

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Łędzińskiej, z przeznaczeniem na dojazd i dojście.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.)

RADA MIASTA ŁĘDZINY
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 765/7 w części o pow. 0,0016 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 10 w rejonie ul. Łędzińskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00069778/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marianna Madry

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Simolorz

Sygnatariusz podwójnym
funkcyjnie
mgr inż. Anna Simolorz

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga...

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Łężyńskiej, z przeznaczeniem na dojazd i dojsście.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, oznaczonej jako działka nr 765/7, w części o pow. 0,0016 ha, położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny, arkusz mapy 10 w rejonie ul. Łężyńskiej, z przeznaczeniem na dojazd i dojsście do posesji.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.R-171.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 12 sierpnia 2020 roku. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony trzech lat.

Działka nr 765/7 o pow. 0,0857 ha położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz drogi powiatowej - ul. Łężyńskiej. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 roku z późn. zm., wyznacza dla niej strefę: *MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łęczyny upoważniła Burmistrza Miasta Łęczyny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojsście, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jaluwińska
Podinspektor

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcellina Mądry

Skarbnik Miasta Łęczyny

mgr Kinga Drabik

Mapa do projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie – na czas oznaczony trzech lat – kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Łężyńskiej, z przeznaczeniem na dojazd i dojście.



▨ - pow. 0,0016 ha przeznaczona do ponownego wydzierżawienia.

