

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Wygody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 143/11 w części o pow. 1,1700 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 9, w rejonie ul. Wygody, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00021882/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

2023-10-11

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Simolorz

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

SEKRETARZ MIASTA

Strona 1

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Wygody.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Wygody - na czas oznaczony 5 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.R-83.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 5 września 2020 roku. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 143/11 o pow. 2,2298 ha, obręb Łędziny, arkusz mapy 9 w rejonie ul. Wygody, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00021882/9. Działka w części o pow. 1,0382 ha jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy nr BN.6845.R-145.2021 z dnia 2 grudnia 2021 roku.

Działka użytkowana jest na cele rolnicze. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze oraz teren tzw. Wopienki. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, wyznacza dla niej przeznaczenie: R - obszary rolnicze.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

mgr inż. Agnieszka Jędrzejka
Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Kinga Drabińska
mgr Kinga Drabińska

Mapa do Projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Wygody.



 - Działka nr 143/11 w części o pow. 1,1700 ha