

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Zabytkowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.),

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**  
**uchwała:**

§ 1. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 747/32 w części o pow. 0,0005 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 7 w rejonie ul. Zabytkowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00017272/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
mgr Anna Właderna

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Agnieszka Jolwincka

Podinspektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Anna Smolorz

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Kinga Dąbik

Skarbnik Miasta Łędziny  
mgr Kinga Dąbik

SEKRETARZ MIASTA  
mgr Anna Właderna

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Wojciech Baranowski  
radca prawny

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Zabytkowej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 747/32, w części o pow. 0,0005 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 7 w rejonie ul. Zabytkowej, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.OP-32.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 24 listopada 2020 roku. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na kolejny okres.

Działka nr 747/32 o pow. 0,1201 ha położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wąwozu oraz cmentarza. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W części dzierżawionej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, zatwierdzone przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 roku z późn. zm., wyznacza dla niej strefę: *MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łędziny upoważniła Burmistrza Miasta Łędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Podinspektor

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

  
mgr Anna Smolorz

Zastępca Naczelnika

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

  
mgr Marcjanna Mądry

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

  
mgr Irena Agnieszka Jajłowicka

