

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą, to jest lokalu użytkowego o powierzchni 30,98 m², znajdującego się na II piętrze budynku położonego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47, 43-143 Łędziny, którego administratorem jest Gmina Łędziny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr Krystyna Wróbel

2024 -03- 1 4

SEKRETARZ MIASTA

[Podpis]
mgr Anna Właderna

INSPEKTOR
Wydział Komunalny

[Podpis]
mgr Izabela Miarecka

Skarbnik Miasta Łędziny

[Podpis]
mgr Kinga Drabik

Naczelnik
Wydział Komunalny

[Podpis]
mgr Monika Lorek

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się na II piętrze budynku położonego w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 47, 43-143 Lędziny, którego administratorem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 30,98 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza. W okresie od dnia 01.03.2024 r. lokal jest wynajmowany firmie "MJ STUDIO FRYZJERSKIE", na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony tj. na okres 3 miesiące. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

