

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą, to jest lokalu użytkowego o powierzchni 76,20 m², znajdującego się na I piętrze budynku położonego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 88, 43-140 Łędziny, którego administratorem jest Gmina Łędziny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2024 -03- 15

INSPEKTOR
Wydział Komunalny

mgr Izabela Miarecka

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Anna Drabik

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Właderna

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się na I piętrze budynku położonego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 88, 43-140 Łędziny, którego administratorem jest Gmina Łędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 76,20 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza. W okresie od dnia 01.03.2021 r. lokal jest wynajmowany firmie Fundacja Extreme Time Pasjonaci na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony tj. na okres 3 lat. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Łędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia wynajmującego: W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających z zawartej umowy najmu.

INSPEKTOR
Wydział Komunalny

mgr Izabela Miarecka

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

