

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Wygody.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 344 z późn. zm.),

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**

**uchwała:**

§ 1. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działki nr 69/28, 82/26, 223/21, 271/21 w częściach o łącznej pow. 0,5584 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 9 w rejonie ul. Wygody, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00041730/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*Krzyszyna Wróbel*  
mgr Krzyszyna Wróbel

2023-11-13

Sprawdzono pod kątem  
formalno - prawnym

*Patrycja Karpieńska-Szczęśny*  
Patrycja Karpieńska-Szczęśny  
Radca Prawny

SEKRETARZ MIASTA

*Kinga Drauif*  
mgr Kinga Drauif

*Anna Wiaderna*  
mgr Anna Wiaderna

Strona 1



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Wygody.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, oznaczonej jako działki nr 69/28, 82/26, 223/21, 271/21 w częściach o łącznej pow. 0,5584 ha, położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny, arkusz mapy 9 w rejonie ul. Wygody, z przeznaczeniem na organizację treningów sportów kynologicznych oraz szerzenie wiedzy kynologicznej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.DZH-2.2021 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 1 marca 2021 roku. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na kolejny okres trzech lat.

Działki nr 69/28, 82/26, 223/21, 271/21 częściowo porośnięte są trawą, a częściowo są zadrzewione. Działka nr 223/21 częściowo użytkowana jest na cele rolnicze. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne, tereny niezabudowane, droga publiczna oraz teren tzw. Wopienki. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 roku (z późn. zm.), wyznacza dla nich Stefy:

- dla działek nr 82/26, 69/28 - ZE - obszary rolnicze, zieleni i wód;
- dla działki nr 271/21 - ZE - obszary rolnicze, zieleni i wód, obszar remediacji (Wapienka);
- dla działki nr 223/21 - ZE - obszary rolnicze, zieleni i wód, obszar remediacji (Wapienka), R - obszary rolnicze.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łęczyny upoważniła Burmistrza Miasta Łęczyny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na organizację treningów sportów kynologicznych oraz szerzenie wiedzy kynologicznej, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Podinspektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr m. M. Agnieszka Jędrzejewska

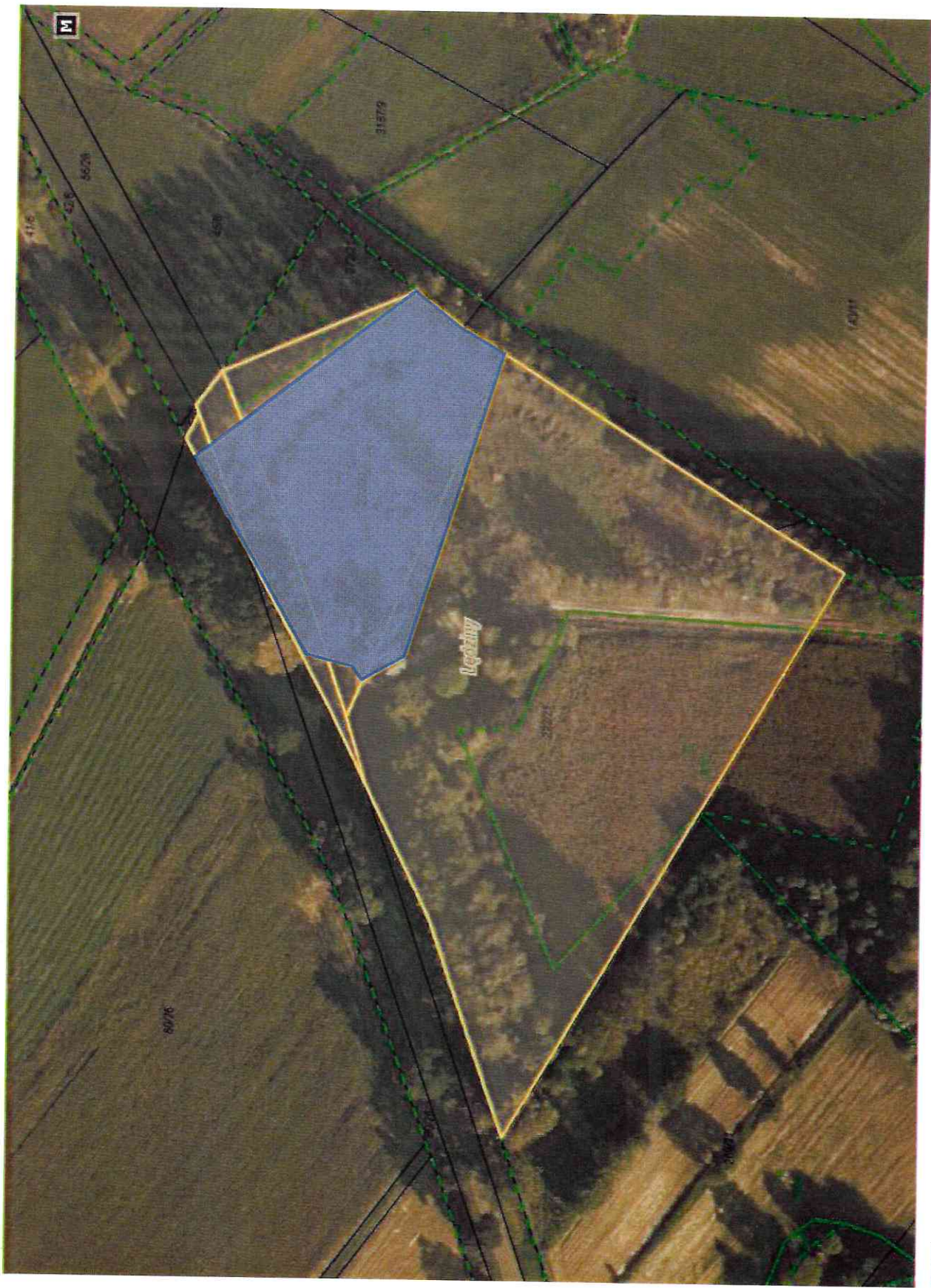
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr m. M. Agnieszka Jędrzejewska

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr m. M. Agnieszka Jędrzejewska

mgr m. M. Agnieszka Jędrzejewska



Mapa do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, położonej w Lędzinach w rejonie ul. Wygody.



- działki nr 86/28, 82/26, 223/21, 271/21 w częściach o łącznej pow. 0,5584 ha

