

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Wygody.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 225/18 o pow. 1,5000 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 9, w rejonie ul. Wygody, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA 1T/00041730/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Krysztyna Wróbel*  
**mgr Krysztyna Wróbel**

2024-04-03

Podinspektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*Anna Smolorz*  
**mgr Anna Smolorz**

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*Marcjanna Mądry*  
**mgr Marcjanna Mądry**

*Agnieszka Jaluwiecka*  
**mgr Agnieszka Jaluwiecka**

Skarbnik Miasta Łędziny

*Kinga Drabik*  
**mgr Kinga Drabik**



## UZASADNIENIE

### do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w Łęczynach w rejonie ul. Wygody.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Wygody - na czas oznaczony 5 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 225/18 o pow. 1,5000 ha, obręb Łęczyny, arkusz mapy 9 w rejonie ul. Wygody, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00041730/5.

Działka posiada kształt zbliżony do rombu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze oraz teren tzw. Wopienki. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, wyznacza dla niej przeznaczenie: *R - obszary rolnicze*.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Wróbel*  
mgr Krystyna Wróbel

2024-04-03

Poinspektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
*Anna Smolorz*  
mgr Anna Smolorz

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
*Marcjanna Mądry*  
mgr Marcjanna Mądry

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
*Agnieszka Jaluwicka*  
mgr m.ż. Agnieszka Jaluwicka

Skarbnik Miasta Łęczyny  
*Kinga Drabik*  
mgr Kinga Drabik



Mapa do Projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Wągody.



 - Działka nr 225/18 o pow. 1,5000 ha

