

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, to jest lokali użytkowych łącznie o powierzchni 256,93 m², znajdującego się na I oraz II piętrze budynku położonego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47, 43-143 Łędziny, którego administratorem jest Gmina Łędziny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel



Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Podinspektor
Wydział Komunalny

Karolina Bizewska

1
2
3

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokali znajdujących się na I oraz II piętrze budynku położonego w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 47, 43-143 Lędziny, którego administratorem jest Gmina Lędziny. Łączna powierzchnia lokali wynosi 256,93 m². W przedmiotowych lokalach prowadzona jest działalność gospodarcza - biura. W okresie od dnia 01.01.2021 r. lokale są wynajmowane firmie PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "PARTNER" SP. Z O.O. na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony tj. na okres 3 lat. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tych samych lokali, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Podinspektor
Wydział Komunalny

Karolina Bizewska

