

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Gwarków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY
uchwała:

- § 1. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 2711/319 w części o pow. 0,0500 ha, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Gwarków, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00019070/7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel
2023 -10- 11

Naczelnik
Wzrostki
Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Anna Smolorz
mgr Anna Smolorz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Aleksandra Pałoch-Jasińska
advokat

z up. Skarbnika Miasta
Naczelnik
Wyc. p. budżetu
mgr Beata Szczygiel
SEKRETARZ MIASTA
mgr Anna Właderna

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Gwarków.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, oznaczonej jako działka nr 2711/319, w części o pow. 0,0500 ha, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Gwarków, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nakłady na wybudowanie budynku gospodarczego stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.R-186.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021 roku. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na kolejny okres.

Działka nr 2711/319 o pow. 0,2296 ha położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych, częściowo użytkowanych jako rola. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 roku z późn. zm., wyznacza dla niej strefę: *MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łęczyny upoważniła Burmistrza Miasta Łęczyny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Podinspektor

Naczelnik

z up. Skarbnika Miasta

Miasta Łęczyny

mgr Beata Szczygieł

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

mgr inż. Agnieszka Jarowiecka

Mapa do Projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, położonej w Lędzinach, w rejonie ul. Gwarków.



||||| - Działka nr 2711/319 w części o pow. 0,0500 ha