

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. 30-lecia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 2589/241 w części o pow. 0,0035 ha, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. 30-lecia, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00079450/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Agnieszka Jajłowiecka

Podinspektor

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smitolorz

Sprawdzono pod względem
formalnym

Aleksandra Pająk-Jasińska
advokat

z up. Skarbnika Miasta
Naczelnik
Wydziału Budżetu

mgr Beata Szczygieł

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. 30-lecia.


Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, oznaczonej jako działka nr 2589/241, w części o pow. 0,0035 ha, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. 30-lecia, z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 30-lecia 10.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.OP-37.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 4 sierpnia 2020 roku. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony trzech lat.

Działka nr 3589/241 o pow. 0,0038 ha położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka stanowi pas terenu użytkowany jako dojazd i dojście do nieruchomości położonej przy ul. 30-lecia 10. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 roku z późn. zm., wyznacza dla niej strefę: *MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.


Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łęczyny upoważniła Burmistrza Miasta Łęczyny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jajłowiecka

z up. Skarbnika Miasta
Naczelnik
Wydziału Budżetu

mgr Beata Szczygieł

Mapa do Projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, położonej w Lędzinach, w rejonie ul. 30-lecia.



 - Działka nr 2589/241 w części o pow. 0,0035 ha