

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w Łędzinach w rejonie ul. Łędzińskiej, składających się z działek nr 972/123 i nr 1498/126.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.),

**Rada Miasta Łędziny uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w Łędzinach, obręb 0004 Łędziny, karta mapy 10, w rejonie ul. Łędzińskiej, składających się z działek:

- nr 972/123 o pow. 2,5968 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach,
- nr 1498/126 o pow. 2,7448 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00084103/4 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr Anna Właderny

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Właderny

Główny Specjalista Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

Maria Wójcik

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr Halina Agnieszka Jąłowicka

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

## UZASADNIENIE

### do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, położonych w Łęczynach w rejonie ul. Łędzińskiej, składających się z działek nr 972/123 i nr 1498/126.**

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łęczynach, obręb Łęczyny, arkusz mapy 10, w rejonie ul. Łędzińskiej, zapisanych w księgach wieczystych KA1T/00021882/9 oraz KA1T/00084103/4 prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002r., zmienionym Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. działka numer 972/123 zlokalizowana jest w strefie: PU - obszary produkcyjno-usługowe, natomiast działka numer 1498/126 zlokalizowana jest w strefie: PU - obszary produkcyjno-usługowe oraz R - obszary rolnicze, a nadto H2 - obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych. Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 22 czerwca 2023 roku została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. "Budynek przemysłowo - produkcyjno - usługowy wraz z segmentami biurowo-socjalnymi" obejmująca między innymi działki numer 972/123 i 1498/126. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nabywca we własnym zakresie będzie musiał zapewnić prawny dostęp do drogi. Zbytec nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta Łęczyny podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż. W dniu 4.11.2021 roku Rada Miejska Łęczyny pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie i przygotowanie do sprzedaży w/w nieruchomości. Cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

Maria Wejcik

Narzewnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jatowicka



Mapa do projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lędziny, zlokalizowanych w Lędzinach w rejonie ul. Lędzińskiej, składających się z działek nr 972/123 i nr 1498/126.

