

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działki nr 1452/64 oraz nr 1453/64, zlokalizowanej przy ul. Błych w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działki nr 1452/64 o pow. 0,0852 ha, nr 1453/64 o pow. 0,2543, zlokalizowanej w Łędzinach, w obrębie geodezyjnym Łędziny, arkusz mapy 10, przy ul. Błych, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

2023-11-15

zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry
Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Maria Wójcik

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Agnieszka Jato

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik
SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Wiaderna



Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działki nr 1452/64 oraz nr 1453/64, zlokalizowanej przy ul. Blych w Łędzinach.

Gmina jest właścicielem ww. działek zlokalizowanych w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 10 przy ul. Blych, zapisanych w księdze wieczystej KAlT/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002r., zmienionym Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r., przedmiotowe działki zlokalizowane są w następujących strefach: tereny mieszkaniowo-usługowe oraz tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.

Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta Łędziny podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż. Cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

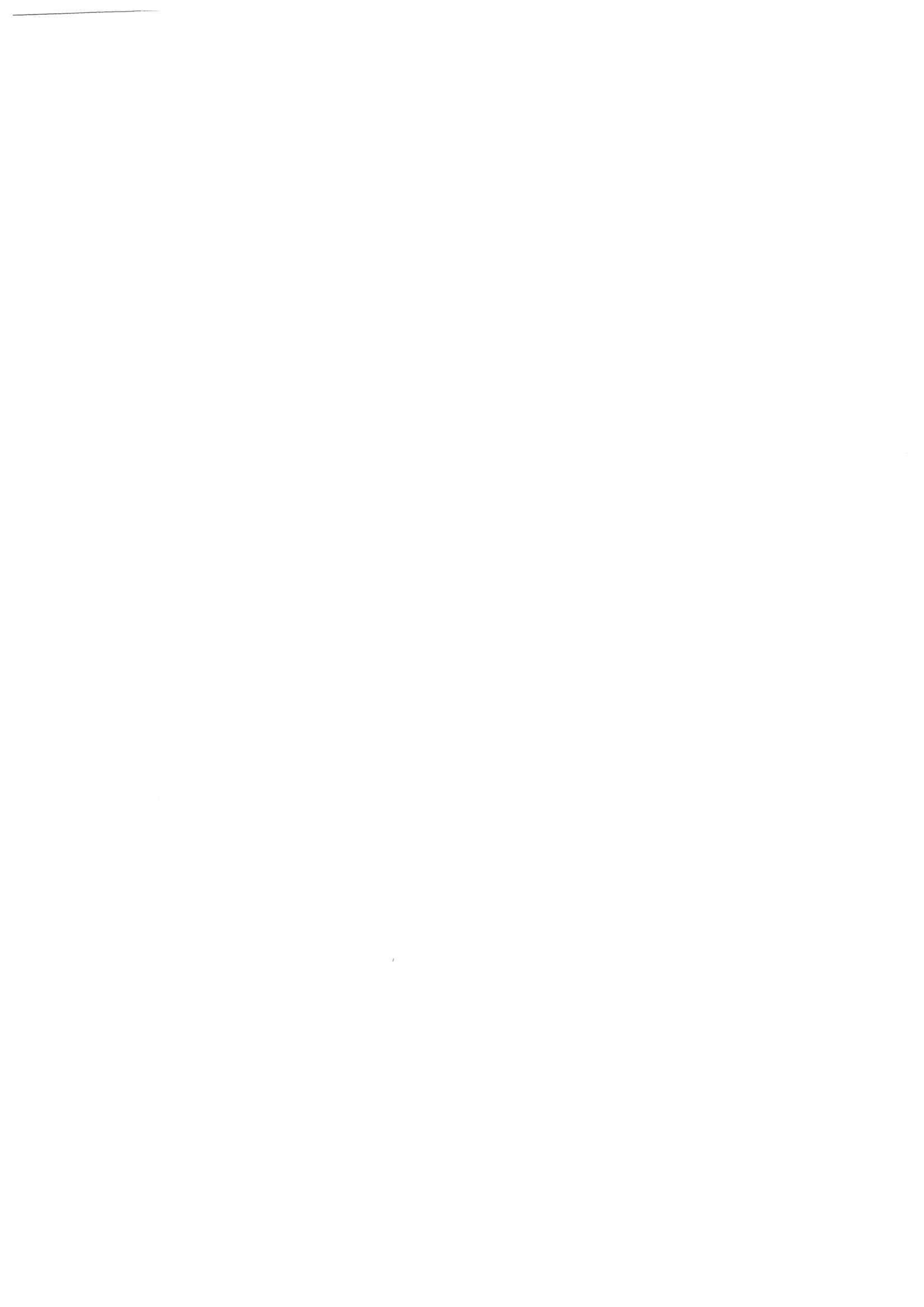
mgr Marianna Mądry

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Maria Wójcik

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Inż. Anżelieszka Jankowińska



Mapa do projektu Uchwały Rady Miasta Lędziny w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, oznaczonej jako działki nr 1453/64 oraz nr 1452/64, zlokalizowanej przy ul. Błych w Lędzinach.



