czas oznaczony do dnia 21.03.2033 r. z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne, administracyjne, biurowe, usługowe";
- Rozwiązanie umowy pn."Oddanie gruntu w dzierżawę na okres 3 miesiące, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne";
- Rozwiązanie umowy pn."Oddanie gruntu w dzierżawę z przeznaczeniem na cele

- sportowo-rekreacyjne";
- Umowa na udzielenie dotacji Powiatowi Bieruńsko-Lędzińskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej ze środków budżetu na 2020 r.;
  - Umowa na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej (umieszczenie urządzeń sieci gazowej);
  - Umowa na prowadzenie zajęć UTW;
  - Porozumienie o współpracy w zakresie prowadzenia zajęć UTW;
  - Umowa dotycząca pomocy finansowej - dotacja celowa na prowadzenie działań profilaktycznych i rozwiązywania problemów alkoholowych (izba wytrzeźwień);
  - Umowa na oddanie gruntu w dzierżawę na cele rolnicze;
  - Umowa na wykonanie wycen nieruchomości dla potrzeb Gminy Łęczyny w 2020 roku
  - Umowa na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony trzech lat: grunt o pow. 30m<sup>2</sup> przy ul. Długosza, na której zlokalizowany jest zespół garaży nietrwale związanych z gruntem w zabudowie szeregowej;
  - Umowa na udzielenie przez Gminę Łęczyny dotacji celowej na organizację imprezy pn.: "Dni Łęczyn";
  - 10 umów na stypendium Sportowe Burmistrza Miasta Łęczyny na rok 2020;
  - Umowa na realizację zadania pn. „Zapewnienie na terenie Miasta Łęczyny przewozu dzieci niepełnosprawnych do placówek szkolnych i oświatowych" w ramach pożytku publicznego;
  - Umowa na realizację zadania pn. „Aktywizacja miejskiego środowiska plastyków w ramach organizacji zajęć plastycznych, wystaw, plenerów, organizacji wyjazdów do galerii, BWA, muzeów." w ramach pożytku publicznego;
  - Umowa na realizację zadania pn. „Rehabilitacja społeczna mieszkańców Gminy Łęczyny" w ramach pożytku publicznego;
  - 6 umów na wsparcie finansowe na realizację zadania z zakresu rozwoju sportu w 2020 roku;
  - Porozumienie dotyczące zmiany najemcy w umowie najmu gruntu pod garaż;
  - Umowa na oddanie w dzierżawę gruntu o pow. 10m<sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w obiekcie nietrwale związanym z gruntem;
  - Aneks do polisy ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk-przedłużenie okresu ubezpieczenia (dotyczy budynku przy ul. Fredry 10A);
  - Aneks do polisy ubezpieczenie sprzętu elektronicznego-przedłużenie okresu ubezpieczenia;
  - Aneks do polisy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej-przedłużenie okresu ubezpieczenia;
  - Umowa na użyczenie na czas 3 miesięcy z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności lokalu nr 4 o pow. 27,10 m<sup>2</sup> przy ul. Łędzińskiej 88;
  - Umowa na Oddanie do użytkowania lokalu o nr 9 znajdującego się w budynku przy ul. Fredry 8 o łącznej pow. 33,36m<sup>2</sup>;
  - Umowa na oddanie do użytkowania lokalu o nr 10 znajdującego się w budynku przy ul. Fredry 8 o łącznej pow. 33,36m<sup>2</sup>;
  - Umowa na korzystanie z fragmentu pasaży znajdującego się przed lokalem nr 9 o pow. 16m<sup>2</sup>;
  - Umowa na korzystanie z fragmentu pasaży znajdującego się przed lokalem nr 10 o pow. 16m<sup>2</sup>;
  - Umowa na przebudowę ul. Plebiscytowej;
  - Umowa na wykonanie ekspertyzy ornitologicznej - budynek przy ul. Pokoju 106;
  - Umowa na Przeprowadzenie pięciorocznej kontroli stanu technicznego placów zabaw;

- Umowa na użyczenie pasa drogowego na czas prowadzenia robót - budowa oświetlenia drogowego.

Pragnę Państwa poinformować, że w okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 265 wniosków, wydał 69 odpisów z aktów stanu cywilnego, a kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła trzech ślubów. Natomiast Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 362 wnioski.

W zakresie działania Straży Miejskiej informuję, że funkcjonariusze brali udział w 134 interwencjach i wylegitymowali 20 osób, pouczyli 16, jedną osobę doprowadzono do miejsca zamieszkania. Funkcjonariusze nałożyli jeden mandat karny w trybie art. 43 ustawy o wychowaniu w trzeźwości. Do książki stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 50 pozycji.

W zakresie działania Wydziału Budżetu pragnę poinformować, że na wniosek wydziałów i jednostek organizacyjnych dokonano zmian w budżecie i planach finansowych w celu dostosowania planu do realizacji budżetu miasta na rok 2020.

Ponadto na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Telefonicznie podatnicy są informowani w sprawie wezwań do złożenia informacji i deklaracji podatkowych oraz deklaracji za gospodarowanie odpadami. Systematycznie rozpatrywane są wnioski dotyczące umorzenia, rozłożenia w sprawie podatku od nieruchomości. Przygotowywano i dostarczono decyzje w sprawie zwrotu podatku akcyzowego dla rolników 49 szt. Ponadto na bieżąco wydawane są zaświadczenia dla podatników o niezaleganiu i wielkości gospodarstwa rolnego.

W zakresie działania Wydziału Oświaty ... pragnę poinformować, że na bieżąco prowadzony jest nadzór nad rekrutacją do szkół i przedszkoli. Przygotowano wniosek o udzielenie wsparcia finansowego na realizację zadania w ramach modułu 3 wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu”. Do programu zgłoszono dwie szkoły, które zawnioskowały do organu prowadzącego o wsparcie:

- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 w Lędzinach;
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Lędzinach.

Przygotowano również wniosek o przyznanie grantu pn. „Zdalna szkoła – wsparcie ogólnopolskiej sieci edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego” dla wszystkich szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lędziny.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ... pragnę poinformować, że w przygotowaniu do sprzedaży są następujące nieruchomości:

- a) działka 3534/240 o pow. 0,0009 ha, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Tyszki.
- b) działki 210/22, 212/22, 214/22 o łącznej powierzchni 2,9050 ha, położone w Lędzinach, obręb Lędziny (KSSE)
- c) działka 3432/257 o pow. 0,1073 ha, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),

- d) działki 384/1, 385/1, 386/1 o łącznej pow. 0,5590 ha, położone w Lędzinach, obręb Górki przy ul. Leśnej,
- e) działki 2222/25 i 2874/25 o łącznej pow. 0,0086 ha, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Zawiszy Czarnego,
- f) działki 2695/77 i 2713/77 o łącznej pow. 0,0041 ha, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Jana Długosza,

Ogłoszono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) działka nr 3462/257 o pow. 0,1473 ha, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Poziomkowej,
- b) działka 3465/257 o pow. 0,1316 ha, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Pogodnej,
- c) działka 3463/257 o pow. 0,1673 ha, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Pogodnej,
- d) działka 3431/257 o pow. 0,0984 ha, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),
- e) działka nr 3352/291 o pow. 0,1120 ha, położona w Lędzinach, Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej);
- f) działka nr 3353/291 o pow. 0,1184 ha, położona w Lędzinach, Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej);
- g) działka nr 907/70 o pow. 0,0129 ha, położona w Lędzinach, Goławiec, przy ul. Goławieckiej;

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) 28 lutego 2020 r. - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Smardzowice, ul. Miła, działka nr 2980/9 o pow. 454 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości 48 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, cena sprzedaży 48 480,00 zł.
- b) 28 lutego 2020 r. - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów, ul. Grunwaldzka (boczna), działka nr 3352/291 o pow. 1120 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości 88 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.
- c) 27 marca 2020 r. - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Goławiec, ul. Goławiecka, działka nr 907/70 o pow. 129 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości 9 500,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.
- d) 27 marca 2020 r. - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Lędzińska, działka nr 1968/11 o pow. 62 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości 7 500,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, cena sprzedaży



9 600,00 zł.

- e) 3 kwietnia 2020 r. – drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Lędziny ul. Matejki, działka nr 2689/34 o pow. 650 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości 90 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, cena sprzedaży 90 900,00 zł.
- f) 3 kwietnia 2020 r. - drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Smardzowice, rej. ul. Ułańskiej, działka nr 2975/55 o pow. 882 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości 74 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.
- g) 17 kwietnia 2020 r. - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów, ul. Pogodna, działka nr 3465/257 o pow. 1316 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości 132 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, cena sprzedaży 133 320,00 zł.
- h) 17 kwietnia 2020 r. - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów, ul. Pogodna, działka nr 3463/257 o pow. 1673 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości 168 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Ponadto:

1. Wydano 8 decyzji ustalających warunki zabudowy.
2. Wydano 2 decyzje o lokalizacji celu publicznego.
3. Wydano 29 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wydano 15 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
5. Wydano 3 decyzje zatwierdzających podział nieruchomości.
6. Wydano 5 zawiadomień o nadaniu numeru.
7. Wydano 11 informacji o wysokości opłaty jednorazowej wraz z bonifikatą (50%) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
8. Wydano 6 nowych zaświadczeń o wysokości opłaty jednorazowej wraz z bonifikatą (99%) dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
9. Wydano 24 zaświadczenia dot. spłaty opłaty przekształceniowej (jednorazowej).
10. Wydano jedną decyzję administracyjną dot. wyliczenia opłaty jednorazowej (na wniosek nowego właściciela nieruchomości)

Ponadto prowadzone są postępowania dotyczące:

- Komunalizacji mienia Skarbu Państwa – kompletowanie dokumentów do ujawnienia prawa własności Gminy na podstawie wydanych decyzji:
- Regulacja stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi gminne na podstawie art.73;
- Uregulowania stanu prawnego nieruchomości drogowych – dróg gminnych, w tym wypłaty odszkodowań za działki zajęte pod drogi publiczne gminne - procedura ZRID budowa drogi ul. Hołdunowskiej z włączeniem do ul. Gwarków - ujawnienie prawa



własności Gminy na podstawie wydanych decyzji Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego w księgach wieczystych.

Natomiast w zakresie ochrony środowiska:

1. Dokonano 13 oględzin wniosków mieszkańców odnośnie wycinki drzew.
2. Dokonano rozliczeń Programu Ograniczania Niskiej Emisji - rozliczono 21 wniosków na dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania (w tym: 11 na piece gazowe, 10 na piece węglowe).
4. Udzielono jedną dotację do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Lędziny.
5. Wydano dwa postanowienia opiniujących pozytywnie dodatek do Planu Ruchu Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK Piast-Ziemowit.
6. Wydano postanowienie opiniujące pozytywnie wniosek o zmianę koncesji nr 163/94 na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża „Ziemowit”, w zakresie wydłużenia terminu jej obowiązywania, do dnia 31 sierpnia 2044 roku.
7. Przygotowano dokumentację niezbędną do podpisania umowy o dofinansowanie programu „Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny”.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że obecnie w trakcie realizacji są:

- Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Lędzinach oraz sali gimnastycznej;
- Zagospodarowanie terenów rekreacyjno sportowych przy ul. Długosza;
- Wspólnie zmieniamy miasto - Wioska Urwisów - plac zabaw na osiedlu KWK Ziemowit, plac zabaw przy osiedlu Centrum.

W fazie projektowej są:

- Budowa wodociągu z przyłączeniami w ul. Miarki;
- Wodny Plac Zabaw przy ul. Stadionowej;
- Budowa sieci kanalizacji w ul. Kraszewskiego, Ratusz, Spacerowa...;
- Wykonanie dokumentacji boiska sportowego przy ul. Zamoście;
- Ogród sensoryczny i modernizacja wizyjnego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Lędzinach w ramach Budżetu Obywatelskiego.

W wyniku zakończonych procedur przetargowych wyłoniono wykonawców robót:

- Przebudowa ul. Plebiscytowej: wykonawca FHU A-BS A. Barański, Chrzanów;
- Budowa ul. Modrej wraz z oświetleniem: wykonawca Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „Opitek” Chełm ŚL.;
- Budowa efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego:  
wykonawcy:
  1. COPCO, Imielin;
  2. ELEKTROLEX, Katowice.

Ponadto nastąpiło otwarcie ofert na wykonanie kompleksowej modernizacji Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego „Centrum”. Obecnie trwają procedury wyboru wykonawcy. Ostateczne rozstrzygnięcia powinny nastąpić do połowy maja.

Szanowni Państwo w związku stanem epidemicznym w kraju działa w sposób nieprzerwany Gminy Zespół Zarządzania Kryzysowego, jak i Burmistrz uczestniczy w Powiatowym Zespole Zarządzania Kryzysowego. Oba Zespoły monitorują na bieżąco sytuację związaną z pandemią covid-19.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

BURMISTRZ  
mgr Krystyna Wróbel  
2020-04-30