

Szanowni Radni przedstawiam

Sprawozdanie

Nr SO.0057.0011.2023

z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym

tj. za okres od 23 listopada 2023r. do dnia 15 grudnia 2023r.

W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

W okresie międzysesyjnym zostało wydanych 10 zarządzeń:

1. Zarządzenie nr 0050.1033.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 24.11.2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości będącej własnością Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej;
2. Zarządzenie nr 0050.1034.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie miejsca - rezerwacji w miesiącu styczeń, luty 2024 r. - na Targowisku Miejskim w Łęczynach przy ul. Fredry;
3. Zarządzenie nr 0050.1035.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2023 r. w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Gajowej - na czas oznaczony jednego roku - z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia;
4. Zarządzenie nr 0050.1036.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2023 r. w sprawie aktualizacji planu operacyjnego funkcjonowania Miasta Łęczyny w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny;
5. Zarządzenie nr 0050.1037.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2023 r. w sprawie przeprowadzenia gry decyzyjnej pk. "Łęczyny 2023";
6. Zarządzenie nr 0050.1038.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 30.11.2023 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok określonego uchwałą Nr XCIV/458/22 Rady Miasta Łęczyny z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie budżetu Miasta Łęczyny na 2023 rok;
7. Zarządzenie nr 0050.1039.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 07.12.2023 r. w sprawie nabycia, na rzecz Gminy Łęczyny, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3308/40, obręb 0005 Smardzowice, zlokalizowanej przy ul. Zacisze, zajętej pod pas gminnej drogi publicznej;
8. Zarządzenie nr 0050.1040.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 08.12.2023 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok określonego uchwałą Nr XCIV/458/22 Rady Miasta Łęczyny z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie budżetu Miasta Łęczyny na 2023 rok;
9. Zarządzenie nr 0050.1041.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 08.12.2023 r. w sprawie ogłoszenia naboru kandydatów na członka komisji konkursowej w otwartym konkursie ofert na realizację zadania publicznego;

10. Zarządzenie nr 0050.1042.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 12.12.2023 r. w sprawie zmiany Zarządzenia 0050.923.2023 z dnia 12 czerwca 2023r. w sprawie zatwierdzenia projektu Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: "Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łęczyny - etap 2";

W okresie międzysesyjnym zostało zawartych:

- 64 umów;
- 3 aneksy;
- 3 porozumienia;
- 1 akt notarialny,

które przedstawiają się następująco:

1. Umowa przejęcia praw i obowiązków wynikających z umowy BN/5/2023 z dnia 11.09.2023 r. dot. umowy na wykonanie zadania pn. "Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Łęczynach";
2. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych;
3. Aneks do umowy najmu lokalu użytkowego nr 2 o pow. 33,36 m² znajdującego się w budynku przy ul. Fredry 10 - (przedłużenie umowy najmu);
4. Umowa bezpłatnego użyczenia Hali sportowej mieszczącej się w budynku Ośrodka Rekreacyjno-Sportowym w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej 14 w dniu 10.12.2023 r.;
5. Umowa najmu 1 toru niecki głównej na pływalni krytej w dniu 24.11.2023 r.;
6. Umowa na wykonanie zadania pn: "Dostawa i montaż szafek szkolnych w ramach zadania inwestycyjnego - WPF - Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Łęczynach"
7. Umowa zakupu ciągnika jednoosiowego DAKR Panter FD-2H wraz z wyposażeniem dodatkowym;
8. Umowa najmu lokalu użytkowego nr 106 o pow. 30,79 m² w budynku przy ul. Łędzińskiej 47;
9. Umowa najmu lokalu użytkowego nr 101 o pow. 30,83 m² w budynku przy ul. Łędzińskiej 47;
10. Umowa na wykonanie sieci oświetlenia ul. Panoramy;
11. Umowa na roboty budowlane związane z realizacją zaleceń Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bieruniu w zakresie zabezpieczenia części budynku przy ul. Pokoju 37;
12. Umowa na wykonanie zadania o nazwie: Zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Łęczyny w okresie od podpisania umowy do 30.04.2024 r. - Drogi powiatowe na terenie Gminy Łęczyny;
13. Umowa na wykonanie zadania pn.: Umieblowanie szatni przedszkolnej w ramach zadania inwestycyjnego - WPF - Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Łęczynach;
14. Umowa na korzystanie z przystanków komunikacyjnych w Gminie;
15. Umowa na wykonanie zadania "Konservację oświetlenia ulicznego skojarzonego oraz wydzielonej na terenie miasta Łęczyny w 2023 r."
16. Umowa na trwałe zajęcie części działek 2671/16, 1757/17 oraz 1754/21 położonymi w Łęczynach w rej ul. Zawiszy Czarnego do działki 2941/21 w związku z zabudową przyłącza sieci wodociągowej;
17. 3 porozumienia w przedmiocie dzierżawy gruntu o pow. 20 m² - z przeznaczeniem na ustawienie garażu - zmiana dzierżawcy;
18. 42 umowy na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 01.01.2024 do 31.12.2026 - gruntu o pow. 20m² - ustawienie garażu;
19. Aneks do umowy dotyczącej dotacji podmiotowej na rok 2023 - zmiana harmonogramu

20. Umowa najmu Sali Widowiskowo- Kinowej "Piast" w dniu 04.12.2023 r. w godz. 07:30 - 14:30;
 21. Umowa na wykonanie zadania: "Utrzymanie czystości i małej architektury na terenie miasta Łęczyny na 2024 r.;
 22. Umowa na "Świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Łęczyny oraz prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)";
 23. Umowa na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie zakupu pralnicy wraz z suszarką z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Katowicach dla jednostki OSP Łęczyny;
 24. Umowa dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu sprzętu i wyposażenia dla Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Łęczyny;
 25. Umowa najmu lokalu użytkowego - sala konferencyjna - mieszcząca się w budynku przy ul. Łęzińskiej 14;
 26. Umowa na usługi doradztwa podatkowego dotyczących bieżących rozliczeń w zakresie podatków od towarów i usług (VAT);
 27. Aneks do umowy na usługi doradztwa podatkowego dotyczących bieżących rozliczeń w zakresie podatków od towarów i usług (VAT) - dodanie zakresu usług doradztwa.
- Zawarty akt notarialny dot. sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych nr 3079/51 o pow. 0,0894 ha oraz nr 3081/51 o pow. 0,0271 ha w rej. ul. Zacisze w łącznej kwocie 204 180,00 zł brutto.

Informacja o podjętych Zarządzeniach Burmistrza Miasta Łęczyny w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok w okresie międzysesyjnym.

Zarządzenie nr 0050.1038.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 30 listopada 2023 roku zawiera:

1. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 15 listopada 2023 r. Nr FBI.3111.252.2.2023 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 75011 o kwotę (+) 39,23 zł. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z ustawy budżetowej na 2023 r. na zadania z zakresu administracji rządowej. Środki przeznaczone są na realizację zadań z zakresu postępowania w sprawach dotyczących zgromadzeń, określonych w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. Prawo o zgromadzeniach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1389),
2. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok na podstawie wniosku złożonego przez Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych UM, zwiększającą plan w rozdziale 80101 o kwotę (+) 28 995,00 zł oraz zwiększającą plan w rozdziale 80104 o kwotę (+) 3 352,00 zł w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.), na dodatkowe zadania oświatowe związane z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami z Ukrainy,
3. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 23 listopada 2023 r. Nr FBI.3111.135.11.2023 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85230 o kwotę (+) 2 276,00 zł. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z ustawy budżetowej na 2023 r. Środki przeznaczone są na dofinansowanie zadań realizowanych w ramach wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” ustanowionego uchwałą nr 140 Rady Ministrów z dnia 15 października 2018 r. w sprawie ustanowienia wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 (M. P. z 2018 r. poz. 1007 oraz z 2022 r. poz. 1287),

4. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w związku ze złożeniem wniosku do Wojewody Śląskiego o środki z Funduszu COVID-19. Pomoc jest realizowana na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2687 z późn. zm.),
- w rozdziale 85295 zwiększenie o kwotę (+) 712,53 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń przysługujących z tytułu refundacji podatku VAT dla odbiorców paliw gazowych oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą zadania,

5. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w związku ze złożeniem wniosku do Wojewody Śląskiego o środki z Funduszu Pomocy dla obywateli Ukrainy. Pomoc jest realizowana na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.).

- w rozdziale 85395 zwiększenie o kwotę (+) 306,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę jednorazowego świadczenia pieniężnego w wysokości 300 zł dla każdego obywatela Ukrainy zamieszkującego na terenie naszego miasta oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą zadania,

6. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok na podstawie wniosku złożonego przez Naczelnika Wydziału Organizacyjnego i Kadr UM, zwiększającą plan w rozdziale 75023 o kwotę (+) 343,65 zł w związku z realizacją zadań wynikających z art. 4 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.), tj. nadania numeru PESEL na wnioski w związku z konfliktem na Ukrainie i wykonania zdjęcia osobie ubiegającej się o nadanie numeru PESEL oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą zadania.

Zarządzenie nr 0050.1040.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 8 grudnia 2023 roku zawiera zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Wydział Spraw Społecznych UM związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 2 000,00 zł w rozdziale 75818 Rezerwy ogólne i celowe z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 2 000,00 zł w rozdziale 75075, z przeznaczeniem na wydatki bieżące na zakup sprzętu do urozmaicenia wydarzeń promocyjno-kulturalnych Gminy Łęczyny.

Zarządzenie nr 0050.1043.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 12 grudnia 2023 roku zawiera:

1. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 4 grudnia 2023 r. Nr FBI.3111.15.53.2023 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85502 o kwotę (+) 1 000,00 zł. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z ustawy budżetowej na 2023 r. Środki przeznaczone są na sfinansowanie zobowiązań Skarbu Państwa – na realizację świadczenia wychowawczego, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, w związku z art. 17 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci oraz niektórych innych ustaw,

2. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w związku ze złożeniem wniosku

do Wojewody Śląskiego o środki z Funduszu Pomocy dla obywateli Ukrainy. Pomoc jest realizowana na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.).

- w rozdziale 85295 zwiększenie o kwotę (+) 46 296,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń pieniężnych przysługujących z tytułu zakwaterowania i wyżywienia obywateli Ukrainy na podstawie art. 13 ustawy (40 zł) oraz na pokrycie kosztów obsługi tego zadania,
- w rozdziale 85595 zwiększenie o kwotę (+) 2 324,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń rodzinnych dla obywateli Ukrainy oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą tego zadania.

W zakresie budżetu w okresie międzysesyjnym przygotowano sprawozdania za okres od 1 stycznia do 30 listopada 2023 r. zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Finansów:

- Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego,
- Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego.

Ponadto sporządzono sprawozdania do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w systemie CAS, sprawozdań do GUS oraz ankiet według złożonych wniosków. Sporządzono także deklarację VAT-7 za miesiąc listopad 2023 r. wraz z plikiem JPK dla samorządowej jednostki budżetowej oraz dla Gminy Lędziny.

Przygotowywano również płatności dla kontrahentów oraz jednostek podległych zgodnie z terminem płatności.

W zakresie Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych w okresie międzysesyjnym realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych, jak również wezwania do złożenia wyjaśnień w toku czynności sprawdzających.

W wyniku przeprowadzonych postępowań podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym wydano 65 szt. decyzji (wymiarowych, przypisowych i odpisowych). Wysłano 10 wezwań do zmiany deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W okresie sprawozdawczym wprowadzono:

- deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 43 szt.,
- deklaracji na podatek od środków transportowych 1 szt.,
- deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny, leśny 12 szt.

Na bieżąco przyjmowane są do kasy oraz księgowane wpłaty i wypłaty dotyczące: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat.

Ponadto sporządzono miesięczne sprawozdanie Rb-27s w zakresie podatków i opłat oraz wysłano 49 upomnień i 10 tytułów wykonawczych dot. zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 25 wezwań do zapłaty dot. zaległości z tytułu należności cywilnoprawnych i 8 upomnień z tyt. zaległości publicznoprawnych. Sporządzono sprawozdanie rzeczowo-finansowe i rozliczenia dotacji za II okres rozliczeniowy

z tyt. zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego dla producentów rolnych. Sporządzono sprawozdanie do Śląskiej Izby Rolniczej za IV kwartał 2023 r z tyt. przekazywania odpisu podatku rolnego.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 208 wniosków oraz wydał 105 odpisów z aktów stanu cywilnego. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła 4 ślubów. Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 647 wniosków. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 5 wniosków, w zakresie profilu zaufanego 39 wniosków. Nadano 18 numerów PESEL osobom z Ukrainy oraz 2 z Białorusi, 2 z Kazachstanu. 52 osoby dokonały zastrzeżenia numeru PESEL.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 42 interwencjach, 4 zabezpieczeniach. Pouczono 2 osoby. Wylegitymowali 15 osób. Nałożono 1 mandat karny na kwotę 100 zł. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 12 pozycji.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych do najistotniejszych zadań w okresie międzysesyjnym należą:

- Wprowadzanie i aktualizacja danych do Rejestru Żłobków dzieci uczęszczających do Miejskiego Żłobka w Łędzinach dla celów przyznania rodzicom świadczenia opiekuńczego 400+;
- Analiza aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2023/2024;
- Realizacja wypłat stypendiów sportowych;
- Realizacja wypłat stypendiów szkolnych;
- Realizacja pomocy de minimis na dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników;
- Ogłoszenie otwartego konkursu ofert na realizację zadań pożytku publicznego w roku 2024;
- Rozliczenie Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników i materiałów ćwiczeniowych;
- Rozliczenie środków z Funduszu Pomocy Ukrainie na zakup podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych dla uczniów z Ukrainy;
- Rozliczenie środków w ramach projektu MEiN Poznaj Polskę na dofinansowanie wycieczek szkolnych;
- Kontynuacja kontroli realizacji obowiązku nauki w roku szkolnym 2023/2024 uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Łędziny;
- Przydział godzin na zajęcia kształcenia specjalnego lub wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka;
- Wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych;
- Realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny;
- Realizacja subwencji oświatowej dla szkół i przedszkoli;

- Realizacja dotacji podmiotowej dla placówek kultury (Miejski Ośrodek Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna).

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że w trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- Budowa efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego – prace są aktualnie prowadzone w ciągu ulicy Ułańskiej.
- Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej – trwa montaż paneli fotowoltaicznych.
- Trwają roboty wykończeniowe ul. Spacerowej.
- Trwa przygotowanie do robót budowy oświetlenia drogowego ul. Panoramy.
- Trwa wykonanie dokumentacji oświetlenia terenów rekreacyjno-sportowych „Zalew” w ramach inwestycji pn. „Modernizacja ośrodka rekreacyjno-sportowego przy ul. Stadionowej – dokumentacja”.

W trakcie wyboru wykonawcy jest zadanie - Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego Centrum w zakresie:

- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegania;
- adaptacja budynku przy ul. Stadionowej w celu rozbudowy Żłobka Miejskiego.

Ponadto do Wydziału Gospodarki Miejskiej w okresie międzysesyjnym wpłynęło łącznie 116 pism, faktur.

Wydano 37 uzgodnień/opinii/pisma dotyczących m.in.:

- uzgodnienia wejścia w teren działki gminnej,
- umów na trwałe oraz czasowe zajęcie nieruchomości gminnych oraz reklam,
- zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- opinii w zakresie zmian organizacji ruchu,
- uzgodnienia przebiegu tras projektowanych sieci i urządzeń technicznych,
- informacji o dostępie do drogi publicznej.

Natomiast w okresie międzysesyjnym do Wydziału Komunalnego wpłynęło:

- 236 pism przychodzących;
- 105 faktur.

Natomiast Wydział wystawił 172 faktury.

Ponadto okresie międzysesyjnym Wydział Komunalny wykonywał bieżące zadania do których należy między innymi: pobór opłat targowych, rozliczanie dziennych przychodów z kasy ORS oraz basenu odkrytego, bieżące zapewnienie prawidłowej funkcjonalności budynku ORS i Targowiska Miejskiego oraz wykonywanie niezbędnych, bieżących napraw i remontów w budynkach będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Lędziny.

W zakresie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w przygotowywaniu do sprzedaży są:

- a) działka nr 3587/220 o pow. 0,0319 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Ekonomicznej,
- b) działki nr 1460/221 o pow. 0,0337 ha i 1475/220 o pow. 0,0268 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- c) działki o nr 1864/377 o pow. 0,0027 ha, 1885/378 o pow. 0,0545 ha, 1978/365 o pow. 0,0083 ha, 2111/287 o pow. 0,0066 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego 16,
- d) działki nr 1452/64 i 1453/64 o łącznej pow. 0,3395 ha, położone w Lędzinach przy

- ul. Blych,
- e) działka nr 3080/51 o pow. 0,0900 ha wraz z udziałem po 1/2 części działki 3081/51 o pow. 0,0271 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - f) działki nr 3073/51 o pow. 0,0802 ha i 3076/51 o pow. 0,0940 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3077/51 o pow. 0,0293 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - g) działki nr 3128/51 o pow. 0,1067 ha i 3133/51 o pow. 0,0824 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej.
 - h) działki nr 3129/51 o pow. 0,0801 ha, 3130/51 o pow. 0,0923 ha i 3131/51 o pow. 0,1069 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3132/51 o pow. 0,0234 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - i) działki nr 3123/51 o pow. 0,0805 ha, 3125/51 o pow. 0,0967 ha i 3126/51 o pow. 0,0805 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3124/51 o pow. 0,0414 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - j) działki nr 3122/51 o pow. 0,0802 ha, 3127/51 o pow. 0,0802 ha, 3128/51 o pow. 0,1067 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - k) działki nr 3117/51 o pow. 0,0909 ha, 3119/51 o pow. 0,0921 ha i 3120/51 o pow. 0,0921 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3118/51 o pow. 0,0414 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - l) działki nr 3116/51 o pow. 0,0802 ha i 3121/51 o pow. 0,0802 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - m) działki nr 3011/51 o pow. 0,1079 ha i 3115/51 o pow. 0,1011 ha wraz z udziałem po 1/2 części działki 3113/51 o pow. 0,0282 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - n) działki nr 3110/51 o pow. 0,0811 ha i 3112/51 o pow. 0,0802 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - o) działki nr 3090/51 o pow. 0,0937 ha i 3092/51 o pow. 0,0954 ha wraz z udziałem po 1/2 części działki 3094/51 o pow. 0,0271 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - p) działki nr 3091/51 o pow. 0,0829 ha i 3093/51 o pow. 0,0835 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - q) działki nr 3083/51 o pow. 0,0829 ha i 3089/51 o pow. 0,0289 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - r) działki nr 3084/51 o pow. 0,0909 ha i 3088/51 o pow. 0,0921 ha wraz z udziałem po 1/2 części działki 3085/51 o pow. 0,0271 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
 - s) działki nr 3607/291 o pow. 0,1118 ha, 3608/291 o pow. 0,1234 ha i 3609/291 o pow. 0,1349 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Grunwaldzkiej,
 - t) działki nr 3601/291 o pow. 0,0943 ha i 3604/291 o pow. 0,1097 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Grunwaldzkiej,
 - u) działki nr 3592/291 o pow. 0,1053 ha i 3594/291 o pow. 0,1182 ha, położone w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,
 - v) działki nr 3596/291 o pow. 0,0957 ha, 3597/291 o pow. 0,0970 ha i 3599/291 o pow. 0,0908 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Grunwaldzkiej,

w) działki nr 3595/291 o pow. 0,0992 ha i 3593/291 o pow. 0,0263, położone w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej.

Ponadto:

1. Na dzień 9.01.2024r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Słowackiego 15 - działki nr 1880/377 i nr 1903/378 o łącznej pow. 0,0723 ha. Cena wywoławcza: 243 000,00 zł.
2. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:
 - a) W dniu 24.11.2023r. odbył się trzeci przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach przy ul. Długosza (działki o nr 2719/77 i nr 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha). Cena wywoławcza w przetargu: 3 600 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
 - b) W dniu 30.11.2023r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach przy ul. Gwarków (działki o nr 431/75, 436/76, 1127/73, 1129/74 o łącznej powierzchni 0,0964 ha). Cena wywoławcza w przetargu: 50 500,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym – cena uzyskana w przetargu: 51 010,00 zł netto.
 - c) W dniu 5.12.2023r. odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przy ul. Ratusz - działka nr 1000/1 o powierzchni 0,0887 ha, położona w Lędzinach przy ul. Ratusz. Cena wywoławcza: 92 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Przygotowywane są umowy, porozumienia i aneksy dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, handlowe, ogródków przydomowych, gruntów pod garaże.
4. Przygotowywane i podpisywane są umowy dot. przedłużenia umów dzierżawy z przeznaczeniem pod garaże.
5. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
6. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę gruntów gminnych.
7. Podano do publicznej wiadomości 2 wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.
8. Wydano 11 decyzji ustalających warunki zabudowy.
9. Wydano 2 decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego.
10. Wydano 17 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Wydano 8 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
12. Wydano 3 zawiadomienia o nadaniu numeru.
13. Wydano 1 postanowienie o możliwości podziału nieruchomości.
14. Wydano 3 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości.
15. Prowadzona jest korespondencja ze Śląskim Urzędem Wojewódzkim dot. stwierdzenia nabycia z dniem 01 stycznia 1999r. nieruchomości drogowej ul. Porzeczkowej (działka nr 1193/12 do wydzielenia z działki nr 776/12).
16. Kompletowane są dokumenty do wniosków do Wojewody Śląskiego o nabycie działek

pod publiczne drogi gminne:

- ul. Porzeczkowa (działki 1022/12, 990/11),
- ul. Paderewskiego (działka 1559/8),
- ul. Sobieskiego (działka 901/52, 903/52, 907/52,),
- ul. Karłowicza (podział działki 1707/3),
- ul. Lompy (działka nr 1065/15).

17. Prowadzone są postępowania dot. ujawnienia własności Gminy Łędziny dla nieruchomości nabytych, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego:

- zajętych pod drogi publiczne: ul. Reymonta (działka nr 1141/132), ul. Kopciowicka (działka nr 971/64), ul. Asnyka (działka nr 2977/25 ul. Sobieskiego (działka nr 2932/52, 149/9, 2930/52), ul. Głogowa (działka 2644/31), ul. Miarki (działka 2059/14, 2061/13, 2057/11, 2053/11).

18. Prowadzone jest postępowanie dot. wydania decyzji potwierdzającej nabycie przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania gruntu zajętego przez Rodzinne Ogrody Działkowe „Ziemowit” w Łędzinach przy ul. Gajowej.

19. Prowadzona jest korespondencja z Urzędem Miasta Katowice i Śląskim Urzędem Wojewódzkim w sprawie regulacji stanu prawnego ul. Irysowej.

Natomiast w zakresie ochrony środowiska:

1. Wykonano 14 oględzin nieruchomości w związku z wnioskami mieszkańców.
2. Wydano 2 decyzje zezwalające na wycinkę drzew dla Trinity Logistics Sp. z o.o. przy węźle drogowym Hołdunów.
3. Sporządzono i wysłano wniosek do Starostwa Powiatu Bieruńsko Łędzińskiego o zezwolenie dla Gminy Łędziny na wycinkę drzew przy ul. Gajowej na wniosek mieszkańców.
4. Sporządzono i wysłano wniosek do Starostwa Powiatu Bieruńsko Łędzińskiego o zezwolenie dla Gminy Łędziny na wycinkę drzew przy ul. Hołdunowskiej na wniosek mieszkańców.
5. Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego wyznaczono Gminę Bieruń jako organ do prowadzenia sprawy dla Gminy Łędziny o zezwolenie na wycinkę drzewa przy ul. Partyzantów, z uwagi na to, iż Gmina Łędziny jest zarządcą drogi. Przekazano wymaganą dokumentację do wskazanego organu.
6. Wydano jedną zgodę na pozyskanie drewna złomów wiatrołomów.
7. Sporządzono i przesłano umowę do przetargu Górnośląskiej Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Grupy Zakupowej ENERGII na lata 2024-2025.
8. Wydano postanowienie pozytywnie opiniujące zdjęcie oraz wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby z gruntu rolnego przeznaczonego do wyłączenia z produkcji rolniczej położonego w Gminie Łędziny na działce ewidencyjnej nr 850/10 (obręb Łędziny) w Łędzinach.
9. Wydano postanowienie pozytywnie opiniujące zdjęcie oraz wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby z gruntu rolnego przeznaczonego do wyłączenia z produkcji rolniczej położonego w Gminie Łędziny na działce ewidencyjnej nr 98/10 (obręb Łędziny) w Łędzinach.
10. Prowadzona jest kontrola zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Łędziny zgodnie z zarządzeniem 0050.973.2023 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 09.08.2023.
11. Prowadzona jest ewidencja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Łędziny wymagana do

sprawozdania dla Wód Polskich.

12. Prowadzone są postępowania administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć:

- „Budowa układu konfekcjonowania paliw kwalifikowanych dla PGG S.A. oddział KWK Piast-Ziemowit Ruch Ziemowit w Łędzinach przy ul. Pokoju 4 na działkach 2535/3, 2537/3”,

- „Budowa parkingu na 1788 miejsc postojowych dla nowych samochodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą i bocznicą kolejową na działkach o nr ewid. 1289/28, 1291/29, 1293/30, 2589/31, 2588/31 zlokalizowanego w Łędzinach, ul. Hołdunowska w powiecie bieruńsko-łędzkim, w województwie śląskim”,

- „Budowa farmy fotowoltaicznej Łędziny o mocy nieprzekraczającej 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynami energii o mocy do 75 MW na działkach o nr ew. 534/73, 318/75, 319/76, 320/77, 321/78, 322/79, 74, 536/73, 535/73, obręb Łędziny, gmina Łędziny”.

- „Zabudowa trzech kotłów olejowo-gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zmniejszenie mocy kotłów w ZC „Ziemowit” w Łędzinach”.

13. Zawieszono postępowanie administracyjne do momentu dostarczenia oceny oddziaływania na środowisko w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia:

- „Montaż tymczasowej, mobilnej wytwórni mas bitumicznych – instalacji do produkcji masy mineralno-bitumicznej realizowanej na działkach o nr ewid. 38, 40, 41, 290/42 w obrębie Górki w gminie Łędziny w powiecie bieruńsko-łędzkim w województwie śląskim”.

14. Wydano decyzje dotyczące środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięć:

- zmiana decyzji dotyczącej środowiskowych uwarunkowań z dnia 02.07.2019 r. dla przedsięwzięcia pn. „ Punkt zbierania odpadów oraz przetwarzania kabli, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1277/1, obręb Hołdunów w Łędzinach”.

Podtrzymano decyzję z 02.07.2019r. w zakresie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- umorzenie postępowania z uwagi na brak przesłanek w zakresie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 2620/58, 961/53, 959/52, 957/51 przy ul. Gwarków w Łędzinach”.

15. Wydano postanowienie o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia:

- „Uruchomienie instalacji do kruszenia odpadowych elementów betonowych, zlokalizowanej na terenie Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych w Katowicach S.A. na działce nr 927/5, karta mapy 12, przy ulicy Miedzianej 5 w Katowicach”.

16. Wydano 9 protokołów kontroli podmiotów wpisanych do REJESTRU DZIAŁALNOŚCI REGULOWANEJ w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Łędziny.

17. W przygotowaniu postanowienie o nałożeniu kary grzywny w sprawie wykonania

obowiązku o charakterze niepieniężnym, wynikającego z decyzji Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 11.12.2012 r. znak: ZR-6236.0001.2011, ZR.KW.647.2012 nakazującej usunięcie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania lub magazynowania tj. z terenu nieruchomości położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, karta mapy 2 przy ulicy Gwarków dla której Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1T/00004930/6, składającej się z działek gruntu o numerach geodezyjnych 429/74, 430/75, 437/76, 438/77, 439/77, 442/78, 445/79, 448/81, 451/82, 468/31, 470/32, 472/33, 474/34, 482/38, 484/39, 486/40, 490/42, 496/78, 498/79, 500/81, 547/55, 945/45, 947/46, 949/47, 951/48, 953/49, 957/51, 963/54, 969/59, 972/60, 975/61, 985/65, 988/66, 1103/62, 1105/63, 1107/64, 1109/65, 1111/66, 1112/66, 1113/67, 1115/68, 1123/72, 1125/73, 1131/74, 1133/75, 1135/76, 1137/77, 1138/77, 1139/78, 1140/78, 1141/79, 1142/79, 1143/79, 1144/81, 1145/81, 1146/81, 1147/81, 1148/82, 1149/82, 1150/82, 1267/70.

18. W przygotowaniu Decyzja znak BN.6236.0009.2023, BN.ZD.0657.2023 w sprawie usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania, zlokalizowanego na terenie działki Nr 1200/28 k.m. 1, obręb Chełm Śląski usytuowanej w rejonie ul. Kolberga w Chełmie Śląskim.
19. Przesłanie ankiety dotyczącej kompostowania bioodpadów na terenach gmin członkowskich Śląskiego Związku Gmin i Powiatów celem wypracowania jednolitego dla woj. śląskiego wskaźnika wytwarzania bioodpadów kompostowanych u źródła (w przydomowych kompostownikach)

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr Anna Właderna