

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łędziny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2023-2027 dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. (od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027 r.)**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 21 ust. 1,3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537)

Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się aktualizację wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łędziny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2023-2027 dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. (od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027 r.), w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr CXIII/541/23 z dnia 28.09.2023 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łędziny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2022-2026 dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. (od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2026 r.)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Krystyna Wróbel*  
**mgr Krystyna Wróbel**

2024-02-19

**NACZELNIK**  
**Wydział Gospodarki Miejskiej**

*Jacek Saternus*  
**mgr Jacek Saternus**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2024 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łęczyny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2023-2027 (od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027 r.).

### I Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy - przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

### II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2023-2027, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na długości ok. 6 085 m.b.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2023-2027 to 3 453 000,00 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2023 – 2027, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

| PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE NA LATA 2023 – 2027                                    |            |                  |                     |            |                 |                            |
|---|------------|------------------|---------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| Lp.   | OBIEKT     | ŚREDNICA<br>/mm/ | DŁUGOŚĆ /m.b./      |            | NAKŁADY<br>/zł/ | ŹRÓDŁO<br>FINANSOWANI<br>A |
|   |            |                  | Prace<br>projektowe | Realizacja |                 |                            |
| <i>I MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023 R. DO DNIA 31.12.2023 ROKU</i> |            |                  |                     |            |                 |                            |
| 1   | ul. Miarki | 110/40           |                     | 220        | 110 000         |                            |

|   |   |               |              |              |                   |  |
|---|---|---------------|--------------|--------------|-------------------|--|
| 2   | ul. Sobieskiego   | 110/32        |              | 150          | 70 000,00         | <i>Amortyzacja naliczona w roku 2023</i> |
| 3   | ul. Palmowa   | 110/63/32     | 1051         |              | 25 000,00         |  |
| 4   | ul. Zamkowa   | 160/63/32     |              | 40           | 40 000,00         |  |
| 5   | ul. PCK   | 110/32        | 360          |              | 12 000,00         |  |
| 6   | ul. 30 lecia  | 110/32        |              | 300          | 151 000,00        |  |
| 7   | ul. Wygody  | 110/32        |              | 180          | 62 000,00         |  |
| 8   | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych   |               |              | 600          | 150 000,00        |  |
| 9   | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody |               |              |              | 50 000,00         |  |
| <b>RAZEM I</b>  |   |               | <b>1 411</b> | <b>1 490</b> | <b>670 000,00</b> |  |
| <b>II MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.</b>  |   |               |              |              |                   |  |
| 1   | ul. Łędzińska   | 110/40        |              | 120          | 75 000,00         | <i>Amortyzacja naliczona w roku 2024</i> |
| 2   | ul. Murkowska   | 110           |              | 350          | 170 000,00        |  |
| 3   | ul. Wygody  | 110/32        |              | 170          | 70 000,00         |  |
| 4   | ul. Pokoju  | 110/32        |              | 130          | 65 000,00         |  |
| 5   | ul. Palmowa   | 110/32        |              | 150          | 90 000,00         |  |
| 6   | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych   |               |              | 500          | 130 000,00        |  |
| 7   | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody |               |              |              | 70 000,00         |  |
| <b>RAZEM II</b>   |   |               |              | <b>1 420</b> | <b>670 000,00</b> |  |
| <b>III MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.</b> |   |               |              |              |                   |  |
| 1   | ul. PCK   | 110/32        |              | 85           | 63 000,00         | <i>Amortyzacja naliczona w roku 2025</i> |
| 2   | ul. Lipowa  | 160/110/63/32 | 800          | 180          | 125 000,00        |  |
| 3   | ul. Folwarczna  | 160/32        | 700          |              | 30 000,00         |  |
| 4   | ul. Łędzińska   | 110/40        |              | 200          | 125 000,00        |  |
| 5   | ul. Polna   | 110/32        |              | 130          | 90 000,00         |  |
| 6   | ul. Szewczyka   | 110/32        |              | 100          | 50 000,00         |  |
| 7   | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych   |               |              | 600          | 150 000,00        |  |
| 8   | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody |               |              |              | 70 000,00         |  |
| <b>RAZEM III</b>  |   |               | <b>1 500</b> | <b>1 295</b> | <b>703 000,00</b> |  |
| <b>IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.</b>  |   |               |              |              |                   |  |
| 1   | ul. Paderewskiego ul. Pokoju  | 160/32        | 200          |              | 15 000,00         | <i>Amortyzacja naliczona w roku 2026</i> |
| 2   | ul. Lipowa  | 160/32        |              | 200          | 120 000,00        |  |
| 3   | ul. Zamkowa   | 160/63/32     |              | 110          | 69 000,00         |  |
| 4   | ul. Wygody  | 110/32        |              | 300          | 150 000,00        |  |
| 5   | ul. PCK   | 110/32        |              | 220          | 130 000,00        |  |
| 6   | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych   |               |              | 500          | 160 000,00        |  |
| 7   | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia      |               |              |              | 70 000,00         |  |

|   |   |            |            |              |                   |                                   |
|---|---|------------|------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
|   | wody  |            |            |              |                   |                                   |
| <b>RAZEM IV</b>   |   |            | <b>200</b> | <b>1 330</b> | <b>714 000,00</b> |                                   |
| <b>V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.</b> |   |            |            |              |                   |                                   |
| 1   | ul. Palmowa   | 110/32     |            | 100          | 101 000           | Amortyzacja naliczona w roku 2027 |
| 2   | ul. Pokoju  | 160/110/32 |            | 250          | 150 000           |                                   |
| 3   | ul. PCK   | 110/32     |            | 200          | 130 000           |                                   |
| 4   | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych   |            |            |              | 250 000           |                                   |
| 5   | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody |            |            |              | 65 000            |                                   |
| <b>RAZEM V</b>  |   |            |            | <b>550</b>   | <b>696 000</b>    |                                   |

### III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnęte będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.

Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.

2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

### IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Łędziny, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.

2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 3.453.000,00 zł i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

- 2023 r., tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.: 670 000,00 zł,
- 2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 670 000,00 zł,
- 2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 703 000,00 zł,
- 2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 714 000,00 zł,
- 2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 696 000,00 zł,

### V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Łędziny.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję "modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych".

### VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

### Uzasadnienie

W dniu 24 października 2023 roku do Burmistrza Miasta wpłynął wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. w sprawie zaktualizowania dotychczasowego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łęczyny, w zakresie urządzeń wodociągowych na lata 2023-2027.

W powołaniu na art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Gmina Łęczyny przekazała w/w plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”.

W dniu 18 stycznia 2024 r. wpłynęła do Burmistrza Miasta Łęczyny opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie.”

NACZELNIK  
Wydział Gospodarki Miejskiej  
mgr Jacek Saternus