

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Gajowej, z przeznaczeniem pod zabudowę paneli fotowoltaicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY
uchwała:

§ 1. Wyrażenie zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 3398/63 w części o pow. 0,0045 ha, położonej w Łędzinach, obręb Hołudunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Gajowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00019070/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023-09-13

Podinspektor Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

mgr Marcelina Mądry

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka
SEKRETARZ MIASTA

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Aleksandra F...
Strona 1
advokat

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Gajowej, z przeznaczeniem pod zabudowę paneli fotowoltaicznych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, oznaczonej jako działka nr 3398/63, w części o pow. 0,0045 ha, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Gajowej, z przeznaczeniem pod zabudowę paneli fotowoltaicznych (instalacja znajduje się już na przedmiotowej nieruchomości).

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.OP-38.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 28 września 2020 roku. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na kolejny okres.


Działka nr 3398/63 o pow. 0,5067 ha położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, torów kolejowych oraz gruntów użytkowanych na cele rolnicze. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 roku z późn. zm., wyznacza dla niej strefę: *MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łęczyny upoważniła Burmistrza Miasta Łęczyny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod zabudowę paneli fotowoltaicznych, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marjanna Mądry

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska


mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Skarbnik Miasta Łęczyny

mgr Kinga Drabik

Mapa do projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie – na czas oznaczony trzech lat – kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, położonej w Lędzinach w rejonie ul. Gajowej, z przeznaczeniem pod zabudowę paneli fotowoltaicznych.



 - pow. 0,0045 ha przeznaczona do ponownego wydzierżawienia.

