

Lędziny, dnia 30 stycznia 2020r.

**Szanowni Radni przedstawiam**

**Sprawozdanie**

**Nr SO.0057.1.2020**

**z działalności Burmistrza Miasta Lędziny w okresie międzysesyjnym**

**tj. za okres od 14 grudnia 2019r. do dnia 24 stycznia 2020r.**

**W omawianym okresie wykonywałam nałożone na mnie ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:**

W okresie międzysesyjnym wydałam 12 zarządzeń:

1. 3 zarządzenia w sprawie zmian w budżecie miasta Lędziny na 2019 rok.
2. Zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny i pozostających w jej użytkowaniu wieczystym.
3. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny, położonej w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
4. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej), stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
5. Zarządzenie w sprawie ustalenia terminów przerw w pracy przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Lędziny w roku szkolnym 2019/2020.
6. Zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej komisji konkursowej do opiniowania ofert konkursowych na realizację zadań publicznych.
7. Zarządzenie w sprawie ogłoszenia otwartego naboru na Partnera do wspólnej realizacji projektu w ramach Osi priorytetowej XI Wzmocnienie potencjału edukacyjnego Działanie 11.1 Ograniczenie przedwczesnego kończenia nauki szkolnej oraz zapewnienie równego dostępu do dobrej jakości edukacji elementarnej, kształcenia podstawowego i średniego Poddziałanie : 11.1.4 Poprawa efektywności kształcenia ogólnego - konkurs nr RPSL.11.01.04-IZ.01-24-351/19 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
8. Zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę/najem gruntu będącego własnością Gminy Lędziny.
9. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta Lędziny w 2020r."
10. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny, położonej w Lędzinach przy ul. Długosza-na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod zespół garaży nietrwale związany

z gruntem, w zabudowie szeregowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W okresie międzysesyjnym podpisałam:

- 43 umowy
- 13 aneksy
- 2 porozumienia

które przedstawiają się następująco:

- Umowa na Organizację programu zajęć sportowych o charakterze profilaktycznym pn. "Sztuki walki-moja pasja i sposób na życie";
- Umowa na Usługę dostępu do aplikacji internetowych PABS oraz ADMIN oraz także świadczenie asysty technicznej aplikacji PABS oraz ADMIN;
- Umowa na wyrażenie zgody na przetwarzanie danych;
- Umowa na udzielenie dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu środków trwałych w następujących placówkach SP2 SP3 MP3 SP1;
- Umowa na szkolenie okresowe BHP dla pracowników;
- Umowa w sprawie wysokości i trybu przekazywania w 2019 r. środków Funduszu Pracy z przeznaczeniem na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników oraz ich rozliczenia;
- 2 Porozumienia do umowy najmu dot. zmiany najemcy w umowie najmu gruntu pod garaż;
- 3 Umowy na dotację do budowy oczyszczalni przydomowej;
- Aneks do umowy o udzieleniu pomocy finansowej na realizację projektu "Termomodernizacja budynku komunalnego w Lędzinach przy ul. Pokoju 106";
- Umowa o współkorzystaniu z infrastruktury elektroenergetycznej;
- Umowa na występ Jacka Stachurskiego;
- Aneks o udzieleniu pomocy finansowej w formie dotacji celowej na zrealizowanie Projektu pn.: Budowa chodnika i oświetlenie ulicy Zabytkowej w Lędzinach;
- Aneks o udzieleniu pomocy finansowej w formie dotacji celowej na zrealizowanie Projektu pn.: Termomodernizacja budynku komunalnego w Lędzinach przy ul. Pokoju 37;
- Aneks do umowy "Wykonanie dokumentacji przebudowy ul. Wiosennej w ramach inwestycji pn. "Przebudowa drogi gminnej ul. Wiosenna (dokumentacja)" dot. zwiększenia kosztów wykonania dokumentacji projektowej o 650,00 zł netto;
- Aneks do umowy Zmiana treści zlecenia. Otrzymuje brzmienie: Przeprowadzenie kontroli podstawowej placu zabaw i siłowni zlokalizowanej przy u. Długosza w ramach inwestycji "Zagospodarowanie terenów rekreacyjno sportowych przy ul. Długosza;
- Aneks do umowy "Wykonanie dokumentacji Projektowej wodnego placu zabaw przy ul. Stadionowej" dot. Zmiana treści § 3 pkt. 1. otrzymuje brzmienie-zmiana terminów wykonania dokumentacji do 31.05.2020r.;
- Aneks do Umowy Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w ramach inwestycji "Zagospodarowanie terenów rekreacyjno sportowych ul. Długosza" dot. zmiana treści § 3 pkt. 1. zmiana terminu umownego do 31.05.2020 r. (termin w umowie 31.12.2019r.);
- Aneks do umowy "Wykonanie podłoża pod urządzenia placu zabaw i siłownie przy ul. Długosza" dot. zmiany treści § 3 pkt 1. zmiana terminu wykonania do

- 31.05.2020r.(termin umowy 31.12.2019 r.);
- Aneks do Umowy Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego boiska do piłki nożnej w ramach inwestycji "Wykonanie dokumentacji boiska sportowego przy ul. Zamoście" dot. zmiany treści § 3 pkt 1. zmiana terminu wykonania 30.04.2020 r. (termin umowy 31.12.2019 r.);
  - Umowa na przycięcie koron drzew (od dołu) w Lędzinach w 2020 r;
  - Aneks do umowy "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" dot. zmiany treści § 3 pkt 1. zmiana terminu wykonania do dnia 31.12.2020r.;
  - Aneks do Umowy "Opracowanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego na budowę kanalizacji" dot. zmiany treści § 5 ust. 4 lit. b - zmiana terminu wykonania do 30.06.2020r. Dla etapów: Etap VII - kanalizacja sanitarna ul. Ratusz, Reymonta, Spacerowa (dł. sieci 1323,4m);
  - Aneks do umowy Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Lędziny;
  - Umowa na utrzymanie czystości i małej architektury na terenie miasta Lędziny w 2020 r.;
  - Umowa na bieżącą obsługę w zakresie gospodarowania odpadami;
  - Umowa na wykonanie stałego serwisu, przeglądów, bieżącej konserwacji, remontów i napraw awaryjnych sprzętu elektronicznego;
  - Umowa na wykonanie usług w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz zwierzętami wolno żyjącymi na terenie Gminy Lędziny;
  - Umowa na konserwację dźwigu (platformy) dla osób niepełnosprawnych w budynku przy Placu Farskim ;
  - 2 umowy na świadczenie usług w zakresie obsługi prawnej Urzędu Miasta Lędziny;
  - Umowa na współorganizację przez Centrum i Współorganizatora Obchodów Dnia Honorowych Dawców Krwi;
  - Umowa na dostawę i montaż dwóch bramek i piłko chwytyw przy ul. Długosza w Lędzinach w ramach inwestycji "Zagospodarowanie terenów rekreacyjno - sportowych przy ul. Długosza";
  - Umowa na usługi pocztowe na terenie kraju i za granicą;
  - Aneks do umowy Dostawa i montaż dwóch bramek i piłko chwytyw przy ul. Długosza w Lędzinach w ramach inwestycji "Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych przy ul. Długosza" dot. wydłużenia terminu wykonania robót do dnia 31. 05.2020r. (termin z umowy 31.12.2019r.);
  - Umowa na wykonanie 20 elementów iluminacji świątecznych w technice LED;
  - Umowa na usługę aktywacji połączenia lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego na terenie obiektów Urzędu Miasta Lędziny oraz Miejskiego Zarządu Budynków;
  - Umowa na przygotowanie terenu pod wiatę śmietnikową, polegająca na wybrukowaniu od podstaw miejsca o powierzchni 18m2 pod wiatę wraz z wykonaniem 7 słupków fundamentowych, przy wykorzystaniu kostki brukowej posiadanej przez Urząd Miasta;
  - Umowa na oddanie gruntu w dzierżawę na cele rolnicze o pow. 0,2943 ha;
  - 2 umowy na zmianę warunków zawartych w Umowie o świadczenie usług telekomunikacyjnych dot. Internetu dostarczanego do tabletu;
  - Umowa na udzielenie pomocy finansowej Gminie Lędziny na realizację zadań w zakresie komunikacji zbiorowej-linia 56, 95;

- 5 umów na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej;
- 3 umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej;
- Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej;
- 2 umowy na udzielenie dotacji podmiotowej na rok 2020;
- 2 umowy o asystę techniczną dot. Usługi Utrzymania oraz Usługi Rozwoju Oprogramowania;
- Umowa na kompleksowe zarządzanie Obiektami, w tym Administrowania, wykonywania Konserwacji i zapewnienia prawidłowej Eksploatacji, dokonywania Robót awaryjnych i Remontów bieżących; promocji Obiektu oraz usług świadczonych z jego wykorzystaniem.

W zakresie działania Urzędu Stanu Cywilnego w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że zrealizowano 382 wnioski, wydano 129 odpisów z aktów stanu cywilnego, a Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła 8 ślubów. Natomiast Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 369 wniosków.

W zakresie działania Straży Miejskiej w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że funkcjonariusze wylegitymowali cztery osoby. Straż brała udział w 131 interwencjach, 10 asystach, 8 zabezpieczeniach. Dwie osoby doprowadzone zostały do miejsca zamieszkania. Do książki stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 18 pozycji.

W zakresie działania Wydziału Budżetu pragnę poinformować, że na wniosek wydziałów i jednostek organizacyjnych dokonano zmian w budżecie i planach finansowych w celu dostosowania planu do realizacji budżetu miasta na rok 2019. Dokonywano również dodatkowych analiz i zestawień w oparciu o wnioski i zapytania Radnych Miasta Łęczyny do Uchwały w sprawie budżetu Miasta Łęczyny na 2020 rok.

Natomiast w zakresie wymiaru i księgowości podatkowej pragnę poinformować, że na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Wysyłane są wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych, jak i wezwania w zakresie podatku od nieruchomości dotyczących gruntów, budynków, budowli związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, jak i wezwania w celu złożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami. Obecnie przygotowywane są również decyzje wymiarowe na rok 2020 z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Na bieżąco prowadzona jest również windykacja należności.

W okresie międzysesyjnym w zakresie działania Wydziału Oświaty ... pragnę poinformować, że Wydział dokonał między innymi:

- naliczania opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych;
- ustalenia przerw wakacyjnych w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Łęczyny;

- rozliczenie dotacji otrzymanych z budżetu państwa;
- realizację pomocy de minimis jako dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników.
- analizę aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli;
- przygotował zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

W zakresie Wydziału Gospodarki Miejskiej... pragnę poinformować, że w trakcie realizacji jest inwestycja - Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Łędzinach oraz sali gimnastycznej.

W fazie projektowej natomiast są:

- Przebudowa stadionu Miejskiego Klubu Sportowego Łędziny;
- Budowa wodociągu z przyłączeniami w ul. Miarki (dokumentacja);
- Wodny Plac Zabaw przy ul. Stadionowej (dokumentacja);
- Budowa sieci kanalizacji w ul. Kraszewskiego, Ratusz, Spacerowa... (dokumentacja);
- Zagospodarowanie terenów rekreacyjno sportowych przy ul. Długosza;
- Wykonanie dokumentacji boiska sportowego przy ul. Zamoście (dokumentacja).

Obecnie trwają procedury wyboru wykonawców na następujące inwestycje:

- Utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta Łędziny w 2020 r.;
- Konserwacji wydzielonej sieci oświetlenia drogowego;
- Remontów nawierzchni asfaltowych dróg gminnych;
- Letniego utrzymania dróg i chodników w gminie.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ... pragnę poinformować, że ogłoszono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) działka nr 2975/55 o pow. 882 m<sup>2</sup> położona w Łędzinach, obręb Smardzowice przy ul. Ułańskiej,
- b) działka nr 2689/34 o pow. 650 m<sup>2</sup> położona w Łędzinach, obręb Łędziny przy ul. Matejki,
- c) działka nr 2980/9 o pow. 454 m<sup>2</sup> położona w Łędzinach, obręb Smardzowice przy ul. Miłej,
- d) działka nr 3352/291 o pow. 0,1120 ha, położona w Łędzinach, Hołodunów, przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej);
- e) działka nr 3353/291 o pow. 0,1184 ha, położona w Łędzinach, Hołodunów, przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej).

Ponadto podano do publicznej wiadomości dwa wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia oraz wydano:

- trzy decyzje ustalające warunki zabudowy.
- siedem decyzji o lokalizacji celu publicznego.
- 17 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 14 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
- 5 decyzji zatwierdzające podział nieruchomości.
- 8 zawiadomień o nadaniu numeru.
- 3 zaświadczenia dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 19 informacji o wysokości opłaty jednorazowej wraz z bonifikatą (60% i 50%) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 9 nowych zaświadczeń o wysokości opłaty jednorazowej wraz z bonifikatą (99%) dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

- 112 zaświadczeń dot. spłaty opłaty przekształceniowej (jednorazowej) uiszczonej do końca 2019r.

Natomiast w zakresie ochrony środowiska pragnę poinformować, że:

1. przekazano do operatora Programu Ograniczania Niskiej Emisji listy 200 zakwalifikowanych uczestników na rok 2020.
2. przeprowadzono procedurę konkursową na usługę w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz zwierzętami wolno żyjącymi na terenie Gminy Lędziny na rok 2020.
3. udzielono trzech dotacji do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Lędziny.
4. dokonano 6 oględzin na zgłoszenia mieszkańców odnośnie wycinki drzew.
5. wystąpiono do Starosty Bieruńsko – Lędzińskiego z trzema wnioskami na usunięcie drzew z terenów gminnych.
6. wydano zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Lędziny.
7. wpisano podmiot do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Lędziny.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

**BURMISTRZ**  
*mgr Krystyna Wróbel*

2020-01-30