

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, to jest lokalu użytkowego o powierzchni 56,06 m², znajdującego się na II piętrze budynku położonego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47, 43-143 Łędziny, którego administratorem jest Gmina Łędziny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Krystyna Wróbel

[Signature]
Naczelnik Wydziału Komunalny
mgr Monika Lorek

Naczelnik
Wydział Komunalny
[Signature]
mgr Monika Lorek

Podinspektor
Wydział Komunalny
[Signature]
Karolina Bizewska

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się na II piętrze budynku położonego w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 47, 43-143 Lędziny, którego administratorem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 56,06 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza - biuro. W okresie od dnia 02.01.2020 r. lokal jest wynajmowany firmie EKOREC SP. Z O.O. na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony tj. na okres 3 lat. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Podinspektor
Wydział Komunalny

Karolina Bizewska

