

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2023 r.

744/10/23

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

**Rada Miasta uchwała:**

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łędziny:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,49 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” - drogi, innych niż określone w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – **0,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **5,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli:**

- a) służących do zbiorowego odprowadzania ścieków **0,01 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

Przyjęto do wywieszenia na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Łędziny na okres ..... do

tj. od dnia 09.10.2023 do 16.10.2023

Łędziny, dnia 09.10.2023

*[Podpis]*

§ 3. Traci moc uchwała nr XC/429/22 Rady Miasta Łęczyny z dnia 25.10.2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
mgr Anna Wiaderna

Naczelnik  
dział Podatkowo Skarbowych

mgr Magdalena Wójcik

Skarbnik Miasta Łęczyny

mgr Kinga Drabik

## Uzasadnienie

*do uchwały Nr...../..... /2023 r. Rady Miasta Łęczyny z dnia .....2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok*

Zgodnie z art 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości .

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 14 lipca 2023 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł **115,00** (wzrost cen o **15%**). Górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” poz. 774.

W przedłożonym projekcie uchwały, zastosowano wzrost wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości o 5 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2023 w Gminie Łęczyny, co zapewni wzrost dochodów budżetowych oraz stabilną politykę podatkową gminy.

Naczelnik  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych  
mgr Magdalena Michalska

Przyjęto do wywieszenia na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Łęczyny na okres ..... do  
tj. od dnia **09.10.2023** do **16.10.2023**  
Łęczyny, dnia **09.10.2023**

