

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, to jest lokalu użytkowego o powierzchni 27,10 m², znajdującego się na parterze budynku położonego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 88, 43-140 Łędziny, którego administratorem jest Gmina Łędziny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel


mgr Monika Lorek

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Podinspektor
Wydział Komunalny

Karolina Bizewska

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się na parterze budynku położonego w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 88, 43-140 Lędziny, którego administratorem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 27,10 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza - biuro. W okresie od dnia 01.10.2020 r. lokal jest wynajmowany firmie BRH TRADE SP. Z O.O. na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony tj. na okres 3 lat. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Podinspektor
Wydział Komunalny

Karolina Bizewska

