

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Grunwaldzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 1415/240 o pow. 0,0065 ha, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Grunwaldzkiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00017272/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

2024-02-05

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Id: 3601C9F3-D31D-49B8-98D2-BF0B0257E4A6. Projekt

Skarbnik Miasta Łędziny
SEKRETARZ MIASTA

mgr Kinga Drabik

mgr Anna Jęmy

Strona 1

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Grunwaldzkiej.

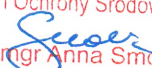
Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, oznaczonej jako działka nr 1415/240 o pow. 0,0065 ha, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Grunwaldzkiej, z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Grunwaldzkiej 44.


Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.OP-42.2021 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 1 lutego 2024 roku. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony trzech lat.

Działka nr 1415/240 o pow. 0,0065 ha położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka stanowi pas terenu użytkowany jako dojazd i dojście do nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 44. Objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, przyjętego Uchwałą nr XLVII/362/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach - etap I, który wyznacza dla niej przeznaczenie: *6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łęczyny upoważniła Burmistrza Miasta Łęczyny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Kierownik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jolowicka

Mapa do Projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, położonej w Lędzinach, w rejonie ul. Grunwaldzkiej.



 - Działka nr 1415/240 o pow. 0,0065 ha