MIASTO LĘDZINY

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘDZINY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA LĘDZINY Z DNIA ..... R.

czerwiec, 2023 r.

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

1 WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, jako obowiązkowe zadanie własne gminy. Bezpośrednią podstawę prawną stanowi art. 9 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy, który stanowi, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należy do jej zadań własnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny stanowi realizację Uchwały Nr XXVI/198/12 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" (zatwierdzonego Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 września 2002 r., z późniejszymi zmianami) w granicach administracyjnych miasta (obejmującego cały obszar miasta).

Konieczność sporządzenia studium w całości zastępującego dotychczasowy dokument wynika ze zmian prawnych (niezbędne dostosowanie treści i formy studium do aktualnych przepisów - dotychczasowe studium sporządzono na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.]) oraz ze zmiany szeregu uwarunkowań, wpływających na kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta.

1.2 CEL I ZNACZENIE ORAZ TRYB SPORZĄDZENIA STUDIUM

Zgodnie z ustawą, celem sporządzenia studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej obowiązkowo całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Polityka przestrzenna powinna służyć zapewnieniu zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, uwzględniając jego wymagania (w tym urbanistyki i architektury), walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeby interesu publicznego, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności. Polityka przestrzenna powinna dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w pierwszej kolejności na obszarach o "w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej", w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem innych wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych, w tym poprzez dążenie - przy kształtowaniu struktur i rozwiązań przestrzennych - do: minimalizowania "transportochłonności" układu przestrzennego, maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 ustawy).

Studium ma charakter kierunkowy i nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ustawy). Projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust. 1 ustawy); ponadto plany miejscowe (w których ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy) nie mogą naruszać ustaleń studium (art. 20 ust. 1 ustawy).

Ustalenia studium są wiążące w przypadku wskazania w studium obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych - innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej (obowiązek przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego powstaje wówczas po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia takiego obowiązku [art. 10 ust. 3 ustawy]) oraz obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (plan miejscowy sporządza się dla całego obszaru wymagającego zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów [art. 14 ust. 3 ustawy]).

Ustalenia studium w zakresie kierunków rozwoju gminy uwzględnia się także w realizacji zadań własnych gminy w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej (kierunki rozwoju gminy, ustalone w studium, uwzględnia się w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego [art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu

ścieków, t.j. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.]). Studium stanowi podstawę tworzenia gminnego zasobu nieruchomości (art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.]) oraz zakładania ewidencji miejscowości, ulic i adresów (art. 47a ust. 3 pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne [t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.]). Ponadto ustalenia studium nie mogą być naruszone przez miejscowy plan rewitalizacji (art. 37j ust. 5 ustawy).

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium ma również znaczenie w innych sprawach związanych z gospodarką nieruchomościami (stanowi jedną z podstaw ustalania przeznaczenia nieruchomości na potrzeby określania wartości nieruchomości [art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami]) oraz między innymi z działalnością określoną ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868) - podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą Prawo geologiczne i górnicze jest dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w studium [art. 7 ust. 2]), a także w realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe (art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne [t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.]).

Studium ma podstawowe znaczenie dla możliwości lokalizacji inwestycji mieszkaniowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496, z późn. zm.). Inwestycje mieszkaniowe i towarzyszące (sieci uzbrojenia, drogi publiczne, obiekty infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiekty działalności kulturalnej, obiekty opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, dzienne domy pomocy, obiekty służące działalności pożytku publicznego, obiekty sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, obiekty budowlane przeznaczone na działalność handlową lub usługową, o ile służą obsłudze mieszkańców będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej) można realizować niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium. Przy czym, warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny m.in. produkcyjne, wojskowe lub kolejowe, a obecnie funkcje te na tych terenach nie są realizowane (tereny takie występują na obszarze Lędzin).

Projekt studium sporządza Burmistrz Miasta, zaś uchwala Rada Miasta (czynność ta należy do wyłącznej właściwości rady gminy [art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506]), rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag dotyczących projektu studium. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium (art. 12 ust. 1 cyt. ustawy). W procedurze sporządzania studium (art. 11 cyt. ustawy) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą składać wnioski i uwagi dotyczące projektu studium (art. 11 pkt 1 i pkt 8, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy [w procedurze sporządzania studium zapewnia się udział społeczeństwa w pracach nad studium, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych]). Wnioski i uwagi do projektu studium (w ramach opiniowania i uzgadniania dokumentu) zgłaszają także instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (art. 11 pkt 2 i 5). Ponadto projekt studium jest dokumentem, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.).

1.3 ZAWARTOŚĆ STUDIUM

Cel, zasady i tryb sporządzenia studium oraz zakres dokumentu (wartości merytoryczne dokumentu) określają przepisy art. 1 i art. 9-13 ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 r. Nr 118, poz. 1233), a także inne ustawy i ich rozporządzenia wykonawcze. Zgodnie z tymi przepisami, studium składa się z dwóch zasadniczych elementów przedstawianych w formie tekstowej i graficznej: uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (rozwoju gminy) oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiących ustalenia studium określające politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego. Przy ustalaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, zasady zawarte w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa (w szczególności w zakresie zadań służących realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym

oraz zadań rządowych, w tym zgodnie z programami zawierającymi zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, przyjmowanych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia, o których mowa w art. 48 ustawy), ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategię rozwoju gminy (art. 9 ust. 2, art. 11 pkt 3 cyt. ustawy).

Wpływ na ustalenia projektu studium mają również wnioski dotyczące studium złożone w trybie art. 11 pkt 1 ustawy i rozpatrywane w trakcie sporządzania projektu studium oraz stanowiska instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium, wniesione w trybie art. 11 pkt 2 cyt. ustawy. Część tekstowa studium obejmuje również uzasadnienie przyjętych rozwiązań, w tym określenie wpływu uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego, oraz syntezę ustaleń (§4 ust.1 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).

Rysunek studium, przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w skali 1:10 000, zawiera zgodnie z wymaganiami przepisów: granice obszaru objętego studium (granicę administracyjną miasta Lędziny), granice terenów zamkniętych, granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2, 2a i 3a ustawy), wraz z symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi je spośród innych obszarów.

1.4 ZAKRES PROJEKTU STUDIUM

Minimalny zakres problematyki dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wymagających uwzględnienia w studium, określa art. 10 ust. 1 ustawy oraz przepisy innych ustaw (w szczególności ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo geologiczne i górnicze, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o ochronie przyrody). Podstawą ustaleń studium jest rozpoznanie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wynikających (w szczególności) z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy (uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę [zasady sporządzenia bilansu określa art. 10 ust. 5-7 ustawy]);
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Ustalenia studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego) określają w szczególności, zgodnie z art. 10 ust. 2, 2a i 3a ustawy oraz innymi przepisami:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów (dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne ich określania w planach miejscowych), w tym wynikające z audytu krajobrazowego, oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów (minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy oraz wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych);

Do czasu uchwalenia przez sejmik województwa audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a i art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest możliwe określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych, wymagane w art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, audyt krajobrazowy uchwala się w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy (od dnia 11 września 2015 r.). W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu wojewoda wzywa sejmik województwa do uchwalenia audytu krajobrazowego w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie kolejnego terminu, audyt krajobrazowy opracowuje i przyjmuje w drodze zarządzenia zastępczego wojewoda. Przy czym, dotychczas nie wydano rozporządzenia, o którym mowa w art. 38a ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określającego m.in. klasyfikację krajobrazów, stosowaną przy sporządzaniu audytów krajobrazowych, oraz szczegółowy zakres i metodologię audytu krajobrazowego.

- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego (wytyczne określania zasad w planach miejscowych wynikające z potrzeb ochrony środowiska [o których mowa w art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska], obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla form ochrony przyrody;
- obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych wynikające z potrzeb ochrony zabytków);
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych; obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane oraz obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym (w zależności od uwarunkowań

i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie);

- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Ponadto ustala się rozmieszczenie obszarów, na których będą lokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z ich strefami ochronnymi, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie takich obszarów (art. 10 ust. 2a ustawy) oraz określa się obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację takich obiektów (art. 10 ust. 3a).

Pominięto zagadnienia nie mające odzwierciedlenia w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego miasta: obszary i zasady ochrony uzdrowisk, a także obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH USTAW

Wymagania dotyczące zawartości projektu studium zamieszczone są również w innych ustawach i przepisach wykonawczych; należą do nich:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.).

Podstawę sporządzenia studium stanowią zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W studium określa się w szczególności rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu, oraz ustala się warunki realizacji przedsięwzięć umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Ponadto przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych (art. 71). W studium zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin i racjonalnego gospodarowania gruntami, uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych kopalin, zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleb i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom, uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi art.72 ust. 1). W studium przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi (art. 72 ust. 2 i 3); wymagania te określa się na podstawie opracowania ekofizjograficznego (art. 72 ust. 4).

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W studium ustala się kierunki rozwoju sieci w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (art. 3 ust. 3).

- Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.

W studium uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia, innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami - ustaleniami tego planu (art. 19 ust. 2 i 3). W studium ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, oraz zawiera się rozwiązania

niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania do jak najlepszego stanu (art. 19 ust. 3).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.).

W studium należy uwzględnić (art. 3 ust. 1) ochronę przyrody polegającą na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody (dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, w tym objętych ochroną gatunkową, zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia, siedlisk przyrodniczych, siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt, krajobrazu, zieleni i zadrzewień) oraz celów ochrony przyrody (utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami - przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni i zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów, składników przyrody [art. 2 ust. 1 i 2]. W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględniać zakazy wprowadzone w związku z ustanowieniem form ochrony przyrody w tym pomników przyrody (art. 45), a także zakazy niszczenia siedlisk i ostoi oraz dokonywania zmian stosunków wodnych i niszczenia gleby w ostojach dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową (art. 51 ust. 1 pkt 3 i 4), z dopuszczalnymi odstępstwami od tych zakazów.

- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, z późn. zm.).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej wiąże właściwe organy przy opracowywaniu studium.

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

W studium należy ujawnić udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony (art. 95 ust. 1) oraz obowiązkowo wprowadzić do studium obszar udokumentowanego złoża kopalin, a także obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla - w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej (art. 95 ust. 2), oraz uwzględnić obszary i tereny górnicze (art. 104 ust. 1).

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.).

W studium uwzględnia się, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią (studium w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. wymaga uzgodnienia z Wodami Polskimi [art. 166 ust. 1 pkt 1, ust. 21) oraz ustalenia planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzeczy, planu zarządzania ryzykiem powodziowym i planu przeciwdziałania skutkom suszy (art. 326 ust. 1).

2 ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA

2.1 POŁOŻENIE I RANGA MIASTA. POWIĄZANIA Z OTOCZENIEM

Miasto Lędziny, zgodnie ze Statutem Gminy Miejskiej Lędziny (Uchwała Nr XIX/134/15 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miejskiej Lędziny), jest „podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium. Położona jest w powiecie Bieruńsko-Lędzińskim, w województwie śląskim i obejmuje obszar o powierzchni 3104,48 ha"; według danych statystyki publicznej (GUS) powierzchnia miasta wynosi 3165 ha.

Lędziny prawa miejskie otrzymały w 1966 r. Wcześniej (biorąc pod uwagę okres po 1945 r.), w latach 1956-57 Hołdunów (1956) i Lędziny (1957) zostały osiedlami (osiedle Hołdunów włączono do osiedla Lędziny z końcem 1961 r.). Obecny kształt terytorialny miasto uzyskało w 1973 r., kiedy to do Lędzin włączono Goławiec i Górki, należące do tego czasu do gminy Chełm Śląski. W 1975 r. Lędziny zostały włączone do Tychów. Samodzielną gminą o statusie miasta Lędziny zostały ponownie w kwietniu 1991 r.3 Przed 1975 r. Lędziny należały początkowo (do 1951 r.) do powiatu pszczyńskiego, później - do powiatu tyskiego; od 1999 r. należą do powiatu bieruńsko-lędzińskiego (obok Bierunia, Imielina, Bojszów i Chełma Śląskiego) z siedzibą w Bieruniu (początkowo do końca 2001 r. noszącego nazwę powiat „tyski").

Miasto obejmuje następujące miejscowości: Lędziny (miasto) oraz Blich, Goławiec, Górki, Kolonia Piast, Kolonia Ziemowit, Nowy Hołdunów, Smardzowice, Stary Hołdunów i Zamoście (części miasta Lędziny)4, stanowiące jednostki osadnicze w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.), przywołanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pod względem ewidencyjnym miasto składa się z pięciu obrębów ewidencyjnych (geodezyjnych}: Górki, Goławiec, Hołdunów, Lędziny i Smardzowice.

Miasto graniczy z: Bieruniem, Imielinem i Chełmem Śląskim - gminami w powiecie bieruńsko-lędzińskim oraz z powiatami miejskimi: Katowice, Mysłowice i Tychy. Długość granicy miasta wynosi 37,1 km; najdłuższa jest granica z Katowicami (10,7 km [29% ogólnej długości granicy miasta]); pozostałe odcinki granicy liczą po kilka kilometrów: z Bieruniem - 8 km (21%), Imielinem - 6,7 km (18%), Tychami i Chełmem Śląskim - po 4 km (po 11%) oraz Mysłowicami - 3,7 km (10%).

Tabela 1. Lędziny i jednostki sąsiednie. Zmiany liczby ludności w okresie 2003-2017

Jednostka terytorialna	Status gminy	Powierzchnia (ha)	Liczba ludności (2003 r.)	Liczba ludności (2017 r.)	Gęstość zaludnienia (osoby/km^2)	Zmiana liczby ludności w latach 2003-2017 (osoby)	Zmiana liczby ludności w latach 2003-2017 (%), 2003=100
Lędziny	miasto	3165	15948	16819	531	+871	106
Bieruń	miasto (powiatowe)	4049	19841	19639	485	-202	99
Imielin	miasto	2799	7858	9052	323	+1194	115
Chełm Śląski	gmina wiejska	2333	5609	6245	268	+636	111
Bojszowy	gmina wiejska	3469	6454	6016	225	+1341	121
powiat b-l.	*powiat ziemski*	*15815*	*55710*	*59550*	*377*	*+3840*	*107*
Katowice	powiat miejski	16464	322285	296262	1799	-26023	92
Mysłowice	powiat miejski	6562	75289	74647	1138	-642	99
Tychy	powiat miejski	8181	132151	128211	1567	-3940	97

powiat b-l. - powiat bieruńsko-lędziński

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Lędziny należą do związku metropolitalnego Górnośląska-Zagłębiowski Związek Metropolitalny. Miasto jest członkiem samorządowych stowarzyszeń: Śląskiego Związku Gmin i Powiatów (z siedzibą w Katowicach) oraz Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego (z siedzibą w Gliwicach).

Lędziny są gminą górniczą w rozumieniu ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (Obwieszczenie Ministra Gospodarki z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie wykazu gmin górniczych [M.P. z 2008 r. Nr 10, poz.115]) - gminą górniczą jest gmina, na terenie której jest wykonywana albo była wykonywana po dniu 14 stycznia 1999 r. działalność gospodarcza objęta koncesją na wydobywanie węgla kamiennego i na rzecz której przedsiębiorstwo górnicze jest obowiązane lub było obowiązane po tym dniu uiszczać opłatę eksploatacyjną lub zlokalizowany jest albo zlokalizowany był po tym okresie zakład górniczy albo część tego zakładu (ustawa z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego [t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1374 z późn. zm.]).

Lędziny cechują istotne powiązania funkcjonalno-przestrzenne z sąsiadującymi gminami, szczególnie z Bieruniem i Tychami (skupiającym obsługujące miasto powiatowe jednostki administracji zespolonej, służby, inspekcje i straże oraz m.in. sąd rejonowy i Wojskowa Komenda Uzupełnień; związki w zakresie komunikacji publicznej i gospodarki odpadami).

Przez północną część miasta prowadzi droga krajowa S1 (ekspresowa), planowana jest budowa nowej trasy tej drogi we wschodniej części Lędzin. Miasto znajduje się na trasie sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu regionalnym: linii wysokiego napięcia 110 kV i gazociąg wysokiego ciśnienia oraz o znaczeniu miejscowym - m.in. w zakresie linii elektroenergetycznych średniego napięcia i sieci wodociągowych.

ZWIĄZEK METROPOLITALNY „GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKA METROPOLIA"

Lędziny należą do związku metropolitalnego „Górnośląska-Zagłębiowska Metropolia" (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie utworzenia w województwie śląskim związku metropolitalnego pod nazwą „Górnośląska-Zagłębiowska Metropolia"5 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1290). Zgodnie z ustawą z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim

(Dz. U. z 2017 r. poz. 730), związek metropolitalny jest zrzeszeniem gmin województwa śląskiego charakteryzujących się istnieniem silnych powiązań funkcjonalnych oraz zaawansowaniem procesów urbanizacyjnych, położonych na obszarze spójnym pod względem przestrzennym, który zamieszkuje co najmniej 2 mln mieszkańców (art. 1 ust. 2). Związek metropolitalny wykonuje zadania publiczne w zakresie (art. 12): kształtowania ładu przestrzennego, rozwoju społecznego i gospodarczego obszaru związku metropolitalnego, planowania, koordynacji, integracji oraz rozwoju publicznego transportu zbiorowego, w tym transportu drogowego, kolejowego oraz innego transportu szynowego, a także zrównoważonej mobilności miejskiej, metropolitalnych przewozów pasażerskich, współdziałania w ustalaniu przebiegu dróg krajowych i wojewódzkich na obszarze związku metropolitalnego, promocji związku metropolitalnego i jego obszaru. Statut Związku Metropolitalnego określa załącznik do uchwały Nr V/1/2018 Zgromadzenia Górnośląska-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 16 lutego 2018 r.

Lędziny należą do grupy małych gmin wchodzących w skład związku metropolitalnego. Wśród 41 gmin członkowskich zajmują 22 miejsce pod względem liczby ludności (należą do gmin liczących od 10 do 25 tys. osób [wśród gmin miejskich do tej grupy należą również: Siewierz, Pyskowice, Łaziska Górne, Radzionków i Bieruń]) oraz 32 miejsce pod względem wielkości obszaru gminy (należą do gmin o powierzchni w przedziale 25 - 35 km2, obok Knurowa, Pyskowic, Imielina, Chorzowa i Siemianowic Śl.).

Przystąpiono do sporządzenia ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego (Uchwała Nr VII/33/2018 Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 17 maja 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Górnośląska-Zagłębiowskiej Metropolii, Uchwała Nr 229/2018 Zarządu Górnośląskiej Metropolii z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie obwieszczenia, ogłoszenia i zawiadomienia o podjęciu przez Zgromadzenie Górnośląska-Zagłębiowskiej Metropolii uchwały o przystąpieniu do sporządzania ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Górnośląska-Zagłębiowskiej Metropolii).

2.2 ZASADY OKREŚLONE W KONCEPCJI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium sporządza się uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju (Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 [KPZK 2030], Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r., M.P. z 2012 r. poz. 252).

Celem strategicznym KPZK 2030 jest efektywne wykorzystanie przestrzeni i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych: konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie. KPZK 2030 zakłada m.in. zbudowanie sprawnego i przejrzystego systemu planowania przestrzennego na każdym etapie gospodarowania przestrzenią, mającego za podstawę zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej. Przyjęto następujące zasady polityki przestrzennego zagospodarowania kraju: ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju, zasada racjonalności ekonomicznej, zasada preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę (rozwój z pierwszeństwem wykorzystania obszarów już zagospodarowanych, również poprzez rewitalizację obszarów zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie, cechujących się odpowiednimi standardami wyposażenia i zagospodarowania - przed zagospodarowaniem nowych obszarów, w tym pozbawionych infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, powodującym rozpraszanie zabudowy oraz trudny dostęp do podstawowych usług społecznych), zasady przezorności i kompensacji ekologicznej. Koncepcja zakłada ustalenie zasady wiążącej roli studium również dla decyzji związanych z określaniem warunków i wydawaniem pozwoleń na budowę, a także określenie minimalnych standardów wyposażenia i zagospodarowania przestrzennego terenów zurbanizowanych oraz dostępności do podstawowych usług społecznych.

Lędziny, według KPZK 2030, położone są w sąsiedztwie Aglomeracji Górnośląskiej (‚Katowice wraz z miastami wchodzącymi w skład Górnośląskiego Związku Metropolitalnego"), należą do obszaru funkcjonalnego ośrodka miejskiego wojewódzkiego o znaczeniu metropolitalnym. Aglomeracja tworzyć ma układ wielowierzchołkowy - wraz z Bielskiem-Białą, Rybnikiem, Częstochową, Krakowem i konurbacją Ostrawy. Układ ten charakteryzować się ma dynamiką rozwoju, ciągłością, zwartością i wysokim stopniem urbanizacji oraz ładem przestrzennym.

Lędziny leżą w strefie silnego oddziaływania głównych ośrodków miejskich aglomeracji (Katowic i Tychów), z dobrą dostępnością do usług wyższego rzędu zlokalizowanych w tych ośrodkach miejskich. Zgodnie z KPZK 2030 jednym z celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju w tych strefach

jest utrzymanie i rozwijanie więzi społeczności lokalnych i zachowanie prawidłowych relacji między istniejącymi strukturami przestrzennymi.

Wokół miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków metropolitalnych, w celu zapobieżenia fragmentacji systemów przyrodniczych, ustalono obligatoryjne „zielone systemy pierścieniowe miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków metropolitalnych" (według KPZK 2030 „ochroną planistyczną zostanie objęta łączność ekologiczna i integralność obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych znajdujących się w zasięgu bezpośredniego oddziaływania największych miast i ich obszarów funkcjonalnych"). Zasięg takiego „zielonego systemu", określony ideowo w planie zagospodarowania województwa śląskiego, obejmuje m.in. część obszaru Lędzin.

2.3 STRATEGIA ROZWOJU I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Śląskiego [Uchwała Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+]) określają wizję rozwoju przestrzennego województwa śląskiego, zasady polityki przestrzennej regionu, cele i kierunki działań oraz sposoby monitorowania efektów ich realizacji, a także zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych i inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Wizja rozwoju przestrzennego województwa została oparta na wizji określonej w strategii „Śląskie 2020+" i na wizji przyjętej w Strategii Rozwoju dla Polski Południowej (‚województwo śląskie będzie regionem o nowoczesnej gospodarce, wykorzystującym kreatywność jego mieszkańców i wzmacniającym istniejąc potencjały gospodarcze i środowiskowe, zapewniającym równość życiowych i rozwojowych szans przy poszanowaniu zasady zrównoważonego i trwałego rozwoju").

Lędziny należą do Subregionu Centralnego, zdefiniowanego w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego. Według Planu 2020+ miasto należy do następujących obszarów funkcjonalnych:

- miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego - Metropolii Górnośląskiej (Lędziny zaliczono do obszaru funkcjonalnego Metropolii Górnośląskiej [stanowiącej „centralny obszar rozwojowy województwa śląskiego o znaczeniu europejskim"]; miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego - Metropolii Górnośląskiej będzie - według Planu 2020+ - obszarem dynamicznego rozwoju gospodarczego, opartego na innowacyjności przedsiębiorstw oraz przemysłach kreatywnych, przyciągającym wysokiej jakości kapitał ludzki, konkurencyjnym w stosunku do innych metropolii w kraju i Europie);
- cennego przyrodniczo (ostoje faunistyczne, regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne, korytarze ekologiczne dla ryb i ssaków, w tym obszar węzłowy oraz korytarz spójności);
- terenów zamkniętych (kolejowych);
- ochrony krajobrazów kulturowych;
- ochrony i kształtowania zasobów wodnych (w zakresie występowania głównych zbiorników wód podziemnych [GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów]);
- udokumentowanych złóż kopalin;
- wymagających rewitalizacji.

Miasto należy także do obszarów o korzystnych warunkach do produkcji energii z biomasy i biogazu rolniczego. Lędziny nie zostały wskazane na mapach przekazanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz w studiach ochrony przeciwpowodziowej (w granicach miasta nie są zlokalizowane obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi).

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

W Planie 2020+ przyjęto następujące zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych:

- zasady zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego:

przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu; wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych; ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie

zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń; wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne, uwzględnianie przy lokalizacji farm i turbin wiatrowych odpowiedniej (wynikającej z lokalnych warunków terenowych) odległości od zabudowy mieszkaniowej; wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, w tym utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi; zapewnienie dostępności do usług podstawowych; koncentracja struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze; ograniczanie zjawiska „zawłaszczania" przestrzeni publicznych dotyczącego realizacji inwestycji komercyjnych i prywatnych w obszarach tradycyjnie użytkowanych jako przestrzenie publiczne; ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji); ograniczanie zawłaszczania terenów typu *greenfield* i wykorzystanie terenów typu *brownfield* przy lokalizacji inwestycji; ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji; zapewnianie powiązań przyrodniczych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach; zapewnianie kanałów przewietrzania przeciwdziałających kumulacji zanieczyszczeń powietrza; rozwijanie niskoemisyjnego systemu transportu publicznego; ochrona terenów zabudowanych przed skutkami oddziaływania górnictwa (w tym związanych z płytką eksploatacją) na terenach i obszarach górniczych; planowanie inwestycji z uwzględnieniem kompensacji w zakresie retencji wód (przeciwdziałanie zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni);

- zasady zagospodarowania dla obszaru krajobrazów kulturowych:

ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej; zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej; wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych;

- zasady zagospodarowania dla obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin:

zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka; wydobycie kopaliny z konkretnych złóż musi być warunkowane ochroną szczególnie cennych zasobów środowiska, zwłaszcza wód podziemnych, obszarów ochrony przyrody, a także społecznymi potrzebami ochrony obszarów i obiektów na powierzchni terenu: zwartej zabudowy jednostek osadniczych, obiektów o szczególnej wartości historycznej, kulturowej lub gospodarczej, obiektów infrastruktury kluczowych dla funkcjonowania społeczeństwa; redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, a także zagrożeń związanych z płytką eksploatacją górniczą, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych; rekultywacja terenów poprzemysłowych z uwzględnieniem ochrony kształtujących się siedlisk cennych przyrodniczo;

- zasady zagospodarowania obszaru cennego przyrodniczo:

utrzymanie aktualnego użytkowania na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej; wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków; zachowanie ciąg/ości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych korytarzy ekologicznych, w tym dolin rzecznych; preferowanie ekoturystyki (turystyka przyrodnicza) na obszarach chronionych i obszarach cennych przyrodniczo szczególnie podatnych na degradację; optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczanie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego; planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciąg/ości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących; stosowanie rozwiązań minimalizujących śmiertelność ptaków związaną z napowietrznymi liniami energetycznymi i farmami wiatrowymi; preferowanie lokalizowania elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Do miasta Lędziny odnoszą się następujące cele i kierunki działań przyjęte w Planie 2020+:

Cel 1. „Nowoczesna gospodarka - promocja gospodarczego wzrostu i innowacji":

kierunek 1.1 - tworzenie warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacyjności gospodarczej i transferu technologii (rozwijanie specjalnych stref ekonomicznych);

kierunek 1.3 - poprawa dostępności wewnętrznej regionu:

kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg (...) krajowych oraz na rozbudowie i modernizacji infrastruktury kolejowej; wspieranie zintegrowanego systemu transportu multimodalnego; rozwijanie i integrowanie systemów transportu publicznego w obrębie miejskich obszarów funkcjonalnych i pomiędzy nimi; rozwijanie niskoemisyjnego transportu publicznego; tworzenie centrów przesiadkowych, w tym budowa systemów "Park and Ride", "Park and Bike" i "Park and Walk" w pobliżu głównych węzłów i ciągów komunikacyjnych; rozwijanie i tworzenie zintegrowanego systemu szlaków i infrastruktury rowerowej (...).

Cel 2. „Szanse rozwojowe mieszkańców - zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych": kierunek 2.1 - rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów:

tereny rozwijania i podnoszenia jakości usług średniego rzędu z zakresu ochrony zdrowia i edukacji na obszarach uczestniczących w procesach rozwoju; obszary rozwijania i podnoszenia jakości usług wspierających funkcjonowanie rodziny (opieka nad dziećmi); obszary modernizowania i budowania urządzeń sportu, rekreacji, tworzenia warunków do aktywnego i zdrowego stylu życia; obszary rozwijania usług z zakresu bezpieczeństwa publicznego (w tym realizacja działań w obszarze zarządzania kryzysowego);

kierunek 2.3 - poprawa wewnętrznej integracji regionu:

rozwijanie transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich, rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej, zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej i odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych - poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej.

Cel 3. „Przestrzeń - zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego":

kierunek 3.1 - ochrona zasobów środowiska: utrzymywanie istniejących obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnianie ich integralności; kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych, z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego; ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych; ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych; ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów; odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo; utrzymywanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych; przeciwdziałanie skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (m.in. technicznej i nietechnicznej); ochrona gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ogólna ochrona gleb przed zanieczyszczeniem; dostosowywanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony i przyszłego wykorzystania udokumentowanych złóż kopalin;

kierunek 3.2 - kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich: kształtowanie systemu zielonych pierścieni wokół miast w oparciu o lasy, parki regionalne i tereny otwarte.

Cel 4. „Relacje z otoczeniem - infrastrukturalne powiązania regionu":

kierunek 4.1 - rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej:

> kształtowanie systemu autostrad i dróg ekspresowych dla powiązania województwa z ośrodkami krajowymi i europejskimi, budowa, przebudowa i remont dróg (...) krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa; budowa i modernizacja dróg łączących autostrady z innymi drogami krajowymi (...) dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej województwa; rozwijanie sieci multimodalnych centrów logistycznych, budowanie i rozwijanie infrastruktury kolejowej AGC, modernizacja powiązań i dostosowanie ich do prędkości co najmniej 160 km/h dla ruchu pasażerskiego, w tym zwiększenie dostępności infrastruktury kolejowej dla pasażerów (nowe stacje i przystanki kolejowe), budowanie i rozwijanie infrastruktury kolejowej AGCT, modernizacja powiązań i dostosowanie ich do prędkości co najmniej 120 km/h dla pociągów towarowych; rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej;

kierunek 4.2 - rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej:

> zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym; integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych; tworzenie systemu zaopatrzenia transportu w paliwo ekologiczne; budowanie zbiorników retencyjnych, budowanie infrastruktury do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych "u źródła" oraz punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK); zmniejszanie ilości odpadów poprzez tworzenie punktów napraw i ponownego użycia.

Plan 2020+ zawiera również założenia do planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego w formie usystematyzowanego „wypisu" z Planu 2020+ (zgodnie z Planem 2020+, ustawa o związkach metropolitalnych przeniosła obowiązek kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w obszarze metropolitalnym z samorządu województwa na związek metropolitalny [ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego]).

Marszałek Województwa (pismo PP-RPP7634.3.6.2018, PP-RPPKW-00073/18 z 15.02.2018) stwierdził, że w studium należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, szczególnie w zakresie: (1) Celów i kierunków polityki przestrzennej (cel 1 Nowoczesna gospodarka - promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.1, 1.3), cel 2 Szanse rozwojowe mieszkańców - zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych (kierunek 2.1, 2.3); cel 3 Przestrzeń - zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego (kierunek 3.1, 3.2), cel 4 Relacje z otoczeniem - infrastrukturalne powiązania regionu; (2) zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla: miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego - Metropolii Górnośląskiej, obszaru terenów zamkniętych (kolejowe), obszaru cennego przyrodniczo (ostoje faunistyczne, regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne, korytarze ekologiczne dla ryb, ssaków, ssaków - obszary węzłowe), obszaru ochrony krajobrazów kulturowych, obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych, obszaru udokumentowanych złóż kopalin - złoże węgla kamiennego „Ziemowit", złoża metanu oraz złoża węgla kamiennego „Lędziny" ze względu na opracowany przez Głównego Geologa Kraju wykaz „złóż wymagających szczególnej ochrony", w którym złoże „Lędziny" ujęte zostało jako „złoże kopalin o znaczeniu ogólnokrajowym" (pismo Głównego Geologa Kraju), obszaru rewitalizacji; (3) inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (Tabela nr 8); (4) inwestycji celu publicznego zależnych od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczpospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (Tabela nr 9).

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (wykaz zadań i inwestycji celu publicznego - Tabela nr 8 i Tabela nr 9) do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zlokalizowanych na obszarze Lędzin należą:

1) inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (SRSTWŚI.):
   - budowa A4" - budowa obwodnicy autostradowej Metropolii Górnośląskiej (A4") Katowice - Gliwice;

- budowa sieci dróg / tras rowerowych (budowa spójnej sieci dróg / tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym, wg jednolitych standardów [SRSTWŚI.], bez sprecyzowanej lokalizacji);
- budowa centrów przesiadkowych ([SRSTWŚI.], bez sprecyzowanej lokalizacji);

2) inwestycje celu publicznego zależne od pomiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, posiadające potencjalne finansowanie (w tym na podstawie RPOWŚI.):

- budowa S1 (S1 Pyrzowice - Bielsko-Biała [Pyrzowice - Siewierz - węzeł Podwarpie; Mysłowice [węzeł Kosztowy] - Bielsko-Biała [węzeł Suchy Potok] POiŚ, KTWŚI. (p), KPZK 2030, SRSTWŚI., DISRT; budowa drogi S1 od węzła Kosztowy II w Mysłowicach do węzła Suchy Potok w Bielsku-Białej wraz z obwodnicą Oświęcimia (Mysłowice [węzeł Kosztowy] - Bielsko-Biała [węzeł Suchy Potok]; SRPP, Śląsk 2.0).

2.4 POLITYKA PRZESTRZENNA GMIN SĄSIEDZKICH

Politykę przestrzenną gmin sąsiedzkich określają studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte w latach 2007 (Chełm Śląski) - 2018 (Bieruń):

- Bieruń - Uchwała Nr XII/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia (zmienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia);
- Chełm Śląski - Uchwała Nr VIII/46/2007 Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski;
- Imielin - Uchwała Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin;
- Katowice - Uchwała Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja); w studium tereny sąsiadujące z Lędzinami zlokalizowane są w obszarach rolnych (rezerwy rozwojowe na cele mieszkaniowe [RM]), obszarach leśnych (ZL) i w obszarze dróg i placów publicznych (KDS);
- Mysłowice - Uchwała Nr XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice;
- Tychy - Uchwała Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXI/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r.

Dla części terenów sąsiednich gmin sporządzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zawierające ustalenia istotne dla Lędzin, w tym plan przyjęty Uchwałą nr XLIV/276/2018 Rada Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ulicą św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym „Maczki Bór", a zachodnią granicą miasta" - istotny w zakresie układu komunikacyjnego i przeznaczenia terenów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie granicy Lędzin (układ komunikacyjny związany z projektowanym odcinkiem drogi S1).

3 ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I ICH DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE

3.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

Ogólne proporcje w wykorzystywaniu terenów w granicach miasta Lędziny są korzystne pod względem zasad zrównoważonego rozwoju, w tym warunków środowiskowych; na obszarze miasta dominują tereny otwarte - grunty rolne i grunty leśne, a także grunty pod wodami, zajmujące łącznie około 79-80 % powierzchni miasta.

Przeważają grunty rolne, stanowiące około 62-64 % powierzchni gminy, w tym po około 1,4-1,6 % zajmują grunty rolne zabudowane oraz nieużytki. Wśród gruntów rolnych dominują grunty orne (około 1170 - 1180 ha, 37% obszaru gminy); istotne znaczenie mają również łąki trwałe (około 510 - 520 ha, ponad 16%). Grunty leśne - lasy zajmują około 15-15,8 % powierzchni gminy (470 - 500 ha), grunty pod wodami - 0,3%, natomiast tereny różne - 2,6-2,7 %.

Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują około 19-20 % powierzchni miasta; przeważają wśród nich tereny zabudowane, głównie mieszkaniowe. Około 184 - 189 ha zajmują tereny komunikacyjne, głównie drogi.

Tabela 2. Struktura użytkowania gruntów według danych statystycznych i ewidencji gruntów

Użytek gruntowy	Powierzchnia (ha)	Udział procentowy (%)	Powierzchnia (ha)	Udział procentowy (%)
	dane statystyczne (BDLGUS)		dane ewidencji gruntów	
GRUNTY ROLNE	**1969**	**62,2**	**2020,04**	**64,0**
użytki rolne (R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, W, Lzr)	**1919**	**60,6**	**1979,68**	**62,7**
R - grunty orne	1181	37,3	1169,02	37,0
S - sady	15	0,5	29,61	0,9
Ł - łąki trwale	523	16,5	510,89	16,2
Ps - pastwiska trwałe	140	4,4	177,93	5,6
Br - grunty rolne zabudowane	44	1,4	43,11	1,4
Wsr - grunty pod stawami	3	0,1	3,78	0,1
W - grunty pod rowami	13	0,4	16,43	0,5
Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0	0	28,92	0,9
N - nieużytki	**50**	**1,6**	**40,36**	**1,3**
GRUNTY LEŚNE	**500**	**15,8**	**469,67**	**14,9**
Ls - lasy	451	14,2	463,53	14,7
Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione	49	1,5	6,14	0,2
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE	**637**	**20,1**	**595,72**	**18,9**
tereny zabudowane (B, Ba, Bi, Bp, Bz)	**448**	**14,2**	**388,40**	**12,3**
B - tereny mieszkaniowe	236	7,5	201,98	6,4
Ba - tereny przemysłowe	129	4,1	119,28	3,8
Bi - inne tereny zabudowane	43	1,4	38,58	1,2
Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	2	0,1	9,22	0,3
Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	38	1,2	19,35	0,6
tereny komunikacyjne (dr, Tk, Ti, Tp)	**189**	**6**	**183,86**	**5,8**
dr - drogi	160	5,1	153,21	4,9
Tk - tereny kolejowe	28	0,9	28,57	0,9
Ti - inne tereny komunikacyjne	1	0,0	0,08	0,0
Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych	0	0,0	2,00	0,1
GRUNTY POD WODAMI (Wp, Ws)	**8**	**0,3**	**10,15**	**0,3**
Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	8	0,3	9,46	0,3
Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0	0,0	0,69	0,0
Tr - Tereny różne	**51**	**1,6**	**85,34**	**2,7**
ogółem	**3165**	**100**	**3157,46**	**100**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2014 oraz ewidencji gruntów i budynków powiatu bieruńsko-lędzińskiego

Tabela 3. Struktura użytkowania gruntów w obrębach ewidencyjnych według ewidencji gruntów

Użytki	Goławiec		Górki		Hołdunów		Lędziny		Smardzowice	
	powierzchnia (ha)	odsetek (%)	powierzchnia (ha)	odsetek (%)	powierzchnia (ha)	odsetek (%)	powierzchnia (ha)	odsetek (%)	powierzchnia (ha)	odsetek (%)
ROLNE	**206,26**	**61,7**	**307,34**	**79,4**	**182,47**	**60,0**	**1119,15**	**59,3**	**204,30**	**84,2**
R	117,28	35,1	178,64	46,2	101,02	33,0	649,98	34,4	122,10	50,3
S	3,60	1,1	0,73	0,2	0,74	0,2	20,80	1,1	3,73	1,5
Ł	65,52	19,6	83,48	21,6	26,21	8,6	294,51	15,6	41,16	17,0
Ps	5,14	1,5	18,26	4,7	44,46	14,5	81,53	4,3	28,53	11,8
Br	6,49	1,9	12,87	3,3	0,83	0,3	17,59	0,9	5,33	2,2
Wsr	0	0,0	3,78	1,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
W	1,84	0,6	2,55	0,7	3,22	1,1	8,82	0,5	0	0,0
Lzr	0	0,0	0	0,0	0,12	0,0	28,80	1,5	0	0,0
N	**6,39**	**1,9**	**7,03**	**1,8**	**5,87**	**1,9**	**17,12**	**0,9**	**3,45**	**1,4**
LEŚNE	**90,34**	**27,1**	**50,55**	**13,0**	**0,08**	**0,0**	**327,01**	**17,3**	**1,69**	**0,7**
Ls	90,12	27,0	49,66	12,8	0,08	0,0	323,67	17,1	0	0,0
Lz	0,22	0,1	0,89	0,2	0	0,0	3,34	0,2	1,69	0,7
ZURBAN.	**30,15**	**9,0**	**26,88**	**6,9**	**100,62**	**32,9**	**389,80**	**20,6**	**24,83**	**10,2**
ZABUD.	**22,34**	**6,7**	**8,88**	**2,3**	**70,90**	**23,2**	**267,42**	**14,2**	**18,88**	**7,8**
B	19,26	5,8	7,56	2,0	53,96	17,6	107,92	5,7	13,28	5,5
Ba	0,36	0,1	0,12	0,0	7,51	2,5	107,61	5,7	3,68	1,5
Bi	1,35	0,4	0,89	0,2	7,99	2,6	27,48	1,5	0,88	0,4
Bp	0,87	0,3	0,17	0,0	1,12	0,4	6,02	0,3	1,04	0,4
Bz	0,50	0,1	0,14	0,0	0,32	0,1	18,39	1,0	0	0,0
KOMUNIK.	**7,81**	**2,3**	**18,0**	**4,6**	**29,72**	**9,7**	**122,38**	**6,5**	**5,95**	**2,5**
dr	7,81	2,3	9,38	2,4	25,82	8,4	104,26	5,5	5,95	2,5
Tk	0	0,0	8,62	2,2	3,82	1,2	16,12	0,9	0	0,0
Ti	0	0,0	0	0,0	0,08	0,0	0	0,0	0	0,0
Tp	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	2,00	0,1	0	0,0
WODY	**3,49**	**1,0**	**1,57**	**0,4**	**0**	**0,0**	**4,50**	**0,2**	**0,59**	**0,2**
Wp	3,49	1,0	1,04	0,3	0	0,0	4,50	0,2	0,43	0,2
Ws	0	0,0	0,53	0,1	0	0,0	0	0,0	0,16	0,1
RÓŻNE	**3,94**	**1,2**	**0,52**	**0,1**	**22,99**	**7,5**	**47,27**	**2,5**	**10,63**	**4,4**
ogółem	**334,16**	**100**	**386,86**	**100**	**306,16**	**100**	**1887,74**	**100**	**242,53**	**100**

źródło: opracowanie własne na podstawie ewidencji gruntów i budynków powiatu bieruńsko-lędzińskiego

Faktyczne użytkowanie i zagospodarowanie terenów wskazuje na podobny lub nieco większy stopień zainwestowania obszaru miasta niż to wynika z danych ewidencyjnych i statystycznych. Tereny zabudowane, komunikacji i infrastruktury zajmują około 702 ha (22% powierzchni miasta), w tym - zajmujące wśród nich największą powierzchnię - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 295 ha (ponad 9%); tereny towarzyszące zakładowi górniczemu (tereny składowania odpadów wydobywczych oraz osadników wód dołowych) zajmują blisko 56 ha, zaś różne formy zieleni publicznej i prywatnej - blisko 47 ha. Tereny zurbanizowane niezabudowane oraz różnego rodzaju nieużytki (naturalne, porolne, poprzemysłowe i powojskowe), w tym w różnym stopniu zadrzewione, zajmują blisko 370 ha, prawie 12% powierzchni obszaru miasta (przy czym, w innym ujęciu, tereny poprzemysłowe zajmują 26,3 ha, zaś tereny powojskowe - 25,5 ha). Nadal jednak przeważają tereny otwarte - składające się na rolniczą przestrzeń produkcyjną (blisko 1380 ha, 44%) oraz tereny leśne i wód (595 ha, 19%).

Tabela 4. Struktura użytkowania terenów - stan faktyczny

Rodzaj użytkowania		Powierzchnia (ha)	Odsetek (%)
TERENY ZABUDOWANE		**521,29**	**16,6**
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	294,39	9,4
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	27,01	0,9
MR	tereny zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej	40,88	1,3
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	15,47	0,5
U	tereny usług i handlu	15,46	0,5
UP	tereny usług publicznych i społecznych, w tym kultu religijnego	11,64	0,4
UPZ	tereny usług publicznych z obiektami rekreacyjnymi i zielenią urządzoną	10,80	0,1
PU	tereny produkcyjno-usługowe	23,33	0,7
PG	tereny przemysłowe - zakład górniczy	69,77	2,2
IT	tereny infrastruktury technicznej i komunalnej	8,33	0,3
KG	tereny garaży	4,21	0,1
TERENY TOWARZYSZĄCE ZAKŁADOWI GÓRNICZEMU		**55,73**	**1,8**
PH	tereny składowania odpadów wydobywczych	32,06	1,0
PO	tereny osadników wód dołowych z infrastrukturą towarzyszącą	23,67	0,8
TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY		**180,53**	**5,7**
KD	tereny dróg (publicznych i wewnętrznych)	147,90	4,7
KP	tereny parkingów	6,48	0,2
KK	tereny kolejowe	26,15	0,8
TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ		**46,94**	**1,0**
US	tereny rekreacyjno-sportowe	18,38	0,6
ZP	tereny zieleni urządzonej	2,48	0,1
ZD	tereny ogrodów działkowych	9,79	0,3
ZO	działki rekreacyjne lub z zielenią kultywowaną i sadami	13,99	0,4
ZC	tereny cmentarzy	2,30	0,1
ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA		**1378,81**	**43,8**
R	tereny rolne - zwarte kompleksy gruntów rolnych	910,95	28,9
RN	tereny rolne - pozostałe	223,94	7,1
ZN	tereny rolne w dolinach cieków	243,92	7,7
TERENY LEŚNE I WÓD		**595,71**	**18,8**
ZL	tereny lasów	464,12	14,7
LZ	tereny zwartych zadrzewień	110,13	3,5
W	tereny wód	14,15	0,4
BW	tereny budowli hydrotechnicznych w dolinach cieków	7,31	0,2
TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE, NIEUŻYTKI		**368,52**	**11,6**
BP	działki lub części działek niezabudowane	54,79	1,7
N	tereny nieużytków, w tym naturalnych, grunty rolne odłogowane	163,68	5,2
NLZ	tereny nieużytków, w tym naturalnych, grunty rolne odłogowane - z zadrzewieniami	98,32	3,1
NZ	nieużytki i zieleń nieurządzona z zadrzewieniami w dolinach cieków lub na terenach podmokłych	51,73	1,6
ogółem		**3147,53**	**100,0**

źródło: opracowanie własne (inwentaryzacja urbanistyczna, stan - 2 kwartał 2018 r.)

Według ewidencji gruntów i budynków, w mieście istnieje ponad 6,8 tys. budynków o łącznej powierzchni 65 ha. Przeważają budynki mieszkalne jednorodzinne (ponad 3,2 tys. budynków) oraz budynki towarzyszące (gospodarcze i garaże).

3.2 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dotychczas obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny, uchwalone Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 września 2002 r. z późniejszymi zmianami (z 2007 r., 2009 r. i 2016 r.): Uchwała Nr XIX/131/2007 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium (...) dla obszaru położonego po północnej stronie drogi krajowej S-1 w północno-zachodniej części miasta (utworzenie zespołu produkcyjno-usługowo-składowego), Uchwała Nr LI/359/09 Rady Miasta Lędziny z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium (...) dla obszaru położonego po północnej i południowej stronie ul. Lędzińskiej oraz na zachód od linii kolejowej w Lędzinach oraz Uchwała Nr XXIX/216/16 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium (...) - zmiana obejmuje obszary położone w rejonie ul. Zawiszy Czarnego na północ i południe od drogi krajowej S1 (utworzenie zespołu produkcyjno-usługowo-składowego po północnej i południowej stronie drogi krajowej S1 w północno-zachodniej części miasta z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zajmują łącznie 328,33 ha, co stanowi jedynie nieco ponad 10% obszaru miasta. Obowiązuje 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1997 - 2017 (Tabela nr 5).

W podziale na jednostki osadnicze, plany miejscowe w poszczególnych jednostkach zajmują z reguły po kilkadziesiąt hektarów (od 23 ha w Świniowach do 66 ha w Starym Hołdunowie), nieco mniejszą powierzchnię (9,8 ha) plany miejscowe zajmują w Blychu, zaś w Górkach - jedynie 0,6 ha. Planem miejscowym nie jest objęty Goławiec.

Tabela 5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Numer i data uchwały Rady Miasta Lędziny w sprawie planu miejscowego	Dziennik urzędowy województwa, w którym opublikowano plan miejscowy	Jednostka osadnicza	Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym (ha)	Odsetek powierzchni objętej planami (%)	Odsetek powierzchni miasta (%)
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny (stacje paliw)	I/01/97 z 30.01.1997	Dz. Urz. Woj. Kat. z 1997 r. Nr 16	Kolonia Piast-Kolonia Ziemowit, Lędziny-Świniowy	3,02	-	-
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny (cmentarze)	XXXII/06/97 z 19.06.1997	Dz. Urz. Woj. Kat. z 1997 r. Nr 25	Stary Hołdunów	4,1	-	-
zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny dla terenu położonego po wschodniej stronie południowego odcinka ul. Lędzińskiej przy granicy z miastem Bieruń	LVI/06/03 z 26.06.2003	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 76	Blych	2,7	-	-
zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny dla terenu położonego po wschodniej stronie południowego odcinka ul. Lędzińskiej w Lędzinach	LVII/06/03 z 26.06.2003	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 76	Blych	4,5	-	-
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych o numerach 1 - 13 [1)]	XXXVII/222/05 z 30.06.2005	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2005 r. Nr 92	Górki, Kolonia Piast-Kolonia Ziemowit, Lędziny, Lędziny-Świniowy, Nowy Hołdunów	31	10,2%	1,0%
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach [2)]	XV/113/07 z 27.09.2007	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007 r. Nr 185	Nowy Hołdunów	8,6	2,8%	0,3%
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S-1, zmieniony zmianą z 2017 r. [3)]	XXXVIII/240/08 z 27.11.2008 XXXVI/277/17 z 26.01.2017	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 7 Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 681	Zamoście	29,5	9,7%	0,9%

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołduno-wskiej i Gwarków w Lędzinach, zmieniony zmianą z 2016 r. [4)]	LXII/422/10 z 10.06.2010 XXVII/195/16 z 28.04.2016	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 162, poz. 2654 Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2474	Nowy Hołdunów	25	8,2%	0,8%
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno--wschodniej części dzielnicy Hołdunów w Lędzinach [5)]	LXII/421/10 z 30.06.2010	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 162, poz. 2656	Nowy Hołdunów	6,1	2,0%	0,2%
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołdunowskiej w Lędzinach	LXII/423/10 z 30.06.2010	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 162, poz. 2655	Nowy Hołdunów	7,6	2,5%	0,2%
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Lędzinach [5)]	XLI/297/13 z 24.10.2013	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 6329	Smardzowice	46,6	15,4%	1,5%
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach - etap I	XLVII/362/14 z 24.04.2014	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r. poz. 2608	Stary Hołdunów, Smardzowice	61,9	20,4%	1,9%
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej w Lędzinach - Etap I	LVIII/377/14 z 29.05.2014	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r. poz. 3322	Lędziny	24,6	8,1%	0,8%
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lędzińskiej w Lędzinach [6)]	XXVI/192/16 z 21.04.2016	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2348	Kolonia Piast-Kolonia Ziemowit	41,4	13,6%	1,3%
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Murckowskiej w Lędzinach	XXVI/193/16 z 21.04.2016	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2349	Lędziny-Świniowy	12	4,0%	0,4%
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Lędzinach	XXXV/261/16 z 22.12.2016	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 21	Zamoście	6,1	2,0%	0,2%
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lędzińskiej w Lędzinach - Etap I	XLI/312/17 z 27.04.2017	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 3014	Blych	2,9	1,0%	0,1%
razem	**x**	**x**	**x**	**303,3**	**100%**	**9,5%**

1) częściowo zmieniony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków (Uchwała Nr XV/113/07 z dnia 27.09.2007 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007 Nr 185), który został częściowo zmieniony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach - etap I (Uchwała Nr XLVII/362/14 z dnia 24.04.2014 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r. poz. 2608)

2) częściowo zmieniony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach - etap I (Uchwała Nr XLVII/362/14 z dnia 24.04.2014 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r. poz. 2608),

3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S-1 [...] (Uchwała Nr XXXVI/277/17 z dnia 26.01.2017 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 poz. 681)

4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach (Uchwała Nr LXII/422/10 z dnia 30 czerwca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 62, poz. 2654), który zastępował zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny dla terenu położonego w północno-wschodniej części dzielnicy Hołdunów (Uchwała Nr LV/06/2003 z dnia 26.06.2003 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 76)

5) zastępuje zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny dla terenu położonego w północno-wschodniej części dzielnicy Hołdunów (Uchwała Nr LV/06/2003 z dnia 26.06.2003 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 76)

6) zastępuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Lędzinach (Uchwała Nr LI/360/09 z dnia 29.10.2009, Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 222)

7) zastępuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Lędzińskiej w Lędzinach (Uchwała Nr LIII/373/09 z dnia 03.12.2009, Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 26, poz. 378)

Przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Blycha (Uchwała LXV/510/18 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lędzińska, Blych i Wapienna w Lędzinach).

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny zurbanizowane (tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, infrastruktury technicznej i komunikacji) stanowią ponad 88% obszaru objętego planami miejscowymi oraz ponad 9% powierzchni miasta, z czego 78% powierzchni objętej planami miejscowymi (ponad 8% w skali miasta) stanowią tereny zabudowane (wraz z usługami sportu), w tym: ponad 46% zajmują tereny mieszkaniowe (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny mieszkaniowo-usługowe [zabudowa jednorodzinna], tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usługowo-mieszkaniowe [zabudowa wielorodzinna] - o łącznej pow. 152,3 ha), a tereny produkcyjno-usługowe - blisko 21% (68,4 ha). Tereny komunikacji (głównie drogi publiczne różnych

klas) stanowią ponad 10% powierzchni objętej planami miejscowymi, a tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, w tym cmentarze - ponad 5%.

Blisko 11% powierzchni obszaru objętego planami miejscowymi zajmują tereny otwarte (ponad 1% powierzchni obszaru miasta), głównie - tereny rolnicze wraz z terenem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolniczych i ogrodniczych (zajmujące 9,3% powierzchni terenów objętych planami miejscowymi). Tereny wód i lasów zajmują 2,5% terenów objętych planami miejscowymi.

Plany miejscowe w Lędzinach pełnią różną rolę: z jednej strony obejmują tereny rozwojowe (mieszkaniowe i produkcyjno-usługowe, w części już zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planów miejscowych) oraz tereny poprzemysłowe, zaś z drugiej - chronią określone wartości przestrzeni (układ urbanistyczny osiedla Domów Fińskich w Hołdunowie, otoczenie kościoła pw. św. Klemensa w rejonie ul. Zabytkowej w Lędzinach).

Tabela 6. Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni obszaru objętego planami (%)	Udział w powierzchni miasta (%)
TERENY ZURBANIZOWANE		**289,63**	**88,2**	**9,2**
TERENY ZABUDOWANE		255,90	78,0	8,1
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63,96	19,5	2,0
MU	tereny mieszkaniowo - usługowe (zabudowa jednorodzinna)	78,37	23,9	2,5
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5,31	1,6	0,2
U/MW	tereny usługowo-mieszkaniowe (zabudowa wielorodzinna)	4,64	1,4	0,1
U	tereny zabudowy usługowej	16,42	5,0	0,5
US	tereny usług sportu	1,09	0,3	0,0
PU	tereny produkcyjno-usługowe	68,38	20,8	2,2
IT	tereny infrastruktury technicznej	0,10	0,0	0,0
TERENY KOMUNIKACJI		33,73	10,3	1,1
KS	tereny parkingów	0,61	0,2	x
KD	tereny komunikacji drogowej	31,36	9,6	1,0
KDS	tereny komunikacji - droga klasy ekspresowej	6,98	2,1	x
KDG	tereny komunikacji - droga klasy głównej	0,11	0,0	x
KDZ	teren komunikacji - droga klasy zbiorczej	2,92	0,9	x
KDL	teren komunikacji - droga klasy lokalnej	3,98	1,2	x
KDD	teren komunikacji - droga klasy dojazdowej	15,61	4,8	x
KDX	tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny	0,57	0,2	x
KDW	teren komunikacji - droga wewnętrzna	1,04	0,3	x
KK	tereny kolejowe	1,75	0,5	x
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		17,62	5,4	0,6
ZU	tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej	12,53	3,8	0,4
ZC	tereny cmentarzy	5,09	1,6	0,2
TERENY OTWARTE		**35,76**	**10,9**	**1,1**
TERENY ROLNICZE		**30,44**	**9,3**	**1,0**
R	tereny rolnicze	27,60	8,4	0,9
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych	2,84	0,9	0,1
TERENY WÓD I LASÓW		8,16	2,5	0,3
W	tereny wód powierzchniowych	0,40	0,1	x
ZL	tereny lasów	4,82	1,5	0,2
Z	tereny zieleni wysokiej (tereny zadrzewione)	2,93	0,9	x
razem		**328,23**	**x**	**10,4**

źródło: opracowanie własne na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE I DOPUSZCZALNE ORAZ WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE USTALONE W PLANACH MIEJSCOWYCH DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Tabela 7. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz wskaźniki urbanistyczne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Uchwała (-y)	Symbol terenu, przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Powierzchnia (m^2)		Wysokość zabudowy	
			maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	maksymalna intensywność zabudowy	minimalny udział pow. biologicznie czynnej (%)	wysokość zabudowy (m)
Nr LVI/06/2003 i Nr LVII/06/2003 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 czerwca 2003 r.	PU tereny aktywności gospodarczej o charakterze przemysłowo-składowym	przetwórstwo przemysłowe, usługi produkcyjne, działalność dotycząca pojazdów mechanicznych, handel hurtowy i detaliczny, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów, usługi związane z obsługą podróżnych	80 [a]	X	X	X
Nr XXXVIII/222/05 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 czerwca 2005 r.	MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handel detaliczny, hurtowy, usługi podstawowe i inna działalność usługowa lub wytwórcza małych przedsiębiorstw	30-45	X	X	10-12
	U tereny zabudowy usługowej	1U - usługi związane z obsługą podróżnych (typu motel, gastronomia), 2U - usługi związane z obsługą podróżnych typu stacja paliw, 3U - usługi i działalności gospodarcze	70	X	X	12
Nr LXII/421/10 i Nr LXII/423/10 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 czerwca 2010 r.	PU teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej	obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa i handel; zakaz lokalizacji: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 oraz usług zdrowia i oświaty	80	X	5	20
Nr XLI/297/13 Rady Miasta Lędziny z dnia 24 października 2013 r.	MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi w lokalach lub w budynkach; tereny 9 MU i 10 MU - także zabudowa zagrodowa; zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi: w strefie o promieniu 20 m od otworu geologicznego C3 i w strefie o promieniu 30 m od zlikwidowanego szybu Piast V	30 (11-8MU), 40 (1-10MU)	1,0 (11-18MU) 1,2 (1-10MU)	30	7-12
Nr XLVII/362/14 Rady Miasta Lędziny z dnia 24 kwietnia 2014 r.	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	35	1,0	30	8,5
	UK tereny zabudowy usługowej	usługi w zakresie kultu religijnego, pomocy społecznej i inne usługi związane z działalnością parafii, oświaty, edukacji, kultury	50	5,0	15	45/12
	U tereny zabudowy usługowej	usługi w zakresie handlu, zdrowia, oświaty, edukacji, gastronomii, zabudowa mieszkaniowo-usługowa	50-60	1,7	10	12
	UZ tereny zabudowy usługowej	usługi zdrowia	50	1,5	10	12
Nr XLVIII/377/14 Rady Miasta Lędziny z dnia 29 maja 2014 r.	MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	35	1,0	30	8,5
	UK teren zabudowy usług kultu religijnego	usługi w zakresie kultu religijnego	20	5,0	25	40
Nr XXVI/192/16 Rady Miasta Lędziny z dnia 21 kwietnia 2016 r.	MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	40	2,0	25	16
	U/MW tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej	zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokali usługowych	35 4U/MW-75	1,8, 4U/MW - 4,0	25	20, 4U/MW - 22
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2MN - także zabudowa wielorodzinna	40	1,0, MW - 1,2	30	10
	U tereny zabudowy usługowej	także usługi sportu, rekreacji i kultury	50	2,5	15	20, 3U - 35
Nr XXVI/193/16 Rady Miasta Lędziny z dnia 21 kwietnia 2016 r.	RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych lub ogrodniczych	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych lub ogrodniczych, uprawy polowe, stawy hodowlane	40	0,8	25	10-30

Nr XXVII/195/16 Rady Miasta Lędziny z dnia 28 kwietnia 2016 r.	MNU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze	40	1,0	30	17
	PU tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	obiekty produkcyjne, składy i magazyny; zabudowa usługowa i handel z zakazem lokalizacji handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz usług zdrowia i oświaty	80	3,2	5	15
Nr XXXV/261/16 Rady Miasta Lędziny z dnia 22 grudnia 2016 r.	PU teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, usługi produkcyjne, usługi transportu, stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego	60	2,4	10	30
Nr XXXVI/277/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 stycznia 2017 r.	PU teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, usługi produkcyjne, usługi transportu, stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego	60	3,0	10	30
Nr XLI/312/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 kwietnia 2017 r.	PU teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego	60	2,4	10	16

a - współczynnik trwałego zainwestowania terenu

źródło: opracowanie własne na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W okresie od 2005 r. do 2022 r. w mieście wydano około 700 istotnych dla stanu zagospodarowania przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w zdecydowanej większości dotyczących inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dotychczas zrealizowano inwestycje, których dotyczyło 368 decyzji - głównie w Lędzinach (143 decyzje), a także w Goławcu (44), Zamościu (35) i Smardzowicach (29), w tym na obszarach nie przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do rozwoju zabudowy mieszkaniowej (zwłaszcza w Zamościu i Goławcu).

4 ŁAD PRZESTRZENNY. KRAJOBRAZ, W TYM KRAJOBRAZ KULTUROWY

4.1 ŁAD PRZESTRZENNY

Ład przestrzenny oznacza, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuację polegającą na ukształtowaniu przestrzeni "w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne" (za art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Możliwość kształtowania przestrzeni w sposób zbliżony do stanu idealnego tworzą przepisy planów miejscowych, w których ustala się przeznaczenie terenów oraz określa się sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy tych terenów. Sposób uwzględniania wymagań ładu przestrzennego (w tym urbanistyki i architektury [art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy]), a także efektywnego gospodarowania przestrzenią i walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy określają wymagania art. 1 ust. 4 i art. 10 ust. 5-7 ustawy (wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji), zakładające między innymi:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania ,,transportochłonności" układu przestrzennego;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej

zabudowy, zaś na innych obszarach - wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach o w pełni wykształconej strukturze (stwierdzanego na podstawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7d ustawy), przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy (przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne - adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy");

- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy wyłącznie wówczas, gdy: maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę o określonej funkcji, oszacowane na podstawie analizy potrzeb rozwoju gminy, przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy możliwej do zlokalizowania na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na pozostałych obszarach przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, a jednocześnie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej i społecznej, służących realizacji potrzeb własnych gminy, nie przekraczają potrzeb inwestycyjnych gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy na tych obszarach.

Jeśli maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza możliwości jej usytuowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych (oraz na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej 0eśli nie są objęte planem miejscowym]) nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy na tych obszarach. Jeśli zaś potrzeby inwestycyjne związane z lokalizacją nowej zabudowy (także na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) przekraczają możliwości finansowe gminy - nie przewiduje się lokalizacji zabudowy na nowych obszarach lub dostosowuje się jej wielkość do możliwości finansowych gminy.

Miasto stanowi konglomerat różnych jednostek osadniczych, odmiennych pod względem genezy, funkcji i ukształtowania zabudowy. W rozumieniu ustawy o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, którą przywołano w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miasto składa się z dziesięciu jednostek osadniczych (miejscowości [części miasta Lędziny]): Blich, Goławiec, Górki, Kolonia Piast, Kolonia Ziemowit, Lędziny, Nowy Hołdunów, Smardzowice, Stary Hołdunów i Zamoście; pod względem ewidencyjnym - z pięciu obrębów ewidencyjnych: Górki, Goławiec, Hołdunów, Lędziny i Smardzowice. Nie ma ugruntowanego podziału miasta na dzielnice (nie utworzono dotychczas jednostek pomocniczych w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym). W dotychczas sporządzonych opracowaniach posłużono się różnymi podziałami na dzielnice, wydzielanymi odpowiednio do potrzeb. W studium, na potrzeby analiz, wydzielono dziesięć jednostek osadniczych (w nawiązaniu do podziału miasta na miejscowości w rozumieniu ustawy o urzędowych nazwach miejscowości [...]): Blych (Blich), Goławiec, Górki, Centrum (Kolonia Piast - Centrum - Kolonia Ziemowit [Rachowy]), Lędziny, Lędziny - Świniowy i Ratusz, Nowy Hołdunów, Stary Hołdunów, Smardzowice, Zamościa.

Zróżnicowany charakter miasta, składającego się z kilku równorzędnych pod względem znaczenia funkcji usługowych jednostek (dzielnic), spowodował, że nie ukształtowało się jedno wyraźne centrum miasta. Występuje co najmniej kilka miejsc centralnych: Lędziny (siedlisko dawnej wsi), ul. Pokoju (kopalnia Ziemowit), ul. Lędzińska - rejon dawnej kopalni Piast - ul. Hołdunowska (Ułańska - Fredry) oraz rejon skrzyżowania z ul. Ruberga, Palmowej i Gwarków. Lokalne ośrodki usługowe ukształtowały się w Goławcu, a w mniejszym stopniu – w Górkach.

Lędziny (jednostka osadnicza [miejscowość / dzielnica]) - jednostka o zróżnicowanym charakterze; czytelne siedlisko dawnej wsi pomiędzy ul. ks. Kontnego - Łanową - Lędzińską - Zawiszy Czarnego, z kościołem pw. św. Anny i cmentarzem usytuowanym na południowo-wschodnim skraju układu zabudowy oraz dawnym folwarkiem - w części południowo-zachodniej i pozostałościami po stawach w dolinie dopływu Przyrwy. Zabudowa zróżnicowana z dużym udziałem zabudowy zagrodowej, w części wschodniej - plac Farski stanowiący jedno z centralnych miejsc miasta. Pomiędzy ul. Lędzińską - Pokoju - Paderewskiego oraz Zabytkową i Gałczyńskiego - wypełniające się układy zabudowy jednorodzinnej, rozwijające się wzdłuż dawnych dróg łanowych, częściowo ukształtowane w formie kwartałów, zwłaszcza w części północnej (rejon Strzyżówki). Zabudowa mieszkaniowa rozwija się również na północ, południe i na zachód od dawnego siedliska wsi - wzdłuż ul. Zawiszy Czarnego, Zamkowej, Wygody i Podgórnej. Rejon kościoła pw. św. Klemensa - z zakazem zabudowy. Centrum stanowi plac Farski oraz odcinki ul. Lędzińskiej (od Zabytkowej do Łanowej i Panoramy, ul. Kontnego oraz na wschód od ul. Lędzińskiej - ul. Paderewskiego i Asnyka [szkoła podstawowa, przedszkole, usługi ochrony zdrowia]).

Na południe od rejonu Góry Klimont - izolowana zabudowa niewielkiej jednostki Blych (Blich), stopniowo rozwijająca się wzdłuż ul. Wapiennej i Góreckiej. W rejonie wzgórza Wapienka - tereny powojskowe (na Wzgórzu Wapienka, od 1978 r. do początku lat 2000 stacjonowała jednostka wojskowa [JW 1691 - 72. Dywizjon Rakietowy Obrony Powietrznej], której zadaniem była obrona strefy powietrznej we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego [www.jednostkiwojskowe.pl]).

Zamościa - jednostka położona pomiędzy korytem Przyrwy a kompleksem Lasów Murckowskich, o luźnej zabudowie ukształtowanej wzdłuż ul. Zamościa i Zakole, z rozwijającą się zabudową zwłaszcza wzdłuż ul. Zakole i Partyzantów. Nie jest objęta zasięgiem aglomeracji (siecią kanalizacji sanitarnej) ze względu na niewielki stopień zwartości zabudowy.

Świniowy i Ratusz - jednostki w północnej części Lędzin, położone pomiędzy linią kolejową nr 179 a drogą ekspresową S1. Rozwijająca się dość intensywnie zabudowa jednorodzinna, z pewnym udziałem zabudowy usługowej wzdłuż ul. Murckowskiej, Reymonta i Kraszewskiego; przekształcająca się stopniowo w układy zabudowy kwartałowej (Ławecka - Reymonta - Kraszewskiego, Reymonta - Ratusz - Ogrodowa). Na zachód od ul. Kraszewskiego, pomiędzy Świniowami a Kolonią Piast - niewielki izolowany zespół zabudowy jednorodzinnej. W skrajnie północnej części miasta, na północ od drogi ekspresowej S1 - izolowana, pojedyncza zabudowa stanowiąca przedłużenie zabudowy Ławek (Mysłowice).

Centrum (Centrum, Kolonia Piast, Kolonia Ziemowit, Rachowy) - środkowa część miasta w rejonie pomiędzy kopalnią Ziemowit a dawną kopalnia Piast. W części południowej, po zachodniej stronie terenu kopalni - zabudowa wielorodzinna i usługowa (w tym usługi publiczne - oświaty, ochrony zdrowia) w rejonie ul. Pokoju, z osiedlami zabudowy wielo- i jednorodzinnej na zachód od linii kolejowej nr 179; po południowo-wschodniej stronie terenu kopalni Ziemowit - izolowana Kolonia Ziemowit (Rachowy) - niewielkie osiedle zabudowy wielorodzinnej; w części północnej - skupisko zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. Kopalnianej, na styku ze Smardzowicami. W części północnej - zabudowa wielorodzinna i usługowa (główne skupisko usług administracji, w tym Urząd Miasta, usługi handlu), w rejonie dawnej kopalni Piast - Kolonia Piast oraz uformowana wzdłuż ul. Hołdunowskiej i Lędzińskiej ze zróżnicowanymi osiedlami zabudowy wielorodzinnej (PKP, Centrum I, Centrum 11, Hołdunowska); na terenach poprzemysłowych, w tym po eksploatacji piasku podsadzkowego - ośrodek sportowo-rekreacyjny Zalew.

Hołdunów (Stary i Nowy) - jednostka pomiędzy liniami kolejowymi i ul. Fredry (Smardzowice). Stary Hołdunów - zabudowa (dawnej kolonii) ukształtowana wzdłuż ul. Hołdunowskiej (od Palmowej do Fredry) z cmentarzem ewangelickim przy ul. Ruberga; zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, w części południowej - z usługami; centrum stanowi skrzyżowanie ul. Hołdunowskiej z ul. Ruberga (usługi kultury i handlu), w rejonie skrzyżowania ul. Hołdunowskiej z ul. Fredry, na granicy ze Smardzowicami - usługi oświaty oraz skupisko usług handlu (w tym Plac Targowy).

Na wschód od ul. Hołdunowskiej - Osiedle Domków Fińskich z końca lat 40 XX. - o regularnym, kwartałowym układzie urbanistycznym, przedzielone pasmem zieleni na linii uskoku Piastowskiego, pierwotnie wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Nowy Hołdunów - północna część jednostki, rozwinięta w okresie późniejszym - z zabudową wielorodzinną w rejonie ul. Gwarków i przeważającą zabudową jednorodzinną w większości już ukształtowaną w formie układów kwartałowych, nawiązujących do starej części jednostki; tereny dotychczas niezabudowane, przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - pomiędzy ul. Grunwaldzką i Gwarków oraz pomiędzy ul. Gwarków a linią kolejową. Na północ od skrzyżowania ul. Hołdunowskiej, Gwarków i Murckowskiej - tereny usługowe i obiektów infrastruktury technicznej (komunalnej) z oczyszczalnią ścieków. Na północ od ul. Gwarków - tereny przemysłowe i poprzemysłowe w rejonie zlikwidowanego szybu Hołdunów kopalni Ziemowit.

Górki - położone w południowej części miasta: jednostka o charakterze wiejskim, ulicówka, z zabudową rozwiniętą wzdłuż drogi łączącej Lędziny z Nowym Bieruniem (ul. Lipowa). Centrum jednostki rozwinęło się w rejonie skrzyżowania tej ulicy z drogą do Goławca (ul. Goławiecka) - kościół, usługi handlu. Duży udział zabudowy zagrodowej, w południowej części - w postaci dużych, izolowanych gospodarstw rolnych (rejon ul. Polnej i Poprzecznej). W części północnej - rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż poprzecznych do osi jednostki ul. Gronowej (rejonu dawnej leśniczówki) i ul. Leśnej.

Goławiec - jednostka o charakterze wiejskim, z dość intensywnie rozwijającą się zabudową jednorodzinną. Ukształtowana u zbiegu dróg ze Smardzowic, Górek, Chełma Śl. i Nowego Bierunia. Centrum jednostki uformowało się w rejonie skrzyżowania ul. Ochoczej, Folwarcznej i Goławieckiej -

szkoła podstawowa, kościół, usługi zdrowia i handlu. Zabudowa jednorodzinna ze znacznym udziałem zabudowy zagrodowej, ukształtowana wzdłuż ul. Goławieckiej, powoli formuje się w układy kwartałowe (Goławiecka - Czapli, Azaliowa - Folwarczna, Ziemowita - Czeremchy - Dzikowa, Kopciowicka). Izolowane skupiska zabudowy przy ul. Goławieckiej na zachód od Potoku Goławieckiego oraz zabudowa stanowiąca przedłużenie zabudowy Chełma Śl. (Błędów).

Smardzowice - jednostka o zróżnicowanym charakterze (ulicówka - uformowana wzdłuż ul. Ułańskiej): w części zachodniej - podmiejskim i miejskim, w części wschodniej - wiejskim, z udziałem zabudowy zagrodowej z dużymi gospodarstwami rolnymi. W części zachodniej, na zachód od ul. Żeromskiego - z intensywnie rozwijającą się zabudową jednorodzinną, formującą się w postaci układów kwartałowych (Ułańska - Zacisze, Miła) - obszar objęty planem miejscowym, wyznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa ukształtowała się również wzdłuż drogi stanowiącej granicę z Imielinem (ul. Podmiejska od skrzyżowania z ul. Ułańską do ul. Fredry). Skrajnie zachodnia część jednostki ma charakter miejski z zabudową usługową i wielorodzinną (rejon ul. Ułańskiej, Fredry i Hołdunowskiej). Brak wyraźnie ukształtowanego centrum jednostki.

4.2 KRAJOBRAZ, W TYM KRAJOBRAZ KULTUROWY

Zgodnie z art. 2 pkt 16e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez krajobraz rozumie się „postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka" (definicja wprowadzona przez art. 7 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu [ustawa „krajobrazowa"]), natomiast „krajobraz kulturowy" oznacza, zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w brzmieniu ustalonym przez art. 8 pkt 1 cyt. ustawy „krajobrazowej", ,,postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka". Zgodnie z cyt. ustawą, „krajobrazy kulturowe" są zabytkami nieruchomymi (art. 6 ust. 1 pkt 1a), podlegającymi, bez względu na stan zachowania, ochronie i opiece (m.in. w celu ochrony krajobrazu kulturowego gmina może utworzyć park kulturowy, którego ochronę uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i dla którego obowiązkowo sporządza się plan miejscowy (art. 16 i 19 cyt. ustawy). Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (art. 72 ust. 1 pkt 5), w studium zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska. Pojęcie „walorów krajobrazowych" zdefiniowano w ustawie o ochronie przyrody jako „wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka", które mogą być chronione w formie parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Walory krajobrazowe miasta związane są przede wszystkim z urozmaiconą rzeźbą terenu w jej północnej części w obrębie Zrębowych Pagórów Lędzińskich, składających się z szeregu garbów i wzniesień o kopiastych wierzchołkach (góry: Kępka, Strzyżówka, Klemensa, Klimont, Wapienka), miejscami o znacznych wysokościach względnych (góra Klemensa i Klimont). Istotną rolę odgrywają również szeroka dolina Przyrwy i miejscami Potoku Goławieckiego, a także kompleksy lasów i zadrzewień oraz lokalnie - mozaika pól uprawnych, łąk i pastwisk. Pod względem przyrodniczym (według klasyfikacji krajobrazów przyrodniczych w opracowaniu ekofizjograficznym do planu zagospodarowania województwa śląskiego z 2015 r.) na obszarze miasta występuje krajobraz wyżyn - węglanowy zwartych masywów ze skałkami, a w części południowej - krajobraz nizin - peryglacjalny wzgórzowy.

Szczególne znaczenie ma rejon Wzgórza Klimont z barokowym kościołem pw. św. Klemensa z 1769-1772 (wpisanym wraz z wyposażeniem kościoła i jego otoczeniem do rejestru zabytków województwa śląskiego) oraz kapliczką „Pod lipami" z XVIII w. w rejonie ul. Zabytkowej, będącym prawdopodobnie miejscem najwcześniejszego osadnictwa. ,,Stojący na szczycie wzgórza (najwyższej wyniosłości w okolicy) kościół jest odbierany wizualnie jako absolutna jedność budowli i monumentalnego uformowania terenu, przypominając swoim charakterem grodzisko przedhistoryczne". W planie miejscowym z 2014 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej - Etap I (Uchwała Nr XLVIII/377/14 Rady Miasta Lędziny z 29.05.2014 r.) tereny rolnicze w rejonie Góry Klimont - dla ochrony otoczenia kościoła i jego ekspozycji w krajobrazie miasta - objęto zakazem zabudowy; kapliczkę „Pod lipami" objęto (wraz z drzewami i otoczeniem) ochroną konserwatorską.

Do znaczących walorów krajobrazowych miasta należą także obiekty związane z dawną kolonią

w Hołdunowie, założoną przez protestantów w 1770 r. (przybyłych z Kóz): m.in. dawny budynek gminy protestanckiej (ul. Hołdunowska 39) oraz kostnica i dwa nagrobki na cmentarzu ewangelickim (ul. Ruberga 1) - obiekty wpisane do rejestru zabytków, a także - głównie ze względu na układ urbanistyczny - Osiedle (kolonia) Domków Fińskich z lat 40. i 50. XX w. z pasmem zieleni w obrębie uskoku Piastowskiego w Hołdunowie. Osiedle domków fińskich było objęte strefą ochrony konserwatorskiej "A" na mocy uchylonego planu miejscowego z 2007 r. ("w zakresie układu urbanistycznego, skali i formy zabudowy, materiałów stosowanych na pokrycie ścian i dachów oraz pasma zieleni w centrum osiedla i szpalerów zieleni przyulicznej") oraz było ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków; obecnie osiedle jest skreślone z ewidencji (Zarządzenie Nr 00504732013 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 08.03.2013 r. w sprawie skreślenia obiektu [Zespołu Osiedla Domków Fińskich wraz z pasmem zieleni] z Gminnej Ewidencji Zabytków).

Do Gminnej Ewidencji Zabytków należą aktualnie 34 obiekty, w tym związane z górnictwem węgla kamiennego budynki mieszkalne Kolonii Piast i zabudowania poprzemysłowe dawnej kopalni "Piast", a także pojedyncze zabudowania w Hołdunowie i Lędzinach, głównie z początku XX w. (lata 20-30), w tym w obrębie czytelnego siedliska dawnej wsi Lędziny (m.in. z placem Farskim i budynkiem dawnej owczarni z XVIII w.). Istotne znaczenie mają również miejsca pamięci: Pomnik Weteranów Powstań Śląskich, ul. Lędzińska, Obelisk Ufundowany Ku Czci Pomordowanych Więźniów Obozu Koncentracyjnego w Oświęcimiu Filia Lędziny, ul. Paderewskiego, Zbiorowy Grób Wojenny Żołnierzy poległych w czasie I wojny światowej, pomnik nagrobny śp. Ks. Pawia Kontnego, a także tablica pamiątkowa Johana Christiana Ruberga - na cmentarzu parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Trójcy w Lędzinach - Hołdunowie przy ul. Ruberga.

W krajobrazie miasta występują również elementy negatywne, związane z działalnością górniczą - głównie eksploatacją węgla kamiennego (hałdy, warpie, niecki obniżeniowe), a także z wydobywaniem w przeszłości surowców skalnych (łomy piaskowców i wapieni, glinianki oraz piaskownie). Największą formą antropogeniczną jest hałda kopalni „Ziemowit" (około 310 m n.p.m.); do innych należą szerokie hałdo-wały wzdłuż koryta Potoku Goławieckiego na południe od Goławca oraz platformy nasypów w nieckach obniżeniowych (na północ od Hołdunowa). Negatywnym elementem krajobrazu są również słupy (maszty) linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia. Istotne zmiany w krajobrazie wschodniej części miasta spowoduje budowa drogi ekspresowej S1 Mysłowice - Bielsko-Biała.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. Wymóg ten został wprowadzony ustawą „krajobrazową" z 2015 r., zgodnie z którą sejmik województwa zobowiązany jest do uchwalenia audytu krajobrazowego w terminie 3 lat wejścia w życie ustawy, czyli do 12 września 2018 r. Dotychczas nie sporządzono audytu krajobrazowego; do czasu uchwalenia przez sejmik województwa audytu krajobrazowego nie jest możliwe spełnienie wymogu uwzględnienia przy określaniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów wyników audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy).

W opracowaniu ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego północno-zachodnią część obszaru miasta oraz rejon Górek zaliczono do krajobrazów przeciętnych, część wschodnią oraz lasy na południowy-zachód od kopalni Ziemowit - do krajobrazów typowych (cechujących się „obecnością wartości przyrodniczych rangi regionalnej, użytkowanych gospodarczo, niestanowiących źródła wysokich wartości estetycznych), natomiast teren zakładu górniczego (kopalnia Ziemowit) oraz towarzyszące mu hałda i osadniki - do krajobrazu zdegradowanego, odcinek doliny Potoku Goławieckiego - do krajobrazów wyjątkowych (które cechują się „dobrym stopniem zachowania, wysokim stopniem bioróżnorodności, obecnością otwartych przestrzeni, w którym są wyeksponowane współwystępujące elementy krajobrazu przyrodniczego i kulturowego o wysokiej wartości użytkowej, estetycznej i emocjonalnej").

5 STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

W Lędzinach istnieją cztery obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego (rejestr A) w 1966 r.:

- kościół pw. św. Klemensa z 1770 r. (wraz z otoczeniem), Lędziny, ul. Zabytkowa, wpisany do rejestru pod nr A/677/66 decyzją z dnia 28.05.1966 r. (kościół filialny pod wezwaniem świętego Klemensa z XVIII wieku [z lat 1769-1772], barokowy, na Górze Klimont; granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia i wyposażenie wnętrza [ołtarz główny z około 1803 r., obraz św. Klemensa z 1806 r., chrzcielnica z 1657 r., organy z 1773 r., żyrandol z 1792 r.]) [A1];

- plebania przy kościele św. Anny (obecnie Miejska Biblioteka Publiczna), Lędziny, ul. Lędzińska 86, wpisana do rejestru pod nr A/678/66 decyzją z dnia 28.05.1966 r. (plebania z XVIII wieku [przebudowana], granice ochrony obejmują całość obiektu) [A2];
- kostnica na cmentarzu ewangelickim, Lędziny - Hołdunów, ul. Ruberga 1, wpisana do rejestru pod nr A/717/66 decyzją z dnia 15.06.1966 r. (kostnica na cmentarzu z XVIII wieku, granice ochrony obejmują całość obiektu i najbliższe otoczenie) [A3];
- dawny budynek gminy protestanckiej, Lędziny - Hołdunów, ul. Hołdunowska 39, wpisany do rejestru pod nr A/718/66 decyzją z dnia 15.06.1966 r. (dawny budynek gminy protestanckiej z XVIII w., częściowo przebudowany w XX w., granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej) [A4].

Ponadto w rejestrze B zabytków województwa śląskiego figurują:

- obiekty z otoczenia kościoła parafialnego pw. św. Anny, wpisane do rejestru zabytków pod nr B/425/73 decyzją z dnia 15.07.1973 r.: [B1] 1) figura Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej, stojąca na wysokiej kolumnie przed kościołem, 2) figura Chrystusa, stojąca na kolumnie przed kościołem, 3) figura świętego, flankująca bramę na cmentarzu, 4) figura świętego Jana Nepomucena, flankująca bramę na cmentarzu, 5) nagrobki Jakuba Hillbgertha, Joanny z domu Hillbgert i Marcina Beera na cmentarzu, 6) krzyż z postacią ukrzyżowanego Chrystusa, stojący pośrodku cmentarza parafii pw. św. Anny w Lędzinach;
- wyposażenie kapliczki przydrożnej z XIX w., Lędziny, ul. Jana III Sobieskiego 31, wpisane do rejestru zabytków pod nr B/408/73 decyzją z dnia 31.05.1973 r. [B2];
- dwa nagrobki na cmentarzu (Lędziny - Hołdunów) - pastora Jana Gottlieba Ad Schleirrmachera (XIX w.) i Beaty Wrazidło z domu Theiner (około połowy XIX w., neogotycki), wpisane do rejestru zabytków pod nr B/407/73 decyzją z dnia 04.06.1973 r. [B3];
- krzyż Męki Pańskiej z XIX w., zlokalizowany na posesji przy ul. Lędzińskiej 155, Lędziny, wpisany do rejestru zabytków pod nr B/386/2019 decyzją z dnia 17 kwietnia 2019 r. [B4];
- zabytkowe nagrobki na cmentarzu ewangelickim (Lędziny - Hołdunów): pomnik poległych w I wojnie światowej, nagrobek nauczyciela Carla Lorenza, nagrobki ks. Beera i jego rodziny (6 kamiennych płyt nagrobnych), wpisane do rejestru zabytków pod nr B/428/2020 decyzją z dnia 27.11.2020 r. [B5].

W rejestrze zabytków województwa śląskiego wpisane są również obiekty nie istniejące, przewidziane do skreślenia z rejestru: dwa budynki mieszkalne z XIX wieku w Hołdunowie, ul. Gwarków 6 i 8, wpisane do rejestru zabytków pod numerami, odpowiednio: A/719/66 i A/720/66 z dnia 15.06.1966 r.

Miasto posiada Gminną Ewidencję Zabytków (przyjętą Zarządzeniem Nr 0050.366.2012 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 07 sierpnia 2012 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 0050.473.2013 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 08.03.2013 r. w sprawie skreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków [Zespół Osiedla Domków Fińskich wraz z pasmem zieleni] oraz Zarządzeniem Nr 0050.504.2013 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 14.04.2013 r. w sprawie skreślenia obiektów z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ewidencja zawiera wykaz obiektów określonych w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Lędziny Nr 0050.366.2012 z dnia 07.08.2012 r. ze zmianami określonymi w cyt. późniejszych rozporządzeniach. Łącznie w Gminnej Ewidencji Zabytków zamieszczono 34 obiekty, w tym 4 obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego. Gminna Ewidencja Zabytków nie zawiera stanowisk archeologicznych, a także (zgodnie z przepisami) nie obejmuje obiektów małej architektury (w tym wpisanych do rejestru B zabytków województwa śląskiego).

Tabela 8. Wykaz obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lędziny

Lp.	Nr karty	Nazwa i adres zabytku, numer działki, symbol na rysunku studium	Numer działki, numer rejestru zabytków woj. śląskiego
1.	1	kościół pw. św. Klemensa z 1770 r. [A1]	dz. nr 275/23, nr rejestru 677/66
2.	2	plebania przy kościele św. Anny, obecnie Biblioteka, ul. Lędzińska 86 [A2]	dz. nr 124/54, nr rejestru 678/66
3.	3	kostnica na cmentarzu ewangelickim, ul. Ruberga [1)] [A3]	dz. nr 181, nr rejestru 717/66
4.	4	budynek, ul. Hołdunowska 70	dz. nr 128,
5.	6	leśniczówka, obecnie budynek mieszkalny, ul. Gronowa 15 [C1]	dz. nr 686/10
6.	9	budynek mieszkalny, ul. Hołdunowska 1 [C2]	dz. nr 2414/157
7.	10	probostwo, obecnie Miejski Ośrodek Kultury, ul. Hołdunowska 39 [C3]	dz. nr 2829/163, nr rejestru 718/66
8.	15	budynek mieszkalny, ul. Hołdunowska 54 [C4]	dz. nr 3156/133
9.	16	budynek mieszkalny, ul. Hołdunowska 56 [C5]	dz. nr 2824/133
10.	21	budynek mieszkalny, ul. Bracka 17 [C6]	dz. nr 316/56
11.	22	budynek mieszkalny, ul. Kontnego 4 [C7]	dz. nr 106/60
12.	23	budynek mieszkalny, ul. Kontnego 18 [C8]	dz. nr 16
13.	24	owczarnia, obecnie budynek mieszkalny, ul. Kontnego 30 [C9]	dz. nr 46/15
14.	25	budynek mieszkalny, ul. Kolonia Piast 2 [C10]	dz. nr 2285/138
15.	26	budynek mieszkalny, ul. Kolonia Piast 3 [C11]	dz. nr 2283/138
16.	27	budynek mieszkalny, ul. Kolonia Piast 5 [C12]	dz. nr 2287/138
17.	28	budynek mieszkalny, ul. Kolonia Piast 6 [C13]	dz. nr 2286/138
18.	29	budynek mieszkalny, ul. Kolonia Piast 7 [C14]	dz. nr 2293/138
19.	30	budynek mieszkalny, ul. Kolonia Piast 8 [C15]	dz. nr 2288/138
20.	31	budynek mieszkalny, ul. Kolonia Piast 9 [C16]	dz. nr 2289/138
21.	32	budynek mieszkalny, ul. Kolonia Piast 10 [C17]	dz. nr 2294/138
22.	33	budynek mieszkalny, ul. Kolonia Piast 11 [C18]	dz. nr 2295/138
23.	34	budynek mieszkalny, ul. ks. Kupilasa 3 [C19]	dz. nr 37
24.	36	zabudowania przemysłowe kopalni „Ziemowit", ul. Lędzińska 24 [C20]	dz. nr 2462/138
25.	38	budynek mieszkalny, ul. Lędzińska 98 [C21]	dz. nr 585/29
26.	39	budynek mieszkalny, ul. Lędzińska 102 [C22]	dz. nr 1390/29
27.	43	budynek mieszkalny, ul. Lędzińska 165 [C23]	dz. nr 525/30
28.	45	budynek mieszkalny, ul. Lędzińska 205 [C24]	dz. nr 385/6
29.	48	budynek mieszkalny, ul. Sobieskiego 5 [C25]	dz. nr 790/52
30.	49	budynek usługowy przy barze piwnym, ul. Sobieskiego 29 [C26]	dz. nr 2667/52
31.	50	budynek mieszkalny, ul. Zamkowa 2 [C27]	dz. nr 5
32.	51	budynek mieszkalny, ul. Zamoście 22 [C28]	dz. nr 633/81
33.	58	budynek mieszkalny, ul. Murckowska 37 [C29]	dz. nr 648/133
34.	60	klasztor Sióstr Mi/osierdzia św. Karola Boromeusza, ul. Lędzińska 159 [C30]	dz. nr 722/26

1) na ścianie budynku umieszczono tablicę pamiątkową Johana Christiana Ruberga (1751-1807), poświęcona wynalazcy nowej metody wytopu cynku, upamiętniająca również 200 rocznicę hutnictwa cynku

źródło: Gminna Ewidencja Zabytków, Zarządzenie Nr 00503662012 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 07 sierpnia 2012 r., zmienione Zarządzeniem Nr00504732013 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 08.03.2013 r. w sprawie skreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Zarządzeniem Nr 00505042013 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 14.04.2013 r. w sprawie skreślenia obiektów z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ochroną w planie miejscowym objęta jest kapliczka murowana z XVIII w. "Pod Lipami" wraz z drzewami (dwie lipy) z otoczeniem (Uchwała Nr XLVIII/377/14 Rady Miasta Lędziny z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej w Lędzinach - Etap I).

W dotychczasowym studium zawarto wykaz krzyży i figur przydrożnych postulowanych do ochrony konserwatorskiej (kamienne murowane kaplice i krzyże przydrożne oraz drewniane krzyże przydrożne). Zweryfikowaną listę obiektów małej architektury sakralnej przedstawia Tabela 9:

Tabela 9. Obiekty małej architektury sakralnej (kaplice i krzyże przydrożne)

Lp.	Obiekt, lokalizacja, symbol na rysunku studium
1.	krzyż przydrożny, Goławiec, skrzyżowanie ul. Goławieckiej i Folwarcznej [D1]
2.	kapliczka przydrożna, Goławiec, ul. Goławiecka [D2]
3.	kapliczka przydrożna, Goławiec, ul. Dzikowa [D3]
4.	kapliczka słupowa, Górki, skrzyżowanie ul. Lipowej i Gronowej [D4]
5.	krzyż przydrożny, Górki, ul. Lipowa (granica z m. Bieruń) [D5]
6.	krzyż przydrożny, Hołdunów, ul. Gwarków [D6]
7.	kaplica cmentarna, Lędziny, ul. Lędzińska [D7]
8.	krzyż przydrożny, Lędziny, na rozwidleniu ul. Lędzińskiej i Pokoju [D8]
9.	figura św. Jana Nepomucena na postumencie, Lędziny, skrzyżowanie ul. Lędzińskiej i Matejki [D9]
10.	kapliczka przydrożna z XIX w., Lędziny, ul. Jana III Sobieskiego [D10]
11.	krzyż przydrożny, Lędziny, ul. Jana III Sobieskiego, dz. 137/7 [D11]
12.	kapliczka murowana „Pod Lipami" z XVIII w., Lędziny [D12]
13.	krzyż przydrożny, Ratusz, ul. Ratusz [D13]
14.	kapliczka słupowa, Ratusz, skrzyżowanie ul. Ratusz i Spacerowej [D14]
15.	kaplica przydrożna Matki Boskiej Różańcowej, Smardzowice, skrzyżowanie ul. Ułańskiej i Żeromskiego [D15]
16.	krzyż przydrożny, Smardzowice, skrzyżowanie ul. Ułańskiej i Oficerskiej [D16]
17.	krzyż, Świniowy, ul. Spacerowa / Murckowska, dz. 974/106 [D17]
18.	krzyż przydrożny, Zamoście, skrzyżowanie ul. Zamoście i Zakole [D18]

źródło: opracowanie własne

Stanowiska archeologiczne

W granicach miasta stwierdzono występowanie 8 stanowisk archeologicznych, według danych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (stanowiska nr 101-48-3/6, 101-48-4/7 i 101-48- 5/8, opisane jako znajdujące się na terenie Lędzin, faktycznie są położone w Tychach). W dotychczasowym studium zamieszczono dodatkowo 22 stanowiska archeologiczne, w większości stwierdzone w trakcie badań w 1996 r. (badania powierzchniowe przeprowadzone metodą AZP [część północna, wschodnia i południowo - wschodnia miasta], maj 1996 r.).

Stanowiska archeologiczne są zlokalizowane głównie w rejonie Lędzin.

Tabela 10. Wykaz stanowisk archeologicznych

Lp.	Nr stanowiska (nr obszaru, nr stanowiska na obszarze, nr stanowiska w miejscowości), symbol na rysunku studium	Rodzaj stanowiska	Kultura / chronologia	Uwagi
1.	101-48-6/9 (Lędziny) [F1]	punkt osadniczy	okres nowożytny	10 fragmentów ceramiki
2.	101-48-7/10 (Lędziny) [F2]	a) punkt osadniczy	późne średniowiecze	5 fragmentów ceramiki
		b) osada wiejska	okres nowożytny	38 fragmentów ceramiki
3.	101-48-8/11 (Zamoście) [F3]	punkt osadniczy	okres nowożytny	15 fragmentów ceramiki
4.	101-48-9/12 (Lędziny) [F4]	punkt osadniczy	okres nowożytny	19 fragmentów ceramiki
5.	101-48-10/13 (Lędziny) [F5]	a) ślad osadnictwa	epoka kamienia?	1 odłupek, 1 fragment wióra krzem, z retuszem
		b) ślad osadnictwa	późne średniowiecze	1 fragment ceramiki
		c) osada wiejska	okres nowożytny	26 fragmentów ceramiki
6.	101-48-15/18 (Lędziny) [F6]	zamek?	?	
7.	101-48-16/19 (Hołdunów) [F7]	ślad osadnictwa	łużycka epoka brązu	3 fragmenty ceramiki
8.	101-48-17/20 (Lędziny) [F8]	a) ślad osadnictwa	bliżej nieokreślony okres pradziejowy	2 fragmenty ceramiki
		b) ślad osadnictwa	XII-XIII w.	2 fragmenty ceramiki
		c) punkt osadniczy	okres nowożytny	6 fragmentów ceramiki

Stanowiska archeologiczne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny z 2002 r.				
1.	101-48-18/12 (Lędziny)	ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich	luźne znalezisko na polu Szlachta - miecz jednosieczny
2.	101-48-19/13 (Lędziny)	wał ziemny	okres nowożytny	obiekt znany z archiwum, nie zlokalizowany podczas badań powierzchniowych
3.	101-48-1/16 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		punkt osadniczy	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
4.	101-48-2/17 (Lędziny)	ślad osadnictwa	epoka kamienna	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		punkt osadniczy	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
5.	101-48-3/18 (Lędziny)	osada	epoka kamienna	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		punkt osadniczy	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
6.	101-48-4/19 (Lędziny)	ślad osadnictwa	epoka kamienna	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
7.	101-48-5/23 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		punkt osadniczy	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
8.	101-48-4/24 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
9.	101-49-10/1 (Hołdunów)	punkt osadniczy	późny okres rzymski - kultura przeworska XIV-XV w., XVI-XVII w.	odkryty w trakcie badań AZP
10.	101-49-14/21 (Hołdunów)	ślad osadnictwa	kultura łużycka XII-XIII w., czasy nowożytne, epoka kamienna (neolit?)	odkryty w trakcie badań AZP oraz badań w 1996 r.
11.	101-49-2/3 (Goławiec)	osada wiejska	czasy nowożytne	odkryty w trakcie badań AZP
12.	101-49-1/2 (Górki)	osada wiejska	czasy nowożytne	odkryty w trakcie badań AZP
13.	101-49-1/15 (Lędziny)	punkt osadniczy	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
14.	101-49-11/14 (Lędziny)	ślad osadnictwa	neolit	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		ślad osadnictwa	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
15.	101-49-2/20 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		ślad osadnictwa	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
16.	101-49-3/22 (Lędziny)	ślad osadnictwa	epoka kamienna	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		ślad osadnictwa	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
17.	101-49-5/23 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		ślad osadnictwa	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
18.	101-49-5/24 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		punkt osadniczy	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
19.	101-49-6/25 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		punkt osadniczy	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
20.	101-49-7/26 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		punkt osadniczy	okres nowożytny	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
21.	101-49-9/27 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późny okres rzymski - kultura przeworska	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
		punkt osadniczy	późny okres rzymski - kultura przeworska	odkryty w trakcie badań w 1996 r.
22.	101-49-10/29 (Lędziny)	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	odkryty w trakcie badań w 1996 r.

źródło: dane Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny z 2002 r.; AZP -Archeologiczne Zdjęcie Polski

Strefy ochrony konserwatorskiej

W dotychczasowym studium wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej („B", „E", „K" i „Wo"):

- strefa „B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, zabytkowej zabudowy oraz innych, historycznych elementów krajobrazu kulturowego; obejmuje obszary zabytkowych układów wiejskich, folwarków - częściowo przekształconych: strefa „B1" - ochrony konserwatorskiej centralnej części Lędzin, teren zabudowy w czworoboku ul. Lędzińskiej, Kontnego, Zawiszy Czarnego i Łanowej z obrzeżną zabudową oraz z terenem kościoła pw. św. Anny i cmentarza; strefa „B2" - teren zabudowań kopalni „Piast"; strefa „B3" - zespół zabudowy przemysłowej kopalni „Piast";

- strefa „E" - ochrony ekspozycji; obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych o dużych walorach kulturowych: teren przedpola kościoła pw. św. Klemensa oraz wzgórza Klemensa (pomiędzy ul. Lędzińską, Kontnego i Wygody);
- strefa „K" - ochrony krajobrazu związanego integralnie z zespołami zabytkowymi: strefa „K1" - teren cmentarza parafialnego przy kościele św. Anny w Lędzinach, strefa „K2" - teren cmentarza ewangelickiego w Hołdunowie, ul. Hołdunowska;
- strefa „Wo" - obserwacji archeologicznej (tereny potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych): strefa „Wo1" - teren wzgórza Klemensa i Klimont; strefa „Wo2" - teren dawnego folwarku w Lędzinach, u zbiegu ul. Zamkowej i Wygody.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej - Etap I (Uchwała Nr XLVlll/377/14 Rady Miasta Lędziny z 29.05.2014 r.) w rejonie kościoła pw. św. Klemensa wyznaczono strefę "Wo" - obserwacji archeologicznej.

Ponadto, w nieobowiązujących planach miejscowych: z 2007 r. (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach) dla Osiedla Domków Fińskich wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej "A" w zakresie układu urbanistycznego, skali i formy zabudowy, materiałów stosowanych na pokrycie ścian i dachów oraz pasma zieleni w centrum osiedla i szpalerów zieleni przyulicznej oraz z 2005 r. (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych o numerach 1-13) stwierdzono, że należy uwzględnić ochronę założenia zieleni zlokalizowanego na wschód od budynku z lat 30. XX w. oraz że planowana zabudowa powinna być dostosowana do charakteru osiedla domków fińskich (w zakresie wielkości kubatury, sposobu kształtowania bryły i wystroju architektonicznego elewacji).

Miejsca pamięci

Na obszarze miasta są zlokalizowane następujące obiekty stanowiące miejsca pamięci (zgodnie z art. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejsca pamięci [obok niebędących zabytkami pomników, budynków, ich wnętrz i detali, zespołów budynków, założeń urbanistycznych i krajobrazowych, będących uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, cechujących się wysoką wartością artystyczna lub historyczną] należą do dóbr kultury współczesnej):

- Pomnik Weteranów Powstań Śląskich, ul. Lędzińska (pomnik osadzony na fundamencie - murowany, wysokość pomnika - 4,8 m, dz. 906/57);
- Obelisk Ufundowany Ku Czci Pomordowanych Więźniów Obozu Koncentracyjnego w Oświęcimiu Filia Lędziny, ul. Paderewskiego (obelisk, płyta przytwierdzona do murowanego postumentu, osadzona na fundamencie, wysokość pomnika - 1,3 m, dz. 1405/47 i 1408/44); obiekt jest objęty ochroną na mocy planu miejscowego z 30 czerwca 2005 r.;
- Pomnik nagrobny śp. Ks. Pawła Kontnego rozstrzelanego 1 lutego 1945 roku - wpisany do ewidencji pod numerem ewid. 19/04 (cmentarz parafialny parafii św. Anny w Lędzinach, ul. Zabytkowa, grób z pomnikiem nagrobnym, płyta nagrobna osadzona na fundamencie - taraso, wysokość pomnika - 1,4 m, dz. ewid. 587/28);
- Zbiorowy Grób Wojenny Żołnierzy poległych w czasie I wojny światowej wpisany do ewidencji pod nr ewid. 18/04, cmentarz parafialny parafii św. Anny w Lędzinach, ul. Zabytkowa (grób z pomnikiem nagrobnym, płyta nagrobna osadzona na fundamencie - taraso, wysokość pomnika - 2,3 m, dz. ewid. 587/28).

6 STAN ŚRODOWISKA

6.1 BUDOWA GEOLOGICZNA

Podłoże skalne Lędzin znajduje się w obrębie platformy waryscyjskiej, której fundamentem są głęboko zalegające prekambryjskie gnejsy i łupki krystaliczne przykryte utworami kompleksu kaledońskiego (kambru, ordowiku i syluru). Środkową część bloku górnośląskiego, jednej z głównych jednostek strukturalnych głębokiego podłoża, stanowi zapadlisko górnośląskie (niecka górnośląska), uformowane podczas waryscyjskich ruchów górotwórczych, fałdujących i spiętrzających skały osadowe powstałe w dewonie (wapienie i dolomity, stwierdzone na rzędnej ok. 3000 m p.p.m.) i dolnym karbonie (szarogłazy, wapienie, łupki). W karbonie górnym obszar niecki górnośląskiej podlegał intensywnym ruchom obniżającym. Dno niecki było zasypywane stopniowo, najpierw głównie osadami morskimi strefy

przybrzeżnej, później częściej osadami delt rzecznych, do których cieki transportowały materiał pochodzący z niszczenia wypiętrzanych wzniesień otaczających nieckę. Powierzchnia była wielokrotnie zatapiana i przysypywana, a następnie zarastała bujną roślinnością, będącą tworzywem dla późniejszych pokładów węgla kamiennego.

Osady karbońskie w niecce górnośląskiej zostały poprzecinane licznymi uskokami wskutek późniejszych ruchów górotwórczych. Przewaga tektoniki dysjunktywnej nad fałdową przejawia się od saalskiej fazy górotwórczej (perm), jednak główne dyslokacje tektoniczne miały miejsce podczas młodszych ruchów górotwórczych, dzieląc górotwór na liczne bloki o charakterze zrębowym (także wskutek pogłębienia starszych przesunięć).

Zerodowana powierzchnia utworów karbonu została pokryta osadami budującymi pokrywę platformową mezozoicznego piętra strukturalnego. Na przełomie mezozoiku i kenozoiku rozpoczęły się ruchy tektoniczne głównej fazy orogenezy alpejskiej. Osady mezozoiczne zostały usunięte, miejscami aż do podłoża karbońskiego, a miejscami, na ogół w lokalnych rowach i zapadliskach tektonicznych - do różnych pięter triasu środkowego lub dolnego. Na przełomie paleogenu i neogenu, pogłębiające się obniżenie geosynklinalne oraz napór fałdujących się i przemieszczanych w kierunku północnym płaszczowin karpackich spowodował powstanie zapadliska przedkarpackiego, które jednocześnie było wypełniane osadami morza mioceńskiego. Na omawianym obszarze utwory neogenu zajmują także lokalne obniżenia tektoniczne otaczające bryłę lędzińską. Bryła ta jest lokalnym wyniesieniem zrębowym, ograniczonym od zachodu rowami Przyrwy i Blicha, od północy rowem Zapora, a od wschodu rowem Reden - Imielin. Od strony południowej bryłę lędzińską odcina uskok Ziemowit, wskazywany jako granica zapadliska przedkarpackiego [Regionalizacja tektoniczna Polski (pr. zbiór.). Komitet Badań Geologicznych PAN. Wrocław 2011]. Południowe skrzydło uskoku, zrzucone o około 170 m, buduje zapadlisko Dąb - Urbanowice, które obejmuje całą południową i środkowo - wschodnią część Lędzin. Od południa zapadlisko ograniczone jest częścią pasma zrębowego Cielmice - Chełmek (poza obszarem miasta) oddzielającego zasadniczą część zapadliska przedkarpackiego.

Utwory karbonu górnego (seria paraliczna - namur A) sięgają do głębokości ponad 2000 m w południowej i zachodniej części miasta, natomiast w części północno-wschodniej na tej głębokości zalegają już utwory karbonu dolnego. Na rzędnej 1000 m p.p.m. w części północnej i centralnej występują głównie utwory górnośląskiej serii piaskowcowej (namuru B-C), natomiast w części pozostałej - młodsze utwory serii mułowcowej (westfal A-B). Na rzędnej 500 m p.p.m. na północ od uskoku Ziemowit zalegają utwory westfalu A-B, a na południe od niego - utwory krakowskiej serii piaskowcowej (westfal B-C). Przystropowe partie górotworu karbońskiego tworzą wyłącznie utwory westfalu B-C: piaskowce, zlepieńce oraz mułowce z pokładami węgla kamiennego (warstwy łaziskie), odsłaniające się na powierzchni terenu w obrębie wzniesień bryły lędzińskiej.

Miąższość utworów triasu jest zmienna, lecz nie przekracza kilkudziesięciu metrów. Skały okruchowe warstw świerklanieckich oraz wapienie, margle i dolomity triasu dolnego/środkowego zalegają na utworach karbonu ciągłą warstwą na południe od uskoku Ziemowit, a nieciągle - w formie ostańców erozyjnych, częściowo pogrzebanych przez osady młodsze - na północ od tego uskoku. Powierzchnia podkenozoiczna jest silnie urzeźbiona. Deniwelacje tej, częściowo kopalnej, powierzchni sięgają około 200 m. Osady morza mioceńskiego (baden) - iły, mułki, iłowce i mułowce, wśród których występują ławice piasków lub piaskowców - wypełniają obniżenia starszej powierzchni erozyjnej. Miąższość osadów neogenu w części północnej Lędzin nie przekracza na ogół 50 m, a w części południowej wzrasta do stu kilkudziesięciu metrów. Powierzchnia utworów miocenu jest rozcięta kopalnymi, przedczwartorzędowymi dolinami Przyrwy i Potoku Goławieckiego. Utwory neogenu odsłaniają się na powierzchni terenu tylko na północ od Goławca. W innych miejscach zalega na nich zwarta pokrywa utworów czwartorzędu.

Miąższość czwartorzędowych pokryw osadowych nie przekracza kilku - kilkunastu metrów w obrębie bryły lędzińskiej, natomiast osady pochodzące z tej epoki, wypełniające doliny kopalne o założeniu paleogeńskim (Przyrwa. Mleczna, Gostynia), sięgają do około 50 - 70 m miąższości. Na powierzchni terenu osady plejstocenu reprezentowane są przez piaski i żwiry glacjalne i fluwioglacjalne oraz gliny zwałowe akumulowane podczas zlodowaceń sanu (południowopolskie) lub odry (środkowopolskie). W dolinach cieków występują holoceńskie mułki, piaski i żwiry rzeczne. Na południe od skrzyżowania ul. Pokoju i Jagiellońskiej miejscowo pojawiają się namuły torfiaste. Szczegóły budowy geologicznej powierzchni terenu przedstawia rys. Litotratygrafia utworów powierzchniowych z elementami budowy wgłębnej [przedstawiona na rysunku Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50000, ark. M 34 - 63 C - Oświęcim (1958) pomija skały okruchowe triasu dolnego (pstry piaskowiec), znajdujące się w bezpośredniej styczności z wapieniami jamistymi retu, które błędnie zaliczono do karbonu górnego].

Ogólne warunki posadawiania obiektów budowlanych

Dla obszaru Lędzin nie sporządzono dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego. Na podstawie cech litologicznych utworów powierzchniowych oraz ukształtowania powierzchni terenu można ogólnie ocenić utwory powierzchniowe stanowiące grunty o różnych warunkach posadawiania obiektów budowlanych.

Obszary gruntów piaszczystych i piaszczysto-mułkowych rzecznych tarasów zalewowych oraz namułów w dnach dolin (oznaczone $^{f}Q_h$ na rys. „Litostratygrafia...") są najmniej przydatne do zabudowy. Cechuje je duża zmienność litologiczna. Podrzędnie spotyka się tu nośne średniozagęszczone grunty piaszczyste oraz grunty spoiste w stanie twardoplastycznym (w warunkach bezwodnych). Najczęściej występują grunty słabonośne i nienośne: niespoiste średniozagęszczone na granicy luźnych lub luźne, spoiste plastyczne i miękkoplastyczne oraz organiczne. Zwierciadło wód gruntowych kształtuje się najczęściej w przedziale O,1 - 2,0 m p.p.t., miejscami, lub okresowo, występują podtopienia. Warunki takie często wykluczają możliwość bezpośredniego posadawiania obiektów budowlanych oraz posadawiania na poziomie gruntu. Dopuszczalne obciążenie waha się w granicach 0,5 - 2,5 kG/cm^2. Formowanie nasypów pod zabudowę jest niekorzystne ze względu na ograniczanie możliwości odpływu wód wezbraniowych, blokowanie lokalnych korytarzy ekologicznych oraz tworzenie barier powodujących dłuższe utrzymywanie się mgieł i zastoisk zimnego powietrza.

Z powyższych względów zaleca się nie przeznaczać obszarów den dolin na funkcje wiążące się z lokalizacją zabudowy. Złe warunki budowlane cechują również grunty antropogeniczne - nasypy niekontrolowane (oznaczone różową kratą na rys. „Litostratygrafia..."), a także namuły torfiaste ($_nQ_h$) - plastyczne lub miękkoplastyczne, najczęściej zawilgocone. W przypadkach, gdy miąższość namułów torfiastych uniemożliwia posadawiania obiektów budowlanych w obrębie głębszej, nośnej warstwy, konieczna może być wymiana powierzchniowej warstwy gruntu oraz wykonanie odwodnienia.

Na pozostałym obszarze występują na ogół zmienne warunki budowlane - od dostatecznych do dobrych. Na obszarach gruntów ilastych ($^{g}_{pż}Q_p3$ na rys. „Litostratygrafia...") warunki budowlane pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia. Dopuszczalne obciążenie wynosi 1,0 - 4,0 kG/cm^2• Obszary gruntów piaszczysto--żwirowych (9pżQp3) cechuje stosunkowo mały stopień zagęszczenia i znaczna wodoprzepuszczalność. Dopuszczalne obciążenie waha się od 0,5 do 3,5 kG/cm^2. Grunty glin zwałowych ($^{g}_{g}Q_p3$) cechują się zmiennością własności geotechnicznych - głównie w zależności od stopnia wilgotności. W stanie suchym lub słabowilgotnym są twardoplastyczne lub zwarte. W obecności wody stają się plastyczne. Dopuszczalne obciążenie wynosi 0,6 - 4,0 kG/cm^2. Na ogół dobre warunki budowlane pogarszają się w przypadku obecności zawodnionych wkładek piaszczystych lub wskutek zwiększonego dopływu wód w obręb zagłębień bezodpływowych, powstających na skutek deformacji ciągłych powierzchni terenu w rezultacie podziemnej działalności górniczej.

Obszary gruntów skalistych są generalnie gruntami nośnymi. W obrębie gruntów skalistych węglanowych ($_{wj}T_13$, T_21go) dopuszczalne obciążenie wynosi 6 - 20 kG/cm^2, zależnie od stopnia spękania. Warunki budowlane znacząco pogarszają się w przypadkach skrasowienia skał. Grunty skaliste piaskowcowe ($C_{wł}$) w partii stropowej mogą być słabozwięzłe oraz mogą być przykryte cienką warstwą zwietrzeliny gliniasto-piaszczystej. W przypadku występowania zwietrzelin o miąższości większej niż głębokość posadawiania obiektów budowlanych warunki gruntowe pogarszają się, podobnie jak w strefie wychodni uskoków tektonicznych na powierzchnię terenu. Położenie w tych strefach lub występowanie płytko położonych wyrobisk górniczych kwalifikują do skomplikowanych warunków gruntowych. Dotyczy to także obszarów płytkich wyrobisk znajdujących się pod powierzchnią pokrytą innymi rodzajami gruntów.

6.2 RZEŹBA TERENU

Według regionalizacji geomorfologicznej południowej Polski M. Klimaszewskiego [M. Klimaszewski (red.) Geomorfologia Polski. T.1. Polska Południowa. Góry i Wyżyny. PWN, Warszawa 1972] przez obszar Lędzin przebiega granica głównych jednostek geomorfologicznych Europy - strefy hercyńskiej, reprezentowanej przez prowincję Wyżyny Śląsko-Małopolskie oraz strefy alpejskiej, reprezentowanej przez prowincję Kotliny Podkarpackie. Na poziomie jednostek podstawowych (regionów) część środkowa i północno-wschodnia znajduje się w obrębie Zrębowych Pagórów Lędzińskich, natomiast resztę obszaru obejmuje Dolina Wisły (odcinek zachodni).

Granica między jednostkami została przedstawiona na rys. „Ukształtowanie powierzchni terenu, podział na jednostki geomorfologiczne". W omawianym rejonie należy ją traktować jako umowną strefę o szerokości od około 50 m w zachodniej części Lędzin, około 100 m w części północnej oraz około 150 - 200 m w części środkowo-wschodniej.

Powierzchnia zrębu bloku lędzińskiego stanowi resztki zrównań neogeńskich, odcięte i wyniesione progami tektonicznymi ponad otaczającą zdenudowaną, plejstoceńską równinę sandrową.

Zrębowe Pagóry Lędzińskie mają w omawianym rejonie formę szeregu garbów i rozczłonkowanych wzniesień o kopiastych wierzchołkach, sięgających około 278 m n.p.m. w rejonie Hołdunowa, od około 273 m n.p.m. (G. Kępka) i około 290 m n.p.m. (G. Strzyżówka) do około 295 m n.p.m. (G. Klemensa) i około 300 m n.p.m. (G. Klimont - najwyższe naturalne wzniesienie na terenie miasta) w rejonie Lędzin oraz około 270 - 272 m n.p.m. (Wapienka) na północny zachód od Blycha. Wysokości względne w obrębie powierzchni Pagórów wynoszą od kilkunastu do około 30 - 40 m (G. Klemensa i G. Klimont). Nachylenia stoków są umiarkowane (kilka - kilkanaście procent), tylko wyjątkowo sięgają około 20% na południowym stoku Góry Klimont.

Obniżenia między wzgórzami organizują i koncentrują odpływ powierzchniowy i śródwarstwowy części wód opadowych i roztopowych, które nie zdążyły infiltrować w głąb górotworu. Stoki zewnętrzne bloku zrębowego mają wysokości względne 20 - 45 m ponad równinę sandrową i doliny rzeczne, a ich nachylenie zwykle nie przekracza kilkunastu procent.

Dolina Wisły (odcinek zachodni) tworzy dno Kotliny Oświęcimskiej. Wschodnią część regionu, u podnóża Wyżyny Śląsko-Krakowskiej, buduje przemodelowany sandrowy poziom piaszczysty (235 - 255 m n.p.m.), związany ze zlodowaceniem odry. Nachylenia stoków są niewielkie. Powierzchnie akumulacji plejstoceńskiej rozcina sieć dość płytkich, płaskodennych i stosunkowo szerokich holoceńskich dolin fluwialnych. Dolina Przyrwy o szerokości około 350 - 400 m wcina się kilka metrów w równiną sandrową. Biegnie przez północno-zachodnią część miasta, uchodząc do doliny Mlecznej tuż poniżej granicy administracyjnej Lędzin. Do doliny Przyrwy uchodzi lewostronnie pięć krótkich dolin o charakterze denudacyjno-fluwialnym lub denudacyjnym. Największa z nich ma długość ponad 800 m, a jej dno biegnie równolegle do ul. Sobieskiego. Przez zachodnią i południowo-zachodnią część miasta przebiega dolina Potoku Goławieckiego, od rejonu skrzyżowania ul. Lędzińskiej z ul. Fredry w Hołdunowie, opuszczając obszar Lędzin na południe od Goławca - w tym rejonie znajduje się najniżej położony punkt topograficzny Lędzin (około 230 m n.p.m.) Szerokość doliny Potoku Goławieckiego sięga 200 - 300 m, a głębokość wcięcia wynosi około 3 - 5 m.

Antropogeniczne formy rzeźby związane są przede wszystkim z działalnością górniczą - głównie eksploatacją węgla kamiennego (hałdy, warpie, niecki obniżeniowe), a podrzędnie - z wydobywaniem w przeszłości surowców skalnych (łomy piaskowców i wapieni, glinianki oraz piaskownie). Największą formą antropogeniczną, istotnie wpływającą na możliwości organizacji przestrzeni, jest hałda kopalni „Ziemowit" sięgająca około 310 m n.p.m. (najwyżej położony punkt topograficzny w Lędzinach). Powstanie niecek obniżeniowych w dolinach cieków wymusiło przebudowę i pogłębienie koryt rzecznych oraz usypanie szerokich hałdo-wałów wzdłuż koryta Potoku Goławieckiego na południe od Goławca.

Wtórne antropogeniczne przekształcenia rzeźby obejmują także uformowanie platform nasypów w obrębie zasypywanych niecek obniżeniowych - zespół takich form znajduje się na północ od zabudowy Hołdunowa. Do typowych form antropogenicznych, powszechnie występujących na terenach zainwestowanych oraz terenach komunikacyjnych należą nasypy i platformy formowane pod zabudowę oraz nasypy i wkopy w ciągach dróg i linii kolejowych. W dolinach rzecznych w dalszym ciągu istnieją groble, będące głównie reliktowym elementem rzeźby związanej z gospodarką stawową.

6.3 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

W obrębie górotworu pod terenem Lędzin znajdują się części udokumentowanych złóż węgla kamiennego oraz złoża metanu pokładów węgla. Złoża te objęte są prawem własności górniczej, przysługującej Skarbowi Państwa.

Tabela 11. Złoża objęte prawem własności górniczej

Nazwa złoża, (symbol kopaliny, nr złoża wg MIDAS]	Rodzaj kopaliny	Stan zagospodarowania	Zasoby bilansowe [a] [tys. ton/mln m^3]			Zasoby przemysłowe [tys. ton mln m3]	Wydobycie [b] [tys. ton mln m3]	Pow. złoża w granicach Lędzin [ha] [c] *(% pow. złoża)*
			razem	w kategorii A+B+C1 / A+B	w kategorii C2 + D / C			
Lędziny [WK 7101]	węgiel kamienny, metan	złoże rozpoznane szczegółowo	140586[d] / 739,7	65721	74865 / 739,7	-	-	2130 *(37,6)*
Lędziny [MW 14011]	metan pokładów węgla	złoże rozpoznane szczegółowo	12444,8	-	12444,8	-	-	2130 *(37,6)*
Piast [WK 299]	węgiel kamienny	złoże zagospodarowane	923531	891556	31975	166145	3109	36,7 *(0,76)*
Wesoła [WK 350]	węgiel kamienny, metan	złoże zagospodarowane	709000 / 1603,02	597232 / 832,71	111768 / 770,31	127073 / 222,82	2066 / 22,53	18,5 *(0,41)*
Ziemowit [WK 374]	węgiel kamienny, metan	złoże zagospodarowane rozpoznane wstępnie	890849[e] / 898,5	527229 / -	363620 / 898,5	81732[f] / -	2933 / -	3098 *(48,8)*

a) zasoby całego złoża wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce, stan: 2016-12-31, PIG, Warszawa 2017, zaktualizowane wg stanu na 31.12.2017 r. [System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS, Państwowy Instytut Geologiczny]; b) w roku 2016;
c) powierzchnia w granicach rzutu przestrzeni złoża na powierzchnię terenu; d) w tym 11499 tys. t uwięzione w filarach ochronnych;
e) w tym 69289 tys. t w filarach ochronnych; f) w tym 8933 tys. t w filarach ochronnych

źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na dzień 31.12.2016 r., PIG, Warszawa 2017 r.; relacje rzutów powierzchniowych przestrzeni złóż do granic administracyjnych - obliczenia własne

Udokumentowane złoża węgla kamiennego występują pod całym terenem miasta. Złoża o istotnym znaczeniu dla gospodarki i polityki przestrzennej (Ziemowit i Lędziny) obejmują 98,8% jego powierzchni.

Złoże węgla kamiennego Lędziny zostało udokumentowane w 1977 r. [Dokumentacja geologiczna złoża węgla kamiennego w obszarze górniczym Lędziny w Tychach (1977)]. Aktualne zasoby oraz przestrzeń złoża **Lędziny [WK 7101]** określa dokumentacja geologiczna rejonu „Lędziny Głęboka" z 1994 r. [Dokumentacja geologiczna złoża węgla kamiennego rejonu "Lędziny Głęboka" w kat. C1 + C2, miejsc. Lędziny, Hołdunów, Imielin, Krasowy, Tychy, Katowice, gm. Lędziny, Mysłowice, Tychy, Katowice, woj. katowickie (1994), zatwierdzona decyzją Ministra OŚZNiL KZK/2/6553/95/96 z dn. 24.10.1996 r.], w której udokumentowano także złoże metanu pokładów węgla **Lędziny [MW 14011]** - do głębokości 1600 m. Zasoby bilansowe węgla kamiennego [WK7101] obejmują głównie węgle energetyczne (typu 31 i 32), podrzędnie w złożu występuje także węgiel gazowo-koksowy (typ 34) i gazowy (typ 33).

W złożu **Piast** udokumentowano tylko węgle energetyczne typu 31+32.

Złoże **Wesoła** zawiera prawie wyłącznie węgle energetyczne (typ 31 i 32). Niewielki udział węgla gazowego (typ 33) w zasobach bilansowych - stanowią w całości zasoby nieprzemysłowe. Kopaliną towarzyszącą jest metan: oprócz wydobycia (odmetanowania) wykazanego w tabeli A1, w 2016 r. wyemitowano z wentylacją 44,18 mln m^3• Zasoby przemysłowe kopalin podano w tabeli A1 wg Dodatku nr 6 do projektu zagospodarowania złoża wg stanu na 2016-12-31, zaakceptowanego przez Ministra Środowiska w dniu 21.07.2017 r.

Złoże **Ziemowit** zawiera wyłącznie węgiel energetyczny (typów 31 i 32), udokumentowany do głębokości 1000 m. Zasoby przemysłowe podano zgodnie z Dodatkiem nr 5 do projektu zagospodarowania złoża wg stanu na 31.12.2016 r., zaakceptowanym w dniu 14.03.2017 r.

W projekcie wykazu złóż o znaczeniu strategicznym, sporządzonym przez Ministerstwo Środowiska w nawiązaniu do ustaleń KPZK 2030 [pismo Pełnomocnika Rządu ds. Polityki Surowcowej Państwa DSA- L0.075.20.2016.KD z dnia 22.12.2016 r. adresowane do Marszałka województwa śląskiego] wśród złóż niezagospodarowanych o znaczeniu ogólnokrajowym, które powinny podlegać szczególnej ochronie, wymieniono złoże węgla kamiennego Lędziny. Ochrona złoża instrumentami planowania przestrzennego polega na utrzymaniu zwartych jednostek osadniczych, nieprzeznaczania terenów do zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi oraz, w miarę możności, planowaniu przebiegu elementów liniowych infrastruktury komunikacyjnej i technicznej poza terenem objętym granicami złoża.

6.4 TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

Granice obszarów górniczych, stanowiących przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji (art. 6 pkt 5 ustawy Prawo geologiczne i górnicze), oraz granice terenów górniczych, stanowiących przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami tych robót (art. 6 pkt. 15 cyt. ustawy), określa się w koncesjach na wydobywanie kopalin.

Tabela 12. Obszary górnicze i tereny górnicze ustanowione w obowiązujących koncesjach, występujące w granicach administracyjnych Miasta Lędziny

Nazwa obszaru górniczego i terenu górniczego	Powierzchnia obszaru górniczego w granicach Lędzin (ha)	Powierzchnia terenu górniczego w granicach Lędzin (ha)	Numer w rejestrze obszarów górniczych	Numer koncesji data ważności koncesji	Koncesjobiorca
koncesje na eksploatację węgla kamiennego					
Bieruń II	36,7	36,7	1/1/125	4/2010 a) 2030-12-31	Polska Grupa Górnicza S.A.
Lędziny I	3102,8	3121,3	1/1/69	163/94 b) 2020-08-31	Polska Grupa Górnicza S.A.
Wesoła II	18,6	18,6	1/1/65	134/94 c) 2020-08-31	Polska Grupa Górnicza S.A.

a) pełne dane: decyzja ustanawiająca: dec. Ministra Środowiska nr 4/2010 z dnia 13.05.2010 r.; decyzja zmieniająca (przeniesienie koncesji na rzecz obecnego koncesjonariusza): dec. Ministra Środowiska DGK-VI.4771.20.2015.KD.4 z dnia 29.04.2016 r.; powierzchnia obszaru górniczego: 48171687 m^2, powierzchnia terenu górniczego: 51318867 m^2

b) pełne dane: decyzja ustanawiająca: dec. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 163/94 z dnia 26.08.1994 r.; istotne decyzje zmieniające: dec. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKk/PK/1901/96 z dnia 22.11.1996 r. (wyznaczenie terenu górniczego); dec. Ministra Środowiska nr DGK-VI.4771.25.2015.KD.3 z dnia 29.04.2016 r. (przeniesienie koncesji na rzecz obecnego koncesjonariusza); powierzchnia obszaru górniczego: 62098074 m2, powierzchnia terenu górniczego: 71149829 m^2

c) pełne dane: decyzja ustanawiająca: dec. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 134/94 z dnia 26.08.1994 r.; istotne decyzje zmieniające: dec. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKk/PK/1088/95 z dnia 28.06.1995 r. (wyznaczenie terenu górniczego); dec. Ministra Środowiska nr DGK-VI.4771.10.2017.TS.2 z dnia 31.03.2017 r. (przeniesienie koncesji na rzecz obecnego koncesjonariusza); powierzchnia obszaru górniczego: 45779478 m^2, powierzchnia terenu górniczego: 48650000 m^2

źródło: System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS, Państwowy Instytut Geologiczny

Zob. rys. „Złoża kopalin, obszary górnicze i tereny górnicze".

Polska Grupa Górnicza S.A. zamierza złożyć wnioski do Ministra Środowiska o udzielenie nowych koncesji na wydobywanie węgla kamiennego w miejsce koncesji, których ważność upływa w 2020 r.

Dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się, na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz projektu zagospodarowania złoża, istotne skutki dla środowiska (art. 104 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze).

Brak jest udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

6.5 KLIMAT. JAKOŚĆ POWIETRZA

Klimat Lędziny położone są w strefie klimatu przejściowego kontynentalno-morskiego. Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948), rejon miasta Lędziny leży w południowej części dzielnicy XV częstochowsko-kieleckiej.

Według Atlasu klimatu województwa śląskiego [Kruczała A. (red.) Atlas klimatu województwa śląskiego. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Katowice 2000], charakterystyczne elementy mezoklimatu przyjmują następujące wartości:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,5 -8,0°C,
- średnia roczna liczba dni mroźnych: około 35,
- średnia roczna suma opadów: około 750 mm; w półroczu ciepłym (maj-październik): ok. 450 mm,
- średnia roczna wilgotność względna powietrza: 78 - 81%,
- średnia roczna liczba dni z mgłą: 40 (przy wahaniach od niespełna 20 dni do prawie 90 dni),

średnia roczna liczba dni z opadem atmosferycznym >O,1 mm: około 160,

- średnia roczna liczba dni z opadem atmosferycznym >10 mm: 15 - 20 (latem 8-10 dni),
- średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną: 60,
- średnia roczna prędkość wiatru: około 2,5 m/s,
- średni roczny udział cisz atmosferycznych: 15 - 20%
- średnia roczna liczba dni z burzą: około 20

Cisze oraz wiatry słabe i bardzo słabe łącznie stanowią blisko 90% czasu rocznego, co wpływa na kształtowanie się niekorzystnych warunków przewietrzania. Wiatry wieją najczęściej z sektora zachodniego (SW, W i NW) - 49% przypadków. Statystycznie najsilniejsze są wiatry zachodnie i południowo-zachodnie (średnio 3,1 mis).

Maksymalny opad dobowy zanotowany w okolicy (posterunek w Tychach, 21.04.1972 r.) wyniósł 82 mm. Maksymalna wielkość opadu dobowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (p=1%) wynosi około 100 mm, a o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na dwa lata - około 40 mm. Opady nawalne o szacowanym 1-procentowym prawdopodobieństwie wystąpienia mogą osiągać współczynnik wydajności opadu 8,3 - 8,5. Taki opad zanotowano w regionie m. in. 4.07.2000 r.

Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-210 dni. Cechą charakterystyczną klimatu lokalnego są różnice wilgotności powietrza w rejonie pagórów zrębowych oraz w dolinach (obszary dolinne charakteryzują się wysoką wilgotnością powietrza i gruntu).

Warunki topoklimatyczne są korzystne i średniokorzystne na niezalesionych wypukłych formach terenu oraz na terenach płaskich poza dnami dolin. Na obszarze Lędzin to głównie należący do grupy A [topoklimaty związane z powierzchniami użytkowanymi rolniczo o dobrym przewietrzaniu, słabym zakryciu gruntu] topoklimat podtypu 1.2 [Paszyński J. Metody sporządzania map topoklimatycznych, Wrocław- Warszawa-Kraków-Gdańsk 1980] - niezalesionych form wypukłych z przeciętną insolacją, na stokach o ekspozycji od północno-wschodniej do południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej do południowo-zachodniej, o nachyleniu powyżej 5°, a także zbocza północne i południowe nachylone poniżej 5°.

W obrębie najwyższych wzniesień naturalnych oraz hałdy kopalni „Ziemowit" pojawiają się topoklimaty podtypu 1.1 - niezalesionych form wypukłych z wysoką insolacją na stokach nachylonych powyżej 5° o ekspozycji od południowo-wschodniej do południowo-zachodniej.

Miejscowo, na obszarze całego miasta występują topoklimaty typu 2 - form płaskich poza dolinami rzecznymi: podtyp 2.1 - wyniesionych form płaskich, mające podłoże o dużej przewodności cieplnej, a więc o glebach zwartych (nieporowatych) na ogół dobrze uwilgotnionych; na tego typu terenach mogą pojawiać się w czasie pogodnych nocy przyziemne inwersje temperatury; znaczniejszym spadkom temperatury przeciwdziała dopływ ciepła z głębszych partii gleby oraz podtyp 2.2 - form płaskich lub o nachyleniu nie większym niż 5°, użytkowanych rolniczo o glebach średnio zwartych, średnio spoistych i średnio porowatych; pory z wypełniającym je powietrzem przyczyniają się do przeciętnego przewodnictwa cieplnego; górne warstwy takich gleb ogrzewają się szybciej niż gleby wilgotne, lecz również stosunkowo szybko tracą ciepło.

W szerokich dnach dolin głównych cieków oraz w drobnych formach wklęsłych występują niekorzystne warunki topoklimatyczne, przejawiające się częstymi inwersjami temperatury powietrza, narażeniem w większym stopniu na lokalne przymrozki pochodzenia lokalnego oraz zastoiska mgieł, zwłaszcza w okresie jesiennym i zimowym. Przeważają topoklimaty podtypu 3.1 - topoklimat szerokich den dolinnych pokrytych roślinnością łąkową z wodą gruntową zalegającą do 1 m oraz podtypu 3.2 - wyżej położonych szerokich den dolinnych, o wodzie gruntowej zalegającej głębiej niż 1 m; ograniczony dostęp do wilgoci jest czynnikiem ograniczającym wymianę ciepła drogą parowania. Na terenach leśnych, zadrzewionych występują topoklimaty powierzchni zadrzewionych (grupa B), gdzie wskutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew występują stosunkowo niskie wartości promieniowania efektywnego. Nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach sąsiednich.

Część obszaru gminy zajmują tereny zabudowane, gdzie mogą występować topoklimaty powierzchni pokrytych budynkami (grupa C). W zależności od zwartości zabudowy w okresach grzewczych pojawia się dodatkowa ilość ciepła i zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania. W przypadku zabudowy mało zwartej lub rozproszonej, jaka dominuje w Lędzinach i Hołdunowie, pozostałe warunki (w tym warunki przewietrzania) są podobne jak na terenach otaczających.

Na obszarze Lędzin nie występują zbiorniki wodne o znacznej powierzchni, nad którymi występują topoklimaty zbiorników wodnych oraz powierzchni przylegających do najbliższych partii ich pobrzeża (grupa D z dobowymi amplitudami powietrza wyraźnie mniejszymi niż na sąsiadujących terenach lądowych na skutek dużej pojemności cieplnej wody i dobrej jej przewodności cieplnej).

6.6 WODY PODZIEMNE

Według regionalizacji hydrogeologicznej Polski B. Paczyńskiego Lędziny położone są w regionie śląsko-krakowskim (XII). Większość obszaru zaliczana jest do subregionu górnośląskiego (XII2), a część południowo-wschodnia jest w obrębie subregionu triasu śląskiego (XII1), rejon chrzanowski (XII1D) [Atlas Hydrogeologiczny Polski 1: 500 000, cz. li. B. Paczyński (red.). Wyd. PAE SA. Warszawa 1995]. Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) przyjętym w planach gospodarowania wodami na lata 2016-2021, obszar miasta Lędziny położony jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych: nr 157 (kod europejski PLGW2000157) - część środkowa i południowo-wschodnia, nr 145 (PLGW2000145) - część północna, zachodnia i południowo-zachodnia, a niewielki fragment części północno-wschodniej miasta położony jest w obrębie JCWPd nr 146 (PLGW2000146).

Wody podziemne występują w osadach przepuszczalnych czwartorzędu, neogenu, triasu i karbonu. Czwartorzędowe piętro wodonośne budują piaszczyste i piaszczysto-żwirowe utwory wodnolodowcowe, lodowcowe i rzeczne, tworząc od 1 do 3 poziomów wodonośnych o zmiennych miąższościach, przy czym najczęściej występuje jeden lub dwa poziomy. W dolinach rzek obok piasków często występują wodochłonne, ale stosunkowo słabo przepuszczalne osady pyłowe, co sprzyja utrzymywaniu się podmokłości w dnach dolin.

Wody poszczególnych poziomów generalnie pozostają w kontakcie hydraulicznym, lecz występujące w profilu plejstocenu gliny morenowe lub pylasta-ilaste osady zastoiskowe często rozdzielają przepuszczalne osady plejstoceńskie na odrębne wkładki lub soczewy o zróżnicowanym zasięgu i miąższości. Zwierciadło wód najczęściej jest swobodne, rzadziej słabo napięte - na ogół w głębszych poziomach. Największe znaczenie dla pozostałych komponentów środowiska ma pierwszy, najpłytszy poziom wodonośny. Podlega on wahaniom (najczęściej w zakresie około 1,5 - 2,5 m) zależnie od opadów atmosferycznych oraz roztopów, a także zgodnie z rocznym cyklem wegetacyjnym.

Poza dolinami rzecznymi zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych najczęściej znajduje się na głębokości 3 - 4 m p.p.t. Bardzo płytko zalega w dnach dolin w okresach wilgotnych, a miejscami też na zboczach dolin (O - 2 m p.p.t.), zwłaszcza tam, gdzie pod cienką pokrywą utworów czwartorzędu występują nieprzepuszczalne iły miocenu, bądź w obrębie niecek powstałych wskutek podziemnej eksploatacji węgla kamiennego. Na stokach wzgórz zrębowych, gdzie utwory czwartorzędu zalegają bezpośrednio na utworach triasu lub karbonu, na skutek drenażu wód podziemnych wyrobiskami kopalni

„Ziemowit" obecność wody w osadach czwartorzędu ogranicza się do lokalnych, niekiedy okresowo występujących soczew zawieszonych na płatach utworów nieprzepuszczalnych. Zasilanie poziomów wodonośnych następuje przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych i roztopowych.

Zasoby wód są niewielkie, tylko w większych, głębokich dolinach kopalnych o założeniu przedczwartorzędowymi, ilość dostępnych wód może mieć znaczenie gospodarcze. W profilu utworów neogenu przeważają bezwodne skały nieprzepuszczalne (iły, iłowce). Obecność wód słodkich ogranicza się do ławic piaszczystych w stropie profilu neogenu. Z wyjątkiem rejonów wychodni skał starszego podłoża, stanowiących obszary zasilania warstw wodonośnych triasu i karbonu, osady neogenu mają dużą miąższość i stanowią skuteczną serię izolującą.

Triasowe piętro wodonośne jest na ogół ograniczone do poziomów triasu dolnego: wapieni jamistych retu oraz piaskowców warstw świerklanieckich (dolny pstry piaskowiec). Najbardziej zasobne w wodę młodsze ogniwa wapienia muszlowego występują dopiero w rejonie Imielina. Warstwy gogolińskie, miejscami wieńczące profil triasu, często zawierają słabo przepuszczalne utwory margliste, nie sprzyjające retencji wody. Poziom wodonośny związany z warstwami świerklanieckimi jest mało zasobny. Niewielka miąższość piaskowców oraz obecność warstw mułowców sprawia, że ma on raczej charakter izolujący triasowe piętro wodonośne od piętra karbońskiego. W środkowej i zachodniej części gminy Lędziny występowanie utworów triasu jest ograniczone do płatów w obrębie wzgórz zrębowych oraz lokalnych rowów tektonicznych co powoduje, że wody tych poziomów mieszają się łącząc się w jeden kompleks wodonośny. Nieciągłość występowania utworów triasu oraz liczne strefy dyslokacji tektonicznych skutkują lokalnie silnym powiązaniem wód triasowego i karbońskiego piętra wodonośnego. Zasilanie ma miejsce z powierzchni terenu w rejonie wychodni triasu lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędowe. Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne

piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepieńce warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami iłowców.

Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód (słodkich w poziomach przystropowych), choć skomplikowana tektonika i rozdzielenie poziomów wodonośnych powoduje, że wydajności pojedynczych otworów studziennych są zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni - na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również poprzez utwory triasu.

Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom karboński, obejmujący cały obszar miasta. Pierwotnie wody podziemne zretencjonowane w piaskowcach warstw łaziskich kwalifikowano jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 457 Tychy - Siersza [Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1: 500 000. Red. A.S. Kleczkowski. Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutnicza. Kraków, 1990]. Zasoby statyczne wód są w znacznej części sczerpywane w wyniku odwadniania wyrobisk kopalń węgla kamiennego. Jakość wód jest zmienna i pogarsza się - najszybciej w kopalniach likwidowanych, gdzie rezygnuje się z selekcji wód lepszej jakości. Według Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50000 (1997), potencjalna wydajność pojedynczego otworu ujmującego wody głównego użytkowego poziomu wód podziemnych na obszarze gminy Lędziny wynosi <10 m^3/h, co nie spełnia kryteriów ilościowych określonych dla GZWP. Główny użytkowy poziom wodonośny jest zagrożony w stopniu średnim na obszarze zasilania, w stopniu niskim w pasie przyległym do tej strefy, a stopniu bardzo niskim - w rejonach przykrytych miąższą serią iłów miocenu [Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia 1: 100 000. Red.: A. Różkowski, T. Rudzińska- Zapaśnik, A. Siemiński. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997]. Czas pionowej migracji zanieczyszczeń z powierzchni do warstwy wodonośnej wynosi, odpowiednio, 5-25 lat, 25-100 lat i >100 lat. Według oceny, w której istotnym kryterium było zagospodarowanie terenu, bardzo wysoki stopień zagrożenia cechuje rejon wychodni przepuszczalnych utworów triasu i karbonu w Zamościu (osiedle nie wyposażone w kanalizację sanitarną) oraz na wzgórzu Wapienka (użytkowanym wówczas przez wojsko).

W obszarach zasilania głównego użytkowego poziomu wodonośnego nie powinno się lokalizować zakładów zaliczanych do grup: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii (jeśli charakter działalności może stwarzać potencjalne zagrożenie wycieku substancji szkodliwych dla środowiska wodnego do gruntu i wód podziemnych), w szczególności rurociągów transportujących ciekłe węglowodory i baz paliwowych. Dla przedsięwzięć stwarzających mniejsze potencjalne ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych należy wymagać stosowania najlepszej dostępnej techniki zapobiegającej infiltracji zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych - w tym także w sytuacjach awaryjnych. W celu zachowania istniejących warunków infiltracji wód w strefach zasilania obszary rolne i leśne powinny w dalszym ciągu być użytkowane w jak największym stopniu w dotychczasowy sposób. Na obszarach przeznaczonych do zainwestowania powinna być stosowana kanalizacja służąca do zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niezagospodarowane wody opadowe pochodzące z powierzchni nie zanieczyszczonych zaleca się odprowadzać w pierwszej kolejności do gruntu, w miarę możliwości stwarzanych przez miejscowe warunki podłoża, stopnia zwartości zabudowy oraz brak przeciwwskazań wynikających z obecności płytkich wyrobisk górniczych.

Użytkowy Poziom Wód Podziemnych (UPWP) Rejonu Małej Wisły (Q-11) związany jest z holoceńskimi i plejstoceńskimi piaskami i żwirami rzecznymi i wodnolodowcowymi. W rejonie miasta obejmuje on kopalną dolinę Mlecznej, której fragment przebiega wzdłuż południowo-zachodniego odcinka granicy administracyjnej. Wody UPWP Q-11 w dolinach cieków są w wysokim stopniu zagrożone zanieczyszczeniem - czas migracji zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej wynosi 2-5 lat (Różkowski 1997).

W najbardziej zasobnych w wodę utworach dolnego i środkowego triasu wydzielony został GZWP nr 452 Chrzanów. Granica Zbiornika, określona w dokumentacji hydrogeologicznej [Dokumentacja hydrogeologiczna zbiornika wód podziemnych triasu chrzanowskiego GZWP 452 (T1,2) - Oprac.: T. Kawalec. Krakowskie Przeds. Geol. „ProGeo" Sp. z o.o. Kraków, marzec 1998], obejmuje niewielki fragment terenu przy środkowym odcinku ul. Podmiejskiej. Obszar ochronny GZWP nr 452, zaproponowany w dokumentacji, wyznaczony jest poza granicą Lędzin. W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

[Dz. U. z 2016 r. poz. 1911]) wskazuje się na słaby stan ilościowy wszystkich JCWPd w granicach których znajduje się miasto Lędziny. Powodem jest intensywny drenaż wód podziemnych związany z odwadnianiem wyrobisk górniczych kopalń węgla kamiennego, w mniejszym stopniu pobór ujęciami wód na cele komunalne. Wyznaczono mniej rygorystyczny cel środowiskowy w aspekcie ilościowym - ochronę stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Kontynuacja eksploatacji złóż węgla kamiennego w kolejnych dziesięcioleciach uniemożliwi osiągnięcie stanu dobrego w założonym terminie (2021 r.).

Na obszarze Miasta Lędziny zlokalizowane są:

- ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych wraz z proponowaną strefą ochrony – terenu ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w kategorii B, opracowanej w 1967 r. (nr w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym – 197 B),
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony –terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z poziomy czwartorzędowego studni głębinowej S-1 w Lędzinach, zatwierdzonej zawiadomieniem Starosty Bieruńskigo z dnia 7 października 2003 r. (nr w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym – 197 B).

Przeważająca część zapotrzebowania na wodę pitną oraz do celów komunalnych zaspokajana jest zakupami wody w Górnośląskim Przedsiębiorstwie Wodociągów S.A., a woda pochodzi z ujęcia wód powierzchniowych ze zbiornika Czaniec na Sole w Kobiernicach. Osiedla: Rachowy, Centrum 2 i Rotacyjne w Lędzinach oraz pojedyncze budynki przy ul. Lędzińskiej (łącznie około 2100 osób) zaopatrywane są w wodę z ujęcia dołowego kopalni Ziemowit, uzdatnianej w Stacji Uzdatniania Wody przy KWK „Ziemowit" przy ul. Oficerskiej (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lędziny na lata 2016-2026 z perspektywą do 2030 r. EKO-TEAM KONSULTING, październik 2017, Uchwała Nr XXXV/262116 Rady Miasta Lędziny z dnia 22 grudnia 2016 r.).

6.7 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody płynące

Miasto Lędziny położone jest w dorzeczu Wisły, regionie wodnym Małej Wisły. Przez teren miasta przebiegają topograficzne działy wodne li rzędu, oddzielające zlewnie rzeki Gostyni (zlewnia obejmuje północną, zachodnią i południowo-zachodnią część miasta), Potoku Goławieckiego (zlewnia obejmuje centralną, wschodnią i południowo-wschodnią część miasta) oraz Przemszy (zlewnia obejmuje niewielki fragment terenu pomiędzy drogą ekspresową S1 i nasypem linii kolejowej z kopalni „Wesoła" - na północny-wschód od Nowego Hołdunowa). Główne cieki odwadniające obszar miasta to Potok Goławiecki, stanowiący lewobrzeżny dopływ Wisły oraz Potok Ławecki (Przyrwa) - ciek IV rzędu znajdujący się w zlewni Gostyni.

Potok Goławiecki, o długości około 9 km i całkowitej powierzchni zlewni około 37,7 km^2 bierze obecnie początek w Lędzinach w miejscu zrzutu wód dołowych KWK „Piast - Ziemowit" Ruch Ziemowit w km 9+175 i uchodzi do Wisły w Bieruniu. Na terenie Lędzin przyjmuje lewostronnie niewielki bezimienny dopływ z terenów leśnych, a około 800 m niżej przepompowywane są do Potoku wody płynące Rowem E, których naturalny odpływ uniemożliwiają deformacje powierzchni terenu wskutek działalności górniczej. W analogiczny sposób do Potoku Goławieckiego odprowadzane są (obustronnie) wody dopływające do zawala bezpośrednio powyżej granicy miasta. Pierwotnie Potok wypływał z niewielkiego oczka wodnego znajdującego się na południe od ul. Ułańskiej (naprzeciwko posesji nr 29), gdzie w ostatnich latach powstały i są budowane domy jednorodzinne w 2. i 3. linii zabudowy. Obecne koryto jest de facto kanałem otwartym o przekroju zaprojektowanym w celu odprowadzania wód dołowych kopalni „Ziemowit" oraz ścieków zrzucanych z oczyszczalni, które w znacznej mierze kształtują reżim hydrologiczny Potoku Goławieckiego.

Potok Ławecki (Przyrwa) jest ciekiem o długości około 12,8 km i całkowitej powierzchni zlewni 37,1 km^2. Wypływa spod Wzgórza Wandy w rejonie Murcek, przepływa przez Mysłowice, Lędziny i uchodzi do Mlecznej (w Tychach), która z kolei uchodzi do Gostyni, również będąc lewostronnym dopływem. Główne dopływy Potoku Ławeckiego na obszarze Lędzin to lewostronny Dopływ spod Nowej Gaci oraz prawostronny Rów nr 1. Nowy, ujściowy odcinek Dopływu spod Nowej Gaci (600 m) znajduje się obecnie na terenie Mysłowic, około 675 m powyżej starego ujścia (uwzględnianego przy wyznaczaniu JCWP). Dopływ spod Nowej Gaci jest także zwyczajowo nazywany rowem Hołdunowskim, a służby miernicze kopalni „Ziemowit" używają nazwy Ciek Wschodni dla odcinka poniżej przepustu pod linią kolejową nr 179.

W dalszym biegu przez Lędziny, Przyrwa przyjmuje wody niewielkich, bezimiennych cieków/rowów melioracyjnych, a około 70 m powyżej przeprawy mostowej w ciągu ul. Zamkowej uchodzi kanał wypadowy podziemnego kolektora ujmującego wody Rowu Lędzińskiego. Rów brał początek w oczku wodnym obok budynku poczty przy ul. Lędzińskiej. Pozostała dolina została częściowo zabudowana. Jest to niekorzystne z uwagi na położenie doliny między wzgórzami o stosunkowo dużym nachyleniu oraz udziale powierzchni szczelnych na stokach. Obniżenia między wzgórzami organizują i koncentrują odpływ powierzchniowy i śródwarstwowy części wód opadowych i roztopowych, które nie zdążyły infiltrować w głąb górotworu. Zjawisko takie może zachodzić na stosunkowo większą skalę w obrębie stoków i obniżeń zabudowanych, z istotnym udziałem powierzchni szczelnych. Dna obniżeń w miarę możności powinny być użytkowane w sposób umożliwiający swobodny odpływ wód.

Potok Ławecki (Przyrwa) odprowadza wody dołowe z kopalni Wesoła oraz osiedli mieszkaniowych w Hołdunowie i Lędzinach (za pośrednictwem Dopływu spod Nowej Gaci), a w km 3+950 zrzucane są niskozmineralizowane wody dołowe z KWK „Piast - Ziemowit" Ruch „Ziemowit". Składowa antropogeniczna jest istotną częścią reżimu hydrologicznego Przyrwy.

Południowo-zachodnią część Lędzin odwadnia Potok Stawowy (lewobrzeżny dopływ rz. Mlecznej) oraz dopływ spod Blicha. Potok Stawowy ma około 6,5 km długości, bierze swój początek w Lędzinach na południe od ul. Lędzińskiej. Płynie w kierunku południowym, w Bieruniu przyjmuje z prawej strony wody Dopływu spod Blicha, a dalej lewostronnie uchodzi do rzeki Mlecznej.

Sieć hydrograficzna Lędzin jest całkowicie przekształcona przez człowieka. Naturalne koryta wszystkich cieków zostały zastąpione sztucznymi kanałami otwartymi lub przekształcone w rowy podczas regulacji. Proces ten zapoczątkowano w okresie rozkwitu gospodarki stawowej, ale obecny kształt wynika z deformacji terenu wskutek podziemnej eksploatacji węgla kamiennego. Sieć hydrograficzną miasta uzupełniają zbiorniki wodne pochodzenia antropogenicznego (stawy, zbiorniki w nieckach obniżeniowych i drobnych wyrobiskach oraz osadniki).

Wdrożenie Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE wiązało się z wyodrębnieniem jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) do celów gospodarki wodnej, które ustala się w planie gospodarowania wodami dorzecza. W aktualnie obowiązującym podziale obszar miasta Lędziny znajduje się w granicach następujących jednolitych części wód powierzchniowych: JCWP PLRW20006211949 Potok Goławiecki, JCWP PLRW20006211889 Mleczna, JCWP PLRW600062118866 Dopływ spod Nowej Gaci i JCWPPLRW2000421294 Rów Kosztowski.

Tabela 13. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) w granicach Lędzin

kod JCWP	**PLRW20006211949**	**PLRW20006211889**	**PLRW600062118866**	**PLRW2000421294**
nazwa JCWP	Potok Goławiecki	Mleczna	Dopływ spod Nowej Gaci	Rów Kosztowski
kod SCWP	MW0106	MW0105	MW0106	MW0209
typ rzeki	potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych [6]			potok wyżynny krzemianowy z substratem gruboziarnistym - zachodni [4]
status JCWP	naturalna	SZCW	naturalna	naturalna
zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie SCW [a)], SZCW [b)]	nie dotyczy	przekroczenie wskaźnika m4 [c)]	nie dotyczy	nie dotyczy
aktualny stan/potencjał	zły	zły	dobry	dobry
cel środowiskowy	dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód	dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód	dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód	dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	niezagrożona	zagrożona	zagrożona
odstępstwo	tak	tak	nie	nie

typ odstępstwa i jego przyczyna	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych, ustalenie celów mniej rygorystycznych: - brak możliwości technicznych, - dysproporcjonalne koszty		nie dotyczy	nie dotyczy
termin osiągnięcia stanu dobrego	2027	2027	2015	2015
uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCWP oraz brak możliwości technicznych ograniczenia tych oddziaływań na wody, generuje konieczność ustalenia celów mniej rygorystycznych w zakresie wskaźników charakteryzujących zasolenie. Jednocześnie czas niezbędny dla realizacji działania polegającego na ustaleniu wartości granicznej dla dobrego stanu lub potencja/u, dla parametrów, dla których obniżono cel środowiskowy, powoduje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCWP. Działalność gospodarcza związana jest ściśle z występowaniem bogactw naturalnych i przemysłowym charakterem obszaru zlewni.		nie dotyczy	nie dotyczy
działania uzupełniające w programie działań dla JCW w dorzeczu Wisły (wybrane)	- wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, - realizacja KPOŚK	- wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, - realizacja KPOŚK	nie dotyczy	- wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, - realizacja KPOŚK

a) Sztuczne Części Wód
b) Silnie Zmienione Części Wód
c) łączna długość odcinków rzek, na których prowadzone były prace regulacyjne (zabudowa podłużna oraz udokumentowana zmiana biegu rzeki) odniesiona do sumarycznej długości cieków istotnych

źródło: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911)

W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) zamieszczono jedną planowaną inwestycję mogącą negatywnie wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, spełniającą ustawowe przesłanki do jej realizacji: „Odbudowa koryta Cieku Ławeckiego w km 2+380 - 5+035 na terenie gm. Lędziny" (przewidywane zakończenie – 2020 r.). Celem jest ochrona przed powodzią obszaru o pow. około 130 ha. Na obszarze miasta nie występują ujęcia wód powierzchniowych ani strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych.

Zgodnie z art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w studium należy uwzględnić: Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły [Dz. U. z 2016 r. poz. 1841]) oraz Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły [Dz. U. z 2016 r. poz. 1911]), a także plan przeciwdziałania skutkom suszy. Przygotowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach

dorzeczy - opracowanie ostatecznej wersji planów - przewiduje się do dnia 30 sierpnia 2020 r. (według Programu prac związanych z przygotowaniem planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy zgodnie z art. 88s ust. 3 pkt 1 [nieobowiązującej] ustawy z 2001 r. - Prawo wodne [Program-PPSS_po-konsultacjach.pdf]; wg obowiązujących przepisów sprawy związane z przeciwdziałaniem skutkom suszy regulują art. 183-185 [rozdział 2 w dziale IV] ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

6.8 GLEBY. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Typy gleb zależą od zróżnicowania litologicznego utworów powierzchniowych oraz warunków wilgotnościowych. Według Mapy glebowo-rolniczej powiatu bieruńsko-lędzińskiego w skali 1: 5000 (1961) [po wyłączeniu obszarów aktualnie trwale zainwestowanych, obszarów leśnych oraz terenów zdegradowanych, wypełnionych odpadami wydobywczymi ogólny areał gleb wynosi ok. 1631 ha (51,7% terytorium miasta) - wobec 2185 ha gleb sklasyfikowanych na mapie glebowo-rolniczej] w obrębie Lędzin największy udział mają gleby brunatne (około 37%), wśród których dominują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne (Bw). Gleby te są wykształcone głównie z piasków gliniastych lekkich lub glin lekkich - występują w rejonie Goławca, Górek i w niektórych przyszczytowych partiach wzgórz zrębowych. Gleby bielicowe (A), najczęściej wykształcone z piasków słabogliniastych lub piasków gliniastych luźnych zajmują około 21% powierzchni - występują głównie w obniżeniach między szczytami oraz u podnóża masywu zrębowego, a także na zachód od doliny Przyrwy. Kolejne pod względem areału (około 19,5%) są czarne ziemie, reprezentowane głównie przez czarne ziemie zdegradowane [Dz], powstałe ze zróżnicowanych utworów piaszczysto-gliniastych w warunkach wysokiego zawilgocenia - występujące m.in. wzdłuż południowej granicy miasta i na północ od Hołdunowa. W szczytowych partiach wzgórz zbudowanych ze skał węglanowych występują rędziny (około 8%), wykształcone głównie jako rędziny brunatne [Rb]. W dolinach cieków pokrywę glebową stanowią gleby mułowo-torfowe [Emt] - około 6,7%, mady [F] - około 3,5% oraz gleby torfowe i murszowo-torfowe (Tn) - około 2,2%.

Dane statystyczne dotyczące gruntów rolnych miasta Lędziny wskazują na znaczne wahania areału użytków rolnych (np. w latach 1997-2005 w przedziale między 1728 i 1904 ha). Według Państwowego Spisu Rolnego z 2010 r. powierzchnia gruntów użytkowanych rolniczo w gospodarstwach rolnych wynosiła 1550,9 ha (wobec ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych 1668,7 ha), w tym 1469 ha było utrzymanych w dobrej kulturze rolnej (użytki rolne utrzymywane zgodnie z normami, spełniające wymogi przepisów poprzedzających ustawę z dnia 5 lutego 2015 r. o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 278 z późn. zm.], na które składają się: łąki trwałe, pastwiska trwałe, uprawy trwałe, w tym sady [plantacje drzew i krzewów owocowych oraz ich szkółki], ogrody przydomowe [bez powierzchni przeznaczonej na rekreację], zasiewy, grunty ugorowane, użytki rolne pozostałe [użytki rolne nie użytkowane]). W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Lędziny na lata 2016-2026 z perspektywą do 2030 r. przytoczono dane GUS za rok 2015 o strukturze użytkowania gruntów, gdzie użytki rolne mają zajmować 1919 ha, a bez gruntów rolnych zabudowanych - 1875 ha. Według ewidencji gruntów obszaru miasta Lędziny, 1887,55 ha stanowią grunty orne, łąki, pastwiska lub sady, jednak istotna część tych gruntów jest zabudowana. Areał gruntów rolnych, po weryfikacji na podstawie aktualnej struktury użytkowania, wynosi około 1631 ha (a wraz z gruntami zrekultywowanymi w kierunku rolnym - około 1640 ha).

W strukturze kompleksów przydatności rolniczej gleb (zweryfikowanego areału) około 63,3% stanowią kompleksy gruntów ornych, a 36,7% - trwałe użytki zielone, wśród których dominują użytki średnie, zajmujące 31% ogółu użytków rolnych. Resztę użytków zielonych tworzy kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Największą część gruntów ornych tworzy kompleks żytni słaby (28,8% ogółu użytków rolnych). Znaczny udział mają także dobre kompleksy żytnie - łącznie kompleks żytni bardzo dobry i dobry stanowią 10,2%, a kompleks żytni bardzo słaby - 1,6%. Kompleksy pszenne: dobry oraz wadliwy, z przewagą wadliwego, zajmują razem 8,2% areału. Znaczący jest także udział kompleksów zbożowo-pastewnych: mocnego (8,3%) i słabego (5,9%). Kompleksy gruntów ornych pszenne oraz żytnie o najwyższej przydatności występują w obrębie wzgórz zrębowych oraz w rejonie Górek i Goławca. Kompleksy użytków zielonych zajmują dna dolin Przyrwy i Potoku Goławieckiego oraz pas wzdłuż południowej granicy miasta. Szczegółowe rozmieszczenie kompleksów rolniczej przydatności gleb zawiera rys. Kompleksy rolniczej przydatności gleb.

Według ewidencji gruntów miasta Lędziny przeważają gleby IV klasy bonitacyjnej, stanowiące około 58% użytków rolnych. Niewielki jest udział gleb klasy IIi (1,7%), a reszta użytków rolnych posiada V lub VI klasę bonitacyjną. Ze względu na położenie w obszarze administracyjnym miasta ochrona gleb jest ograniczona. Spośród użytków rolnych tylko gleby klasy IIi pochodzenia mineralnego oraz gleby pochodzenia organicznego wymagają zgody na wyłączenie z produkcji rolnej (na podstawie przepisu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j. Dz. U. z 2017 r.

poz.11611) i uiszczenia stosownych należności i opłat rocznych.

Instytut Upraw, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach w 2004 r. wykonał kartograficzną waloryzację gleb województwa śląskiego w skali przeglądowej. Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej gleb jest sumą punktacji waloryzującej poszczególne elementy siedliska, tj. wskaźniki: jakości i przydatności gleb, agroklimatu, rzeźby terenu oraz stosunków wodnych. Zgodnie z tą oceną, najwyższą jakością odznacza się rolnicza przestrzeń produkcyjna rejonu Górek i Goławca, a także wzgórz pagórów zrębowych na wschód od doliny Przyrwy. Obszary o ponadprzeciętnej wartości dla rolnictwa przedstawia rys. „Gleby chronione. Obszary o wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Na zbiorczej mapie uwarunkowań oznaczono obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, do której zaliczono gleby klas bonitacyjnych Ili i IV oraz gleby organiczne, pozostające poza obszarem zwartej zabudowy (w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 29 i 30 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) oraz z wyłączeniem obszarów pokrytych gruntami antropogenicznymi.

Badania zanieczyszczeń gleb w ramach państwowego monitoringu środowiska są bardzo ograniczone i nie obejmują obszaru Lędzin. Starosta Bieruńsko-Lędziński również nie prowadził w ostatnich latach kontroli jakości gleby i ziemi. Kompleksowe badania poziomu zanieczyszczeń gleb w Lędzinach zostały wykonane w latach 2007-2010 przez Państwowy Instytut Geologiczny. Miejscami odnotowano podwyższoną zawartość (w stosunku do tła geochemicznego) arsenu, baru, kadmu, rtęci, ołowiu i cynku, jednak tylko sporadycznie zbliżoną do wartości dopuszczalnych (aktualnie ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi [Dz. U. z 2016 r. poz. 1395]) dla użytków rolnych, dla rodzajów gleb występujących w punktach poboru prób.

Według badań Stacji Chemiczno-Rolniczej w Gliwicach, przeprowadzonych w latach 2010 - 2015 r. w zakresie odczynu i zasobności gleby w 62. gospodarstwach w Lędzinach i 1. gospodarstwie w Górkach (za Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Lędziny. WERONA Sp. z o.o., maj 2017), na badanym terenie przeważają gleby lekko kwaśne i kwaśne (około 60%), znaczny jest też udział gleb bardzo kwaśnych (około 24%). Nadmiernie zakwaszone gleby wymagają wapnowania. Głównym źródłem zakwaszenia gleb oraz podwyższonego poziomu metali ciężkich są opady atmosferyczne. Przy ujściowym odcinku Dopływu spod Nowej Gaci oraz w jednym punkcie przy ul. Góreckiej (na skraju lasu), gdzie zawartość części metali zbliża się do dopuszczalnych maksimów, a zawartość kadmu w glebach przekracza wartości dopuszczalne dla występujących tam gleb, źródłem decydującym o poziomie zanieczyszczeń najprawdopodobniej są zanieczyszczone osady denne wymienionego cieku - deponowane w sąsiedztwie koryta podczas prac regulacyjnych. W przypadku punktu przy ul. Góreckiej najbardziej prawdopodobnym powodem punktowego zanieczyszczenia może być pozostałość po nielegalnie składowanych odpadach lub płukaniu zbiorników z resztek środków ochrony roślin. Do największych zagrożeń dla gleb na analizowanym obszarze należy zaliczyć działalność górniczą, która przyczynia się do stopniowego przekształcania się powierzchni terenu, pociągającego za sobą zmiany (destabilizację) stosunków wodnych.

W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Lędziny na lata 2016-2020 z perspektywą do 2030 roku przewiduje się m.in.: - promocję rolnictwa ekologicznego oraz rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju; - waloryzację terenów pod względem ich przydatności do produkcji zdrowej żywności. Jako zadanie własne Gminy wskazano ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową, w tym przeznaczania gruntów na cele inne niż rolne.

Zgodnie z Powszechnym Spisem Rolnym 2010, pod zasiewami znajdowało się 1029 ha, w tym przede wszystkim uprawia się zboża (735 ha), głównie: pszenica ozima (143 ha), pszenżyto ozime (130 ha), owies (106 ha), żyto (98 ha), mieszanki zbożowe jare (76 ha) i jęczmień jary (70 ha) oraz ziemniaki (68 ha), rośliny przemysłowe (116 ha, rzepak i rzepik (114 ha)). Gruntów ugorowanych było 23 ha, a upraw trwałych - 20 ha. Łąki trwałe zajmowały 367 ha, pastwiska trwałe - 28 ha.

Według Powszechnego Spisu Rolnego 2010, w mieście było 258 gospodarstw rolnych, w której występują użytki rolne w dobrej kulturze. Działa 78 wysokoprodukcyjnych gospodarstw rolnych, w tym 5 gospodarstw liczących powyżej 50 ha {Lędziny i Górki).

Większość gospodarstw rolnych zajmowała się uprawą zbóż (191 gospodarstw), 6 gospodarstw - uprawami warzyw gruntowych. Większość (161) gospodarstw utrzymywała zwierzęta gospodarskie (w tym bydło - 53 [821 sztuk], trzodę chlewną - 41 [1033 sztuk], konie - 9 [21 sztuk], drób - 136 gospodarstw [4,46 tys. sztuk]). Pogłowie zwierząt wyrażone w sztukach dużych (SD) wynosiło 961. Ze względu na zanieczyszczenie gleb, rozwijane są specjalistyczne działy produkcji rolnej (pieczarkarstwo, ogrodnictwo szklarniowe i foliowe).

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lędziny (Uchwała XVIII/122/15 Rady Miasta Lędziny z dnia 29 października 2015 r. [Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 5786]) określa wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej: wprowadzono całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na nieruchomościach zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i budynkami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Dopuszcza się utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi pod warunkiem spełnienia wymogów: sanitarnych, budowlanych, ochrony środowiska i ochrony zwierząt określonych odrębnymi przepisami prawa. Zwierzęta należy utrzymywać w sposób zapewniający innym osobom zamieszkującym na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich ograniczenie uciążliwości takich, jak hałas czy odory.

6.9 LASY. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Grunty leśne na obszarze miasta zajmują ogółem 452,24 ha (wg danych Banku Danych Lokalnych GUS); pod względem własności dominują grunty leśne publiczne Skarbu Państwa (394,82 ha), w tym grunty leśne w zarządzie Lasów Państwowych (393,64 ha).

Powierzchnia lasów wynosi 441,10 ha (lesistość miasta jest niska - 13,9%). Dominują lasy publiczne (410,32 ha), w tym: lasy Skarbu Państwa (384,07 ha), z czego lasy w zarządzie Lasów Państwowych liczą 382,89 ha, reszta powierzchni lasów Skarbu Państwa (1,18 ha) przypada na lasy w zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz lasy gminne (24,8 ha). Lasy prywatne zajmują 30,78 ha.

Na obszarze miasta przeważają lasy Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Katowice w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach). Lasy, oprócz funkcji gospodarczych, pełnią również funkcje ochronne oraz społeczne (turystyka, rekreacja). Stanowią lasy ochronne w rozumieniu przepisów ustawy o lasach {lasy trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu (lasy w II strefie uszkodzeń od emisji przemysłowych] oraz lasy w miastach i wokół miast [lasy w odległości do 1O km od granic administracyjnych miast liczących powyżej 50 tys. ludności]). Aktualnie gospodarkę leśną w lasach Nadleśnictwa Katowice prowadzi się na podstawie Planu Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Katowice w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach na okres gospodarczy od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2019 r.

6.10 FLORA I FAUNA. OCHRONA PRZYRODY

Struktury przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym

Korytarze ekologiczne zgodnie z ustawą o ochronie przyrody to obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Stanowią one struktury o różnej wielkości, kształcie i kompozycji (często pasmowe), które zapewniają przestrzenną spójność siedlisk, niezbędną dla rozwoju wielu gatunków. Korytarze ekologiczne łączą tereny o wysokim potencjale ekologicznym i bioróżnorodności (biocentra, węzły ekologiczne, ostoje), zapewniając możliwość przemieszczania się pomiędzy takimi terenami poszczególnych gatunków i wymiany genetycznej między lokalnymi populacjami (Parusel i in. 2007). Umożliwiają więc zasadniczo właściwy przebieg procesów biologicznych.

Przez zachodnią część miasta, pasem zadrzewień i niewielkich kompleksów leśnych towarzyszących Mlecznej, przebiega korytarz ekologiczny ssaków kopytnych K/LPK-LM/2 (Dolina Mlecznej) łączący wschodnią część Lasów Pszczyńsko-Kobiórskich z Lasami Murckowskimi. Korytarz w obrębie opisywanego terenu (wzdłuż ul. Lędzińskiej i południowej granicy miasta) posiada fragmenty newralgiczne - miejsca. w których występują przewężenia wywołane sąsiedztwem terenów zabudowanych, które ze względu na znaczące narażenie na utratę drożności wymagają szczególnej ochrony. Lasy na obrzeżach północno-zachodniej części miasta wchodzą w skład obszaru węzłowego dla ssaków kopytnych - Lasy Murckowskie. Obejmuje on obszar Lędzin, Tychów, Katowic i Mysłowic, stanowiąc dogodne siedlisko bytowania dla jeleni, saren, dzików i introdukowanych danieli. Pojawiają się w nim sporadycznie pojedyncze łosie.

Wzdłuż zachodniej granicy miasta, ale w przeważającej mierze poza jego obszarem, przebiega również korytarz spójności obszarów chronionych „Mleczna" (M21). Korytarze tego typu zostały wskazane dla zapewnienia wzajemnej łączności wielkopowierzchniowych obszarów chronionych w województwie śląskim.

Poza regionalnym systemem korytarzy ekologicznych na sieć powiązań przyrodniczych w mieście składają się również: tereny leśne, sieć hydrograficzna wraz z towarzyszącą roślinnością oraz otwarte kompleksy pól uprawnych, obszarów łąkowych i pastwiskowych, poprzecinane zadrzewieniami i zakrzaczeniami, zlokalizowane poza granicami struktur korytarzowych. Podstawowe powiązania ekologiczne Lędzin z terenami sąsiednimi związane są przede wszystkim z obszarami rolniczymi, które

zajmują ponad 60% obszaru miasta. Ciągłość zagospodarowania i użytkowania terenów rolniczych zapewnia dobre warunki dla rozwoju funkcji rolniczej oraz gwarantuje dostępność siedlisk dla zwierząt związanych z terenami otwartymi.

Powiązania w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej są aktualnie silne, trwałe i wykraczają poza granice administracyjne Lędzin, znajdując kontynuację na obszarach sąsiednich gmin. Doliny cieków są drugim istotnym elementem składającym się na ponadlokalne powiązania przyrodnicze miasta. Sieć hydrograficzna wraz z towarzyszącą roślinnością stanowi naturalny ciąg ekologiczny. Jego wartość jako korytarza ekologicznego jest uzależniona od stopnia zagospodarowania i przekształcenia doliny. W przypadku Lędzin cieki zostały w znacznym stopniu przekształcone - uregulowany został ich bieg, zaburzono reżim hydrologiczny, pogorszeniu uległ stan wód, przekształcono roślinność (zadrzewienia i zakrzaczenia o charakterze łęgowym zastąpiono łąkami, pastwiskami i uprawami). Zmiany te, wobec braku zabudowy w dolinach cieków, nie doprowadziły jednak do całkowitej utraty funkcji korytarzowej (przynajmniej na poziomie lokalnym), w związku z czym sieć hydrograficzna w dalszym ciągu stanowi ważny element struktury ekologicznej miasta. Ostatnim elementem składającym się na powiązania ekologiczne Lędzin z gminami sąsiednimi są tereny leśne. Lasy stanowią siedlisko bytowania wielu gatunków roślin i zwierząt, i chociaż zajmują zaledwie 13,9% powierzchni miasta, ich lokalizacja zapewnia łączność Lędzin z Imielinem, Chełmem Śląskim i Bieruniem, a na północy - z Katowicami i Mysłowicami.

Na obszarze Lędzin nie występują ostoje Corine, ostoje IBA (Important Bird Areas) i IPA (Important Plant Areas) ani elementy Krajowej Sieci Ekologicznej Econet-Polska.

Obszar miasta nie jest położony w obrębie lub w bliskim sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Najbliżej zlokalizowane specjalne obszary ochrony siedlisk (Dyrektywa siedliskowa) leżą w odległości: Dolna Soła PLH120083 - 6,8 km, Łąki w Jaworznie PLH240042 - 12,5 km, Torfowisko Sosnowiec Bory PLH240017 - 15,7 km od granicy miasta. Najbliższe obszary specjalnej ochrony ptaków leżą w odległości: Stawy w Brzeszczach PLB120009 - co najmniej 4 km i Dolina Dolnej Soły PLB120004 - 8,6 km. Znaczne odległości dzielące miasto od obszarów Natura 2000 wykluczają wpływ zagospodarowania terenów w Lędzinach na stan tych obszarów.

Północno-zachodni fragment miasta położony jest w obrębie regionalnej ostoi faunistycznej i florystyczno-mykologicznej Lasy Nadleśnictwa Katowice, a niewielka część we wschodniej części miasta (las w sąsiedztwie Błędowa) zlokalizowana jest w regionalnej ostoi florystyczno-mykologicznej Chełm Śląski- Błędów. Ostoje te wchodzą w skład obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „Plan 2020+" (ostoje przyrody stanowią obszary występowania zagrożonych wyginięciem gatunków grzybów, roślin, zwierząt oraz zbiorowisk roślinnych i siedlisk przyrodniczych, których użytkowanie i zagospodarowanie powinny w sposób szczególny uwzględniać potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i zachowania różnorodności biologicznej; ostoje obejmują obszary lądowe lub wodne stanowiące pewną całość funkcjonalną z punktu widzenia populacji zwierząt, roślin czy siedlisk, które były motywacją dla ich wskazania).

Obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Dotychczas żaden obszar lub obiekt na obszarze miasta Lędziny nie został objęty formą ochrony przyrody wymienioną w ustawie o ochronie przyrody. Jedyną formą ochrony przyrody dotyczącą omawianego obszaru jest ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, która obejmuje okazy gatunków oraz ich siedliska. Aktualnie obowiązujące listy gatunków objętych ochroną gatunkową oraz właściwe dla nich zakazy (wraz z odstępstwami) i sposoby ochrony zawierają rozporządzenia Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Przyroda gminy. Bioróżnorodność

Szata roślinna Lędzin uległa w znacznym stopniu przekształceniu na skutek rozwoju osadnictwa oraz rolniczej i przemysłowej działalności człowieka. Dowodzi tego istotna rozbieżność pomiędzy wskazywaną przez Matuszkiewicza (2008) dla tego terenu roślinnością potencjalną, a faktycznie występującą roślinnością rzeczywistą. Roślinność potencjalna definiowana jest jako roślinność, która wykształciłaby się na określonym obszarze przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań abiotycznych i braku oddziaływań antropogenicznych. W przypadku Lędzin reprezentowana jest ona wyłącznie przez zbiorowiska leśne. Dla przeważającej powierzchni opisywanego obszaru jest to grąd subkontynentalny Tilio-Carpinetum odmiana małopolska z bukiem i jodłą (forma wyżynna, seria uboga), żyzna buczyna

sudecka Dentario enneaphyllidis-Fagetum forma podgórska i kontynentalny bór mieszany Querco roboris-Pinetum, a wzdłuż cieków niżowe łęgi olszowe i jesionowo-olszowe Fraxino-Alnetum.

Aktualnie znaczną część miasta zajmują jednak tereny rolnicze oraz tereny zabudowane, zubożone pod względem przyrodniczym, na których dominują siedliska ruderalne, synantropijne, natomiast lesistość obszaru miasta jest niska. Oprócz lasów, występują jednak fragmenty bardziej wartościowych siedlisk przyrodniczych: zbiorowiska łąkowe i pastwiska oraz siedliska hydrogeniczne.

Do jednych z najcenniejszych siedlisk przyrodniczych należą lasy. Największe kompleksy leśne zlokalizowane są w południowej i południowo-wschodniej części Lędzin - to dwa kompleksy leśne, rozdzielone doliną Potoku Goławieckiego. Od północy miasto graniczy ponadto z Lasami Murckowskimi, których niewielkie fragmenty wkraczają na jego obrzeża przy północnej i północno-zachodniej granicy.

Lasy na terenie miasta nie są znacząco zróżnicowane pod względem siedliskowym. Na przeważającej powierzchni występują lasy mieszane wilgotne (Lmw), a towarzyszą im lasy mieszane świeże (Lmśw), bory mieszane świeże (Bmśw), a także lasy wilgotne (Lw), lasy świeże (Lśw), bory mieszane wilgotne (Bmw) oraz niewielkie fragmenty olsów (Ol). Zbiorowiska leśne reprezentowane są przez zubożały grąd subkontynentalny, niżową dąbrowę acidofilną, podgórski bór trzcinnikowy oraz fragmenty łęgów jesionowo-olszowych. Dominującym gatunkiem lasotwórczym drzewostanów w granicach miasta jest sosna zwyczajna (Pinus sylvestris), przy mniejszym udziale brzozy brodawkowatej (Betu/a pendula), olszy czarnej (Alnus glutinosa) i dębów (Quercus sp.). Miejscami występuje również buk pospolity (Fagus sylvatica), modrzew europejski (Larix decidua) oraz topola osika (Populus tremula). Lasy pozostają pod negatywnym wpływem działalności człowieka: emisji przemysłowych oraz eksploatacji węgla (zapadliska, podtopienia gruntów). Obserwuje się zjawisko degeneracji zbiorowisk leśnych (monotypizację, juwenalizację i cespityzację).

Kolejnym cennym siedliskiem na terenie miasta są łąki, skoncentrowane wzdłuż cieków wodnych (głównie w dolinie Przyrwy i Potoku Goławieckiego wraz z ich dopływami), w sąsiedztwie lasów oraz pól uprawnych. Zbiorowiska łąkowe w znacznej mierze są użytkowane gospodarczo, co gwarantuje ich utrzymanie. Dominującą powierzchnię zajmują łąki świeże (Arrhenatherion elatioris), mniejszy udział mają łąki wilgotne, związane z miejscami wilgotniejszymi, m.in. dolinami cieków. Bardziej suche siedliska zajmują murawy psammofilne (na piaskach w dolinie Przyrwy w miejscach wyniesionych) oraz murawy kserotermiczne. Te ostatnie - wykształcone niezbyt typowo - występują w postaci niewielkich fragmentów na wapieniach triasowych zalegających na wzniesieniach: Góry Klimont (największe płaty), G. Klemensa, G. Kępa, G. Kępka i G. Dąbie. Uzupełnienie opisanych siedlisk łąkowych i murawowych stanowią pastwiska oraz nieużytki zielone, ulegające stopniowemu zarastaniu przez roślinność drzewiastą i krzewiastą.

Miejsca wilgotne w dolinach cieków oraz na brzegach zbiorników wodnych zajmuje roślinność szuwarowa: szuwary trzcinowe (Phragmitetum australis), szuwary pałkowe (Typhetum latifoliae) oraz szuwary wielkoturzycowe, np. szuwar turzycy zaostrzonej (Caricetum gracilis). Na powierzchni wód stojących wykształciła się roślinność z klasy Lemnetea minoris oraz Potametea (m.in. zbiorowisko z rdestnicą pływającą Potametum natantis czy zbiorowisko z grążelem żółtym Nupharo-Nymphaeetum albae). Część zbiorników charakteryzuje się jednak ubogą roślinnością nadbrzeżną.

Znaczna część obszaru miasta użytkowana jest rolniczo: sporą powierzchnię zajmują agrocenozy - wtórne, uproszczone biocenozy zdominowane przez rośliny uprawne, którym towarzyszą chwasty, tworzące zbiorowiska segetalne. Niewielkie tereny o charakterze nieużytków zajmuje roślinność ruderalna, w tym zbiorowiska ksenospontaniczne-antropogeniczne zbudowane z gatunków obcych z niewielkim udziałem gatunków rodzimych (np. zbiorowisko nawłoci kanadyjskiej Solidago canadansis i nawłoci późnej Solidago gigantea).

Różnorodność siedlisk przyrodniczych stwarza dogodne warunki do bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt z różnych grup. Siedliska leśne, łąkowe, pastwiskowe, pola uprawne wzbogacone oraz nieużytki zielone są miejscem bytowania licznych gatunków ssaków i ptaków. Zbiorniki wodne oraz inne obszary podmokłe wraz z towarzyszącą roślinnością są cennym obszarem dla występowania ptactwa wodno-błotnego, płazów oraz ryb. Na obszarze miasta bogaty jest również świat bezkręgowców, głównie owadów, pajęczaków i mięczaków. Zgodnie z danymi RDOŚ w Katowicach, południowo-wschodnie tereny miasta są miejscem występowania ważki zalotki większej (Leucorrhinia pectoralis), gatunku objętego ochrona ścisłą, ujętego na liście gatunków zwierząt będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, który wymaga ochrony w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000.

Obszary i obiekty cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym

W dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w Programie Ochrony Środowiska na lata 2016-2020 wskazano szereg obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, proponowanych do ochrony prawnej. Stan tych obszarów i obiektów uległ znaczącym zmianom; niektóre przestały istnieć. Pozostałe obszary i obiekty proponowane do ochrony prawnej:

- jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy obejmujący wzgórza Klimont i Klemensa;
- jako użytki ekologiczne: a) mokradła w oddziale leśnym 155 z przedłużeniem do doliny Goławca, mokradła przy ul. Dzikawej (powstałe na szkodach górniczych), c) podmokłe łąki i lasy na granicy z Bieruniem, d) wilgotne łąki i lasy na obszarze osiadań górniczych, e) zadrzewione i zakrzewione wyrobiska i wądoły na obrzeżach wzniesień (wzgórza Klimont i Klemensa oraz sąsiednie wzniesienia);
- jako pomniki przyrody (drzewa okazałych rozmiarów): a) lipa drobnolistna przy ul. Zamoście (pozostało jedno z grupy dwóch drzew, b) zadrzewienie w obszarze ekotonalnym na granicy lasu w Zamościu składające się z dębów i olsz, c) dęby szypułkowe przy ul. Dzikawej, d) brzoza brodawkowata na terenie Ośrodka Zalew.

- powinny zachować funkcję ekologiczną, jednak decyzję o ewentualnym objęciu ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody należy poprzedzić szczegółową inwentaryzacją i waloryzacją przyrodniczą. Umożliwi to weryfikację faktycznej wartości przyrodniczej tych obszarów i obiektów, doprecyzowanie granic obszarów, wskazanie adekwatnej formy ochrony oraz określenie właściwych działań ochronnych.

Ponadto występują inne cenne ekosystemy, prezentujące dużą wartość przyrodniczą - kompleksy leśne, doliny cieków oraz tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne, łąki i pastwiska wraz z zadrzewieniami i zakrzaczeniami), a także zbiorniki wód powierzchniowych. Mimo antropogenicznego pochodzenia (zawodnienie terenu związane z działalnością górniczą) wzbogacają one znacząco różnorodność biologiczną - warunkują występowanie siedlisk wód stojących, stanowiąc przy tym ostoję ptactwa wodno-błotnego i płazów.

Tereny zieleni

Tereny zieleni - zgodnie z ustawą o ochronie przyrody - to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, m.in. parki, zieleńce, cmentarze, zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, budynkom, składowiskom oraz obiektom przemysłowym. Poza zielenią publiczną nie mniej ważną rolę w strukturze miasta odgrywają tereny o charakterze zieleni zamkniętej, w szczególności ogrody działkowe (Rodzinny Ogród Działkowy „Ziemowit").

Tereny zieleni jako enklawy różnorodności biologicznej na obszarach zabudowanych pełnią istotne funkcje przyrodnicze. Ponadto wpływają na klimat oraz realizują funkcje społeczno-usługowe na rzecz mieszkańców (poprawa warunków i estetyki życia ludzi). W 2016 r. w Lędzinach istniały następujące tereny zieleni: park spacerowo-wypoczynkowy (pow. 1O ha), po dwa zieleńce (pow. 3,9 ha) i cmentarze (pow. 2,2 ha), zieleń uliczna o pow. 10 ha oraz tereny zieleni osiedlowej o pow. 7,65 ha. Łączny udział parków, zieleńców i terenów zieleni osiedlowej w powierzchni ogółem wynosił 0,7%.

Jednym z najcenniejszych obszarów zieleni urządzonej jest rejon Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego Zalew przy ul. Stadionowej. Teren ten ma częściowo charakter parkowy uporządkowany, ale na większości obszaru charakter bardziej naturalny (w drzewostanie dominują klony, topole, brzozy, dęby). Tereny zieleni urządzonej są miejscem bytowania licznych gatunków zwierząt, głównie ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców.

Na obszarze Lędzin nie został ustanowiony park gminny w rozumieniu art. 81 ustawy o ochronie przyrody. Zieleń otaczająca kościół pw. św. Klemensa na Górze Klimont podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami poprzez wpis do rejestru zabytków.

6.11 ZAGROŻENIA NATURALNE

Obszary narażone na występowanie powodzi i podtopień

Wstępna ocena ryzyka powodziowego jest pierwszym z czterech dokumentów planistycznych wymaganych Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. Urz. UE L 288 z 06.11.2007). Celem wstępnej oceny ryzyka powodziowego jest wyznaczenie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Obok tych obszarów określa się również obszary powodzi historycznych, które spowodowały

znaczące negatywne skutki dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej - jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że podobne zjawiska powodziowe będą miały takie skutki. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej oceny ryzyka powodziowego sporządza się następnie mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego. Mapy te wskazują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q = 10%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q = 0,2%),
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie lub średnie oraz obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy zalicza się, zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, których uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach jest obowiązkowe na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 10 ust. 2 pkt 11, art. 15 ust. 2 pkt 7) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (art. 166 ust. 1 pkt 1). Podczas sporządzania wstępnej oceny ryzyka powodziowego dla I cyklu planistycznego (lata 2010-2015) na mapach obszarów, na których istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne nie oznaczono żadnych obszarów położonych na obszarze Lędzin lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Tym samym, zgodnie z tym dokumentem, w Lędzinach nie stwierdzono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W zestawieniu oraz na mapie znaczących powodzi historycznych zawarto informacje o powodzi z 16.05.2010 r., obejmującej m.in. fragmenty doliny Potoku Goławieckiego oraz Dopływu spod Blicha, Dopływu spod Nowej Gaci i Stawowego w Lędzinach. Powódź miała negatywne konsekwencje dla zdrowia, środowiska (skażenie gleb ściekami komunalnymi) oraz dla działalności gospodarczej (975 tys. zł strat, 4 osoby poszkodowane) - Raport z wykonania wstępnej oceny ryzyka powodziowego. Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - PIB, grudzień 2011 r. http://www.kzgw.gov.pl/index.php/pl/materialy-informacyjne/wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego.

Obszary zalane znajdowały się głównie w obrębie niecek powstałych wskutek podziemnej eksploatacji węgla kamiennego. Według Raportu z wykonania przeglądu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (Raport z wykonania przeglądu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, ARCAOIS sp. z o.o., MGGP S.A. Warszawa, styczeń 2018 [projekt]) do aktualizacji map w terminie do 22 grudnia 2019 r. wskazano odcinek Gostynki od ujścia do km 2+700 z powodu zmiany przekrojów korytowych całego odcinka rzeki wskutek jego przebudowy. Nie ma to jednak wpływu dla oceny zagrożenia powodziowego dla obszaru Lędzin, dla którego podtrzymano brak obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Możliwe jest natomiast występowanie lokalnych podtopień wynikających z trwających zmian ukształtowania powierzchni ziemi spowodowanych podziemną eksploatacją węgla kamiennego lub/i wprowadzaniem elementów trwałego zainwestowania w miejsca lub w sposób zaburzający dotychczasowe warunki naturalnego spływu powierzchniowego i śródwarstwowego wód opadowych i roztopowych.

Obszary zagrożone suszą

Województwo śląskie na tle innych regionów Polski nie jest narażone na susze w szczególny sposób. W skali regionu susze notowane są najczęściej w północno-zachodniej części województwa. Postępujące zmiany klimatu, obok ogólnego wzrostu temperatury powietrza, skutkują rosnącą liczbą wystąpień zjawisk ekstremalnych: fali upałów, deszczy nawalnych, susz, wiatrów huraganowych i trąb powietrznych oraz gradu. Zmiany te rodzą konieczność podejmowania stosownych działań adaptacyjnych w wielu dziedzinach, spośród których planowanie przestrzenne powinno uwzględniać zwłaszcza rolnictwo i leśnictwo, różnorodność biologiczną, trwałość ekosystemów i gospodarkę wodną. Z punktu widzenia gospodarki Lędzin znaczenie ma susza rolnicza. System Monitoringu Suszy Rolniczej gromadzi dane dla poszczególnych gmin od 2016 r. W tym czasie w Lędzinach tylko w 2 okresie raportowania w 2018 r. (1.IV - 31.V) odnotowano potencjalne zagrożenie suszą ograniczone do 37% areału gruntów ornych (w całości na glebach bardzo lekkich, najbardziej podatnych na przesuszanie) - wyłącznie dla zbóż jarych. W latach 2009 - 2015 dane monitoringowe zbierano w odniesieniu do powiatów. Suszę w powiecie bieruńsko-lędzińskim odnotowano tylko latem 2015 r. - spośród 14 monitorowanych rodzajów upraw dla sześciu procentowy udział gleb potencjalnie zagrożonych suszą wynosił co najmniej 40 (http://www.susza.iung.Q!!:)- Działania łagodzące susze, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, dotyczą zwiększania retencji: leśnej, na obszarach

rolniczych oraz na obszarach zurbanizowanych (w tym wzrost lesistości, zbiorniki retencyjne, mikroretencja, zwiększanie powierzchni terenów zieleni z wielowarstwową roślinnością na obszarach zurbanizowanych).

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Na obszarze Lędzin nie udokumentowano osuwisk lub obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych (obszarów zagrożonych), w których nie wyklucza się możliwości rozwoju takich procesów w przyszłości.

6.12 ZAGROŻENIA ANTROPOGENICZNE

Hałas

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, jak i na zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Wartości obowiązujące dla terenów występujących na obszarze Lędzin są następujące:

Tabela 14. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku wskaźników mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	Laeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	Laeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	Laeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	Laeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży[1]	61	56	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy zagrodowej; tereny rekreacyjno-wypoczynkowe[1]: tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45

[1]) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Tabela 15. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku wskaźników mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej; tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy zagrodowej; tereny rekreacyjno-wypoczynkowe; tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45

Na obszarze Lędziny występują obszary, w których poziom hałasu przenikający do środowiska i kształtujący klimat akustyczny jest przekroczony w stosunku do dopuszczalnych wartości.

Hałas drogowy.

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego jest droga ekspresowa S1, odcinek Kosztowy - Tychy,

którego eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie dróg, linii kolejowych i lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzanie map akustycznych, oraz sposobów określania granic terenów objętych tymi mapami [Dz. U. z 2007 r. Nr 1, poz. 81). Na podstawie pomiarów stwierdzono, że roczne natężenie ruchu przekroczyło 7,6 mln pojazdów (7621930 pojazdów według formularza sprawozdawczego OF1-5, zawierającego wykaz aglomeracji, głównych dróg, głównych linii kolejowych oraz głównych portów lotniczych zobligowanych do wykonania map akustycznych, przekazanego Komisji Europejskiej oraz EEA przez GIOŚ w czerwcu 2015 r.). Według mapy akustycznej sporządzonej w 2017 r., w strefie objętej oddziaływaniem hałasu ponad 59 dB w porze nocnej (Ln) znajduje się 16 budynków pełniących faktycznie funkcję mieszkaniową jednorodzinnych); 9 z nich jest także w strefie o poziomie hałasu dobowego Ldwn > 64 dB.

Według rekomendacji WHO, poziomem wymagającym zalecenia niemal natychmiastowej likwidacji przekroczeń jest stwierdzenie narażenia ludzi na długookresowy średni poziom dźwięku w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy LN > 55 dB(A). To o 4 dB(A) mniej od poziomu dopuszczalnego obecnie prawem krajowym m.in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej). W strefie objętej oddziaływaniem akustycznym na poziomie >55 dB w porze nocnej (Ln) położone są łącznie 31 budynki jednorodzinne.

Drogi powiatowe biegnące przez Lędziny, a także drogi gminne, również wskazywane są jako istotne źródło hałasu (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lędziny na lata 2016-2026 z perspektywą do 2030 r.), jednak w ostatnich latach nie prowadzono pomiarów hałasu z tych źródeł.

Przewiduje się, że źródłem hałasu o porównywalnej uciążliwości do istniejącego odcinka drogi S1 może być nowy przebieg tej drogi, planowany przez wschodnią część gminy. Rozkład ruchu pomiędzy stary i nowy odcinek drogi może istotnie zależeć od objęcia obu lub tylko jednego z nich opłatami za przejazd samochodami ciężarowymi. Według Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: Budowa drogi ekspresowej S1 od węzła "Kosztowy II" w Mysłowicach do węzła „Suchy Potok" w Bielsku-Białej, kilka budynków mieszkaniowych jednorodzinnych przy ulicach Ułańskiej i Podmiejskiej w Smardzowicach znajdzie się w strefie oddziaływania hałasu Laeą o > 61 dB. Droga znajduje się w fazie sporządzania projektu budowlanego. Możliwe są niewielkie korekty przebiegu jezdni, w wyniku czego liczba mieszkańców narażonych na ponadnormatywny hałas może się zmienić.

Hałas kolejowy.

Linie kolejowe w Lędzinach, w tym linia nr 179 są jednotorowe, o niewielkim ruchu kolejowym (towarowym), w związku z czym nie są to linie dla których wymagane jest sporządzenie mapy akustycznej. Jednorazowe badania przeprowadzone w 2016 r. dla linii kolejowej nr 179 w punkcie pomiarowym w Bieruniu wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, wyrażonych wskaźnikami stosowanymi do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby ($L_{Aea\ D}$ i $L_{Aeq\ N}$) [Opracowanie wyników badań i ocena klimatu akustycznego w wybranym rejonie linii kolejowej nr 179 na terenie gminy Bieruń w 2016 roku., WIOŚ, Katowice 2017].

Hałas przemysłowy.

Głównym źródłem hałasu instalacyjnego w Lędzinach są szyby wydobywcze i wentylacyjne oraz zakład przeróbki mechanicznej węgla KWK Piast-Ziemowit Ruch Ziemowit. Maksymalny poziom hałasu przenikającego do środowiska z terenu zakładu określają bezterminowo decyzje ustalające dopuszczalny poziom hałasu z terenu Zakładu Głównego: w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 45 dB. Decyzje Wojewody Śląskiego w zakresie obniżenia poziomu hałasu emitowanego do środowiska z terenu Zakładu Głównego poniżej poziomu dopuszczalnego zostały przez przedsiębiorcę wykonane (Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Eksploatacja węgla kamiennego ze złoża ,,Imielin Północ". Główny Instytut Górnictwa, Zakład Monitoringu Środowiska. Katowice, marzec 2017). Południowo-zachodnią część kompleksu kopalni Ziemowit zajmuje instalacja spalania paliw o mocy nominalnej powyżej 50MWt, eksploatowana przez Węglokoks Energia NSE Sp. z o.o., dla której Starosta Bieruńsko-Lędziński udzielił pozwolenia zintegrowanego, określając także dopuszczalne równoważne poziomy dźwięku hałasu przenikającego do środowiska na tereny podlegające ochronie przed hałasem (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej).

Zagrożenie pożarowe i ryzyko poważnych awarii przemysłowych

Bezpieczeństwo mieszkańców Lędzin zapewniają jednostki podlegające Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach oraz jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Lędzinach (ul. Kontnego 32) - włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Nowe tereny

mieszkaniowe i usługowo-produkcyjne muszą być wyposażone w sieć wodociągową i hydranty, zbiorniki wodne, w dostosowaniu do rodzaju zainwestowania (w tym rodzaju zagrożeń pożarowych) - zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z ochroną przeciwpożarową.

W mieście nie funkcjonują zakłady potencjalnie stwarzające duże lub zwiększone ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. [Dz. U. z 2016 r. poz. 1381).

Stan i główne źródła potencjalnego zanieczyszczenia środowiska

Zanieczyszczenia powietrza. Ocena jakości powietrza, dokonywana w ramach monitoringu państwowego, odnosi się do wydzielonych stref, gdzie Lędziny zaliczono do strefy śląskiej. Na obszarze miasta nie są prowadzone pomiary stężeń zanieczyszczeń atmosfery, a najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Tychach przy ul. Tołstoja (strefa - aglomeracja górnośląska). Ocena jakości powietrza jest wynikiem modelowania stężeń zanieczyszczeń na podstawie danych pomiarowych z ponad 130 stanowisk (Szesnasta roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim, obejmująca 2017 rok. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, 2018 r.).

Według ocen jakości powietrza z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia w strefie śląskiej, w latach 2010 - 2017, przekroczenie normatywnych stężeń zanieczyszczeń (poziomów dopuszczalnych, docelowych, celu długoterminowego) dotyczy następujących wskaźników:

- pył zawieszony PM10 (24h) - klasa C (liczba przekroczeń dopuszczalnego poziomu stężeń 24-godzinnych była wyższa od 35);
- pył zawieszony PM10 (rok) - klasa C (do 2014 r. wykazywano przekroczenie norm także w odniesieniu do obszaru powiatu bieruńsko-lędzińskiego; w latach 2015 - 2017 przekroczenie normy 40µg/m^3 w strefie śląskiej nie dotyczy Lędzin [według informacji WIOŚ w Katowicach
    - „Aktualny stan jakości powietrza w województwie śląskim w 2017 r." stężenie średnioroczne PM1O w Lędzinach wynosiło 36 µg/m3]);
- pył zawieszony PM2,5 (rok) - klasa C (przekroczony poziom, który należało osiągnąć do początku 2015 r. [według informacji WIOŚ w Katowicach „Aktualny stan jakości powietrza w województwie śląskim w 2017 r." stężenie średnioroczne PM2,5 w Lędzinach wynosiło 26 mikrogramów/m^3], wobec wartości dopuszczalnej 25 µg/m^3 i 20 µg/m^3 od 2020 r.; - klasa C1 - przekroczony poziom, który należy osiągnąć do 2020 r.;
- benzo(a)piren (rok) - klasa C (przekroczenie średniego stężenia 1 ng/m^3 na całym obszarze strefy śląskiej do 2015 r. oraz 87% w 2016 r. i 89% obszaru strefy w 2017 r.;
- ozon (8h) - klasa C (maksymalne stężenia 8-godzinne przekraczają poziom celu długoterminowego [120 µg/m^3] na całym obszarze strefy śląskiej [tylko w 2016 r. - 93% strefy]);
- ozon (8h) 3 lata - klasa D2 (przekroczona dopuszczalna częstość przekraczania poziomu docelowego 8-godzinnego, uśredniona za okres trzech lat; w latach 2015-2017 nie dotyczy Lędzin, przed 2015 r. notowano przekraczanie wskaźnika w odniesieniu do obszaru powiatu bieruńsko-lędzińskiego).

Stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 były ponad dwukrotnie, a stężenia benzo(a)pirenu - kilkunastokrotnie wyższe w sezonie zimowym niż w sezonie letnim. Pozostałe badane wskaźniki - stężenia średnioroczne: dwutlenku azotu, benzenu, maksymalne stężenia 8-godzinne tlenku węgla oraz średnie roczne stężenia ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyle zawieszonym PM1O, a także stężenia średnioroczne dwutlenku siarki w Lędzinach nie przekraczały norm (klasa A).

Według ocen jakości powietrza z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin w strefie śląskiej w latach 2010 - 2017 przekroczenie normatywnych stężeń zanieczyszczeń dotyczy: ozonu - klasa C (przekroczenie poziomu docelowego [z wyjątkiem lat 2013 i 2014]); - klasa D2 (przekroczenie poziomu celu długoterminowego [2020 r.]). Brak przekroczeń wartości dopuszczalnych dla tlenków azotu i dwutlenku siarki (klasa A). Główną przyczyną przekroczeń poziomów normatywnych pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, a w okresie letnim - bliskość dróg z intensywnym ruchem drogowym (zwłaszcza S1) oraz emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych. Ruch drogowy jest głównym powodem ponadnormatywnych poziomów zanieczyszczeń ozonem. Wysokim stężeniom zanieczyszczeń sprzyjają również niekorzystne warunki meteorologiczne - długotrwały brak opadów

atmosferycznych i małe prędkości wiatru. Istotny jest także napływ zanieczyszczeń z zewnątrz – z przeważającymi kierunkami wiatrów z sektora zachodniego.

W ramach realizacji celów krótkoterminowych w zakresie poprawy jakości powietrza, wyznaczonych w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Lędziny przyjętym Uchwałą Nr XX/141/04 Rady Miasta Lędziny z dnia 29 czerwca 2004 r.:

- zmodernizowano źródło ciepła systemowego (kotłownia na terenie kopalni „Ziemowit" o łącznej mocy zainstalowanej 52,2 MW), ograniczając emisje pyłów o 78% oraz emisję gazów o 25%;
- realizowano w latach 2006-2013 „Program Likwidacji Niskiej Emisji" poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dofinansowano 1993 przedsięwzięcia) oraz budynków użyteczności publicznej (7 obiektów);
- wykonano remonty, przebudowę lub odbudowę 75 odcinków dróg gminnych i powiatowych.

W „Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Lędziny na lata 2016-2020 z perspektywą do 2030 roku" przewiduje się 13 zadań z zakresu ochrony klimatu i jakości powietrza, w tym kontynuację działań realizowanych w latach ubiegłych, mogących przyczynić się do osiągnięcia wyznaczonego celu - znaczącej poprawy jakości powietrza na obszarze gminy Lędziny. Rada Miasta Lędziny przyjęła „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla gminy Lędziny na lata 2018 - 2020" (Uchwała XLIX/414/18 z dnia 25 stycznia 2018 r.). W dokumencie określono działania naprawcze zbieżne do proponowanych w „Programie ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji" (Załącznik do Uchwały nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 18 grudnia 2017 r.), zmierzające do ograniczenia zanieczyszczeń do powietrza. Zgodnie z „Programem..." dokonano wymiany 550 urządzeń grzewczych w budynkach indywidualnych (wymiana starego węglowego źródła ogrzewania na ogrzewanie: gazowe, elektryczne, olejowe, pompą ciepła, z węzła ciepłowniczego lub na paliwo stałe). Kotły na paliwo stałe (węgiel lub biomasę) dopuszcza się pod łącznymi warunkami: spełnianie warunków klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 dla wszystkich paliw dopuszczalnych w instrukcji użytkowania urządzenia (potwierdzone certyfikatem jednostki akredytowanej) oraz wyposażenie w automatyczny podajnik, brak dodatkowego rusztu bądź elementów umożliwiających jego montaż. Przewiduje się dotacje w wysokości do 70% kosztów kwalifikowanych, w przypadku gdy nowym źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe i do 80% kosztów kwalifikowanych w pozostałych przypadkach. Szczegółowe zasady i tryb udzielania oraz sposób rozliczania dotacji określa Uchwała Nr LVIII/470/18 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 3736). Realizacja „Programu..." powinna przyczynić się do redukcji emisji zanieczyszczeń: SO2 - o 57,5%, NOx - o 42,8%, CO2 - o 46,3%, pył - o 55,2%, B(a)P - o 61,1%, CO - o 60,2%. Rada Miasta Lędziny przyjęła w dniu 24 maja 2018 r. Uchwałę nr LVII/463/18 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 3731). Celem Projektu było zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach jednorodzinnych. Program realizowany był poprzez demontaż nieefektywnych ekologicznie pieców/kotłów/palenisk łącznie z wymianą źródła ciepła na źródło o zwiększonej sprawności ekologicznej - zakup i montaż kotła/pieca zasilanego gazem lub biomasą w postaci pelletu wraz z niezbędnymi pracami w zakresie dostosowania instalacji grzewczej, elektrycznej do współpracy z nowym źródłem ciepła. Projekt zakładał dofinansowanie do 85% kosztów zakupu efektywnego ekologicznie źródła ciepła do ogrzewania budynku - wyłącznie kotłów na gaz ziemny lub propan butan oraz kotłów na biomasę (pellet). Na terenie Lędzin obowiązują także przepisy uchwały nr V/36/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 2624).

Zanieczyszczenie wód podziemnych.

Jakość wód podziemnych na terenie Lędzin kontrolowana jest w punkcie pomiarowym sieci krajowej monitoringu diagnostycznego (nr MONBADA 2688), zlokalizowanym przy węźle drogi S1 (ul. Hołdunowska). Badana studnia wiercona ujmuje wody poziomu czwartorzędowego, w obrębie JCWPd nr 145. Wyniki monitoringu w latach 2013-2017 wskazują na ogólnie niezadowalającą jakość elementów fizykochemicznych wód (IV klasa), po krótkotrwałej poprawie w latach 2014-2015 (odpowiednio Ii i I klasa końcowa dla wartości średnich). O końcowej klasie IV zdecydowały stężenia jonów żelaza i manganu właściwe V klasie, jednak oba metale mają głównie pochodzenie geogeniczne. Zawartość jonów wapnia oraz azotu amonowego (wskaźniki typowe dla zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych) mieściły się w Ili klasie jakości. Wskaźniki organiczne, skontrolowane w 2017 r., mieściły się w klasie I. W sąsiedztwie, w Wygorzelach, stwierdzono złą jakość wody poziomu czwartorzędowego

(V klasa) oraz zadowalającą jakość wód poziomu triasowego (Ili klasa), przy czym o klasyfikacji wód poziomu triasowego zdecydowały podwyższone wartości wskaźników związanych z zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych lub rolniczych. Wody północnej części JCWPd nr 157 nie są kontrolowane, brak punktów pomiarowych, które mogłyby być reprezentatywne dla obszaru Lędzin. W rejonie okien hydrogeologicznych, odsłaniających triasowe lub triasowo-karbońskie utwory wodonośne (strefy zasilania) wskazane jest wykluczenie wprowadzania ścieków komunalnych lub nieoczyszczonych ścieków deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych do wód i ziemi.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Na terenie miasta Lędziny jakość wód powierzchniowych w ubiegłych latach nie była bezpośrednio kontrolowana w ramach monitoringu państwowego. Potok Goławiecki (PLRW20006211949), odwadniający wschodnią część miasta, badany jest przy ujściu do Wisły w Bieruniu (kod punktu kontrolno-pomiarowego: PL01S1301_1697), a Mleczna (PLRW20006211889) - do której uchodzi Potok Ławecki - przy jej ujściu do Gostyni (kod ppk: PL01S1301_ 1690). Oba punkty nie są do końca reprezentatywne dla fragmentów rzecznych JCWP przepływających przez Lędziny. Dopływ spod Nowej Gaci objęto kontrolą w punkcie pomiarowym PL01S1301_3995, około 200 m powyżej ujścia do Potoku Ławeckiego, dopiero w 2017 r. - w ramach monitoringu operacyjnego.

Tabela 16. Ocena stanu wód przepływających przez Lędziny w latach 2015-2017

Rzeka/punkt pomiarowy		Elementy klasyfikacji stanu/ potencjału ekologicznego					Stan/ potencjał ekologiczny	Ocena stanu chemicznego	Ocena stanu wód
		biologiczne A) *(rok)*	hydro-morfologiczne *(rok)*	fizyko--chemiczne	substancje szczególnie szkodliwe	substancje priorytetowe			
Potok Goławiecki - ujście do Wisły	2015	IV *(2013)*	I *(2013)*	poniżej stanu dobrego B)	poniżej stanu dobrego C)	n.b.	słaby	-	ZŁY
	2016	IV	II	> II D)	> II E)	> st. dop. F)	słaby	poniżej dobrego	ZŁY
	2017	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	> st. dop. F)	-	poniżej dobrego	ZŁY
Mleczna – ujście do Gostyni	2015	IV *(2014)*	II *(2014)*	poniżej potencja/u dobrego G)	II H)	n.b.	słaby	-	ZŁY
	2016	IV *(2014)*	II *(2014)*	> II G)	II I)	> st. dop. F)	słaby	poniżej dobrego	ZŁY
	2017	III	II	> II J)	II K)	< st. dop.	umiarko-wany	dobry	ZŁY
Dopływ spod Nowej Gaci - most ul. Murckowska	2017	IV	II	> II L)	n.b.	n.b.	słaby	-	ZŁY

A) klasyfikacja wyłącznie na podstawie badań fitobentosu;
B) o ocenie zadecydowały wskaźniki z grupy zasolenia: przewodność, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki, twardość ogólna; substancje biogenne: azot amonowy, azot Kjeldahla, fosforany; zawiesina i BZT5;
C) o ocenie zadecydowały wskaźniki: bor, fenole lotne;
D) o ocenie zadecydowały wskaźniki jak w roku 2015 oraz tlen rozpuszczony i azot ogólny;
E) o ocenie zadecydowało średnie stężenie boru;
F) przekroczone średnie stężenie dopuszczalne niklu i jego związków;
G) o ocenie zadecydowały wskaźniki z grupy zasolenia: przewodność, siarczany, chlorki, twardość ogólna, BZT5;
H) o ocenie zadecydowały wskaźniki: węglowodory ropopochodne, fenole lotne;
I) o ocenie zadecydowały wskaźniki: węglowodory ropopochodne, fenole lotne, cynk, bor, bar;
J)o ocenie zadecydowały wskaźniki z grupy zasolenia: przewodność, siarczany, chlorki, twardość ogólna; BZT5, tlen rozpuszczony, azot azotynowy, ogólny węgiel organiczny, zawiesina;
K) o ocenie zadecydowały wskaźniki: węglowodory ropopochodne, fenole lotne, cynk, bor, bar, miedź;
L) o ocenie zadecydowały wskaźniki: BZT5, tlen rozpuszczony, ogólny węgiel organiczny, przewodność, substancje rozpuszczone, twardość ogólna, azot amonowy, azot Kjeldahla, azot azotynowy, azot ogólny, fosfor fosforanowy, fosfor ogólny

źródło: opracowanie własne na podstawie danych WIOŚ Katowice

Dane zawarte w powyższej tabeli wskazują na zły i pogarszający się w ostatnich latach stan kontrolowanych wód. W latach 2012 - 2015 odnotowano kilkuprocentowy wzrost ilości ścieków przemysłowych, odprowadzanych do wód powierzchniowych po mechanicznym oczyszczeniu.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi około 140 km i podłączonych do niej jest około 16 370 mieszkańców. Funkcjonują dwie komunalne mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków:

- „Hołdunów" - o przepustowości 1 300 m3/d (8 500 RLM), oczyszczalnia typu ECOLO - CHIEF. Odbiornikiem ścieków jest rów Hołdunowski - lewostronny dopływ potoku Przyrwa;
- „Ziemowit" - oczyszczalnia typu mechaniczno-biologiczna ze wspomaganiem procesu usuwania fosforu na drodze chemicznej. Przepustowość oczyszczalni wynosi 2 780 m^3/d (18 690 RLM), z czego około 1 600 m3/d stanowią ścieki połazienne i bytowe z KWK „Ziemowit". Odbiornikiem ścieków jest rów „D", który uchodzi do potoku Goławieckiego.

Wyniki badania jakości wód Dopływu spod Nowej Gaci (rowu Hołdunowskiego) mogą m.in. wskazywać na niedostateczny poziom oczyszczania ścieków w oczyszczalni „Hołdunów".

Promieniowanie elektromagnetyczne.

W Lędzinach istnieje szereg źródeł promieniowania elektromagnetycznego pochodzącego z urządzeń i instalacji energetycznych oraz instalacji radiokomunikacyjnych. Należą do nich:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 20 kV,
- stacje transformatorowe SN/nN,
- stacje bazowe telefonii komórkowej.

Pomiary poziomów pól elektromagnetycznych były prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach w ramach monitoringu państwowego. W jedynym punkcie pomiarowym na terenie miasta, położonym w równej odległości od stacji bazowych przy ul. Lędzińskiej 8 i 14, średnie wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego w zakresie częstotliwości 100 kHz - 3 GHz w środowisku wynosiły 0,45 V/m w 2013 r. i 0,80 V/m w 2016 r. - po instalacji dodatkowych emitorów.

Nie została przekroczona wartość dopuszczalna wynosząca 7 V/m dla składowej elektrycznej w zakresie częstotliwości 3 MHz - 3 GHz, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883). Istniejące sieci i urządzenia zostały zlokalizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ogólne wyniki badań natężenia pola elektromagnetycznego prowadzone przez WIOŚ na terenie województwa śląskiego w ostatnich latach wskazują, że w miejscach pomiarów oddziaływania linii i stacji elektroenergetycznych poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku są znacznie niższe od wartości dopuszczalnych, jednak średni poziom natężeń pól elektromagnetycznych powoli wzrasta.

W celu ochrony ludzi przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego oraz dla potrzeb eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć, wymagane jest zachowanie wzdłuż nich pasa terenu wolnego od zabudowy oraz zadrzewień (należy mieć na uwadze, że drzewa, szczególnie posiadające gęste listowie, w istotnym stopniu tłumią propagację niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego w kierunkach niepożądanych). Jak wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (...), zasięg pasa terenu wolnego od zabudowy nie powinien być określany przy pomocy wymiarów geometrycznych, lecz poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego.

Jedynie w celu zapewnienia eksploatacji sieci napowietrznych oraz dojazdu do stanowisk słupowych, zgodnie z zaleceniami operatorów sieci należy uwzględnić strefy techniczne wolne od zagospodarowania i zadrzewienia. Wszelki zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu pod liniami 110 kV oraz w odległościach poziomych mniejszych niż 15 m od skrajnych przewodów tych linii należy projektować w oparciu o normę PN-EN-50341-3-22 oraz PN-EN 50341 1 (lub ich aktualizacje), ustawę Prawo ochrony środowiska i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. Należy uwzględnić strefy ochronne wzdłuż linii napowietrznych i kablowych - strefy techniczne umożliwiające eksploatację sieci, w tym przy liniach napowietrznych należy uwzględnić dojazd do stanowiska słupowych, o szerokościach: 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, 5 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN.

Skutki eksploatacji górniczej węgla kamiennego

Udokumentowane górnictwo węgla kamiennego na obszarze Lędzin rozpoczęło się w 1842 roku, kiedy odkryto pokład węgla o grubości 3 m, a rok później uruchomiono kopalnię "Radość Henryka" (,,Heinrichsfreude"), należącą do księcia pszczyńskiego, posiadającego wyłączny przywilej górniczy

w swoich dobrach. Wydobycie prowadzono metodą odkrywkową oraz metodą podziemną (szybikową) w rejonie obecnego skrzyżowania ul. Lędzińskiej i ul. Stadionowej, na północ od tej ostatniej oraz na zachód i na wschód od ul. Lędzińskiej. Po dwóch latach eksploatację przerwano z powodu znacznego dopływu wody. W 2. połowie XIX w., bezpośrednio na północ od starych wyrobisk, wybudowano nowy zakład, który uruchomiono w 1893 r. (w 1924 r. kopalnię przemianowano na „Piast").

W 1921 r., podczas prac wiertniczych w miejscu obecnego szybu głównego kopalni „Ziemowit", na głębokości 167,5 m natrafiono na pokład 209 o grubości ponad 4 m. W 1940 r. rozpoczęto w tym miejscu głębienie pierwszego szybu; prace kontynuowano po zakończeniu li Wojny Światowej. W 1952 r. rozpoczęto oficjalne wydobycie węgla. Kopalnia „Ziemowit" funkcjonowała niezależnie od starej kopalni „Piast" - obszary górnicze obu zakładów rozdzielał uskok Piastowski. W 1972 r. kopalnie połączono pod nazwą KWK „Ziemowit", jednocześnie rozpoczęto budowę nowej kopalni „Piast" w Bieruniu. Likwidację byłej kopalni Piast w Lędzinach zakończono ostatecznie rozbiórką szybu Piast li w 1999 r. Rejon szybu Hołdunów (szyb kopalni „Ziemowit" uruchomiony w 1959 r.) wraz z wyrobiskami dołowymi zlikwidowano w latach 2002-2004. Eksploatacja węgla kamiennego, prowadzona na dużą skalę od ponad 100 lat, spowodowała istotne zmiany w środowisku. Zmiany rzeźby terenu miały miejsce już na etapie budowy kopalń w postaci platform wyrównanych pod zabudowę zakładów górniczych i towarzyszącej infrastruktury oraz nasypów i wkopów linii kolejowych obsługujących te zakłady. Wzrost skali wydobycia i jego uprzemysłowienie pociągało za sobą rozbudowę zakładów górniczych, osadników i hałd. Największe obiekty: zespół zabudowy górniczo-przemysłowej Zakładu Głównego kopalni „Ziemowit" oraz sąsiadujący masyw hałdy stały się jednymi z głównych elementów krajobrazu Lędzin.

Deformacje rzeźby i sieci hydrograficznej. Kilkakrotnie powtarzana odbudowa górnicza skutkowała kumulującymi się obniżeniami powierzchni terenu, niejednokrotnie o wielometrowej głębokości. Deformacje powierzchni o charakterze ciągłym, powstałe na skutek podziemnej eksploatacji węgla, spowodowały istotne zmiany rzeźby terenu, a w konsekwencji zmiany warunków spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych oraz odkształcenia sieci hydrograficznej.

Urozmaicona rzeźba Zrębowych Pagórów Lędzińskich cechuje się stosunkowo dużą odpornością na wielkopowierzchniowe deformacje ciągłe. Najbardziej wrażliwe są tu obniżenia linii wododziału pomiędzy poszczególnymi wzgórzami. Spłaszczenie wododziału prowadzi w takich miejscach do uformowania się powierzchni z lokalnymi zagłębieniami bezodpływowymi, a postępujące deformacje destabilizują warunki odpływu powierzchniowego i gruntowego wód. Skutki w postaci miejscowych zabagnień i podtopień są widoczne szczególnie w pasie terenu od rejonu skrzyżowania ul. Hołdunowskiej z ul. Ułańską w kierunku północnym, wzdłuż linii kolejowej nr 179.

Zmiany ukształtowania powierzchni terenu na równinach sandrowych w południowej części miasta doprowadziły do powstania rozległych niecek bezodpływowych, których odwadnianie odbywa się za pomocą przepompowni. Zlewnie przepompowni obejmują niemal całą południową i południowo-wschodnią część miasta, ich odwadnianie odbywa się za pomocą 7 przepompowni usytuowanych w dnach niecek, w tym trzech znajdujących się w Bieruniu. Praca przepompowni w Górkach oraz w Goławcu, przy lewym brzegu Potoku Goławieckiego wspomagana jest zbiornikami retencyjnymi. Od pracy tych urządzeń uzależnione jest utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu w dnach niecek bezodpływowych. Granice zlewni, a także usytuowanie przepompowni mogą się zmieniać w miarę dalszego obniżania terenu wskutek eksploatacji górniczej. Dynamika zmian wymusza także przebudowy rowów doprowadzających wody do przepompowni oraz naprawy urządzeń melioracji szczegółowych. Trwające zmiany ukształtowania powierzchni terenu powodują pojawianie się podtopień, często efemerycznych, a czasami prowadzących do powstania i utrwalenia się zbiorników wodnych. Zbiorniki o utrwalonych brzegach i ograniczonych zmianach lustra wody są bazą do rozwoju zróżnicowanych i wartościowych siedlisk przyrodniczych.

Głębokie zmiany rzeźby terenu objęły także doliny cieków, prowadząc do powstawania odcinkowych przegłębień w profilach podłużnych dolin. Dolina Potoku Goławieckiego w znacznej części została całkowicie przeobrażona, aż do zaniku formy. W trakcie regulacji cieków, wymuszonej przekształceniami rzeźby, koryta zostały pogłębione, uformowano jednolicie wyprofilowane, strome skarpy brzegów, a zabudowa podłużna (odcinkami z betonowych płyt) hamuje naturalne procesy erozyjno-akumulacyjne wód płynących. W przypadku Potoku Goławieckiego zbudowano nowe koryto, zaprojektowane dla przyjęcia zrzucanych ścieków, w tym wód dołowych. W rejonie byłego ujścia bezimiennego, prawostronnego dopływu (na mapie powierzchni kopalni "Ziemowit" oznaczony jako Rów EJ oraz na południe od Goławca koryto Potoku Goławieckiego wzniesione jest ponad przyległy teren i obwałowane. Wody dopływające do zawala są przepompowywane do koryta.

Działalność wydobywcza przyczyniła się również do zmian rzeźby związanych z deponowaniem

odpadów wydobywczych na powierzchni terenu, w postaci hałd oraz platform formowanych podczas wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych (rejon dawnego szybu Hołdunów, ujściowy odcinek rowu E przy dawnym ujściu do Potoku Goławieckiego). Hałda dawnej kopalni „Piast" w formie stoliwa przy ul. Lędzińskiej, została zrekultywowana - jest zadrzewiona i harmonijnie wkomponowana w krajobrazie. Wielkokubaturowe składowisko odpadów wydobywczych przy ul. Oficerskiej jest w trakcie rekultywacji obejmującej ukształtowanie bryły nawiązujące do naturalnych wzniesień.

Wyrobiska mające połączenie z powierzchnią.

KWK „Piast-Ziemowit" Ruch „Ziemowit" posiada 6 czynnych szybów: szyb wydobywczy IIi, 3 szyby wentylacyjne - W-I, W-Ii (położony na terenie Imielina) i Szewczyk; 2 szyby pomocnicze - I i Ii. Na terenie Lędzin znajduje się także 14 zlikwidowanych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią (12 szybów i 2 sztolnie upadowe). Występowanie wyrobisk mających połączenie z powierzchnią jest istotnym uwarunkowaniem dla planowanej zabudowy i może być zagrożeniem dla zabudowy istniejącej. W celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego zalecane jest wyłączenie spod zabudowy terenów wokół szybów - w promieniu od kilku metrów do przeszło 20-30 m oraz zapewnienie dostępu do szybu w celu rewizji jego stanu i ewentualnego uzupełnienia zasypu. Jeżeli indywidualne strefy bezpieczeństwa wokół szybów (wyłączone z możliwości zabudowy) nie zostały wyznaczone, można orientacyjnie przyjąć 20. metrowe strefy bezpieczeństwa od krawędzi szybów oraz pasy o szerokości 20 mi długości 50 m nad wylotowym odcinkiem sztolni upadowych. Ewentualną realizację zabudowy w indywidualnych przypadkach należy uzależnić od wyników ekspertyzy oceniającej możliwość realizacji konkretnego zamierzenia budowlanego w konkretnych warunkach terenowych. Nie należy budować studni chłonnych wprowadzających wody opadowe lub roztopowe w rejonach występowania wyrobisk mających połączenie z powierzchnią - jeżeli w sąsiedztwie istnieje lub jest planowana zabudowa lub infrastruktura komunikacyjna i techniczna, a bezwarunkowo nie należy wprowadzać ścieków do ziemi w bezpośrednim sąsiedztwie tego rodzaju wyrobisk.

Deformacje nieciągłe.

Podziemne wyrobiska poeksploatacyjne w pokładach 207, 208 i 209, położone na głębokości do 100 m p.p.t. występują na obszarze prawie 600 ha - pod terenem wschodniej i południowej części Lędzin (częściowo pod obszarami zabudowanymi) oraz pod znacznymi częściami obszarów zabudowanych Hołdunowa i Smardzowic. Obecność płytkich wyrobisk jest istotnym uwarunkowaniem dla planowanego przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Na terenach, gdzie eksploatacja węgla jest aktualnie prowadzona lub planowana w przyszłości deformacje terenu i drgania parasejsmiczne mogą powodować reaktywację starych wyrobisk prowadzącą do powstawania deformacji nieciągłych na powierzchni. Deformacje nieciągłe mogą pojawić się także z innych przyczyn, np. w przypadku obciążenia gruntu zabudową bez likwidacji płytkich wyrobisk lub na skutek wypłukiwania rozluźnionego materiału skalnego z zaciśniętych wyrobisk w przypadku przenikania do nich wód z powierzchni w sposób skoncentrowany (np. wskutek awarii wodociągów lub kanalizacji).

Podatność terenu na wystąpienie deformacji nieciągłych wzrasta w miejscach, gdzie wyrobiska osiągały sumarycznie dużą wysokość, a najpłytsze znajdują się blisko powierzchni terenu. Wystąpienie lub reaktywacja deformacji nieciągłych typu zapadliskowego na obszarze dawnej, płytkiej eksploatacji jest nieprzewidywalne. Statystycznie pojawiają się one częściej w latach charakteryzujących się wysokimi opadami. Przyjmuje się zwykle, że leje lub zapadliska o wymiarach poziomych co najmniej 5 m mogą stanowić istotne zagrożenie dla zabudowy. W rejonach, gdzie strop utworów karbonu sięga powierzchni terenu lub znajduje się na małej głębokości, dodatkowe predyspozycje do rozwoju deformacji nieciągłych wynikają z przebiegu stref wychodni uskoków aktywnych sejsmicznie. W Lędzinach uskokiem takim jest uskok Piastowski, wzdłuż którego wystąpiła większość odnotowanych deformacji nieciągłych. W przypadku zabudowy omawianych terenów, należy wykluczyć możliwość wprowadzania do gruntu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych (w szczególności w rejonach występowania deformacji nieciągłych), a warunki gruntowe należy uznać za skomplikowane w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). Wobec ujawnienia przez przedsiębiorcę górniczego jedynie ogólnych informacji o obszarach występowania płytkich wyrobisk i deformacji nieciągłych niezbędne jest zasięgnięcie opinii Okręgowego Urzędu Górniczego lub uzyskanie szczegółowych informacji o warunkach geologiczno-górniczych u przedsiębiorcy górniczego.

Wody dołowe.

KWK „Piast-Ziemowit" Ruch „Ziemowit" jest kopalnią o stosunkowo dużym zawodnieniu. Wody dołowe są ujmowane w wyrobiskach podziemnych i odprowadzane na powierzchnię selektywnie. Na

powierzchnię wypompowywane są wody w ilości około 50 tys. m3/d (//ość dopuszczalna pozwoleniem wodnoprawnym na odwodnienie zakładu górniczego Ruch "Ziemowit" - 65 tys. m3/dobę), w tym wód słodkich blisko 12,5 tyś m3/d (część z nich ma parametry fizykochemiczne wód pitnych) oraz wód słonych ponad 37,5 tys. m3/d (dane za 2015 r.). Wody słodkie w części ujmowane są w wyrobiskach podziemnych w celu uzdatniania dla zaopatrzenia ludzi w wodę przeznaczoną do spożycia oraz do celów gospodarczych, w tym przemysłowych.

Nadmiar wód o mineralizacji kwalifikującej je do wód słodkich odprowadzany jest dwoma kolektorami podziemnymi i zrzucane do Przyrwy w km 2+950 - bezpośrednio i za pośrednictwem Zbiornika „Olszyce", pozwalającego regulować wielkość zrzutu oraz podczyszczać wody przed wprowadzeniem do środowiska. Część wód słodkich i miernie zasolonych, oczyszczonych mechanicznie w osadnikach znajdujących na wschód od terenu Zakładu Głównego kopalni „Ziemowit", zrzucana jest do Potoku Goławieckiego w km 9+175 i w km 9+152. Wody o bardzo wysokiej mineralizacji odprowadzane są rurociągiem biegnącym wzdłuż koryta Potoku Goławieckiego do przepompowni wód dołowych Ruchu „Piast", a następnie poprzez system retencyjno-dozujący „Wola" bądź bezpośrednio do Gostyni. Zrzuty wód dołowych do niewielkich cieków przepływających przez Lędziny istotnie przyczyniają się do silnego antropogenicznego odkształcenia reżimu hydrologicznego oraz złej jakości wód tych cieków.

Odpady wydobywcze.

Wytwarzanie odpadów wydobywczych prowadzone jest zgodnie z wydaną przez Marszałka Województwa Śląskiego decyzją nr 1229/OS/2014 z dnia 24.06.2014 r., zmienioną decyzją nr 2145/OS/2016 z dnia 15.09.2016 r. i zgodnie z Programem gospodarowania odpadami wydobywczymi zatwierdzonym decyzją nr 1039/OS/2012 z dnia 27.04.2012 r., zmienioną decyzją nr 2717/OS/2016 z dnia 24.10.2016 r. Odpady wydobywcze powstające w KWK „Piast-Ziemowit Ruch „Ziemowit" przekazywane są do: 1) odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym firmom zewnętrznym; 2) wykorzystania do robót inżynieryjnych i rekultywacyjnych prowadzonych na terenach zdegradowanych działalnością górniczą. Kopalnia nie posiada obiektu unieszkodliwienia odpadów wydobywczych.

W obrębie formalnie zamkniętego składowiska odpadów wydobywczych przy terenie Zakładu Głównego prowadzone są prace rekultywacyjne, w tym formowanie bryły obiektu przy użyciu dużej części wytwarzanych odpadów wydobywczych. Przedsiębiorca nie ustosunkował się do zapytania o ewentualne przyszłe potrzeby terenowe dla obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. Ilość odpadów wydobywczych powstających w KWK „Piast-Ziemowit Ruch „Ziemowit" w latach eksploatacji złoża Imielin- Północ oszacowano na około 500 tys. t/rok (Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Eksploatacja węgla kamiennego ze złoża „Imielin Północ". Główny Instytut Górnictwa, Katowice 2017) przy zakładanym wydobyciu około 4,0 - 4.5 mln t/rok. Zasadne jest przyjęcie, że ilość wytwarzanych odpadów wydobywczych wyniesie co najmniej 1 mln t/rok (M. Wilczyński i H. Jezierski w „Ocenie Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Eksploatacja węgla kamiennego ze złoża Imielin Północ, opracowanej na zlecenie Miasta Imielin w listopadzie 2017 r. stawiają zarzut kilkukrotnego zaniżenia prognozy ilości wytwarzanych odpadów wydobywczych).

Wstrząsy górotworu.

Według prognozy wstrząsów sejsmicznych górotworu indukowanych podziemną eksploatacją węgla kamiennego, w OG „Bieruń II" opracowanej dla okresu wyznaczonego bieżącym Planem Ruchu, spodziewane są wstrząsy o energiach mogących wywoływać na powierzchni terenu drgania gruntu o przyspieszeniu do około 600 mm/s^2 w południowej części Górek. W pozostałej części Górek oraz w Goławcu mogą wystąpić drgania o przyspieszeniu 300 - 600 mm/s^2, a w południowo-wschodniej części Lędzin prognozuje się drgania o przyspieszeniu do około 150 mm/s^2.

Według skali GSI$_{GzwKW}$-2012, kolejnej spośród skał opracowanych dla obszaru Górnośląskiego Zagłębia Węglowego (dla Kompanii Węglowej S.A.), wstrząsy wywołujące przyspieszenia drgań gruntu do 150 mm/s2 zalicza się do stopnia O (słabo zauważalne) - nieszkodliwe dla wszystkich elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych budynków, niepowodujące powiększania się uszkodzeń istniejących oraz nieszkodliwe dla liniowych obiektów podziemnej infrastruktury technicznej. Wstrząsy wywołujące przyspieszenia drgań gruntu 150 - 600 mm/s^2 - trwające do 1,5 s lub do 300 mm/s^2 - jeśli trwają ponad 3 s, zalicza się do stopnia I (odczuwalne). Są nieszkodliwe dla elementów konstrukcyjnych budynków oraz liniowych obiektów podziemnej infrastruktury technicznej. W budynkach w złym stanie technicznym mogą powiększać się istniejące uszkodzenia elementów niekonstrukcyjnych (zwiększają się zarysowania i pęknięcia, odpadają fragmenty odspojonych tynków lub słabo przyklejone płytki ceramiczne). Wstrząsy wywołujące przyspieszenia drgań gruntu w granicach 600 - 900 mm/s^2 (krótkotrwałe) lub 300 - 600 mm/s^2 (trwające>3 s) zaliczono do II stopnia intensywności. Oddziaływanie tego rodzaju drgań na budynki jest nieszkodliwe dla elementów konstrukcyjnych obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym. Możliwe jest powiększanie się istniejących uszkodzeń

niekonstrukcyjnych, a w budynkach w złym stanie konstrukcyjnym - powiększanie się istniejących uszkodzeń konstrukcyjnych i wystąpienie nowych uszkodzeń. W pojedynczych przypadkach możliwe są uszkodzenia liniowych obiektów podziemnej infrastruktury technicznej.

Filary ochronne.

Na obszarze Lędzin obecnie funkcjonują filary ochronne, utworzone decyzjami Okręgowych Urzędów Górniczych w terenie górniczym „Lędziny I" dla ochrony: terenu przemysłowego Zakładu Głównego KWK „Piast-Ziemowit" Ruch „Ziemowit", odcinka linii kolejowej nr 179 w południowej części gminy, budynku Urzędu Miasta oraz budynku hali Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego Centrum przy ul. Lędzińskiej. Decyzje o ustanowieniu tych filarów pozostają w mocy do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, a bezprzedmiotowe stają się wraz ze zniesieniem terenu górniczego. Przepis art. 10 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwala określić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Do obiektów lub obszarów, których ochrona filarami ochronnymi w złożach węgla kamiennego i metanu w granicach Lędzin jest zasadna należy dodatkowo zaliczyć: drogę ekspresową S1 wraz z węzłami (istniejącą oraz w przebiegu planowanym przez wschodnią część miasta), tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zabudowy przemysłowej lub magazynowej w rejonie węzła Olszyce w ciągu drogi S1 (w zmianie dotychczasowego studium z 2016 r. ustalono, że filarem obejmuje się obszary położone na północ i południe od drogi krajowej S1 [objęcie ochroną obszarów produkcyjno-usługowo-składowych położonych w rejonie ul. Zawiszy Czarnego na północ i południe od drogi krajowej S1 poprzez wyznaczenie w złożu kopaliny filara ochronnego]), linię kolejową nr 179 na odcinkach nie objętych filarem ochronnym. Stopień ochrony powinien zapewniać nieprzerwane użytkowanie obiektów zgodnie z parametrami eksploatacyjnymi, m.in. dla gazociągu wysokiego ciśnienia, linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i oczyszczalni ścieków.

Eksploatacja planowana.

W okresie obowiązywania aktualnych koncesji przewiduje się w obrębie Lędzin eksploatację węgla kamiennego w obszarach górniczych „Lędziny I" (w pokładzie 308 w rejonie Ławek granica między OG „Wesoła II" i OG „Lędziny I" przesunięta jest w kierunku północno-zachodnim, w głąb zasadniczej części OG „Wesoła II') i „Bieruń II", w przeważającej części prowadzoną pod terenami rolniczymi i leśnymi. Według Dodatku nr 5 do Projektu Zagospodarowania Złoża węgla kamiennego Ziemowit na lata 2017-2020 największe prognozowane obniżenia terenu wystąpią na terenie leśnym na północny-zachód od Górek oraz na terenie rolniczym na południowy-zachód od Górek (odpowiednio do >3,0 m i >3,5 m) - zob. rys. „Prognozowane odkształcenia powierzchni terenu wg Dodatku nr 5 do Projektu zagospodarowania złoża Ziemowit".

Prognozuje się odkształcenia powierzchni terenu I - III kategorii, tylko w granicach obszaru górniczego „Bieruń II" niewielki fragment terenu narażony jest na odkształcenia IV kategorii. Odkształcenia III kategorii obejmą kilkanaście zabudowanych posesji oraz odcinek linii kolejowej nr 179. Najbardziej rozległe, choć stosunkowo płytkie (do >1,5 m) niecki obniżeniowe prognozowane są w północno-zachodniej części OG „Bieruń II". Odkształcenia maksymalne sięgną tu III kategorii, obejmując także obszary półzwartej zabudowy zachodniej części Lędzin, Zamoście oraz odcinki drogi ekspresowej S1. Z uwagi na miejscami mierną jakość węgla w pokładzie 308 pod zachodnią częścią Lędzin oraz koszt niezbędnych robót udostępniających, rzeczywisty zakres eksploatacji w tym rejonie może być mniejszy. Część wydobycia węgla planowanego w Dodatku nr 5 do 2020 r. może zostać przesunięta na okres późniejszy. Prawdopodobne jest także zaniechanie dalszej eksploatacji pokładu 308.

Po upływie terminu ważności aktualnej koncesji (31.08.2020 r.) w złożu pozostanie około 643 mln ton zasobów bilansowych. Po wyselekcjonowaniu z tej bazy zasobów potencjalnie przemysłowych, przy założeniu aktualnie obowiązujących współczynników wykorzystania zasobów oraz przyjęciu wielkości rocznego wydobycia na poziomie 4,5 mln ton, pozostała ilość zasobów umożliwi przedsiębiorcy wystąpienie o udzielenie koncesji na wydobycie węgla kamiennego za złoża Ziemowit na okres kolejnych 20 lat (do 2040 r.) Orientacyjny maksymalny zasięg prognozowanych wpływów eksploatacji na powierzchnię terenu w latach 2020 - 2040 obejmuje północną i centralną część obszaru miasta; poza wpływami mają pozostać Górki i Goławiec.

Polska Grupa Górnicza SA Oddział KWK „Piast - Ziemowit" jest również w posiadaniu koncesji nr 7/2102 udzielonej przez Ministra Środowiska dnia 14.12.2012 r. na eksploatację węgla kamiennego

ze złoża Imielin-Południe. Koncesja ma ważność do 31.12.2030 r. Przewidziano prowadzenie wydobycia za pomocą infrastruktury powierzchniowej KWK „Piast - Ziemowit" Ruch „Ziemowit" w Lędzinach. W 2012 r. zasoby operatywne (przewidziane do wydobycia) określono na 2773 tys. t. Po wydobyciu ponad 750 tys. t (głównie w latach 2014 i 2015) eksploatację złoża zawieszono (Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2012 Państwowa Służba Geologiczna. PIG-PIB. Warszawa 2013 oraz kolejne Bilanse za lata 2013-2017).

Aktualnie przedsiębiorca stara się uzyskać koncesję na eksploatację węgla kamiennego ze złoża "Imielin- Północ". Zgodnie z dotychczasowymi projektami udostępniania i zagospodarowania złoża wydobycie zamierza się prowadzić w latach 2019 - 2046. Urobek oraz odprowadzenie wód ze złoża "Imielin-Północ" przewiduje się prowadzić podziemnymi wyrobiskami górniczymi technologicznie i funkcjonalnie związanymi z obiektami powierzchniowymi Rejonu Szybów Głównych w Lędzinach. Można założyć, że zasoby te zapewnią perspektywę funkcjonowania KWK „Piast - Ziemowit" Ruch „Ziemowit" prawie do 2050 r.

Przewiduje się, że Ruch „Piast" zostanie zlikwidowany z końcem terminu ważności aktualnej koncesji 31.08.2044 r.

W dalszej perspektywie istnieje możliwość dodatkowego zwiększenia bazy zasobowej o pokłady metanowe zalegające poniżej 1000 m, udokumentowane w dokumentacji geologicznej „Lędziny-Głęboka". Sześć z tych pokładów w większości spełnia obecne kryteria przemysłowości pod względem parametrów geometrycznych i jakościowych. Zasoby te są możliwe do objęcia eksploatacją po wyczerpaniu zasobów w pokładach niemetanowych oraz po wykonaniu dodatkowych wyrobisk udostępniających i dostosowaniu infrastruktury wentylacyjnej i wydobywczej do warunków kopalni metanowej. Koszty przedsięwzięcia, w tym koszty środowiskowe, zwłaszcza w obliczu dynamicznych zmian źródeł pozyskiwania energii w skali światowej, a także wobec polityki klimatycznej Unii Europejskiej czynią niepewną realizację takiego scenariusza.

7 POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

7.1 DEMOGRAFIA. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE

Sytuacja demograficzna miasta jest korzystna. Liczba ludności, według danych GUS, na koniec 2017 r. wyniosła ponad 16,8 tys. osób (16 819) i była większa w porównaniu z 2003 r. o blisko 871 osób (o 5,5%). W okresie 2003-2017 (15 lat) liczba ludności miasta miała generalnie stałą tendencję rosnącą. Na 100 mężczyzn przypada 101 kobiet; współczynnik feminizacji nie zmienił się w sposób istotny w okresie od 2003 r. (w 2003 r. na 100 mężczyzn przypadały 102 kobiety). Gęstość zaludnienia w mieście wynosi 531 osób/km2 i w stosunku do roku 2003 zwiększyła się o 17 osób.

Tabela 17. Liczba ludności i gęstość zaludnienia w latach 2003-2017

Wyszczególnienie	Lata														
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ludność	15948	16161	16130	16156	16262	16259	16282	16483	16605	16665	16737	16749	16784	16726	16819
mężczyźni	7874	7984	7964	7993	8030	8031	8058	8213	8275	8297	8343	8340	8356	8312	8359
kobiety	8074	8177	8166	8163	8232	8228	8224	8270	8330	8368	8394	8409	8428	8414	8460
na km^2	514	521	520	513	517	516	517	521	525	527	529	529	530	528	531

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Struktura ludności według wieku i płci

W strukturze wieku ludności miasta według ekonomicznych grup wieku w okresie 2003-2017 zaznacza się stopniowy spadek udziału liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej) w ogólnej liczbie ludności z 25,4% w 2003 r. do 19,0% w 2013 r., a następnie niewielki wzrost udziału do 19,3% w 2017 r. Udział ludności w wieku produkcyjnym (15-59 lat kobiety, 15-64 lat mężczyźni) wynosił od 62,4% w 2003 r. do 66,9% w 2010 r., by stopniowo zmniejszyć się do 64,4% w 2017 r. Udział liczby ludności w wieku poprodukcyjnym wzrastał w tym okresie systematycznie z 12,2% w 2003 r. do 16,3% w 2017 r.

Tabela 18. Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku w latach 2003-2017

Wiek	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	liczba ludności (osoby)														
przedprodukcyjny	4050	3946	3804	3632	3519	3376	3272	3223	3213	3186	3179	3191	3220	3195	3253
produkcyjny	9958	10215	10309	10454	10622	10739	10831	11022	11069	11075	11087	11030	10979	10863	10827
poprodukcyjny	1940	2000	2017	2070	2121	2144	2179	2238	2323	2404	2471	2528	2585	2668	2739
Ludność w wieku	% ludności ogółem														

przedprodukcyjnym	25.4	24.4	23.6	22.5	21.6	20.8	20.1	19.6	19.3	19.1	19.0	19.1	19.2	19.1	19.3
produkcyjnym	62.4	63.2	63.9	64.7	65.3	66.0	66.5	66.9	66.7	66.5	66.2	65.9	65.4	64.9	64.4
poprodukcyjnym	12.2	12.4	12.5	12.8	13.0	13.2	13.4	13.6	14.0	14.4	14.8	15.1	15.4	16.0	16.3

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Wskaźnik obciążenia demograficznego jest w miarę korzystny: na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 30,1 osób w wieku nieprodukcyjnym i 25,4 osób w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 19. Struktura wiekowa wg grup wieku w latach 2003-2017

Ludność w wieku	Lata														
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
0-2	453	461	460	466	513	515	552	600	602	577	573	585	569	550	567
3-6	652	679	664	656	615	631	603	638	693	717	774	777	770	783	770
7-12	1391	1285	1206	1157	1128	1041	1007	1007	968	999	979	998	1021	1038	1110
13-15	926	894	847	761	695	654	638	563	525	489	517	502	526	491	467
16-19	1262	1273	1241	1206	1190	1129	1040	952	892	818	765	747	670	657	673
20-24	1216	1347	1421	1489	1529	1526	1503	1448	1426	1402	1296	1220	1156	1081	975
25-34	2195	2210	2200	2271	2282	2375	2488	2544	2646	2698	2762	2806	2863	2861	2858
35-44	2867	2804	2698	2595	2585	2540	2426	2441	2384	2350	2321	2281	2298	2321	2349
45-54	2073	2234	2385	2442	2508	2565	2646	2746	2781	2786	2759	2659	2574	2471	2445
55-64	1366	1371	1337	1374	1425	1469	1532	1664	1766	1858	1964	2106	2225	2280	2351
65 i więcej	*1547*	*1603*	*1671*	*1739*	*1792*	*1814*	*1847*	*1880*	*1922*	*1971*	*2027*	*2068*	*2112*	*2193*	*2254*
65-69	607	632	655	680	693	680	665	592	549	552	579	606	662	720	749
70-74	425	437	453	469	501	520	546	566	612	616	610	590	530	504	510
75-79	284	284	306	316	316	337	341	373	384	408	433	444	466	504	509
80-84	163	181	195	200	203	189	192	211	226	233	233	241	261	275	304
85 i więcej	68	69	62	74	79	88	103	138	151	162	172	187	193	190	182

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Ruch naturalny

W okresie 2003-2017 w mieście urodziło się 2752 dzieci, natomiast zmarło 2030 osób. Przyrost naturalny wyniósł +722 osoby. W analizowanym okresie przyrost naturalny był stale dodatni i wynosił z reguły co najmniej kilkanaście - kilkadziesiąt osób rocznie. Przyrost naturalny na 1000 ludności wynosił od 0,12 w 2006 r. do 4,71 w 2011 r. (w 2017 r. wyniósł 3,4).

Tabela 20. Ruch naturalny w latach 2003-2017

Wyszczególnienie	Lata														
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
urodzenia	148	144	174	147	184	181	194	212	186	186	206	214	169	196	211
zgony	132	115	126	145	129	135	132	139	108	131	135	148	152	149	154
przyrost naturalny	16	29	48	2	55	46	62	73	78	55	71	66	17	47	57
na 1000 ludności															
urodzenia żywe	9,35	9,07	10,9	9,18	11,5	11,2	12,0	12,9	11,2	11,1	12,4	12,8	10,1	11,66	13,0
zgony	8,33	7,25	7,89	9,06	8,03	8,33	8,14	8,46	6,53	7,84	8,09	8,85	9,07	8,87	9,19
przyrost naturalny	1,01	1,83	3,01	0,12	3,42	2,84	3,82	4,44	4,71	3,29	4,26	3,95	1,01	2,80	3,40

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Ruch migracyjny

W analizowanym okresie, od 2003 r. do 2017 r., miasto charakteryzowało się zróżnicowanym saldem migracji, do 2012 r. - dodatnim (z wyjątkiem lat 2008-2009), od 2013 r. - ujemnym, choć przewaga wymeldowań nad zameldowaniami w mieście systematycznie zmniejsza się (od -50 w 2013 r. do -12 w 2017 r.). Łącznie w tym okresie miasto zyskało 2966 nowych mieszkańców, w tym 2940 osób wskutek migracji wewnątrzkrajowych, głównie z miast; ubyło natomiast 2817 osób. Saldo migracji w całym analizowanym okresie jest dodatnie (+149 osób). Najczęstszym kierunkiem migracji do i z Lędzin są inne miasta: przyjechało z nich 2520 osób (85% ogółu przybyłych do Lędzin), wyjechało natomiast 1886 osób (66% migrujących z Lędzin).

Tabela 21. Migracje w latach 2003-2017

Wyszczególnienie	Liczba osób														
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
zameldowania z miast	180	194	177	210	195	122	156	179	185	183	142	155	172	132	138
wymeldowania z miast	108	112	94	107	133	133	117	138	121	129	146	145	155	120	128
saldo migracji z miastami	**72**	**82**	**83**	**103**	**62**	**-11**	**39**	**41**	**64**	**54**	**-4**	**10**	**17**	**12**	**10**
zameldowania ze wsi	10	17	10	27	37	22	17	36	33	56	33	34	35	22	33
wymeldowania na wieś	46	41	66	56	46	51	58	38	47	44	68	74	51	57	56
saldo migracji ze wsią	**-36**	**-24**	**-56**	**-29**	**-9**	**-29**	**-41**	**-2**	**-14**	**12**	**-35**	**-30**	**-16**	**-35**	**-23**
zameldowania w ruchu wewnętrznym	**190**	**211**	**187**	**237**	**232**	**144**	**173**	**215**	**218**	**239**	**175**	**189**	**207**	**154**	**171**
wymeldowania w ruchu wewnętrznym	**154**	**153**	**160**	**163**	**179**	**184**	**175**	**176**	**168**	**173**	**214**	**219**	**206**	**177**	**184**
saldo migracji wewnętrznych	**36**	**58**	**27**	**74**	**53**	**-40**	**-2**	**39**	**50**	**66**	**-39**	**-30**	**1**	**-23**	**-13**
zameldowania z zagranicy	0	1	1	1	8	2	2	2	1	0	3	1	0[x]	1	1
wymeldowania za granicę	29	14	19	17	4	4	8	0	7	1	14	5	0[x]	0	0
saldo migracji zagranicznych	-29	-13	-18	-16	4	-2	-6	2	-6	-1	-11	-4	0[x]	1	1
zameldowania ogółem	190	212	188	238	240	146	175	217	219	239	178	190	0[x]	155	172
wymeldowania ogółem	183	167	179	180	183	188	183	176	175	174	228	224	0[x]	177	184
saldo migracji	**7**	**45**	**9**	**58**	**57**	**-42**	**-8**	**41**	**44**	**65**	**-50**	**-34**	**0[x]**	**-22**	**-12**
saldo migracji na 1000 osób	**0,4**	**2,8**	**0,6**	**3,6**	**3,5**	**-2,6**	**-0,5**	**2,5**	**2,7**	**3,9**	**-3**	**-2**	**0,0[x]**	**-1,3**	**-0,7**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS, x - brak danych

Prognozy demograficzne

Prognoza demograficzna do 2035 r.

Według prognozy demograficznej dla miasta Lędziny do 2035 r. (Górecka S., Szmytkie R., Prognoza demograficzna dla miasta Lędziny [powiat bieruńsko-lędziński] do 2035 roku]) liczba ludności w mieście na koniec 2035 r. wyniesie 17 022 osoby.

Prognozę sporządzono w jednym, najbardziej realistycznym wariancie (analogicznie jak w prognozie GUS do 2050 r.). Według prognozy, w wyniku przewidywanych zmian w zakresie ruchu naturalnego (spadek liczby urodzeń, wzrost liczby zgonów) i migracji (nieznaczny, stały wzrost liczby imigrantów i niewielki spadek liczby ludności emigrującej) liczba mieszkańców Lędzin w okresie objętym horyzontem prognozy nieznacznie wzrośnie. Na koniec 2035 r. ludność Lędzin liczyć będzie 17 022 osoby (o 203 osoby więcej niż w roku 2017). Zmieni się liczba i struktura ludności według ekonomicznych grup wieku. Występował będzie stały wzrost liczebności grupy poprodukcyjnej do 4 340 osób w 2035 r. oraz stały spadek liczebności ludności w wieku produkcyjnym do 9 747 osób w 2035 r. Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym będzie początkowo rosła (do 2025 r.), później zacznie znacząco spadać (do poziomu 2 935 osób w 2035 r.). Stały wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym (do 25,5% w 2035 r.) nastąpi kosztem spadku udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym (do 17,2% w 2035 r.) i produkcyjnym (do 57,3% w 2035 r.).

Prognoza demograficzna GUS do 2050 r.

Prognoza demograficzna Głównego Urzędu Statystycznego na okres do 2050 r. została wykonana na poziomie powiatów w podziale na obszar miejski i wiejski (powiat jest najmniejszą jednostką terytorialną, dla której GUS udostępnia wyniki prognozy). Jedyną metodą uzyskania szacunkowej prognozy dla pojedynczej gminy jest przeliczenie wyników prognozy powiatowej proporcjonalnie do liczby ludności danej gminy.

Prognoza demograficzna GUS do 2050 r. przewiduje wzrost liczby ludności powiatu bieruńsko-lędzińskiego z 58 597 osób w 2013 r. do 59 229 osób w 2049 r. (w przyjętym horyzoncie studium), w tym dla obszaru miejskiego (gmin miejskich) powiatu - początkowy wzrost z 45 054 osób w 2013 r. do 45 489 osób w 2023 r., a następnie znaczny spadek do 42 895 osób w 2049 r.

Liczba mieszkańców Lędzin stanowi 28,2% ludności powiatu bieruńsko-lędzińskiego. W 2017 r. powiat liczył 59 550 osób, o 0,34% więcej niż zakładała prognoza GUS (59 350 osób). Obszar miejski powiatu bieruńsko-lędzińskiego składa się z trzech miast: Bierunia, Imielina i Lędzin, liczących w 2017 r. łącznie 45 510 osób,

z czego na Lędziny przypada 37% ludności obszaru miejskiego. Prognoza GUS przewidywała, że w 2017 r. liczba ludności obszaru miejskiego wyniesie 45 335 osób, a więc o 0,39% mniej niż faktycznie. Przyjmując, że liczba ludności powiatu będzie większa o 0,34% w stosunku do prognozowanej w latach 2049-2050 (na podstawie większej liczby ludności w 2017 r. od prognozowanej) liczba mieszkańców powiatu wyniesie 59 338 osób oraz zakładając utrzymanie proporcji pomiędzy gminami powiatu, niezależnie od ich statusu (Lędziny - 28,2% w 2017 r.), liczba mieszkańców miasta wyniesie w perspektywie 30 lat 16 733 osoby, w zaokrągleniu - 16730 osób (99,5% stanu obecnego [o około 90 osób mniej]); przejściowo w 2028 r., kiedy to liczba ludności powiatu osiągnie maksymalną wielkość (60 376 osób), w Lędzinach mieszkać będzie w zaokrągleniu 17 030 osób (więcej o około 210 osób niż w stanie obecnym).

W innym ujęciu, przyjmując, że dotychczasowe tempo wzrostu liczby ludności w ubiegłych 15. latach - +5,5% (zob. Demografia - ruch naturalny i ruch migracyjny, a także m.in. Kapitał ludzki w: Atlas statystyczny województwa śląskiego, Urząd Statystyczny w Katowicach, Katowice 2018), nie ulegnie zmianie w następnych latach, liczba mieszkańców w mieście w latach 2049-2050 (za około 30 lat) będzie wynosić (w przybliżeniu) 18 670 osób (wzrost zaludnienia o 11%).

Tabela 22. Prognozowana liczba ludności według różnych źródeł

Prognoza	Liczba ludności w 2030 r. – 2035 r.	Liczba ludności w 2049 r. – 2050 r.
A. Prognoza demograficzna dla gminy Lędziny do 2035 r.	17 022	x
B. Według dynamiki wzrostu liczby ludności w latach 2003-2017 (5,5%)	x	18 670
C. Prognoza demograficzna GUS na lata 2014-2050 dla powiatu	17 030	16 733
D. Prognoza demograficzna GUS na lata 2014-2050 dla powiatu – obszar miejski	x	16 310

źródło: opracowanie własne, w tym na podstawie Prognozy demograficzna dla miasta Lędziny (powiat bieruńsko-lędziński do 2035 r. (Górecka S., Szmytkie R.); Prognoza demograficzna na lata 2014-2050, Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych GUS)

W perspektywie roku 2049 r. (w 30. letnim horyzoncie czasowym, maksymalnym dopuszczonym przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym okresie prognozowania do celów planowania przestrzennego), biorąc pod uwagę dynamikę wzrostu zaludnienia miasta w latach ubiegłych i utrzymujące się dodatnie saldo migracji z miastami, w tym zwłaszcza Górnośląska-Zagłębiowskiej Metropolii (wzrost zaludnienia o 5,5% w okresie 2003-2017) można założyć, że liczba ludności w perspektywie 2049-2050 r. określona w prognozie GUS (16,3 - 16,7 tys. osób) będzie - uwzględniając migracje w ramach miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego (zespołu metropolitalnego)- nieco wyższa niż wynikająca z tej prognozy. Przyjmuje się, że kształtować się będzie ona na poziomie dotychczasowym (2017 r.) - w zaokrągleniu 16,8 tys. osób (wielkość zaludnienia zakładająca utrzymanie się dotychczasowej liczby mieszkańców w mieście).

7.2 WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Zasoby i warunki mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe w mieście liczą ponad 5,2 tys. mieszkań z 22,6 tys. izb, o łącznej powierzchni użytkowej 443,5 tys. m^2 (mieszczących się w blisko 3 tys. budynków mieszkalnych). Liczba mieszkań, izb i ich powierzchni użytkowej w Lędzinach stanowi około 25-28% mieszkań, izb i ich powierzchni użytkowej w skali powiatu bieruńsko-lędzińskiego oraz 34-38% w odniesieniu do miast powiatu.

Liczba mieszkań od 2003 r. wzrosła o 493 (średnio w ciągu roku przybywały 33 mieszkania), zaś liczba izb wzrosła o 3,3 tys. Na 1000 mieszkańców przypada 312 mieszkań, o blisko 14 mieszkań więcej w stosunku do 2003 r. Przeciętnie na mieszkanie przypada 3,21 osób.

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w latach 2003-2017 wzrosła o 80,8 tys. m^2. Średnio w ciągu roku powierzchnia użytkowa mieszkań zwiększała się o niespełna 5 390 m^2• Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 84,5 m^2 i jest większa o 8,2 m^2 w porównaniu z 2003 r. (średnio rocznie powierzchnia użytkowa mieszkania zwiększała się o 0,55 m^2). Na jedną osobę przypada przeciętnie 26,4 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania, więcej o 3,7 m^2 w stosunku do 2003 r. Przeciętnie mieszkanie liczy 4,3 izby (w 2003 r. - 4,07); zmniejsza się liczba osób przypadających na jedną izbę - wynosi przeciętnie 0,74 osób, podczas gdy w 2003 r. - 0,82.

Tabela 23. Zasoby i warunki mieszkaniowe, w tym wyposażenie mieszkań w instalacje w latach 2003-2017

Wyszczególnienie	Lata														
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
budynki mieszkalne	bd.	bd.	bd.	bd.	bd.	2656	2671	2696	2782	2811	2840	2860	2888	2919	2955
liczba mieszkań	4754	4791	4823	4854	4891	4916	4937	4748	4922	5002	5052	5140	5171	5209	5247
liczba izb (tys.)	19,3	19,5	19,7	19,9	20,1	20,3	20,4	20,6	21,1	21,4	21,6	22,0	22,1	22,4	22,6
pu mieszkań (tys. m^2)	362,7	367,8	373,2	378,8	384,6	388,7	392,2	394,4	407,9	414,4	420,3	427,5	432,2	437,8	443,5
pu mieszkania (m^2)	76,3	76,8	77,4	78,0	78,6	79,1	79,4	83,1	82,9	82,8	83,2	83,2	83,6	84,0	84,5
pu mieszkania/osobę (m^2)	22,7	22,8	23,1	23,4	23,6	23,9	24,1	23,9	24,6	24,9	25,1	25,5	25,7	26,2	26,4
mieszkania/1000 mieszk.	298,1	296,5	299,0	300,4	300,8	302,4	303,2	288,1	296,4	300,2	301,8	306,9	308,1	311,4	312,0
liczba izb w 1 mieszkaniu	4,07	4,08	4,09	4,10	4,12	4,13	4,14	4,34	4,29	4,28	4,28	4,27	4,28	4,29	4,30
liczba osób na 1 mieszk.	3,35	3,37	3,34	3,33	3,32	3,31	3,30	3,47	3,37	3,33	3,31	3,26	3,25	3,21	3,21
liczba osób na 1 izbę	0,82	0,83	0,82	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75	0,74
wyposażenie mieszkań w instalacje (%)															
wodociąg	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9
łazienka	95,7	95,7	95,8	95,8	95,8	95,9	95,9	97,3	97,4	97,5	97,5	97,5	97,5	97,6	97,6
co	78,0	78,2	78,3	78,5	78,6	78,7	78,8	81,2	81,9	82,2	82,4	82,7	82,8	83,0	83,1

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Warunki mieszkaniowe w Lędzinach na tle innych jednostek terytorialnych są zróżnicowane. Mieszkania w Lędzinach cechują się większą powierzchnią użytkową oraz większą liczbą izb w mieszkaniu od średniej wojewódzkiej (84,5 - 71,0 m^2, 4,3 - 3,76), jednak mniejszą od średniej powiatowej (84,5 - 94,4 m^2, 4,3 - 4,56). Wyrażanie mniejsza jest powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w stosunku do średniej powiatowej i wojewódzkiej (w Lędzinach - 26,4 m^2, podczas gdy w powiecie - 29,4 m^2, a w województwie - 27,5 m^2) oraz liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w mieście i średnio w województwie (312 - 387,4).

Tabela 24. Warunki mieszkaniowe w Lędzinach na tle wybranych jednostek terytorialnych

Jednostka terytorialna	Pu mieszkania (m^2)	Pu mieszkania na osobę (m^2)	Mieszkania na 1000 mieszkańców	Liczba izb w mieszkaniu	Liczba osób na mieszkanie	Liczba osób na 1 izbę
Lędziny	84,5	26,4	312,0	4,30	3,21	0,74
Bieruń	83,5	26,9	321,7	4,20	3,11	0,74
Imielin	106,4	37,2	349,8	4,81	2,86	0,59
Chełm Śląski	102,5	30,7	299,8	4,83	3,34	0,69
Bojszów	129,8	32,1	247,1	5,77	4,05	0,70
Katowice	60,1	29,3	486,7	3,33	2,05	0,62
Mysłowice	67,9	26,1	384,1	3,67	2,60	0,71
Tvchv	64,7	25,3	391,0	3,65	2,56	0,70
powiat b.-l.	94,4	29,4	311,2	4,56	3,21	0,70
województwo śl.	71,0	27,5	387,4	3,76	2,58	0,69

powiat b.-1. - powiat bieruńsko-lędziński; województwo śl. - województwo śląskie źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Niemal wszystkie mieszkania są wyposażone w podstawowe instalacje - wodociąg (99,9%) i łazienkę (97,6%); z centralnego ogrzewania korzystają mieszkańcy 83,1% mieszkań. Wszystkie (100%) budynki mieszkalne podłączone są do wodociągów, 87,6% - do kanalizacji. Stosunek długości sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej wzrósł w ciągu ubiegłych 15 lat z 24,8% w 2003 r. do 147,8% w 2017 r. Nie ma różnicy pomiędzy odsetkiem ludności korzystającej z wodociągu i z kanalizacji (dla porównania - w 2003 r. różnica ta wynosiła ponad 42%).

Wzrasta zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych (na niskim napięciu) - liczba odbiorców energii elektrycznej wzrosła z 4,8 tys. w 2003 r. do 5,9 tys. w 2017 r., zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca - z 647,6 w 2003 r. do 799,4 w 2017 r. Z gazu korzysta jedynie 63,1% ludności (10619 osób); liczba odbiorców gazu wynosi blisko 3 tys., z czego nieco ponad 1 tys. odbiorców ogrzewa mieszkania gazem.

Woda dostarczana mieszkańcom (przez RPWiK Tychy oraz PGK Partner Sp. z o.o.) spełnia normy określone w przepisach obowiązującego rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294). Według informacji RPWiK Tychy stwierdzono natomiast przekroczenie norm określających jakość wody pitnej

(w zakresie odczynu pH oraz zawartości manganu i azotanów) czerpanej z niektórych studni przydomowych, stwarzające ryzyko zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Tabela 25. Ludność korzystająca z infrastruktury technicznej, zużycie wody, energii elektrycznej i gazu

Wyszczególnienie	Lata		
	2003	2010	2017
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	15633	16175	16802
korzystający z wodociągu (% ogółu ludności)	98,0	98,1	99,9
woda dostarczona gospodarstwom domowym (dam^3)	479,2	570,7	570,5
zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca (m^3)	30,2	34,7	34,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	8883	14424	16423
ścieki odprowadzone (dam^3)	107,7	679,0	915,0
korzystający z kanalizacji (%)	55,7	87,5	97,6
różnica między odsetkiem ludności korzystającej z wodociągu i z kanalizacji	42,3	10,6	0,0
energia elektryczna na niskim napięciu w gospodarstwach domowych - odbiorcy	4750	5008	5860
zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu na 1 mieszkańca	647,6	757,7	799,4
ludność korzystająca z sieci gazowej	10498	10251	10619
korzystający z gazu (%)	65,8	62,2	63,1
odbiorcy gazu	2879	2914	2976
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem	-	1164	1039

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Mieszkaniowy zasób gminy

Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynkach będących współwłasnością gminy i osób fizycznych - w budynkach wspólnot mieszkaniowych, obejmujące 107 lokali o łącznej powierzchni użytkowej blisko 4,5 tys. m^2 (wg stanu z listopada 2017 r.), w tym 27 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 692,3 m^2, z czego 8 lokali przy ul. Kontnego 30 o pow. użytkowej 192 m^2, będących pustostanami nie kwalifikującymi się do zasiedlenia ze względu na zły stan techniczny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/377/2017 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Lędziny na lata 2018-2022" (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 6732) budynki mieszkalne w zasobach gminy to najczęściej budynki, ze względu na ich wiek, w złym stanie technicznym, o różnym stanie infrastruktury technicznej, wymagające remontów i modernizacji w celu dostosowania do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Priorytetowym celem planowanych inwestycji jest zmiana ogrzewania węglowego na gazowe, naprawy, modernizacje i zabezpieczenie instalacji technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz inne działania zmierzające do utrzymania zasobów w stanie co najmniej nie pogorszonym, w szczególności sprawnych instalacji gazowych, przewodów dymowych i wentylacyjnych (w pomieszczeniach kuchennych i łazienkowych) oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

W związku z trwającym wykupem lokali gminnych przez najemców, mieszkaniowy zasób gminy będzie ulegał sukcesywnemu zmniejszeniu. Zakłada się, że w zasobie gminy pozostaną w większości mieszkania o najniższym standardzie, wynajmowane przez osoby starsze oraz rodziny o niskich dochodach, których nie stać na wykup mieszkań oraz partycypowanie w przyszłości w remontach części wspólnej nieruchomości. Łączna wysokość wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy (remonty bieżące i kapitalne oraz inwestycje) w latach 2018-2022 wyniesie 3,936 mln zł, w tym koszt remontów nieruchomości gminnych - 746 tys. zł.

Z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne. Gmina przewiduje docelowo oddanie do użytku 44 lokali socjalnych, o łącznej powierzchni blisko 719 m2; m.in. planuje się remont budynku przy ul. Pokoju 37 na potrzeby mieszkań socjalnych (7 mieszkań socjalnych o łącznej powierzchni 271 m2 - jako kolejny etap rewitalizacji kompleksu przy ul. Pokoju 37, wykorzystywanego pierwotnie na cele wojskowe [dotychczas w kompleksie oddano do użytkowania już 1O mieszkań socjalnych]).

Gmina tworzy także zasób pomieszczeń tymczasowych, które będzie przyznawać osobom, o których mowa w art. 25c ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu

cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) poprzez wynajmowanie pomieszczeń od innych właścicieli oraz na bazie własnego zasobu poprzez przekwalifikowanie lokali mieszkalnych.

Tabela 26. Mieszkaniowy zasób gminy

Adres	Powierzchnia użytkowa (m^2)	Liczba mieszkań (lokali)
Domki fińskie (29 budynków)	**1400,82**	**29**
Budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy (3 budynki):	**610,89**	**14**
ul. Gwarków 2-4	134,81	3
ul. Hołdunowska 33	428,08	9
ul. Pokoju 84-90	48,0	2
Budynki wspólnot mieszkaniowych z zarządem właścicielskim, w którym gmina ma swoje udziały:	**876,37**	**19**
ul. Gwarków 10-12	36,25	1
ul. Hołdunowska 74	164,00	3
ul. Hołdunowska 35	122,00	3
ul. Hołdunowska 31	501,12	11
ul. Hołdunowska 22	53,00	1
Budynki w całości należące do gminy - lokale komunalne:	**901,70**	**18**
ul. Lędzińska 47	331,46	6
ul. Hołdunowska 11	210,28	4
ul. Kontnego 30	81,70	2
ul. Kupilasa 12	162,27	3
ul. Lipowa 64	116,62	3
Budynki w całości należące do gminy - lokale socjalne:	**692,33**	**27**
ul. Pokoju 37	467,20	17
ul. Hołdunowska 11	32,90	2
ul. Kontnego 30 (pustostany nie kwalifikujące się do zasiedlenia ze względu na zły stan techn.)	192,23	8

źródło: Uchwala Nr XLVII/377/2017 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Lędziny na lata 2018-2022"

Infrastruktura społeczna

Bazę materialną infrastruktury społecznej i komunalnej tworzą jednostki organizacyjne Gminy:

- Urząd Miasta Lędziny, ul. Lędzińska 55, jednostki budżetowe:
  - Miejski Zarząd Budynków w Lędzinach, ul. Fredry 10a (m.in. administrowanie targowiskiem miejskim, salą przyjęć okolicznościowych Ochotniczej Straży Pożarnej i Placem Farskim, zarządzanie gminnymi nieruchomościami zabudowanymi budynkami komunalnymi [lokale mieszkalne, socjalne i użytkowe] oraz lokalami niebędącymi własnością Gminy, co do których Gmina jest najemcą, dzierżawcą lub posiada inny tytuł prawny, upoważniający ją do korzystania z lokalu),
  - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lędzinach, ul. Lędzińska 47, instytucje kultury:
  - Miejska Biblioteka Publiczna w Lędzinach, ul. Lędzińska 86 (Biblioteka Centralna oraz Filia Nr 1, ul. Hołdunowska 39),
  - Miejski Ośrodek Kultury w Lędzinach, ul. Hołdunowska 39, placówki oświatowe:
  - Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 w Lędzinach, ul. Stadionowa 1,
  - Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 w Lędzinach, ul. Hołdunowska 20,
  - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Karola Miarki w Lędzinach, ul. Paderewskiego 5,
  - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. G. Morcinka, ul. Hołdunowska 72,

- Szkoła Podstawowa nr 3 im. J. Ch. Ruberga w Lędzinach, ul. Hołdunowska 13,
- Szkoła Podstawowa nr 4 w Lędzinach, ul. Goławiecka 36,

inne:

- Miejski Zespół Opieki Zdrowotnej w Lędzinach, ul. Asnyka 2, Miejski Żłobek, ul. Paderewskiego 7,

a także spółki prawa handlowego ze 100% udziałem Gminy:

- EKOREC Sp. z o.o., ul. Lędzińska 47 (w tym baza transportowa, ul. Fredry 98, administracja hotelu, ul. Pokoju 106, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - PSZOK, ul. Fredry 98),
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „PARTNER" Sp. z o.o., ul. Lędzińska 47 (m.in. odprowadzanie i oczyszczanie ścieków [Oczyszczalnia Ziemowit, Oczyszczalnia Hołdunów], budowa przyłączy kanalizacyjnych).

Miasto jest siedzibą jednostek powiatowych (ul. Lędzińska 24): Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Punktu Obsługi Bezrobotnych i Filii Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Miasto jest obsługiwane przez jednostki w Tychach (Urząd Skarbowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Powiatowy Urząd Pracy, Punkt przyjmowania wniosków paszportowych, pogotowia: elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze, wodno-kanalizacyjne, Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA, sąd rejonowy, prokuratura) oraz w Bieruniu (Starostwo Powiatowe, Punkt Obsługi Podatników Urzędu Skarbowego).

Żłobki i wychowanie przedszkolne

W mieście funkcjonuje Miejski Żłobek w Lędzinach – dwa oddziały tj. przy ul. Paderewskiego 5a oraz przy ul. Stadionowej 1. Ponadto są trzy przedszkola: dwa miejskie - Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 1, ul. Stadionowa 1, (budynek z 2014 r.) oraz Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 2, ul. Hołdunowska 20 (budynek z lat 50., remont i modernizacja w latach 2009-2010), a także Niepubliczne Przedszkole Kotek Gucio, ul. Lewandowskiej 42 (budynek parafialny przy kościele Chrystusa Króla [Hołdunów]). Oddziały przedszkolne prowadzą (od września 2017 r.): Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. Gustawa Morcinka, Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Chrystiana Ruberga i Szkoła Podstawowa nr 4.

Sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych określa Uchwała XL/310/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 11 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały XXXVII/286/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Lędziny.

Odsetek dzieci w wieku do 3 lat (w 2017 r. - 567 dzieci) objętych opieką w żłobku wynosi 5,6%. W zakresie wychowania przedszkolnego 6 placówek (wraz z oddziałami przedszkolnymi) dysponuje 515 miejscami (w 2003 r. - 330 miejsc). Odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym wzrósł z 26,8% w 2003 r. do 84,4% w 2017 r. (do placówek wychowania przedszkolnego uczęszczało 685 dzieci w 2017 r., podczas gdy w 2003 r. jedynie 330 dzieci).

Tabela 27. Żłobki, wychowanie przedszkolne i szkolnictwo

Wyszczególnienie	Lata		
	2003	2010	2017
żłobki	-	-	1
miejsca w żłobkach	-	-	32
dzieci w wieku do 3 lat	453	600	567
odsetek dzieci objętych opieką w żłobkach	0,0	0,0	5,6
dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego na 1 tys. dzieci w wieku 3-5 lat	268	457	844
dzieci w wieku 3-5 lat przypadające na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego	1,52	1,35	1,10
dzieci w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych	0	20	200
przedszkola - dzieci ogółem	304	345	485
dzieci w wieku przedszkolnym w wieku 3-5 lat	500	494	569
odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym	26,8	45,7	84,4
przedszkola i oddziały przedszkolne - placówki ogółem	2	3	6
miejsca w przedszkolach	330	365	515
dzieci w przedszkolach	304	365	685
szkoły podstawowe i gimnazja - uczniowie	2314	1493	1444
szkoły policealne - uczniowie	-	44	42
szkoły średnie zawodowe	-	399	229

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Szkolnictwo

Szkolnictwo w Lędzinach obejmuje cztery szkoły podstawowe (miejskie): przy ul. Paderewskiego 5 (Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Karola Miarki), przy ul. Hołdunowskiej 13 (Szkoła Podstawowa nr 3 im. J.Ch. Ruberga z Oddziałami Przedszkolnymi), przy ul. Hołdunowskiej 72 (Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi i Przedszkolnymi nr 2 im. G. Morcinka) oraz przy ul. Goławieckiej 36 (Szkoła Podstawowa nr 4 z Oddziałami Przedszkolnymi). Gimnazja, działające do końca sierpnia 2017 r., mieściły się przy ul. Pokoju 29 (Gimnazjum nr 1) i przy ul. Hołdunowskiej 72 (Gimnazjum nr 2).

Sieć szkół podstawowych i gimnazjów oraz granice obwodów szkolnych określają uchwały Rady Miasta Lędziny: Nr XLVI/364/17 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/284/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego [...] (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 5800) oraz Nr XXII/173/16 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Lędziny nr XLIX/385/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie określenia granic obwodów szkół podstawowych i gimnazjów znajdujących się na terenie gminy Lędziny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 714).

Systematycznie zmniejsza się liczba uczniów w szkołach podstawowych i gimnazjach (łącznie) - radykalnie w okresie 2003 - 2010 (z ponad 2,3 tys. uczniów do niespełna 1,5 tys. uczniów) i w stopniu niewielkim w latach 2010 - 2017 r. (do niespełna 1450 uczniów).

W Lędzinach funkcjonuje ponadto (w zakresie szkolnictwa średniego) Powiatowy Zespół Szkół przy ul. Pokoju 4 (Liceum Ogólnokształcące, Technikum, Szkoła Policealna, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, Zasadnicza Szkoła Zawodowa dla Dorosłych, Technikum Uzupełniające dla Dorosłych [łącznie liczba uczniów w 2017 r. wynosiła 585]).

Gmina przeprowadziła lub planuje modernizację i rozbudowę placówek oświatowych, w tym adaptację i rozbudowę budynku MKS Lędziny przy ul. Stadionowej na przedszkole miejskie (Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 [termomodernizacja, dobudowa klatki schodowej, przebudowa pomieszczeń, zewnętrzny plac zabaw dla dzieci, koszt 4288,4 tys. zł]), rozbudowę i modernizację Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 (dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych i zapewnienie im warunków godnego rozwoju [koszt 5734,2 tys. zł, w tym dofinansowanie - 4319,5 tys. zł]) oraz rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 1 im. Karola Miarki - Multimedialna Pracownia Językowa i Centrum Informacji Biblioteki (koszt 45 tys. zł).

Kultura

W mieście działają instytucje kultury: Miejski Ośrodek Kultury przy ul. Hołdunowskiej 39 (sala widowiskowa na 187 miejsc, obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych) oraz Miejska Biblioteka Publiczna przy ul. Lędzińskiej 86 z filią nr 1 przy ul. Hołdunowskiej 39. Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności liczy ponad 2,2 tys. woluminów; czytelnikami bibliotek było 108 osób na 1000 ludności w 2017 r. (istotny spadek liczby czytelników w porównaniu z 2003 r. [207 osób]). Przeprowadzono remont sali widowiskowo-kinowej "Piast".

W mieście istnieje sześć parafii kościoła rzymskokatolickiego: pw. pw. Chrystusa Króla, ul. Lewandowskiej 42a, św. Klemensa, ul. Miłosza 2, św. Anny, ul. Kontnego 5, Matki Bożej Różańcowej, al. Matki Bożej Różańcowej 8, Apostołów Piotra i Pawła, ul. Lipowa 57, Wniebowzięcia N.M.P., ul. Goławiecka 44 oraz parafia ewangelicko-augsburska pw. św. Trójcy, ul. Ruberga 1, a także Sala Królestwa Świadków Jehowy, ul. Pokoju 57.

Opieka zdrowotna i społeczna. Bezpieczeństwo publiczne

W gminie działają Miejski Zespół Opieki Zdrowotnej, ul. Asnyka 2 oraz przychodnie zdrowia (publiczne): Przychodnia Rejonowa Nr 1, ul. Fredry 17, Przychodnia Rejonowa Nr 2, ul. Asnyka 2 z filią w Goławcu, ul. Goławiecka 40, a także Przychodnia Specjalistyczna i Oddział Szpitalny Rehabilitacji Narządów Ruchu przy ul. Pokoju 17 (kompleksowe leczenie rehabilitacyjne [wysokospecjalistyczne usługi z zakresu podstawowej opieki medycznej z diagnostyką i rehabilitacją], 42 łóżka, pracownie rehabilitacyjne; obiekt został poddany remontowi i modernizacji) oraz Zespół Pracowni Rehabilitacyjnych przy ul. Lędzińskiej 14 (Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny Centrum).

Działają również placówki medyczne niepubliczne: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Medyczne s.c., ul. Łanowa 5 i Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Familiamed, ul. Lędzińska 1. Pogotowie Ratunkowe mieści się przy ul. Pokoju 17. W mieście działa 7 aptek (ul. Pokoju 17, ul. Lędzińska 1 i 149, ul. Hołdunowska 11a, ul. Łanowa 5, ul. Ekonomiczna 7, ul. Betonowa 6); na aptekę przypada około 2,8 tys. osób.

W zakresie opieki społecznej funkcjonuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Lędzińskiej 47. Ze środowiskowej pomocy społecznej korzysta (2017 r.) 197 gospodarstw domowych (401 osób); w 2010 r. było to 300 gospodarstw domowych i ponad 800 osób. Zasiłek rodzinny pobierano na 300 dzieci (w 2010 r. - na 367 dzieci). Przeciętnie liczba rodzin pobierających świadczenie z programu rodzina 500 plus wynosi miesięcznie 1116 (ponad 1,5 tys. dzieci, na które rodziny otrzymują świadczenie).

W Lędzinach powstanie Centrum Usług Społecznych Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego (w budynku maszyny wyciągowej szybu dawnej kopalni "Piast"), mające zapewnić kompleksowe i profesjonalne wsparcie seniorów, osób niepełnosprawnych i rodzin w powiecie bieruńsko-lędzińskim (centrum dziennego pobytu, klub seniora, mieszkania chronione dla usamodzielniających się wychowanków pieczy zastępczej, mieszkania chronione, które będą wspomagać osoby niesamodzielne ze względu na wiek lub niepełnosprawność, hostel dla osób doświadczających przemocy w rodzinie [przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku maszyny wyciągowej z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Usług Społecznych wraz z zagospodarowaniem terenu i budową miejsc parkingowych; zakończenie prac: 30.05.2019; koszt całkowity projektu - 8,7 mln zł, dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego - 5,8 mln zł]). CUS jest "odpowiedzią powiatu na tendencje demograficzne, program rewitalizacji miasta Lędziny na lata 2017-2020 diagnozuje duże braki w dostępie do usług opiekuńczych dla osób starszych (brak sprawnego systemu opieki społecznej nad osobami starszymi, niski jest poziom życia osób starszych)".

Działa jednostka ochotniczych straży pożarnych (stanowiąca element krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego) - Ochotnicza Straż Pożarna w Lędzinach przy ul. Kontnego 34. W Lędzinach funkcjonuje również Straż Miejska. Miasto jest obsługiwane przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Tychach, a w zakresie bezpieczeństwa publicznego - przez Komendę Powiatową Policji w Bieruniu.

Do miejsc zagrożonych przestępczością i wykroczeniami zalicza się (wg Miejskiej Strategii rozwiązywania problemów społecznych na lata 2014-2020, załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/405/14 Rady Miasta Lędziny z dnia 18 sierpnia 2014 r.) rejony: ul. Gwarków wraz ze Szkołą Podstawową Nr 2, osiedla Domków Fińskich, osiedla ZUH „Honoraty" (ul. Pokoju), blokowisk przy ul. Hołdunowskiej, torowiska przy ul. Pokoju - Kraszewskiego, ul. Zabytkowej i wzgórza Klimont, parkingów przy KWK „Ziemowit" (ul. Pokoju), ośrodka wypoczynkowego „Zalew", Centrum Sportowego (ul. Lędzińska), osiedla PKP

(ul. Długosza), Powiatowego Zespołu Szkół (ul. Pokoju), Targowiska Miejskiego (ul. Fredry) oraz ogrodów działkowych (ul. Gajowa - Działkowców).

Tereny rekreacyjno-sportowe. Tereny zieleni

W mieście istnieją różne obiekty rekreacyjne i sportowe:

- Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny Centrum, w tym pływalnia, ul. Lędzińska 14,
- Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny Nad Zalewem (w tym basen i korty tenisowe, wodny plac zabaw),
- Stadion Miejski i skate-park, ul. Stadionowa 1.

Do innych obiektów rekreacyjnych i sportowych należą: boiska wielofunkcyjne (ul. Asnyka 6, przy szkołach podstawowych przy ul. Hołdunowskiej 72 i w Goławcu, boisko ze sztuczną trawą do siatkówki i mini piłki nożnej w Górkach), siłownie "pod chmurką" (pomiędzy osiedlem Centrum I i Centrum Ii, przy ul. Grunwaldzkiej, na terenie szkoły w Goławcu), place zabaw (przy wiadukcie na ul. Murckowskiej, na "Stawiskach", przy szkole w Goławcu, ul. Grunwaldzka, osiedle PKP, przy Szkole Podstawowej nr 3) oraz Plac Fitness przy ul. Kontnego.

Przewiduje się modernizację i rozbudowę Ośrodka Wypoczynowo-Rekreacyjnego „Zalew" (budowa infrastruktury okołoturystycznej Ośrodka Rekreacji Sportowej Zalew w Lędzinach w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej regionu [skatepark, zadaszone korty tenisowe o nawierzchni ceglastej, modernizacja basenu, zieleń urządzona, alejki spacerowe, lampy oświetleniowe, ławki i kosze, mała architektura, urządzenia zabawowe, plac zabaw, parking], wartość projektu - 1,013 mln zł, w tym dofinansowanie -797,9 tys. zł).

Powierzchnia terenów zieleni (parków, zieleńców oraz terenów zieleni osiedlowej i ulicznej) wynosi 21,55 ha. Tereny zieleni obejmują: park spacerowo-wypoczynkowy (pow. 10 ha), dwa zieleńce (pow. 3,9 ha), zieleń uliczną (pow. 10 ha) i zieleń osiedlową (7,65 ha). Przy ul. Gajowej istnieje Rodzinny Ogród Działkowy ,,Ziemowit" (pow. 9,79 ha).

Cmentarze

Istnieją dwa cmentarze wyznaniowe o łącznej pow. 2,3 ha - cmentarz w Hołdunowie (wyznaniowy - ewangelicki i katolicki, pow. 1,23 ha) oraz w Lędzinach (wyznaniowy - katolicki parafii pw. św. Anny, pow. 1,07 ha). Brak jest wystarczającej powierzchni grzebalnej. W planie miejscowym z 2005 r. wyznaczono teren pod założenie cmentarza komunalnego w Hołdunowie o pow. 5,1 ha, zaś w dotychczasowym studium - także teren pod założenie cmentarza w Goławcu (pow. 0,64 ha).

Dostępność do infrastruktury publicznej

Biorąc pod uwagę „standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych", określone w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), tereny mieszkaniowe powinny znajdować się w odległości nie większej niż (w nawiasach podano odległości wymagane w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców):

- 1000 m (500 m) od przystanku komunikacyjnego (publicznego transportu zbiorowego);
- 3000 m (1500 m) od szkoły podstawowej i przedszkola (które dysponują wolnymi miejscami w liczbie nie mniejszej niż 7% i 3,5% liczby mieszkańców nowych terenów mieszkaniowych - szkoła podstawowa, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej; przedszkole, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej);
- 3000 m (1500 m) od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2) - tylko w przypadku terenów zabudowy wielorodzinnej, a także powinny posiadać: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, o parametrach zapewniających wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, o minimalnej szerokości 6 m), dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz do sieci elektroenergetycznej (zgodnie z zapotrzebowaniem).

Zdecydowana większość terenów mieszkaniowych w Lędzinach (zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy) spełnia powyższe standardy, w szczególności w zakresie położenia w stosunku do przystanków komunikacji autobusowej, przedszkoli i szkół podstawowych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Większość terenów planowanych do zabudowy posiada również dostęp do drogi

publicznej oraz do infrastruktury technicznej.

7.3 GOSPODARKA I RYNEK PRACY

W mieście działa (2017 r.) 1259 podmiotów gospodarki narodowej, w tym ponad 1200 podmiotów w sektorze prywatnym (96% ogółu). W stosunku do roku 2010 liczba podmiotów gospodarczych wzrosła o 128 (o około 11%). Przeważają podmioty prowadzące działalność usługową (głównie handel i naprawa pojazdów samochodowych, a także działalność związana z obsługą rynku nieruchomości), stanowiące 82% wszystkich podmiotów gospodarczych w gminie; 17% stanowią podmioty działające w przemyśle i budownictwie, 0,8% - w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie. W stosunku do roku 2010 nastąpił wzrost liczby podmiotów działających w przemyśle i budownictwie oraz w usługach.

Pod względem wielkości dominują podmioty zatrudniające do 9 osób (1201 podmiotów, ponad 95% wszystkich podmiotów gospodarczych); 47 podmiotów zatrudnia od 10 do 49 pracowników, 11 podmiotów zatrudnia od 50 do 249 osób. W okresie 2010 - 2017 poprawiły się nieco niektóre wskaźniki: podmioty wpisane do rejestru w przeliczeniu na 1000 ludności (z 69 w 2010 r. do 75 w 2017 r.), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w przeliczeniu na 1000 ludności (z 47 do 49) i na 100 osób w wieku produkcyjnym (z 7,0 do 7,7) oraz udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów (z 7,34 do 11,22). Zmniejszyła się natomiast liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON odniesiona do 10 tys. ludności (z 66 do 58) i do 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym (z 99 do 91) oraz wzrosła liczba jednostek wykreślonych z rejestru na przypadająca 10 tys. ludności (z 38 do 53).

Podstawą gospodarki miasta jest jednak przemysł węglowy - KWK Piast-Ziemowit Ruch Ziemowit (ul. Pokoju 4), zatrudniający ponad 3,6 tys. osób. Do innych ważniejszych przedsiębiorstw działających w mieście należą m.in.: Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (należąca do Grupy Buzzi Unicem - producent materiałów budowlanych) - Zakład Lędziny (ul. Hołdunowska 108) - zakład produkcyjny (produkcja betonu towarowego), Centrum Badań i Dozoru Górnictwa Podziemnego Sp. z o.o. Ośrodki Pomiarów i Automatyki, Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych oraz Kształcenia i Doskonalenia Kadr (ul. Lędzińska 8) - usługi badawczo-pomiarowe i doradcze, ekspertyzy głównie na rzecz górnictwa.

Tabela 28. Podmioty według sekcji PKD 2007 oraz sektorów własnościowych w latach 2010 i 2017

Sekcje wg Polskiej Klasyfikacji Gospodarczej (PKD) 2007	2010	2017	2010	2017	2010	2017
	podmioty					
	ogółem		sektor publiczny		sektor prywatny	
ogółem	**1131**	**1259**	**49**	**48**	**1082**	**1204**
A - Rolnictwo, leśnictwo , łowiectwo i rybactwo	15	10	0	0	15	10
B - Górnictwo i wydobywanie	0	1	0	0	0	1
C - Przetwórstwo przemysłowe	75	87	0	0	75	86
D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną (…) [a]	1	1	0	0	1	1
E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami, rekultywacja	6	10	2	1	4	9
F - Budownictwo	93	117	0	2	93	114
G - Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych	289	271	1	1	288	269
H - Transport i gospodarka magazynowa	99	92	0	0	99	92
I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	24	31	0	0	24	31
J - Informacja i komunikacja	18	30	0	0	18	30
K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	28	31	0	0	28	31
L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	177	185	20	22	157	163
M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	75	119	1	1	74	118
N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	15	27	0	0	15	26
O - Administracja publ. i obrona narodowa, obowiązkowe ubezpiecz. społ.	5	5	3	3	2	2
P - Edukacja	34	29	17	12	17	17
Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	40	64	3	4	37	60
R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	20	27	2	2	18	25
S i T - Pozostała działalność usługowa [b]	117	120	0	0	117	119

a - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych, b - także gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników oraz gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Tabela 29. Podmioty gospodarki narodowej w 2010 i 2017 r. -wskaźniki:

Wyszczególnienie	Lata	
	2010	2017
podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności	686	749
jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności	66	58
jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności	38	53
podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności	69	75
podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	102,6	116,3
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	47	49
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	7,0	7,7
podmioty nowo zarejestrowane na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym	99	91
udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów	7,34	11,22
podmioty według klas wielkości na 1000 mieszkańców		
ogółem	**68,6**	**74,9**
0-9	65,1	71,4
10-49	2,9	2,8
50-249	0,6	0,7

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Liczba pracujących wynosi (2017 r.) 5 668 osób i zmniejszyła się z 7,2 tys. osób w 2003 r. (liczba pracujących na 1000 ludności wynosi 337).

Według Narodowego Spisu Powszechnego 2011, do pracy poza Lędzinami wyjeżdżało 2218 osób, przyjeżdżały do pracy 654 osoby. Saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy było ujemne (-1564 osób); na osobę wyjeżdżającą do pracy przypadało 0,29 osób przyjeżdżających.

Najwięcej osób wyjeżdżało do pracy do: Tychów (902 osoby, 40,7% ogółu wyjeżdżających do pracy), Katowic (429), Bierunia (230), Bielska-Białej (175), Mysłowic (147 osób); w dalszej kolejności do: Imielina (71 osób), Gliwic i Warszawy, a także m.in. do Chełma Śl. (39 osób), Mikołowa (24) i Bojszów (20 osób). Przyjazdy do miasta do pracy miały miejsce z: Tychów (185 osób), Mysłowic (119 osób), Bierunia (85), Imielina (72), Chełma Śl. (70), a także m.in. z Bojszów i Katowic (po 38 osób).

Bezrobocie

Stopa bezrobocia jest niska, wynosiła w powiecie bieruńsko-lędzińskim na koniec października 2018 r. 2,3% (w woj. śląskim - 4,3%, w skali kraju - 5,7%). Liczba bezrobotnych i udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym systematycznie spada. W listopadzie 2018 r. liczba bezrobotnych w pow. bieruńsko-lędzińskim wynosiła 552 osoby, w Lędzinach - 173 osób (31,3% liczby bezrobotnych w powiecie), w tym osoby w szczególnej sytuacji na rynku pracy: osoby bezrobotne do 30 roku życia - 47, osoby bezrobotne powyżej 50 roku życia - 52, osoby długotrwale bezrobotne - 72 (dane Powiatowego Urzędu Pracy w Tychach). Dla porównania, w 2003 r. zarejestrowanych było 887 bezrobotnych, a w 2010 r. - 429. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym obniżył się z 8,9 w 2003 r. i 3,9 w 2010 r. do 2,0 w 2017 r.

7.4 STRATEGIA ROZWOJU I PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA

Strategia Rozwoju Miasta Lędziny

Przy opracowaniu Studium oparto się na dokumencie Strategii Rozwoju Miasta Lędziny do roku 2020 - aktualizacja (Uchwała Nr XLVI/251/14 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 marca 2014 r.). Strategia określa następującą wizję rozwoju Lędzin, jako miasta - w zakresie spraw związanych z planowaniem przestrzennym:

- będącego miejscem nowoczesnego i przyjaznego środowisku przemysłu wydobywczego, którego działalność nie koliduje z rekreacją i wypoczynkiem, zaspokajającego potrzeby mieszkańców miasta jak i miejscowości sąsiednich, a wysoka aktywność kulturalna, jakość przestrzeni publicznej i stan środowiska przyrodniczego tworzą specyficzną lokalną atmosferę dla mieszkańców i gości;

- godzącego wysoką jakość życia z trwałym i zrównoważonym rozwojem gospodarczym opartym o: przedsiębiorczość i pomysłowość kapitału ludzkiego jakim są mieszkańcy, którzy niezależnie od wieku ciągle rozwijają się doskonaląc swoje kwalifikacje, napływ inwestycji zewnętrznych, wsparcie rodzimej przedsiębiorczości, rozwój wyspecjalizowanych usług wysokiej jakości takich jak: medyczne, budowlane, logistyczne, socjalne i edukacyjne;
- zapewniającego swoim mieszkańcom optymalne warunki rozwoju poprzez pomoc w zaspokajaniu ich kulturalnych, edukacyjnych, mieszkaniowych i rekreacyjnych potrzeb, zagwarantowanie bezpieczeństwa publicznego, socjalnego i zdrowotnego, zintegrowanie ich wokół wspólnych inicjatyw, działania równoważące rynek pracy;
- aktywnie wykorzystującego położenie geograficzne, ogólnokrajową i wojewódzką sieć komunikacyjną i poszukującego nowych szans pojawiających się w otoczeniu, oferującego dogodne warunki dla napływu nowych mieszkańców oraz inwestorów zaspokajających ich rosnące potrzeby, gotowego do konkurowania o środki zewnętrzne dla wsparcia realizacji swoich projektów rozwojowych.

Sformułowano strategiczne kierunki i cele rozwoju miasta:

- budowanie konkurencyjnej pozycji miasta poprzez wykorzystywanie szans i kreowanie nowych wartości rozpoznawalnych w bliższym i dalszym otoczeniu;
- rozwijanie nowych, innowacyjnych i wspieranie istniejących funkcji gospodarczych i społecznych bazujących na kapitale ludzkim, geograficznym i środowiskowym;
- pogłębianie dialogu społecznego i wciąganie coraz większej liczby mieszkańców w działania mające na celu szeroko pojęty rozwój miasta (aktywność społeczna i obywatelska).

Do celów strategicznych w zakresie rynku pracy, przedsiębiorczości i infrastruktury (obszar 1) zaliczono m.in.: poprawę infrastruktury drogowej i jakości komunikacji, tworzenie warunków dla inwestorów zewnętrznych oraz poprawę jakości infrastruktury publicznej, zaś w zakresie polityki społecznej i ochrony zdrowia (obszar 5): rozwój i specjalizację oferty zdrowotnej gminy, szczególnie w zakresie usług rehabilitacyjnych, oraz rozwój usług i infrastruktury dostępnej dla osób starszych.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Lędziny

Ostatni Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Lędziny na lata 2017 - 2020 przyjęto Uchwałą XXXVIII/295/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 marca 2017 r. Program sporządzono na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Minister Rozwoju, 2016 r. (programu nie sporządzono na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm], która w art. 52 ust. 1 dopuszcza do końca 2023 r. realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji; zgodnie z cyt. ustawą, w takim przypadku wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji nie jest dopuszczalne).

W Lokalnym Programie Rewitalizacji wyznaczono obszary zdegradowane o pow. 44,96 ha (1,42% powierzchni miasta), obejmujące zabudowę mieszkalną i publiczną, zamieszkałe przez 4559 mieszkańców (28% ludności miasta):

- ul. Oficerska i Osiedle Rachowy (OZ.1),
- ul. Pokoju (OZ.2),
- ul. Lędzińska (były Dom Górnika) i Osiedle Kolonia Piast (OZ.3),
- Osiedle Gwarków (OZ.4) oraz
- ul. Kontnego i ul. Lędzińska - część południowa (OZ.5).

Obszary zdegradowane stanowią obszary rewitalizacji, wymagające rewitalizacji społecznej i przestrzennej (infrastruktura):

- ul. Oficerska i Osiedle Rachowy (OR.1.), pow. 12,19 ha, ludność - 264 osoby: „peryferyjne położenie (znaczne oddalenie od pozostałej części miasta), dyskomfort związany z bezpośrednim sąsiedztwem kopalni i punktu załadunku węgla (hałas, wzmożony ruch transportu wielkogabarytowego, zanieczyszczenie powietrza, zdegradowany krajobraz,

systematyczna degradacja drogi), przestarzałe i/lub wybrakowane oświetlenie uliczne ograniczające poziom bezpieczeństwa publicznego, duży procent eksmisji z powodu nieuiszczania opłat za najem lokalu mieszkalnego, teren nieatrakcyjny pod względem mieszkaniowym (zdegradowana infrastruktura Osiedla Ziemowit)";

- ul. Pokoju (OR.2.), pow. 12,47 ha, ludność - 2027 osób: noclegownia i mieszkania socjalne (ul. Pokoju 37 i 106), wzmożony problem alkoholowy, liczne przypadki niszczenia mienia, częste interwencje policji i straży miejskiej (szczególnie pod nr 106);
- ul. Lędzińska (Dom Górnika) i Osiedle Kolonia Piast (OR.3.), pow. 5,24 ha, ludność - 825 osób (zły stan techniczny obiektów i infrastruktury, duży udział starszych mieszkańców);
- Osiedle Gwarków (OR.4.), pow. 4,39 ha, ludność - 827 osób, wymagający tylko rewitalizacji społecznej (kumulacja środowisk pseudokibiców, niszczenie mienia, patologie społeczne, częste wybryki chuligańskie);
- ul. Kontnego i ul. Lędzińska [część południowa] (OR.5.), pow. 10,67 ha, ludność - 616 osób: mieszkania socjalne w budynku po byłej owczarni, obszar zamieszkały przez osoby bardzo ubogie, często wykluczone społecznie (ul. Kontnego), liczne przypadki niszczenia mienia, lokalizacja pod nr 47 mieszkań bezumownych, degradacja części infrastruktury (szczególnie obiektów przejętych od KWK „Ziemowit"), lokalizacja Sali Widowiskowo-Kinowej w zaniedbanym, niedoinwestowanym budynku (ul. Lędzińska).

7.5 RUCH BUDOWLANY. RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Budynki

W Lędzinach w latach 2005-2017, według danych statystyki publicznej, powstały 494 budynki - 411 budynków mieszkalnych (83% ogółu budynków) i 83 niemieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 91,5 tys. m^2• Przeciętnie rocznie oddawano do użytku 38 budynków, w tym 32 budynki mieszkalne. Powierzchnia użytkowa nowych budynków mieszkalnych, zrealizowanych w tym okresie, wynosi łącznie 78 tys. m2(średnio na budynek mieszkalny przypada 190 m2 powierzchni użytkowej).

Tabela 30. Budynki oddane do użytkowania w latach 2005-2017

Budynki	Lata													Razem
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
BUDYNKI														
ogółem	**36**	**47**	**41**	**30**	**25**	**46**	**36**	**41**	**45**	**29**	**33**	**36**	**49**	**494**
mieszkalne	30	33	37	26	23	40	29	35	36	25	29	32	36	411
niemieszkalne	6	14	4	4	2	6	7	6	9	4	4	4	13	83
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m^2)														
budynków ogółem	**5456**	**6305**	**6886**	**5364**	**3626**	**9115**	**15408**	**6954**	**6865**	**7825**	**5203**	**5697**	**7240**	**91484**
budynków mieszkalnych	5056	5843	5816	4129	3537	6551	13532	5424	5400	7425	4593	5176	5561	78043
budynków niemieszkalnych	400	462	1070	1235	89	2464	1876	1530	1465	400	250	521	1679	13441

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS; wzięto pod uwagę okres od 2005 r. ze względu na wcześniejsze zmiany metodologiczne stosowane w statystyce publicznej

Mieszkania

W Lędzinach w latach 2003-2017 oddano do użytkowania 837 mieszkań (przeciętnie [w zaokrągleniu] - 56 mieszkań w ciągu roku [od 22 w 2009 r. do 174 mieszkań w 2011 r.]). Większość (66%) stanowią mieszkania realizowane indywidualne (556 mieszkań). Ponadto, w latach 2011-2014 zbudowano 256 mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (31% ogółu mieszkań), a w latach 2003-2006 także 15 mieszkań spółdzielczych (2% ogółu mieszkań), zaś w 2013 r. - również 10 mieszkań komunalnych.

W innym ujęciu (według dostępnych danych z lat 2009-2017) na ogółem 585 mieszkań oddanych do użytkowania w tym okresie, zdecydowana większość mieszkań (493 mieszkania, 84% ogółu mieszkań) powstała w nowych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych; 40 mieszkań uzyskano w wyniku rozbudowy istniejących już budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, zaś 50 mieszkań uzyskano z przebudowy lub adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w tych budynkach.

Tabela 31. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2003-2017

Wyszczególnienie	Lata															Razem
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
mieszkania oddane do użytkowania razem	80	40	34	33	38	27	22	40	174	89	58	94	32	38	38	837
spółdzielcze	6	2	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
komunalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	0	0	0	0	0	0	0	0	147	48	0	61	0	0	0	256
indywidualne	74	38	32	28	38	27	22	40	27	41	48	33	32	38	38	556

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Tabela 32. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2009-2017

Wyszczególnienie	Lata									Razem
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	22	40	173	36	37	86	29	33	37	493
mieszkania uzyskane w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0	0	1	4	21	6	3	5	0	40
mieszkania uzyskane z przebudowy lub adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	0	0	0	49	0	2	0	0	1	52
ogółem	**22**	**40**	**174**	**89**	**58**	**94**	**32**	**38**	**38**	**585**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2003-2017 wynosi łącznie 101,7 tys. m^2, w tym większość w mieszkaniach realizowanych indywidualnie (85,2 tys. m^2, 84% ogółu powierzchni użytkowej mieszkań). Powierzchnia użytkowa mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wynosi 14,5 tys. m^2•

Średnio na mieszkanie przypada 122 m^2 powierzchni użytkowej; mieszkania realizowane indywidualnie są wyraźnie większe (średnio 153 m^2) od mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (57 m^2).

Tabela 33. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2003-2017

Wyszczególnienie	Lata															Razem
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
mieszkania ogółem																
pu razem (m^2)	11751	5540	5609	5843	5925	4422	3537	6551	13587	7666	6987	8116	4857	5597	5729	101717
pu średnia (m^2)	147	139	165	177	156	164	161	164	78	86	120	86	152	147	151	122
spółdzielcze																
pu razem (m^2)	432	88	227	855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1602
pu średnia (m^2)	72	44	114	171	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	107
komunalne																
pu razem (m^2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	448	0	0	0	0	448
pu średnia (m^2)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	45	x	x	x	x	45
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem																
pu razem (m^2)	0	0	0	0	0	0	0	0	9395	1823	0	3263	0	0	0	14481
pu średnia (m^2)	x	x	x	x	x	x	x	x	64	38	x	54	x	x	x	57
indywidualne																
pu razem (m^2)	11319	5452	5382	4988	5925	4422	3537	6551	4192	5843	6539	4853	4857	5597	5729	85186
pu średnia (m^2)	153	143	168	178	156	164	161	164	155	143	136	147	152	147	151	153

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS; pu - powierzchnia użytkowa

Brak danych statystycznych pozwalających na podział mieszkań, oddanych do użytkowania w analizowanym okresie, według lokalizacji w jednostkach osadniczych (lub dzielnicach) miasta.

W okresie 2003-2017 w Lędzinach oddano do użytkowania blisko 29% mieszkań, jakie powstały w powiecie bieruńsko-lędzińskim, z 24,4% łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań. W poszczególnych latach analizowanego okresu udział nowych mieszkań i ich powierzchni użytkowej oddanych do użytkowania w Lędzinach w liczbie nowych mieszkań i ich powierzchni użytkowej zbudowanych w powiecie bieruńsko-lędzińskim wykazywał znaczną fluktuację - w przypadku liczby mieszkań odsetek ten wahał się od 16,6% w 2016 r. do 59% w 2011 r., a w odniesieniu do powierzchni użytkowej mieszkań - od 17% (w 2015 r.) do 42,1% (w 2011 r.).

Tabela 34. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2005-2017 i ich powierzchnia użytkowa na tle powiatu bieruńsko-lędzińskiego

Wyszcze-gólnienie	Lata															Razem
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
MIESZKANIA																
powiat	293	130	146	110	172	130	104	147	295	249	246	274	188	229	195	2908
Lędziny	80	40	34	33	38	27	22	40	174	89	58	94	32	38	38	837
powiat = 100	27,3	30,8	23,3	30,0	22,1	20,8	21,2	27,2	59,0	35,7	23,6	34,3	17,0	16,6	19,5	28,8
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (m^2)																
powiat	43529	18804	22762	19789	27817	22102	16978	24198	32295	32209	34307	32368	27935	32985	28942	417020
Lędziny	11751	5540	5609	5843	5925	4422	3537	6551	13587	7666	6987	8116	4857	5597	5729	101717
powiat= 100	27,0	29,5	24,6	29,5	21,3	20,0	20,8	27,1	42,1	23,8	20,4	25,1	17,4	17,0	19,8	24,4

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Budynki niemieszkalne

W okresie 2005-2017 w Lędzinach powstały 84 budynki niemieszkalne (przeciętnie w ciągu roku oddawano do użytkowania 6-7 obiektów) o łącznej powierzchni użytkowej 13,5 tys. m2. Jednak blisko połowę z nich stanowią garaże, towarzyszące z reguły budynkom mieszkalnym (40 obiektów, 48% ogółu budynków). Wśród pozostałych budynków największy udział mają budynki handlowo-usługowe (16 obiektów, 19% ogółu budynków), a także zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (9 obiektów) oraz budynki gospodarstw rolnych (6 obiektów). W analizowanym okresie oddano do użytkowania również (z reguły pojedyncze) budynki innych rodzajów, w tym po dwa budynki biurowe i przemysłowe.

Pod względem powierzchni użytkowej największe znaczenie mają budynki handlowo-usługowej (4,2 tys. m^2, 31% ogółu powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych); stosunkowo znaczną powierzchnię użytkową liczą również budynki garaży (2,6 tys. m^2), a także zbiorniki, silosy i budynki magazynowe oraz budynki gospodarstw rolnych (po 2,1 tys. m^2). Inne rodzaje obiektów zajmują niewiele - kilkadziesiąt, kilkaset m^2 powierzchni użytkowej, w tym największe z nich - budynek kultury fizycznej i budynki przemysłowe liczą po około 700 m^2.

Tabela 35. Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania, powierzchnia użytkowa budynków w latach 2005-2017

Wyszczególnienie	Lata													Razem
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
BUDYNKI														
budynki niemieszkalne ogółem	**6**	**14**	**4**	**4**	**3**	**6**	**7**	**6**	**9**	**4**	**4**	**4**	**13**	**84**
z czego:														
mieszkalne nieprzystosowane	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
hoteli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
biurowe	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
handlowo-usługowe	2	3	3	1	0	2	0	0	3	0	0	2	0	16
łączności, dworców i terminali	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
garaże	1	10	0	2	2	1	1	2	3	3	3	0	12	40
przemysłowe	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2

zbiorniki, silosy i bud. magazynowe	0	0	1	0	0	1	2	1	2	0	1	0	1	9
obiekty kulturalne	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
budynki szpitali i zakładów opieki med.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
budynki kultury fizycznej	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
budynki gospodarstw rolnych	2	1	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	7
pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2

Wyszczególnienie	Lata													Razem
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW (m^2)														
budynków niemieszkalnych ogółem	**400**	**462**	**1070**	**1235**	**147**	**2464**	**1876**	**1530**	**1465**	**400**	**250**	**521**	**1679**	**13499**
z czego:														
mieszkalnych nieprzystosowanych	0	0	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	58
hoteli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255	0	0	0	255
biurowych	0	0	0	0	0	0	135	91	0	0	0	0	0	226
handlowo-usługowych	163	283	1010	995	0	350	0	0	1153	0	0	218	0	4172
łączności, dworców i terminali	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
garaży	14	148	0	134	89	67	32	232	140	145	129	0	1451	2581
przemysłowych	0	0	0	0	0	356	0	336	0	0	0	0	0	692
zbiorników, silosów i magazynów	0	0	60	0	0	615	890	151	66	0	121	0	228	2131
obiektów kulturalnych	0	0	0	0	0	0	183	0	0	0	0	0	0	183
budynków szpitali i zakładów opieki med.	0	0	0	0	0	0	0	0	106	0	0	0	0	106
budynków kultury fizycznej	0	0	0	0	0	0	0	720	0	0	0	0	0	720
budynków gospodarstw rolnych	207	31	0	106	0	1076	636	0	0	0	0	0	0	2056
pozostałych budynków niemieszkalnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	303	0	303

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Ponadto w latach 2005-2017 rozbudowano 32 budynki niemieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 12,6 tys. m^2, w tym - 9 budynków handlowo-usługowych (1,7 tys. m^2), 4 budynki przemysłowe (2,2 tys. m^2), po 3 budynki gospodarstw rolnych (2 tys. m^2) i garaży (228 m^2), a także po dwa budynki biurowe, szpitali i zakładów opieki medycznej oraz szkół (4,6 tys. m^2).

Tabela 36. Budynki niemieszkalne rozbudowane, powierzchnia użytkowa budynków w latach 2005-2017

Wyszczególnienie	Lata													Razem
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
BUDYNKI														
budynki niemieszkalne ogółem	**4**	**1**	**0**	**2**	**4**	**1**	**2**	**2**	**7**	**4**	**1**	**3**	**1**	**32**
z czego:														
hoteli	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
biurowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
handlowo-usługowe	3	0	0	0	3	0	0	1	1	1	0	0	0	9
garaże	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	3
przemysłowe	0	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4
zbiorniki, silosy i bud. magazynowe	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
obiekty kulturalne	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
budynki szpitali i zakładów opieki med.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
szkół	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2
budynki gospodarstw rolnych	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	3

	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW (m^2)													
budynki niemieszkalne ogółem	**415**	**619**	**0**	**1676**	**570**	**1747**	**77**	**891**	**1225**	**3163**	**982**	**994**	**247**	**12606**
z czego:														
hoteli	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
biurowych	0	0	0	0	0	0	48	0	183	329	0	0	247	807
handlowo-usługowych	358	0	0	0	313	0	0	874	139	0	0	0	0	1684
garaży	0	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	16	0	72
przemysłowych	0	0	0	1676	0	0	0	17	481	0	0	0	0	2174
zbiorników, silosów i magazynowych	0	0	0	0	257	0	0	0	0	0	0	0	0	257
obiektów kulturalnych	0	0	0	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	29
budynków szpitali i zakładów opieki med.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	978	0	978
szkół	0	0	0	0	0	1747	0	0	0	2834	0	0	0	4581
budynków gospodarstw rolnych	0	619	0	0	0	0	0	0	366	0	982	0	0	1967

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Rynek nieruchomości

Zgodnie z „Analizą rynku nieruchomości gruntowych Gminy Lędziny oraz określenie jego chłonności do 2035 r." (2017 r.) cyt.: „intensywnie powstają domy jednorodzinne, możliwości rozwojowe tego segmentu rynku są umiarkowanie dobre - obrót działkami budowlanymi niezabudowanymi jest stosunkowo duży. Inwestorami są przede wszystkim osoby fizyczne, w większości pochodzące z terenu miasta oraz mali deweloperzy (prawidłowość ta dotyczy również zakupu domów używanych, w tym do remontu). Nowa zabudowa wielorodzinna powstaje incydentalnie (w ubiegłym dziesięcioleciu w rejonie ul. Długosza i Pokoju); jej perspektywy rozwojowe należy ocenić negatywnie. Lędziny, z uwagi na dobre położenie komunikacyjne, stawać się będą atrakcyjnym miejscem do zamieszkania (szczególnie w segmencie domów jednorodzinnych) oraz do prowadzenia działalności gospodarczej. Prognozowana stabilna liczba ludności powiatu bieruńsko-lędzińskiego w perspektywie 2050 r. nie wpłynie istotnie na wielkość (podaż i popyt) miejscowego rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz zabudowanych domami jednorodzinnymi; pewien wpływ może wywierać na segment nieruchomości usługowych. W Lędzinach inwestycje mieszkaniowe prowadzone są głównie w rejonie ul. Lędzińskiej, Paderewskiego i Partyzantów (zabudowa realizowana głównie przez inwestorów indywidualnych); pewne ożywienie inwestycji realizowanych przez inwestorów instytucjonalnych obserwuje się w Goławcu (ul. Ziemowita), Górkach, Hołdunowie (ul. Gajowa i Murckowska) oraz w Smardzowicach (ul. Ułańska i Zacisze). W ostatnich latach na rynku powiatu bieruńsko-lędzińskiego obserwuje się przekształcanie stref przemysłowych i przemysłowo-usługowych w strefy o dominującej funkcji usługowej (m.in. w Lędzinach w rejonie ul. Gwarków, Lędzińskiej i Pokoju). Podobne zmiany obserwuje się wzdłuż głównych dróg (A4, S1 i DK 44 [na terenach z bezpośrednim dostępem do tych dróg]), gdzie zlokalizowane zostały głównie centra handlowe i logistyczne. Występuje popyt na działki niezabudowane, dobrze skomunikowane, o wielkości od 3 do 8 tys. m^2

Podaż nowych gruntów budowlanych następowała głównie w wyniku nowych podziałów geodezyjnych dotychczasowych terenów rolniczych. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych mieściła się w większości przypadków w przedziałach do 700 m^2 (29,3%) oraz 701-1200 m^2 (44,4% ogółu przypadków). Obrót działkami o pow. ponad 1201 m^2 był mniejszy (26,4%); na uwagę zasługuje jednak fakt, iż działki o tej wielkości (działki duże i bardzo duże) są akceptowane przez nabywców. W badanym okresie ubiegłych 10. lat podziały geodezyjne spowodowały rozwój zwartej zabudowy mieszkaniowej m.in. w rejonie ul. Długosza.

Średnia cena w transakcjach prawem własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych mieszkaniowo-usługowych, mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-zagrodowych, zawieranych w zdecydowanej większości przez osoby fizyczne, w latach 2007-2016 wyniosła 70,8 zł/m^2, przy średniej powierzchni działki 1654 m^2. Łączna pow. obrotu gruntami wyniosła 69 ha (417 transakcji), głównie w Lędzinach, a także w Hołdunowie i Smardzowicach. Sprzedaż działek budowlanych koncentrowała się w Goławcu - w rejonie ul. Folwarcznej, Goławieckiej i Ziemowita, w Górkach – w rejonie ul. Leśnej i Lipowej, w Hołdunowie - w rejonie ul. Gajowej, Hołdunowskiej i Murckowskiej, w Lędzinach - w rejonie ul. Lędzińskiej, Paderewskiego i Partyzantów, zaś w Smardzowicach - w rejonie ul. Ułańskiej, Zacisze i Żeromskiego. Średnia cena transakcji w obrębach południowych (Goławiec, Górki) jest wyraźnie niższa od cen charakteryzujących pozostałą część miasta.

Tabela 37. Obrót nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi mieszkaniowo-usługowymi, mieszkaniowymi oraz mieszkaniowo-zagrodowymi w Lędzinach w latach 2007-2016

Obręb	Liczba transakcji	Powierzchnia gruntów (ha)	Średnia powierzchnia działki (m^2)	Średnia cena transakcji (zł/m^2)
Goławiec	29	4,14	1428	49,19
Górki	17	3,16	1861	42,86
Hołdunów	69	15,93	2308	77,04
Lędziny	249	38,85	1560	72,53
Smardzowice	53	6,88	1298	75,31
razem	**417**	**68,96**	**1654**	**70,80**

źródło: opracowanie własne na podstawie oprac. Analiza rynku nieruchomości gruntowych Gminy Lędziny oraz określenie jego chłonności do 2035 r., UTYLIS NIERUCHOMOŚCI Roman Martynowski, Łaziska Górne, 2017

Na rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych na cele zabudowy przemysłowej i usługowej, w okresie 10 lat zanotowano 26 transakcji o łącznej powierzchni 32,35 ha (średnia powierzchnia działki - 1,2441 ha, średnia cena 39,8 zł/m^2), przede wszystkim w obrębie Lędziny (23 transakcje). Dominującymi podmiotami po stronie kupującej były przedsiębiorstwa i spółki, po stronie sprzedającej - osoby fizyczne.

Ponadto w tym czasie odnotowano 76 transakcji na rynku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, głównie zbudowanymi przed 2000 r. (średnia powierzchnia użytkowa domu - 133 m^2, łącznie 10,1 tys. m^2, średnia cena 2120 zł/m^2 w większości w obrębach Lędziny i Hołdunów.

W poszczególnych latach analizowanego okresu wielkość obrotu nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi wykazywała znaczną fluktuację, co potwierdza cykliczność rynku obrotu nieruchomościami.

7.6 BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Zgodnie z art. 1 ust. 3, art. 10 ust. 1 pkt 7 i art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na potrzeby studium sporządzono materiał planistyczny pod nazwą „Analiza potrzeb planistycznych Gminy Lędziny" (oprac. Autorska Pracownia Projektowa ANPOL, Katowice, maj 2017 r.), zawierający analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy wraz z prognozą demograficzną do 2035 r. i bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. W myśl art. 10 ust. 6 ustawy głoszącego, że działania związane z bilansem terenów, o których mowa w art. 10 ust. 5, mogą wymagać powtórzenia na zasadzie analizy wariantów - w projekcie studium, przyjmując perspektywę 30 lat, zweryfikowano wyniki cyt. analiz, głównie w zakresie terenów o funkcji mieszkaniowej, biorąc pod uwagę prognozowaną liczbę ludności na podstawie dotychczasowych tendencji demograficznych w mieście oraz prognozę demograficzną GUS do roku 2050 dla powiatu bieruńsko-lędzińskiego, a także wyniki szczegółowej, aktualnej na połowę 2018 r., inwentaryzacji urbanistycznej miasta.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę

W latach 2014 - 2016 złożono 16 wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczą głównie terenów położonych w Lędzinach i Goławcu, wnioskowanych o przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej (w tym o zmianę przeznaczenia z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe).

W okresie od 2016 do połowy 2018 r. wydano około 90 istotnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dotychczas niezrealizowanych, dotyczących w zdecydowanej większości terenów (działek) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej skupiających się w Lędzinach, a także w Goławcu.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Lędzinach w 30. letnim horyzoncie określono biorąc pod uwagę prognozowaną liczbę ludności w mieście w perspektywie 30 lat (2049 r. *[zob. rozdz. 7.1. Demografia. Prognozy demograficzne]),* zakładającą zaludnienie miasta na obecnym poziomie 16,8 tys. osób, a także - do oszacowania zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy

mieszkaniowej - przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania oddanego do użytkowania w Lędzinach w latach 2003-2017 wynoszącą w zaokrągleniu 122 m^2

Ponadto przyjęto, że liczba nowych mieszkań może się zwiększyć ze względu na konieczność wymiany zdekapitalizowanej zabudowy mieszkaniowej (zbudowanej przed 1945 r. oraz zlokalizowanej na Osiedlu Domków Fińskich, pochodzącej z końca lat 40. XX w. [z założenia realizowanej na okres jedynie 25 lat]), również poprzez odtworzenie niektórych budynków na nowych terenach. Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r. (ostatnie dostępne dane w tym zakresie) w mieście było 555 mieszkań zrealizowanych przed 1945 r. (o pow. użytkowej 47,7 tys. m^2). Z kolei w obrębie Osiedla Domków Fińskich jest co najmniej 300 domów zbudowanych w latach 1948-49 (według danych ewidencji gruntów i budynków). Szacuje się, że konieczność odtworzenia zabudowy mieszkaniowej w nowych lokalizacjach dotyczyć będzie 10% ww. substancji mieszkaniowej; oznacza to, że łącznie z budynkami mieszkalnymi znajdującymi się w pasie drogowym projektowanej drogi S1 (co najmniej 5 budynków) na nowych terenach będzie odtworzonych około 90 istniejących obecnie mieszkań.

W celu oszacowania maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową posłużono się różnymi metodami - zakładając w perspektywie 30 lat: (1) zrównanie liczby mieszkań z liczbą gospodarstw domowych, (2) utrzymanie w perspektywie 30. lat dotychczasowego - z wielolecia 2003 - 2017 (15. lat) - tempa rozwoju zasobów mieszkaniowych oraz (3) osiągnięcie obecnego standardu europejskiego w zakresie warunków mieszkaniowych wyrażonych przeciętną powierzchnią użytkową mieszkania na osobę (40 m^2).

(1) Zrównanie liczby mieszkań z liczbą gospodarstw domowych w perspektywie 30 lat.

Biorąc pod uwagę prognozowaną liczbę ludności - 16,8 tys. osób i średnią liczbę mieszkańców w gospodarstwie domowym - 2,5 w 2049 r., liczba mieszkań równa liczbie gospodarstw domowych powinna wynosić wówczas 6720. Liczba mieszkań w mieście w 2017 r. wynosiła 5247, zatem deficyt mieszkań (różnica między liczbą mieszkań w 2049 r. a stanem obecnym) wynosi 1473 mieszkania; uwzględniając dodatkowo 90 mieszkań wymagających odtworzenia w wyniku dekapitalizacji technicznej, liczba mieszkań niezbędnych do osiągnięcia stanu równowagi między liczbą mieszkań a liczbą gospodarstw domowych w perspektywie 30 lat wynosi 1563 mieszkania, w zaokrągleniu - 1560 mieszkań o powierzchni użytkowej 190 320 m^2 (1560 x 122 m^2), w zaokrągleniu - 190 tys. m^2.

(2) Utrzymanie w perspektywie 30. lat dotychczasowego (z wielolecia 2003:2017) tempa rozwoju zasobów mieszkaniowych.

W latach 2003-2017 (w 15. leciu) w Lędzinach przeciętnie w ciągu roku oddawano do użytku 56 mieszkań o średniej powierzchni użytkowej 122 m^2. Ekstrapolując tę tendencję szacuje się, że w perspektywie 30 lat (do 2049 r.) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyniesie 1680 mieszkań (56 mieszkań x 30 lat) o powierzchni użytkowej 204 960 m^2. Uwzględniając dodatkowo 90 mieszkań wymagających odtworzenia w wyniku dekapitalizacji technicznej, łącznie zapotrzebowanie na nowe mieszkania wyniesie 1770 mieszkań (1680 nowych mieszkań [wynikających z ekstrapolacji dotychczasowych, wieloletnich tendencji w zakresie budownictwa mieszkaniowego na dalsze 30. lat] + 90 mieszkań powstałych w wyniku odtworzenia na nowych terenach istniejących, zdekapitalizowanych budynków) o powierzchni użytkowej

= 215 940 m^2 (1770 x 122 m^2), w zaokrągleniu - 216 tys. m^2.

(3) Osiągnięcie w 2049 r. obecnego standardu europejskiego w zakresie warunków mieszkaniowych wyrażonych przeciętną powierzchnią mieszkania na osobę - 40 m

Obecnie (2017 r.) przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w Lędzinach jest niska i wynosi 26,4 m^2. Niezbędna dla osiągnięcia standardu europejskiego powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie w 2049 r. (przy liczbie mieszkańców - 16,8 tys.) 672 tys. m^2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2017 r. wynosiła 443 492 m^2. Uwzględniając dodatkowo ubytek 90 mieszkań o powierzchni użytkowej 11 tys. m^2 (w zaokrągleniu), można szacować, że powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi obecnie (w zaokrągleniu) 433 tys. m^2. W celu osiągnięcia standardu europejskiego niezbędna jest zatem do realizacji substancja mieszkaniowa o powierzchni użytkowej 239 tys. m^2.

Reasumując, biorąc pod uwagę różne metody analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 30 lat, stwierdza się, że najbardziej realny wynik daje metoda zakładająca utrzymanie dotychczasowych, wieloletnich tendencji w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej (216 tys. m^2). Wielkość powierzchni użytkowej mieszkań oszacowana tą metodą sytuuje się niemal pośrodku pomiędzy wielkościami oszacowanymi metodą zakładającą zrównanie liczby

mieszkań z liczbą gospodarstw domowych (190 tys. m^2) oraz zakładającą osiągnięcie obecnego standardu europejskiego w zakresie przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań na osobę (239 tys. m^2).

Metoda analizy	Zapotrzebowanie na pu zabudowy mieszkaniowej w tys. m^2
zrównanie liczby mieszkań z liczbą gospodarstw domowych	190
utrzymanie tendencji rozwoju zabudowy mieszkaniowej z wielolecia 2003-2017	216
osiągnięcie w 2049 r. standardu europejskiego w zakresie przeciętnej pu mieszkania na osobę	239

pu - powierzchnia użytkowa

Do dalszego etapu prac przyjmuje się, że zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej w Lędzinach w ciągu 30. lat szacuje się w wielkości 216 tys. m^2.

Wielkość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 30 lat, wynikająca z analiz, zwiększono o 30% (art. 10 ust. 7 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ze względu na niepewność procesów rozwojowych, wynikającą m.in. z migracji w ramach obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego (związku metropolitalnego). W związku z tym, maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 2049 r. (z uwzględnieniem 30% marginesu niepewności) szacuje się w zaokrągleniu na 2300 mieszkań (1770 + 531 [30% z 1770 = 2301] = 2300 mieszkań o powierzchni użytkowej 280 600 m^2 (2300 x 122 m^2), w zaokrągleniu - 281 tys. m^2.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej, wynosi w perspektywie 30 lat (2049 r.) **281 tys. m^2.**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-usługową

Potrzeby w zakresie rozwoju gospodarczego Lędzin wynikają z konieczności zwiększenia możliwości zatrudnienia mieszkańców na terenie miasta w związku z prawdopodobną restrukturyzacją różnych gałęzi gospodarki, przede wszystkim górnictwa oraz m.in. gospodarki rolnej (likwidacja gospodarstw rolnych niezdolnych do przetrwania w warunkach rynkowych oraz w związku z budową drogi S1), a także z uwagi na konieczność zwiększenia dochodów własnych gminy, zwłaszcza z tytułu podatku od nieruchomości, w celu poprawy warunków zaspokojenia potrzeb społecznych i rozwoju inwestycji związanych z rozbudową i przebudową infrastruktury drogowej i technicznej.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową oraz przemysłową (budynki przemysłowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe) wynika ze specyficznej sytuacji ekonomicznej Lędzin, cechującej się zdominowaniem gospodarki miasta przez branżę górniczą. Wynika stąd oczywista konieczność zróżnicowania bazy ekonomicznej miasta, zwłaszcza w dłuższym horyzoncie czasowym, w tym poprzez właściwe wykorzystanie przez inwestorów zewnętrznych terenów inwestycyjnych dogodnie położonych komunikacyjnie oraz terenu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-usługową wynika zarówno z konieczności zapewnienia miejsc pracy dla mieszkańców miasta, jak i - w większym stopniu – z konieczności wykorzystania bardzo dogodnego położenia miasta w układzie głównych dróg krajowych i regionalnych (istniejąca, a zwłaszcza planowana droga S1).

Położenie miasta w Metropolii Górnośląska-Zagłębiowskiej, w tym w pobliżu miejsc pracy w innych ośrodkach i łatwość przemieszczania się (codziennych dojazdów do pracy poza miastem) powoduje, że zapewnienie mieszkańcom miasta miejsc pracy w miejscu zamieszkania nie może być głównym powodem zapotrzebowania Gminy na zabudowę produkcyjno-usługową o określonej wielkości. Pierwszoplanowym powodem tego zapotrzebowania jest konieczność wykorzystania atrakcyjności inwestycyjnej miasta oraz ponowne zagospodarowanie terenów poprzemysłowych.

W ubiegłym okresie (2003 - 2017) ruch budowlany w zakresie obiektów usługowych, handlowych i przemysłowych w mieście był niewielki (powstało 36 budynków usługowych, handlowych i przemysłowych o łącznej powierzchni użytkowej 8,8 tys. m^2 oraz rozbudowano 26 takich budynków o powierzchni użytkowej 10,6 tys. m^2 - łącznie powstało 19,4 tys. m^2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, handlowej i przemysłowej). Ekstrapolując te tendencje na kolejne 30 lat, można spodziewać się powstania nowej zabudowy usługowej, handlowej i przemysłowej o łącznej powierzchni użytkowej w ilości 38,8 tys. m^2, w zaokrągleniu - 39 tys. m^2, a po zwiększeniu o dopuszczalne 30% - 51 tys. m^2. Tym samym maksym- zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-usługową w perspektywie 30.

lat określa się na poziomie 51 tys. powierzchni użytkowej - jednak tylko w przypadku braku niezbędnych działań rozwojowych w zakresie szeroko pojętej sytuacji społeczno-ekonomicznej miasta i braku realizacji planowanej drogi ekspresowej S1.Przy uwzględnieniu rosnącego zainteresowania lokalizacją baz magazynowych i obiektów produkcyjno-usługowych związanych z sąsiedztwem S1 a także ogólnym stanem rozwoju gospodarki w regionie, w perspektywie 30 lat, w świetle spodziewanych zmian w branży górniczej oraz istotnej poprawy położenia komunikacyjnego miasta, należy spodziewać się znacznej intensyfikacji rozwoju tej zabudowy.

Nowe miejsca pracy będą wiązać się z terenami położonymi w pobliżu dróg ekspresowych S1 (istniejącej i planowanej), o dużej atrakcyjności inwestycyjnej (działalności gospodarcze - logistyczne [centra dystrybucji], produkcyjne, biurowe i usługowe oraz handlu hurtowego i detalicznego lokalizowane w sąsiedztwie dróg ekspresowych, cechujące się znaczną powierzchnią użytkową obiektów).

Lędziny stanowią i będą stanowić miejsce szczególnie dogodne do lokalizowania centrów logistycznych, cechujących się zabudową o dużej powierzchni użytkowej. Świadczy o tym m.in. ulokowanie na terenie miasta centrum logistycznego GLP z węzłem Olszyce w ciągu drogi ekspresowej S1 (111,5 tys. m^2 powierzchni magazynowej, przeznaczonej do składowania i dystrybucji towarów oraz lekkiej produkcji [wg informacji inwestora - Goodman Poland Sp. z o.o.]).

Istotne znaczenie w tym względzie mieć będzie planowana budowa drogi ekspresowej S1 relacji Mysłowice - Bielsko-Biała, z węzłami Kosztowy II, Lędziny i Bieruń, udostępniającymi nowe tereny inwestycyjne, zwłaszcza we wschodniej części miasta. Biorąc pod uwagę dogodnie położone tereny inwestycyjne w mieście, przyjmując wielkość zabudowy w Goodman Lędziny Logistics Centre (4 tys. m^2 powierzchni użytkowej /hektar terenu oraz - wariantowa - 2 tys. m^2 / hektar) jako skalę możliwości rozwoju zabudowy związanej z istniejącą i planowaną drogą S1 (węzeł Olszyce generuje możliwość powstania 100 - 134,5 tys. m^2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej [produkcyjnej]) oraz ilość powierzchni użytkowej zabudowy usługowej i przemysłowej powstałej w mieście w okresie 2003-2017 (39 tys. m^2), szacuje się, że maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i przemysłową, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej w perspektywie 30 lat (biorąc pod uwagę możliwości tworzone przez węzeł Olszyce oraz planowane węzły Kosztowy II i Lędziny, a także przez tereny poprzemysłowe i teren wchodzący w skład Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) może wynieść około 380- 540 tys. m^2, a po zwiększeniu zapotrzebowania o dopuszczalne 30% (z racji dużej niepewności procesów rozwojowych w tym względzie) - maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową (w tym handlową) i przemysłową szacuje się na od 490 tys. m^2 do 700 tys. m^2 powierzchni użytkowej zabudowy.

Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oszacowano chłonność obszarów "o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej" oraz chłonność innych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. Chłonność obszarów wyraża się w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - mieszkaniową oraz usługową i produkcyjną.

Rezerwy terenów mieszkaniowych

Rezerwy terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową

Rezerwy terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną wynoszą 89 ha, w tym 5,3 ha jest przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną (MW) i 3,9 ha - pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną (U/MW). W innym ujęciu - 40,8 ha (46%) znajduje się na obszarach o ukształtowanej strukturze, w tym 7,1 ha - na terenach poprzemysłowych, natomiast 48,5 ha - na pozostałych terenach, położonych poza obszarami o wykształconej strukturze. Tereny, na których istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej obejmują następujące rodzaje przeznaczenia terenu, określone w planach miejscowych: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, pow. 22,3 ha), tereny mieszkaniowo-usługowe [zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna] (MU, pow. 54,7 ha), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW, pow. 5,3 ha), tereny usługowo-mieszkaniowe [zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna] (U/MW, pow. 3,9 ha), tereny zabudowy zagrodowej (RM, pow. 2,8 ha). Rozmieszczenie niezabudowanych dotychczas terenów mieszkaniowych w jednostkach urbanistycznych przedstawia Tabela 38:

Tabela 38. Rezerwy terenów mieszkaniowych wyznaczonych w planach miejscowych

Jednostka	Powierzchnia niezabudowanych terenów mieszkaniowych (ha) w mpzp				
	razem	MN	MU	MW	U/MW
Blych	0	0	0	0	0
Goławiec	0	0	0	0	0
Górki	0,5035	0	0,5035	0	0
Centrum (Kolonia Piast - Kolonia Ziemowit)	31,1513	16,5377	5,3943	5,3083	3,9110
Lędziny	10,2547	0,5129	9,7418	0	0
Lędziny - Świniowy, Ratusz	6,0140 [1)]	0	3,1745	0	0
Nowy Hołdunów	11,4102	4,8168	6,5934	0	0
Stary Hołdunów	0,4709	0,4709	0	0	0
Smardzowice	29,2571	0	29,2571	0	0
Zamoście	0	0	0	0	0
razem	**89,0617**	**22,3383**	**54,6646**	**5,3083**	**3,9110**

1) w tym RM - 2,8395 ha

źródło: opracowanie własne na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Poza terenami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, dotychczas niezabudowanymi, w obrębie obszarów o ukształtowanej strukturze istnieje 137 ha terenów, na których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, w tym 77 ha terenów, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy (dla inwestycji mieszkaniowych jednorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych)

Tabela 39. Rezerwy innych terenów mieszkaniowych

Jednostka	Powierzchnia innych niezabudowanych terenów mieszkaniowych (ha)				
	MN wzizt	MU wzizt	razem wzizt	MU inne	razem
Blych	5,7445	0,4218	6,1663	1,2772	7,4435
Goławiec	15,6027	0	15,6027	5,2445	20,8472
Górki	1,7444	0	1,7444	1,8246	3,5690
Centrum (Kolonia Piast - Kolonia Ziemowit)	0,3637	3,8244	4,1881	0,8763	5,0644
Lędziny	26,2877	1,2110	26,2877	34,0854	60,3731
Lędziny - Świniowy, Ratusz	9,3249	0,4919	9,8168	5,1537	14,9705
Nowy Hołdunów	0,9038	0	0,9038	2,7484	3,6522
Stary Hołdunów	0,1842	0	0,1842	0,4488	0,6330
Smardzowice	4,7615	0	4,7615	2,9488	7,7103
Zamoście	6,5491	0,7176	7,2667	5,5923	12,8590
razem	**70,2555**	**2,8423**	**76,9222**	**60,2000**	**137,1222**

źródło: opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej obszaru miasta (stan - 2 kwarta/ 2018 r.)

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

Chłonność terenów, na których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej (pow. 226 ha) oszacowano z uwzględnieniem: podziału terenów na działki budowlane, w tym dla terenów niepodzielonych na działki budowlane przyjęto w szacowaniu liczby działek potencjalnych średnią pow. działki budowlanej wynikającą z analiz; rodzaju przeznaczenia terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowo-mieszkaniowa, dodatkowo uwzględniono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenu RM); lokalnych uwarunkowań (w tym występowanie sieci i stref infrastruktury technicznej wykluczających lub ograniczających realizację zabudowy). Dla terenów (działek), dla których wydano decyzję o warunkach zabudowy, w szacowaniu chłonności uwzględniono liczbę budynków i/lub powierzchnię zabudowy, zgodną z planowaną inwestycją.

Chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określono indywidualnie, biorąc pod uwagę parametry i wskaźniki określone w planie miejscowym, standardy mieszkaniowe oraz lokalne

uwarunkowania realizacji zabudowy wielorodzinnej.

Tabela 40. Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

Rodzaj terenu	pow. (ha)	podzielona na działki budowlane	liczba działek istniejących	średnia pow. działki budowlanej (m')	niepodzielona na działki bud. (ha)	netto (ha)	liczba działek potencjalnych	liczba działek razem [1)]	chłonność [pu] (m^2)
Tereny wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego									
MN	22,3383	2,7676	23	1080	19,5707	13,6995	127	150	18300
MU	54,9270	17,3261	138	1190	37,6009	26,3210	221	323	39400
razem	77,2653	20,0937	161	x	57,1716	40,0205	348	473	57700
Tereny położone na obszarach o ukształtowanej strukturze, nieobjęte planami miejscowymi									
MN (objęte wzizt)	45,4243	45,4243	402	1245	0	0	0	402	49000
MU	93,4095	50,2361	359	1250	43,1735	27,1993	216	518	63200
razem	138,8338	95,6604	761	x	43,1735	27,1993	216	920	112200
ogółem	**216,0991**	**115,7541**	**922**	**x**	**100,3451**	**67,2198**	**564**	**1393**	**169900**

[1)] liczba działek pomniejszona o 10% liczby działek na terenach MU

Ponadto:
chłonność terenów mieszkaniowych na terenach MW i U/MW (pow. netto 3,9806 ha) - 15000 m^2 w zabudowie wielorodzinnej i 1000 m^2 w zabudowie jednorodzinnej (zgodnie z planem miejscowym możliwe jest przeznaczenie części terenu MW pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, razem - 16 tys. m^2
- oraz na terenie RM (pow. 2,8395 ha) - 600 m^2, a także w obrębie terenów, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji mieszkaniowej (MN) i dla inwestycji przemysłowej (pow. 1,2748 ha) - 1700 m^2, łącznie - 2,3 tys. m^2

Łączną chłonność terenów mieszkaniowych szacuje się na 188,2 tys. m^2, w zaokrągleniu - 188 tys. m^2

Dodatkowo, w szacowaniu chłonności terenów mieszkaniowych uwzględniono (w celu uniknięcia zafałszowania faktycznej sytuacji) nieujęte w Tabeli tereny objęte decyzjami o warunkach zabudowy, przewidującymi realizację 153 budynków o pow. użytkowej 18,7 tys. m^2, oraz dodatkowe tereny o pow. 44 ha (z czego 7,65 ha terenów podzielonych na 46 działek i 35,84 ha niepodzielonych na działki budowlane z możliwością wydzielenia 181 działek), o chłonności w ilości 24,3 tys. m^2, łącznie - 43 tys. m^2 powierzchni użytkowej.

Ogółem, chłonność terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową szacuje się na 231 tys. m^2 powierzchni użytkowej.

Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i produkcyjno-usługową

W planach miejscowych wyznaczono tereny o pow. 65 ha, dotychczas niewykorzystane na cele usługowe i produkcyjne, w tym tereny o pow. 11,1 ha stanowią tereny poprzemysłowe (17% ogółu terenów dotychczas niezagospodarowanych na cele określone w planach miejscowych). Ponadto występują tereny nieobjęte planem miejscowym, możliwe do przeznaczenia pod zabudowę usługową lub produkcyjną o pow. 7,2 ha na obszarach o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w tym tereny o pow. 4,7 ha, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i tereny poprzemysłowe o pow. 2,5 ha. Łączna powierzchnia tych terenów wynosi 72,2 ha.

Tabela 41. Tereny przeznaczone na cele usługowe i produkcyjne

Jednostka i rodzaj terenu (mpzp i inne tereny)	Powierzchnia niezabudowanych terenów usługowych i produkcyjnych (ha)				
	PU	PU poprzemysłowe	PU razem	U	Razem
Blych - mpzp	2,8948	0	2,8948	0	2,8948
Blych - inne tereny	0	0	0	0,7449	0,7449
Goławiec - inne tereny	0	0	0	0,3811	0,3811
Centrum (Kolonia Piast - Kolonia Ziemowit) - mpzp	0	0	0	2,9491	2,9491
Centrum - inne tereny	1,9670	2,4836	4,4506	0,8052	5,2558
Lędziny - inne tereny	0	0	0	0,3843	0,3843
Lędziny - Świniowy, Ratusz - mpzp	0	0	0	3,4319	3,4319
Nowy Hołdunów - mpzp	11,1773	11,1032	22,2805	0	22,2805
Nowy Hołdunów - inne tereny	0	0	0	0,3790	0,3790
Stary Hołdunów - mpzp	0	0	0	0,0884	0,0884
Stary Hołdunów - inne tereny	0	0	0	0,0728	0,0728
Zamoście - mpzp	33,3573	0	33,3573	0	33,3573
razem - mpzp	47,4294	11,1032	58,5326	6,4694	65,0020
razem - inne tereny	1,9670	2,4836	4,4506	2,7673	7,2179
ogółem	**49,3964**	**13,5868**	**62,9832**	**9,2367**	**72,2199**

źródło: opracowanie własne na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i inwentaryzacji urbanistycznej obszaru miasta (stan - 2 kwartał 2018 r.)

W dotychczasowym studium wyznaczono - poza terenami zamieszczonymi w Tabeli 41 - tereny o pow. około 182 ha określone jako „obszary wskazane pod zabudowę - tereny produkcyjno-usługowe, tereny usługowo-produkcyjno-składowe, tereny usługowe oraz tereny usług związanych z komunikacją".

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i produkcyjno-usługową

Chłonność terenów usługowych i produkcyjno-usługowych: dla terenu o pow., 27,6 ha (GLP) przyjęto zabudowę o powierzchni użytkowej w ilości 111,5 tys. m^2, zgodnej z zamierzeniami inwestycyjnymi. Dla pozostałych terenów o pow. 44,5770 ha brutto (pow. netto 31,2 ha) chłonność tych terenów szacuje się w ilości 93,6 tys. m^2 powierzchni użytkowej, w tym na terenach poprzemysłowych (pow. 11,58 ha netto) - 34,7 tys. m^2 (przyjmując 3 tys. m^2 pow. użytkowej zabudowy/ ha). Łącznie chłonność terenów usługowych i przemysłowych o pow. 72,2 ha, położonych na obszarach o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i na terenach wyznaczonych w planach miejscowych, szacuje się w ilości 205 tys. m^2 powierzchni użytkowej.

PODSUMOWANIE

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

Szacuje się, że na terenach możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową (226 ha brutto), bez względu na ich położenie na obszarach o określonym stopniu ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, istnieje możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej) o powierzchni użytkowej 231 tys. m^2.

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i produkcyjno-usługową

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i produkcyjno-usługową (powierzchnia 72,2 ha brutto), położonych na obszarach o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i na terenach wyznaczonych w planach miejscowych, możliwe jest zlokalizowanie zabudowy usługowej lub produkcyjnej o powierzchni użytkowej około 205 tys. m^2 (w tym około 35 tys. m^2 powierzchni użytkowej na terenach poprzemysłowych).

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zabudowa mieszkaniowa

Maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową a możliwości lokalizacji tej zabudowy (chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową):

- maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 2049 r. wynosi 281 tys. m^2;
- chłonność terenów możliwych do zabudowy mieszkaniowej (możliwość lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (w tym na terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową) oraz na pozostałych terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, położonych poza obszarami o zwartej strukturze, wynosi 231 tys. m^2.

Z powyższego wynika, że maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową przekracza możliwość lokalizowania nowej zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę o 50 tys. m^2 powierzchni użytkowej. W związku z powyższym bilans terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę uzupełnia się o 50 tys. m^2 powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami o zwartej strukturze i dotychczas przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę.

Szacuje się, że potrzeby lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (nieznajdującej pokrycia w chłonności terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę) w ilości 50 tys. m^2 powierzchni użytkowej wymagają przeznaczenia pod zabudowę terenów o łącznej powierzchni około 80 ha brutto.

Zabudowa usługowa i produkcyjno-usługową

Maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną a możliwości lokalizacji tej zabudowy (chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i produkcyjno-usługową):

- maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 2049 r. wynosi 490 - 700 tys. m^2;
- chłonność terenów możliwych do zabudowy produkcyjnej i usługowej (możliwość lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (w tym na terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę usługową i produkcyjną) oraz na pozostałych terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę usługową i produkcyjną, położonych poza obszarami o zwartej strukturze wynosi 205 tys. m^2

Z powyższego wynika, że maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną przekracza możliwości lokalizowania nowej zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę o tej funkcji. W związku z powyższym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i produkcyjną uzupełnia się o 185 - 355 tys. m^2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej i produkcyjnej i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami o zwartej strukturze i dotychczas przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o tej funkcji.

Szacuje się, że potrzeby lokalizacji nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej (nie znajdującej pokrycia w chłonności terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę) w ilości 285-495 tys. m^2 powierzchni użytkowej wymagają przeznaczenia pod zabudowę terenów o łącznej powierzchni około 123 - 214 ha brutto (95 - 163 ha netto), w tym na części obszarów wyznaczonych na te cele w dotychczasowym studium, z uwzględnieniem zweryfikowanego przebiegu planowanej drogi ekspresowej S1 oraz nowych uwarunkowań, wpływających na możliwość zagospodarowania obszarów wyznaczonych w dotychczasowym studium.

Kierując się interpretacją przepisów dotyczących bilansowania terenów pod zabudowę na potrzeby studium, zawartą w stanowisku Ministra Infrastruktury i Budownictwa (pismo DPP.621.1.2016RR z 20.04.2016 r.), zgodnie z którą „ograniczenia w przewidywaniu nowej zabudowy" dotyczą jedynie przeznaczania pod zabudowę nowych terenów na obszarach „dotąd nie w pełni zurbanizowanych" (typu greenfield}, nie dotyczą natomiast przeznaczania pod zabudowę, nawet gdy przekracza to potrzeby wynikające z bilansowania, terenów na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - przy określaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego można, w zależności od potrzeb i różnych uwarunkowań, pominąć w bilansowaniu terenów tereny typu brownfield (poprzemysłowe) o pow. około 11,58 ha (netto) i chłonności około 35 tys. m^2, zwiększając konieczność lokalizacji nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej poza obszarami dotychczas

przeznaczonymi na te cele (o pow. 135 - 230 ha brutto).

7.7 POTRZEBY INWESTYCYJNE I MOŻLIWOŚCI FINANSOWE GMINY

Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy, wiążą się przede wszystkim z kosztami budowy i modernizacji infrastruktury technicznej i drogowej, a także budową i rozbudową obiektów infrastruktury społecznej (głównie oświaty).

Możliwości finansowe Gminy do 2025 r. określa Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF) Miasta Lędziny na lata 2015- 2025 (Uchwała Nr IV/23/15 Rady Miasta Lędziny z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Lędziny na lata 2015-2025 z późniejszymi zmianami). WPF obejmuje dochody i wydatki bieżące, dochody i wydatki majątkowe, wynik budżetu, sposób sfinansowania deficytu, przychody i rozchody budżetu, kwotę długu oraz sposób sfinansowania spłaty długu. Ustalono również przedsięwzięcia wieloletnie, w tym programy, projekty i zadania bieżące oraz programy, projekty i zadania majątkowe.

W 2017 r. dochody budżetu Gminy wyniosły 65,6 mln zł, w tym dochody własne - 39,1 mln zł; wydatki budżetu wyniosły 63,3 mln zł, w tym wydatki majątkowe inwestycyjne - 4,9 mln zł (4 878 646 zł). Udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem wyniósł 7,7% (zmniejszył się z 18,3% w 2010 r.). Stopniowo wzrastają dochody i wydatki Gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca - z około 1,4 tys. zł w 2003 r. do 3,8 - 3,9 tys. zł w 2017 r. Największy udział w dochodach własnych Gminy mają udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa oraz podatki od nieruchomości. Dochody z majątku Gminy wyniosły 3,6 mln zł.

Tabela 42. Dochody i wydatki Gminy

Wyszczególnienie	Lata		
	2003	2010	2017
dochody gminy na 1 mieszkańca (zł)	1360	2440,54	3912,93
w tym dochody własne (zł)	836	1702,87	2334,61
wydatki na 1 mieszkańca (zł)	1476	2712,23	3779,22
udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem (%)	12	18,3	7,7

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Tabela 43. Struktura dochodów własnych Gminy (2017 r.)

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
ogółem	**39 123 368,44**
podatek rolny i leśny	155 940,04
podatek od nieruchomości	9 161 821,94
podatek od środków transportu	162 102,86
wpływy z opłaty targowej	364 307,00
dochody z majątku	3 606 302,06
udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa	17 244 751,77
wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych na podstawie odrębnych ustaw	2 435 382,54
podatek od czynności cywilnoprawnych, wpływy z opłaty skarbowej i inne	626 953,16
wpływy z usług	353 387,81
pozostałe dochody	1 520 350,42
dochody podatkowe - ustalone i pobierane na podstawie odrębnych ustaw	10 135 010,86

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Gmina posiadała na koniec 2017 r. majątek obejmujący m.in. 12 budynków komunalnych, 31 domków fińskich, lokal mieszkalny i budynek socjalny o łącznej wartości 3,7 mln zł; 71 budynków użyteczności publicznej (m.in. sala widowiskowo-kinowa Piast, OSP Lędziny, budynki poczty przy ul. Hołdunowskiej i Lędzińskiej, budynek przy ul. Kolonia Piast 5, budynek byłego Domu Górnika 1 [ul. Pokoju 106], pływalnia kryta, budynek „Centrum" i Zakład Rehabilitacji i Odnowy [ul. Lędzińska 14], Biblioteka Miejska, Izba Porodowa, Żłobek Miejski [ul. Paderewskiego 7], Targowisko Miejskie, Przychodnia Nr 2 [ul. Asnyka], budynek MOPS [ul. Lędzińska]) o wartości 55,8 mln zł, a także obiekty inżynierii lądowej i wodnej (m.in. boisko [os. PKP], 15 placów zabaw, 4 siłownie zewnętrzne, boisko do piłki siatkowej [ul. Lipowa]) o wartości 42,2 mln zł. Ogółem wartość mienia komunalnego (wraz z prawem użytkowania wieczystego) wynosi 154,8 mln zł. Miasto posiada również udziały w spółkach: PEC Tychy, MASTER Tychy, RPWiK Tychy oraz PARTNER i ECOREC Lędziny.

Na koniec 2017 r. powierzchnia gruntów gminy wyniosła, łącznie z gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy, 453,4714 ha o szacunkowej wartości 11,321 mln zł (w tym 8,3424 ha gruntów w trwałym zarządzie placówek oświatowych o wartości 473,5 tys. zł). W 2017 r. osiągnięto dochody z gospodarki nieruchomościami w wysokości 944,8 tys. zł.

Burmistrz Miasta stwierdził, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych oraz że w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym należy: regulować stan prawny gruntów zajętych pod drogi publiczne, przygotować tereny pod inwestycje, prowadzić inwestycje na drogach gminnych, modernizować placówki oświatowe, wykonać remonty w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej - w miarę posiadanych środków, a także przyjmować do eksploatacji kolejne zakończone zadania inwestycyjne.

W 2017 r. wykonano inwestycje z zakresu obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości 2736,6 tys. zł: budowa i remont dróg i chodników (ul. Miła, Wandy, Fredry boczna, Długosza) - 554,9 tys. zł; oświetlenie drogowe (ul. Długosza, Lędzińska, Sosnowa, Kwiatowa, Pogodna, Wiosenna, Szkolna, Oficerska [od parkingu przy MZOZ do bramy węglowej], Pokoju [od bramy kopalni do przejazdu kolejowego, parking przy UM Lędziny) - 811,2 tys. zł; budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami (ul. Azaliowa [od ul. Czapli do końca drogi], targowisko miejskie, budynki komunalne) - 897 tys. zł; obiekty sportowe i rekreacyjne (modernizacja i budowa placów zabaw, siłownia zewnętrzna [ul. Jagiellońska], urządzanie skwerów [ul. Tyszki i Kordiana]) - 473,5 tys. zł.

W ostatnim czasie w ramach inwestycji celu publicznego zamierzone są lub realizowane są następujące inwestycje, w tym finansowane z budżetu Gminy:

w zakresie infrastruktury technicznej: budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy do obiektów przy ul. Hołdunowskiej, Gwarków, Kolonii Piast 6-11 oraz Pokoju 6a, 6-14, 16-24 i 26-30; budowa lub rozbudowa sieci gazowniczej przy ul. Gajowej, Partyzantów, Kraszewskiego, Matejki, Podmiejskiej, Gronowej, Paderewskiego, Korzeniowskiego, Zakole, Murckowskiej, Wygody, PCK, Zamościa, Łukasińskiego i Ułańskiej; budowa lub rozbudowa sieci wodociągowej przy ul. Reymonta, Ułańskiej i Spacerowej, budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Podmiejskiej; budowa stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Kontnego - dz. 138/7; w zakresie infrastruktury drogowej: przebudowa drogi

powiatowej 5911 S ul. Oficerska (odcinek od ul. Ułańskiej do ul. Pokoju), modernizacja dróg dojazdowych do garaży wraz z budową miejsc parkingowych i wykonaniem kanalizacji deszczowej przy ul. Hołdunowskiej oraz budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Goławieckiej 7-9.

W 2019 r. Gmina planuje wykonać następujące przedsięwzięcia (wg danych Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Lędzinach):

TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ:

- przebudowa ul. Ekonomicznej w zakresie budowy chodnika od ul. Szewczyka do ul. Grunwaldzkiej;
- przebudowa drogi gminnej ul. Mickiewicza w zakresie przebudowy i budowy chodnika;
- przebudowa dróg gminnych - dokumentacja projektowa: ul. Głogowa, Grunwaldzka; budowa chodnika z oświetleniem pomiędzy przedszkolem i os. Długosza;

GOSPODARKA MIESZKANIOWA I URZĘDY GMIN:

- modernizacja budynków komunalnych przy ul. Pokoju 106 - utworzenie mieszkań socjalnych;
- termomodernizacja budynku Urzędu Miasta - obniżenie kosztów ciepła i poprawa warunków pracy.

SZKOŁY PODSTAWOWE, PRZEDSZKOLA, ŻŁOBKI:

- zabudowa odnawialnych źródeł energii elektrycznych na budynkach oświatowych

GOSPODARKA ŚCIEKOWA I OCHRONA WÓD:

- budowa wodociągu z przyłączeniami w ul. Miarki

OBIEKTY SPORTOWE:

- kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego „Centrum" (WPF);
- poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez rozwój terenów zielonych - ośrodek Zalew (WPF);

Środki finansowe na realizację różnego rodzaju inwestycji mogą pochodzić z budżetu gminy oraz z dofinansowania ze środków Unii Europejskiej (programy operacyjne), budżetu państwa (dotacje celowe na realizację zadań związanych z budową, przebudową i remontami dróg gminnych i powiatowych, m.in. w ramach programów rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej oraz wsparcia lokalnej infrastruktury drogowej), a także z budżetu województwa (m.in. regionalny program operacyjny).

Mając na uwadze najwyższy stopień przygotowania do zabudowy większości nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych i terenów możliwych do zabudowy, wynikających z uzupełnionego bilansu terenów, stwierdzić można, że w długim horyzoncie czasowym (30 lat) możliwości finansowe Gminy nie przekraczają potrzeb związanych ze stopniową, ograniczoną rozbudową infrastruktury drogowej i technicznej. Ponadto część inwestycji, zwłaszcza drogowych, a także infrastrukturalnych, udostępniających nowe tereny inwestycyjne będzie zrealizowana w ramach budowy drogi ekspresowej S1 (w tym drogi serwisowe), finansowanej z budżetu państwa.

W opracowaniu „Analiza potrzeb planistycznych Gminy Lędziny" (2017 r., sporządzonym na potrzeby projektu studium) stwierdzono, że: „w okresie 2008-2015 Lędziny charakteryzowały się dużą niezależnością od zewnętrznych źródeł finansowania (niewielki stopień uzależnienia Gminy od sytuacji budżetu państwa i koniunktury gospodarczej, znaczny udział dochodów własnych w strukturze dochodów ogółem). Miasto jest zadłużone, jednak poziom wpływów do budżetu nie stwarza ryzyka niewypłacalności. (wolne środki budżetowe umożliwiają pełne pokrycie kwoty długu oraz kosztów jego obsługi). Samorząd realizował różnego rodzaju przedsięwzięcia inwestycyjne, przede wszystkim zapewniające odpowiedni poziom życia mieszkańców (wydatki majątkowe były kierowane głównie na budowę i modernizację dróg, oświetlenia ulicznego, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz utrzymanie zieleni), jednak ze względu na ograniczenia budżetowe nie była możliwa realizacja wszystkich zaplanowanych zamierzeń.

W perspektywie 2035 r. Gmina charakteryzować się będzie dużą niezależnością od zewnętrznych źródeł finansowania ze względu na stosunkowo wysoki udział dochodów własnych w strukturze dochodów ogółem; stopniowo zmniejszać się będą wydatki na obsługę długu. Z uwagi na m.in.

ograniczenia budżetowe realizacja wszystkich zaplanowanych działań inwestycyjnych wymagać będzie rozłożenia w czasie oraz etapowania. Pomimo tego samorząd może zrealizować zamierzenia inwestycyjne, w perspektywie średnio i długookresowej, z uwagi na zakładane poziomy wzrostu finansowego budżetu Gminy (zarówno po stronie dochodów jak i wydatków)".

8 STAN PRAWNY GRUNTÓW

8.1 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Zdecydowana większość gruntów na terenie miasta należy do osób fizycznych (blisko 57% powierzchni ogólnej miasta). Znaczną część obszaru Lędzin zajmują grunty Skarbu Państwa (ponad 23% obszaru gminy). Dość duży, blisko 14% udział w strukturze własności gruntów, stanowią grunty gminy (ponad 439 ha). Inne rodzaje własności zajmują po mniej niż 1% obszaru miasta, z wyjątkiem nieco większego udziału gruntów spółek prawa handlowego, stanowiących 1,8% obszaru Lędzin. W dotychczasowym studium i w planach miejscowych nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Tabela 44. Struktura własności gruntów

Rodzaj własności / władania gruntami	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)
grunty Skarbu Państwa	736,02	23,4
grunty Agencji Nieruchomości Rolnych	20,40	0,6
grunty Skarbu Państwa - jednostki organizacyjne	1,51	0,0
grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	13,27	0,4
grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym przez Gminę Lędziny	0,06	0,0
grunty gminy	439,12	13,9
grunty gminy oddane w użytkowanie wieczyste	12,92	0,4
grunty osób fizycznych	1792,11	56,9
grunty rolniczej spółdzielni produkcyjnej	15,78	0,5
grunty spółdzielni mieszkaniowych	1,37	0,0
grunty kościołów i związków wyznaniowych	27,42	0,9
grunty powiatu	23,91	0,8
grunty spółek prawa handlowego	56,93	1,8
grunty różnych podmiotów	7,49	0,2
razem	**3148,30** [a)]	**100**

źródło: opracowanie własne na postawie danych ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Bieruniu, [*1]- dostępne dane obejmują 99,5% powierzchni gminy; powierzchnia miasta wg danych GUS wynosi 3165 ha (brak danych dla 16,7 ha [dla 0,5% obszaru miasta])

Wśród gruntów komunalnych przeważają grunty rolne (248,4 ha), w tym grunty orne (132,1 ha). Lasy i grunty zadrzewione zajmują 27 ha. Tereny mieszkaniowe liczą 24,8 ha, tereny przemysłowe - 4,9 ha, pozostałe tereny zabudowane - 21,1 ha. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe zajmują 33,7 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane - 0,9 ha, tereny komunikacyjne - 61,1 ha. Pozostała część przypada na tereny różne i nieużytki - 30 ha i grunty pod wodami - 0,4 ha.

Tabela 45. Grunty komunalne wg prawnych form użytkowania

Rodzaj własności / władania gruntami	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)
ogółem	**453**	**14,3**
z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	430	13,6
wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	363	11,5
przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	8	0,3
pozostałe grunty	59	1,9
przekazane w użytkowanie wieczyste	23	0,7
w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	19	0,6
w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	2	0,1
w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	2	0,1

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

8.2 TERENY ZAMKNIĘTE

W Lędzinach występują tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na których są usytuowane linie kolejowe {linia kolejowa nr 179), wyznaczone przez ministra właściwego do spraw transportu (Decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych [Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 2014 r. poz. 25, tom 12 [działki wymienione pod pozycjami 2015-2227], granice działek ewidencyjnych są granicami terenów zamkniętych). Powierzchnia terenów zamkniętych, wyznaczonych w cyt. decyzji (211 działek ewidencyjnych), wynosi 15,39 ha.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 i art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu nie odnoszą się ograniczenia w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, nie posiadają stref ochronnych w rozumieniu art. 4 ust. 3 cyt. ustawy.

9 SYSTEM KOMUNIKACJI

9.1 UKŁAD DROGOWY

Układ drogowy miasta tworzą: droga ekspresowa S1 (droga krajowa), drogi powiatowe oraz drogi gminne i wewnętrzne (w tym posiadające nazwę).

Droga krajowa - ekspresowa S1 (o długości w granicach miasta 4,6 km), zarządca - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, klasa techniczna - S, z węzłami Hołdunów (na skrzyżowaniu z drogą powiatową 5909S ul. Hołdunowską) i Olszyce (nowo oddanym do użytkowania na skrzyżowaniu z drogą powiatową 5928S ul. Zawiszy Czarnego, zrealizowanym przez inwestora prywatnego [Goodman Lędziny Logistics Centre]).

Zgodnie z wykazem dróg krajowych określonym w zarządzeniu Nr 73 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 2 grudnia 2008 r. z późn. zm. (Zarządzenie Nr 13 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 22 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania numerów drogom krajowym) droga ekspresowa S1 stanowi część drogi krajowej nr 1 o przebiegu: /Gdańsk/ droga 6 - Grudziądz - Toruń - Włocławek - Łódź - Piotrków Trybunalski - Częstochowa - Podwarpie - Dąbrowa Górnicza - Tychy - Bielsko-Biała - Żywiec - Laliki - Zwardoń - granica państwa oraz Pyrzowice (węzeł Pyrzowice) - Podwarpie (droga ekspresowa S1, dwujezdniowa).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 741) określa przebieg drogi S1 jako: A1 (Pyrzowice) - Dąbrowa Górnicza - Bielsko- Biała - Żywiec - Zwardoń - granica państwa (Bratysława).

Zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) droga ekspresowa jest drogą publiczną o ograniczonej dostępności, przeznaczoną wyłącznie do ruchu pojazdów samochodowych, wyposażoną w jedną lub dwie jezdnie, posiadającą wielopoziomowe skrzyżowania z przecinającymi ją innymi drogami transportu lądowego i wodnego, z dopuszczeniem wyjątkowo jednopoziomowych skrzyżowań z drogami publicznymi. Wyposażona jest w urządzenia obsługi podróżnych, pojazdów i przesyłek, przeznaczone wyłącznie dla użytkowników drogi. Z kolei art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1260 z późn. zm.) określa drogę ekspresową jako drogę dwu- lub jednojezdniową, oznaczoną odpowiednimi znakami drogowymi, na której skrzyżowania występują wyjątkowo, przeznaczoną tylko do ruchu pojazdów samochodowych, z wyłączeniem czterokołowca.

Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi ekspresowej S1 - wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych, bez możliwości bezpośredniego włączenia do drogi ekspresowej, w tym do łącznic węzła. Lokalizację obiektów budowlanych (w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej) w odległości od drogi ekspresowej określa ustawa o drogach publicznych. Lokalizacja obiektów budowlanych w postaci masztów i wież w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S1 powinna być nie mniejsza niż ich zakładana wysokość; obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi ekspresowej S1.

Według Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach stan obu odcinków istniejącej drogi S1 w granicach miasta jest określany jako dobry.

Przewiduje się budowę drogi ekspresowej S1 na odcinku od węzła „Kosztowy II" w Mysłowicach do węzła „Suchy Potok" w Bielsku-Białej (długość 39,71 km). Przewiduje się początek projektowanego odcinka drogi ekspresowej S1 na istniejącej drodze ekspresowej S1, za węzłem Kosztowy I; odejście w kierunku południowym od istniejącej drogi ekspresowej będzie odbywało się na projektowanym węźle Kosztowy II.

Sporządzono Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowe „Budowy drogi ekspresowej S1 od węzła Kosztowy II w Mysłowicach do węzła Suchy Potok w Bielsku-Białej". Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 30.06.2016 r. wydał decyzję, w której ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod ww. nazwą według wariantu E.

Parametry techniczne planowanej drogi ekspresowej: klasa techniczna - S 2/2 (z rezerwą na 2/3); prędkość projektowa: Vp= 100 km/h, prędkość miarodajna: Vm = 110 km/h, obciążenie: 115 kN/oś, typ przekroju normalnego - droga dwujezdniowa, szerokość jezdni: 2 x 3,50 m, szerokość pasa dzielącego: 12 m z opaskami 2 x 0,5 m (z rezerwą na trzeci pas ruchu), szerokość pasa awaryjnego - 2,50 m, szerokość pobocza gruntowego - minimum 1,60 m, szerokość korony drogi - minimum 35 m.

Przewiduje się przebudowę dwóch łącznic istniejącego węzła Hołdunów sąsiadującego z projektowanym węzłem Kosztowy II oraz budowę: węzłów drogowych typu WA i WB, w tym węzła „Lędziny" (połączenie z drogą powiatową 5922S Lędziny-Chełm Śl. i ul. Dzikowa OP 5923 S) oraz m.in. węzłów „Kosztowy II" (Mysłowice/Imielin) na skrzyżowaniu z istniejącą drogą S1 i „Bieruń" (Bieruń) - skrzyżowanie z drogą krajową nr 44, obiektów mostowych i inżynierskich (nad trasą S1), dróg dojazdowych (serwisowych), dwóch Miejsc Obsługi Podróżnych (rodzaj II i III [MOP II i MOP III]) na terenie Lędzin (Górki) oraz Bierunia i Chełma Śląskiego, przepustów drogowych, w tym dostosowanych do migracji drobnej zwierzyny, systemu odwodnienia drogi (kanalizacji deszczowej, zbiorników retencyjnych infiltracyjnych, osadników, separatorów, rowów odwodnieniowych), a także regulację cieków, przebudowę dróg lokalnych, wyburzenia kolidujących budynków (mieszkalnych i obiektów niemieszkalnych), usunięcie kolidującej zieleni, przebudowę i zabezpieczenie infrastruktury naziemnej i podziemnej (w tym linii elektroenergetycznych WN i sieci gazowej) oraz budowę urządzeń ochrony środowiska.

Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XXII/172/16 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia stanowiska dotyczącego budowy drogi ekspresowej S1 („Mając na uwadze poprawę komunikacji i rozwój Miasta Lędziny oraz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego oraz troskę o bezpieczeństwo mieszkańców, Rada Miasta Lędziny przyjmuje stanowisko w sprawie budowy drogi ekspresowej S1"). Rada Miasta Lędziny traktuje budowę drogi ekspresowej S1 jako „zadanie inwestycyjne o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta. Brak planowanej drogi ekspresowej negatywnie wpływa na możliwości rozwojowe miasta, ponieważ utrudnia pozyskanie inwestorów chętnych do prowadzenia działalności ze względu na ograniczenia logistyczno-komunikacyjne, a co za tym idzie ogranicza możliwość tworzenia nowych miejsc pracy na terenie miasta oraz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego. Gmina Lędziny położona jest przy trasie S1, jednak włączenie do tej drogi poprzez węzeł w Hołdunowie przebiega przez centrum miasta, które dodatkowo przecinają połączenia kolejowe. Taki układ drogowy uniemożliwia wykorzystanie go do rozwoju miasta oraz powoduje duże utrudnienia komunikacyjne w centrum miasta. Poprzez kłopoty komunikacyjne miasto w ciągu ostatnich dwudziestu lat odcięte było od nowych inwestycji przemysłowych, a największy lokalny pracodawca - Kopalnia Ziemowit aktualnie w znacznym stopniu ograniczyła eksploatację złóż w obszarze administracyjnym miasta. Brak otwarcia połączenia terenów miasta z drogą S1 poprzez nową łącznicę będzie prowadziło do systematycznego ubożenia miasta, uniemożliwiając jego dalszy rozwój. Biorąc pod uwagę wszystkie pozytywne aspekty budowy drogi ekspresowej S1 przekładające się na rozwój urbanistyczny, komunikacyjny i środowiskowy miasta wnosimy o jak najszybsze rozpoczęcie budowy drogi ekspresowej S1 Kosztowy - Bielsko-Biała, gdyż dalsze odwlekanie tej inwestycji, bez określenia konkretnego terminu jej rozpoczęcia, negatywnie wpływa na drożność komunikacyjną w mieście, ogranicza jego możliwości rozwojowe i inwestycyjne oraz paraliżuje życie społeczno-gospodarcze. Nie bez znaczenia jest fakt, że budowa drogi ekspresowej przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, które wzrośnie po zmniejszeniu obciążenia ruchem kołowym dróg gminnych, powiatowych i tranzytowych, w tym drogi krajowej nr 44. Wpłynie również na zmniejszenie takich szkodliwych czynników środowiskowych jak hałas i zanieczyszczenie powietrza, powodowane obecnie przez nadmierny ruch samochodów ciężarowych transportujących węgiel kamienny z kopalni „Ziemowit", który odbywa się obecnie głównymi ulicami miasta (Hołdunowską, Ułańską, Oficerską) stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa, narażając mieszkańców terenów sąsiadujących z drogą na znaczny hałas, niską płynność ruchu, znaczące wydłużenie czasu przejazdu i większą emisję spalin.

Zgodnie z informacją starostwa powiatowego z początkiem 2019 r. ogłoszony będzie przetarg na

budowę drogi ekspresowej. Przedmiotem „szczególnego zainteresowania władz powiatu są drogi serwisowe i technologiczne wzdłuż drogi ekspresowej, zwłaszcza w rejonie kopalni Ziemowit. Powinny posiadać jezdnie o szerokości 6-7 m o nośności pozwalającej na transport węgla z kopalni bezpośrednio drogą ekspresową (poprzez węzeł drogowy Lędziny), z ominięciem terenów „mocno zurbanizowanych". Drogi serwisowe będą także łączyć obszary przecięte nowym śladem drogi ekspresowej'. Budowa drogi ekspresowej spowoduje istotną zmianę układu drogowego Lędzin, zwłaszcza we wschodniej części miasta.

Drogi powiatowe. Przez miasto przebiega 13. dróg powiatowych (składających się z 17 ulic), o długości 36,388 km, którymi zarządza Powiatowy Zarząd Dróg w Bieruniu [zob. Tabela 46]). Czternaście spośród siedemnastu odcinków dróg powiatowych ocenionych zostało przez Powiatowy Zarząd Dróg w Bieruniu jako dobre, jeden odcinek (ulica Murckowska) jest w stanie średnim, jeden odcinek (ul. Zamoście) - dostatecznym, zaś stan trzech odcinków dróg (część ul. Ziemowita, ul. Oficerska, ul. Wygody [obecnie remontowana) oceniony został jako zły.

Tabela 46. Drogi powiatowe

Nr drogi	Nazwa ulicy	Przebieg ulicy (od - do)	Długość odcinka (m)	Mosty/ wiadukty	Przepusty	Przejazdy kolejowe	Kategoria drogi wg studium uikzp	Kategoria drogi wg studium komuni-kacyjnego
5904 S	Lipowa	Jagiellońska - Bogusławskiego	2,639				G	Z
	Jagiellońska	Lędzińska - Lipowa	1,772		1	1	L	Z
5909 S	Hołdunowska	S1 - Lędzińska	2,165			1	G (Z)	G
	Lędzińska	Hołdunowska - granica m. Bieruń	4,635				G	G
5910 S	Pokoju	Hołdunowska - Lędzińska	3,374	1 (w)		1	L	Z
5911 S	Oficerska	Ułańska - Pokoju	3,402				Z	Z
5912 S	Wygody	granica m. Tychy - Kontnego	2,174		1		L	Z
	Kontnego	Wygody - Lędzińska	0,679		1		L	Z
5913 S	Zamoście	Zakole - Zamkowa	0,739				L	Z
	Zamkowa	Zamoście - Wygody	0,639	1 (m)			L	Z
5914 S	Gwarków	Hołdunowska - św. Brata Alberta	1,750		1		G	Z
5914 S	Murckowska	granica m. Mysłowice - Hołdunowska	1,501		1	1	G	Z
5915 S	Ułańska	Hołdunowska - Podmiejska	2,388				Z	Z
5921 S	Goławiecka	Lipowa - Odrodzenia	2,743	1 (m)	2		G	Z
5922 S	Ziemowita	Oficerska - Dzikowa	2,159	1 (m)			L	L
5923 S	Dzikowa	granica m. Imielin - Goławiecka	1,767				L	Z
5928 S	Zawiszy Czarnego	granica m. Lędziny - Kontnego	1,862		1		L	Z
razem	x	x	**36,388**	**4**	**8**	**4**	x	x

objaśnienia: G - droga klasy głównej, Z - droga klasy dojazdowej, L - droga klasy lokalnej, w - wiadukt, m - most; ul. Lipowa - dawniej Szenwalda

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu (wykaz dróg zgodnie z §18 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i studium komunikacyjnego miasta Lędziny

Drogi gminne (o długości 53 km) są w zróżnicowanym stanie technicznym. Brak odpowiedniej struktury podbudowy i nawierzchni dróg, jakość materiałów zastosowany do ich wykonania oraz samo ich wykonanie spowodowało znaczną degradację dróg. Na stan dróg istotny wpływ miało również wielokrotne zwiększenie natężenia ruchu i wzrost tonażu pojazdów oraz deformacje powstałe w wyniku eksploatacji węgla kamiennego.

W latach 2013-2014, przy okazji realizacji sieci kanalizacyjnej (modernizacja ciągów komunikacyjnych z dostosowaniem podbudowy w miejscach wykopów do stanu nie gorszego od pierwotnego, lecz z minimalnym standardem podbudowy), wykonano także nawierzchnie asfaltowe na odcinkach dróg nieobjętych kontraktem uporządkowania gospodarki ściekowej - zmodernizowano 45 dróg (60% dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej) o długości 28 km (nowe nawierzchnie asfaltobetonowe) za kwotę 3,87 mln zł (ulice: Moniuszki, Prusa, Łanowa, Brzechwy, Olimpijska, 3 Maja, Reja, Panoramy, Górnicza, Kupilasa, Jemiołowa, Korzeniowskiego, Matejki, Lompy, Betonowa, Głucha, Słowackiego, Waryńskiego, Miła, Słoneczna, Botaniczna, Kordiana, Tyszki, Kilińskiego, Dzikowa,

Grodziskowa, Kolonia Piast, Przodowników, 30-lecia, Bracka, Traugutta, Trójkątna, Miłosza, Ekonomiczna, Szewczyka, Mickiewicza, Dębowa, Łukasińskiego, Zabytkowa, Wysoka, Wiosenna, Małkowiec, Folwarczna i Grunwaldzka). Wiele dróg gminnych wymaga gruntownej modernizacji (drogi o nawierzchni frezowej, żużlowej lub z kamienia). W latach 2010-2014 wydatki na bieżące utrzymanie dróg wyniosły ponad 1,5 mln zł, a wydatki inwestycyjne modernizacji dróg gminnych wyniosły łącznie 2,32 mln zł. W latach 2010-2012 zbudowano ul. Żeromskiego, Poziomkową oraz przebudowano ul. Paderewskiego i zmodernizowano ul. Górniczą (wg oprac. Stan techniczny dróg gminnych, Urząd Miasta Lędziny, 2015).

W ubiegłych latach przeprowadzono także szereg inwestycji drogowych w zakresie przebudowy dróg powiatowych: 5904 S (ul. Lipowa [a także ul. Bogusławskiego w Bieruniu], w tym przebudowa nawierzchni jezdni asfaltowej na długości 409 m oraz przebudowa i budowa chodników) oraz 5921 S (ul. Goławiecka [Górki i Goławiec] - przebudowa pobocza na ciąg pieszo-rowerowy na długości 1 240 m oraz zjazdów w pasie ciągu pieszo-rowerowego, wykonanie odwodnienia [wpusty deszczowe, kanalizacja deszczowa]), budowy dróg gminnych: ul. Długosza i Alei Matki Boskiej Różańcowej oraz ronda Hołdunowska - Murckowska - Gwarków; przebudowy lub remontu (modernizacja) ulic: Paderewskiego (koszt 720 tys. zł), Miłej (budowa chodnika, miejsc postojowych i oświetlenia [od ul. Fredry do ul. Ułańskiej], koszt 242 tys. zł), Lędzińskiej, Murckowskiej, Gwarków, Różanej, Palmowej bocznej, Gajowej, Trójkątnej, Zakole, Czeremchy, łącznika ul. Łukasińskiego i Reymonta oraz drogi dojazdowej wewnętrznej do Szkoły Podstawowej nr 3 i Ochotniczej Straży Pożarnej oraz drogi przeciwpożarowej przy Szkole Podstawowej nr 1.

Ponadto, wybudowano lub zmodernizowano miejsca postojowe na Skwerze Kordiana (wraz z terenem zielonym) i przy Szkołach Podstawowych nr 1 i 3, a także parkingi przy ul. Ruberga i Stadionowej (MKS) oraz chodniki przy ul. Ułańskiej i Hołdunowskiej. Urządzono również plac Farski „Mały rynek" i skwer miejski na terenie byłej „Wikarówki".

Gmina Lędziny zleciła opracowanie projektu koncepcyjnego przebiegu łącznika drogowego ul. Lędzińskiej z ul. Zawiszy Czarnego.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego wskazano korytarz potencjalnej lokalizacji autostrady A4" (A4-bis) Katowice - Gliwice w północnym fragmencie miasta Lędziny (wzdłuż istniejącej drogi ekspresowej S1).

9.2 LINIE KOLEJOWE

Na terenie Lędzin znajdują się linie kolejowe znaczenia miejscowego, zarządzane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz przez innych przewoźników. Linie kolejowe nie należą do linii kolejowych o znaczeniu państwowym (zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 z późn. zm.] linie kolejowe dzielą się na linie o znaczeniu państwowym [ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych] i linie pozostałe) - nie są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 kwietnia 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 824).

Przez środkową część miasta, na kierunku północ - południe przebiega linia kolejowa nr 179 Tychy - Mysłowice Kosztowy MKSB 1, drugorzędna, jednotorowa, zelektryfikowana, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (o przebiegu: Tychy - Urbanowice - Świerczyniec - Bieruń Mleczarnia - Bieruń Stary - Lędziny Górki [przystanek osobowy, nieczynny] - Górki Ściernie [posterunek odgałęźny] - Lędziny [przystanek osobowy, istniejący nieprzejezdny] - Lędziny [posterunek odgałęźny] - Lędziny Hołdunów [przystanek osobowy, istniejący, nieczynny] - Lędziny Świniowy [przystanek osobowy nieistniejący - rozebrany] - Mysłowice Kosztowy; odcinek Górki Ściernie - Lędziny (podg) jest nieprzejezdny. Linia kolejowa nr 179 jest wykorzystywana jedynie do przewozów towarowych; zaniechano ruchu pasażerskiego, przystanki osobowe (Górki, Lędziny, Hołdunów, Świniowy) są nieczynne lub zlikwidowane.

Od linii kolejowej nr 179 odchodzi linia kolejowa PKP PLK S.A. nr 884 Lędziny - KWK Ziemowit (posterunek bocznicowy), o długości 51 m, znaczenia miejscowego, jednotorowa, zelektryfikowana. W południowej części miasta przebiega linia kolejowa nr 717 Górki Ściernie - Fiat Auto Poland, 4,4 km, znaczenia miejscowego, jednotorowa, niezelektryfikowana, o charakterze bocznicy kolejowej, zarządzana przez Sistema Poland (część międzynarodowej grupy BCUBE Spa.).

Istnieją również linie kolejowe jednotorowe niezelektryfikowane towarowe zarządzane przez CTL Maczki- Bór: linia 405 Jęzor Centralny JCC - Dąbrowa - Kosztowy - Hołdunów (km 13,208, stacja) - Hołdunów Ziemowit (km 13,994, posterunek odgałęźny), równoległa do linii kolejowej nr 179; a także

linie nr: (nie wymienione w rozkładzie jazdy CTL Maczki-Bór S.A. (CTL Maczki - Bór S.A. w Sosnowcu Rozkład jazdy pociągów na rok 2017/2018): 406 Hołdunów Ziemowit - Lędziny PLK - KWK Ziemowit (stacja zakładowa), 407 Lędziny PLK - Górki Ściernie PLK - KWK Piast Ruch Ii, 408 Górki Ściernie PLK - KWK Piast Ruch I i 409 Hołdunów - KWK Mysłowice-Wesoła.

Ruch kolejowy, w tym zwłaszcza związany z kopalnią Ziemowit, na linii nr 179 i równoległej do niej linii nr 405, przebiegających przez środkową część miasta, krzyżujących się z ul. Lędzińską stwarza duże utrudnienia w ruchu drogowym w mieście.

9.3 TRASY I ŚCIEŻKI ROWEROWE. SZLAKI TURYSTYCZNE

Łączna długość ścieżek rowerowych (dróg dla rowerów) w obrębie gminy wynosi 7,5 km (ścieżki rowerowe na 10 tys. ludności liczą 4,46 km).

Przez obszar miasta przebiega szereg tras rowerowych, różnie klasyfikowanych, m.in. znakowane turystyczne trasy rowerowe: czerwona - Bojszowy - Bieruń - Blych - Góra Klimont - Lędziny, zielona - Górki - Osiedle Centrum - Świniowy - Ratusz - Zamoście, czarna - Osiedle Centrum - Lędziny - Zamoście oraz żółta - Świerczyniec - Bieruń - Górki (turystyczne trasy rowerowe powiatu bieruńsko-lędzińskiego). Według innych klasyfikacji przez obszar miasta prowadzą szlaki rowerowe: czarny (trasa rowerowa nr 101) Katowice - Zamoście - Lędziny - Osiedle Centrum, zielony (nr 153) Murcki - Zamoście, niebieski Szlak Hołdunowski (Katowice Giszowiec - Wesoła - Hołdunów - Jeleń) oraz żółty Świerczyniec - Górki - Sławków.

Trasy (ścieżki) rowerowe wymagają modernizacji (m.in. wymiany nawierzchni, oznakowania) oraz zintegrowania z regionalną siecią tras rowerowych.

Przez miasto prowadzą również szlaki turystyczne piesze: szlak turystyczny PTTK SL-7094-s Ochojec PKP - Lędziny pomnik; szlak zielony Gliwice - Jaworzno (szlak Krawędziowy GOP): Zamoście - Lędziny - Smardzowice oraz szlaki żółte: Bieruń - Górki - Mysłowice PKP Brzezinka i Hamerla - Ławki (końcowy odcinek szlaku).

9.4. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

W mieście do końca 2018 r. funkcjonowały linie autobusowe KZK (Komunikacyjnego Związku Komunalnego) GOP i MZK (Miejskiego Zarządu Komunikacji) Tychy - dwie linie wewnętrzne i siedem międzygminnych, łączących Lędziny z: Tychami, Mysłowicami, Katowicami Zawodziem, Bieruniem, Imielinem, Chełmem Śl., Bojszowami i Wolą (gm. Miedźna). KZK GOP posiadał trzy linie nr: 166 (Chełm Śl. - Lędziny - Chełm Śl.), 931 (Bieruń - Lędziny - Mysłowice - Katowice Zawodzie) i 995 [Bieruń – Lędziny - Imielin - Mysłowice). Autobusy MZK Tychy kursowały na 6 liniach nr: 56 (Lędziny - Bieruń - Bojszowy - Wola), 95 (Hołdunów - Bieruń KWK Piast), 252 i 253 (linie wewnętrzne), 262 (Lędziny - Tychy) i 536 (Tychy - Lędziny- Mysłowice).

Pod względem formalnym do końca 2018 r. komunikację zbiorową (autobusową) w Lędzinach organizowało miasto Tychy na mocy Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 12.08.2016 r. pomiędzy Lędzinami (i 16. innymi gminami) a Tychami, powierzające Tychom zadanie planowania, zarządzania oraz organizacji publicznego transportu zbiorowego w gminnych przewozach pasażerskich (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 994), które było realizowane przez Miejski Zarząd Komunikacji w Tychach.

Od 2019 r. komunikację zbiorową w mieście organizuje Górnośląska-Zagłębiowska Metropolia - Zarząd Transportu Metropolitalnego (Uchwała Nr VII/29/2018 Zgromadzenia Górnośląska-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie przejęcia przez [...] Metropolię zadań organizowania publicznego transportu zbiorowego w gminnych przewozach pasażerskich na obszarze gmin: [...] Lędziny [...]). Zmiany te nie miały jednak wpływu na liczbę i numerację linii autobusowych, kierunki połączeń i liczbę kursów.

Poszczególne linie autobusowe Zarządu Transportu Metropolitalnego oferują po kilka - kilkanaście kursów w dni robocze (głównie w okresie nauki szkolnej). Sytuacja jest zróżnicowana w dni wolne (również poza okresem nauki szkolnej) - linie nr 931 i 536 oferują kilkanaście kursów, linie nr 166, 995, 56 i 262 - po kilka kursów, na pozostałych liniach autobusy nie kursują.

Tabela 47. Linie autobusowe

Numer linii	Relacja	Liczba kursów (dni robocze)	Liczba kursów (dni wolne)
56	Hołdunów Pętla - Lędziny - Bieruń - Bieruń KWK Piast - Jajosty - Bojszowy - Międzyrzecze - Wola	6	3
95	Hołdunów Pętla - Lędziny - Górki - Goławiec - Górki - Bieruń - Bieruń KWK Piast	7	0
166	Chełm Śl. - Goławiec - Górki - Lędziny - Kopalnia Ziemowit - Hołdunów - Lędziny - Górki - Goławiec - Chełm Śl.	7	4
252	Rachowy Osiedle - Kopalnia Ziemowit - Lędziny - Zamoście - Lędziny - Kopalnia Ziemowit	12	0
253	Lędziny - Świniowy - Hołdunów - Smardzowice - Hołdunów - Kopalnia Ziemowit - Rachowy - Lędziny - Hołdunów - Świniowy - Lędziny	7	0
262	Rachowy - Kopalnia Ziemowit - Hołdunów - Lędziny - Urbanowice - Wartogłowiec - Tychy (Dworzec PKP)	13	7
536	Tychy (Dworzec PKP) - Lędziny - Zamoście - Lędziny - Hołdunów - Kosztowy - Brzezinka - Brzęczkowice - Mysłowice (Dworzec PKP - Centrum Handlowe)	13	11
931	Bieruń - Lędziny - Hołdunów - Kosztowy - Brzezinka - Brzęczkowice - Mysłowice - Katowice Zawodzie - Bieruń - Lędziny - Hołdunów - Kopalnia Ziemowit - Hołdunów - Imielin - Kosztowy - Brzezinka - Brzęczkowice - Mysłowice (Dworzec PKP - Towarowa)	19	15
995	Bieruń - Lędziny - Hołdunów - Kopalnia Ziemowit - Hołdunów - Imielin - Kosztowy - brzezinka - Brzęczkowice - Mysłowice (Dworzec PKP - Towarowa)	8	3

źródło: opracowanie własne na podstawie rozkładu jazdy Zarządu Transportu Metropolitalnego; liczba kursów uproszczona, maksymalna; nie uwzględniono różnej liczby kursów dla poszczególnych przystanków autobusowych na danej linii autobusowej

W mieście jest 40 przystanków komunikacyjnych - autobusowych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Lędziny, udostępnionych operatorom publicznego transportu zbiorowego i przewoźnikom (Uchwała Nr XXIV/187/12 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 sierpnia 2012 r. [Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 3726]), obsługiwanych przez autobusy kursujące na liniach autobusowych Zarządu Transportu Metropolitalnego:

- Goławiec - 4 przystanki: Czapli, Sklep, Ośrodek Zdrowia, Szkoła;
- Górki - 4 przystanki: Goławiecka, Poczta, Leśna, Polna;
- Hołdunów - 10 przystanków: Murckowska, Gwarków, Imielińska, Kościół, Targowisko, Fińskie Domki, Podmiejska 10 i 32, Restauracja, Przejazd Kolejowy (ul. Hołdunowska/Lędzińska/Pokoju);
- Lędziny - 12 przystanków: Urząd Miasta, Pomnik, Gospoda, Droga do Górek, Cegielnia, Jagiellońska, Kopalnia Ziemowit, Zespół Szkół, Osiedle PKP, Szkoła, Zamkowa i Świniowy Ławecka, a także przystanek Stadionowa Przedszkole;
- Smardzowice - 4 przystanki: Staw, Ułańska 31 i 51, Oficerska;
- Rachowy - 2 przystanki: Osiedle i Ośrodek Zdrowia;
- Zamoście - 4 przystanki: Posesja 1O, Skrzyżowanie, Posesja 30 i Zawiszy Czarnego.

W zasięgu dogodnego dojścia pieszego do przystanków (promień dojścia - 500 m) znajduje się większość terenów mieszkaniowych.

10 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

10.1 SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY

Zaopatrzenie w wodę. Sieć wodociągowa

Lędziny zaopatrywane są w wodę przeznaczoną do spożycia głównie z systemu wodociągowego Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach - z ujęcia powierzchniowego na Sole w Kobiernicach, z którego woda uzdatniania jest w Zakładzie Uzdatniania Wody w Czańcu. Woda jest dostarczana rurociągiem magistralnym GO-CZA I 01200 do przepompowni wody w Tychach-Urbanowicach, a bezpośrednio do miasta - wodociągiem magistralnym rozdzielczym 400 mm.

Około 2100 osób w Rachowach oraz na osiedlach Centrum 2 i Rotacyjnym, a także w niektórych budynkach przy ul. Lędzińskiej zaopatrywanych jest w wodę do spożycia z ujęcia dołowego, uzdatnianego przez Stację Uzdatniania Wody przy KWK „Ziemowit" przy ul. Oficerskiej.

Długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosi 119,62 km (długość czynnej sieci rozdzielczej

w 2017 r. - 92 km), z czego 114 km stanowi sieć wodociągowa Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., natomiast 5,62 km - sieć wodociągowa PGK „Partner" Sp. z o.o. (powołanej w celu wykonywania zadań własnych Gminy Lędziny z zakresu odprowadzania ścieków i w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę). W latach 2010 - 2016 zbudowano około 9 km sieci wodociągowej. Systematycznie przybywa przyłączy do sieci wodociągowej (3165 przyłączy w 2017 r. do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wobec 2,6 tys. takich przyłączy w 2003 r.). Zmodernizowano sieć wodociągową z przyłączami w ciągu ul. Lewandowskiego (od ul. Fredry do ul. Palmowej [koszt 134 tys. zł]), Sosnowej i Kwiatowej oraz Paderewskiego.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne sieci wodociągowej na lata 2018-2022 określają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstw (Uchwała LXIII/493/18 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Lędziny nr XLVIII/405/17 z dnia 21.12.2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Lędziny na lata 2018 - 2022 dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. oraz Uchwała LI/429/18 Rady Miasta Lędziny z dnia 7 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Lędziny na lata 2018-2021 dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "Partner" Spółka z o.o. w Lędzinach).

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach przewiduje przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na sieci wodociągowej (budowę sieci wodociągowej) o długości 8,2 km (szacowana wartość zamierzeń inwestycyjnych - 2,472 mln zł, finansowanie - ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od majątku posiadanego na terenie Lędzin). PGK Partner przewiduje połączenie sieci wodociągowej PGK Partner z siecią RPWiK Tychy (alternatywne zasilanie umożliwiające w razie poważnej awarii na zwrotne przesyłanie wody), rozbudowę sieci wodociągowej w rejonie ul. Lędzińskiej 1 i Pokoju 4 oraz w rejonach inwestycyjnych w miejscach, gdzie spółka może pozyskać nowych klientów, a także sukcesywną wymianę hydrantów.

Tabela 48. Urządzenia wodociągowe. Planowane inwestycje w latach 2015-2023

Lata	Inwestycja i lokalizacja inwestycji	Długość sieci wodociągowej (m)	Koszt (zł)
RPWiK S.A. Tychy - modernizacja sieci wodociągowej			
2018-22	ul. Goławiecka (160/32 mm)	realizacja - 1050	315 000
2018-21	ul. Reymonta (110/40 mm)	realizacja - 910	280 000
2018-22	ul. 30-lecia (110/40 mm)	realizacja - 1250	430 000
2018-22	ul. Sobieskiego (110/32 mm)	projekt - 1400 realizacja - 950	375 190
2018-21	ul. Blych (110/32 mm)	realizacja - 829	251 000
2019-20	ul. Pokoju (110/32)	projekt - 1130	30 000
2019-22	ul. Lipowa (160/110/63/32)	projekt - 3297 realizacja - 200	160 000
2021-22	ul. Szewczyka (110/32)	projekt - 870	30 000
2018-22	awaryjna przebudowa (w tym ul. 3. Maja) i wykup urządzeń wodociągowych	realizacja - 3050	60 310
razem	x	**realizacja - 8239** **projekt - 6697**	**2 471 500**
PGK Partner Sp. z o.o., Lędziny			
2018	połączenie sieci PGK Partner z siecią RPWiK Tychy - zasilanie alternatywne	x	50 000
2018	rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Lędzińskiej 1 - Pokoju 4	x	65 000
2019-21	rozbudowa sieci wodociągowej w rejonach inwestycyjnych	x	150 000
2018-21	badanie możliwości technicznych obniżenia twardości wody i pilotażowy program obniżenia twardości wody; wymiana hydrantów	x	145 000

źródło: Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Lędziny na lata 2018 - 2022 dla RPWiK S.A. w Tychach; Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Lędziny na lata 2018-2021 dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "Partner" Spółka z o.o. w Lędzinach

Zgodnie z okresowymi ocenami jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dla miasta Lędziny Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach (na podstawie badań próbek wody w ramach monitoringu jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi) woda była przydatna do spożycia przez ludzi.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Część obszaru miasta wyposażona jest w kanalizację sanitarną, aktualnie rozbudowywaną (część miasta nie jest i nie będzie objęta systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej). Zasięg sieci kanalizacyjnej - Aglomeracja Lędziny o równoważnej liczbie mieszkańców 19 361 RLM z 2. oczyszczalniami ścieków komunalnych przy ul. Oficerskiej 16 (oczyszczalnia Ziemowit) oraz przy ul. Hołdunowskiej 75 (oczyszczalnia Hołdunów) określa Uchwała nr V/7/14/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 13 kwietnia 2015 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Lędziny (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 2348). W stosunku do poprzedniej uchwały obowiązującej do tego okresu, wielkość (równoważna liczba mieszkańców i zasięg terytorialny) aglomeracji uległa zmianie - z dotychczasowego obszaru aglomeracji wyłączono peryferyjne części miasta o rozproszonej zabudowie, które nie spełniają wymaganego wskaźnika koncentracji (głównie Zamoście). Zabudowa na terenach poza aglomeracją wyposażona jest w zbiorniki bezodpływowe (poddawane kontroli wywozu ścieków) lub w przydomowe oczyszczalnie ścieków (przewiduje się dotacje na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków - program dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków [systemy oczyszczania ścieków komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, których przepustowość nie przekracza 5 m^3/dobę, eksploatowane w ramach zwykłego korzystania z wód]).

Od 2010 r. realizowano projekt pn. Uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Lędziny (wzrost poziomu skanalizowania gminy, zwiększenie dostępności do systemu kanalizacji zbiorczej [wartość projektu 194 228,5 tys. zł, w tym 157 613,1 tys. zł dofinansowania]): modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków Ziemowit do przepustowości 2 800 m3/d, modernizacja przepompowni ścieków w zlewni oczyszczalni Hołdunów i adaptacja oczyszczalni ścieków Hołdunów; budowa sieci kanalizacyjnej: kanalizacja sanitarna - 90 km w systemie grawitacyjno-tłocznym z przepompowniami ścieków, kanalizacja deszczowa - prawie 45 km w systemie grawitacyjnym (Lędziny i Smardzowice, Zamoście i Blych, Górki i Goławiec, Zamoście).

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w 2017 r. wynosi 136 km (w 2003 r. - 25,8 km), kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej wynosi 84,25 km, tłocznej - 13,16 km, ogólnospławnej - 0,8 km (po realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej..." - przewidziana do likwidacji). W 2017 r. zanotowano 2597 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (w 2003 r. było zaledwie 325 takich przyłączy).

Przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czapli, Podmiejskiej, PCK, Łanowej - bocznej (budynki 23A-23G), Wapiennej - bocznej oraz w dzielnicy Ratusz - Świniowy (etap I i Ii), a także budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Trójkątnej, Miłosza i Sienkiewicza oraz sporządzenie projektu kanalizacji sanitarnej w ul. Blych oraz na terenach inwestycyjnych.

Tabela 49. Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej

Rok	Lokalizacja inwestycji (ulice)	Koszt (zł)
2018	budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czapli	210 000
2018-19	projekt kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Trójkątnej	220 000
2018-19	projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Podmiejskiej	408 000
2018	projekt kanalizacji sanitarnej w ul. Blych oraz terenów inwestycyjnych	32 000
2019	projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Łanowa - boczna budynki 23A-23G i ul. Wapienna-boczna	100 000
2019	projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w ul. PCK	260 000
2020	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Miłosza	200 000
2020-21	budowa kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Ratusz - Świniowy	500 000
2021	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza	200 000
2018-21	modernizacja i wykup urządzeń kanalizacyjnych, m.in. przełączenie do kanalizacji sanitarnej Hołdunowska 18, Lędzińskiej 1 i Pokoju 4	300 000

źródło: Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Lędziny na lata 2018-2021 dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "Partner" Spółka z o.o. w Lędzinach

Uchwała XLVIII/403/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie powierzenia Spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Partner" Sp. z o.o. w Lędzinach zadań własnych Gminy Lędziny w zakresie utrzymania kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Lędziny.

Oczyszczalnie ścieków

W aglomeracji funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków: „Ziemowit" (ul. Oficerska 16) i „Hołdunów" (ul. Hołdunowska 75) - biologiczne z podwyższonym usuwaniem związków azotu i fosforu, spełniające standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji < 100 OOO RLM. Łączna wielkość oczyszczalni komunalnych wynosi wg stanu z 2017 r. 27 183 RLM (w 201O r. - 14 589 RLM).

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni Ziemowit jest rów D, dopływ Potoku Goławieckiego (pozwolenie wodnoprawne: decyzja Starosty Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego ŚR.6341.20.2012 z 21.08.2012 r.), - z oczyszczalni „Hołdunów" - rów Hołdunowski, lewostronny dopływ Przyrwy (pozwolenie wodnoprawne: decyzja Starosty Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego ŚR.6223/6/07 z 25.05.2007 r.). Przewiduje się przebudowę oczyszczalni ścieków „Hołdunów", gwarantującą prawidłowość działania obiektu oraz spełnienie obecnie obowiązujących norm oczyszczania ścieków (lata 2018-2022, koszt 777,5 tys. zł [wraz z wykonaniem koncepcji oraz projektu budowlanego i wykonawczego]).

Z oczyszczalni ścieków korzysta 14 832 mieszkańców (2017 r., w 2003 r. było to 8,5 tys. osób, a w 2010 r. - 8,9 tys. osób).

Tabela 50. Parametry techniczne oczyszczalni ścieków

oczyszczalnia ścieków	„Ziemowit"	„Hołdunów"	razem
średnia przepustowość (m^3/d)	2 768	1 300	4 068
projektowana wydajność (RLM)	18 700	8 500	27 200
średnie obciążenie (m^3/d) bez infiltracji i innych zwiększeń	1 617	448	2 065
w tym ścieki dowożone (m^3/d)	25	15	40
przewidywane docelowe średnie obciążenie (m^3/d)[a]	2 026	617	2 643
przewidywana docelowa ilość ścieków oczyszczanych (m^3/rok)[b]	813 449	247 916	1 061 365

a przewidywane średnie obciążenie oczyszczalni po zrealizowaniu planowanego zakresu sieci kanalizacji sanitarnej bez infiltracji

b w tym infiltracja i ścieki dowożone spoza terenu aglomeracji

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "Partner" Spółka z o.o. w Lędzinach

Systematycznie zmniejsza się liczba zbiorników bezodpływowych, zwiększa się natomiast liczba przydomowych oczyszczalni ścieków. Na obszarze miasta istnieje 256 zbiorników bezodpływowych (2017 r., w 2010 r. było ich 1456) oraz 165 przydomowych oczyszczalni ścieków o wielkości do 5 m^3/d (w 2010 r. były 72 takie obiekty).

Brak jest zakładów przemysłowych korzystających ze zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Wszystkie podmioty gospodarcze wprowadzają ścieki o charakterze bytowym, niewymagające pozwolenia wodnoprawnego. KWK Ziemowit odprowadza ścieki socjalne (głównie połazienne) do oczyszczalni ścieków „Ziemowit".

10.2 SYSTEM ENERGETYCZNY

Infrastruktura elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez obszar miasta przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV (dystrybutor sieci - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach), o łącznej długości 19,12 km, relacji:

- FSM Tychy - Bieruń - Lędziny,
- Urbanowice - Ziemowit,
- Ziemowit - Szyb Bronisław,
- Urbanowice - Piast,
- Urbanowice - Piast - Lędziny,
- FSM Tychy - Bieruń.

W planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się budowy obiektów elektroenergetycznych najwyższych napięć (o napięciu 220 kV i wyższym.

Miasto jest zaopatrywane w energię elektryczną z GPZ (głównego punktu zasilania [stacji elektroenergetycznej]) WN/SN 110/20/6 kV SE Lędziny (LED) oraz ze stacji elektroenergetycznej WN/SN 110/20 kV Urbanowice. W układzie normalnym zasilanie odbiorców odbywa się liniami napowietrznymi i kablowymi średniego napięcia 20 kV (linie napowietrzne średniego napięcia o długości 39,7 km, linie kablowe średniego napięcia o długości 14,72 km) poprzez 72 stacje transformatorowe SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym lub jako wbudowane oraz sieciami niskiego napięcia

(linie niskiego napięcia [nN do 1 kV] napowietrzne o długości 107,06 km, - kablowe o długości 49,97 km). Oświetlenie uliczne zapewniają linie oświetlenia ulicznego niskiego napięcia - napowietrzne (długość - 56,41 km) i kablowe (długość - 20,71 km).

W ubiegłym okresie zmodernizowano oświetlenie uliczne: budowa nowego oświetlenia ulicznego przy ul. Lędzińskiej od nr 224 do przystanku na ul. Blych, modernizacja oświetlenia przy ul. Oficerskiej (odcinek Kopalnia-osiedle Rachowy oraz odcinek os. Rachowy-wjazd do gimnazjum) i przy ul. Pokoju (odcinek Kopalnia-Przejazd) oraz oświetlenia parkingu przed Urzędem Miasta, ul. Lędzińska (łączny koszt - 535 tys. zł, w tym 327,6 tys. zł dofinansowania), nowe oświetlenie wykonano wzdłuż ul. Hołdunowskiej, Gwarków, Różanej, Sosnowej, Kwiatowej i Palmowej bocznej.

W najbliższym okresie przewiduje się budowę linii kablowej - połączenie linii SN Jaroszowice i Piast oraz linii kablowej SN z SE Lędziny do linii napowietrznej SN Smardzowice (ciąg Piast) - ul. Pokoju i Hołdunowska, a także modernizację SE Lędziny, przebudowę linii napowietrznych SN Jaroszowice i Piast oraz przebudowę sieci nN w rejonie ul. Lipowej, Poprzecznej, Całej i Małkowiec.

Zaopatrzenie w gaz

Dystrybucyjna sieć gazowa - miasto jest zaopatrywane w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa relacji Chełm Śląski - Tychy (rok budowy - 1958) z odgałęzieniami do stacji redukcyjno-pomiarowych (SRP) 1° (stopnia) - DN 80 CN 2,5 MPa w Lędzinach przy ul. Pokoju (przepustowość nominalna 6000 m^3/h, obciążenie 10%, stan dobry) i DN 50 CN 2,5 MPa do SRP Lędziny Górki (przepustowość nominalna 600 m^3/h, obciążenie 60%, stan średni) oraz DN 100 2,5 MPa w kierunku do SRP Bieruń Nowy os. Piast. Strefa kontrolowana dla gazociągu wynosi 30 m (po 15 m z obu stron osi gazociągu), w strefie kontrolowanej dopuszczalna jest budowa nowych sieci gazowych.

Na terenie miasta występuje sieć gazowa rozdzielcza (stalowa i PE) średniego ciśnienia o średnicach w przedziale 020 - 0160 mm oraz niskiego ciśnienia o średnicach w przedziale 032 - 0250 mm. Funkcjonują dwie stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP) 11° - przy ul. Paderewskiego (przepustowość nominalna 1000 m^3/h, stan dobry) oraz przy ul. Fredry (przepustowość nominalna 600 m^3/h, stan dobry).

Sieć gazowa jest dobrze rozbudowana, występuje na niemal wszystkich terenach mieszkaniowych, z wyjątkiem Kolonii Ziemowit (Rachowy) po wschodniej stronie kopalni Ziemowit. Długość czynnej sieci gazowej wynosi 103,4 km (w 2003 r. - 85,9 km), z czego sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia - 7,2 km, sieci rozdzielczej (średniego i niskiego ciśnienia) - 96,2 km (w 2003 r. - 78,6 km). Do sieci gazowej przyłączonych jest (czynne przyłącza) blisko 2,5 tys. budynków (w 2003 r. - 1,6 tys. budynków), w tym 2428 budynków mieszkalnych.

Infrastruktura gazowa (sieć gazowa i stacje redukcyjno-pomiarowe) jest w dobrym stanie technicznym (sieci gazowe, których stan techniczny budzi wątpliwości są na bieżąco remontowane lub wymieniane w miarę pozyskiwania środków finansowych). Infrastruktura gazowa zapewnia pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz dla istniejących i potencjalnych odbiorców paliwa gazowego (może być źródłem gazu dla potencjalnych nowych odbiorców). Inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej (do 2020 r. nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu budowy lub modernizacji sieci gazowej).

Operatorem oraz właścicielem infrastruktury gazowej jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. - Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nie eksploatuje przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na terenie miasta.

Zaopatrzenie w ciepło. Energia odnawialna

Potrzeby cieplne na terenie miasta pokrywane są głównie z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania oraz ogrzewania piecowego (kotły węglowe i paleniska indywidualne). Podstawowym nośnikiem energii wykorzystywanym do celów grzewczych są paliwa stałe, głównie węgiel oraz paliwa ciekłe (gaz, olej opałowy) i biomasa.

Z ciepła systemowego (zdalaczynnego) korzystają, oprócz obiektów przemysłowych KWK „Ziemowit", mieszkańcy osiedli wielorodzinnych Pokoju, PKP, Hołdunowska oraz Centrum I i II. Źródłem ciepła jest kotłownia Zakładu Ciepłowniczego „Ziemowit" (ul. Pokoju 4), usytuowana na terenie KWK „Ziemowit". Kotłownia (z lat 60. XX w.) jest wyposażona w kotły wodne 2 x WR-10 i 2 x WR-25, o łącznej mocy zainstalowanej 52,2 MWt. ze „Ziemowit" posiada pozwolenie zintegrowane na emisję pyłów i gazów do powietrza, wytwarzanie odpadów, emitowanie hałasu do środowiska oraz odprowadzanie ścieków. Emisja nie przekracza limitów rocznych emisji. Eksploatowane kotły spełniają obowiązujące

standardy emisji. W latach 2011-2015 przeprowadzono modernizację kotłowni (modernizacja kotła WR10/2 z instalacją odpylania spalin, modernizacja instalacji odpylania spalin z kotłów WR10/1 i WR-25/3).

Z ZC „Ziemowit" wyprowadzone jest 9 ciągów ciepłowniczych do wydzielonych grup odbiorców. Sieć ciepłownicza o długości 11,9 km, wykonana jest głównie w technologii tradycyjnej - napowietrzna na terenie kopalni i w jej bezpośrednim sąsiedztwie, natomiast w obrębie osiedli mieszkaniowych (os. Pokoju, PKP, Centrum I, Centrum Ii i Hołdunowska) jest ułożona w kanałach.

Działalność produkcyjną w zakresie wytwarzania energii cieplnej w kotłowni ZC Ziemowit prowadzi WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o. (dawniej pod nazwą Nadwiślańska Spółka Energetyczna Sp. z o.o.) w Brzeszczach, posiadająca koncesję na przesył i dystrybucję ciepła na terenie Lędzin.

Gmina cechuje się ograniczonym potencjałem rozwoju źródeł odnawialnych. Należy do obszarów o korzystnych warunkach do produkcji energii z biomasy i z biogazu rolniczego, a także stosunkowo zasobnych w wody geotermalne, przydatnych dla pozyskiwania energii geotermalnej oraz cechujących się dobrymi warunkami nasłonecznienia, korzystnymi do budowy instalacji solarnych i fotowoltaicznych, wykorzystujących energię słoneczną. Wykluczona lub niekorzystna jest realizacja dużych instalacji - farm wiatrowych, biogazowni lub obiektów energetyki wodnej. Na terenie miasta istnieją dwa przedsiębiorstwa posiadające odnawialne źródła energii o łącznej mocy 535 kW. Planuje się budowę instalacji fotowoltaicznej przy oczyszczalni ścieków Ziemowit (w celu ograniczenia kosztów zakup energii elektrycznej) oraz termomodernizację budynku Urzędu Miasta Lędziny wraz z modernizacją kotłowni z instalacją pompy gruntowej i 4 pomp powietrznych z wymiennikiem gruntowym poziomym.

10.3 INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA I TELEINFORMATYCZNA

Na obszarze miasta istnieje napowietrzna i kablowa sieć teletechniczna (wzdłuż dróg i ulic) oraz 8 stacji bazowych telefonii komórkowej (http://beta.btsearch.pl, na podstawie danych UKE):

- ul. Gwarków 68 - na dachu budynku mieszkalnego (UMTS 900, 2100; LTE 800, 1800, 2100, 2600, GSM 900, 1800);
- ul. Kontnego 5 - na wieży kościoła (UMTS 900, 2100, LTE 800, 1800, 2600, GSM 900, 1800);
- ul. Kontnego 34 - na dachu remizy OSP (UMTS 900, 2100, GSM 900, 1800, LTE 800, 1800, 2100);
- ul. Lędzińska, działka nr 2177/6 - na maszcie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (LTE 900, 1800, 2600, GSM 900, UMTS 900);
- ul. Lędzińska 8 - na dachu budynku Centrum Badań i Dozoru Górnictwa Podziemnego Sp. z o.o. (LTE 900, 1800, GSM 900, UMTS 900);
- ul. Lędzińska 14 - na dachu budynku Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego (UMTS 900, 2100, LTE 800, 1800, 2100, 2600, GSM 900, 1800);
- ul. Pokoju 4 - na kominie KWK Ziemowit (UMTS900, GSM900);
- ul. Pokoju 106 - na dachu budynku mieszkalnego (LTE 800, 1800, 2600, GSM 900, 1800, UMTS 900, 2100).

Rozwija się infrastruktura teleinformatyczna; w ramach projektu Internet w zasięgu ręki (eliminacja wykluczenia cyfrowego) utworzono 14 pracowni komputerowych (w przedszkolach, szkołach podstawowych, Miejskim Ośrodku Kultury, Domu Dziennego Pobytu Seniora, Miejskiej Bibliotece Publicznej, Świetlicy Socjoterapeutycznej w budynku Fundacji Rozwoju Sportu, Kultury Fizycznej i Turystyki) oraz zbudowana została sieć miejska (koszt 3 231,9 tys. zł [w tym dofinansowanie 2 747,2 tys. zł]).

10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Gmina należy do regionu Ili gospodarki odpadami, zgodnie z planem gospodarki odpadami województwa śląskiego na lata 2016-2022 (Uchwały Nr V/37/7/2017 i Nr V/37/8/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022 i w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami [...]), obejmującym południową część subregionu centralnego (w tym powiat bieruńsko-lędziński) oraz subregion zachodni i południowy woj. śląskiego.

W mieście funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Fredry 98

(EKOREC Sp. z o.o. [Uchwałą Nr XLVIII/402/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 21 grudnia 2017 r. powierzono Spółce zadania własne Gminy Lędziny w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz oczyszczania na terenie Gminy]). Masa odebranych zmieszanych odpadów komunalnych poddanych innym niż składowanie procesom przetwarzania wyniosła 3922,0 Mg. Osiągnięto 35,06% poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła.

Na terenie miasta nie przetwarza się odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania. Selektywnie odebrane odpady komunalne przekazywane są do Instalacji MBP - Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych firmy MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. w Tychach (Gmina Lędziny wraz z innymi gminami [Tychy, Bieruń, Kobiór, Bojszowy, Imielin, Chełm Śląski i Wyryj partycypowała w kosztach budowy, utrzymania i eksploatacji Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach [ul. Lokalna 11]). Uchwałą XLI/326/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 kwietnia 2017 r. powierzono Spółce MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. w Tychach zadania własne Gminy Lędziny w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na zagospodarowaniu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych poprzez eksploatację instalacji, urządzeń i wyposażenia spółki MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. Powierzenie obejmuje także prowadzenie procesu zagospodarowania odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, przy czym z wyłączeniem ich zbierania i transportu. Odpady ulegające biodegradacji przekazano do Zakładu Odzysku i Przerobu Surowców Wtórnych Storna Enso Poland Zakład nr 8 w Tychach (ul. Dojazdowa 7).

Według Sprawozdania Burmistrza Miasta Lędziny z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za 2017 r. (liczba mieszkańców - 16092 osób, liczba mieszkańców wg złożonych deklaracji - 15041 osób) odpady komunalne były przekazywane także w zakresie opakowań z tworzyw sztucznych na Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. w Oświęcimiu oraz w zakresie urządzeń zawierających freony, zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych zawierających niebezpieczne składniki, lamp fluoroscencyjnych i innych odpadów zawierających rtęć - do BIOSYSTEM S.A. w Krakowie.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach [t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zm.]) oraz wojewódzkim planem gospodarki odpadami, wszyscy mieszkańcy są objęci zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych oraz systemem selektywnego zbierania odpadów; powstające w gospodarstwach domowych odpady ulegające biodegradacji powinny być w pierwszej kolejności wykorzystywane przez mieszkańców we własnym zakresie, np. poprzez kompostowanie.

Według Programu usuwania azbestu na terenie gminy Lędziny, według stanu z 2006 r., masa odpadów zawierających azbest (głównie płyty azbestowo-cementowe płaskie i faliste na pokryciach dachowych i elewacjach w 266 obiektach, głównie w budynkach mieszkalnych prywatnych jednorodzinnych [141 obiektów] i wielorodzinnych [7 obiektów] oraz w budynkach gospodarczych i jednym edukacyjno-sportowym) wynosiła 312 Mg [według powiatowego Programu usuwania azbestu - około 282 Mg]). Pozostało do usunięcia 221,958 Mg wyrobów zawierających azbest, w tym zdecydowana większość (204,358 Mg) wyrobów należących do osób fizycznych.

10.5 INNE UWARUNKOWANIA

Potencjalnie na obszarze gminy Lędziny mogą występować elementy infrastruktury krytycznej [kryteria, które są podstawą przy kwalifikowaniu obiektów, instalacji, urządzeń i usług do infrastruktury krytycznej (jako kluczowych dla bezpieczeństwa państwa i obywateli) są niejawne; obiekty, instalacje, urządzenia i usługi ważne dla funkcjonowania gminy, w tym m.in. w zakresie zaopatrzenia w energię i wodę, nie są tożsame z infrastrukturą krytyczną w rozumieniu cyt. ustawy o zarządzaniu kryzysowym], wymagające ochrony, w tym zapewnienia bezpieczeństwa technicznego, zgodnie z Narodowym Programem Ochrony Infrastruktury Krytycznej (Uchwała nr 210/2015 Rady Ministrów z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Ochrony Infrastruktury Krytycznej z uwzględnieniem Uchwały nr 61/2016 Rady Ministrów z dnia 1 czerwca zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Ochrony Infrastruktury Krytycznej).

Infrastruktura krytyczna w rozumieniu ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1401) obejmuje systemy (w tym obiekty budowlane, urządzenia i instalacje) m.in.: zaopatrzenia w energię, surowce energetyczne i paliwa, łączności, sieci teleinformatycznych, finansowe, zaopatrzenia w żywność i wodę, ochrony zdrowia, transportowe, ratownicze, zapewniające ciągłość działania administracji publicznej, produkcji, składowania, przechowywania i stosowania substancji chemicznych, w tym rurociągi substancji niebezpiecznych.

Miasto znajduje się poza strefą radaru meteorologicznego zlokalizowanego na górze Ramża w Czerwionce-Leszczynach (stanowiącego według planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego element krajowej sieci POLRAD, której celem jest monitoring, prognozowanie i ostrzeganie przed zjawiskami naturalnymi).

11 PODSUMOWANIE

INFORMACJE PODSTAWOWE. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

Gmina miejska w powiecie bieruńsko-lędzińskim, powierzchnia 3165 ha (20% obszaru powiatu), liczba ludności (2017 r. [BDL GUS]): 16 819 osób (28% ludności powiatu), gęstość zaludnienia: 531 osób/km^2 (powiat: 377 osób/km^2).

Miejscowości, Jednostki osadnicze w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych [Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.]: Lędziny (miasto) oraz Blich, Goławiec, Górki, Kolonia Piast, Kolonia Ziemowit, Nowy Hołdunów, Smardzowice, Stary Hołdunów i Zamoście (części miasta Lędziny). Pod względem geodezyjnym - 5 obrębów: Górki, Goławiec, Hołdunów, Lędziny i Smardzowice. Nie utworzono dotychczas jednostek pomocniczych (w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym).

Gminy sąsiednie: Bieruń i Imielin (miasta w powiecie bieruńsko-lędzińskim) oraz Chełm Śląski (gmina wiejska w powiecie bieruńsko-lędzińskim), a także powiaty miejskie: Katowice, Mysłowice i Tychy. Długość granicy miasta - 37,1 km; najdłuższa - z Katowicami (10,7 km [29% długości granicy]), najkrótsza - z Mysłowicami (3,7 km,10%). Istotne związki funkcjonalno-przestrzenne lub funkcjonalne z Tychami oraz z Bieruniem, także z Imielinem i Chełmem Śląskim.

Miasto należy do związku metropolitalnego Górnośląska-Zagłębiowski Związek Metropolitalny (przystąpiono do sporządzenia ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego). Gmina górnicza w rozumieniu ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego.

Miasto wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Śląskiego (Plan 2000+) należy do obszarów funkcjonalnych: miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego - Metropolii Górnośląskiej oraz do obszarów: cennego przyrodniczo, terenów zamkniętych (kolejowych), ochrony krajobrazów kulturowych, ochrony i kształtowania zasobów wodnych, udokumentowanych złóż kopalin i obszarów wymagających rewitalizacji.

Polityka przestrzenna gmin sąsiednich: studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z lat 2007 (Chełm Śląski) - 2018 (Bieruń).

1) DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

Dotychczasowe przeznaczenie terenów: obowiązuje 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z lat 1997 - 2017. Plany miejscowe obejmują powierzchnię 328,3 ha (10,3% obszaru miasta). Przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lędzińskiej, Blych i Wapiennej. Większość (78%) powierzchni objętej planami miejscowymi zajmują tereny przeznaczone do zabudowy (lub już zabudowane), głównie mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

W latach od 2005 r. do połowy 2018 r. wydano około 650 istotnych dla zagospodarowania przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie terenów. Korzystne proporcje w wykorzystaniu terenów: wg ewidencji gruntów, danych statystycznych (BDL GUS) oraz faktycznego użytkowania i zagospodarowania terenów przewaga terenów otwartych (głównie grunty rolne [rolnicza przestrzeń produkcyjna]) zajmujących (wg różnych źródeł) 1379-2020 ha (44%-64% pow. obszaru miasta). Wśród gruntów zabudowanych i zurbanizowanych przeważają tereny mieszkaniowe (zabudowa jednorodzinna). Większy stopień zurbanizowania przestrzeni miasta wg faktycznego użytkowania i zagospodarowania: tereny zabudowane, komunikacji i infrastruktury - 702 ha (22% obszaru miasta), w tym tereny zabudowy mieszkaniowej (wielo- i jednorodzinnej), mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej - 378 ha. Ponad 6,8 tys. budynków o łącznej powierzchni 65 ha; przewaga budynków mieszkalnych jednorodzinnych (ponad 3,2 tys.) i budynków towarzyszących (gospodarczych i garaży); znaczny udział budynków dla rolnictwa.

2) STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Konglomerat różnych jednostek osadniczych (dzielnic), odmiennych pod względem genezy, funkcji i ukształtowania zabudowy - o charakterze miejskim lub podmiejskim (Centrum, Hołdunów, Lędziny, Świniowy, Zamoście) oraz wiejskim i podmiejskim (Goławiec, Górki, Smardzowice). Brak jednego, wyraźnego centrum usługowego miasta. Czytelne siedlisko dawnej wsi w Lędzinach; tereny poprzemysłowe i powojskowe, także - objęte Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Walory krajobrazowe miasta: urozmaicona rzeźba Zrębowych Pagórów Lędzińskich z szeregiem garbów i wzniesień (m.in. Góra Klemensa i Klimont), szeroka dolina Przyrwy i miejscami Potoku Goławieckiego; lokalnie - kompleksy lasów i zadrzewień, mozaika pól uprawnych, łąk i pastwisk; zabytkowe budynki i budowle (34 obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków), szczególne znaczenie rejonu Góry Klimont z kościołem pw. św. Klemensa z XVIII w. Dawna kolonia ewangelicka z XVIII w. oraz Osiedle Domków Fińskich z końca lat 40. XX w. w Hołdunowie. Charakterystyczny element krajobrazu miasta - wysoka hałda odpadów górniczych kopalni Ziemowit. Elementy jednoznacznie negatywne: hałdo-wały wzdłuż koryta Potoku Goławieckiego, linie wysokiego napięcia. Nastąpią istotne zmiany w krajobrazie wschodniej części miasta w wyniku realizacji drogi ekspresowej S1 (Mysłowice - Bielsko-Biała).

3) STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH, WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWE

Budowa geologiczna i rzeźba terenu. Przez obszar Lędzin przebiega granica głównych jednostek geomorfologicznych Europy: strefy hercyńskiej (Zrębowe Pagóry Lędzińskie) i strefy alpejskiej (dolina Wisły [odcinek zachodni]). Urozmaicona rzeźba, wysokość terenu od 230 m n.p.m. do 300 m n.p.m. Antropogeniczne formy rzeźby związane z wydobyciem węgla kamiennego (hałda kopalni „Ziemowit", warpie, niecki obniżeniowe) i surowców skalnych (dawne łomy piaskowców i wapieni, glinianki, piaskownie), także nasypy i wkopy komunikacyjne, platformy nasypów w nieckach obniżeniowych, hałdo-wały wzdłuż koryta Potoku Goławieckiego, groble stawów.

Warunki posadowienia obiektów budowlanych - zróżnicowane; złe, najmniej przydatne do zabudowy (grunty słabonośne i nienośne): dna dolin (namuły w dnach dolin i grunty piaszczyste i piaszczysto-mułkowe rzecznych tarasów zalewowych} [zaleca się nie przeznaczać den dolin pod zabudowę], a także namuły torfiaste oraz grunty antropogeniczne; na pozostałym obszarze miasta - warunki budowlane dostateczne lub dobre, z wyjątkiem gruntów skalistych skrasowiałych, a także w strefach wychodni uskoków tektonicznych na powierzchnię terenu i na obszarach występowania płytko położonych wyrobisk górniczych (skomplikowane warunki gruntowe).

Klimat i jakość powietrza: strefa klimatu przejściowego kontynentalno-morski, duża zmienność typów pogody, przewaga wpływów powietrza polarnomorskiego. Średnia roczna temperatura - 7,5 - 8°C, średnioroczna suma opadów - około 750 mm, dominacja wiatrów słabych i bardzo słabych (niekorzystne warunki przewietrzania), wiejące najczęściej z sektora zachodniego. Długość okresu wegetacyjnego - 200 - 210 dni. Różnice wilgotności powietrza w rejonie pagórów zrębowych oraz w dolinach (wysoka wilgotność powietrza i gruntu). Niekorzystne warunki topoklimatyczne w szerokich dnach dolin i w drobnych formach wklęsłych, korzystne i średniokorzystne - na niezalesionych wypukłych formach terenu oraz na terenach płaskich poza dolinami.

Jakość powietrza zła - nadmierne stężenie pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu), głównie w okresie zimowym na skutek niskiej emisji z indywidualnego ogrzewania budynków (strefa śląska [w podziale na strefy służące ocenie jakości powietrza]).

Wody podziemne - jednolita część wód podziemnych [JCWPd] nr 145 i nr 146. Niewielkie zasoby i zła lub niezadowalająca jakość wód. Główny użytkowy poziom wodonośny - poziom karboński (zasoby wód zaczerpywane w wyniku odwadniania wyrobisk kopalń węgla kamiennego). Średnia i wysoka podatność wód na zanieczyszczenia, bardzo wysoki stopień zagrożenia w rejonie wychodni przepuszczalnych utworów triasu i karbonu w Zamościu, wysoki stopień zagrożenia wód Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP) Rejonu Małej Wisły (Q-11) w dolinach cieków. GZWP nr 452 Chrzanów - obejmuje niewielki fragment obszaru miasta, obszar ochronny GZWP nr 452 - poza obszarem miasta. Na obszarach zasilania głównego użytkowego poziomu wodonośnego nie należy lokalizować zakładów zaliczanych do grup: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii (zagrożenie wycieku substancji szkodliwych dla środowiska wodnego do gruntu i wód podziemnych) oraz wskazane jest wykluczenie wprowadzania ścieków komunalnych lub nieoczyszczonych ścieków deszczowych

z powierzchni zanieczyszczonych do wód i ziemi.

Wody powierzchniowe - dorzecze Wisły, region wodny Małej Wisły: zlewnie Gostyni, Potoku Goławieckiego i Przemszy; w podziale na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): JCWP Potok Goławiecki, Mleczna, Dopływ spod Nowej Gaci i Rów Kosztowski. Główne cieki: Potok Goławiecki z Rowem Przyrwa (Potok Ławecki) z Dopływem spod Nowej Gaci (rowem Hołdunowskim) i Rowem nr 1. Sieć hydrograficzna całkowicie przekształcona antropogenicznie. Niewielkie zbiorniki wodne pochodzenia antropogenicznego (stawy, zbiorniki w nieckach obniżeniowych i drobnych wyrobiskach, osadniki). Stan jakościowy kontrolowanych wód - zły.

Gleby, rolnicza przestrzeń produkcyjna. Przewaga gleb brunatnych, znaczny udział mają też gleby bielicowe i czarne ziemie. Powierzchnia gruntów użytkowanych rolniczo (wg Powszechnego Spisu Rolnego 2010) - 1551 ha, w tym 1469 ha utrzymanych w dobrej kulturze rolnej. Przewaga kompleksów gruntów ornych i gleb IV klasy bonitacyjnej, niewielki udział (1,7%) gleb IIi klasy. Ponad 250 gospodarstw rolnych, w tym 78 gospodarstw wysokoprodukcyjnych - głównie uprawa zbóż. Najwyższą jakością cechuje się rolnicza przestrzeń produkcyjna w rejonie Górek, Goławca i wzgórz pagórów zrębowych na wschód od doliny Przyrwy.

Przeważają gleby lekko kwaśne i kwaśne oraz bardzo kwaśne wymagające wapnowania; lokalnie zawartość kadmu w glebach przekracza wartości dopuszczalne. Zagrożenie gleb w wyniku działalności górniczej (zmiany stosunków wodnych).

Lasy, leśna przestrzeń produkcyjna. Grunty leśne - powierzchnia 452,24 ha; lasy - 441 ha (13,9% obszaru gminy [niska lesistość miasta]). Dominacja lasów PGL Lasy Państwowe (Nadleśnictwo Katowice). Lasy gminne liczą 24,8 ha, prywatne - 30,8 ha. Lasy ochronne (lasy trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu oraz lasy w miastach i wokół miast). Gospodarkę leśną w lasach PGL Lasy Państwowe prowadzi się na podstawie Planu Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Katowice na okres gospodarczy od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2019 r.

Zagrożenia antropogeniczne: zagrożenie hałasem - droga ekspresowa S1 istniejąca i planowana (której eksploatacja może powodować negatywne oddziaływania akustyczne na znacznych obszarach), uciążliwości możliwe wzdłuż niektórych dróg powiatowych i gminnych, hałas kolejowy - zagrożenie hałasem niewielkie lub brak zagrożenia; hałas przemysłowy - szyby wydobywcze i wentylacyjne oraz zakład przeróbki mechanicznej węgla kopalni Ziemowit; zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym - ograniczone do terenów pod liniami elektro- energetycznymi wysokiego napięcia 110 kV i wokół stacji bazowych telefonii komórkowej; brak zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; istotne skutki eksploatacji węgla kamiennego: deformacje rzeźby terenu i sieci hydrograficznej, zmiany warunków spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych (miejscowe zabagnienia i podtopienia gruntu), rozległe niecki bezodpływowe odwadniane za pomocą przepompowni, deponowanie odpadów wydobywczych; wyrobiska mające połączenie z powierzchnią: 14 zlikwidowanych wyrobisk (szyby i sztolnie upadowe) - istotne uwarunkowania dla zabudowy planowanej i zagrożenie dla zabudowy istniejącej, zalecane wyznaczenie stref bezpieczeństwa wokół szybów o orientacyjnej szerokości 20 m; nie należy budować studni chłonnych wprowadzających wody opadowe lub roztopowe w rejonach wyrobisk mających połączenie z powierzchnią - jeżeli w sąsiedztwie istnieje lub jest planowana zabudowa lub infrastruktura komunikacyjna i techniczna; bezwarunkowo nie wprowadzać ścieków do ziemi w bezpośrednim sąsiedztwie tych wyrobisk; podziemne wyrobiska poeksploatacyjne na głębokości do 100 p.p.t. (obszary o pow. 600 ha [Lędziny, Hołdunów, Smardzowice]) - istotne uwarunkowanie dla planowanego przeznaczenia i zagospodarowania terenu (możliwa reaktywacja starych wyrobisk powodująca deformacje nieciągłe na powierzchni, zwłaszcza wzdłuż uskoku Piastowskiego); wykluczyć możliwość wprowadzania do gruntu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych (w szczególności w rejonach występowania deformacji nieciągłych), a warunki gruntowe uznać za skomplikowane; wstrząsy górotworu - o energiach mogących wywoływać na powierzchni terenu drgania gruntu o przyspieszeniu do około 600 mm/s2 w południowej części Górek; wody dołowe i składowanie odpadów wydobywczych; filary ochronne na terenie górniczym "Lędziny I" (dla ochrony: Zakładu Głównego KWK „Piast-Ziemowit" Ruch „Ziemowit", odcinka linii kolejowej nr 179, Urzędu Miasta i hali Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego Centrum przy ul. Lędzińskiej); w dotychczasowym studium ustalono, że filarem obejmuje się także obszary położone na północ i południe od drogi krajowej S1 w rejonie węzła „Olszyce"; określić dodatkowe obszary wymagające ochrony filarami ochronnymi (m.in. istniejąca i planowana droga S1 z węzłami) - stopień ochrony ma zapewniać nieprzerwane użytkowanie obiektów zgodnie z ich parametrami eksploatacyjnymi; skutki planowanej eksploatacji (na obszarze górniczym "Lędziny I" i Bieruń II" w przewadze pod terenami rolniczymi i leśnymi) - odkształcenia powierzchni terenu I-III kategorii, na niewielkim terenie na obszarze górniczym "Bieruń II" - IV kategorii.

Przyroda. Przekształcona szata roślinna, przewaga terenów rolniczych i zurbanizowanych zubożonych pod względem przyrodniczym. Najcenniejsze siedliska: lasy, łąki oraz miejsca wilgotne w dolinach cieków i na brzegach zbiorników wodnych, w tym na terenach osiadań górniczych.

Fragmenty miasta w obrębie korytarzy ekologicznych (regionalnego systemu korytarzy ekologicznych): korytarz ssaków kopytnych K/LPK-LM/2 (Dolina Mlecznej), obszar węzłowy dla ssaków kopytnych - Lasy Murckowskie, korytarz spójności obszarów chronionych „Mleczna" (M21), a także w obrębie regionalnych ostoi: faunistycznej i florystyczno-mikologicznej Lasy Nadleśnictwa Katowice oraz florystyczno-mykologicznej Chełm Śląski-Błędów (obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo [wg „Planu 2020+"]). Południowo-wschodnia część miasta - miejsce występowania ważki zalotki większej, objętej ochroną ścisłą (gatunek będący przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, wymagający ochrony w formie obszaru Natura 2000).

Nie występują ostoje Corine, ostoje IBA i IPA, ani elementy Krajowej Sieci Ekologicznej Econet-Polska. Obszar miasta nie jest położony w obrębie lub w bliskim sąsiedztwie obszarów Natura 2000.

Obszary i obiekty proponowane do ochrony prawnej: Góra Klimont i Góra Klemensa jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy); mokradła w oddz. leśnym 155 i przy ul. Dzikawej, podmokłe łąki i lasy na granicy z Bieruniem, wilgotne łąki i lasy na terenach osiadań górniczych, zadrzewione i zakrzewione wyrobiska i wądoły na obrzeżach G. Klimont i Klemensa oraz sąsiednich wzniesień (jako użytki ekologiczne); drzewa okazałych rozmiarów (Zamoście, Goławiec, Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny Zalew) - jako pomniki przyrody. Cenny teren zieleni urządzonej - rejon Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego Zalew.

4) STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty w rejestrze zabytków województwa śląskiego (zob. obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych).

Gminna Ewidencja Zabytków (GEZ) - Zarządzenie Nr 00503662012 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 07 sierpnia 2012 r., zmienione Zarządzeniem Nr 00504732013 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 08.03.2013 r. w sprawie skreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków (Zespół Osiedla Domków Fińskich z pasmem zieleni) oraz Zarządzeniem Nr 00505042013 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 14.04.2013 r. w sprawie skreślenia (25) obiektów z Gminnej Ewidencji Zabytków. GEZ zawiera 34 obiekty (w tym cztery znajdujące się w rejestrze zabytków województwa śląskiego).

Ochroną w planie miejscowym objęta jest kapliczka murowana z XVIII w. "Pod Lipami" wraz z drzewami (dwie lipy) z otoczeniem w rejonie ul. Zabytkowej. Zawarto zweryfikowany wykaz krzyży i figur przydrożnych (18 obiektów) postulowanych do ochrony konserwatorskiej.

Stwierdzono występowanie 8 stanowisk archeologicznych (głównie w rejonie Lędzin), według danych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dotychczasowym studium zamieszczono dodatkowo 22 stanowiska archeologiczne, w większości stwierdzone w trakcie badań w 1996 r.

W dotychczasowym studium wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej („B", „E", „K" i „Wo"), m.in. dla centralnej części Lędzin, zabudowań kopalni "Piast", rejonu kościoła pw. św. Klemensa oraz cmentarzy w Lędzinach i Hołdunowie.

Istnieją cztery obiekty stanowiące miejsca pamięci (dobra kultury współczesnej) - pomniki i obelisk oraz grób zbiorowy wojenny.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych określone w audycie krajobrazowym - brak (dotychczas nie sporządzono audytu krajobrazowego).

5) WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

Warunki i zasoby mieszkaniowe. Zasoby mieszkaniowe - ponad 5,2 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 443,5 tys. m^2. Warunki mieszkaniowe - zróżnicowane: większa powierzchnia użytkowa oraz liczba izb w mieszkaniu od średniej wojewódzkiej, mniejsza od średniej powiatowej; wyraźnie mniejsza powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę [26,4 m21 w stosunku do średniej powiatowej [29,4 m^2] i wojewódzkiej [27,5 m^2]; wyraźnie mniejsza liczba mieszkań na 1000 mieszkańców [312] od średniej wojewódzkiej [387,4]); wystarczające wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje.

Mieszkaniowy zasób gminy - lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynkach będących współwłasnością gminy i osób fizycznych - w budynkach wspólnot mieszkaniowych, obejmujące 107 lokali o łącznej powierzchni użytkowej blisko 4,5 tys. m^2, w przewadze w złym stanie technicznym.

Infrastruktura społeczna. Bazę materialną infrastruktury społecznej i komunalnej tworzą jednostki organizacyjne Gminy jednostki budżetowe, instytucje kultury, placówki oświatowe, a także spółki prawa handlowego ze 100% udziałem Gminy). Jednostki powiatowe (ul. Lędzińska 24): Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Punkt Obsługi Bezrobotnych, Filia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Rozbudowana sieć placówek wychowania przedszkolnego (6 placówek) i szkół podstawowych (4 szkoły) oraz Miejski Żłobek, o odpowiednim standardzie i dobrym stanie technicznym. Powiatowy Zespół Szkół (ul. Pokoju 4).

Wystarczające wyposażenie w zakresie usług kultury (Miejski Ośrodek Kultury, Miejska Bibliotek Publiczna z filią), opieki zdrowotnej (m.in. 2 przychodnie rejonowe z filią, Przychodnia Specjalistyczna i Oddział Szpitalny Rehabilitacji Narządów Ruchu, Zespół Pracowni Rehabilitacyjnych) i społecznej (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej) stopnia podstawowego; dobry dostęp do usług kultury i ochrony zdrowia wyższego rzędu w sąsiednich ośrodkach. Planowana budowa Centrum Usług Społecznych Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego (w budynku maszyny wyciągowej szybu dawnej kopalni "Piast") oraz rozbudowa obiektów rekreacyjnych i sportowych (istnieją różne obiekty rekreacyjne i sportowe, w tym ośrodki sportowo-rekreacyjne Centrum i Nad Zalewem [Zalew]).

Zdecydowana większość terenów mieszkaniowych w mieście (istniejących i planowanych) znajduje się w odpowiedniej odległości od szkół podstawowych, przedszkoli, terenów rekreacyjno-sportowych, a także od przystanków komunikacji publicznej.

Istnieją dwa cmentarze wyznaniowe o pow. 2,3 ha (w Lędzinach i Hołdunowie). Brak wystarczającej powierzchni grzebalnej. W planie miejscowym wyznaczono teren pod założenie cmentarza komunalnego w Hołdunowie o pow. 5,1 ha, jednak o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych.

6) ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenie powodziowe: brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie lub wysokie (nie stwierdzono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi). Znacząca powódź historyczna (2010 r.): powódź objęła fragmenty doliny Potoku Goławieckiego, Dopływu spod Blicha, Dopływu spod Nowej Gaci i Stawowego (obszary zalane głównie w obrębie niecek powstałych wskutek eksploatacji węgla kamiennego).

Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych: brak (nie udokumentowano osuwisk lub obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych, w których nie wyklucza się możliwości rozwoju takich procesów w przyszłości).

Ryzyko poważnych awarii przemysłowych: nie występuje (w mieście i w jego sąsiedztwie nie funkcjonują zakłady potencjalnie stwarzające duże lub zwiększone ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej).

7) POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Demografia, prognozy demograficzne. Liczba ludności - 16 819 osób (2017 r.); sytuacja demograficzna korzystna - tendencja wzrostowa liczby ludności, z niewielkimi fluktuacjami (w stosunku do 2003 r. wzrost o 871 osób [o 5,5%]), nieco jedynie niższy od średniej powiatowej (7%), niższy od wzrostu ludności w gminach wiejskich powiatu (Bojszowy, Chełm Śl.) oraz Imielina, wyższy - od zmian ludności w Bieruniu oraz sąsiednich powiatach miejskich (Tychy, Mysłowice, Katowice).

W okresie 2003-2017 stałe dodatnie saldo w ruchu naturalnym (+722 osoby), jednak ze znacznymi fluktuacjami (od +2 osób w 2006 r. do +78 osób w 2011 r.); zróżnicowane saldo migracji - do 2012 r. w przewadze dodatnie (z wyjątkiem lat 2008-9), od 2013 r. - ujemne, w całym okresie 2003-2017 - dodatnie (+149 osób). Saldo migracji w ruchu wewnętrznym - zróżnicowane, od 2013 r. w przewadze ujemne; stale ujemne saldo migracji ze wsią z wyjątkiem 2012 r., stale dodatnie saldo migracji z miastami (z wyjątkiem lat 2008 i 2013).

Prognoza demograficzna dla miasta Lędziny do 2035 r. - 17 022 osoby; prognoza demograficzna GUS do 2050 r. dla powiatu bieruńsko-lędzińskiego w przeliczeniu wyników prognozy powiatowej

proporcjonalnie do liczby ludności Lędzin - 16 733 osoby w 2050 r. (przejściowo w 2028 r. - 17 030 osób). Przyjmuje się, uwzględniając migracje w ramach miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego (zespołu metropolitalnego), że liczba ludności miasta w 2050 r. kształtować się będzie na poziomie dotychczasowym - około 16,8 tys. osób.

Gospodarka i rynek pracy. Liczba pracujących - 5 668 osób (spadek z 7,2 tys. osób w 2003 r. [liczba pracujących na 1000 ludności - 337]). Blisko 1260 podmiotów gospodarki narodowej, głównie prywatnych, małych (zatrudniających do 9 osób), prowadzących działalność usługową (w przewadze handel i naprawa pojazdów samochodowych, a także działalność związaną z obsługą rynku nieruchomości); niski wskaźnik przedsiębiorczości (podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności - 749, wzrost w porównaniu z 2010 r. o 9%). Gospodarka miasta zdominowana przez przemysł węglowy (KWK Piast-Ziemowit Ruch Ziemowit, 3,6 tys. zatrudnionych).

Ujemne saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy - wysoki odsetek wyjeżdżających do pracy poza miastem, głównie do Tychów, a także do Katowic. Niska stopa bezrobocia, mniejsza od średniej powiatowej i wojewódzkiej. Liczba bezrobotnych (173 osoby [listopad 2018 r.]); udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (2,0 w 2017 r.) systematycznie spada.

Ruch budowlany, rynek nieruchomości. W okresie 2005-2017 oddano do użytkowania niespełna 500 budynków (494), głównie mieszkalnych (411, 83%), przeciętnie w ciągu roku - 38 budynków, w tym 32 mieszkalne. W okresie 2003-2017 oddano do użytkowania 837 mieszkań (łącznie z mieszkaniami uzyskanymi w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz uzyskanych z przebudowy lub adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych), w tym 556 mieszkań indywidualnych, o łącznej powierzchni użytkowej 101,7 tys. m^2. Przeciętnie w ciągu roku oddawano do użytkowania 56 mieszkań o średniej powierzchni użytkowej (pu) mieszkania - 122 m^2 (pu mieszkania realizowanego indywidualnie - 153 m^2, pu mieszkania przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem - 57 m^2), w tym również kilkanaście mieszkań spółdzielczych (7) i komunalnych (10).

Niewielki ruch budowlany w okresie 2005-2017 w zakresie budynków niemieszkalnych (83 budynki o pow. użytkowej 13,4 tys. m^2), w tym blisko połowę stanowiły garaże (48%). Wśród innych przeważają budynki handlowo-usługowe (16 obiektów), zbiorniki, silosy i budynki magazynowe oraz budynki gospodarstw rolnych. Ponadto rozbudowano 32 budynki niemieszkalne o pow. użytkowej 12,6 tys. m^2•

Zapotrzebowanie na nową zabudowę (w perspektywie 2049 r., z 30% zwiększeniem zapotrzebowania): mieszkaniową - 281 tys. m^2 powierzchni użytkowej, produkcyjno-usługową - od 390 tys. m2 do 560 tys. m^2 powierzchni użytkowej.

Chłonność obszarów możliwych do zabudowy: mieszkaniowej - 231 tys. m^2 powierzchni użytkowej, produkcyjno-usługowej - 205 tys. m^2 powierzchni użytkowej, w tym 35 tys. m^2 powierzchni użytkowej na terenach poprzemysłowych (typu brownfield).

Bilans terenów: w zabudowie mieszkaniowej - konieczność uzupełnienia bilansu o 50 tys. m^2 powierzchni użytkowej oraz przeznaczenia pod zabudowę dodatkowych terenów o powierzchni około 80 ha brutto; w zabudowie produkcyjno-usługowej - konieczność uzupełnienia bilansu o 185 - 355 tys. m^2 powierzchni użytkowej oraz przeznaczenia pod zabudowę dodatkowych terenów o powierzchni około 80 - 154 ha brutto - położonych poza obszarami o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i poza terenami wyznaczonymi w planach miejscowych, z uwzględnieniem obszarów wyznaczonych w dotychczasowym studium na cele mieszkaniowe oraz usługowe i produkcyjne.

Potrzeby inwestycyjne i możliwości finansowe gminy: koszty niezbędnych inwestycji związanych z lokalizacją nowej zabudowy (budowa i modernizacja obiektów infrastruktury technicznej i społecznej oraz dróg) rozłożone w długim horyzoncie czasowym (30. lat) nie będą przekraczały możliwości finansowych gminy.

8) STAN PRAWNY GRUNTÓW

Większość gruntów własności osób fizycznych (57% pow. obszaru miasta), znaczny udział gruntów Skarbu Państwa (23%). Grunty gminy - ponad 453 ha, razem z gruntami Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy (14% pow. obszaru miasta), głównie grunty rolne. Dotychczas w dokumentach planistycznych nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Występują tereny zamknięte o pow. 15,4 ha, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na których są usytuowane linie kolejowe (linia kolejowa nr 179), wyznaczone przez ministra właściwego do spraw transportu (Decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia

24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych).

9) OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: cztery obiekty wpisane do rejestru A zabytków woj. śląskiego (zabytki nieruchome) - kościół filialny pw. św. Klemensa z XVIII w. (1770 r.), Lędziny, ul. Zabytkowa, nr N677/66 z 28.05.1966 (granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia i wyposażenie wnętrza); plebania z XVIII wieku [przebudowana] przy kościele św. Anny (obecnie Miejska Biblioteka Publiczna), Lędziny, ul. Lędzińska 86, nr N678/66 z 28.05.1966 r. (granice ochrony obejmują całość obiektu); kostnica z XVIII w. na cmentarzu ewangelickim, Hołdunów, ul. Ruberga 1, nr N717/66 z 15.06.1966 r. (granice ochrony obejmują całość obiektu i najbliższe otoczenie); dawny budynek gminy protestanckiej z XVIII w., częściowo przebudowany w XX w., Hołdunów, ul. Hołdunowska 39, nr N718/66 z 15.06.1966 r. (granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej).

Ponadto w rejestrze B zabytków woj. śląskiego (zabytki ruchome) figurują: obiekty z otoczenia kościoła pw. św. Anny, Lędziny, B/425/73 z 15.07.1973 r.; wyposażenie kapliczki przydrożnej z XIX w., Lędziny, ul. Jana III Sobieskiego 31, B/408/73 z 31.05.1973 r.; dwa nagrobki z XIX w. na cmentarzu ewangelickim w Hołdunowie, B/407/73 z 04.06.1973 r.; krzyż Męki Pańskiej z XIX w., Lędziny, ul. Lędzińska 155, B/386/2019 z 17.04.2019 r.; zabytkowe nagrobki na cmentarzu ewangelickim, B/428/2020 z 27.11.2020 r.

W rejestrze zabytków są wpisane obiekty nie istniejące, przewidziane do skreślenia z rejestru: dwa budynki mieszkalne z XIX w. w Hołdunowie, ul. Gwarków 6 i 8, nr N719/66 i N720/66 z 15.06.1966 r.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody: brak.

Tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych: grunty leśne - powierzchnia 452,24 ha (wg BDL GUS).

10) OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym obszary osuwania się mas ziemnych – brak.

11) UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN I ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

Udokumentowane złoża kopalin: złoża węgla kamiennego z metanem - Lędziny (WK 7101, rozpoznane szczegółowo), Wesoła (WK 350, zagospodarowane) i Ziemowit (WK 374, zagospodarowane, metan - rozpoznane wstępnie); złoże węgla kamiennego: Piast (WK 299, zagospodarowane); złoże metanu pokładów węgla - Lędziny (MW 14011, rozpoznane szczegółowo). Udokumentowane złoża kopalin występują pod całym obszarem miasta. Złoże Lędziny - złoże niezagospodarowane o znaczeniu ogólnokrajowym.

Udokumentowane zasoby wód podziemnych i udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla - brak.

12) TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Tereny górnicze: ,,Bieruń II" (pow. w granicach miasta - 36,7 ha), ,,Lędziny I" (pow. 3121,3 ha) i „Wesoła II" (pow. 18,6 ha), wyznaczone na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze, w obrębie których zawierają się skutki eksploatacji węgla kamiennego prowadzonej przez przedsiębiorcę górniczego (Polska Grupa Górnicza S.A.) w obszarach górniczych „Bieruń II" (pow. w granicach miasta - 36,7 ha) na podstawie koncesji nr 4/2010, ważnej do dnia 31.12.2030 r., ,,Lędziny I" (pow. 3102,8 ha), koncesja nr 163/94, ważna do dnia 31.08.2020 r. oraz „Wesoła II" (pow. 18,6 ha), koncesja nr 134/94, ważna do dnia 31.08.2020 r. Tereny i obszary górnicze zajmują cały obszar miasta. Przedsiębiorca górniczy wystąpił o udzielenie nowych koncesji na wydobywanie węgla kamiennego w miejsce koncesji, których ważność upływa w 2020 r. – koncesja została uzyskana.

13) STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Układ drogowy: droga ekspresowa S1 istniejąca z węzłami „Hołdunów" i „Olszyce"; planowana budowa drogi S1 na odcinku od węzła „Kosztowy II" w Mysłowicach do węzła „Suchy Potok" w Bielsku-Białej we wschodniej części miasta z węzłem „Lędziny" (połączenie z drogą powiatową 5922S Lędziny-Chełm Śl. i ul. Dzikowa OP 5923S) oraz miejscem obsługi podróżnych (MOP II i MOP III w Górkach) i drogami serwisowymi - zmiana układu drogowego we wschodniej części miasta; drogi powiatowe (13 dróg, 17 ulic) oraz gminne i wewnętrzne. Korytarz potencjalnej lokalizacji autostrady A4" w północnej części miasta (wzdłuż istniejącej drogi ekspresowej S1).

Linie kolejowe: linie kolejowe PKP PLK S.A. nr 179 Tychy - Mysłowice Kosztowy MKSB 1 i nr 884, drugorzędne, jednotorowe, tylko ruch towarowy; linie kolejowe innych zarządców infrastruktury kolejowej (jednotorowe, niezelektryfikowane, towarowe). Ruch kolejowy na linii nr 179 i równoległej do niej linii nr 405, przebiegających przez środkową część miasta, krzyżujących się z ul. Lędzińską, stwarza duże utrudnienia w ruchu drogowym w mieście.

Trasy i ścieżki rowerowe: trasy rowerowe istniejące, różnej rangi - wymagają modernizacji, budowy infrastruktury rowerowej i integracji z regionalną siecią tras rowerowych; ścieżki rowerowe - długość 7,5 km.

Komunikacja publiczna: autobusowa - linie autobusowe wewnętrzne i międzygminne (łączące Lędziny z: Tychami, Mysłowicami, Katowicami Zawodziem, Bieruniem, Imielinem, Chełmem Śl., Bojszowami i Wolą [gm. Miedźna]), 40 przystanków; większość terenów mieszkaniowych w zasięgu dogodnego dojścia do przystanków komunikacji publicznej.

System wodno-kanalizacyjny. Zaopatrzenie w wodę: w przeważającej części z systemu GPW S.A. Katowice (ujęcie wody ze zbiornika Czaniec na Sole w Kobiernicach, dostarczanej do miasta wodociągiem magistralnym rozdzielczym z przepompowni wody w Tychach-Urbanowicach), częściowo także z ujęcia wody dołowej uzdatnianej w Stacji Uzdatniania Wody przy KWK „Ziemowit". Dostarczana woda jest przydatna do spożycia przez ludzi.

Aglomeracja Lędziny o równoważnej liczbie mieszkańców 19 361 RLM z 2. oczyszczalniami ścieków (Ziemowit i Hołdunów), obejmuje większą część miasta (z wyjątkiem m.in. Zamościa). Sieć kanalizacji sanitarnej istniejącej i planowanej, w tym realizowanej od 2010 r. w ramach projektu pn. Uporządkowanie gospodarki sanitarnej w gminie Lędziny. Na obszarze poza aglomeracją - zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

System energetyczny i telekomunikacja. Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - do stacji elektroenergetycznej (SE) Lędziny i linie tranzytowe. Zaopatrzenie w energię elektryczną z SE Lędziny i SE Urbanowice (Tychy); rozbudowana sieć (napowietrznych i kablowych) linii średniego napięcia i stacji transformatorowych oraz sieci niskiego napięcia.

Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa relacji Chełm Śl. - Tychy z odgałęzieniami DN 80 CN 2,5 MPa do stacji redukcyjno-pomiarowej (SRP) 1° przy ul. Pokoju, DN 50 CN 2,5 MPa do SRP Górki oraz DN 100 2,5 MPa w kierunku do SRP Bieruń Nowy os. Piast (strefa kontrolowana dla gazociągów - 30 m); dwie stacje redukcyjno-pomiarowe 11°: ul. Paderewskiego i Fredry; rozbudowana sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia w dobrym stanie technicznym, brak ograniczeń dla rozbudowy sieci gazowej.

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania oraz ogrzewania piecowego; ciepło systemowe z Zakładu Ciepłowniczego „Ziemowit": osiedla Pokoju, PKP, Centrum I i II, Hołdunowska, planowany rozwój sieci: Kolonia Piast i ul. Gwarków). Ograniczony potencjał rozwoju źródeł odnawialnych (korzystne warunki do produkcji energii z biomasy i biogazu rolniczego, wód geotermalnych i energii słonecznej).

Rozbudowana sieć telekomunikacyjna (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) i teleinformatyczna.

Gospodarka odpadami: uporządkowana - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (ul. Fredry 98); odpady przekazywane do instalacji - Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach.

14) ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, wymienione w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Śląskiego (wykaz zadań i inwestycji celu publicznego):

Inwestycje celu publicznego zależne od pomiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, posiadające potencjalne finansowanie: budowa S1 (od węzła „Kosztowy II" w Mysłowicach do węzła „Suchy Potok" w Bielsku-Białej).

Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego, bez sprecyzowanej lokalizacji, nieposiadające zapewnionego finansowania): budowa A4" - budowa obwodnicy autostradowej Metropolii Górnośląskiej (A4") Katowice - Gliwice, budowa spójnej sieci dróg / tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów, budowa centrów przesiadkowych.

15) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

W zakresie ochrony przeciwpowodziowej - brak. W zakresie ochrony przed występowaniem lokalnych podtopień - nie wprowadzać elementów trwałego zainwestowania w miejsca lub w sposób zaburzający warunki naturalnego spływu powierzchniowego i śródwarstwowego wód opadowych i roztopowych.

MIASTO LĘDZINY

S T U D I U M

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘDZINY

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIASTA LĘDZINY Z DNIA ..... R.

czerwiec, 2023 r.

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

1.1 CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

W nawiązaniu do oceny stanu kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz istniejących i przewidywanych uwarunkowań rozwoju przestrzennego, a także Strategii Rozwoju i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego oraz ustaleń zawartych w Strategii Rozwoju Miasta Lędziny, przyjmuje się jako cel nadrzędny: wzmocnienie rangi miasta ośrodka wielofunkcyjnego, silnie związanego z metropolią, dobrego miejsca zamieszkania, rozwoju nowoczesnych form przedsiębiorczości i aktywności, realizowanego w przyjaznym środowisku przyrodniczym, z zachowaniem:

a) wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych, w tym objętych ochroną prawną,

b) ciągłego przestrzennie systemu obszarów o funkcji przyrodniczo – krajobrazowej i rekreacyjnej, który warunkuje utrzymanie równowagi w skali miasta, powiązanego funkcjonalnie z terenami w jego otoczeniu,

c) rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obszarach zwartych kompleksów zielonych, zwłaszcza na glebach o dobrej przydatności rolniczej.

1.2 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

a) Główne kierunki działań przestrzennych, zarówno w zakresie zmian funkcjonalnych, jak i przestrzennych, dotyczą:

- obszarów, takich jak:
  - obszary wymagające zmian kierunków polityki przestrzennej,
  - obszary przestrzeni publicznej,
  - obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - obszary obejmujące nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjno-usługową, których wyznaczenie jest możliwe z uwagi na wyniki bilansu terenów,
  - obszary komunikacji;
- działań, takich jak:
  - ukształtowanie obszaru centrum miasta, o wielofunkcyjnej strukturze zabudowy,
  - zróżnicowanie polityki przestrzennej stosownie do specyfiki struktury urbanistycznej miasta,
  - w obszarach podmiejskich (Górki, Goławiec, Smardzowice, Świniowy, Ratusz, Zamoście, Blych) - rozwój zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - racjonalne zagospodarowanie terenów wyznaczonych na cele rozwoju budownictwa mieszkaniowego, z uwzględnieniem pierwszeństwa obszarów położonych w sąsiedztwie zwartej zabudowy i łatwo dostępnych pod względem infrastrukturalnym,
  - kontrolowany, pod względem rodzaju i lokalizacji, rozwój funkcji produkcyjno-usługowych w celu eliminacji uciążliwości dla terenów otaczających i środowiska przyrodniczego,
  - wyłączenie z możliwości zabudowy obszarów o podwyższonej wartości przyrodniczej oraz obszarów o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych,
  - zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej, z wykluczeniem źródeł mogących mieć negatywny wpływ na walory krajobrazowe i jakość życia mieszkańców.

b) Obszary wymagające zmian kierunków polityki przestrzennej

Określa się obszary wymagające zmian kierunków polityki przestrzennej polegających na zmianie przeznaczenia:

- planowanych obszarów aktywności gospodarczej położonych po zachodniej

- i wschodniej stronie ul. Lędzińskiej – zmiana kierunku przeznaczenia z przemysłowo – usługowego na rolniczy;
- Planowanych obszarów usług położonych na północny – zachód od ul. Lędzińskiej (obszary stanowiące północną i zachodnią część strefy aktywności gospodarczej oraz obszar położony na zachód od zadrzewień) – zmiana kierunku przeznaczenia
- z przemysłowo - usługowego na rolniczy;
- obszaru "Wapienki" położonego przy ul. Wygody - zmiana kierunku przeznaczenia
- z zabudowy mieszkaniowo – usługowej na rolniczy i zadrzewień;
- obszaru położonego na północ od planowanej drogi klasy „główna" (odcinek drogi na zachód od ul. Lędzińskiej) – zmiana kierunku przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowo – usługowej na rolniczy (z wyjątkiem terenów bezpośrednio przylegających do ul. Blych);
- Obszaru położonego w rejonie ul. Pokoju, na wschód od linii kolejowej – zmiana kierunku przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowo - usługowej na rolniczy
- (z wyjątkiem terenów bezpośrednio przylegających do ul. Pokoju);
- obszarów w położonych w Zamościu, Świniowach, Górkach i Goławcu – zmiana kierunku przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowo – usługowej na rolniczy poprzez zachowanie enklaw terenów użytkowanych rolniczo;
- obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonego na południe od ul. Gwarków – zmiana kierunku przeznaczenia na obszar zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej;
- obszaru planowanych zalesień i zadrzewień położonego w rejonie ul. Gwarków
- i planowanej drogi S1 - zmiana kierunku przeznaczenia na obszar zabudowy usługowej;
- obszaru zabudowy mieszkaniowo - usługowej położonego pomiędzy planowaną drogą S1 - zmiana kierunku przeznaczenia na obszar;
- obszaru rolniczego w obrębie wąwozu pomiędzy Wzgórzem Klemensa i Wzgórzem Klimont - zmiana kierunku przeznaczenia na obszar zieleni urządzonej.

c) Obszary obejmujące nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, których wyznaczenie jest możliwe z uwagi na wyniki bilansu terenów:

Określa się nowe obszary rozwoju funkcji mieszkaniowej, położone w różnych rejonach miasta, z założeniem: ograniczonego rozwoju zabudowy na zasadzie wykorzystania łatwo dostępnych terenów położonych bezpośrednim sąsiedztwie terenów dotychczas zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, w zdecydowanej przewadze dostępnych komunikacyjnie i położonych w zasięgu istniejącego systemu zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zachowania obszarów o podwyższonej wartości przyrodniczej.

d) Obszary komunikacji

- Utrzymuje się przebieg drogi ekspresowej S1 Kosztowy II - Suchy Potok, (zgodnie z opracowaniem „Uzupełnienie opracowania projektowego pn.: "Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowe oraz Materiały do Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji: Budowa drogi ekspresowej S1 od węzła "Kosztowy II" w Mysłowicach do węzła "Suchy Potok w Bielsku-Białej", opracowanego w 2013 r. o dodatkowy wariant "E" wg uzgodnionego z przedsiębiorstwami górniczymi schematu ideowego", GDDKiA, Katowice 2015 r.).
- Zmienia się kierunki polityki przestrzennej w zakresie obszarów komunikacji w stosunku do dotychczasowego studium:
  - zmienia się dotychczasowy przebieg planowanej drogi klasy „głównej" G 2/2 na odcinku od węzła Lędziny (S1), przez skrzyżowanie z ul. Oficerską, Jagiellońską, Lędzińską do ul. Wygody i zachowuje się odcinek drogi relacji: granica miasta z Chełmem Śląskim - ul. Lędzińska, z korektą jej przebiegu w rejonie skrzyżowania z ul. Oficerską, oraz zmienia się jej przekrój na 1/2;
  - odstępuje się od planowanej drogi klasy „lokalna" L1/2 stanowiącej przedłużenie

ul. Żeromskiego w kierunku południowym i jej połączenia z planowaną drogą klasy „lokalna" L1/2, obsługującą tereny przemysłowe na północ od hałdy KWK Piast-Ziemowit i zbiorników wód dołowych;

- odstępuje się od planowanej drogi klasy „lokalna" L1/2 stanowiącej łącznik ul. Oficerskiej z ul. Ułańską, biegnący po południowej stronie hałdy KWK Piast-Ziemowit do ul. Ułańskiej;
- planuje się drogę klasy „zbiorcza" Z1/2, stanowiącą obwodnicę ul. Hołdunowskiej i ul. Lędzińskiej na odcinku: ul. Fredry – ul. Stadionowa, zapewniającą bezkolizyjne „przejście" przez linię kolejową;
- planuje się drogę klasy „zbiorcza" Z1/2 łączącą ul. Zawiszy Czarnego z ul. Łukasińskiego i planowaną obwodnicą ul. Hołdunowskiej i ul. Lędzińskiej na odcinku: ul. Fredry - ul. Stadionowa;
- planuje się drogę klasy „lokalna" L1/2, stanowiący łącznik planowanej obwodnicy ul. Hołdunowskiej i ul. Lędzińskiej z ul. Lędzińską;
- planuje się drogę klasy „lokalna" L1/2 stanowiącej łącznik ul. Fredry z ul. Gwarków, biegnący po wschodniej stronie planowanego cmentarza w Hołdunowie.

1.3 GŁÓWNE ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ:

a) zgodność rozwoju przestrzennego z celami określonymi w strategii rozwoju miasta oraz ze zbiorowymi potrzebami wspólnoty samorządowej;

b) przewaga zmian jakościowych nad zmianami ilościowymi, polegająca:

- w głównej mierze - na efektywnym wykorzystaniu rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę, dotąd niezabudowanych, łatwo dostępnych pod względem infrastrukturalnym, oraz terenów poprzemysłowych;
- w ograniczonym zakresie - na zajmowaniu pod zabudowę nowych terenów w rejonach w których ciągi komunikacyjne i wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej nie wymagają istotnych inwestycji, z koncentracją w rejonach, których zagospodarowanie umożliwi osiągnięcie korzyści ekonomicznych i społecznych wynikających z:
  - inwestycji infrastrukturalnych, w szczególności z realizacji węzła "Olszyce" i drogi ekspresowej S1 z węzłem „Lędziny"
  - możliwości realizacji zwartych zespołów mieszkaniowych z uwzględnieniem zasobów gruntów gminnych,
- powstrzymaniu rozwoju niewielkich, izolowanych zespołów zabudowy, pozbawionych dostępu do systemu zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków i nieposiadających właściwej obsługi komunikacyjnej oraz bez realnych perspektyw na ich realizację ze względu na uwarunkowania prawno-ekonomiczne;
- racjonalnym i sukcesywnym rozwoju układu drogowego o parametrach właściwych dla obsługiwanej funkcji;
- wykluczeniu z możliwości zabudowy terenów położonych w dolinach cieków, w szczególności w sposób blokujący ciągłość terenów otwartych, stanowiących korytarze ekologiczne;
- zachowaniu i eksponowaniu zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej;
- tworzeniu warunków rozwoju działalności gospodarczych i wzrostu zatrudnienia w sektorze wytwórczym i usługowym, głównie poprzez efektywne wykorzystanie potencjału terenów niezabudowanych, przeznaczonych na cele produkcyjno-usługowe;
- rozwoju i przekształceniu zabudowy w sposób zapewniający eliminowanie funkcji konfliktowych oraz poszanowanie lokalnych uwarunkowań, a w szczególności:
  - eliminację lub ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach eksponowanych widokowo (ekspozycja Wzgórza Klemensa i Wzgórza

Klimont z kościołem pw. św. Klemensa),

- na obszarach podmiejskich - utrzymanie tradycyjnej skali i formy zabudowy oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, a także kształtowanie zabudowy w oparciu o wskaźniki określające średnie wartości odpowiednie dla rodzaju i wielkości danej jednostki osadniczej;

- kształtowaniu różnorodnych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych;
- kształtowaniu atrakcyjnych przestrzeni publicznych, zarówno pod względem estetycznym, jak również pod względem możliwości spędzania wolnego czasu oraz ich wyposażeniu w odpowiednią infrastrukturę, sprzyjającą wytwarzaniu więzi społecznych;
- powiązaniu terenów mieszkaniowych z terenami rekreacyjnymi i obiektami usługowymi siecią ścieżek pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych (tworzeniu warunków do poruszania się pieszo i rowerem).

Konkretyzacja działań umożliwiających osiągnięcie celów polityki przestrzennej zawarta jest w kolejnych rozdziałach studium, w szczególności odnoszą się do nich ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.

1) W nawiązaniu do określonych wyżej celów i uwarunkowań rozwoju przestrzennego ustala się kierunki zmian w przeznaczeniu terenu, przyjmując podział na obszary określone na rysunku studium o niżej wymienionych funkcjach głównych:
   - Obszar wielofunkcyjnego centrum miasta (CUM)
   - Obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej (UM)
   - Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
   - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
   - Obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU)
   - Obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (RM.MU)
   - Obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej (RM)
   - Obszary usługowe (U)
   - Obszary produkcyjno – usługowe (PU)
   - Obszary produkcyjne (P)
   - Obszar zieleni i obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (O/Z, Of/Z)
   - Obszary infrastruktury technicznej i komunalnej (IT)
   - Obszary usług sportu i rekreacji (US)
   - Obszary zieleni urządzonej (ZU)
   - Obszar ogrodów działkowych (ZD)
   - Obszary cmentarzy (ZC)
   - Obszary leśne (ZL)
   - Obszary rolnicze, zieleni i wód (ZE)
   - Obszary rolnicze (R)
   - Obszary zbiorników wód dołowych (ZW)
   - Obszary kolejowe (KK)
   - Obszar komunikacji samochodowej (KP)
   - Obszary dróg publicznych (KD)

dodatkowe oznaczenie literowe w symbolu
- oznacza klasę drogi, odpowiednio: –S - droga klasy S (ekspresowa),
- GP–S - droga klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) - po zrealizowaniu drogi S1, G - droga klasy G (główna), Z - droga klasy Z (zbiorcza), L - droga klasy L (lokalna), D - droga klasy D (dojazdów) - ważniejsze.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące kierunków przeznaczenia oraz lokalnych zasad zagospodarowania, w tym dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu, dla wymienionych wyżej obszarów, zawiera rozdział II „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów".

2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

2.1 USTALENIA OGÓLNE

1) Ustalenia zawarte w niniejszym rozdziale odnoszą się do nowych inwestycji lub przedsięwzięć.

2) Parametry i wskaźniki urbanistyczne dotyczą łącznie zabudowy istniejącej i planowanej.

3) Wartości parametrów i wskaźników dotyczą naziemnych części budynków, nie wprowadza się ograniczeń w zakresie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych; jeżeli w planie miejscowym dopuści się realizację kondygnacji podziemnych w budynkach, parametry i wskaźniki powinny być odpowiednio zwiększone.

4) Dla poszczególnych obszarów określa się podstawowe i dopuszczalne kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, możliwe do ustalenia w planach miejscowych jako przeznaczenie terenu.

5) Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów wyznaczają główne sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określające jego społeczno-gospodarcze przeznaczenie (funkcję), które powinny dominować na danym obszarze.

6) Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów to sposoby zagospodarowania oraz użytkowania, które mogą zostać ustalone w obrębie obszaru o określonym podstawowym kierunku przeznaczenia (funkcji), pod warunkiem zapewnienia takich proporcji przeznaczeniu terenów oraz zasad zagospodarowania, które zapewnią dominujący charakter funkcji podstawowych i niekonfliktowy charakter funkcji, a także zachowania zasad i warunków zawartych w dalszych ustaleniach studium.

7) Ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobów jego zagospodarowania i zabudowy następujące w planie miejscowym, wymaga uwzględnienia, prócz przepisów powszechnie obowiązujących w tym zakresie, całokształtu ustaleń studium, a w szczególności:
   - podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów oraz uzupełniających funkcji i sposobów ich użytkowania,
   - parametrów i wskaźników dotyczących użytkowania oraz zagospodarowania terenów,
   - ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

8) W obrębie wszystkich obszarów, jeśli jest to uzasadnione ich specyfiką lub odpowiednio do potrzeb, przy uwzględnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w planach miejscowych można wyznaczać następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
   - tereny komunikacji: dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji rowerowej i pieszej, w tym placów publicznych oraz parkingów terenowych,
   - tereny infrastruktury technicznej i komunalnej,
   - tereny zieleni (urządzonej i nieurządzonej),
   - tereny wód powierzchniowych.

9) Przeznaczenie terenu zaliczone do kierunków dopuszczalnych może być ustalone w planie miejscowym pod warunkiem, że:

- jego wprowadzenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, z lokalnymi uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego, określonymi w Części I studium, zwłaszcza z wymaganiami ochrony środowiska, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także z potrzebami ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz kształtowania ładu przestrzennego,
- zostaną określone zasady, na jakich poszczególne funkcje mogą być realizowane, w tym proporcje w przeznaczeniu terenów, zapewniające dominujący udział przeznaczenia podstawowego oraz bezkonfliktowe współistnienie funkcji dopuszczonych tym przeznaczeniem,
- obszar posiada właściwe, w stosunku do planowanej funkcji i wielkości programu użytkowego, warunki obsługi w zakresie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej lub w planie miejscowym zostaną ustalone zasady rozwoju tych systemów odpowiednio do potrzeb.

10) Zasady zagospodarowania przestrzennego oraz wytyczne określania wymagań ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w planach miejscowych określone są odrębnie dla poszczególnych obszarów oraz w rozdziale VIII "Ogólne wytyczne do projektów planów miejscowych."

11) Tereny wyłączone spod zabudowy określone są w rozdziale VIII zasadach zagospodarowania".

2.2 USTALENIA DLA OBSZARÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

§1. CUM – OBSZAR WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM MIASTA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zabudowy wielofunkcyjnej usługowo - mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej,
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny obsługi komunikacji publicznej, w tym węzeł przesiadkowy,
  - nieuciążliwa działalność produkcyjna,
  - na obszarze oznaczonym symbolem CUM1 - przetwórstwo poprodukcyjnych tworzyw sztucznych.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
U	zabudowa usługowa	60	1,2	15	10 m, lecz nie więcej niż 2 kondyg. naziemne
U/MW	zabudowa wielofunkcyjna	40	1,6	15	20 m, lecz nie więcej niż 4 kondyg. naziemne
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	40	1,6	25	20 m, lecz nie więcej niż 4 kondyg. nadziemnych
	zabudowa pozostała*	60	0,6	▪	5 m i nie więcej niż 1 kondyg. naziemna

Objaśnienia: zabudowa pozostała* - obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej oraz garaże jako funkcja uzupełniająca funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową i usługową

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Należy umożliwiać rozwój wielofunkcyjnego centrum miasta, jako głównego ośrodka usługowego z udziałem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługami charakterystycznymi dla centrum miasta o randze ogólnomiejskiej i powiatowej (administracja, kultura, rozrywka, handel, gastronomia, obiekty zakwaterowania zbiorowego [hotele], a także inne nie powodujące emisji zanieczyszczeń do środowiska (ochrona zdrowia, sport, rekreacja, pomoc społeczna, działalności realizowane w budynkach biurowych).
- Z uwagi na rangę obszaru konieczne są działania zmierzające do kształtowania i realizacji różnorodnych form przestrzeni publicznej (place, pasaże, skwery, zieleń urządzona, o różnych funkcjach, w przewadze reprezentacyjnych) oraz tworzenie sieci powiązań pomiędzy nimi.
- Należy wykluczyć usługi o charakterze konfliktowym, takie jak: usługi związane z budownictwem, składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem odpadów, zużytych pojazdów, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp., handlem hurtowym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze, stacje paliw, bazy i usługi związane z transportem .
- Na obszarze oznaczonym symbolem CUM1 dopuszcza się przetwórstwo poprodukcyjnych tworzyw sztucznych z zakazem lokalizacji usług i działalności przemysłowych zawsze lub

potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

- Dopuszcza się, na obszarach innych niż CUM1, realizację funkcji produkcyjnych wyłącznie w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny, mieszkalno - usługowy, usługowo - mieszkalny lub usługowy.
- W przypadku dopuszczenia usług i działalności produkcyjnych, w planie miejscowym należy określić warunki ich dopuszczenia uwzględniając, w zależności od potrzeb, zasady niekonfliktowego współistnienia funkcji mieszkaniowej z funkcją usługową i produkcyjną.
- W rejonie dawnego przystanku kolejowego Hołdunów planuje się utworzenie węzła przesiadkowego, oznaczonego na rysunku studium symbolem J5, integrującego różne środki komunikacji publicznej i prywatnej; szczegółową lokalizację węzła przesiadkowego należy sprecyzować w planie miejscowym.

§2. UM - OBSZAR ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - na obszarach oznaczonych symbolem UM1 - tereny zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
U	zabudowa usługowa	60	1,2	15	10 m, lecz nie więcej niż 2 kondyg. naziemne
UM	zabudowa wielofunkcyjna	45	1,8	15	20 m, lecz nie więcej niż 4 kondyg. naziemne
	zabudowa pozostała*	60	0,6	▪	5 m i nie więcej niż 1 kondyg. naziemna

Objaśnienia: zabudowa pozostała* - obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej oraz garaże jako funkcja uzupełniająca

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Należy umożliwić wielofunkcyjny kierunek przeznaczenia terenów, w tym kształtowanie zabudowy mieszanej: usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z uwzględnieniem ustaleń zapewniających wzajemne niekonfliktowe współistnieje funkcji mieszkaniowej i usługowej.
- Na terenach zabudowy usługowo - mieszkaniowej funkcja mieszkaniowa może stanowić część budynku usługowego, przy zachowaniu dominującego udziału funkcji usługowej.
- Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej lokale usługowe mogą stanowić część budynku mieszkalnego, przy zachowaniu dominującego udziału funkcji mieszkaniowej, natomiast na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej udział lokali usługowych w budynkach mieszkalnych należy ograniczać do możliwości ich realizacji na dwóch kondygnacjach nadziemnych.
- Parametry i wskaźniki urbanistyczne oraz zasady zagospodarowania dla:
  - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określone w par. 3,
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone w par. 4,
  - zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU) należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo-usługowej, określone w par. 5.

§3. MW - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny zabudowy mieszkaniowej zabudowy usługowej,
  - tereny sportu i rekreacji,
  - utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	45	1,4	25	16 m, lecz nie więcej niż 4 kondyg. naziemne
MW1	zabudowa mieszkaniowa - budynki zamieszkania zbiorowego	60	1,2	25	12 m
U	zabudowa usługowa	60	1,2	15	10 m, lecz nie więcej niż 2 kondyg. nadziemnych
	zabudowa pozostała*	60	0,6	▪	5 m i nie więcej niż 1 kondyg. naziemna

Objaśnienia: zabudowa pozostała* - obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej oraz garaże jako funkcja uzupełniająca funkcję mieszkaniową i usługową.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Zachować osiedlowy charakter obszarów, w tym ograniczać dogęszczanie istniejącej zabudowy, w szczególności zapewnić odpowiednią powierzchnię terenów zieleni urządzonej oraz parkingów, określając wymagany udział powierzchni zieleni urządzonej.
- W obrębie obszarów zabudowy mieszkaniowej należy:
  - ograniczyć udział funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych wyłącznie do części parteru budynków,
  - na wydzielonych terenach w obrębie obszarów zabudowy mieszkaniowej należy określić nieprzekraczalne gabaryty obiektów usługowych pod względem powierzchni i wysokości zabudowy oraz ograniczyć ich rodzaj, preferując usługi o znaczeniu lokalnym, zaspokajające podstawowe potrzeby mieszkańców, takie jak usługi publiczne (oświaty, zdrowia, kultury, rekreacji, odnowy biologicznej) oraz usługi handlu detalicznego i gastronomii,
  - wykluczyć usługi o charakterze konfliktowym i o skali nieodpowiadającej funkcji mieszkaniowej, takie jak warsztaty, komisy i salony samochodowe, biurowce, stacje paliw, hurtownie, składy, magazyny, bazy.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć parametry i wskaźniki urbanistyczne oraz zasady zagospodarowania jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone w par. 4

§4. MN - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny zabudowy usługowej w zakresie handlu.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	35	1,0	30	8,5
U	zabudowa usługowa	60	1,0	15	6
	zabudowa pozostała*	60	0,6	▪	5 m i nie więcej niż 1 kondyg. naziemna

Objaśnienia: zabudowa pozostała* - obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej oraz garaże jako funkcja uzupełniająca

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Należy zapewnić dominujący udział terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co oznacza, iż udział terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej winien być ograniczony.

- Lokalizacja zabudowy usługowej na wydzielonym terenie może być dopuszczona wyłącznie na terenach, których obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez drogi o parametrach jezdni spełniających co najmniej wymagania jak dla dróg klasy D (dojazdowych).

- W przypadku dopuszczenia usług, w planie miejscowym należy określić warunki ich dopuszczenia, uwzględniając zasady niekonfliktowego współistnienia funkcji mieszkaniowej i usługowej, ustalając w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię działki budowlanej.

§5. MU - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny zabudowy usługowej,
  - nieuciążliwe działalności produkcyjne,
  - utrzymanie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
MU	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	40	1	30	10
MU1	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	70	1,2	20	12
U	zabudowa usługowa	40	0,8	15	10
	zabudowa pozostała*	60	0,6	▪	5 m i nie więcej niż 1 kondyg. naziemna

Objaśnienia: zabudowa pozostała* - obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej oraz garaże jako funkcja uzupełniająca

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej funkcje usługowe można dopuszczać jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku zrealizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym.

- W planach miejscowych należy określić zasady niekonfliktowego współistnienia funkcji mieszkaniowej i usługowej, w tym: dopuszczalne rodzaje usług, dominujący udział zabudowy o gabarytach odpowiadających budynkom jednorodzinnym, ustalając w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię działki budowlanej oraz wizualne odseparowanie od sąsiedniej zabudowy (na przykład poprzez ukształtowanie pasa zieleni izolacyjnej) takich sposób użytkowania, jak: dojazdy samochodów dostawczych, miejsca dostaw i rozładunku, parkingi.

- Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć parametry i wskaźniki urbanistyczne oraz zasady zagospodarowania jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w par. 4.

- Lokalizacja zabudowy usługowej na wydzielonym terenie może być dopuszczona wyłącznie na terenach, których obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez drogi o parametrach jezdni spełniających co najmniej wymagania jak dla dróg klasy D.

- Dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnych wyłącznie w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny, mieszkalno - usługowy, usługowo - mieszkalny lub usługowy.

§6. RM.MU - OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I PRODUKCJI ROLNICZEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej,
  - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
RM.MU	zabudowa zagrodowa i produkcji rolniczej	40	0,8	25	12

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Należy określić warunki zagospodarowania dla zabudowy zagrodowej i obiektów służących produkcji w gospodarstwach rolnych, zgodnie przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie, a także z uwzględnieniem warunków obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz relacji przestrzennych z sąsiednią zabudową.

- W stosunku do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w par. 4; dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - parametry, wskaźniki, zasady zagospodarowania jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej określone w par. 5.

§7. RM - OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I PRODUKCJI ROLNICZEJ

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne - jak dla obszarów RM.MU**

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Należy określić warunki zagospodarowania dla zabudowy zagrodowej i obiektów służących produkcji w gospodarstwach rolnych, zgodnie przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie, a także z uwzględnieniem warunków obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz relacji przestrzennych z sąsiednią zabudową.

§8. U - OBSZARY USŁUGOWE

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zabudowy usługowej,
  - na obszarze oznaczonym symbolem U1 - również teren zabudowy usługowej związanej z gospodarką odpadami
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny sportu i rekreacji, z wyjątkiem U1,
  - nieuciążliwa działalność produkcyjna,
  - lokale mieszkalne,
  - tereny obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych w tym o mocy powyżej 500 kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych - obszary oznaczone symbolami OZE5 – OZE7.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
U U1	zabudowa usługowa	60	2,5	15	16
	zabudowa pozostała*	60	0,6	▪	5 m i nie więcej niż 1 kondyg. naziemna

Objaśnienia: zabudowa pozostała* - obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej oraz garaże jako funkcja uzupełniająca

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Rozgraniczyć tereny usług w podziale na usługi publiczne pozostałe, z uwzględnieniem terenów sportu i rekreacji.
- W zależności od potrzeb, ustalić zakaz lokalizacji usług stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi:
  - zawierających instalacje zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - w inny sposób oddziałujących na środowisko (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska).
- Ustala się, z wyjątkiem obszaru oznaczonego symbolem U1, zakaz działalności związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem, segregacją, przetwarzaniem odpadów stanowiących samodzielne działalności gospodarcze.
- Przy określaniu rodzaju usług należy wprowadzić ustalenia zapewniające bezkonfliktowe współistnienie funkcji podstawowych i dopuszczalnych, jak również mając na uwadze ograniczenia środowiskowe dotyczące rodzajów usług, dla których obowiązują wymogi m. in. w zakresie dopuszczonych poziomów hałasu.
- Wykluczyć możliwości lokalizowania w obrębie jednego terenu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie usług wzajemnie sprzecznych lub powodujących potencjalne konflikty (np. lokalizacja w sąsiedztwie terenów usług publicznych, w tym sportu lub rekreacji, działalności produkcyjnych) lub usług wymagających zwiększonej obsługi komunikacyjnej).

- Ustalić zasady zagospodarowania ograniczające wpływ usług i działalności produkcyjnych (w tym miejsc składowania, przeładunku towarów i surowców, zaplecza technicznego, dojazdów, placów manewrowych, miejsc postojowych) na tereny sąsiednie (m. in. tereny zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych oraz tereny sportu i rekreacji), kierując się zasadą izolowania funkcji sprzecznych lub potencjalnie konfliktowych np. terenami zieleni lub terenami dróg.

- Wyklucza się możliwość wydzielania terenów przeznaczonych wyłącznie na cele produkcyjne; funkcja produkcyjna jest dopuszczalna - jako łączona z funkcją usługową, przy czym jej prowadzenie może nastąpić wyłącznie w budynkach o formie i gabarytach odpowiadających budynkom usługowym, bez możliwości sytuowania poza budynkiem wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji technologicznych związanych z procesem produkcyjnym.

§9. PU - OBSZARY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno - usługowej;
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny baz, składów i magazynów.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - na obszarach oznaczonych symbolami WOH1 i WOH2,
  - tereny obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych w tym o mocy powyżej 500 kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
PU	zabudowa produkcyjna i produkcyjno - usługowa, bazy składy, magazyny	80	3,0	5	budynków: 30

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Określić przeznaczenia terenu, które mogą być dopuszczone w obrębie obszaru z uwagi na lokalne uwarunkowania, w tym, w zależności od potrzeb, ustalić zakaz lokalizacji usług i działalności produkcyjnych:
  - zawierających instalacje zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - w inny sposób oddziałujących na środowisko (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska).
- W stosunku do zabudowy usługowej wykluczyć możliwość realizacji usług publicznych, zwłaszcza tych, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, w tym związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- Dopuszcza się, w tym na terenach produkcji, lokale towarzyszące i wzbogacające funkcjonowanie określonej działalności, będące z nią związane funkcjonalnie i wykorzystywane na jej potrzeby, jak opieka zdrowotna (gabinety lekarskie, rehabilitacja), sport (sale do ćwiczeń), szkolnictwo i nauka (laboratoria i instytuty), gastronomia, handel.
- Ustala się zakaz działalności związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem odpadów stanowiących samodzielne działalności gospodarcze.
- Dla terenów przyległych do terenów kolejowych dopuszcza się zabudowę usługową i funkcje składowo - magazynowe, z wykluczeniem usług wymagających dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu oraz usług i funkcji związanych z obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pylącymi.
- Dla terenów przemysłowych, magazynowych, składowych oraz baz sąsiadujących z funkcjami wrażliwymi (zabudowa mieszkaniowa, usługi publiczne, tereny o funkcji rekreacyjno - sportowej) ustalić zasady zagospodarowania stref stykowych, wynikające z charakteru funkcji podstawowych i dopuszczalnych, w szczególności zaleca się lokalizować zieleń osłonową

zapewniającą dystans przestrzenny oraz wizualne odseparowanie terenów zaplecza technicznego, przeładunku i składowania materiałów i surowców, placów manewrowych itp. Od terenów sąsiednich.

- W terenie PU położonym w rejonie ul. Zawiszy Czarnego i ul. W. Łukasińskiego dopuszcza się ponadto:

    - przekładkę cieku wodnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

    - korektę układu drogowego oznaczonego na rysunku studium w zakresie klasy drogi, jej przebiegu oraz ustalenia alternatywnego włączenia do drogi powiatowej na warunkach zgodnych z wymogami zarządcy drogi.

§10. P - OBSZARY PRODUKCYJNE

- **Kierunek podstawowy:**
  - teren zakładu górniczego, zaplecza technologicznego i działalności wspomagających działalność górniczą,
  - tereny produkcji,
  - tereny baz, składów i magazynów.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny zabudowy usługowej, w tym handlu hurtowego.
  - tereny obiektów wytwarzających energię, również ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych,
  - tereny kolejowe i obiekty transportu kolejowego wewnątrzzakładowego.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
P	obiekty górnictwa, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa	70	1,6	5	▪

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Określić zasady kształtowania zagospodarowania stref stykowych z funkcjami wrażliwymi, (jak np. tereny o funkcji mieszkaniowej) w sposób ograniczający ewentualne uciążliwości wynikające z charakteru funkcji podstawowych i dopuszczalnych.

- Dopuszcza się lokale towarzyszące i wzbogacające funkcjonowanie określonej działalności, związane z nią funkcjonalnie i wykorzystywane na jej potrzeby, jak opieka zdrowotna (gabinety lekarskie, rehabilitacja), sport (sale do ćwiczeń), szkolnictwo i nauka (laboratoria i instytuty), gastronomia, handel.

§11. O/Z, OF/Z - OBSZAR ZIELENI I OBIEKTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW O/Z

- **Kierunek podstawowy tymczasowy (do czasu zakończenia rekultywacji):**
  - teren rekultywacji składowiska odpadów wydobywczych, w tym formowania docelowej bryły obiektu składowiska z użyciem odpadów wydobywczych.
- **Kierunek dopuszczalne tymczasowy:**
  - tymczasowe (do czasu zakończenia rekultywacji) obiekty i instalacje, w tym do odzysku odpadów wydobywczych i ich transportu
- **Kierunki podstawowe docelowe, po zakończeniu rekultywacji:**
  - tereny zieleni (nieurządzonej i urządzonej);
  - tereny obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym o mocy powyżej 500 kW (panele fotowoltaiczne).
- **Kierunki dopuszczalne docelowe:**
  - obiekty towarzyszące obiektom wytwarzającym energię z odnawialnych źródeł energii w tym o mocy powyżej 500 kW (paneli fotowoltaicznych),
  - tereny infrastruktury technicznej i komunalnej.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W planie miejscowym, do czasu wykorzystania terenu zgodnie z kierunkami docelowymi, przeznaczenie terenu należy określać jako teren formowania docelowej bryły obiektu zamkniętego składowiska odpadów wydobywczych z użyciem odpadów wydobywczych; dopuszcza się odzysk odpadów wydobywczych.

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW Of/Z

- **Kierunki podstawowe:**
  - tereny zieleni (nieurządzonej i urządzonej);
  - tereny obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym o mocy powyżej 500 kW (panele fotowoltaiczne).
- **Kierunki dopuszczalne docelowe:**
  - obiekty towarzyszące obiektom wytwarzającym energię z odnawialnych źródeł energii w tym o mocy powyżej 500 kW (paneli fotowoltaicznych),
  - tereny infrastruktury technicznej i komunalnej.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne:**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Przeznaczenie terenu ustalić zgodnie z rodzajem infrastruktury technicznej wraz ze związanymi z nim obiektami i urządzeniami, oraz ustalić zasady zagospodarowania stref stykowych z terenami o innych funkcjach
- Przeznaczenie dopuszczalne powinno być podporządkowane funkcjom podstawowym, w szczególności może obejmować części terenów dotychczas niezagospodarowanych, zbędnych na cele infrastruktury technicznej.

§12. IT.. – OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - teren obszar ITE – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
  - obszar ITK - teren infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - obszar ITG – teren infrastruktury technicznej,
  - dla wszystkich obszarów – tereny infrastruktury technicznej innego rodzaju.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
ITE ITK ITG	obiekty infrastruktury technicznej	80	0,8	5	▪

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Przeznaczenie terenu ustalić zgodnie z rodzajem infrastruktury technicznej wraz ze związanymi z nim obiektami i urządzeniami, oraz ustalić zasady zagospodarowania stref stykowych z terenami o innych funkcjach.

- Przeznaczenie dopuszczalne powinno być podporządkowane funkcjom podstawowym, w szczególności może obejmować części terenów dotychczas niezagospodarowanych, zbędnych na cele infrastruktury technicznej.

§13. US – OBSZARY SPORTU I REKREACJI

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny sportu i rekreacji,
  - budowle i budynki służące potrzebom sportu, rekreacji i rozrywki.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny usług turystyki {hotel, motel), rozrywki, kultury oraz funkcje towarzyszące terenom sportu i rekreacji: obiekty odnowy biologicznej, rehabilitacji wraz z gastronomią i handlem detalicznym przeznaczonym wyłącznie na potrzeby sportu i rekreacji,
  - funkcje towarzyszące: niekubaturowe urządzenia, instalacje, bez budowli i budynków, służące rekreacji czynnej na wolnym powietrzu, w tym wydzielane jako tereny sportu i rekreacji lub jako tereny zieleni urządzonej,
  - funkcje dopuszczalne: niewielkie obiekty gastronomiczne, sanitarne, administracyjne, gospodarcze i techniczne oraz inne obiekty służące potrzebom sportu i rekreacji,
  - utrzymanie istniejących usług publicznych.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów (rodzaj zabudowy)	Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych			
		Wskaźnik powierzchni zabudowy (%) maks.	Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz) maks.	Udział powierzchni biologicznie czynnej (%) min.	Wysokość zabudowy (m) maks.
		1	2	3	4
US	zabudowa usług sportu i rekreacji	50	1	40	▪

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Przeznaczenie terenu podporządkować różnego rodzaju funkcjom sportowym, rekreacyjnym i wypoczynkowym.
- Kształtowanie nowej zabudowy: budynków i innych obiektów oraz nowego zagospodarowania terenu, w tym zgodnie z kierunkami dopuszczalnymi, nie może ograniczyć podstawowych kierunków przeznaczenia terenów.
- Zabudowie usługowej sportu i rekreacji mogą towarzyszyć funkcje uzupełniające w postaci obiektów gastronomii i handlu detalicznego, przeznaczonych na potrzeby sportu i rekreacji.
- Tereny sportu i rekreacji, o charakterze otwartym, należy zagospodarować jako tereny przewidziane na potrzeby uprawiania sportu i rekreacji na wolnym powietrzu w formie niekubaturowych budowli, urządzeń i instalacji z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.
- Należy określić wymagany udział ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej lub rekreacji i wypoczynku, towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na poziomie co najmniej 40% powierzchni terenu.

§14. ZU - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zieleni urządzonej.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny funkcje: terenowe obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Przeznaczenie terenu podporządkować wyłącznie funkcjom rekreacyjno- wypoczynkowym, jako ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, którym mogą towarzyszyć obiekty małej architektury, place zabaw i gier dla dzieci, miejsca aktywności fizycznej, typu siłownie na wolnym powietrzu oraz zaplecze sanitarne, jako funkcja uzupełniająca.

§15. ZD - OBSZAR OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny ogródków działkowych.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - funkcje: terenowe obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Przeznaczenie terenu podporządkować wyłącznie funkcjom rekreacyjno- wypoczynkowym w postaci ogrodów działkowych, którym mogą towarzyszyć obiekty małej architektury, place zabaw, miejsca aktywności fizycznej, typu siłownie na wolnym powietrzu i itp. oraz zaplecze sanitarne, jako funkcja uzupełniająca.

- Sposób zagospodarowania i zabudowy terenów ogrodów działkowych ustalać zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (urządzenia, budynki i budowle przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkujących działki i służące zapewnieniu funkcjonowania ogrodu, w tym altany i obiekty gospodarcze).

§16. ZC - OBSZARY CMENTARZY

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny cmentarze.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - parkingi,
  - zieleń urządzona.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Sposób zagospodarowania i zabudowy cmentarzy, w szczególności planowanego cmentarza komunalnego w Hołdunowie oraz cmentarza parafialnego przy parafii św. Anny w Lędzinach należy ustalać zgodnie z zakresem określonym w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.

- Zgodnie z przepisami, cmentarz należy projektować i utrzymywać jako teren zieleni o założeniu parkowym, obejmującym powierzchnię grzebalną oraz budynki i budowle towarzyszące.

- W planie miejscowym dla planowego cmentarza komunalnego w Hołdunowie należy ustalić co najmniej zasady lokalizacji budynków i budowli towarzyszących, w szczególności w zakresie obiektów, które mogą być zlokalizowane poza ogrodzonym terenem cmentarza (m.in. parkingi) oraz określić zasady obsługi komunikacyjnej cmentarza.

§17. ZL - OBSZARY LEŚNE

Na rysunku studium, w obrębie obszarów ZL, odrębnie oznaczono (graficznie i symbolem I1) tereny niezalesione, planowane do zalesienia albo faktycznie zalesione lub zadrzewione, wymagające zmiany klasyfikacji gruntów na użytek Ls.

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny lasów.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny wód powierzchniowych,
  - Tereny zieleni.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Granice lasów należy ustalać w planach miejscowych zgodnie z planem urządzenia lasu, a w przypadku jego braku - zgodnie z ewidencją gruntów.

- Na terenach lasów, zgodnie z ustawą o lasach, możliwa jest realizacja, oprócz budynków i budowli służących gospodarce leśnej, także innych obiektów, w tym urządzeń rekreacyjnych i służących turystyce (parkingi, pola biwakowe, wieże i miejsca widokowe). Warunki dopuszczenia realizacji tych przedsięwzięć należy przyjmować zgodnie z planem urządzenia lasu, określającym zasady gospodarki leśnej.

§18. ZE – OBSZARY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny rolnicze,
  - tereny zieleni
  - tereny wód powierzchniowych i tereny stawów.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny obiektów inżynierii wad w tym przepompownie związane z odwadnianiem terenów oraz zbiorniki retencyjne
  - tereny budowli przeciwpowodziowych.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Przy określaniu przeznaczenia terenu należy uwzględnić ochronę terenów I istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych (np. doliny, wody powierzchniowe, zadrzewienia).
- Dopuszcza się wyznaczanie terenów sportu i rekreacji, zagospodarowanych jako teren otwarty z dużym udziałem zieleni, z dopuszczeniem niewielkich obiektów sanitarnych, o ograniczonym do minimum udziale powierzchni utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi.
- Zagospodarowanie terenów związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia powinno być dopuszczone tylko w takim zakresie, w jakim nie koliduje z ich funkcją przyrodniczą, w tym potrzebami ochrony wód oraz funkcją technologiczną.
- Inwestycje powinny być dopuszczone wyłącznie w przypadkach uzasadnionych potrzebą rozwoju systemów infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń służących ochronie przed powodzią i ochronie środowiska oraz tworzeniem warunków rekreacji i wypoczynku.
- Obiekty budowlane nie mogą powodować przegrodzenia dolin, a w szczególności przerwania ciągłości terenów biologicznie czynnych, utrudnienia migracji zwierząt oraz swobodnego spływu wód i powietrza

§19. R - OBSZARY ROLNICZE

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny rolnicze,
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - tereny zieleni
  - tereny wód powierzchniowych i tereny stawów
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Należy przyjmować ustalenia uwzględniające priorytet kontynuacji produkcji rolniczej oraz wykluczenie nierolniczych sposobów zagospodarowania terenu, w tym rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§20. ZW - OBSZARY ZBIORNIKÓW WÓD DOŁOWYCH

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny zbiorników wód dołowych z odwadniania wyrobisk górniczych i wód odprowadzanych z zakładu górniczego wraz z obiektami związanymi ze zbiornikami technicznie i funkcjonalnie.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - Rekreacja i wypoczynek
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Zagospodarowanie terenów związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia powinno być dopuszczone tylko w takim zakresie, w jakim nie koliduje z ich główną funkcją.
- Inwestycje powinny być dopuszczone wyłącznie w przypadkach uzasadnionych potrzebą rozwoju systemów infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń służących ochronie przed powodzią i ochronie środowiska oraz tworzeniem warunków rekreacji i wypoczynku

§21. KK - OBSZARY KOLEJOWE

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny infrastruktury kolejowej (tereny kolejowe).
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - funkcje obsługi komunikacji publicznej (transportu zbiorowego),
  - zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne związane z funkcjonowaniem obszaru kolejowego,
  - funkcje komunikacyjne - wyłącznie w zakresie niesprzecznym z właściwym funkcjonowaniem ruchu kolejowego.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- W planach miejscowych należy wyznaczyć tereny kolejowe, stanowiące obszary przeznaczone dla ruchu kolejowego oraz zapewnić ich ochronę zgodnie z wymaganiami ustawy o transporcie kolejowym i przepisów wykonawczych.
- Tereny zbędne dla transportu kolejowego można przeznaczyć na inne funkcje komunikacyjne.

§22. – KP - OBSZAR KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - parking samochodowy.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - funkcje dopuszczalne: niewielkie obiekty gastronomiczne, handlowe, sanitarne, gospodarcze oraz inne obiekty służące potrzebom obsługi podróżnych,
  - garaże,
  - parkingi rowerowe.
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- W planach miejscowych należy ustalić przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz w miarę potrzeby ustalić zasady zagospodarowania stref stykowych z terenami o innych funkcjach.

§23. –D.. - OBSZARY DRÓG PUBLICZNYCH

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **Kierunek podstawowy:**
  - tereny dróg publicznych klasy: ekspresowa (S), główna ruchu przyspieszonego (GP), główna (G), zbiorcza (Z), lokalna (L), dojazdowa (D) - wybrane,
  - parkingi.
- **Kierunki dopuszczalne:**
  - funkcje obsługi komunikacji publicznej (transportu zbiorowego).
- **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**
  - do indywidualnego określenia w planach miejscowych w zależności od potrzeb.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- W planach miejscowych należy dokonać podziału dróg publicznych według klasy dróg.
- Dla dróg planowanych dopuszcza się uszczegółowienie zasięgu terenów niezbędnych do realizacji dróg, w tym zmniejszenie lub zwiększenie szerokości terenu z uwzględnieniem lokalizacji innych dopuszczalnych elementów, w tym dróg dla rowerów oraz przesunięcie drogi także poza określony obszar drogi w zakresie wynikającym z optymalizacji przebiegu drogi, uwzględniając w szczególności: ukształtowanie terenu, stan jego zagospodarowania, granice własności gruntów oraz czynniki ekonomiczne lub wynikające ze sporządzonych projektów budowlanych albo z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ustalając inne granice planowanych elementów układu drogowego pod warunkiem zachowania kierunku przebiegu drogi gwarantującego ciągłość układu drogowego.
- Dla terenów znajdujących się w obrębie obszarów dróg, które nie zostaną wykorzystane pod ich budowę, w tym także w przypadku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ustalającej inny, niż określony w studium przebieg planowanej drogi lub w przypadku odstąpienia od realizacji drogi, należy ustalać przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami przeznaczenia terenów przyległych (pas drogi można przeznaczyć w całości zgodnie z kierunkiem przeznaczenia jednego rodzaju terenu lub kilku rodzajów tych terenów).

3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.1 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

1) Dziedzictwo kulturowe

Polityka przestrzenna w odniesieniu do dziedzictwa kulturowego miasta obejmuje:

- ochronę krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla tożsamości regionalnej; zachowanie i eksponowanie zasobów kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej;
- wspieranie i stymulowanie działań zmierzających do zachowania zabytków, poprzez zapewnienie właściwej i skutecznej opieki nad zabytkami, w tym nadawanie im odpowiednich funkcji użytkowych oraz wyeksponowania i udostępnienie tych wartości;
- kontrolowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w sposób służący zachowaniu różnorodnych wartości kultury materialnej, tradycji i historii decydujących o tożsamości miasta, a także udostępnianiu i wyeksponowaniu tych wartości poprzez przyjmowanie odpowiednich ustaleń w planach miejscowych, uwzględniających potrzeby ochrony zabytków.

2) Zabytki wpisane do rejestru zabytków

Niżej wymienione zabytki objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego należy zachować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru A, oznaczone na rysunku studium symbolami A1 - A4:
  - kościół pw. św. Klemensa z 1770 r. (wraz z otoczeniem), Lędziny, ul. Zabytkowa, wpisany do rejestru pod nr A/677/66 decyzją z dnia 28.05.1966 r. [A1] (kościół filialny pod wezwaniem św. Klemensa z XVIII wieku [z lat 1769-1772], barokowy, na Górze Klimont; granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia i wyposażenie wnętrza [ołtarz główny z około 1803 r., obraz św. Klemensa z 1806 r., chrzcielnica z 1657 r., organy z 1773 r., żyrandol z 1792 r.])
  - plebania przy kościele pw. św. Anny (obecnie Biblioteka), Lędziny, ul. Lędzińska 86, wpisana do rejestru pod nr A/678/66 decyzją z dnia 28.05.1966 r. [A2] (plebania z XVIII wieku [przebudowana]), granice ochrony obejmują całość obiektu,
  - kostnica na cmentarzu ewangelickim, Lędziny - Hołdunów, ul. Ruberga1, wpisana do rejestru pod nr A/717/66 decyzją z dnia 15.06.1966 r. (kostnica na cmentarzu z XVIII wieku, granice ochrony obejmują całość obiektu i najbliższe otoczenie),
  - dawny budynek gminy protestanckiej, Lędziny - Hołdunów, ul. Hołdunowska 39, wpisany do rejestru pod nr A/718/66 decyzją z dnia 15.06.1966 r. [A4] {dawny budynek gminy protestanckiej z XVIII w., częściowo przebudowany w XX wieku, granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- zabytki ruchome wpisane do rejestru B, oznaczone na rysunku studium symbolami B1 – B4:
  - obiekty z otoczenia kościoła parafialnego pw. św. Anny, Lędziny, wpisane do rejestru zabytków pod numerem B/425/73 decyzją z dnia 15.07.1973 r. [B1]:
    - 1) figura Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej, stojąca na wysokiej kolumnie przed kościołem, 2) figura Chrystusa, stojąca na kolumnie przed kościołem, 3) figura świętego, flankująca bramę na cmentarzu, 4) figura świętego Jana Nepomucena, flanku· ca bram na cmentarzu, 5) nagrobki Jakuba Hillbogertha, Joanny z domu Hillbgert i Marcina Beera na cmentarzu, 6) krzyż z postacią ukrzyżowanego Chrystusa, stojący pośrodku cmentarza,
  - wyposażenie kapliczki przydrożnej z XIX wieku, Lędziny, ul. Jana III Sobieskiego 31, wpisane do rejestru zabytków pod numerem B/408/73 decyzją 31.05.1973 r. [B2],
  - dwa pomniki nagrobne na cmentarzu ewangelickim (Lędziny - Hołdunów) - pastora Jana Gottlieba Ad Schleirrmachera (XIX w.) i Beaty Wrazidło z domu Theiner (około połowa XIX w., neogotycki), wpisane do rejestru zabytków pod numerem B/407/73 decyzją z dnia 04.06.1973 r. [B3],

- Krzyż Męki Pańskiej z XIX w., zlokalizowany na posesji przy ul. Lędzińskiej 155, Lędziny, - wpisany do rejestru zabytków ruchomych województwa śląskiego pod numerem B/386/2019 decyzją z dnia 17 kwietnia 2019 r. [B4],
- zabytkowe nagrobki na cmentarzu ewangelickim (Lędziny - Hołdunów): pomnik poległych w I wojnie światowej, nagrobek nauczyciela Carla Lorenza, nagrobki ks. Beera i jego rodziny (6 kamiennych płyt nagrobnych), wpisane do rejestru zabytków pod nr B/428/2020 decyzją z dnia 27.11.2020 r. [B5].

3) Zabytki nie wpisane do rejestru zabytków

Zabytki nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, których wykaz zawarty jest w Tabeli 8 w części I Uwarunkowania, oznaczone na rysunku studium symbolami C1 - C30,

a także:

- kapliczki, krzyże i figury przydrożne, których wykaz zawarty jest w Tabeli 9 w części a także: I Uwarunkowania, oznaczone na rysunku studium symbolami D1 - D18,
- zabytkowe cmentarzy w Hołdunowie i Lędzinach, oznaczone na rysunku studium symbolami, odpowiednio, E1 i E2 oraz
- stanowiska archeologiczne, których wykaz zawarty jest w Tabeli 10 w części I Uwarunkowania, oznaczone na rysunku studium symbolami F1 - F8

należy objęć ochroną w planach miejscowych, w celu zachowania wartości architektonicznych, walorów artystycznych, naukowych i historyczno - kulturowych. Z wyjątkiem stanowisk archeologicznych, zakres ochrony (nakazy i zakazy) należy określać indywidualnie dla poszczególnych obiektów lub ich grup, bądź obszarów, uwzględniając ich indywidualny charakter i cechy stylowe.

W szczególności:

- w zapisach planu należy określić elementy obiektu podlegające ochronie, ustalić zasady ochrony zapewniające zachowanie formy i bryły obiektów (gabarytów, kształtu dachu) oraz otoczenia (np. zachowanie wartościowej zieleni, ogródków frontowych);
- zakres ochrony może obejmować również inne cechy obiektów, w zależności od ich wartości zabytkowej, takie jak wystrój elewacji (detale architektoniczne), wielkość i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (na elewacji i pokryciu dachu) oraz materiałów używanych w pracach konserwatorskich, usunięcie (w miarę możliwości) substandardowych i dysharmonijnych rozbudów; ewentualne przywrócenie zniszczonego wystroju elewacji może nastąpić jedynie
- w oparciu o zachowany materiał ikonograficzny o potwierdzonej wartości historycznej;
- dla obiektów małej architektury sakralnej (kapliczka, krzyże, figury) należy zapewnić ich ochronę wraz z otoczeniem oraz możliwość konserwacji, natomiast dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg - dopuścić możliwość ewentualnego przeniesienia obiektu na inne miejsce;
- w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy, ochronie podlega układ kompozycyjny założenia, zieleń, obiekty architektury, krzyże, figury i nagrobki sprzed 1945 r.;
- w stosunku do stanowisk archeologicznych, w planach miejscowych należy wyznaczyć szczegółowy zasięg stanowisk, odpowiednio do skali rysunku planu miejscowego oraz określić zasady ich ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4) Zasady dotyczące ochrony zabytków w formie stref ochrony konserwatorskiej

W celu ochrony elementów struktury przestrzennej miasta wyróżniających się walorami dziedzictwa kulturowego wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku studium symbolami SK1 - SK3:

- **strefę SK1** - obejmującą centralną część Lędzin (siedlisko dawnej wsi) w obrębie czworoboku ulic: Lędzińska, ks. Kontnego, Zawiszy Czarnego, Łanowa oraz teren kościoła pw. św. Anny i cmentarz parafialny;

- **strefę SK2** - obejmującą Kolonię "Piast" przy ul. Lędzińskiej;
- **strefę SK3** - obejmującą tereny wokół kościoła pw. św. Klemensa (rejon Wzgórza Klimont i Wzgórza Klemensa).

Dla stref ochrony konserwatorskiej SK1 i SK2 ustala się:

- nakaz rewaloryzacji i ochrony obiektów zabytkowych,
- nakaz zachowania istniejących układów urbanistycznych zespołów (historycznego układu dróg i obiektów zabytkowych), w tym zespołu kościoła i cmentarza, z uwzględnieniem wejść od strony ul. Zabytkowej i ul. Kontnego,
- nakaz zachowania otoczenia obiektów zabytkowych w granicach ogrodzenia w postaci: ogrodów, ogródków przedfrontowych i zieleni komponowanej,
- nakaz kształtowania geometrii dachów budynków jako dachy symetryczne, cztero- lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych; dla obiektów zabytkowych należy zachować kąt nachylenia połaci dachów i facjaty (na dachach budynków Kolonii "Piast"), dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych,
- nakaz stosowania: na elewacji budynków materiałów wykończeniowych w postaci: tynku, kamienia, cegły, na pokryciach dachów: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki, dla Kolonii "Piast" - dachówki ceramicznej - karpiówki, w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji,
- zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych, w tym wysokościowych,
- dopuszczenie wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania, takich jak: mała architektura, nawierzchnie dróg i placów, zieleń komponowana,
- usunięcie lub odpowiednią przebudowę elementów dysharmonizujących,
- dostosowanie nowej zabudowy, bądź elementów zagospodarowania do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie wysokości obiektów,
- zakaz lokalizacji garaży o elewacji z blachy.

W granicach strefy ochrony konserwatorskiej SK3, w celu zachowania właściwej ekspozycji kościoła pw. św. Klemensa, ustala się:

- utrzymanie rolniczego charakteru terenów, z wyjątkiem obszaru wąwozu pomiędzy Wzgórzem Klemensa i Wzgórzem Klimont, dla którego wyznacza się obszar zieleni urządzonej oraz wyznaczonych na rysunku studium terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo usługową,
- zakaz wprowadzania dużych skupisk zieleni wysokiej,
- dopuszczenie funkcji rekreacyjnej (ciągi spacerowe, trasy konne i rowerowe) oraz obiektów małej architektury.

3.2 OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) Określa się dobra kultury współczesnej, oznaczone na rysunku studium symbolami G1 - G11:
   a) kościoły i kaplicę, zbudowane po 1945 r.:
      - kościół pw. Chrystusa Króla przy ul. Janiny Lewandowskiej w Hołdunowie [G1],
      - kościół ewangelicko-augsburski pw. św. Trójcy, ul. Ruberga w Hołdunowie [G2],
      - kościół pw. św. Anny przy ul. Ks. Kontnego w Lędzinach [G3],
      - kościół pw. Apostołów Piotra i Pawła przy ul. Lipowej w Górkach [G4],
      - kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, ul. Goławiecka w Goławcu [GS],
      - Kaplica Matki Boskiej Różańcowej, al. Matki Boskiej Różańcowej w Lędzinach [G6],
   b) budynek użyteczności publicznej: budynek Urzędu Miasta przy ul. Lędzińskiej w Lędzinach [G7],

c) miejsca pamięci:

- Pomnik Weteranów Powstań Śląskich przy ul. Lędzińskiej w Lędzinach [GS],
- Obelisk Ufundowany Ku Czci Pomordowanych Więźniów Obozu Koncentracyjnego w Oświęcimiu, Filia w Lędzinach przy ul. Paderewskiego w Lędzinach [G9],

d) miejsca pamięci wpisane do Ewidencji miejsc pamięci Województwa Śląskiego prowadzonej przez Wojewodę Śląskiego:

- Zbiorowy Grób Wojenny Żołnierzy poległych w czasie I wojny światowej - wpisany do ewidencji pod numerem 18/04, na cmentarzu parafialnym Parafii św. Anny (ul. Zabytkowa) w Lędzinach [G10],
- Pomnik nagrobny śp. Ks. Pawła Kontnego, rozstrzelanego 1 lutego 1945 r. - wpisany do ewidencji pod numerem 19/04, na cmentarzu parafialnym Parafii św. Anny (ul. Zabytkowa) [G11].

2) W planach miejscowych należy ustalić zachowanie obiektów i miejsc, o których mowa w pkt. 2, ich właściwą opiekę, utrzymanie w należytym stanie oraz działania służące zachowaniu walorów artystycznych, historycznych i naukowych.

4 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 OBSZARY I ZASADY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

1) Podstawową zasadą polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jest ukształtowanie ciągłego przestrzennie systemu obszarów **o funkcji przyrodniczo - krajobrazowej i rekreacyjnej,** który warunkuje utrzymanie równowagi przyrodniczej w skali miasta oraz powiązanych funkcjonalnie terenów w jego otoczeniu sąsiedzkim i regionalnym.

   System tworzą dwa wzajemnie uzupełniające się komponenty:

   a) **podsystem terenów o głównej funkcji przyrodniczo - krajobrazowej: funkcje przyrodnicze, klimatyczne i estetyczne** (obszary ZL, ZE, a także R), mogących spełniać również funkcje rekreacyjne w zakresie ograniczonym potrzebami ochrony środowiska, w tym zachowania równowagi przyrodniczej.

   b) **podsystem terenów o głównej funkcji rekreacyjnej,** obejmujący obszary zieleni urządzonej (ZU, ZD i US), pełniące jednocześnie funkcje przyrodnicze, klimatyczne i estetyczne.

2) Głównymi elementami **podsystemu terenów o funkcji przyrodniczo – krajobrazowej** są obszary i obiekty cenne przyrodniczo, w tym postulowane do ochrony prawnej, wymagające zachowania ze względu na wartość przyrodniczo-krajobrazową:

   a) struktury przyrodnicze o randze regionalnej (korytarze ekologiczne i ostoje przyrody) oraz położone poza obrębem tych struktur:

   b) doliny cieków (część obszarów ZE) z wodami powierzchniowymi i stojącymi, łączące obszary o wysokim potencjale ekologicznym, w tym klimatycznym (stanowiące kanały przewietrzania, przeciwdziałające kumulacji zanieczyszczeń powietrza): tereny dolin rzecznych i cieków okresowych wraz z ich obudową biologiczną i z mniejszymi powierzchniami leśnymi oraz agrocenozy (głównie łąki i pastwiska z zadrzewieniami), w szczególności ochronie podlega dolina rzeki Przyrwy i potoku Goławieckiego z dopływami;

   c) lasy (obszary ZL), powierzchniowo duże, zwarte i różnorodne genetycznie kompleksy leśne oraz zieleń nieurządzona (w obrębie obszarów ZE)

   d) **obszary rolnicze** (R, a także część obszarów ZE).

3) **Główne elementy podsystemu terenów o funkcji rekreacyjnej (obszary ZU, ZD i US),** a także pełniące uzupełniającą rolę tereny zieleni towarzyszące obiektom usług kultury, oświaty i innym usługom (obszary U) oraz tereny zieleni w obrębie cmentarzy (obszary ZC) i zieleń wysoka wzdłuż dróg - ze względu na pełnione funkcje rekreacyjną, estetyczną, klimatyczną oraz

przyrodniczą (głównie w przypadku występowania w ich obrębie obszarów i obiektów cennych przyrodniczo) powinny być zachowane i sukcesywnie wzbogacane. Zmiany w strukturze przestrzennej terenów zieleni powinny zmierzać do wzmocnienia funkcji istniejących terenów rekreacyjnych oraz zagospodarowania nowych terenów oferujących mieszkańcom zróżnicowane możliwości rekreacji, przede wszystkim wypoczynku aktywnego.

4.2 OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach administracyjnych miasta Lędziny nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

4.3 OBSZARY I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO

1) **Obszary o znaczeniu regionalnym:**

- **regionalne korytarze ekologiczne:**
  - korytarz ekologiczny dla ssaków kopytnych K/LPK-LM/2 (Dolina Mlecznej) z fragmentami newralgicznymi, które ze względu na narażenie na utratę drożności wymagają szczególnej ochrony,
  - obszar węzłowy dla ssaków kopytnych - Lasy Murckowskie,
  - korytarz spójności obszarów chronionych „Mleczna" (M21);
- **regionalne ostoje przyrodnicze**:
  - regionalna ostoja faunistyczna i florystyczno-mykologiczna Lasy Nadleśnictwa Katowice,
  - regionalna ostoja florystyczno-mykologiczna Chełm Śląski - Błędów (miejsce występowania ważki zalotki większej [Leucorrhinia pectoralis], gatunku objętego ochroną ścisłą, ujętego na liście gatunków zwierząt będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty).

2) **Obszary i obiekty o znaczeniu lokalnym**, oznaczone na rysunku studium symbolami H1 – H8:

obszary o podwyższonych walorach przyrodniczych:

- zalewiska i tereny podmokłe w nieckach obniżeniowych: mokradła w oddziale leśnym 155 z przedłużeniem do doliny Goławca i mokradła przy ul. Dzikawej [H1],
- wilgotne łąki i lasy na obszarze osiadań górniczych [H2],
- podmokłe łąki i lasy na granicy z Bieruniem [H3],
- obszary o walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym krajobrazu kulturowego: zadrzewione i zakrzewione wyrobiska i wądoły na obrzeżach wzniesień (Góra Klimont i Góra Klemensa oraz sąsiednie wzniesienia) [H4],

obiekty - drzewa okazałych rozmiarów:

- lipa drobnolistna przy ul. Zamoście [H5],
- dęby i olsze w obszarze ekotonalnym na granicy lasu w Zamościu [H6],
- dęby szypułkowe przy ul. Dzikawej [H7],
- brzoza brodawkowata na terenie Ośrodka Zalew [H8].

Zasady zagospodarowania terenów:

1) Obszary i obiekty uznane za cenne pod względem przyrodniczym (o podwyższonej wartości przyrodnicze· i krajobrazów powinny być chronione przed zainwestowaniem oraz niekorzystnym wpływem innych czynników związanych z użytkowaniem terenu.
2) Ochronę przed zainwestowaniem należy realizować poprzez lokalizację dopuszczonych kierunków i elementów zagospodarowania jedynie w niezbędnych przypadkach, jeżeli nie ma uzasadnionych możliwości zlokalizowania inwestycji poza obszarami o podwyższonej

wartości przyrodniczej.

3) Nie wyklucza się wprowadzenia w planach miejscowych dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających ze szczegółowego rozpoznania wartości przyrodniczych oraz stopnia ich zagrożenia.

4) W odrębnym trybie możliwe jest ustanawianie form ochrony przyrody pozostających w kompetencji rady gminy, zwłaszcza w przypadkach stwierdzenia zagrożeń dla trwałości ekosystemów, walorów krajobrazu lub obiektów, w szczególności w formie użytków ekologicznych i uznania za pomnik przyrody; przebieg granic obszarów wymagających ochrony należy uściślić w wyniku szczegółowych analiz i waloryzacji.

5) Doliny i obniżenia dolinne, stanowiące korytarze ekologiczne różnej rangi, należy chronić przed zainwestowaniem, w tym przed zabudową i dalszą regulacją koryt powodujących odcięcie od podłoża gruntowego i od otaczających ekosystemów zależnych od wód,, a także obwałowania koryt, z wyjątkiem prac związanych z budową drogi S1 i odwodnieniem obszarów w dolinie Potoku Goławieckiego. Zagospodarowanie terenów dolin powinno zapewnić utrzymanie otwartego charakteru terenów i zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów w ich obrębie, warunkujące: możliwość migracji gatunków i wymiany materiału genetycznego, trwałość biocenoz i ochronę bioróżnorodności, właściwe przewietrzanie obszaru miasta, możliwość retencjonowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz kształtowanie atrakcyjnego, harmonijnego krajobrazu.

6) Nowe przedsięwzięcia inwestycyjne (takie jak obiekty drogowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inwestycje z zakresu gospodarki wodnej [w szczególności służących ochronie przed powodzią i zapobieganiu suszy]) mogą być dopuszczone w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji uzasadnionej realizacją inwestycji celu publicznego, jeżeli nie ma możliwości zlokalizowania takich inwestycji poza obszarami korytarzy ekologicznych. Elementy układu drogowego oraz infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób minimalizujący szkody w środowisku, w tym przeszkody w ciągłości przestrzennej ekosystemów, utrudniające migrację organizmów, a także uwzględniając ochronę krajobrazu.

7) Dopuszcza się zmiany ukształtowania i użytkowania dolin służące zwiększeniu retencji, w tym tworzenie obiektów o funkcji retencyjnej oraz przeciwpowodziowej, pod warunkiem zastosowania rozwiązań (technicznych i nietechnicznych) zapewniających ciągłość ekologiczną cieków i dolin, ograniczających likwidację zieleni przywodnej do niezbędnego minimum, wykorzystujących w maksymalnym stopniu do budowy urządzeń wodnych materiały naturalne.

8) W celu ochrony i zwiększania różnorodności biologicznej należy zachować lub ukształtować zbiorowiska roślinności przywodnej lub trwałych użytków zielonych - w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5m od brzegów koryt cieków naturalnych i 1,5m od brzegów koryta rowów, stawów i zbiorników wodnych.

9) Dopuszcza się gospodarcze wykorzystania terenów (głównie rolnicze, leśne lub rekreacyjne) wyłącznie w zakresie, który nie spowoduje zubożenia różnorodności biologicznej oraz będzie służył zachowaniu i wzbogaceniu walorów krajobrazu kulturowego oraz zwiększeniu zdolności retencyjnych zlewni.

4.4 ZASADY OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB. OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) Należy ograniczać przeznaczanie gruntów rolnych, zwłaszcza gruntów wysokich i dobrych klas bonitacyjnych (III i IV klasy) oraz gleb organicznych na cele nierolnicze, poprzez wykorzystywanie w pierwszej kolejności rezerw terenów w obrębie istniejących obszarów zwartej zabudowy, a także unikać rozpraszania zabudowy na terenach rolnych oraz wprowadzania zespołów zabudowy w głąb kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w sposób powodujący ich rozczłonkowanie oraz utrudniający dojazd do pól.

2) W celu ograniczenia erozji gleb na terenach rolnych należy ustalać nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych, zachowania miedz i ich zagospodarowania w formie zadrzewień i zakrzewień oraz zakaz dokonywania zmian ukształtowania powierzchni ziemi prowadzących do erozji gleb.

3) Zakaz lokalizacji obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz odzysku odpadów wydobywczych poza instalacjami i urządzeniami; dopuszcza się wykorzystywanie odpadów wydobywczych do robót inżynieryjnych i rekultywacyjnych na terenach zdegradowanych

działalnością górniczą oraz do formowania docelowej bryły obiektu zamkniętego składowiska odpadów wydobywczych (obszar O/Z).

4) Dopuszczenie odzysku odpadów na potrzeby własne przez osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami do utwardzenia powierzchni terenów wyłączonych z produkcji rolnej i leśnej, dróg dojazdowych do terenów rolnych oraz przeznaczonych pod zabudowę, przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach odrębnych w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami oraz w sprawie dopuszczalnych metod odzysku odpadów na potrzeby własne przez osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami.

5) Nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Nie udokumentowano osuwisk lub obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych (obszarów zagrożonych), w których nie wyklucza się możliwości rozwoju takich procesów w przyszłości.

4.5 ZASADY OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH

1) W zakresie gospodarowania wodami przyjmuje się zasadę prowadzenia zrównoważonej gospodarki wodnej, służącej zwłaszcza: profilaktyce zagrożenia powodzią, podtopieniami i suszą, zachowaniu elementów sieci hydrograficznej istotnych dla odwadniania terenów w obrębie miasta-poprawie stanu ekologicznego wód płynących. Należy ustalać nakazy i zakazy służące ochronie obszarów zmeliorowanych oraz urządzeń melioracyjnych, w tym ich renowacji oraz poprzez zakaz realizacji inwestycji w sposób powodujący niszczenie systemów rowów melioracyjnych.

2) Ochrona wód wymaga eliminacji zrzutów nieoczyszczonych ścieków poprzez wypełnianie powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki wodno-ściekowej (zakaz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, nakaz podczyszczania do wymaganych parametrów wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni [jezdni, parkingów i placów] przed ich odprowadzaniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub ziemi) oraz rozbudowę systemu kanalizacji służącego do zbiorowego oprowadzania ścieków. Eliminacja zrzutu wód dołowych o wysokiej mineralizacji do cieków przepływających przez Lędziny.

3) Zachowanie właściwych warunków zasilania wód podziemnych poprzez niedopuszczanie wprowadzania na większą skalę funkcji skutkujących znacznym zwiększeniem powierzchni szczelnych, ograniczających infiltrację wód opadowych lub roztopowych do gruntu, zwłaszcza do warstwy wodonośnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 452 Zbiornik Chrzanów.

4) Niedopuszczanie do przenikania do wód GZWP nr 452, a także do wód poziomu karbońskiego, zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i wód powierzchniowych, w szczególności:

   a) wykluczenie możliwości składowania odpadów,

   b) lokalizacji instalacji do przeładunku i dystrybucji produktów ropopochodnych,

   c) prowadzenia rurociągów do transportu substancji niebezpiecznych dla środowiska i innych przedsięwzięć wiążących się z istotnym potencjalnym zagrożeniem dla wód podziemnych oraz

   d) stosowanie najlepszych dostępnych technik zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem w przedsięwzięciach mogących stanowić potencjalne źródło zanieczyszczenia wód podziemnych.

5) W obszarach zasilania głównego użytkowego poziomu wodonośnego nie powinno się lokalizować zakładów zaliczanych do grup: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii (jeśli charakter działalności może stwarzać potencjalne zagrożenie wycieku substancji szkodliwych dla środowiska wodnego do gruntu i wód podziemnych), w szczególności rurociągów transportujących ciekłe węglowodory oraz baz paliwowych.

6) Na obszarach, na których występują płytko położone wyrobiska po eksploatacji węgla kamiennego oraz w rejonach występowania deformacji nieciągłych należy wykluczyć możliwość wprowadzania do gruntu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych (nie należy budować

studni chłonnych wprowadzających wody opadowe lub roztopowe). W rejonie okien hydrogeologicznych, odsłaniających triasowe lub triasowa-karbońskie utwory wodonośne (strefy zasilania) wskazane jest wykluczenie wprowadzania ścieków komunalnych lub nieoczyszczonych ścieków deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych do wód i ziemi.

7) W obszarach przeznaczonych do zabudowy, dotychczas nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej lub położonych poza aglomeracją należy określać minimalne parametry działek budowlanych na poziomie umożliwiającym lokalizację indywidualnych zbiorników do gromadzenia ścieków, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8) Niezagospodarowane wody opadowe pochodzące z powierzchni nie zanieczyszczonych zaleca się odprowadzać w pierwszej kolejności do gruntu, w miarę możliwości stwarzanych przez miejscowe warunki podłoża, stopień zwartości zabudowy oraz brak przeciwwskazań wynikających z obecności płytkich wyrobisk górniczych.

9) Zwiększenie retencji na obszarach zurbanizowanych, rolniczych i leśnych – zachowanie powierzchni infiltrujących w zabudowie (ograniczenie dopuszczalnego udziału powierzchni zabudowane w obrębie działek budowlanych oraz powierzchni szczelnych na parkingach i placach), stosowanie rozwiązań służących gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w ramach działek zagospodarowanych i odprowadzanie wód opadowych rowami otwartymi o biologicznej obudowie koryt oraz stosowanie innych rozwiązań spowalniających odpływ powierzchniowy i zwiększających retencję korytową.

10) Dna obniżeń między wzgórzami, organizujące i koncentrujące odpływ powierzchniowy i śródwarstwowy części wód opadowych i roztopowych, które nie zdążyły infiltrować w głąb górotworu (zwłaszcza w obrębie stoków i obniżeń zabudowanych, z istotnym udziałem powierzchni szczelnych) należy, w miarę możliwości, użytkować w sposób umożliwiający swobodny odpływ wód.

11) Zachowanie lub odtworzenie biologicznej otuliny koryt cieków, jeżeli nie występuje konieczność zachowania lub zastosowania obudowy techniczne–rewitalizacja doliny Potoku Goławieckiego.

12) Pozostawienie wzdłuż cieków pasa terenu wolnego od zabudowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m od brzegów koryta, w celu umożliwienia administratorom prowadzenia robot konserwacyjnych i remontowych. Przestrzeganie zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (w przeznaczaniu terenów i określaniu sposobów ich zagospodarowania należy stosować rozwiązania zapewniające dostęp do powierzchniowych wód publicznych).

Nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych.

4.6 ZASADY OCHRONY ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA W PRZEDSIĘWZIĘCIACH OBEJMUJĄCYCH EKSPLOATACJĘ ZŁÓŻ KOPALIN

1) Pod obszarem miasta znajdują się części udokumentowanych złóż kopalin:

   - węgla kamiennego z metanem: Lędziny (WK 7101), Wesoła (WK 350) i Ziemowit (WK 374);
   - węgla kamiennego – Piast (WK 299) oraz
   - metanu pokładów węgla – Lędziny (MW 14011), objętych prawem własności górniczej, w granicach ujawnionych na rysunku studium.

Złoża kopalin należy ujawnić w planie miejscowym, odpowiednio do zasięgu przestrzennego planu miejscowego. Na rysunku studium określa się granice obszarów górniczych i terenów górniczych: Lędziny I, Bieruń II i Wesoła II, które należy uwzględniać w planach miejscowych, odpowiednio do zasięgu przestrzennego planu miejscowego oraz aktualnego statusu obszaru i terenu górniczego.

2) W planach miejscowych należy zapewnić możliwość racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny, zgodnie z udzielonymi koncesjami, poprzez ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów (w szczególności utrzymanie zwartych jednostek osadniczych i nieprzeznaczanie terenów do zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi) w sposób niepowodujący niezgodności tego przeznaczenia lub sposobu korzystania z nieruchomości z działalnością określoną w koncesji. W planach miejscowych należy ustalać wymóg dostosowania planowanych obiektów budowlanych do

aktualnych czynników geologiczno-górniczych, w tym wynikających z dokonanej eksploatacji.

3) Eksploatacja kopaliny, w tym na warunkach nowych koncesji udzielanych w przyszłości, musi umożliwić zagospodarowanie i nieprzerwane użytkowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym, a w przypadku jego braku – zgodnie ze sposobem wykorzystania nieruchomości ustalonym w studium lub w odrębnych przepisach. Należy:

   - minimalizować niekorzystne oddziaływanie skutków eksploatacji na środowisko, w szczególności należy wykluczyć: - poszerzenie istniejących niecek bezodpływowych (w stosunku do ich zasięgu prognozowanego dla horyzontu kolejnych koncesji) oraz powstawanie zalewisk i niecek bezodpływowych na nowych niż dotychczasowe terenach, w tym w wyniku dalszych zmian ukształtowania terenu (podnoszenie rzędnej koryt cieków i den dolin), wymagających trwałego odwadniania pompami lub konieczności prowadzenia prac regulacyjnych w korytach cieków i rowach melioracyjnych; - zmiany profilu podłużnego koryta Przyrwy i jej naturalnych dopływów, których skutkiem byłaby trwała utrata grawitacyjnego odpływu wód, zablokowanie lub przerwanie ciągłości ekologicznej cieków i dolin tych cieków lub innych zmian prowadzących do pogorszenia ich potencjału ekologicznego, zwiększenia zagrożenia powodzią lub zalewaniem wodami opadowymi i gruntowymi;
   - prowadzić rekultywację i inne działania naprawcze niezbędne do przywrócenia funkcji przyrodniczych lub wartości użytkowej terenów niekorzystnie przekształconych w wyniku działalności górniczej;
   - budowlanych o kategorii odporności niższej od kategorii prognozowanych wpływów na obszarach, które będą podlegać wpływom eksploatacji oraz zabezpieczenie obiektów planowanych stosownie do maksymalnych kategorii odkształceń prognozowanych w okresie koncesji.

4) Określa się obiekty i obszary chronione istniejącymi filarami ochronnymi, utworzonymi decyzjami Okręgowych Urzędów Górniczych w terenie górniczym „Lędziny I": teren przemysłowy Zakładu Głównego KWK „Piast-Ziemowit" Ruch „Ziemowit", odcinek linii kolejowej nr 179 w południowej części miasta oraz budynki Urzędu Miasta i hali Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego Centrum przy ul. Lędzińskiej.

5) Określa się obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny (w granicach którego, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze, ruch zakładu górniczego może być zabroniony, bądź może być dopuszczony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę tych obiektów lub obszarów odpowiednio do wymagań wynikających z odporności obiektów i obszarów na skutki wydobycia):

   - obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego (w granicach objętych ochroną), obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, kapliczki, krzyże i figury przydrożne, obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej oraz dobra kultury współczesnej (nie objęte istniejącymi filarami ochronnymi), o których mowa w rozdziale III;
   - obiekty usługowe o szczególnym znaczeniu społecznym, o których mowa w części I studium (Uwarunkowania, rozdział 7.2), chronione w zakresie zapewniającym ochronę obiektów budowlanych przed powstaniem szkód powodujących zmianę istotnych parametrów technicznych lud awarię tych obiektów;
   - obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej (wielo- i jednorodzinnej) oraz usługowej i produkcyjno-usługowej, istniejącej i tereny przeznaczone pod zabudowę, dotychczas niezagospodarowane na ten cel, w tym obszary PU w rejonie węzła „Olszyce", oznaczone symbolem WOH 1 i WOH2, gdzie wpływy eksploatacji nie mogą powodować wykluczenia możliwości zabudowy tych terenów;
   - drogi ekspresowe S1 wraz z węzłami drogowymi (istniejąca [docelowo klasy GP] i planowana) oraz wiaduktami dróg różnej klasy, przechodzącymi nad drogą ekspresową istniejącą i planowaną (poza węzłami) oraz linia kolejowa nr 179 wraz z równoległą linią kolejową towarową na odcinkach nie objętych istniejącym filarem ochronnym;
   - główne elementy systemu wodno-kanalizacyjnego (wodociąg magistralny rozdzielczy

oczyszczalnie ścieków komunalnych Ziemowit i Hołdunów) oraz (słupy linii wysokiego napięcia 110 kV, stacja elektroenergetyczna

- Lędziny WN/SN 110/20/6 kV, gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa z odgałęzieniami do SRP I° ul. Pokoju i Górki oraz obiekty tych stacji redukcyjno-pomiarowych), o których mowa w rozdziale VII;
- obszary i obiekty cenne przyrodniczo, o których mowa w rozdziale III.3, grunty wysokich klas bonitacyjnych, o których mowa w rozdziale III.7, kompleksy leśne (obszary ZL) oraz doliny cieków (Przyrwy i jej naturalnych dopływów), chronione w zakresie wymagań poszczególnych siedlisk i gatunków lub przed dewastacją i degradacją gleb (obniżeniem klas bonitacyjnych).

6) W razie stwierdzenia, na podstawie opracowania ekofizjograficznego projektu zagospodarowania złoża, że w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewidywane skutki eksploatacji będą istotne, dla terenu górniczego lub jego części należy sporządzić plan miejscowy na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze, w którym, zgodnie z przepisami, można w szczególności ustalić obszary lub obiekty, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny (granice tych obszarów, określone w studium, mogą podlegać modyfikacji, odpowiednio do prognozowanych wpływów eksploatacji na powierzchnię terenu), uwzględniając walory społeczno-ekonomiczne i przyrodnicze przestrzeni oraz odporność obiektów na wpływy eksploatacji wraz z wymaganym poziomem ochrony terenu, a także obszary, na których zabudowa może być realizowana tylko po spełnieniu określonych wymagań.

4.7 ZASADY OCHRONY POWIETRZA

1) Niska jakość powietrza stanowi bardzo poważny problem środowiskowy na obszarze miasta, szczególnie w sezonie grzewczym. Rozwiązanie (lub złagodzenie) problemu poprawy lub osiągnięcia właściwej jakości powietrza atmosferycznego (dotrzymania standardów w zakresie stężeń pyłu zawieszonego i węglowodorów) wymaga systemowych i wielokierunkowych działań, w tym w zakresie termomodernizacji obiektów i redukcji emisji powierzchniowej, liniowej i punktowej. Przedsięwzięcia te tylko w niewielkim stopniu związane są ze sferą planowania i zagospodarowania przestrzennego, będącą w kompetencji gminy.
2) Zagospodarowanie terenów i zmiana sposobu użytkowania istniejących terenów zainwestowanych w sposób uwzględniający potrzebę poprawy jakości powietrza atmosferycznego, a w szczególności dotrzymania standardów w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu, których głównym źródłem jest niska emisja (indywidualne systemy grzewcze, a także komunikacja samochodowa), poprzez:
    - rozbudowę sieci ciepłowniczej, montaż instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach wielorodzinnych, podłączonych do węzła ciepłowniczego;
    - stosowanie niskopopiołowych i niskoemisyjnych paliw w gospodarstwach domowych, gospodarce komunalnej i w małych instalacjach spalania, w tym wymianę urządzeń
    - grzewczych w budynkach mieszkalnych (wymiana starych węglowych źródeł ciepła źródła o zwiększonej sprawności ekologicznej [ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe, pompą ciepła lub paliwami stałymi [biomasą lub węglem z wykorzystaniem kotłów spełniających warunki klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012]);
    - zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej dla celów grzewczych oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej;
    - termomodernizację budynków, w tym mieszkalnych i użyteczności publicznej,
    - z zachowaniem właściwej ochrony obiektów zabytkowych;
    - ograniczanie stosowania materiałów pylących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów;
    - respektowanie aktualnych (na czas sporządzania planu miejscowego) przepisów dotyczących stosowania dopuszczalnych instalacji, w których następuje spalanie paliw, eksploatacji tych instalacji i jakości stosowanych paliw, w tym uchwały nr V/36/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji,

w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Oj.. Śl. Z 2017 r. poz. 2624).

3) Ponadto, w planach miejscowych (w zakresie dotyczącym przeznaczania terenów i sposobów ich zagospodarowania) należy kształtować korzystne warunki przewietrzania terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę poprzez:

   - ochronę (zachowanie) ciągłości przestrzennej dolin (korytarzy wentylacyjnych), zwłaszcza nieprzegradzanie dolin obiektami kubaturowymi lub wysokimi nasypami;

   - odpowiednie wyznaczanie linii zabudowy (sytuowanie zabudowy) i ustalanie relacji terenów zabudowanych i niezabudowanych oraz wyznaczanie (zachowanie) terenów otwartych (zieleń urządzona i nieurządzona, lasy, powierzchnie wodne) i zwiększanie powierzchni lasów, zadrzewień i innych terenów zieleni, w tym poprzez ustalanie wysokiego udziału terenów biologicznie czynnych na terenach zabudowy, sprzyjające lokalnej cyrkulacji mas powietrza, oraz chroniące przed silnymi wiatrami przy uwzględnieniu miejscowych warunków fizjograficznych.

4) Niezbędne jest także tworzenie odpowiednich warunków umożliwiających rozbudowę sieci energetycznych (ciepłowniczych, elektroenergetycznych, gazowniczych) oraz lokalizację instalacji źródeł energii z odnawialnych źródeł energii.

4.8 ZASADY OCHRONY PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI

1) W planach miejscowych należy:

   - przy ustalaniu przeznaczenia terenu - uwzględniać tereny faktycznie zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, domy pomocy społecznej, budynki związane ze stałym lub z czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, a także dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem;

   - w przeznaczaniu terenów pod zabudowę produkcyjną, produkcyjno-usługową i usługową oraz w określaniu dopuszczalnych rodzajów działalności produkcyjnych i usługowych - uwzględniać sąsiedztwo terenów lub obiektów chronionych przed hałasem;

   - dla terenów położonych w sąsiedztwie różnych źródeł hałasu (komunikacyjnego i przemysłowego) należy ustalać linie zabudowy zwiększające odległość budynków o funkcjach chronionych przed hałasem od źródeł hałasu, nakazywać tworzenie pasów zieleni izolacyjnej lub stosowanie innych środków ochrony akustycznej (w tym ekranów akustycznych);

   - wykluczyć wyznaczanie terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług publicznych (tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży) oraz sportu i rekreacji na terenach szczególnie narażonych na hałas komunikacyjny - położonych w zasięgu oddziaływania akustycznego, a także wibracji dróg ekspresowych - istniejącej i planowanej (których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach);

   - ograniczać wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową i pod inne budynki chronione przed hałasem oraz nowych terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na innych obszarach faktycznie lub potencjalnie narażonych na ponadnormatywny poziom hałasu komunikacyjnego (drogowego, a także kolejowego) oraz hałasu przemysłowego.

2) Dopuszcza się lokalizację zabudowy usług publicznych lub mieszkaniowo-usługowej wzdłuż dróg będących źródłem ponadnormatywnego hałasu (z wyjątkiem dróg ekspresowych - istniejącej i planowanej) pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach; w tym celu wskazane jest także stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających lub uspokajających ruch drogowy.

4.9 ZASADY OCHRONY PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM ORAZ POWAŻNYMI AWARIAMI

1) W planach miejscowych należy uwzględnić ograniczoną możliwość zabudowy terenów położonych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokich i średnich napięć oraz

w pasach technicznych tych linii (o szerokości wynikającej z napięcia linii), a także w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych i stacji transformatorowych z uwagi na:

- ochronę ludzi przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i zagrożenie wynikające z zerwania przewodów w razie awarii oraz
- potrzeby eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych dojazdu do stanowisk słupowych.

W szczególności należy unikać przeznaczania terenów w pasach technicznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pod zabudowę mieszkaniową i usług publicznych oraz urządzanie terenów sportowych i rekreacyjnych, przy czym zasięg pasa terenu wolnego od zabudowy powinien być określany poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego.

2) Wszelkie zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu pod liniami 110 kV oraz w odległościach poziomych mniejszych niż 15 m od skrajnych przewodów tych linii, należy projektować w oparciu o normę PN-EN-50341-3-22 oraz PN-EN 50341-1 (lub ich aktualizacje) i uzgodnić każdorazowo z właścicielem sieci.

3) Instalacje radiokomunikacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej, należy lokalizować w sposób wykluczający kolizje zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji (ustalonego na podstawie przepisów odrębnych z uwzględnieniem istniejącego tła elektromagnetycznego) z istniejącym zagospodarowaniem terenów oraz niestwarzający ograniczeń w zagospodarowaniu przyległych terenów, niebędących we władaniu operatora instalacji, na których mogą być wznoszone obiekty przeznaczone na pobyt ludzi.

4) W celu ochrony przed poważnymi awariami, związanymi z substancjami niebezpiecznymi, w planach miejscowych należy wykluczyć lokalizację zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej [Dz. U. z 2016 r. poz. 138]).

4.10 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

1) Nie stwierdzono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze miasta nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne (na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie [raz na 10 lat] lub średnie [raz na 100 lat]), a także obszary, na których prawdopodobieństwa powodzi jest niskie (raz na 500 lat), wskazane na mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego. Nie jest jednak wykluczone niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi na fragmentach dolin, w tym doliny Potoku Goławieckiego, Dopływu spod Blicha, Dopływu spod Nowej Gaci, Potoku Stawowego i Cieku Ławeckiego (w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zamieszczono planowaną inwestycję: ,,Odbudowa koryta Cieku Ławeckiego w km 2+380 - 5+035 na terenie gm. Lędziny" [przewidywane zakończenie inwestycji - 2020 r.]).

2) Możliwe jest występowanie lokalnych podtopień, z reguły efemerycznych, wynikających z trwających zmian ukształtowania powierzchni ziemi spowodowanych podziemną eksploatacją węgla kamiennego (w tym w wyniku poszerzenia zasięgu i pogłębiania niecek górniczych osiadań terenu) lub wprowadzaniem elementów trwałego zainwestowania w miejsca lub w sposób zaburzający dotychczasowe warunki naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych.

3) Należy chronić doliny rzeczne poprzez zakaz zabudowy oraz zakaz dokonywania zmian ukształtowania terenu zwiększających zagrożenie powodzią lub podtopieniami. Możliwa jest realizacja budowli przeciwpowodziowych, w szczególności w dolinie Przyrwy. Uściślenie granic terenów budowli przeciwpowodziowych może nastąpić w planie miejscowym lub w decyzjach wydanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 201O r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. Działania łagodzące susze, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, dotyczą zwiększania retencji - leśnej oraz na obszarach rolniczych i zurbanizowanych (w tym wzrost lesistości, zbiorniki retencyjne, mikroretencja, zwiększanie powierzchni terenów zieleni z wielowarstwową roślinnością).

5 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

5.1 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

1) Rolnicza przestrzeń produkcyjna obejmuje obszary rolne, oznaczone na rysunku studium symbolem R oraz część obszarów ZE, zwłaszcza kompleksy użytków rolnych odznaczających się najwyższą jakością dla rolnictwa w rejonie Goławca, Górek oraz wzgórz pagórów zrębowych na wschód od doliny Przyrwy w Lędzinach. Do obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy również zabudowa zagrodowa i obiekty służące produkcji rolniczej (w obrębie obszarów RM i RM.MU, a także MU i UM1).
2) W planach miejscowych dla obszarów R, a także części obszarów ZE należy przyjmować ustalenia uwzględniające priorytet kontynuacji produkcji rolniczej oraz wykluczenie nierolniczych sposobów zagospodarowania terenu, w tym rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Podstawową formą użytkowania rolniczego powinna być produkcja roślinna.
3) Zachowanie zwartości kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z wyjątkiem pasm terenów przeznaczonych na cele komunikacyjne. Zapobieganie zmniejszaniu się powierzchni gruntów uprawnych w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej na skutek trwałej dewastacji gruntów rolnych spowodowanej przez działalność górniczą i inną przemysłową oraz ich degradacji (pogorszeniem wartości bonitacyjnej gleb). Przywrócenie wartości użytkowej lub przyrodniczej gruntom zdegradowanym i zdewastowanym.
4) W dolinach cieków (część obszarów ZE), z dominującym udziałem trwałych użytków zielonych, należy zachować cieki i rowy melioracyjne z biologiczną otuliną; dopuszcza się zmiany przebiegu i budowę rowów oraz budowę stawów i urządzeń służących nawadnianiu pól.
5) Grunty rolne mogą być przeznaczane na cele leśne pod warunkiem, że zalesienie gruntów nie będzie pogarszać warunków gospodarowania na przyległych gruntach rolnych, warunków spływu wód opadowych w dolinach i przewietrzania dolin.

5.2 LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

1) Leśna przestrzeń produkcyjna obejmuje obszary leśne (obszary ZL), w tym objęte planem urządzania lasu dla Nadleśnictwa Katowice w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach oraz tereny wskazane do przeznaczenia na cele gospodarki leśnej (do zalesienia lub faktycznie zalesione, wymagające zmiany użytków gruntowych na użytek Ls).
2) Niezbędne jest utrzymanie zwartości kompleksów leśnych (bez względu na formę własności lasów), zwłaszcza wchodzących w skład regionalnych korytarzy ekologicznych, z wyjątkiem pasm terenów przeznaczonych na cele komunikacyjne oraz prowadzenie ekologicznie zrównoważonej gospodarki leśnej (kształtowanie równowagi w ekosystemach leśnych, podnoszenie naturalnej odporności drzewostanów), zgodnie z planami urządzenia lasów, z uwzględnieniem statusu ochronności lasów i wartości przyrodniczych występujących w obrębie kompleksów leśnych.
3) Wskazuje się tereny do przeznaczenia na cele gospodarki leśnej (oznaczone na rysunku studium symbolem I1) o pow. około 38,13 ha, obejmujące tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny faktycznie zalesione i zadrzewione w wyniku sukcesji naturalnej lub wcześniejszych zalesień gruntów rolnych i nieużytków {dotychczas nie ujawnione w ewidencji gruntów jako użytki Ls [konieczność uregulowania stanu formalnego terenów faktycznie zalesionych]). Możliwość wprowadzania zalesień na terenach o niskiej przydatności dla rolnictwa, sąsiadujących z kompleksami leśnymi oraz na terenach narażonych na zjawiska erozji gleb i na terenach, na których zasadne jest zwiększenie retencji powierzchniowej wód.
4) Ograniczenie do niezbędnego minimum przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne - do inwestycji celu publicznego (inwestycje drogowe, w tym związane ze zmianą układu drogowego w związku z realizacją planowanej drogi ekspresowej S1), potrzebami zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, racjonalnej gospodarki leśnej lub ochrony środowiska. W przypadku konieczności uszczuplenia lasów zaleca się przyjmowanie rozwiązań projektowych, które w najmniejszym stopniu naruszają zwartość kompleksów leśnych, pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku sporządzania planu miejscowego. Przewiduje się konieczność przeznaczenia na cele nieleśne (głównie komunikacyjne) gruntów leśnych o pow. około 9,77 ha, oznaczonych na rysunku studium symbolem I2.
5) Możliwość zwiększenia rekreacyjnego wykorzystania lasów w porozumieniu z ich zarządcami

oraz na warunkach i w zakresie ustalonym w planie urządzenia lasu; tereny leśne mogą być wykorzystywane do celów rekreacji i turystyki w szczególności poprzez urządzanie tras dla pieszych i rowerzystów oraz ścieżek edukacyjnych, a także wyznaczanie miejsc piknikowych i parkingowych na obrzeżach terenów leśnych. Utrzymanie i rozwój ośrodka „Rybaczówka" (zespół stawów śródleśnych - Łowisko wędkarskie „Górki").

6 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

6.1 SYSTEM DROGOWY

1) Zakłada się, że docelowy (w horyzoncie czasowym studium), podstawowy układ drogowy w mieście tworzyć będą tworzyć następujące drogi (istniejące i planowane), ustala się hierarchię, jako wytyczną do stosowania w planach miejscowych układu drogowego i klasyfikacji ulic:

   a) planowana droga klasy „ekspresowa”(S) - S1 relacji Mysłowice Kosztowy - Bielsko- Biała z węzłami „Lędziny" i „Kosztowy II" (którego część będzie stanowić przebudowany, obecny węzeł „Hołdunów") oraz z drogami serwisowymi;

   b) droga klasy „główna ruchu przyspieszonego” (GP), do czasu realizacji drogi S1 - klasy S, relacji Mysłowice - Tychy z węzłem „Olszyce", a do czasu realizacji drogi S1 - również z węzłem „Hołdunów";

   c) istniejąca i planowana droga klasy „główna” (G): Bieruń - ul. Lędzińska (część odcinka [droga istniejąca]) - skrzyżowanie z ulicami: Jagiellońska - Oficerska - droga S1 (węzeł „Lędziny"] - Dzikowa - Goławiecka) - Chełm Śl.;

   d) droga klasy „główna" (G) - ul. Hołdunowska (od węzła „Kosztowy II"/,,Hołdunów" do skrzyżowania ulic Murckowska/Gwarków);

   e) drogi klasy „zbiorcza" (Z):
      - istniejące: ulice - Lędzińska i Hołdunowska (z wyjątkiem odcinków klasy G oraz pomiędzy ul. Stadionowa - Pokoju), Wygody, Kontnego, Pokoju, Oficerska, Jagiellońska, Lipowa (od nieczynnego przejazdu kolejowego ul. Goławieckiej), Goławiecka (od Lipowej do drogi G), Ułańska, Dzikowa, Gwarków, Murckowska, Zawiszy Czarnego (od węzła Olszyce do planowanej drogi Z [łącznika Zawiszy Czarnego-Lędzińska], z wyjątkiem odcinka węzeł Olszyce - granica z Katowicami [droga klasy „dojazdowa" [D]), przy czym odcinki ul. Gwarków i Ułańska (w rejonach przejścia nad planowaną drogą S1) oraz Goławiecka (w rejonie węzła „Lędziny") - w nowym przebiegu;
      - planowane: obwodnica ul. Lędzińskiej i Hołdunowskiej [pomiędzy ul. Stadionowa - Fredry] w rejonie centrum miasta [obszar CUM) z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linią kolejową nr 179, łącznik Zawiszy Czarnego - obwodnica ul. Lędzińskiej i Hołdunowskiej, ul. Ziemowita (na odcinku od planowanej drogi G do ul. Oficerskiej) oraz łącznik pomiędzy planowaną drogą G i ul. Oficerską;

   f) drogi klasy „lokalna” (L):
      - istniejące: ulice - Zamkowa, Zamoście, Zakole (od ul. Zamoście do ul. Zawiszy Czarnego), Zawiszy Czarnego (od proj. łącznika Zawiszy Czarnego – obwodnica ul. Lędzińskiej i Hołdunowskiej do skrzyżowania ulic: Kontnego/Zamkowa), Sobieskiego, Paderewskiego, Reymonta, Łukasińskiego (do skrzyżowania łącznikiem Zawiszy Czarnego - obwodnica ul. Lędzińskiej i Hołdunowskiej), Kraszewskiego, Lędzińska i Hołdunowska na odcinku od ul. Stadionowej do ul. Pokoju, Gwarków, Fredry, Podmiejska, Błędów (Dzikowa – granica z Chełmem Śląskim), Lipowa (od ul. Goławieckiej do granicy miasta), Goławiecka (od drogi G do granicy z Chełmem Śląskim);
      - planowane: ulice - Lędzińska - obwodnica ul. Lędzińskiej i Hołdunowskiej, Fredry-Gwarków, Oficerska - droga serwisowa S1;

   g) drogi klasy „dojazdowa”(D):
      - istniejące, ważniejsze - pokazane na rysunku studium: ul. Zakole (od skrzyżowania z ul. Zamoście do granicy miasta), Partyzantów, Blych (do ul. Wapiennej) Wapienna, Zabytkowa, Ochocza, Goławiecka (istniejący odcinek na wschód od pasa drogowego planowanej drogi S1), Folwarczna, Czapli, Gronowa, Łanowa, Miła, Palmowa, Ekonomiczna, Grunwaldzka (odcinek od ul. Mickiewicza do ul. Spacerowa, Ziemowita (w obrębie zabudowy Goławca , Żeromskie (częściowo planowana), istniejący odcinek ul. Ułańskiej w rejonie pasa drogowego planowanej drogi S1, a także niepokazane na rysunku studium ulice: Gałczyńskiego, Leśna, Waryńskiego, Ruberga, Wandy, Słowackiego, 25-lecia, Storczyków, Stadionowa,

Grodziskowa, Matejki, Reja, Łukasińskiego oraz Aleja Matki Bożej Różańcowej;

- planowane: Paderewskiego - Jemiołowa, Gronowa - droga serwisowa S1 oraz drogi w północno-wschodniej części miasta - w ramach budowy drogi S1.

2) Do przedsięwzięć o znaczeniu strategicznym dla poprawy płynności ruchu oraz bezpieczeństwa użytkowników zalicza się bezkolizyjne skrzyżowanie z linią kolejową nr 179 (przejście pod lub nad torami kolejowymi) w ciągu ulic Lędzińska - Hołdunowska.

3) W planie miejscowym lub w innym trybie należy uściślić:

   a) przebieg i szerokość pasa drogowego drogi klasy "główna" (G) na odcinku ul. Lędzińska - granica miasta z Chełmem Śląskim,

   b) sposób skrzyżowania obwodnicy ul. Lędzińskiej i Hołdunowskiej linią kolejową nr 179 (przejście pod lub nad torami kolejowymi),

   c) biorąc pod uwagę wieloaspektowe aspekty realizacji tych dróg.

4) Dopuszcza się możliwość modyfikacji układu drogowego w dostosowaniu do aktualnych

5) na okres sporządzania planu miejscowego o uwarunkowań i potrzeb związanych z rozwojem tego układu. układu. Możliwa jest w szczególności zmiana klas dróg głównych, zbiorczych i jest lokalnych o jedną klasę niższą, a także zmiana przebiegu planowanych dróg, pokazanych na rysunku studium lub odstąpienie od ich realizacji.

6) Podstawowym kierunkiem w zakresie rozwoju sieci drogowej w pierwszym etapie będzie maksymalne wykorzystanie istniejącego układu poprzez jego sukcesywną modernizację i przebudowę (m.in. poszerzenie jezdni, przebudowa skrzyżowań, likwidacja niebezpiecznych miejsc, budowa chodników i poboczy).

7) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy wyznaczać w planach miejscowych pasy drogowe pod realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów, odpowiednio do planowanej funkcji tych terenów, w sposób zapewniający hierarchiczne powiązanie planowanych dróg z podstawowych układem drogowym miasta.

8) W projektowaniu lokalnego układu drogowego miasta jako zasadę przyjąć należy, iż:

   a) uruchamianie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz działalność usługową i produkcyjną następuje łącznie z odpowiednim programem budowy obsługi komunikacyjnej - dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych, a także programem zabezpieczającym potrzeby parkingowe; szczególnie realizacja obiektów użyteczności publicznej i "ruchotwórczych" wymaga równoczesnej realizacji odpowiedniego programu parkingowego;

   b) układ winien maksymalnie wykorzystywać utrwalone, istniejące drogi (nawet jeżeli jest to tylko ślad drogi polnej) oraz brać pod uwagę możliwość etapowej realizacji, która pozwala na włączenie wykonanych już odcinków w prace nad tworzeniem systemu komunikacyjnego.

9) Dla dróg publicznych należy ustalać, odpowiednio do ich klasy, co najmniej minimalne szerokości pasów drogowych, określone w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (z możliwością przyjmowania mniejszej szerokości ulic na zasadach określonych w tych przepisach).

10) Sukcesywna modernizacja istniejących dróg dojazdowych (do uzyskania parametrów drogi klasy dojazdowej), pozostałe: modernizacja jako ciągi pieszo-jezdne o szerokości uzależnionej od warunków terenowych, lecz nie mniejszej niż 5 m w liniach rozgraniczających.

6.2 PARKINGI

1) Podstawowym elementem systemu parkowania na terenie miasta są parkingi towarzyszące obiektom użyteczności publicznej, w tym parkingi wydzielone.

2) Parkingi dla samochodów ciężarowych zlokalizowane będą w południowo - wschodniej części miasta, na terenie miejsc obsługi podróżnych (MOP), towarzyszących planowanej drodze ekspresowej S1, na granicy z Bieruniem i Chełmem Śląskim (MOP Górki). Istniejące parkingi dla samochodów ciężarowych zlokalizowane są po północnej południowej stronie

(istniejącej) drogi ekspresowej Mysłowice - Tychy.

3) W planach miejscowych można wyznaczać tereny parkingów w obrębie obszarów różnych funkcjach, w zależności od potrzeb.

4) Określa się zalecane wskaźniki parkingowe (na poziomie wskaźników minimalnych):
   - lokale mieszkalne: 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie, w tym miejsca w garażu,
   - budynki jednorodzinne: 2 miejsca parkingowe na mieszkanie, w tym miejsca w garażu,
   - usługi publiczne: 1 miejsce parkingowe na 50 m powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe oraz dodatkowo 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
   - gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
   - motele, hotele, pensjonaty: 1 miejsce parkingowe na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu,
   - usługi sportowo - rekreacyjne: 1 miejsce parkingowe na 20 użytkowników terenów sportowo - rekreacyjnych zabudowanych i 1 miejsce parkingowe dla 50 użytkowników terenów sportowo-rekreacyjnych niezabudowanych, zagwarantowaniem w uzasadnionych przypadkach dodatkowo co najmniej 2 miejsc parkingowych dla autokarów,
   - handel detaliczny, pozostałe usługi, rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe oraz dodatkowo 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
   - obiekty wielkopowierzchniowe handlowe lub wielofunkcyjne (powyżej 2000 m^2 powierzchni użytkowej): 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
   - obiekty produkcji, magazyny, składy, hurtownie, obiekty służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych: 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie lub stosownie do charakteru działalności,
   - inne funkcje: liczbę stanowisk należy określić indywidualnie.

5) Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, należy ustalić nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w zalecanej liczbie nie mniejszej niż:
   - 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 50,
   - 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 51 - 200,
   - 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 201 - 300,
   - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 300.

6.3 TRASY I ŚCIEŻKI ROWEROWE. RUCH PIESZY

1) W kształtowaniu systemu tras i ścieżek rowerowych należy uwzględniać następujące przesłanki:
   a) rower zastępuje samochód w podróżach do uprawiania sportów oraz w celu wypoczynku i rekreacji na obszarze miasta i w jego otoczeniu,
   b) rower winien być środkiem alternatywnym, zarówno dla samochodu, jak i dla komunikacji publicznej,
   c) drogi rowerowe układu miejskiego powinny zapewnić możliwość kontynuacji podróży na obszarze gminach sąsiednich.

2) Sieć miejskich ścieżek i tras rowerowych należy planować w oparciu o:
   a) lokalizację i kierunki dojazdów do usług publicznych, w tym szkół, urządzeń i terenów sportu i rekreacji oraz miejsc pracy i innych usług,
   b) kontynuację dróg rowerowych projektowanych w gminach sąsiadujących,
   c) możliwości realizacyjne w terenie.

3) Przewiduje się wzrost liczby podróży rowerem. Zakłada się konieczność rozbudowy systemu

tras i ścieżek rowerowych – ukształtowania kompleksowego systemu, umożliwiającego ciągłość podróży rowerem oraz stworzenie odpowiedniej infrastruktury, w tym parkingów dla rowerów, m.in. parkingu zintegrowanego z węzłem przesiadkowym w centrum miasta.

4) Trasy i ścieżki rowerowe można wyznaczać w planach miejscowych, odpowiednio do potrzeb, w obrębie wszystkich obszarów.

5) Przewiduje się, że ruch pieszy będzie odbywał się w obrębie istniejących i projektowanych:
   a) pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych, w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, w formie chodników i powierzchni ruchu pieszego, w których ruch pieszy jest podporządkowany ruchowi kołowemu;
   b) pozostałych terenów komunikacji pieszej, położonych w granicach obszarów o innym podstawowym przeznaczeniu, w formie placów, w tym stanowiących przedpola obiektów użyteczności publicznej, przejść i ścieżek publicznych, w których ruch pieszy jest dominujący w stosunku do ruchu kołowego, w tym w obszarach przestrzeni publicznych;
   c) szlaków turystycznych, które są odzwierciedleniem utrwalonych kulturowo tras turystyczno - krajoznawczych i są wskazane do zachowania oraz ścieżek przyrodniczych, wytyczonych na podstawie indywidualnych kryteriów.

6.4 TRANSPORT KOLEJOWY

1) W planach miejscowych należy uwzględnić istniejące linie kolejowe zarządzane przez PKP PLK i innych przewoźników: nr 179 Tychy - Mysłowice Kosztowy MKSB 1 i nr 884 Lędziny - KWK Ziemowit oraz linie kolejowe innych przewoźników: relacji Jęzor Centralny –CC - Lędziny –LK - KWK Ziemowit (równoległa do linii kolejowej nr 179), Lędziny –LK - Górki Ściernie –LK - KWK Piast Ruch li i KWK Piast Ruch I, Hołdunów - KWK Mysłowice- Wesoła oraz Górki Ściernie - Fiat Auto Poland.

2) Postuluje się przywrócenie ruchu pasażerskiego na linii kolejowej nr 179, w tym w ramach kolei metropolitalnej, z dostępnością do przewozów pasażerskich w istniejących dawniej przystankach osobowych, oznaczonych na rysunku studium symbolami–J1 - J4: Hołdunów (Centrum) [J1], Lędziny (Południe) [J2], Świniowy (Północ) [J3], a także Górki [J4].

3) W planach miejscowych należy uwzględnić możliwość przystosowania do ruchu pasażerskiego linii kolejowej oraz odtworzenia (rewitalizacji) lub budowy przystanków osobowych Hołdunów (Centrum), Lędziny (Południe) i Świniowy (Północ), a także Górki, precyzując lokalizację przystanków osobowych z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań.

6.5 TRANSPORT ZBIOROWY

1) Publiczny transport zbiorowy (komunikacja zbiorowa) realizowany będzie nadal przez komunikację autobusową, zapewniającą powiązania wewnątrz- i międzymiejskie, w tym w ramach sieci komunikacji metropolitalnej.

2) Należy dążyć do zapewnienia dogodnego dostępu (promień dojścia - nie więcej niż 500 m) do przystanków komunikacji publicznej z większości zwartych terenów mieszkaniowych poprzez utrzymanie i tworzenie nowych przystanków autobusowych oraz zapewnienie odpowiednich dojść pieszych i możliwość dojazdu rowerem (przystanki w sąsiedztwie ścieżek rowerowych i parkingów przesiadkowych).

3) Zakłada się możliwość udziału komunikacji kolejowej w transporcie zbiorowym w przypadku przywrócenia ruchu pasażerskiego na linii kolejowej nr 179 z przystankami osobowymi Hołdunów (Centrum), Lędziny (Południe) i Świniowy (Północ), a także Górki w powiązaniach wewnątrz i międzymiejskich.

4) Planuje się utworzenie węzła przesiadkowego, oznaczonego na rysunku studium symbolem J5, w sąsiedztwie przystanku kolejowego osobowego Hołdunów (Centrum) w rejonie skrzyżowania linii kolejowej z ulicami Lędzińską i Hołdunowską, integrującego komunikację autobusową i kolejową z indywidualnymi środkami transportu (samochód, rower) wraz z utworzeniem parkingu Park & Ride, w tym także dla rowerów. W planie miejscowym należy określić odpowiedni sposób zagospodarowania przedpola węzła przesiadkowego, jako ważnej przestrzeni publicznej. Nie wyklucza się możliwości budowy parkingów dla samochodów osobowych i rowerów w sąsiedztwie innych przystanków osobowych transportu zbiorowego.

5) Należy zapewnić pełną dostępność środków i urządzeń transportu zbiorowego dla osób

niepełnosprawnych (przystanków autobusowych i kolejowych, w tym w węzłach przesiadkowych).

7 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

1) Nie przewiduje się zmian w zakresie podstawowych źródeł i kierunków zaopatrzenia miasta w wodę (system wodociągowy Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach z ujęciem wód powierzchniowych Czaniec na Sole w Kobiernicach, rurociąg magistralny GO-CZA I ⌀ 1200 do przepompowni wody w Tychach-Urbanowicach oraz wodociąg magistralny rozdzielczy ⌀ 400 mm dostarczający wodę bezpośrednio do miasta), a także z ujęcia dołowego, uzdatnianego w Stacji Uzdatniania Wody przy KWK „Ziemowit" przy ul. Oficerskiej (zaopatrzenie w wodę osiedli Rachowy, Centrum 2 i Rotacyjne oraz pojedynczych budynków przy ul. Lędzińskiej). Zakłada się możliwość zasilania w wodę z systemu wodociągowego GPW S.A. również osiedli i pojedynczych budynków zasilanych dotychczas z ujęcia wód dołowych.

2) Nie wyklucza się możliwości wykorzystania dodatkowych źródeł zaopatrzenia w wodę, w tym z ujęć wód podziemnych, zwłaszcza w sytuacjach awaryjnych jako alternatywne źródło zaopatrzenia w wodę.

3) Przewiduje się przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne sieci wodociągowej, określone w wieloletnich planach rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w tym wymianę wodociągów i przyłączy wodociągowych z rur stalowych, rozbudowę sieci wodociągowej w rejonach inwestycyjnych oraz rozbudowę sieci i wymianę hydrantów, a także połączenie sieci wodociągowej PGK Partner (korzystającej z ujęcia dołowego) z siecią Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach (korzystającego z systemu wodociągowego GPW S.A.) w celu alternatywnego zasilania, umożliwiającego w razie poważnej awarii na zwrotne przesyłanie wody.

4) Należy zapewnić wyposażenie terenów zabudowy w urządzenia wodne do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (zbiorniki przeciwpożarowe, hydranty, stanowiska dla wozów straży pożarnej) w dostosowaniu do rodzaju zainwestowania (w tym rodzaju zagrożeń pożarowych).

7.2 SYSTEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

1) Nie przewiduje się zmian w sposobie funkcjonowania systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej (Aglomeracja Lędziny) z dwiema oczyszczalniami ścieków komunalnych (Ziemowit i Hołdunów) oraz systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2) Zakłada się stopniową rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na nowych terenach w miarę rozwoju zabudowy i spełnienia wymaganego wskaźnika koncentracji zabudowy, w tym wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej terenów inwestycyjnych oraz przedsięwzięcia modernizacyjne, także dotyczące oczyszczalni ścieków (oczyszczalnia Hołdunów).

3) Przyjmuje się, jako zasadę, objęcie zbiorowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków docelowo wszystkich wytwórców ścieków, z wyjątkiem peryferyjnych części miasta o rozproszonej zabudowie, niespełniającej wymaganego wskaźnika koncentracji (tereny nie przewidziane obecnie do skanalizowania, położone poza aglomeracją). Na terenach nie objętych siecią kanalizacji - odprowadzanie ścieków poprzez gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (z systematycznym wywozem ścieków do oczyszczalni) lub oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

4) Przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej również poprzez ich zagospodarowanie w obrębie działek budowlanych, w tym budowę oczek wodnych lub (na terenach podmiejskich) - poprzez sieć rowów i cieków.

7.3 SYSTEM GOSPODARKI ODPADAMI

1) Utrzymanie ukształtowanego systemu odbioru odpadów komunalnych (zorganizowany system odbierania i selektywnego zbierania odpadów komunalnych), zgodnie z planem gospodarki odpadami woj. śląskiego i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, z Punktem

Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (ul. Fredry 98) oraz z możliwością tworzenia innych punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (na terenach U, PU,IT).

2) Przekazywanie zmieszanych i selektywnie odebranych odpadów komunalnych do Instalacji **MBP** - Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych firmy MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. w Tychach (składowisko regionalne) oraz do innych odbiorców odpadów.

3) W planach miejscowych (w zależności od potrzeb) należy dopuścić możliwość lokalizacji terenów lub obiektów służących prowadzeniu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w tym niebezpiecznych, z wykorzystaniem odpowiednio wyposażonych urządzeń technicznych.

4) Minimalizacja ilości odpadów poprzez wydzielenie ze strumienia odpadów tych odpadów, które mogą być ponownie wykorzystane lub przetworzone w miejscu ich wytworzenia.

7.4 SYSTEM ENERGETYCZNY

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) Utrzymuje się napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV (relacji: FSM Tychy - Bieruń - Lędziny, Urbanowice - Ziemowit, Ziemowit - Szyb Bronisław, Urbanowice - Piast, Urbanowice - Piast - Lędziny, FSM Tychy - Bieruń); nie przewiduje się budowy obiektów elektroenergetycznych najwyższych napięć (o napięciu 220 kV i wyższym).

2) Nie przewiduje się zmian w źródłach zaopatrzenia miasta w energię elektryczną: zaopatrzenie z elektrowni systemowych pracujących w Krajowym Systemie Elektroenergetycznym poprzez stacje elektroenergetyczne (GPZ) SE Lędziny (LED) WN/SN 110/20/6 kV i Urbanowice WN/SN 110/20 kV.

3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych (kontenerowych, słupowych lub wbudowanych), możliwych do przebudowy i rozbudowy odpowiednio do potrzeb oraz w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, w tym w związku z budową drogi ekspresowej S1.

4) Zapewnienie oświetlenia ulicznego poprzez napowietrzne i kablowe linie oświetlenia ulicznego niskiego napięcia, podlegające przebudowie i rozbudowie, w tym w związku z budową drogi ekspresowej S1.

Zaopatrzenie w gaz

1) Utrzymanie istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa relacji Chełm Śląski - Tychy (źródło zaopatrzenia miasta w gaz) z odgałęzieniami do stacji redukcyjno-pomiarowych (SRP) 1° (stopnia) - DN 80 CN 2,5 MPa w Lędzinach przy ul. Pokoju i DN 50 CN 2,5 MPa do SRP Lędziny Górki oraz DN 100 2,5 MPa w kierunku do SRP Bieruń Nowy os. Piast.

2) Utrzymanie sieci gazowej rozdzielczej (stalowa i PE) średniego oraz niskiego ciśnienia ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi II° - przy ul. Paderewskiego oraz przy ul. Fredry. Możliwość rozbudowy sieci gazowej, w tym w rejonie Kolonii Ziemowit oraz w obrębie terenów inwestycyjnych.

3) Infrastruktura gazowa może być źródłem gazu dla potencjalnych nowych odbiorców. Inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej.

4) Możliwość zmiany przebiegu gazociągów kolidujących z terenami przeznaczonymi na cele komunikacji (w tym - planowanej drogi S1) oraz zabudowy. W przypadku zwężenia stref kontrolowanych w wyniku modernizacji i przebudowy gazociągów w planach miejscowych należy przyjmować aktualne szerokości stref kontrolowanych.

Zaopatrzenie w ciepło

1) Przewiduje się utrzymanie i rozbudowę systemu zdalaczynnego (ciepła systemowego) ze źródłem ciepła (kotłownia Zakładu Ciepłowniczego „Ziemowit") w rejonie osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych Pokoju, PKP, Hołdunowska oraz Centrum I i II, a także Kolonia Piast i ul. Gwarków.

2) Na pozostałym obszarze miasta - zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania oraz ogrzewania piecowego z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, spalania paliw stałych (konwencjonalnych) z uwzględnieniem aktualnych (na czas sporządzania planu miejscowego) przepisów dotyczących montażu i eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw i jakości paliw, przy założeniu sukcesywnej likwidacji niskosprawnych kotłów węglowych i zwiększenia wykorzystania źródeł niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii, w tym z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

3) Zakłada się wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem korzystnych warunków do produkcji energii: z biomasy i z biogazu rolniczego, geotermalnej i słonecznej (instalacje solarne i fotowoltaiczne), w szczególności z wykorzystaniem technologii niepowodującej emisji zanieczyszczeń.

4) Przewiduje się na obszarze O/Z, Of/Z oraz na obszarach oznaczonych na rysunku studium symbolami OZE1 - OZE14 (obszary P, PU i niektóre obszary U) możliwość budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń o takiej mocy wykorzystujących siłę wiatru.

5) Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (o mocy nie przekraczającej 500 kW) mogą być lokalizowane jako instalacje pracujące na potrzeby obiektów również na innych obszarach, przy wzięciu pod uwagę ograniczeń wynikających z ich oddziaływania na środowisko i sąsiednie tereny.

7.5 INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA

Na poziomie studium nie wprowadza się zakazów i ograniczeń dotyczących inwestycji z zakresu lokalizacji sieci telekomunikacyjnych, w tym infrastruktury światłowodowej oraz stacji bazowych telefonii komórkowych. Zakłada się utrzymanie oraz możliwość modernizacji i rozbudowy sieci teletechnicznej i urządzeń towarzyszących (napowietrzna i kablowa sieć teletechniczna).

8 OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

8.1 OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ SYTUOWANE OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2

Utrzymuje się obszary możliwej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 (wielkopowierzchniowe obiekty handlowe), oznaczone na rysunku studium symbolami WOH1 i WOH2 (obszary PU), położone po północnej i południowej stronie węzła Olszyce; dopuszcza się możliwość odstąpienia od lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na tych obszarach lub na ich części.

8.2 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) Wyznacza się, oznaczone na rysunku studium symbolami PP1 - PP16, obszary przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu społecznym ze względów funkcjonalno - przestrzennych, stanowiące miejsca spotkań i organizacji wydarzeń społeczno - kulturalnych:
   1) PP1 - obszar położony przy ul. Zamoście w Zamościu,
   2) PP2 - obszar położony w rejonie ulic: Ratusz – Murckowska Ratuszu,
   3) PP3 - obszar położony przy ul. Botanicznej (os. Gwarków) w Hołdunowie,
   4) PP4 - obszar położony przy ul. Grunwaldzkiej w Hołdunowie,
   5) PP5 - obszar położony w rejonie ulic: Fredry - Mickiewicza (Uskok Piastowski na os. "Domki Fińskie") w Hołdunowie,
   6) PP6 - obszar położony przy ul. Ułańskiej w Smardzowicach,
   7) PP7 - obszar położony w rejonie al. Matki Bożej Różańcowej i ul. Lędzińskiej Lędzinach (osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "Centrum"),
   8) PP8 - obszar w rejonie Ośrodka Sportowo-Wypoczynkowego „Zalew" w Lędzinach,
   9) PP9 - obszar położony w rejonie ulic: Wygody - Jana III Sobieskiego w Lędzinach,
   10) PP10 - obszar położony w rejonie ul. Lędzińskiej w Lędzinach (pomiędzy skrzyżowaniami ul. Lędzińskiej z ul. Kontnego, Jana III Sobieskiego, Paderewskiego i Łanową),
   11) PP11 - obszar położony w rejonie ulic Lędzińska - Pokoju w Lędzinach,
   12) PP12 - obszar położony po zachodniej stronie terenów kolejowych w rejonie ul. Długosza w Lędzinach,
   13) PP13 - obszar położony po wschodniej stronie torów kolejowych w rejonie ul. Pokoju w Lędzinach,
   14) PP14 - obszar położony przy ul. Oficerskiej (Os. "Ziemowit") w Lędzinach,
   15) PP15 - obszar położony w rejonie ulic Goławiecka - Ochocza w Goławcu,
   16) PP16 - obszar położony w rejonie ulic Lipowa - Goławiecka w Górkach.
2) Obszary przestrzeni publicznej obejmują ogólnodostępne place oraz tereny zieleni urządzonej - istniejące (w tym wymagające przekształceń i zmiany zagospodarowania) oraz planowane.
3) Obszary przestrzeni publicznej mogą obejmować również tereny sportowo-rekreacyjne oraz części wnętrz kwartałów zabudowy (zwłaszcza w centrum miasta) w przypadku ich użytkowania na cele usługowe, jak również inne rodzaje terenów, zwłaszcza usług publicznych, między innymi placówek oświatowych i kulturalnych.
4) W obrębie obszarów przestrzeni publicznej powinien z zasady dominować lub być uprzywilejowany ruch pieszy, z dopuszczeniem - na określonych zasadach - ruchu rowerowego, a jedynie wyjątkowo również ruchu samochodowego.
5) W planach miejscowych, w zależności od rangi przestrzeni publicznej, jej charakteru i położenia w strukturze miasta, należy określić:
   - dla nowych obszarów przestrzeni publicznej wymagania wynikające z potrzeb ich kształtowania,
   - dla istniejących obszarów przestrzeni publicznej wymagania służące ich zachowaniu oraz

poprawie funkcjonalności i atrakcyjności.

6) W planach miejscowych należy ustalać wymagania m.in. w zakresie rozwiązań dotyczących doboru materiałów budowlanych i dekoracyjnych, nawierzchni placów i chodników, wyposażenia w elementy małej architektury oraz udziału zieleni, w zależności od rodzaju i potrzeb przy uwzględnieniu potrzeb osób o niepełnej sprawności ruchowej.

7) W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się możliwość organizacji wystaw, ekspozycji, kiermaszu, widowisk i inscenizacji na wolnym powietrzu.

8) Granice obszarów przestrzeni publicznej należy określić w planie miejscowym, w dostosowaniu do skali rysunku planu. W planach miejscowych możliwa jest korekta granic przestrzeni publicznych, oznaczonych na rysunku studium, a także wyznaczenie dodatkowych przestrzeni publicznych.

8.3 OBSZARY ZDEGRADOWANE. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

1) Wyznacza się obszar wymagający rekultywacji, oznaczony na rysunku studium symbolem K1 - kontynuacji działań rekultywacyjnych (formowania docelowej bryły obiektu z użyciem odpadów wydobywczych), obejmujący zamknięte składowisko odpadów KWK "Ziemowit") w kierunku zieleni (urządzonej i nieurządzonej), z dopuszczeniem lokalizacji obiektów OZE.

2) Wyznacza się obszar wymagający remediacji, oznaczony na rysunku studium symbolem K2 - obszar Wapienki w rejonie ul. Wygody (obszar o potencjalnym historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi).

3) Nie wyznacza się obszarów zdegradowanych oraz wymagających rehabilitacji. Nie wyklucza się wyznaczenia obszarów zdegradowanych, w tym wymagających rewitalizacji, pod warunkiem wykonania analiz i diagnoz, o których mowa w przepisach odrębnych.

8.4 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

1) Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze miasta należą:

   a) inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego:

      - budowa "A4" - budowa obwodnicy autostradowej Metropolii Górnośląskiej (A4") Katowice - Gliwice (w przybliżeniu w pasie istniejącej drogi ekspresowej S1, bez ściśle sprecyzowanej lokalizacji),
      - budowa sieci dróg / tras rowerowych (budowa spójnej sieci dróg / tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym, wg jednolitych standardów (bez sprecyzowanej lokalizacji),
      - budowa centrów przesiadkowych (bez sprecyzowanej lokalizacji);

   b) inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż Samorząd Województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Rady Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, posiadające potencjalne finansowanie (w tym na podstawie RPOWŚI.):

      - budowa S1 (Pyrzowice - Bielsko-Biała [Pyrzowice - Siewierz - węzeł Podwarpie; Mysłowice [węzeł Kosztowy] - Bielsko-Biała [węzeł Suchy Potok] (budowa drogi S1 od węzła Kosztowy II Mysłowicach do węzła Suchy Potok w Bielsku-Białej wraz z obwodnicą Oświęcimia).

2) Przedsięwzięcia stanowiące inwestycje celu publicznego (w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami) o znaczeniu lokalnym mogą być realizowane na całym obszarze miasta, w zależności od potrzeb oraz rozmieszczenia określonych obiektów lub terenów, nad którymi opieka lub ich ochrona stanowi cel publiczny - jeśli nie będzie to sprzeczne z kierunkami polityki przestrzennej, wykluczone przepisami powszechnie obowiązującymi lub lokalnymi

8.5 TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY. INNE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW

1) Tereny wyłączone spod zabudowy lub o ograniczonej zabudowie obejmują:
   a) obszary koryt cieków i den dolin, w obrębie których nie należy wykonywać robót (z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych i innych przedsięwzięć celu publicznego) ze względu na ochronę przed powodzią, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych i kształtowanie warunków topoklimatycznych i aerosanitarnych,
   b) obszary lasów, oznaczone na rysunku studium symbolem ZL - z wyjątkiem obiektów budowlanych dopuszczonych ustawą o lasach oraz terenów, które uzyskają zgodę (w procedurze sporządzenia planu miejscowego) odpowiednich organów na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne,
   c) inne obszary nie przeznaczone pod zabudowę i tereny o niekorzystnych warunkach budowlanych.
2) Zakaz zabudowy w większości przypadków nie dotyczy możliwości realizacji inwestycji celu publicznego (dróg, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi, gospodarce wodnej i ochronie przed powodzią, bezpieczeństwu i obronności państwa oraz bezpieczeństwu publicznemu) chyba, że ich budowa będzie sprzeczna z przepisami powszechnie obowiązującymi lub ustanowionymi w aktach powołujący formy ochrony przyrody.
3) Zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, tj. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315), wokół czynnych cmentarzy należy uwzględniać:
   a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego w odległości mniejszej niż 50 m od cmentarza - na obszarach wyposażonych w sieć wodociągową,
   b) wyposażenie w sieć wodociągową terenów przeznaczonych pod zabudowę, położonych w odległości do 150 m od cmentarzy, a w przypadku braku sieci - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe i zakładów żywienia zbiorowego.
4) W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy przestrzegać wymogów wynikających z ustawy o transporcie kolejowym oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych; na terenach przyległych do terenów kolejowych należy wykluczyć usługi wymagające dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu oraz usługi i funkcje związane z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pylącymi.
5) W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z pasami dróg obowiązują zasady dotyczące sytuowania obiektów budowlanych przy drogach publicznych wynikające z odrębnych przepisów.
6) W planach miejscowych należy uwzględnić ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenów wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, odpowiednich warunków technicznych i przepisów odrębnych. Dla istniejących gazociągów, w tym dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa relacji Chełm Śląski – Tychy z odgałęzieniami do stacji redukcyjno-pomiarowych (SRP) lo (stopnia) szerokość strefy kontrolowanej wynosi 30 m (po 15-obu stron osi gazociągu); w strefie kontrolowanej dopuszczalna jest budowa nowych sieci gazowych; w przypadku zmiany lokalizacji gazociągów (lub ich przebudowy) należy uwzględnić aktualną szerokość strefy kontrolowanej.
7) Dla terenów wyłączonych spod zabudowy zasadą jest wykluczenie nowych budynków o funkcji mieszkalnej, usługowej lub produkcyjnej. Nie wyklucza się budowy obiektów infrastruktury technicznej, obiektów służących ochronie środowiska i ochronie przed powodzią, komunikacji, wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych, a także nie będących budynkami obiektów

i urządzeń służących funkcjom dopuszczonym w ramach kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru. Dalsze ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące zakazów wykonywania określonych obiektów budowlanych oraz zmian w zagospodarowaniu powinny być - zależnie od potrzeb - określone w planie miejscowym, w oparciu o szczegółowe rozpoznanie lokalnych warunków terenowych.

8) W planie miejscowym należy uwzględnić:

   a) występowanie zlikwidowanych mających połączenie z powierzchnią (szyby, sztolnie upadowe) w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego - zalecane jest wyłączenie spod zabudowy terenów wokół szybów oraz zapewnienie dostępu do szybu w celu rewizji jego stanu i ewentualnego uzupełnienia zasypu; w przypadku, gdy indywidualne strefy bezpieczeństwa wokół szybów (wyłączone z możliwości zabudowy) nie zostały lub nie zostaną wyznaczone, można orientacyjnie przyjąć 20. metrowe strefy bezpieczeństwa od krawędzi szybów oraz as o szerokości 20 m i długości 50 m nad wylotowym odcinkiem sztolni upadowych. Ewentualną realizację zabudowy w indywidualnych przypadkach należy uzależnić od wyników ekspertyzy oceniającej możliwość realizacji konkretnego zamierzenia budowlanego w konkretnych warunkach terenowych.

   b) możliwość reaktywacji starych wyrobisk prowadzącą do powstawania deformacji nieciągłych na powierzchni w wyniku deformacji terenu i drgań parasejsmicznych na terenach, gdzie eksploatacja węgla jest aktualnie prowadzona lub planowana w przyszłości;

   c) wykluczenie możliwości zabudowy na gruntach o złych warunkach budowlanych - słabonośnych i nienośnych (w tym grunty antropogeniczne - nasypy niekontrolowane oraz namuły torfiaste na rzecznych tarasach zalewowych i w dnach dolin);

   d) skomplikowane warunki gruntowe, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (na obszarach prowadzonej w przeszłości płytkiej eksploatacji górniczej, w rejonach występowania deformacji nieciągłych, strefach wychodni uskoków tektonicznych na powierzchnię terenu oraz obszarach gruntów skalistych skrasowiałych).

8.6 OBSZARY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe

1) Zgodnie z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy innych ustaw. podstawie przepisów innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu

2) Obowiązek sporządzenia planu miejscowego wystąpi w przypadku utworzenia parku kulturowego (zgodnie z art. 16 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków dla obszarów, na których utworzono park kulturowy sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).

3) Plan miejscowy należy obowiązkowo sporządzić również na podstawie art. 1O ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszarów przestrzeni publicznych.

4) Nie wyznacza się obszarów, w których zagospodarowanie na określone cele jest warunkowane uprzednim przeprowadzeniem scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Granice obszarów, dla których stwierdzony zostanie zamiar dokonania scalenia i podziału nieruchomości można określać w planach miejscowych w zależności od potrzeb - w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustalając niezbędny zakres prac planistycznych). W planach miejscowych należy ustalać szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, co umożliwia dokonanie scalania i podziału nieruchomości również na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości.

Obszary, dla których zamierza się sporządzić plan miejscowy

1) Obszary, dla których zamierza się sporządzić plan miejscowy obejmują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga

uzyskania zgody właściwych organów w trybie sporządzenia planu miejscowego. Plan miejscowy, powinien obejmować cały obszar wymagający uzyskania zgody (art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2) Sporządzenie planu miejscowego jest również niezbędne w przypadku wyznaczenia terenu pod założenie cmentarza komunalnego w Hołdunowie (z uwagi na brak aktualności obowiązującego planu) lub rozszerzenie cmentarza parafialnego przy kościele św. Anny w Lędzinach (zgodnie z art. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych cmentarze zakłada się [lub rozszerza] na terenach określonych w planie miejscowym).

3) Plan miejscowy jest sporządzany również w przypadku lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 (warunek ten został spełniony poprzez sporządzenie planów miejscowych dla terenów położonych w północno - zachodniej części miasta dla obszarów położonych po północnej i południowej stronie drogi S1).

4) Rada Miasta może przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla terenu górniczego lub jego fragmentu na podstawie art. 104 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze — w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w tej ustawie (jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska [na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz projektu zagospodarowania złoża]).

8.7 OGÓLNE WYTYCZNE DO PROJEKTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH

1) Ustalone w studium, dla poszczególnych obszarów - podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów - w planach miejscowych mogą być ustalone jako przeznaczenia terenów wydzielone liniami rozgraniczającymi lub jako tereny o mieszanych, wzajemnie niekonfliktowych funkcjach, przy czym określając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu należy ustalić, które z dopuszczalnych sposobów zagospodarowania terenu mogą być realizowane na samodzielnych działkach - jako podstawowe przeznaczenie nieruchomości, zachowując warunek, iż w stosunku do całego obszaru utrzymany zostanie dominujący udział terenów stanowiących podstawowy kierunek obszaru.

2) W planach miejscowych w przeznaczeniu terenów należy preferować przeznaczenie podstawowe, określone dla danego obszaru; kierunki dopuszczalne można ustalać w drugiej kolejności lub tylko dla części obszaru, kierując się przy tym zasadą unikania lub ograniczenia konfliktów funkcjonalnych, w szczególności biorąc pod uwagę potencjalną uciążliwość pewnych rodzajów użytkowania. Określając przeznaczenie terenu odnoszące się do kierunków dopuszczalnych należy ustalić, w razie potrzeby, zasady zagospodarowania minimalizujące oddziaływanie na tereny sąsiednie.

3) W planach miejscowych uszczegółowieniu winny podlegać kierunki przeznaczeń przyjęte w ustaleniach studium w odniesieniu do wielofunkcyjnego centrum miasta (CUM), zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), a także zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (RM.MU) w zakresie określenia rodzaju usług lub innych działalności. W ramach dopuszczonych usług mogą występować również nieuciążliwe usługi produkcyjne i działalności produkcyjne, obejmujące w szczególności produkcję artykułów spożywczych, takich jak: pieczywo, artykuły cukiernicze, lody, napoje.

4) Granice obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia, pokazane na rysunku studium, nie są liniami rozgraniczającymi w rozumieniu przepisów dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - w planach miejscowych granice te można dostosowywać do aktualnego stanu podziałów własnościowych, granic użytków wynikających ze zmiany ewidencji gruntów, istniejących elementów zagospodarowania, w tym wynikających z treści i szczegółowości aktualnej mapy zasadniczej lub innych uwarunkowań lokalnych.

5) W planach miejscowych parametry i wskaźniki urbanistyczne należy ustalać dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania lub grup tych terenów. Za podstawę ustalania parametrów i wskaźników urbanistycznych należy przyjąć zasadę harmonijnego nawiązania do charakteru zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem kontekstu miejsca i otoczenia; w szczególności, kierując się ochroną istniejącej ekstensywnie uformowanej zabudowy, należy kształtować parametry i wskaźniki odpowiednio niższe od maksymalnych dotyczących udziału powierzchni zabudowy, jej intensywności i wysokości lub wyższe od maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

6) Dla obszarów i rodzajów zagospodarowania, dla których w studium nie określono wytycznych dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w planach miejscowych należy ustalać te wartości indywidualnie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zasadami ochrony konserwatorskiej i z poszanowaniem wartości dóbr kultury współczesnej.

7) W obrębie wszystkich obszarów nie wyklucza się możliwości ustalenia w planach miejscowych, oprócz podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczeń określonych w rozdziale II, uzupełniających sposobów zagospodarowania, niestanowiących odrębnego przeznaczenia terenu, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu o określonym przeznaczeniu lub wzbogacających jego funkcjonowanie, jeśli nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, takich jak:

   a) parkingi i garaże służące zapotrzebowaniu na miejsca postojowe użytkowników działki budowlanej lub terenu,

   b) obiekty zaplecza administracyjnego, socjalnego, technicznego i gospodarczego,

   c) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych,

   d) sieci (przewody), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym infrastruktury łączności publicznej oraz zbiorniki przeciwpożarowe,

   e) obiekty i urządzenia służące utrzymaniu porządku i czystości w gminie, ochronie środowiska i zdrowia ludzi, gospodarce wodnej i ochronie przed powodzią, bezpieczeństwu i obronności państwa oraz bezpieczeństwu publicznemu,

   f) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym i obiekty małej architektury.

8) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz sposobu wykorzystania nieruchomości, ustalone w projekcie planu miejscowego, uznaje się za zgodne ze studium w niżej określonych przypadkach:

   a) jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego obejmuje co najmniej jeden z podstawowych kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru, a pomija dopuszczalne kierunki przeznaczenia;

   b) jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego obejmuje jeden lub więcej spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia dla danego obszaru, nie obejmując żadnego z podstawowych kierunków przeznaczenia określonych dla tego obszaru;

   c) jeżeli projekt planu miejscowego, niezależnie od kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru, ustala dla tego obszaru albo dla jego części przeznaczenie rolnicze lub na cele związane z ochroną przyrody, a także inny sposób użytkowania jako przeznaczenie tymczasowe,

   d) jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego wyznaczono zgodnie z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi ustalającymi możliwość zabudowy i zagospodarowania danego terenu lub zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

CZĘŚĆ III

UZASADNIENIE SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

1 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

WPROWADZENIE

Rozwiązania przyjęte w studium wynikają z szeregu uwarunkowań o charakterze prawnym, strategicznym i planistycznym, związanych z procedurą sporządzania studium oraz wypływających z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań zawiera w związku z tym omówienie wymagań przepisów prawa, warunkujących zakres merytoryczny studium i określających jego ramy oraz zasadniczych uwarunkowań, wpływających na sposób rozwiązań i zakres ustaleń dotyczących istotnych zagadnień, będących przedmiotem studium.

Podstawą sporządzenia studium jest Uchwała Nr XXVI/198/12 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" (przyjętego Uchwałą Nr CCCXXI1/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 września 2002 r., z późniejszymi zmianami) - w granicach administracyjnych miasta (studium obejmuje obszar miasta w jego granicach administracyjnych).

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), polityka przestrzenna powinna służyć zapewnieniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego (w tym urbanistyki i architektury), walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeby interesu publicznego, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym - zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności, a ponadto - potrzeby zapewnienia udziału społeczeństwach w pracach nad studium oraz zachowania jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

UWARUNKOWANIA PRAWNE I PLANISTYCZNE

Zakres i stopień szczegółowości przyjętych ustaleń (rozwiązań) wynika w głównej mierze z wymaganego zakresu studium oraz roli tego dokumentu w systemie planowania przestrzennego. Zakres ten zdeterminowany jest przez przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy wykonawcze (rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium) i szeregu innych ustaw. Przepisy art. 1 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają ogólne zasady, jakimi należy kierować się przy określaniu polityki przestrzennej: konieczność wyważenia pomiędzy interesem publicznym i interesami prywatnymi oraz wnioskami wynikającymi z analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu.

W sytuowaniu nowej zabudowy należy kierować się wymaganiami ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią i jej walorami ekonomicznymi, poprzez:

- kształtowanie zwartych struktur przestrzennych (minimalizujących transportochłonność układu przestrzennego), lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu i stosowanie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
- planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy w pierwszym rzędzie na obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, w drugiej kolejności, w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów możliwych pod zabudowę - na innych obszarach, preferując obszary w najwyższym stopniu przygotowane do zabudowy, charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatne dla planowanej zabudowy.

W studium należy uwzględnić również uwarunkowania wynikające z wniosków i informacji do studium, złożonych i udostępnionych w trybie art. 11 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, w tym zakresie powiązań z gminami sąsiednimi, oraz sposób rozpatrzenia wniosków dotyczących studium, złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymagania dotyczące zawartości projektu studium i jego wartości merytorycznych określają także

inne ustawy, w tym Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, Prawo wodne, Prawo geologiczne i górnicze, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Podstawę określenia kierunków polityki przestrzennej miasta stanowią, oprócz dokumentów rangi krajowej i regionalnej:

- Strategia Rozwoju Miasta Lędziny do roku 2020 - aktualizacja (Uchwała Nr XLVI/251/1 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 marca 2014 r.);
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Lędziny na lata 2017-2020 (Uchwała Nr XXXVIII/295/17 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 marca 2017 r.);
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny;
- Aktualizacja studium komunikacyjnego miasta Lędziny i jego integracja z bieżącymi pracami nad aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, 2019 (Modelab, B. Chuderski).

Ustalenia studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego), określające politykę przestrzenną miasta, zawierają rozwiązania w zakresie: - kierunków zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów (cele i kierunki polityki przestrzennej [cel nadrzędny polityki, kierunki zmian w strukturze przestrzennej), główne zasady kształtowania struktury przestrzennej, kierunki zmian w przeznaczeniu terenów [obszary o głównych funkcjach]) oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów (kierunki przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki urbanistyczne, zasady zagospodarowania przestrzennego [określone dla obszarów o głównych funkcjach]) - uwzględniających bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także rozwiązania w zakresie:

- obszarów i zasad ochrony: - dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, - środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz
- obszarów o szczególnych zasadach zagospodarowania.

Do obszarów o szczególnych zasadach zagospodarowania zaliczono:

- obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
- obszary przestrzeni publicznych,
- obszary zdegradowane oraz wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego,
- tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA. UZASADNIENIE USTALEŃ STUDIUM

1) Uwarunkowania zewnętrzne

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Śląskiego (Plan 2020+), Lędziny należą do obszarów funkcjonalnych: miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego - Metropolii Górnośląskiej (miasto należy do związku metropolitalnego Górnośląsko-Zagłębiowski Związek Metropolitalny) oraz do obszarów: cennego przyrodniczo, terenów zamkniętych (kolejowych), ochrony krajobrazów kulturowych, ochrony i kształtowania zasobów wodnych, udokumentowanych złóż kopalin i obszarów wymagających rewitalizacji.

Wpływ na ustalenia studium w zakresie ogólnego kształtowania struktury przestrzennej miasta miały zasady polityki przestrzennej województwa, w szczególności: ,,zasada preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę polegająca na intensyfikacji procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane" oraz zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych, do których zaliczono Lędziny: (,,koncentracja struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze [idea zwartych miast]; ochrona krajobrazów otwartych [ograniczanie suburbanizacji], ograniczanie zawłaszczania terenów typu greenfield i wykorzystanie terenów typu brownfield przy lokalizacji inwestycji', a także zasada „preferowania lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych").

Zgodnie z tymi zasadami, w studium założono ponowne zagospodarowanie terenów poprzemysłowych, a jednocześnie odstąpiono od dalszego przeznaczania do urbanizacji terenów otwartych w południowo-zachodniej części miasta (w kierunku zabudowy produkcyjno-usługowej) oraz obszaru Wapienki (teren powojskowy, wymagający remediacji, przeznaczony dotychczas pod zabudowę mieszkaniową) na rzecz urbanizacji (zabudowa usługowa i produkcyjna) terenów położonych w sąsiedztwie planowanej drogi S1 we wschodniej części miasta, w rejonie Hołdunowa i Smardzowic.

Wyznaczenie w studium obszarów produkcyjnych i usługowych (P, PU i U) jest zgodne z określonymi w „Planie 2020+" celami rozwoju województwa (cel 1. ,,Nowoczesna gospodarka - promocja gospodarczego wzrostu i innowacji', kierunek 1.1 - ,,tworzenie warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacyjności gospodarczej i transferu technologii, rozwijanie specjalnych stref ekonomicznych w miejskich obszarach funkcjonalnych w korytarzach transportowych wzdłuż S1, [. ..] rozwijanie parków przemysłowych poza obszarami śródmiejskimi na obszarach poprzemysłowych" oraz kierunek 1.3 - ,,poprawa dostępności wewnętrznej: kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych" (planowana droga ekspresowa S1), rekultywacja, rewitalizacja i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym poprzemysłowych, powojskowych i pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych", zaś wyznaczenie obszarów CUM, UM, MU i RM.MU oraz US - umożliwia realizację celu 2. ,,Szanse rozwojowe mieszkańców - zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych", kierunek 2.1 - ,,rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów" (m.in. rozwijanie i podnoszenie jakości usług z zakresu ochrony zdrowia i edukacji; obszary modernizacji i budowy urządzeń sportu i rekreacji oraz tworzenia warunków do aktywnego i zdrowego stylu życia).

W ustaleniach studium dotyczących wzmiankowanego terenu „Wapienki" (położonego w obrębie obszarów R i ZE) - izolowanego w strukturze przestrzennej miasta, położonego poza zwartym obszarem zurbanizowanym, użytkowanego jako tereny rolne i zadrzewienia, stanowiącego jednocześnie teren zdegradowany (powojskowy) - predysponowany do wykorzystania na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (zgodnie z kierunkiem 1.3), przeważyły jednak uwarunkowania wynikające z bilansu terenów, a także z zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych, zakładających „koncentrację struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze [idea zwartych miast]' oraz ochrony korytarzy ekologicznych.

Podstawowe uwarunkowanie rozwoju, nie tylko w zakresie układu drogowego, wpływające istotnie na kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, ma - określona w „Planie 2020+" - inwestycja celu publicznego, posiadająca potencjalne finansowanie: budowa drogi ekspresowej S1 (od węzła „Kosztowy II" w Mysłowicach do węzła „Suchy Potok" w Bielsku-Białej) z węzłem Lędziny i przebudową istniejącego węzła Hołdunów. W studium uwzględniono pas drogowy projektowanej drogi ekspresowej S1 wraz ze zmianami wywołanymi w układzie dróg niższych klas według opracowania „Uzupełnienie opracowania projektowego pn.: "Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowe oraz Materiały do Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji: Budowa drogi ekspresowej S1 od węzła "Kosztowy II" w Mysłowicach do węzła "Suchy Potok" w Bielsku-Białej, opracowanego w 2013 r. o dodatkowy wariant „E" według uzgodnionego z przedsiębiorstwami górniczymi schematu ideowego", GDDKiA, Katowice 2015 r.

Istotny wpływ na ustalenia studium w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska ma położenie Lędzin w obszarach funkcjonalnych cennych przyrodniczo i ochrony krajobrazów kulturowych. Ustalenia studium w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków są zgodne z celem 3 kierunek 3.2. ,,kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich – zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu charakterystycznych dla danego obszaru (wraz z ich adaptacją do nowych funkcji)"; ustalenia studium w zakresie struktury przyrodniczej miasta (obszarów zieleni o różnych funkcjach) są zgodne z celem 3 „Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego",

kierunek 3.1. - ,,ochrona zasobów środowiska: kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych" (uwzględniono regionalne korytarze ekologiczne i ostoje przyrody) oraz kierunek 3.2 - ,,kształtowanie terenów zieleni miejskiej pełniących funkcje rekreacyjne, zdrowotne, estetyczne i przyrodnicze; kształtowanie systemu zielonych pierścieni wokół miast w oparciu o lasy (...) i tereny otwarte" (południowa część miasta - obszar kształtowania systemu zielonych pierścieni wokół miast w oparciu o lasy, parki regionalne i tereny otwarte).

2) Uwarunkowania wewnętrzne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta wyznaczono na podstawie szczegółowego rozpoznania stanu ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej Lędzin oraz zidentyfikowanych potrzeb i możliwości rozwoju miasta, wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego [18 planów miejscowych o pow. 328,3 ha, 10,3% obszaru miasta] oraz decyzje o warunkach zabudowy) i zagospodarowania terenów, wniosków dotyczących zmian w przeznaczeniu terenów oraz prognozy demograficznej, stanu infrastruktury społecznej i technicznej (uzbrojenia terenów), a także możliwości finansowania przez gminę inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z przepisami, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym określono z uwzględnieniem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (porównania maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę z możliwością lokalizacji tej zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych pod zabudowę i możliwych do zabudowy), biorąc pod uwagę: prognozowane zapotrzebowanie na nową zabudowę o różnych funkcjach: mieszkaniową oraz usługową i produkcyjną (w oparciu o prognozę demograficzną, dotychczasowe tendencje rozwojowe w tym zakresie [ruch budowlany], a w przypadku zabudowy usługowej i produkcyjnej - również perspektywy rozwoju gospodarczego miasta, a także możliwości wykorzystania terenów poprzemysłowych oraz korzyści wynikających ze zrealizowanych i planowanych inwestycji drogowych [węzeł Olszyce, planowana droga ekspresowa S1]) oraz chłonność terenów możliwych do zabudowy, a także możliwości finansowania przez gminę rozwoju układu drogowego i infrastruktury technicznej.

Bilans terenu, zawarty w sporządzonym na potrzeby studium opracowaniu „Analiza potrzeb planistycznych Gminy Lędziny" (2017), zweryfikowano na etapie sporządzania projektu studium (bilans terenów zamieszczony w części I studium [uwarunkowania]), zgodnie z art. 1O ust. 6 ustawy o planowaniu przestrzennym (na zasadzie analizy wariantów), biorąc pod uwagę m.in. 30-letni horyzont czasowy (2049 r.), prognozę demograficzną GUS do 2050 r. dla powiatu bieruńsko-lędzińskiego, wyniki szczegółowej, aktualnej (Ili kwartał 2018 r.) inwentaryzacji urbanistycznej i planistycznej obszaru miasta, tendencje w zakresie ruchu budowlanego w mieście w okresie ubiegłych kilkunastu lat (okres 2003/05-2017) oraz wyniki analizy istotnych ograniczeń środowiskowych dla rozwoju zabudowy.

Demografia, prognoza demograficzna do roku 2050: liczba ludności - 16 819 osób (2017 r.), sytuacja demograficzna stosunkowo korzystna - stała tendencja wzrostowa liczby ludności (w stosunku do 2003 r. wzrost o 871 osób [o 5,5%, nieco niższy od średniej powiatowej - 7%]); w okresie 2003-2017 - stale dodatnie saldo w ruchu naturalnym, zróżnicowane saldo migracji, jednak w całym okresie 2003-2017 - dodatnie (w tym stale dodatnie saldo migracji z miastami). Prognoza demograficzna do 2035 r. (Górecka S., Szmytkie R., Prognoza demograficzna dla miasta Lędziny [powiat bieruńsko-lędziński] do 2035 roku]) określa liczbę ludności miasta w 2035 r. na nieco ponad 17 tys. osób. Prognoza demograficzna do 2050 r. (Prognoza demograficzna GUS do 2050 r. dla powiatu bieruńsko-lędzińskiego w przeliczeniu wyników prognozy powiatowej proporcjonalnie do liczby ludności Lędzin) - przewiduje około 16,73 tys. osób w 2050 r. (przejściowo, w 2028 r. - około 17 tys. osób). Przyjęto, uwzględniając migracje w ramach miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego (zespołu metropolitalnego), że liczba ludności miasta w 2050 r. kształtować się będzie na poziomie dotychczasowym - około 16,8 tys. osób.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30 lat (2049 r.) z uwzględnieniem 30% zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz (dopuszczalny margines niepewności procesów rozwojowych) - przy wzięciu pod uwagę sytuacji i prognozy demograficznej, dotychczasowego ruchu budowlanego, głównie w zakresie zabudowy mieszkaniowej (2005-2017) oraz sytuacji gospodarczej miasta (dominacja przemysłu węglowego, niski wskaźnik przedsiębiorczości, ujemne saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy, niska stopa bezrobocia) - określono w wielkości:

- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - 2300 mieszkań o powierzchni użytkowej 281 tys. m^2,

- zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną - zabudowa o powierzchni użytkowej 560 tys. m^2.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów objętych planami miejscowymi, możliwych do zabudowy:

- mieszkaniowej - zabudowa o powierzchni użytkowej 231 tys. m^2,
- usługowej i produkcyjnej - zabudowa o powierzchni 205 tys. m^2 (w tym około 35 tys. m^2 powierzchni użytkowej na terenach poprzemysłowych).

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- mieszkaniową - konieczność uzupełnienia bilansu o 50 tys. m^2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy (przeznaczenia pod zabudowę dodatkowych terenów o powierzchni około 80 ha brutto);
- usługową i produkcyjną - konieczność uzupełnienia bilansu o 495 tys. m^2 powierzchni użytkowej (przeznaczenia pod zabudowę dodatkowych terenów o powierzchni około 214 ha brutto), przy czym, stwierdzono, że przy określaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego można pominąć w bilansowaniu terenów tereny produkcyjne i usługowe typu brownfield (poprzemysłowe) o pow. około 11,6 ha (netto) i chłonności około 35 tys. m^2 powierzchni użytkowej, zwiększając konieczność lokalizacji nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej poza obszarami dotychczas przeznaczonymi na te cele o około 390 tys. m^2 powierzchni użytkowej (tereny o pow. 230 ha brutto).

Potrzeby inwestycyjne i możliwości finansowe gminy: potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy (budowa i modernizacja obiektów infrastruktury technicznej i społecznej oraz dróg), ze względu na najwyższy stopień przygotowania do zabudowy większości nowych terenów, wystarczająco rozbudowaną infrastrukturę społeczną (zdecydowana większość terenów mieszkaniowych spełnia ustawowo określone standardy „lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych" pod względem dostępu do infrastruktury społecznej oraz długi horyzont czasowy (30 lat) nie będą przekraczały możliwości finansowych gminy. Środki finansowe na realizację różnego rodzaju inwestycji mogą pochodzić z budżetu gminy, ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu państwa i województwa; część inwestycji (drogowych i infrastrukturalnych), udostępniających nowe tereny inwestycyjne będzie realizowana w ramach budowy drogi ekspresowej S1 (w tym drogi serwisowe), finansowanej z budżetu państwa.

Cele polityki przestrzennej. Cel nadrzędny polityki przestrzennej (,,wzmocnienie rangi miasta, jako ośrodka wielofunkcyjnego, silnie związanego z metropolią, dobrego miejsca zamieszkania, rozwoju nowoczesnych form przedsiębiorczości i aktywności, realizowanego w przyjaznym środowisku przyrodniczym") określono na podstawie oceny stanu ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz istniejących i przewidywanych uwarunkowań rozwoju przestrzennego, Strategii Rozwoju i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego oraz ustaleń zawartych w Strategii Rozwoju Miasta Lędziny.

W szczególności, wizja rozwoju, sformułowana w Strategii Rozwoju Miasta, określa Lędziny jako „miasto zapewniające optymalne warunki rozwoju mieszkańców, (m.in.) w zakresie mieszkalnictwa i rekreacji, napływ inwestycji zewnętrznych, rozwój wyspecjalizowanych usług wysokiej jakości (medycznych, budowlanych, logistycznych, socjalnych i edukacyjnych), wykorzystujących (dogodne) położenia miasta (krajowa sieć komunikacyjna). W ramach strategicznych kierunków i celów rozwoju założono: - rozwój nowych i wspieranie istniejących funkcji gospodarczych i społecznych, bazujący na kapitale geograficznym i środowiskowym; tworzenie warunków dla inwestorów zewnętrznych; - poprawę jakości infrastruktury publicznej oraz rozwój i specjalizację oferty zdrowotnej (usług, w tym rehabilitacyjnych, i infrastruktury dostępnej dla osób starszych).

Kierunki przeznaczenia terenów. Przyjęte kierunki przeznaczenia terenów wynikają z szeregu uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w tym głównie ze stanu zagospodarowania i przeznaczenia terenów (z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy), potrzeb rozwoju, wynikających ze strategii rozwoju miasta (zweryfikowanych przez bilans terenów przeznaczonych do zabudowy [wyznaczający wielkość możliwych do wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę]) oraz z zasad ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, w tym z zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych, określonych w Planie 2020+.

Główne kierunki działań przestrzennych (w zakresie zmian funkcjonalnych i przestrzennych),

dotyczące: - obszarów wymagających zmian kierunków polityki przestrzennej, - obszarów przestrzeni publicznej, - obszarów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, - obszarów nowych terenów inwestycyjnych (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i produkcyjno-usługową) oraz - obszarów komunikacji, mają za zadanie:

- ukształtowanie obszaru centrum miasta (o wielofunkcyjnej zabudowie) - ze względu na brak jednego, wyraźnego centrum miasta, wyznaczono obszar CUM (wielofunkcyjnego centrum miasta);
- zróżnicowanie polityki przestrzennej - odpowiednio do specyfiki struktury urbanistycznej miasta (konglomerat różnych jednostek osadniczych [dzielnic], odmiennych pod względem genezy, funkcji i ukształtowania zabudowy - o charakterze miejskim i podmiejskim oraz podmiejska-wiejskim; za obszary podmiejskie uznano następujące części miasta: Blych, Goławiec, Górki, Ratusz, Smardzowice, Świniowy i Zamoście, w których przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formie budynków jednorodzinnych;
- racjonalne zagospodarowanie terenów wyznaczonych na cele rozwoju budownictwa mieszkaniowego - z uwzględnieniem pierwszeństwa obszarów położonych w sąsiedztwie zwartej zabudowy i łatwo dostępnych pod względem infrastrukturalnym (w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy); kontrolowany, pod względem rodzaju i lokalizacji, rozwój funkcji produkcyjno - usługowych w celu eliminacji uciążliwości dla terenów otaczających i środowiska przyrodniczego, przy wykluczeniu z możliwości zabudowy obszarów cennych pod względem przyrodniczym oraz cechujących się niekorzystnymi warunkami ekofizjograficznymi; a także - zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej (z wykluczeniem źródeł mogących negatywnie wpływać na walory krajobrazowe i jakość życia mieszkańców.

Kierując się wynikami bilansu terenów oraz innymi uwarunkowaniami i zasadami zagospodarowania określono **obszary wymagające zmiany kierunków polityki przestrzennej**:

- obszary dotychczas przeznaczone na cele inwestycyjne, dla których przyjęto kontynuację aktualnego użytkowania terenów (głównie tereny rolne);
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia terenu w ramach tej samej generalnej kategorii obszarów (zurbanizowanych lub otwartych);
- obszary otwarte przeznaczone do urbanizacji (pod zabudowę): rejon ul. Gwarków i planowanej drogi S1 (zabudowa usługowa), rejon ulicy Łukasińskiego (zabudowa produkcyjno-usługowa) oraz obszary obejmujące nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, głównie mieszkaniową (których wyznaczenie jest możliwe z uwagi na wyniki bilansu terenów).

Obszary o różnych funkcjach głównych. W obrębie miasta wyróżniono 23 rodzaje obszarów o różnych funkcjach głównych. Utrzymano korzystne ze środowiskowego punktu widzenia proporcje w wykorzystaniu terenów (60% powierzchni miasta zajmują różnego rodzaju obszary

,,otwarte", z przewagą obszarów rolniczych oraz zieleni i wód, zajmujących łącznie 1250 ha. Do obszarów z zasady wyłączonych spod zabudowy należą przede wszystkim doliny cieków (stanowiące korytarze ekologiczne i wentylacyjne), obszary rolne i leśne.

Wśród obszarów zurbanizowanych przeważają obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU, pow. 560 ha), z możliwością wydzielenia w planach miejscowych różnych rodzajów przeznaczenia terenów (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usługowej lub o przeznaczeniu mieszanym). W celu zachowania charakteru i intensywności zabudowy oraz układu urbanistycznego osiedle Domków Fińskich w Hołdunowie zaliczono do obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Obszary produkcyjne i usługowe (różnego rodzaju) zajmują łącznie 268 ha, w tym obszar produkcyjny (P), wyznaczony dla terenu zakładu górniczego KWK Ziemowit z uwagi na specyfikę działalności na tym obszarze.

Ze względu na mozaikę funkcji zabudowy dzielnic podmiejskich oraz w obrębie dawnego siedliska wsi Lędziny - ze znacznym udziałem zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej, wydzielono, z uwagi na ogólną skalę rysunku studium (1:10000), obszary łączące zabudowę tego rodzaju z zabudową mieszkaniowo-usługową (RM.MU i UM1 [Lędziny]). W planach miejscowych, sporządzanych w skali 1:1000, należy rozgraniczyć tereny zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej od terenów o innym przeznaczeniu.

Określono **parametry i wskaźniki urbanistyczne** - jako wytyczne do planów miejscowych wyznaczające graniczne wartości tych parametrów i wskaźników (maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy i udział powierzchni zabudowy w pow. działki budowlanej oraz maksymalną wysokość zabudowy, a także minimalny, wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej). Istotny wpływ na ustalenia studium w zakresie kierunków przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych miały ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszary, na których mogą być usytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. W studium podtrzymano dotychczasowe ustalenia planistyczne, przewidujące, że wielkopowierzchniowe obiekty handlowe mogą być sytuowane w rejonie węzła Olszyce (skrzyżowanie drogi ekspresowej S1 Mysłowice - Tychy z ul. Zawiszy Czarnego) na obszarach PU, oznaczonych symbolami WOH1 i WOH2 (po północnej i południowej stronie węzła), zgodnie z dotychczasowym studium i obowiązującym planem miejscowym. Jednocześnie ustalono, ze względu na niepewność procesów rozwojowych w tym zakresie, że można całkowicie lub częściowo odstąpić od lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Zgodnie z art. 10 ust. 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 na terenach dotychczas nieprzeznaczonych pod takie funkcje, może nastąpić tylko na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszary przestrzeni publicznych. W wyznaczeniu obszarów przestrzeni publicznych kierowano się ustawową definicją obszaru przestrzeni publicznej oraz uwarunkowaniami wynikającymi ze stanu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Przestrzenie publiczne (16 obszarów) wyznaczono w każdej z dzielnic (części) miasta (Zamoście, Ratusz, Hołdunów [3 obszary], Smardzowice, Centrum [2 obszary], Lędziny [5 obszarów], os. Ziemowit, Goławiec, Górki), odpowiednio do wielkości dzielnicy i możliwości terenowych, jako obszary, których funkcjonalność, walory estetyczne i społeczne posiadają (lub będą posiadać) znaczenie dla jakości życia mieszkańców i kształtowania wizerunku miasta. Wyznaczono przestrzenie publiczne obejmujące istniejące i planowane powszechnie dostępne place, tereny zieleni urządzonej i sportowo- rekreacyjne, a także wnętrza niektórych kwartałów zabudowy. Jednocześnie, ze względu na skalę studium, przyjęto że w planach miejscowych można dokonywać korekty granic obszarów wyznaczonych w studium oraz wyznaczać dodatkowe obszary, m.in. w rejonie planowanego węzła przesiadkowego.

Zgodnie z zasadami zagospodarowania obszarów funkcjonalnych, ustalono konieczność kreowania „przyjaznych przestrzeni" - wyposażonych w niezbędną infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, umożliwiających wspólne spędzanie czasu, sprzyjających integracji lokalnej społeczności; ponadto, jednym z celów Strategii Rozwoju Miasta jest ,,(wysoka) jakość przestrzeni publicznych".

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dziedzictwo kulturowe i zabytki. Lędziny należą do obszaru funkcjonalnego ochrony krajobrazów kulturowych (ze względu na występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego). Do istotnych walorów należy również krajobraz kulturowy w rejonie zabytkowego kościoła pw. św. Klemensa w Lędzinach i urozmaiconej rzeźby Zrębowych Pagórów Lędzińskich (m.in. Wzgórze Klemensa i Klimont).

Uwzględniono obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (34 obiekty), obejmującej również obiekty wpisane do rejestru zabytków (z wyjątkiem obiektów ruchomych), obiekty małej architektury sakralnej, zabytkowe cmentarze oraz stanowiska archeologiczne.

Strefy ochrony konserwatorskiej. W studium ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej, obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Biorąc pod uwagę dotychczasowy zakres ochrony, założono konieczność weryfikacji wyznaczonych do tej pory strefy ochrony konserwatorskiej (racjonalizacji ich zakresu merytorycznego i przestrzennego). W związku z powyższym, liczba stref ochrony konserwatorskiej uległa zmniejszeniu (wyznaczono trzy strefy ochrony, ograniczone do najcenniejszych pod względem krajobrazowym i zabytkowym elementów przestrzeni miasta [centralna część Lędzin - siedlisko dawnej wsi wraz z rejonem kościoła pw. św. Anny i cmentarzem parafialnym, Kolonia Piast oraz otoczenie kościoła pw. św. Klemensa]), nie wprowadzono również rodzajowego zróżnicowania tych stref (niemającego odzwierciedlenia w przepisach).

Dobra kultury współczesnej. W studium zamieszczono listę obiektów stanowiących dobra kultury

współczesnej, które powinny podlegać ochronie ustalanej w planie miejscowym. Za dobra kultury współczesnej uznano obiekty sakralne zbudowane po 1945 r., budynek Urzędu Miasta oraz miejsca pamięci, w tym wpisane do ewidencji miejsc pamięci woj. śląskiego - jako zasługujące na miano „dóbr kultury współczesnej" ze względu na wartości architektoniczne i kulturowe tych obiektów.

Ochrona środowiska

Ochrona przyrody. Na obszarze miasta nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, brak jest również obszarów różnych ostoi (Corine, IBA i IPA) oraz Krajowej Sieci Ekologicznej Econet-Polska; Lędziny nie są położone także w obrębie lub w bliskim sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Miasto należy jednak, pomimo przekształconego i zubożonego środowiska przyrodniczego, do obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo, z regionalnymi korytarzami ekologicznymi oraz ostojami przyrodniczymi (dolina Przyrwy, Lasy Murckowskie, lasy na granicy z Chełmem Śl. [Goławiec]). Między innymi ze względu na ochronę regionalnego korytarza ekologicznego w rejonie doliny Przyrwy odstąpiono od przeznaczania pod zabudowę terenów w południowo-zachodniej części miasta, leżących w obrębie korytarza.

W celu ochrony dolin i innych elementów struktury przyrodniczej założono ukształtowanie ciągłego przestrzennie systemu obszarów - o funkcji przyrodniczo-krajobrazowej (obszary lasów [ZL], dolin [ZE], a także gruntów rolnych [R]) oraz - o funkcji rekreacyjnej (obszary sportowo- rekreacyjne - ośrodek Zalew [US], zieleni urządzonej [ZU] i ogrodów działkowych [ZD]), mające również znaczenie przyrodnicze, klimatyczne i krajobrazowe. Istotne znaczenie ma ochrona dolin cieków (w tym dolina Przyrwy i Potoku Goławieckiego [wymagająca rewitalizacji]), z zasady wyłączonych spod zabudowy oraz zachowanie lub odtworzenie biologicznej obudowy cieków.

Na podstawie rozpoznanych uwarunkowań przyrodniczych, wyróżniono obszary i obiekty cenne przyrodniczo o znaczeniu lokalnym, w tym zasługujące na ochronę prawną, możliwą do ustanowienia w odrębnym trybie, m.in. zalewiska, tereny podmokłe i wilgotne na obszarach osiadań górniczych, drzewa o okazałych rozmiarach, a także obszary o podwyższonych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym krajobrazu kulturowego (rejon wzgórz Klimont i Klemensa).

Udokumentowane złoża kopalin - ochrona złóż i ich eksploatacja. W studium, zgodnie z wymaganiami przepisów, ujawniono wszystkie udokumentowane złoża kopalin, występujące w obrębie miasta. Ustalenia studium w zakresie występowania złóż kopalin oraz potrzeb eksploatacji złóż wynikają z aktualnych danych, w tym z rejestru złóż oraz obszarów górniczych i terenów górniczych (Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2017 r. Państwowa Służba Geologiczna, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2018).

Zasady ochrony złóż i uwzględniania potrzeb ich eksploatacji określają ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz Prawo ochrony środowiska (konieczność ochrony – zapewnienia przyszłych potrzeb eksploatacji, niezależnie od stopnia rozpoznania złoża). Istotny wpływ na sposób formułowania ustaleń studium dotyczących kontroli skutków przyszłej eksploatacji mają ograniczenia prawne. Podstawowym (jedynym) instrumentem prawnym określania zakresu niezbędnych ograniczeń przyszłej eksploatacji złóż jest możliwość ustalenia obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny (niezależnie od tego, czy złoże jest obecnie eksploatowane). Nie ma natomiast prawnej możliwości określenia dopuszczalności lub zakazu wydobywania kopalin ze złóż lub zasad prowadzenia wydobycia, w tym określania dopuszczalnych kategorii terenów górniczych lub wielkości odkształceń. W studium, za obiekty i obszary, dla których wyznacza się filar ochronny przyjęto elementy dotychczas chronione filarami oraz inne obszary i obiekty o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania miasta i zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, a także obiekty i obszary istotne z punktu widzenia środowiska i dziedzictwa kulturowego (w tym podlegające ochronie prawnej).

Ochrona powierzchni ziemi. Ze względu na brak zarejestrowanych w granicach miasta obszarów osuwania się mas ziemnych i narażonych na takie zjawiska nie było potrzeby formułowania zasad ochrony w tym względzie (kierowano się rejestrem prowadzonym na podstawie art. 110a ustawy - Prawo ochrony środowiska, zawierającym informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz o terenach, na których występują te ruchy). Określono zasady zagospodarowania terenów cechujących się niekorzystnymi warunkami budowlanymi wynikającymi z innych uwarunkowań (głównie antropogenicznych [skutki eksploatacji węgla kamiennego]).

Nie występują również **obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie lub wysokie. Biorąc pod uwagę powódź z 2010 r., nie można jednak wykluczyć możliwości wystąpienia takich zjawisk w przyszłości - ustalono możliwość realizacji w dolinach cieków obiektów przeciwpowodziowych, których rodzaj i lokalizację należy sprecyzować

w planie miejscowym lub w innym trybie.

Ochrona zasobów wodnych. Zasady ochrony wód przyjęto biorąc pod uwagę przepisy powszechnie obowiązujące oraz postulowaną przez zarządców wód zasadę tworzenia wzdłuż cieków i zbiorników wodnych otuliny biologicznej, wolnej od zabudowy. Sformułowano także nakaz określania przeznaczenia terenów w sąsiedztwie wód publicznych z uwzględnieniem zapewnienia swobodnego dostępu do tych wód.

Zagrożenia antropogeniczne. Istotnym zagrożeniem na obszarze miasta jest narażenie na hałas komunikacyjny, którego źródłem są drogi ekspresowe – istniejąca i planowana. Sformułowano w związku z tym bezwzględny zakaz lokalizacji w zasięgu ponadnormatywnego hałasu od tych dróg obiektów
i terenów chronionych przed hałasem.

Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. Rolnicza przestrzeń produkcyjna ma istotne znaczenie w strukturze gospodarczej miasta (działa ponad 250 gospodarstw rolnych, w tym 78 gospodarstw wysokoprodukcyjnych, głównie w Lędzinach, Goławcu i w Górkach). W celu umożliwienia kontynuacji produkcji rolniczej wyznaczono obszary R i ZE (użytki rolne w dolinach cieków). Ze względu na niską lesistość obszaru miasta ustalono możliwość zwiększenia powierzchni leśnej przestrzeni produkcyjnej (obszary lasów), głównie na terenach położonych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych, m.in. w północnej części miasta wzdłuż istniejącej drogi ekspresowej, oraz konieczność formalnego uregulowania statusu użytków gruntowych na terenach faktycznie zalesionych lub zadrzewionych, dotychczas nie wykazywanych w ewidencji gruntów jako użytki Ls. Ograniczono do niezbędnego minimum konieczność przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne (wyłącznie do terenów niezbędnych na cele publiczne - komunikacyjne, związane z kształtowaniem docelowego układu drogowego miasta).

Systemy komunikacji

Układ drogowy. Drogi określone w części tekstowej i graficznej studium dotyczą podstawowego układu drogowego miasta, składającego się, zgodnie ze stopniem szczegółowości studium, z dróg publicznych klasy lokalnej i klas wyższych oraz niektórych istotnych dróg klasy dojazdowej. Sieć i przebieg dróg klasy dojazdowej i dróg wewnętrznych należy ustalić w planach miejscowych.

W studium uwzględniono planowaną drogę ekspresową S1 Mysłowice - Bielsko-Biała, wywołującą istotne zmiany w układzie drogowym miasta (na podstawie planu sytuacyjnego i harmonogramu realizacji planowanego przebiegu drogi ekspresowej S1 wg aktualnego na czas sporządzania projektu studium, cyt. wcześniej opracowania „Uzupełnienie opracowania projektowego(...)", GDDKiA, Katowice 2015).

Rozwiązania przyjęte w zakresie rozwoju innych elementów układu drogowego w mieście określono na podstawie opracowania branżowego „Aktualizacja studium komunikacyjnego miasta Lędziny i jego integracja z bieżącymi pracami nad aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" (2019). W opracowaniu stwierdzono, że „bez rozwoju infrastruktury drogowej, istniejący (podstawowy) problem komunikacyjny - strzeżony przejazd kolejowy w rejonie skrzyżowania ulic Lędzińska, Hołdunowska i Pokoju - będzie się pogłębiał, doprowadzając do paraliżu komunikacyjnego miasta. Problem ten może rozwiązać realizacja bezkolizyjnego przejścia przez linię kolejową, wraz z zamknięciem przejazdu kolejowego dla ruchu samochodowego z wyjątkiem autobusów".

Biorąc pod uwagę ww. podstawowy problem i inne problemy komunikacyjne w mieście (uciążliwość ruchu kolejowego związanego z KWK Ziemowit dla płynności ruchu na ul. Hołdunowskiej i Lędzińskiej, brak właściwego powiązania układu drogowego miasta z nowo zrealizowanym węzłem Olszyce w ciągu drogi ekspresowej S1 Mysłowice - Tychy) w studium założono (za „Aktualizacją studium komunikacyjnego...") konieczność budowy dróg klasy „zbiorcza": drogi zapewniającej bezkolizyjne skrzyżowanie ul. Hołdunowskiej i Lędzińskiej z terenami kolejowymi (obwodnica ul. Hołdunowskiej i Lędzińskiej) oraz powiązanie węzła Olszyce i ul. Zawiszy Czarnego z układem drogowym w środkowej części miasta. Ze względu na możliwość zastosowania różnych rozwiązań technicznych na dalszych etapach postępowania należy sprecyzować sposób skrzyżowania ww. obwodnicy z linią kolejową (przejście nad lub pod terenami kolejowymi).

Ze względów planistycznych i funkcjonalnych (w tym z uwagi na prognozowane bardzo niskie natężenie ruchu) odstąpiono od dalszego planowania niektórych dróg, wyznaczonych w dotychczasowym studium, w tym odcinka drogi klasy „G" ul. Lędzińska - ul. Wygody (również ze względu na brak kontynuacji tej drogi w dokumentach planistycznych Tychów oraz rezygnację

z dalszego przeznaczania terenów w południowo-zachodniej części miasta na cele inwestycyjne).

Inne zagadnienia. Uwzględniono konieczność budowy sieci dróg rowerowych i infrastruktury rowerowej. Z uwagi na postulowane przywrócenie ruchu pasażerskiego na linii kolejowej nr 179 (Tychy - Mysłowice Kosztowy) określono możliwość odtworzenia istniejących dawniej przystanków osobowych (Hołdunów, Lędziny i Świniowy, a także Górki) oraz konieczność budowy węzła przesiadkowego w centrum miasta (w rejonie przystanku kolejowego Hołdunów [Centrum]), integrującego komunikację autobusową i kolejową z indywidualnymi środkami transportu (samochód, rower), a także możliwość budowy parkingów typu „Park & Ride" w rejonie innych przystanków kolejowych.

Systemy infrastruktury technicznej

Systemy infrastruktury technicznej w Lędzinach obejmują wszystkie rodzaje infrastruktury, o różnym zasięgu przestrzennym. Systemy te, z wyjątkiem systemu zaopatrzenia w ciepło oraz systemu zbiorowego odprowadzania ścieków, są uporządkowane i zapewniają właściwą obsługę miasta, bez konieczności wprowadzania istotnych zmian w źródłach i kierunkach zaopatrzenia w wodę i energię, usuwania i oczyszczania ścieków oraz w zakresie gospodarki odpadami i telekomunikacji. Stan systemów nie stanowi bariery rozwojowej miasta (w większości przypadków stan techniczny sieci i urządzeń jest dobry oraz istnieją rezerwy mocy lub przepustowości instalacji tworzących poszczególne systemy). Uwzględniono zasięg i sposób funkcjonowania systemu zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków (Aglomeracja Lędziny, zgodnie z uchwałą sejmiku województwa śląskiego) oraz możliwość zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego GPW S.A. także tych części miasta, które dotychczas zasilane są w wodę z ujęcia wód dołowych.

Ze względu na ochronę powietrza, rozbudowy wymaga zdalaczynny system zaopatrzenia w ciepło oraz sposób działania indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wyznaczono obszary, na których możliwe jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, o mocy przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru z uwagi na wymóg odległości tych urządzeń od zabudowy mieszkaniowej oraz ze względów krajobrazowych. Strefy ochronne urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii będą mieścić się w obszarach dopuszczonej lokalizacji tych urządzeń. W szczególności wyznaczono obszar O/Z (hałda KWK Ziemowit), na którym możliwa będzie instalacja urządzeń wykorzystujących energię słoneczną (panele fotowoltaiczne), z uwagi na korzystne do tych celów ukształtowanie terenu, a także obszary oznaczony symbolem Of/Z.

Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania

Obszary zdegradowane oraz obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. W studium wyznaczono: obszar wymagający rekultywacji (kontynuacji trwających już działań rekultywacyjnych na zamkniętym składowisku odpadów wydobywczych KWK „Ziemowit", polegających na kształtowaniu docelowej bryły obiektu z użyciem odpadów wydobywczych - rekultywacja w kierunku zieleni urządzonej i nieurządzonej) oraz obszar wymagający remediacji - ,,Wapienka" w rejonie ul. Wygody (teren powojskowy o potencjalnym historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi [w tej sprawie toczy się postępowanie wszczęte z urzędu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w sprawie wpisu o potencjalnym historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi tego terenu do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi - pismo WSI.513.66.2019.MB z marca 2019 r.]).

Nie wyznaczono obszarów zdegradowanych oraz wymagających przekształceń lub rehabilitacji. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Lędziny na lata 2017 - 2020 wyznaczono obszary zdegradowane (stanowiące jednocześnie obszary rewitalizacji), jednak bez wymaganych analiz i diagnoz, w sposób niespełniający ustawowych wymagań (program nie został sporządzony na podstawie ustawy o rewitalizacji). W związku z powyższym, w studium nie wyklucza się wyznaczenia obszarów zdegradowanych, w tym wymagających rewitalizacji (w programie rewitalizacji sporządzonym na podstawie ustawy o rewitalizacji), pod warunkiem wykonania analiz i diagnoz, o których mowa w przepisach odrębnych.

Inwestycje celu publicznego. W studium określa się "obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym". W odniesieniu do inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym dotyczy to tylko tych działań, które zostały ustalone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w programach zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, sporządzanych przez ministrów i centralne organy administracji rządowej. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazano na podstawie ustaleń planu

zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego „Plan 2020+". Zgodnie z tym dokumentem, do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zlokalizowanej na obszarze miasta Lędziny należy, spośród zadań posiadających zapewnione finansowanie, budowa drogi ekspresowej S1 relacji Mysłowice węzeł Kosztowy II - Bielsko-Biała węzeł Suchy Potok. Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego obejmują zadania niemające sprecyzowanej lokalizacji, w tym budowa "A4" - budowa obwodnicy autostradowej Metropolii Górnośląskiej Katowice - Gliwice (ideowy korytarz przebiegu obwodnicy na obszarze Lędzin pokrywa się z trasą istniejącej drogi ekspresowej S1 Mysłowice - Tychy).

Ze względu na wielość możliwych zadań o znaczeniu lokalnym (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami), w tym o niedającej się sprecyzować w studium lokalizacji, wprowadzono zapis o możliwości sytuowania takich inwestycji na całym obszarze miasta, bez wskazywania konkretnych terenów, na których inwestycje te będą rozmieszczone (inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być realizowane na całym obszarze miasta, jeżeli nie będzie to sprzeczne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium lub wykluczone przepisami powszechnie obowiązującymi albo lokalnymi uwarunkowaniami).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia w zakresie obszarów, dla których przepisy inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynikają z aktualnego stanu prawnego (plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy innych ustaw). Obecnie, w granicach Lędzin nie ma obowiązku sporządzenia planu miejscowego na podstawie określonych przepisów prawa. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo (na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) również dla obszarów przestrzeni publicznej. W związku z niewyznaczeniem obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla takich obszarów. Ponadto, niektóre inwestycje, jak lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, założenie i rozszerzenie cmentarza lub inwestycje wymagające przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne mogą nastąpić wyłącznie na podstawie planu miejscowego, sporządzanego w zależności od potrzeb (zamiaru realizacji takich inwestycji).

2 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW

2. KIERUNKI I WSKŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1) **Cele i kierunki polityki przestrzennej:** ,,wzmocnienie rangi miasta, jako ośrodka wielofunkcyjnego, silnie związanego z metropolią, dobrego miejsca zamieszkania, rozwoju nowoczesnych form przedsiębiorczości i aktywności, realizowanego w przyjaznym środowisku przyrodniczym", z zachowaniem: - wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych; - ciągłego przestrzennie systemu obszarów o funkcji przyrodniczo-krajobrazowej oraz - rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2) **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej** dotyczą **obszarów:** - zmian kierunków polityki przestrzennej, - przestrzeni publicznej, - dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, - nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i produkcyjno-usługową oraz - komunikacji; a także **działań:** - ukształtowanie centrum miasta o wielofunkcyjnej strukturze zabudowy; - zróżnicowanie polityki przestrzennej w zależności od specyfiki struktury urbanistycznej; - rozwój zabudowy mieszkaniowej w obszarach podmiejskich (Górki, Goławiec, Smardzowice, Świniowy, Ratusz, Zamoście, Blych) wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej; - racjonalne zagospodarowanie terenów rozwojowych budownictwa mieszkaniowego (pierwszeństwo terenów w sąsiedztwie zwartej zabudowy i łatwo dostępnych pod względem infrastrukturalnym);

   - kontrolowanie rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych (eliminacja uciążliwości dla terenów otaczających i środowiska przyrodniczego); - wyłączenie z możliwości zabudowy obszarów cennych przyrodniczo i o niekorzystnych warunkach

ekofizjograficznych oraz

- zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej, z wykluczeniem źródeł negatywnie wpływających na walory krajobrazowe i jakość życia mieszkańców.

Obszary zmian kierunków polityki przestrzennej (zmian kierunku przeznaczenia):

- z przemysłowo-usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na rolniczy: - planowane obszary aktywności gospodarczej i usług w rejonie ul. Lędzińskiej, - obszar na północ od planowanej drogi klasy „główna" (odcinek na zachód od ul. Lędzińskiej) z wyjątkiem terenów przylegających do ul. Blych, - obszar w rejonie ul. Pokoju (na wschód od linii kolejowej) z wyjątkiem terenów przylegających do ul. Pokoju, - obszary w Zamościu, Świniowach, Górkach i Goławcu (zachowanie enklaw terenów rolniczych), - obszar pomiędzy ul. Żeromskiego a planowaną drogą S1 oraz:

- z zabudowy mieszkaniowo-usługowej na rolniczy i zadrzewień: obszar „Wapienki"; - z zabudowy mieszkaniowo-usługowej na zabudowę usługową: obszar na południe od ul. Gwarków; - z planowanych zalesień i zadrzewień na zabudowę usługową: obszar w rejonie ul. Gwarków i planowanej drogi S1; - z rolniczego na zieleń urządzoną: obszar w obrębie wąwozu pomiędzy wzgórzami Klemensa i Klimont.

Obszary nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (możliwych do wyznaczenia ze względu na bilans terenów) w różnych rejonach miasta, z założeniem:

- ograniczonego rozwoju zabudowy (wykorzystanie łatwo dostępnych terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów dotychczas zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, w przewadze dostępnych komunikacyjnie i położonych w zasięgu istniejącego systemu zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków) oraz - zachowania obszarów cennych przyrodniczo.

Obszary komunikacji:

- utrzymuje się przebieg planowanej drogi ekspresowej S1 Mysłowice - Bielsko-Biała; - zmienia się planowaną drogę klasy „główna": rezygnacja z odcinka ul. Lędzińska - ul. Wygody, zachowanie odcinka ul. Lędzińska - granica miasta z Chełmem Śl. (z korektą przebiegu drogi w rejonie skrzyżowania z ul. Oficerską);

- odstępuje się od planowanych dróg klasy „lokalna": - przedłużenia ul. Żeromskiego kierunku południowym i jej połączenia z planowaną drogą klasy „lokalna", obsługującą przemysłowe na północ od hałdy i zbiorników wód dołowych KWK Piast-Ziemowit oraz - łącznika ul. Oficerskiej z ul. Ułańską po południowej stronie hałdy kopalni;

- planuje się: drogi klasy „zbiorcza": - obwodnica ul. Hołdunowskiej i ul. Lędzińskiej na odcinku ul. Fredry - ul. Stadionowa z bezkolizyjnym przejściem przez linię kolejową nr 179 oraz - łącznik ul. Zawiszy Czarnego z ul. Łukasińskiego i ww. planowaną obwodnicą; drogi klasy „lokalna": - łącznik ww. planowanej obwodnicy z ul. Lędzińską oraz - łącznik Fredry z ul. Gwarków, po wschodniej stronie planowanego cmentarza w Hołdunowie.

3) **Główne zasady kształtowania struktury przestrzennej**:

- zgodność rozwoju przestrzennego z celami określonymi w strategii rozwoju miasta oraz ze zbiorowymi potrzebami wspólnoty samorządowej;

- przewaga zmian jakościowych nad zmianami ilościowymi: efektywne wykorzystanie terenów poprzemysłowych i rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę, dotąd niezabudowanych, łatwo dostępnych pod względem infrastrukturalnym; w ograniczonym zakresie - zajmowanie pod zabudowę nowych terenów w rejonach nie wymagających istotnych inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych, z koncentracją w miejscach, których zagospodarowanie umożliwi osiągnięcie korzyści ekonomicznych i społecznych (węzeł „Olszyce", planowana droga S1, możliwość realizacji zwartych zespołów mieszkaniowych na gruntach gminnych) oraz powstrzymanie rozwoju izolowanych zespołów zabudowy bez dostępu do systemu kanalizacji i bez właściwej obsługi komunikacyjnej;

- zmiany jakościowe polegają również na:

- racjonalnym i sukcesywnym rozwoju układu drogowego,
- wykluczeniu z możliwości zabudowy terenów w dolinach cieków,
- zachowaniu i eksponowaniu wartości dziedzictwa kulturowego,
- tworzeniu warunków rozwoju działalności gospodarczych w sektorze wytwórczym i usługowym (efektywne wykorzystania potencjału terenów niezabudowanych, przeznaczonych na cele produkcyjno-usługowe),
- rozwoju i przekształceniu zabudowy w sposób umożliwiający eliminację funkcji konfliktowych i poszanowanie lokalnych uwarunkowań (m.in. eliminacja lub ograniczenie zabudowy na terenach eksponowanych widokowo [Wzgórze Klemensa i Klimont z kościołem pw. św. Klemensa], utrzymanie tradycyjnej skali i formy nowej zabudowy jednorodzinnej na obszarach podmiejskich),

- kształtowaniu różnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i atrakcyjnych przestrzeni publicznych oraz na - powiązaniu terenów mieszkaniowych z terenami rekreacyjnymi i usługowymi siecią ścieżek pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych.

4) **Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu** wyraża podział obszaru miasta na 23 obszary o różnych funkcjach głównych (kierunkach przeznaczenia), pokazany na rysunku studium:

Tabela 111-1. Obszary o różnych funkcjach głównych (kierunkach przeznaczenia)

Lp.	Symbol obszaru	Obszar	Pow. (ha)	Udział (%)
1.	CUM, CUM1	obszar wielofunkcyjnego centrum miasta	24,4	0,8%
2.	UM, UM1	obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej	20,6	0,7%
3.	MW, MW1	obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	40,1	1,3%
4.	MN	obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	48,7	1,6%
5.	MU, MU1	obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej	589,8	18,8%
6.	RM.MU	obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej	50,0	1,6%
7.	RM	obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej	7,1	0,2%
8.	U, U1	obszary usługowe	68,1	2,2%
9.	PU	obszary produkcyjno-usługowe	253,1	8,1%
10.	P	obszar produkcyjny	71,7	2,3%
11.	O/Z, Of/Z	obszar zieleni i obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii	44,9	1,4%
12.	IT…	obszary infrastruktury technicznej i komunalnej	3,7	0,1%
13.	US	obszar usług sportu i rekreacji	21,6	0,7%
14.	ZU	obszary zieleni urządzonej	26,9	0,9%
15.	ZD	obszar ogrodów działkowych	8,6	0,3%
16.	ZC	obszary cmentarzy	6,0	0,2%
17.	ZL	obszary leśne	510,8	16,3%
18.	ZE	obszary rolnicze, zieleni i wód	275,3	8,8%
19.	R	obszary rolnicze	788,0	25,1%
20.	ZW	obszary zbiorników wód dołowych	25,1	0,8%
21.	KK	obszary kolejowe	24,8	0,8%
22.	KP	obszar komunikacji samochodowej	4,0	0,1%
23.	KD…	obszary dróg publicznych	226,1	7,2%

5) Kierunki przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania obszarów

Dotyczą nowych inwestycji lub przedsięwzięć;

- dla poszczególnych rodzajów obszarów ustalono podstawowe i dopuszczalne kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, możliwe do ustalenia w planach miejscowych jako przeznaczenie terenu, z uwzględnieniem dominującego charakteru funkcji podstawowych;
- ustalono warunki, na jakich można w planach miejscowych wyznaczać dopuszczalne przeznaczenie terenów;
- wskazano rodzaje przeznaczenia terenów, możliwe do wyznaczenia w obrębie wszystkich obszarów (niektóre rodzaje terenów komunikacji, tereny infrastruktury technicznej i komunalnej, zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz wód powierzchniowych).

Dla poszczególnych rodzajów obszarów określono również: parametry i wskaźniki urbanistyczne oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym wytyczne określania wymagań ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w planach miejscowych.

6) Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- odnoszą się do podstawowych kierunków przeznaczenia terenów;
- wyznaczają graniczne wielkości wykorzystania przestrzeni, jako wytyczne określania w planach miejscowych zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- obejmują: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej i maksymalną wysokość zabudowy.

Wartości parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczą łącznie zabudowy (nadziemnych części budynków) istniejącej i planowanej (parametry i wskaźniki urbanistyczne należy odpowiednio zwiększyć, jeśli w planie miejscowym dopuści się realizację kondygnacji podziemnych). Określono zasady stosowania parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych, w tym - dla niektórych obszarów - konieczność ich indywidualnego określenia w zależności od potrzeb oraz szczegółowych uwarunkowań lokalnych.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej (zachowanie tożsamości regionalnej),
- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, zwłaszcza najbardziej wartościowych zespołów i obiektów (identyfikacja i promocja przestrzeni kulturowej);
- wspieranie i stymulowanie działań zmierzających do zachowania zabytków poprzez zapewnienie właściwej i skutecznej opieki nad zabytkami, w tym nadawanie im odpowiednich funkcji użytkowych oraz wyeksponowanie i udostępnienie tych wartości;
- kontrolowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w sposób służący zachowaniu wartości kultury materialnej, tradycji i historii decydujących o tożsamości miasta, a także udostępnianiu i wyeksponowaniu tych wartości poprzez przyjmowanie odpowiednich ustaleń w planach miejscowych, uwzględniających potrzeby ochrony zabytków.

2) Ochrona zabytków:

- zachowanie zabytków wpisanych do rejestru (A i B) zabytków województwa śląskiego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zachowanie i ochrona zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, obejmujących: obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, obiekty małej architektury sakralnej (kapliczki, krzyże

i figury przydrożne), zabytkowe cmentarze oraz stanowiska archeologiczne. Z wyjątkiem stanowisk archeologicznych, zakres ochrony należy określać odrębnie dla poszczególnych obiektów lub ich grup, bądź obszarów, uwzględniając ich indywidualny charakter i cechy stylowe.

- W stosunku do stanowisk archeologicznych, w planach miejscowych należy wyznaczyć szczegółowy zasięg stanowisk, odpowiednio do skali rysunku planu miejscowego oraz określić zasady ich ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Ochrona elementów struktury przestrzennej miasta wyróżniających się walorami dziedzictwa kulturowego - strefy ochrony konserwatorskiej:

SK1 (centralna część Lędzin - siedlisko dawnej wsi oraz teren kościoła pw. św. Anny i cmentarz parafialny) i SK2 (Kolonia Piast) oraz strefa SK3 (tereny wokół kościoła pw. św. Klemensa [rejon Wzgórza Klimont i Klemensa] - w celu zachowania właściwej ekspozycji kościoła). Ustalono wytyczne określania w planach miejscowych ograniczeń, zakazów i nakazów, mających na celu ochronę zabytków znajdujących się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej.

4) Ochrona dóbr kultury współczesnej:

11 obiektów - obiekty sakralne zbudowane po 1945 r., budynek Urzędu Miasta oraz miejsca pamięci, w tym wpisane do Ewidencji miejsc pamięci województwa śląskiego; ustalono wytyczne określania w planach miejscowych ograniczeń, zakazów i nakazów, mających na celu utrzymanie i zachowanie walorów artystycznych, historycznych i naukowych dóbr kultury współczesnej.

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) Obszary i zasady ochrony przyrody i krajobrazu:

ukształtowanie ciągłego przestrzennie systemu obszarów o funkcji przyrodniczo-krajobrazowej (obszary ZL i ZE, a także R) oraz o funkcji rekreacyjnej (obszary US, ZU i ZD). Główne elementy podsystemu o funkcji przyrodniczo-krajobrazowej: obszary i obiekty cenne przyrodniczo - struktury przyrodnicze o randze regionalnej (korytarze ekologiczne i ostoje przyrody) oraz położone poza tymi strukturami: doliny cieków, lasy i obszary rolnicze. Podsystem o funkcji rekreacyjnej uzupełniają tereny zieleni towarzyszące obiektom usługowym, tereny zieleni cmentarnej i przydrożna zieleń wysoka. Zmiany w strukturze przestrzennej terenów zieleni powinny zmierzać do wzmocnienia funkcji istniejących i zagospodarowania nowych terenów rekreacyjnych, oferujących mieszkańcom zróżnicowane możliwości rekreacji.

2) Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody - brak. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo:

- obszary o znaczeniu regionalnym: korytarze ekologiczne (ssaków kopytnych K/LPK/-LM/2 [Dolina Mlecznej], obszar węzłowy dla ssaków kopytnych Lasy Murckowskie, korytarz spójności obszarów chronionych Mleczna) oraz ostoje przyrodnicze (faunistyczna i florystyczno-mykologiczna Lasy Nadleśnictwa Katowice i florystyczno-mykologiczna Chełm Śl. - Błędów);
- obszary i obiekty o znaczeniu lokalnym: - obszary cenne przyrodniczo (zalewiska i tereny podmokłe w nieckach obniżeniowych, podmokłe łąki i lasy), - obszary o podwyższonych walorach przyrodniczo- krajobrazowych, w tym krajobrazu kulturowego (rejon wzgórz Klimont i Klemensa) oraz obiekty (drzewa okazałych rozmiarów).

3) Ustalono wytyczne określania w planach miejscowych ograniczeń, zakazów i nakazów mających na celu utrzymanie i zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych:

- obszary i obiekty cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym chronić przed zainwestowaniem i niekorzystnym wpływem czynników związanych z użytkowaniem terenu, w planach miejscowych można wprowadzić dodatkowe ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające ze szczegółowego rozpoznania wartości przyrodniczych oraz stopnia ich zagrożenia;

- doliny i obniżenia dolinne chronić przed zainwestowaniem (w tym przed zabudową oraz dalszą regulacją i obwałowaniem koryt cieków, z wyjątkiem prac związanych z odwodnieniem terenów w dolinie Potoku Goławieckiego) oraz zapewnić utrzymanie otwartego charakteru terenów dolin i zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów w ich obrębie.

4) **Zasady ochrony powierzchni ziemi i gleb**:

- ograniczać przeznaczenie gruntów rolnych, zwłaszcza gleb o wysokich i dobrych klasach bonitacyjnych oraz gleb organicznych na cele nierolnicze (poprzez wykorzystywanie w pierwszej kolejności rezerw terenów w obrębie istniejących obszarów zwartej zabudowy); - unikać rozpraszania zabudowy na terenach rolnych oraz wprowadzania zabudowy w głąb kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w sposób powodujący ich rozczłonkowanie oraz utrudniający dojazd do pól;
- nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych, zachowania miedz i ich zagospodarowania w formie zadrzewień i zakrzaczeń oraz zakaz dokonywania zmian ukształtowania powierzchni ziemi prowadzących do erozji gleb;
- zakaz lokalizacji obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz odzysku odpadów wydobywczych poza instalacjami i urządzeniami (dopuszczenie wykorzystywania odpadów wydobywczych do robót inżynieryjnych i rekultywacyjnych na terenach zdegradowanych działalnością górniczą oraz do formowania docelowej bryły obiektu zamkniętego składowiska odpadów wydobywczych [obszar O/Z], określono warunki dopuszczenia odzysku odpadów na potrzeby własne).
- Nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5) Zasady ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- eliminacja zrzutów nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych oraz zrzutów wód dołowych o wysokiej mineralizacji do cieków;
- zachowanie właściwych warunków zasilania wód podziemnych - niedopuszczenie do znacznego zwiększenia powierzchni szczelnych (zwłaszcza w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 Zbiornik Chrzanów), niedopuszczenie do przenikania do wód GZWP nr 452 zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i wód powierzchniowych (wykluczenie przedsięwzięć stanowiących potencjalne źródła zagrożeń);
- zakaz wprowadzania do gruntu ścieków, wód opadowych i roztopowych na obszarach płytkich wyrobisk poeksploatacyjnych i w rejonach deformacji nieciągłych; na terenach zabudowy położonych poza zasięgiem aglomeracji - określać minimalne parametry działek budowlanych na poziomie umożliwiającym lokalizację indywidualnych zbiorników do gromadzenia ścieków;
- zwiększenie retencji na obszarach zurbanizowanych, rolniczych i leśnych, w tym stosowanie rozwiązań służących gromadzeniu wód opadowych i roztopowych na działkach budowlanych i odprowadzaniu tych wód rowami otwartymi; zachowanie elementów sieci hydrograficznej i zachowanie lub odtworzenie biologicznej otuliny koryt cieków (w tym rewitalizacja doliny Potoku Goławieckiego);
- ochrona obszarów zmeliorowanych i urządzeń melioracyjnych.

6) Zasady ochrony i eksploatacji złóż kopalin:

Ujawniono udokumentowane złoża kopalin oraz granice obszarów i terenów górniczych, które należy uwzględniać w planach miejscowych, odpowiednio do zasięgu przestrzennego planu miejscowego i aktualnego statusu obszaru i terenu górniczego; zapewnić możliwość wydobycia kopaliny, zgodnie z udzielonymi koncesjami, poprzez racjonalne ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów; ustalać wymóg dostosowania planowanych obiektów do aktualnych czynników geologiczno-górniczych. Wydobycie kopaliny musi umożliwić zagospodarowanie i nieprzerwane użytkowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym, a w przypadku jego braku - zgodnie ze sposobem wykorzystania nieruchomości ustalonym w studium lub w odrębnych przepisach, nie może powodować istotnego ograniczenia przestrzeni produkcyjnej gospodarstw rolnych, pogorszenia stanu lub potencjału ekologicznego wód, zmniejszenia,

zablokowania lub przerwania ciągłości ekologicznej cieków i dolin cieków, zwiększenia zagrożenia powodzią lub zalewaniem wodami opadowymi i gruntowymi oraz utraty funkcjonalności systemów melioracji gruntów rolnych. Określono obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronne, w tym filary istniejące (zapewniające należytą ochronę obiektów lub obszarów, odpowiednio do wymagań wynikających z odporności obiektów i obszarów na skutki wydobycia); granice obszarów mogą podlegać modyfikacji w ewentualnym planie miejscowym terenu górniczego lub jego części, odpowiednio do prognozowanych wpływów eksploatacji na powierzchnię terenu

7) Zasady ochrony powietrza:

W planach miejscowych kształtować korzystne warunki przewietrzania terenów zurbanizowanych (ochrona korytarzy wentylacyjnych, odpowiednie wyznaczanie linii zabudowy, powiększanie terenów różnego rodzaju zieleni) oraz tworzyć warunki do rozbudowy sieci energetycznych i lokalizacji instalacji OZE.

8) Zasady ochrony przed hałasem i wibracjami:

W planie miejscowym uwzględniać tereny faktycznie zagospodarowane pod zabudowę chronioną przed hałasem oraz dopuszczalne poziomy hałasu; dla terenów położonych w sąsiedztwie różnych źródeł hałasu - ustalać linie zabudowy zwiększające odległość budynków chronionych od źródeł hałasu, nakazywać tworzenie pasów zieleni izolacyjnej lub stosowanie innych środków ochrony akustycznej; wykluczyć wyznaczanie terenów zabudowy lub obiektów chronionych przed hałasem w zasięgu oddziaływania akustycznego (a także wibracji) dróg ekspresowych istniejącej i planowanej, ograniczyć wyznaczanie nowych terenów o tych funkcjach na innych obszarach narażonych na ponadnormatywny poziom hałasu; dopuszcza się lokalizację usług publicznych i zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż dróg generujących hałas komunikacyjny (z wyjątkiem dróg ekspresowych) pod warunkiem zastosowania rozwiązań zapewniających właściwe normy akustyczne w budynkach.

9) Zasady ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz poważnymi awariami:

Uwzględnić ograniczoną lub wykluczoną możliwość zabudowy terenów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokich i średnich napięć oraz w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych (zasięg pasa terenu wolnego od zabudowy należy określać poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego); instalacje radiokomunikacyjne lokalizować z uwzględnieniem zagospodarowania sąsiednich terenów; wykluczyć lokalizację zakładów o dużym lub o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochrona przeciwpowodziowa.

Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (oraz obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie); nie można wykluczyć niebezpieczeństwa wystąpienia powodzi na fragmentach niektórych dolin, możliwe lokalne podtopienia na skutek eksploatacji węgla kamiennego; zakaz zmian ukształtowania terenu zwiększających zagrożenie powodzią lub podtopieniami; możliwa realizacja budowli przeciwpowodziowych.

5. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1) **Rolnicza przestrzeń produkcyjna** - obszary rolne (R) oraz część obszarów ZE, także - zabudowa zagrodowa i obiekty służące produkcji rolniczej (w obrębie obszarów RM i RM.MU oraz UM1 i MU), w szczególności kompleksy użytków rolnych o najwyższej przydatności dla rolnictwa (Goławiec, Górki i pagóry zrębowe na wschód od doliny Przyrwy w Lędzinach); uwzględnić priorytet kontynuacji produkcji rolniczej i wykluczenie nierolniczych sposobów zagospodarowania terenu; w dolinach cieków (obszary ZE) - zachować cieki i rowy melioracyjne, możliwość budowy stawów.
2) **Leśna przestrzeń produkcyjnej** - obszary leśne (ZL), w tym tereny planowane na cele gospodarki leśnej - do zalesienia lub faktycznie zalesione i zadrzewione, wymagające uregulowania stanu formalnego (pow. około 38,1 ha); ograniczenie przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne (pow. około 9,8 ha) - wyłącznie pod inwestycje celu publicznego (głównie drogowe); w przypadku konieczności uszczuplenia lasów na inne cele przyjmować rozwiązania w najmniejszym stopniu naruszające zwartość kompleksów leśnych. Zwiększenie rekreacyjnego wykorzystania lasów.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

1) System drogowy.

Przewiduje się istotne zmiany w systemie drogowym w związku z planowaną budową: - drogi ekspresowej S1 Mysłowice - Bielsko-Biała z węzłami Kosztowy II (którego część stanowił będzie przebudowany węzeł Hołdunów) i Lędziny, drogami serwisowymi i miejscem obsługi podróżnych; - drogi relacji Bieruń - ul. Lędzińska - węzeł Lędziny - Chełm Śl.; - obwodnicy ul. Hołdunowskiej i Lędzińskiej (bezkolizyjne skrzyżowanie z linią kolejową nr 179 [przejście nad lub pod terenami kolejowymi) oraz powiązania węzła Olszyce (ul. Zawiszy Czarnego) z ww. obwodnicą.

2) **Podstawowy układ drogowy** (docelowy), zgodnie z określoną hierarchią dróg (wytyczna do stosowania w planach miejscowych w określaniu układu drogowego i klasyfikacji ulic):

- planowana droga ekspresowa S1 Mysłowice - Bielsko-Biała, - droga główna ruchu przyspieszonego Mysłowice - Tychy (do czasu realizacji drogi S1 - droga klasy ekspresowej), - drogi główne: planowana droga Bieruń - ul. Lędzińska - węzeł Lędziny - Chełm Śl. oraz istniejąca ul. Hołdunowska (odcinek węzeł Kosztowy II/Hołdunów, skrzyżowanie ul. Murckowska/Gwarków), - drogi klasy zbiorczej, w tym planowane: obwodnica ul. Hołdunowskiej i Lędzińskiej (pomiędzy ul. Stadionową i Gwarków) oraz połączenie (łącznik) węzeł Olszyce - ul. Zawiszy Czarnego - ww. obwodnica, a także drogi klasy lokalnej i dojazdowej. Możliwość modyfikacji układu drogowego w dostosowaniu do aktualnych na czas sporządzania planu miejscowego uwarunkowań i potrzeb, w tym - zmiany klasy dróg G, Z i L (o jedną klasę niższą) oraz zmiany przebiegu planowanych dróg lub odstąpienie od ich realizacji; w planie miejscowym lub w innym trybie uściślić przebieg i szerokość pasa drogowego drogi klasy G na odcinku ul. Lędzińska - granica miasta z Chełmem Śl. oraz sposób skrzyżowania obwodnicy ul. Hołdunowskiej i Lędzińskiej z linią kolejową, biorąc pod uwagę wieloaspektowe warunki realizacji tych dróg.

3) Parkingi:

Podstawowy element systemu parkowania samochodów osobowych - parkingi towarzyszące obiektom użyteczności publicznej, w tym parkingi wydzielone; parkingi dla samochodów ciężarowych - przy istniejącej i planowanej drodze ekspresowej S1; określono minimalne wskaźniki parkingowe i liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4) Trasy i ścieżki rowerowe, ruch pieszy:

Sieć ścieżek i tras rowerowych planować i rozbudowywać w oparciu o: lokalizację i kierunki dojazdów do usług i miejsc pracy, uwarunkowania terenowe i możliwość kontynuacji podróży w gminach sąsiednich; budowa infrastruktury rowerowej, w tym parkingów dla rowerów; ruch pieszy w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz w obrębie innych terenów komunikacji pieszej (place, ścieżki i szlaki turystyczne).

5) System kolejowy:

W planach miejscowych uwzględnić istniejące linie kolejowe różnych zarządców, w tym linię kolejową nr 179 Tychy - Mysłowice Kosztowy MKSB 1, dla której postuluje się przywrócenie ruchu pasażerskiego i odtworzenie dawnych przystanków osobowych; w planach miejscowych należy sprecyzować lokalizację przystanków z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań.

6) Transport publiczny:

Komunikacja autobusowa, możliwy udział komunikacji kolejowej (w przypadku przywrócenia ruchu pasażerskiego na linii kolejowej nr 179 z przystankami: Hołdunów [Centrum], Lędziny [Południe] i Świniowy [Północ], a także Górki); zapewnienie dogodnego dostępu do przystanków komunikacji publicznej (w tym pełnej dostępności środków i urządzeń transportu zbiorowego dla osób niepełnosprawnych); utworzenie węzła przesiadkowego w sąsiedztwie przystanku kolejowego Hołdunów (Centrum), integrującego komunikację autobusową i kolejową z indywidualnymi środkami transportu, z parkingiem Park & Ride; możliwość budowy parkingów tego typu w sąsiedztwie innych przystanków, zwłaszcza komunikacji kolejowej.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) Nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie głównych źródeł i kierunków zaopatrzenia miasta w wodę i energię (elektryczną i gaz) oraz w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i gospodarki odpadami; utrzymanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością przebudowy i zmiany lokalizacji, w szczególności w związku z budową drogi ekspresowej S1 oraz rozbudowa sieci i urządzeń (w tym na terenach inwestycyjnych), odpowiednio do potrzeb; należy zapewnić wyposażenie terenów zabudowy w urządzenia wodne do celów przeciwpożarowych oraz drogi pożarowe.

2) Zakłada się połączenie sieci wodociągowej PGK Partner (ujęcie wód dołowych) z siecią Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach w celu awaryjnego zasilania oraz możliwości zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego GPW S.A. zabudowy korzystającej z ujęcia wód dołowych; nie wyklucza się możliwości wykorzystania dodatkowych źródeł zaopatrzenia w wodę.

3) Objęcie systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków docelowo wszystkich wytwórców ścieków, z wyjątkiem części miasta położonych poza aglomeracją, o zabudowie nie spełniającej wymaganego wskaźnika koncentracji; rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę; na terenach mieszkaniowych - również zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działek budowlanych lub odprowadzanie tych wód siecią rowów i cieków; możliwość tworzenia punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz lokalizacji terenów lub obiektów służących prowadzeniu tej zbiórki odpadów, w tym niebezpiecznych, z wykorzystaniem odpowiednich urządzeń technicznych - na obszarach U, PU i IT.

4) Zaopatrzenie w ciepło: systemowe - rozbudowa systemu ciepłowniczego w rejonie osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, na pozostałym obszarze miasta - indywidualne i grupowe źródła ciepła z uwzględnieniem aktualnych na czas sporządzania planu miejscowego przepisów dotyczących montażu i eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

5) Możliwość budowy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru - na obszarach O/Z, Of/Z oraz na obszarach P, PU i niektórych U, oznaczonych symbolami OZE1 - OZE14 urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW można lokalizować jako instalacje pracujące na potrzeby obiektów również na innych obszarach, przy wzięciu pod uwagę ograniczeń wynikających z ich oddziaływania na środowisko i sąsiednie tereny.

8. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1) **Obszary, na których mogą być usytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2**: dwa obszary PU, oznaczone symbolami WOH1 i WOH2, położone w rejonie węzła Olszyce (możliwość odstąpienia od lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na całości lub części tych obszarów).

2) **Obszary przestrzeni publicznych:** 16 obszarów, oznaczonych symbolami PP1 - PP16, istniejących i planowanych (ogólnodostępne place, tereny zieleni urządzonej i sportowo-rekreacyjne oraz m.in. część wnętrz kwartałów) - we wszystkich dzielnicach; ustalono wytyczne określania w planach miejscowych ograniczeń, zakazów i nakazów mających na celu właściwe zagospodarowanie obszarów (uwzględnić rangę, charakter i położenie obszaru w strukturze miasta, możliwość organizacji imprez handlowych i widowiskowo- kulturalnych oraz potrzeby osób niepełnosprawnych ruchowo); możliwość korekty granic i wyznaczenie dodatkowych obszarów, m.in. w rejonie planowanego węzła przesiadkowego.

3) **Obszary zdegradowane, wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji:** wyznaczono obszar wymagający rekultywacji - kontynuacji działań rekultywacyjnych na zamkniętym składowisku odpadów wydobywczych KWK „Ziemowit" oraz obszar wymagający remediacji - Wapienka w rejonie ul. Wygody (teren powojskowy o potencjalnym historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi); nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń lub rehabilitacji; nie wyklucza się wyznaczenia obszarów zdegradowanych, w tym wymagających rewitalizacji, pod warunkiem wykonania analiz

i diagnoz, o których mowa w przepisach odrębnych.

4) **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego:** - o znaczeniu ponadlokalnym, posiadające potencjalne finansowanie: - budowa drogi ekspresowej S1 Mysłowice - Bielsko-Biała, postulowane przez samorząd województwa, bez sprecyzowanej lokalizacji: - budowa A4" (obwodnicy autostradowej Metropolii Górnośląskiej), - budowa spójnej sieci dróg / tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów oraz budowa centrów przesiadkowych; - o znaczeniu lokalnym: cały obszar miasta (jeśli nie będzie to sprzeczne z kierunkami polityki przestrzennej).

5) **Tereny wyłączone spod zabudowy lub o ograniczonej możliwości zabudowy; inne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:** tereny wyłączone spod zabudowy (z zasady - mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych przepisami powszechnymi) lub o ograniczonej możliwości zabudowy: obszary den dolin, lasów i inne obszary nie przeznaczone do zabudowy, a także tereny złych warunkach budowlanych; w planach miejscowych należy uwzględnić: - tereny ograniczonych sposobach zagospodarowania i zabudowy: położone w strefach szerokości 50 m i 150 m od cmentarzy, sąsiadujące z terenami kolejowymi i pasami dróg oraz położone w sąsiedztwie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, - tereny niekorzystnych warunkach budowlanych (obszary płytkiej eksploatacji górniczej, wychodnie uskoków tektonicznych na powierzchnię, tereny wokół zlikwidowanych wyrobisk połączonych z powierzchnią), możliwość powstania deformacji nieciągłych na terenach eksploatacji węgla kamiennego.

6) **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:** obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe: na podstawie przepisów innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - brak, na podstawie ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obszary przestrzeni publicznych; obszary, dla których zamierza się sporządzić plan miejscowy: - tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz - tereny przeznaczone pod założenie i rozszerzenie cmentarzy. W przypadku lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - plan miejscowy został już sporządzony. Można przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla terenów górniczych lub ich fragmentów na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze - jeżeli w wyniku zamierzonej działalności przewidywać się będzie istotne skutki dla środowiska. Nie wyznaczono obszarów, dla których wymagane jest scalenie i podział nieruchomości. Określono wytyczne do projektów planów miejscowych oraz warunki zgodności ustaleń planów miejscowych ze studium.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘDZINY

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA LĘDZINY Z DNIA ..... R.

OZNACZENIA

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ZASOBY ŚRODOWISKA

ZŁOŻA KOPALIN I SKUTKI ICH EKSPLOATACJI

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

- Złoża węgla kamiennego: granice złóż „Ziemowit", „Lędziny", „Wesoła", „Piast"
- Złoże metanu pokładów węgla „Lędziny"

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ZE ZŁÓŻ (EKSPLOATACJĘ WĘGLA KAMIENNEGO) – OBSZARY I TERENY GÓRNICZE:

- Granice obszarów górniczych „Lędziny I", „Wesoła II", „Bieruń II"
- Granice terenów górniczych „Lędziny I", „Wesoła II", „Bieruń II"

SKUTKI EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO:

- Wpływy górnicze w okresie koncesji
- Wpływy górnicze po okresie koncesji
- Płytkie wyrobiska eksploatacyjne
- Wychodnie uskoków
- Deformacje nieciągłe
- Tereny zalane lub podtopione
- Szyby czynne i zlikwidowane
- Filary ochronne

ZASOBY WODNE

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 452 Zbiornik Chrzanów
- Użytkowy poziom wód podziemnych (UPWP Rejonu Małej Wisły Q-II)
- Wody powierzchniowe płynące
- Wody powierzchniowe stojące

LASY I GRUNTY ZADRZEWIONE

- Grunty leśne w zarządzie PGL Lasy Państwowe (Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Katowice)
- Inne grunty leśne

GLEBY, WARUNKI GLEBOWE

- Gleby III klasy bonitacji: grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe
- Gleby wytworzone na podłożu organicznym
- Dna dolin cieków

ZASOBY PRZYRODY OŻYWIONEJ, OCHRONA PRZYRODY

KORYTARZE EKOLOGICZNE *(regionalny system korytarzy ekologicznych)*

- Korytarz ekologiczny ssaków kopytnych K/LPK-M2 (Dolina Mlecznej)
- Obszar węzłowy dla ssaków kopytnych (Lasy Murckowskie)
- Korytarz spójności obszarów chronionych (Mleczna M21)
- Regionalne ostoje przyrodnicze
- Lokalne biocentra i korytarze ekologiczne

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

- Zabytki nieruchome wpisane do Rejestru (Rejestr A zabyków woj. śląskiego)
- Zabytki ruchome wpisane do Rejestru (Rejestr B zabyków woj. śląskiego)
- Inne zabytki nieruchome znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabyków
- Obiekt chroniony na podsawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Stanowiska archeologiczne
- Otoczenie kościoła pw. św. Klemensa wyłączone spod zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Miejsca pamięci (dobra kultury współczesne)

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

- Obiekty usług publicznych i społecznych
- Obiekty i tereny sportu i rekreacji
- Przystanki komunikacji publicznej (autobusowe)

DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENÓW, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA:

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- Zabudowa zagrodowa i produkcji rolniczej
- Tereny usług i handlu
- Tereny usług publicznych i społecznych
- Tereny usług publicznych z obiektami rekreacyjnymi i zielenią urządzoną
- Tereny produkcyjno-usługowe
- Tereny infrastruktury technicznej i komunalnej
- Teren przemysłowy – zakład górniczy
- Teren składania odpadów wydobywczych
- Teren osadników wód dołowych z infrastrukturą towarzyszącą
- Tereny dróg istniejących
- Tereny parkingów
- Tereny garaży
- Tereny kolei
- Działki rekreacyjne lub z zielenią kultywowaną i sadami
- Tereny rekreacyjno-sportowe
- Tereny zieleni urządzonej
- Cmentarze
- Tren ogrodów działkowych
- Działki budowlane niezabudowane
- Tereny nieużytków, w tym naturalnych, grunty rolne odlogowane
- Tereny nieużytków, w tym naturalnych, grunty rolne odlogowane – z zadrzewieniami
- Nieużytki, zieleń nieurządzona z zadrzewieniami w dolinach cieków lub na terenach podmokłych
- Tereny rolne – zwarte kompleksy gruntów rolnych
- Tereny rolne w dolinach cieków
- Grunty rolne pozostałe
- Lasy
- Zadrzewienia
- Tereny wód
- Tereny budowli hydrotechnicznych w dolinach cieków

SYTUACJA PLANISTYCZNA. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (granice planów miejscowych)

TERENY PRZEZNACZONE W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANE (REZERWY TERENÓW):

- Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i mieszkaniowo-usługową (MU)
- Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW)
- Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną (U/MW)
- Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową (U) lub produkcyjno-usługową (PU)
- Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową (RM)
- Tereny, dla których wydano istotne dla zagospodarowania przestrzennego decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji mieszkaniowych, a także dla usługowych lub produkcyjnych, dotychczas nierealizowanych
- Inne tereny możliwe dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, nie objęte planami miejscowymi i decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG DOTYCHCZASOWEGO STUDIUM – DODATKOWE TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ, DOTYCHCZAS NIEZAGOSPODAROWYWANE:

- Tereny mieszkaniowo-usługowe
- Tereny usługowe i produkcyjno-usługowe

SYSTEM KOMUNIKACJI

FUNKCJE DRÓG W SIECI DROGOWEJ, NUMERY DRÓG I ICH KLASY FUNKCJONALNO-TECHNICZNE

- Droga ekspresowa S1
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Projektowana droga ekspresowa S1 Mysłowice (węzeł „Kosztowy II" – Bielsko-Biała (węzeł „Suchy Potok") – zasięg inwestycji (wraz z drogami dojazdowymi [serwisowymi] i układem dróg lokalnych [przewidzianym do przebudowy])

TRANSPORT KOLEJOWY:

- Linie kolejowe PKP PLK S.A.
- Linie kolejowe innych zarządców infrastruktury kolejowej

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I i II stopnia
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- Stacje elektroenergetyczne (główne punkty zasilania)
- Stacje transformatorowe 20 kV/nN
- Ciepłociągi
- Ciepłownia
- Stacje bazowe telefonii komórkowej

SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY:

- Wodociągi
- Granice aglomeracji Lędziny
- Oczyszczalnie ścieków komunalnych
- Kolektory odwadniające
- Przepompownie wód dołowych

INNE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I PRZEZNACZENIU TERENÓW NA OKREŚLONE CELE, POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- Strefa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego (o szerokości 10m i nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru)
- Zasięg hałasu od istniejącej drogi ekspresowej S1 (64dB)
- Zasięg hałasu od planowanej drogi ekspresowej S1(61 dB)
- Pasy izolujące teren cmentarzy od innych terenów: 50m, 150m (minimalna odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych)
- Granice terenów zamkniętych kolejowych (tereny, przez które przebiegają linie kolejowe, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Granica administracyjna Miasta Lędziny (granica obszaru objętego studium)
- Granica jednostek osadniczych
- Budynki
- Ujęcie wód podziemnych - Studnia głębinowa S-1 w Lędzinach, dla którego obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej o średnicy 6 m
- Zasięg strefy ochrony pośredniej studnia głębinowa S-1 w Lędzinach
- Ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla którego obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej o średnicy 6 m

N

skala 1:10 000

400 0 400 m

czerwiec 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘDZINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA LĘDZINY Z DNIA ..... R.

OZNACZENIA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- CUM, CUM1 - obszar wielofunkcyjnego centrum miasta, w tym CUM1 - przetwórstwo poprodukcyjnych tworzyw sztucznych
- UM, UM1 - obszar zabudowy usługowo – mieszkaniowej, w tym UM1 - z udziałem zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- RM.MU - obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- RM - obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej
- U, U1 - obszary usługowe, w tym U1 - zabudowa usługowa związana z gospodarką odpadami
- PU - obszary produkcyjno – usługowe
- P - obszary produkcyjne
- O/Z - obszar zieleni i obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- IT.. - obszary infrastruktury technicznej i komunalnej, gdzie: E – elektroenergetyka (stacje elektroenergetyczne), G – gazownictwo (stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia), K – kanalizacja (oczyszczalnie ścieków)
- US - obszary sportu i rekreacji
- ZU - obszary zieleni urządzonej
- ZD - obszar ogrodów działkowych
- ZC - obszary cmentarzy
- ZL - obszary leśne
- ZE - obszary rolnicze, zieleni i wód
- R - obszary rolnicze
- ZW - obszary zbiorników wód dołowych
- KK - obszary kolejowe
- KP - obszar komunikacji samochodowej
- KD.. - obszary dróg publicznych, gdzie: S-D droga klasa drogi: S – ekspresowa, GP – główna ruchu przyspieszonego, G – główna, Z – zbiorcza, L – lokalna, D – dojazdowa (wybrane, ważniejsze)
- Wody powierzchniowe
- Doliny cieków

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

- A1 Zabytki nieruchome (rejestr A)
- B1 Zabytki ruchome (rejestr B)

INNE ZABYTKI WYMAGAJĄCE OBJĘCIA OCHRONĄ W PLANIE MIEJSCOWYM:

- Zabytki nieruchome objęte Gminną Ewidencją Zabytków
- D1 Zabytki ruchome (kapliczki, krzyżem i figurki przydrożne)
- F1 F6 Stanowiska archeologiczne
- E1 Zabytkowe cmentarze
- SK1 **STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (SK1-SK3)**
- G9 G1 **DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 452 Zbiornik Chrzanów

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

- ZŁOŻE ZIEMOWITY / ZŁOŻE PIAST Złoża węgla kamiennego
- Złoże metanu pokładów węgla

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYCIE WĘGLA KAMIENNEGO:

- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych

FILARY OCHRONNE

- Obiekty i obszary chronione istniejącymi filarami ochronnymi

LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA:

- Tereny przeznaczone do zalesienia lub tereny faktycznie zalesione, wymagające zmiany klasyfikacji użytków
- Terenu wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

OBSZARY I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO:

REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE:

- Korytarz ekologiczny ssaków kopytnych K/LPK-M2 (Dolina Mlecznej)
- Obszar węzłowy dla ssaków kopytnych (Lasy Murckowskie)
- Korytarz spójności obszarów chronionych (Mleczna M21)
- Regionalne ostoje przyrodnicze

OBSZARY I OBIEKTY O ZNACZENIU LOKALNYM:

- H1 Obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych
- H4 Obszar o podwyższonych walorach krajobrazowo-przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego
- H5 Drzewa okazałych rozmiarów

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

SYSTEM DROGOWY, PARKINGI:

- Istniejąca droga ekspresowa S1, docelowo – klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Planowana droga ekspresowa S1 (Mysłowice – Bielsko-Biała)
- Istniejące i planowane węzły drogowe
- Pozostałe drogi planowane (ważniejsze)
- P Istniejące i planowane parkingi dla samochodów ciężarowych

TRANSPORT KOLEJOWY:

- Linia kolejowa PKP nr 179 – postulowane przywrócenie ruchu pasażerskiego
- Inne linie kolejowe (towarowe)

KOMUNIKACJA PUBLICZNA:

- P5 Węzeł przesiadkowy (Centrum [Hołdunów])
- P3 Inne potencjalne węzły przesiadkowe (dawne przystanki kolejowe osobowe): Lędziny Południe (Lędziny), Lędziny Północ (Świniowy)

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY:

- Oczyszczalnie ścieków komunalnych
- Granice aglomeracji Lędziny

SYSTEM ENERGETYCZNY:

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- Stacje elektroenergetyczne
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 CN 2,5 MPa (Chełm Śl. – Tychy)
- Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I i II stopnia
- Źródło ciepła zdalaczynnego (kotłownia Zakładu Ciepłowniczego „Ziemowit")
- Ciepłociągi
- OZE1 Obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW poza obszarem O/Z (OZE1-OZE...)

INNE:

- Przepompownie wód dołowych
- Kolektory odwadniające

OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

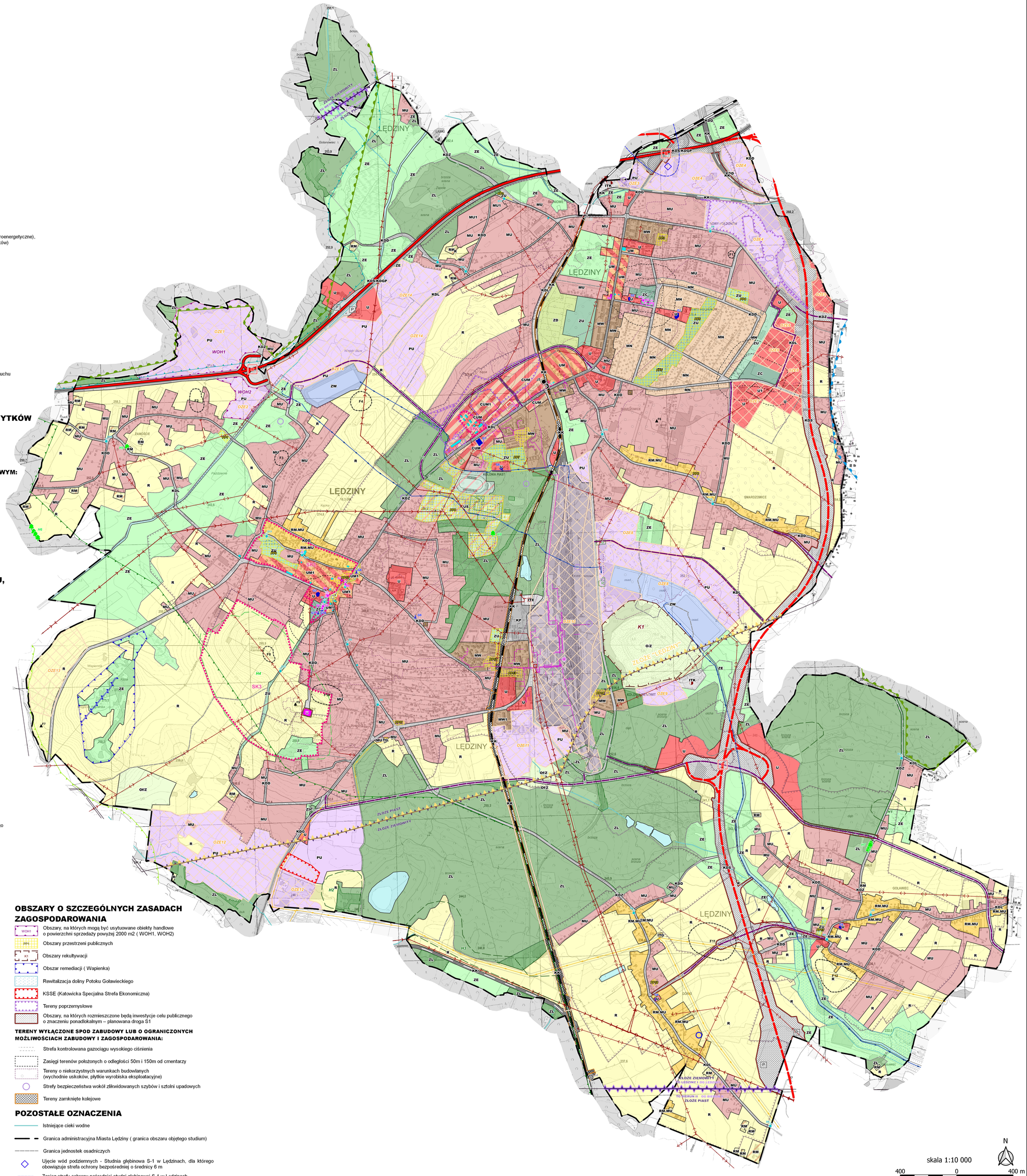
- WOH1 Obszary, na których mogą być usytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (WOH1, WOH2)
- PP Obszary przestrzeni publicznych
- K1 Obszary rekultywacji
- Obszar remediacji (Wapienka)
- Rewitalizacja doliny Potoku Goławieckiego
- KSSE (Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna)
- Tereny poprzemysłowe
- Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – planowana droga S1

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA:

- Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- Zasięgi terenów położonych o odległości 50m i 150m od cmentarzy
- Tereny o niekorzystnych warunkach budowlanych (wychodnie uskoków, płytkie wyrobiska eksploatacyjne)
- Strefy bezpieczeństwa wokół zlikwidowanych szybów i sztolni upadowych
- Tereny zamknięte kolejowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Istniejące cieki wodne
- Granica administracyjna Miasta Lędziny (granica obszaru objętego studium)
- Granica jednostek osadniczych
- Ujęcie wód podziemnych - Studnia głębinowa S-1 w Lędzinach, dla którego obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej o średnicy 6 m
- Zasięg strefy ochrony pośredniej studni głębinowej S-1 w Lędzinach
- Ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla którego obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej o średnicy 3 m



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr …./…/2023
Rady Miasta Lędziny
z dnia …….. 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LĘDZINY W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘDZINY

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo.

Projekt zmiany studium wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Lędziny w okresie od 01.10.2020 r. do 21.10.2020 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Lędziny ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.umledziny.finn.pl) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Lędziny. W toku wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 11.11.2020 r. wniesiono 39 uwag, dotyczących zakresu zmiany studium, z których 22 Burmistrz Miasta Lędziny nie uwzględnił w całości bądź częściowo.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Lędziny postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA LĘDZINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LĘDZINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	02.11.2020 r.	[…]*	Zgłasza sprzeciw do projektu zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lędziny dotyczącego działki nr 233/13 w Lędzinach. Uzasadnienie: Według decyzji o warunkach zabudowy z dnia 4.12.1995 zał: SA/UM/A/7332/3/79/95 teren działki nr 233/13 oznaczony był symbolem UM2 - strefa mieszkaniowo – usługowa o zabudowie jednorodzinnej co oznacza, że posiada zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej. Według projektu zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lędziny w/w działka zakwalifikowana jest jako teren rolny, co uniemożliwia w przyszłości wykorzystać ten teren na cele mieszkaniowe rodziny, a tym samym znacząco zaniża wartość.	Lędziny 233/13	MU, R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		W projekcie poszerzono teren przeznaczony pod zabudowę w ramach zmian wprowadzonych po II wyłożeniu do publicznego wglądu
2.	03.11.2020 r.	[…]*	Wnosi o zmiany w ustaleniach jednostki PU: Wnioskowane parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu działki jednostka PU	Lędziny 2579/24, 179/21, 2582/20, 608/25, 609/25, 611/26, 176/21, 578/19, 2591/20, 2581/24	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		W projekcie założono wyższy udział terenu biologicznie czynnego (5%) oraz niższą maksymalną wysokość zabudowy (30 m)

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>Rodzaj zabudowy</th><th colspan="4">Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych</th></tr>
<tr><th></th><th>Wskaźnik powierzchni zabudowy [%]</th><th>Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz)</th><th>Udział terenu biologicznie czynnego [%]</th><th>Wysokość zabudowy [m] Max</th></tr>
<tr><th></th><th>max.</th><th>max.</th><th>min.</th><th></th></tr>
<tr><td>Zabudowa produkcyjna i produkcyjno-usługowa, bazy, magazyny, składy</td><td>80</td><td>3,0</td><td>3%</td><td>budynków: 40
Dla pozostałych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury na terenie działki – dowolna</td></tr>
</table>
Wartości parametrów i wskaźników podane w tabeli dotyczą nadziemnych części budynków; jeżeli miejscowy plan dopuści realizację kondygnacji podziemnych, wskaźniki powinny być odpowiednio zwiększone.
- Usunięcie zakazu realizacji instalacji zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać ma środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z pozostawieniem wyłącznie zakazu realizacji instalacji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Uzupełnienie kierunków dopuszczalnych, funkcji towarzyszących i wzbogacających o: funkcje zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz stacja paliw.
- Ustalenie zakazu działalności związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem odpadów wytworzonych poza terenem nieruchomości przez samodzielne działalności gospodarcze
- Objęcie ochroną działki poprzez wyznaczenie w złożu kopaliny filara ochronnego.
Uzasadnienie:
Wnioskowane zmiany w ustaleniach jednostki PU umożliwiają możliwości zainwestowania terenu w sposób odpowiadający potrzebom deklarowanym przez obecnych i przyszłych operatorów tego typu inwestycji.
</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>03.11.2020 r.</td>
<td>[…]*</td>
<td>
Wnosi o zmiany w ustaleniach jednostki PU:
Wnioskowane parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu działki jednostka PU
<table>
<tr><th>Rodzaj zabudowy</th><th colspan="4">Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych</th></tr>
<tr><th></th><th>Wskaźnik powierzchni zabudowy [%]</th><th>Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz)</th><th>Udział terenu biologicznie czynnego [%]</th><th>Wysokość zabudowy [m] Max</th></tr>
<tr><th></th><th>max.</th><th>max.</th><th>min.</th><th></th></tr>
<tr><td>Zabudowa produkcyjna i produkcyjno-usługowa, bazy, magazyny, składy</td><td>80</td><td>3,0</td><td>3%</td><td>budynków: 40
Dla pozostałych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury na terenie działki – dowolna</td></tr>
</table>
Wartości parametrów i wskaźników podane w tabeli dotyczą
</td>
<td>Lędziny 574/15</td>
<td>PU</td>
<td>Uwaga nieuwzględniona</td>
<td></td>
<td>W projekcie założono wyższy udział terenu biologicznie czynnego (5%) oraz niższą maksymalną wysokość zabudowy (30 m)</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nadziemnych części budynków; jeżeli miejscowy plan dopuści realizację kondygnacji podziemnych, wskaźniki powinny być odpowiednio zwiększone.
- Usunięcie zakazu realizacji instalacji zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać ma środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z pozostawieniem wyłącznie zakazu realizacji instalacji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Uzupełnienie kierunków dopuszczalnych, funkcji towarzyszących i wzbogacających o: funkcje zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz stacja paliw.
- Ustalenie zakazu działalności związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem odpadów wytworzonych poza terenem nieruchomości przez samodzielne działalności gospodarcze
- Objęcie ochroną działki poprzez wyznaczenie w złożu kopaliny filara ochronnego.
Uzasadnienie:
Wnioskowane zmiany w ustaleniach jednostki PU umożliwiają możliwości zainwestowania terenu w sposób odpowiadający potrzebom deklarowanym przez obecnych i przyszłych operatorów tego typu inwestycji.</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>03.11.2020 r.</td>
<td>[…]*</td>
<td>Wnosi o ustalenie na nieruchomości gruntowej następujących ustaleń:
Jednostka PU z oznaczeniem WOH2
Wnosi o zmiany w ustaleniach jednostki PU:
Wnioskowane parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu działki jednostka PU
<table>
<tr><th>Rodzaj zabudowy</th><th colspan="4">Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych</th></tr>
<tr><th></th><th>Wskaźnik powierzchni zabudowy [%]</th><th>Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz)</th><th>Udział terenu biologicznie czynnego [%]</th><th>Wysokość zabudowy [m] Max</th></tr>
<tr><th></th><th>max.</th><th>max.</th><th>min.</th><th></th></tr>
<tr><td>Zabudowa produkcyjna i produkcyjno-usługowa, bazy, magazyny, składy</td><td>80</td><td>3,0</td><td>3%</td><td>budynków: 40
Dla pozostałych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury na terenie działki – dowolna</td></tr>
</table>
Wartości parametrów i wskaźników podane w tabeli dotyczą nadziemnych części budynków; jeżeli miejscowy plan dopuści realizację kondygnacji podziemnych, wskaźniki powinny być odpowiednio zwiększone.
- Usunięcie zakazu realizacji instalacji zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać ma środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z pozostawieniem wyłącznie zakazu realizacji instalacji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Uzupełnienie kierunków dopuszczalnych, funkcji towarzyszących i wzbogacających o: funkcje zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz stacja paliw.
- Ustalenie zakazu działalności związanych ze zbieraniem,</td>
<td>Lędziny 805/31</td>
<td>R</td>
<td>Uwaga nieuwzględniona</td>
<td></td>
<td>Dystans od zabudowy mieszkaniowej oraz w chwili obecnej brak wypełnienia terenów od strony północnej – wyznaczonej w obowiązującej strefie.

W projekcie założono wyższy udział terenu biologicznie czynnego (5%) oraz niższą maksymalną wysokość zabudowy (30 m)</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem odpadów wytworzonych poza terenem nieruchomości przez samodzielne działalności gospodarcze
- Objęcie ochroną działki poprzez wyznaczenie w złożu kopaliny filara ochronnego.
Uzasadnienie:
Przedmiotowa nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z terenem o przeznaczeniu Usługowo – Produkcyjna – Składowym – PU WOH2. Kształt i wielkość działki stanowi logiczne uzupełnienie terenów PU-WOH2.
Dodatkowo, przedmiotowa nieruchomość położona jest przy Wschodniej Obwodnicy GOP, w pobliżu węzła komunikacyjnego Olszyce. Droga S-1 poprzez swoje oddziaływanie naturalnie predysponuje teren do wnioskowanej funkcji.
Równocześnie przedmiotowa działka jaki i tereny PU WOH2 stanowią własność podmiotów z jednej grupy inwestycyjnej, co umożliwia wspólne zagospodarowanie terenu. W związku z powyższym zasadnym jest ustalenie dla działki jednostki PU-WOH2 we wnioskowanych zapisach.
Wnioskowane zmiany w ustaleniach jednostki PU umożliwiają możliwości zainwestowania terenu w sposób odpowiadający potrzebom deklarowanym przez obecnych i przyszłych operatorów tego typu inwestycji.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.</td><td>04.11.2020 r.</td><td>[…]*</td><td>Wnosi o ustalenie na nieruchomości gruntowej następujących ustaleń:
Jednostka PU z oznaczeniem WOH2
Wnosi o zmiany w ustaleniach jednostki PU:
Wnioskowane parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu działki jednostka PU
<table><tr><td>Rodzaj zabudowy</td><td colspan="4">Wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych</td></tr><tr><td></td><td>Wskaźnik powierzchni zabudowy [%]</td><td>Wskaźnik intensywności zabudowy (iloraz)</td><td>Udział terenu biologicznie czynnego [%]</td><td>Wysokość zabudowy [m] Max</td></tr><tr><td></td><td>max.</td><td>max.</td><td>min.</td><td></td></tr><tr><td>Zabudowa produkcyjna i produkcyjno-usługowa, bazy, magazyny, składy</td><td>80</td><td>3,0</td><td>3%</td><td>budynków: 40
Dla pozostałych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury na terenie działki – dowolna</td></tr></table>Wartości parametrów i wskaźników podane w tabeli dotyczą nadziemnych części budynków; jeżeli miejscowy plan dopuści realizację kondygnacji podziemnych, wskaźniki powinny być odpowiednio zwiększone.
- Usunięcie zakazu realizacji instalacji zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać ma środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z pozostawieniem wyłącznie zakazu realizacji instalacji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Uzupełnienie kierunków dopuszczalnych, funkcji towarzyszących i wzbogacających o: funkcje zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz stacja paliw.</td><td>Lędziny 764/31</td><td>R</td><td>Uwaga nieuwzględniona</td><td></td><td>Dystans od zabudowy mieszkaniowej oraz w chwili obecnej brak wypełnienia terenów od strony północnej – wyznaczonej w obowiązującej strefie.

W projekcie założono wyższy udział terenu biologicznie czynnego (5%) oraz niższą maksymalną wysokość zabudowy (30 m)</td></tr>
</table>

			- Ustalenie zakazu działalności związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem odpadów wytworzonych poza terenem nieruchomości przez samodzielne działalności gospodarcze - Objęcie ochroną działki poprzez wyznaczenie w złożu kopaliny filara ochronnego. Uzasadnienie: Przedmiotowa nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z terenem o przeznaczeniu Usługowo – Produkcyjna – Składowym – PU WOH2. Kształt i wielkość działki stanowi logiczne uzupełnienie terenów PU-WOH2. Dodatkowo, przedmiotowa nieruchomość położona jest przy Wschodniej Obwodnicy GOP, w pobliżu węzła komunikacyjnego Olszyce. Droga S-1 poprzez swoje oddziaływanie naturalnie predysponuje teren do wnioskowanej funkcji. Równocześnie przedmiotowa działka jaki i tereny PU WOH2 stanowią własność podmiotów z jednej grupy inwestycyjnej, co umożliwia wspólne zagospodarowanie terenu. W związku z powyższym zasadnym jest ustalenie dla działki jednostki PU-WOH2 we wnioskowanych zapisach. Wnioskowane zmiany w ustaleniach jednostki PU umożliwiają możliwości zainwestowania terenu w sposób odpowiadający potrzebom deklarowanym przez obecnych i przyszłych operatorów tego typu inwestycji.					
6.	05.11.2020 r.	[…]*	Wskazuje, że nie zgadza się z zaklasyfikowaniem części jej działki o numerze gruntu 1560/119 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tychach księga wieczysta o nr KA1T/00008846/8 – jako obszar zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej (RM.MU), a część działki o numerze gruntu 1560/119 jako obszary rolnicze (R). Wnosi o oznaczenie w kierunku przeznaczenia terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny całej jej działki o numerze 1560/119 dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach księga wieczysta o nr KA1T/00008846/8 jako obszaru zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (RM.MU). Uzasadnienie: Wskazuje, że zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Działka o numerze gruntu 1560/119 była traktowana jako tereny mieszkaniowo-usługowe, co wynika z zaświadczenia z dnia 8 lipca 2016 r. wydanego przez Burmistrza Miasta Lędziny. *Zaświadczenie z dnia 8 lipca 2016 r. wydanego przez Burmistrza Miasta Lędziny* Dotychczas grunt o numerze działki 1560/119 był w całości uznany jako tereny mieszkaniowo-usługowe i uważa, że w kierunku przeznaczenia terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny cała jej działka o numerze 1560/119 powinna być zakwalifikowana jako obszar zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (RM.MU).	Lędziny 1560/119	R, RM.MU	**Uwaga nieuwzględniona**		

			Działka gruntu o numerze 1224/116, czyli działka sąsiednia do jej w całości została zaklasyfikowana jako obszaru zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (RM.MU), a nie różni się ona ukształtowaniem jak i dostępem do drogi publicznej od jej działki. Nie powinna być traktowana w inny sposób niż jej sąsiad, ponieważ jej działka nie różni się od jego działki sąsiadującą z jej, a taka klasyfikacja działki sprawia, że grunt traci na wartości. Wskazuje również, że grunty na jej działce mają klasę gruntów IVa – (0,2098 ha) i IVb – (0,3528 ha), czyli gleby orne średniej jakości, z przewagą gleb gorszej jakości. Gleby tej klasy są zbyt ciężkie do uprawy, co sprawia, że grunty te nie nadają się do produkcji rolnej i nie powinno być zmienione ich przeznaczenie jakie miały dotychczas, ponieważ nie zamierza na nich nic uprawiać. *Dowód: wypis z rejestru gruntów z dnia 24 marca 2016 r. wraz z mapami* Mając na względzie powyższe wnosi o równe traktowanie składającej uwagę przy sporządzaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i wnosi o oznaczenie w kierunku przeznaczenia terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny całej jej działki o numerze 1560/119 dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach księga wieczysta o nr KA1T/00008846/8 jako obszaru zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (RM.MU).					
7.	09.11.2020 r.	[…]*	Prosi o zmianę kierunku zagospodarowania w kierunku zabudowy jednorodzinnej część wzdłuż ulicy Zamoście i Irysowej. Uzasadnienie: Patrząc na układ zabudowy tej dzielnicy, zabudowa tej działki wzdłuż ulicy Zamoście i Irysowa utworzyłaby jednolitą całość. Niska jakość gleb utrudnia produkcję rolną. Umożliwienie zabudowy wzdłuż tych ulic pozwoli na utrzymanie regularności w zagospodarowaniu zwłaszcza w kontekście budowy później kancelarii Leśnictwa Lędziny i Górki na skrzyżowaniu ulicy Irysowej i Zamoście.	Lędziny 898/52, 275/54	RM, R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		W pierwszej linii zabudowy ok. 60 m.
8.	09.11.2020 r.	[…]*	Prosi o zmianę kierunku zagospodarowania w kierunku zabudowy jednorodzinnej. Uzasadnienie: Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w linii z domami z ul. Partyzantów, przy działce dostępne są media a dojazd jest możliwy od ul. Zamoście. Działka ta jest na tyle mała, że nie rokuje na produkcję rolną. Zabudowa, może przyczynić w przyszłości na wydłużenie ul. Partyzantów.	Lędziny 73	R	**Uwaga nieuwzględniona**		
9.	09.11.2020 r.	[…]*	Wnoszą do wyżej wymienionego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" – obszary rolnicze na „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla ww. działki Uzasadnienie: Zapewnienia publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości przylegających do działki 376/100.	Lędziny 376/100	R	**Uwaga nieuwzględniona**		W ramach zmian wprowadzonych po III wyłożeniu do publicznego wglądu zmieniono kierunek rozwoju na PU – dopuszczone dojazdy

10.	09.11.2020 r.	[…]*	Wnoszą do wyżej wymienionego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „ZE" – obszary rolnicze, zieleni i wód na „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej Uzasadnienie: Zapewnienia publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości: 72/7, 76/5, 480/7, 291/4, 479/4, 81/4, 681/7, które potencjalnie mogą pełnić funkcje mieszkalne lub/i rolnicze. Powyższe umożliwi faktyczną zmianę wykorzystania ww. działek w kierunku zabudowy jednorodzinnej i usługowej.	Lędziny 71/4, 75/4, 79/4, 220/4 72/7, 76/6, 480/7, 291/4, 479/4, 81/4, 681/7	ZE R, ZE	**Uwaga nieuwzględniona**		Dojazd techniczny rolny do terenów obecnie rolniczych. Brak możliwości uzbrojenia /zasadność ekonomiczna/
11.	09.11.2020 r.	[…]*	Wnoszą do wyżej wymienionego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" – obszary rolnicze na „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla ww. działki, Uzasadnienie: W bliskiej odległości od nieruchomości oznaczonych jako działki 401/100, 402/100 zlokalizowana jest nieruchomość zabudowana obiektami jednorodzinnymi (dz. geod. 623/88). W projekcie studium stanowi ona (przeznaczenie MU) enklawę wśród terenów przewidzianych jako obszary „R". W związku z powyższym media niezbędne do zapewnienia funkcji mieszkalnych zlokalizowane są w odległości ok. 70 m. Komunikację dla działek 401/100 i 402/100 zabezpiecza działka gminna 376/100, dając możliwość dojazdu do ul. Kasztanowej. Właściciele działek w przedmiotowej okolicy są zainteresowani zmianą możliwości sposobu ich użytkowania a teren ten jest bardzo atrakcyjny pod względem potencjalnej zabudowy jednorodzinnej i usługowej.	Lędziny 401/100, 402/100	R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona - w projekcie zmiany Studium po III wyłożeniu do publicznego wglądu zawarto zapisy sankcjonujące prawomocne decyzje administracyjne w tym decyzje o warunkach zabudowy.
12.	9.11.2020 r.	[…]*	Wnoszą do wyżej wymienionego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" – obszary rolnicze na „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla ww. działek, 2. Wyłączenia ww. działek ze strefy ochrony konserwatorskiej „SK 3", 3. Wyłączenia ww. działek z obszaru o podwyższonych walorach krajobrazowo – przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego „H4". Uzasadnienie: Dla działek 770/10 i 146/19 przy ul. Ks. H. Głucha ustalono, Decyzją Burmistrza Miasta Lędziny o warunkach zabudowy z dnia 13.03.2020 r. (znak sprawy BN.6730.89.2019), warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą". Obecnie trwają czynności geodezyjne mające na celu wydzielenie z nieruchomości jw. 9 działek pod zabudowę jednorodzinną oraz 2 działek pod drogi dojazdowe (zgodnie z pozytywną opinią Burmistrza Miasta Lędziny wyrażoną postanowieniem z dnia 16.06.2020 r., znak sprawy BN.KW.1125.2020). Do końca bieżącego roku kalendarzowego	Lędziny 770/10, 146/19	R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		WZ BN.6730.89.2019 z 13.03.2020r. Postanowienie 16.06.2020r. znak sprawy BN.KW.1125.2020 Uwaga częściowo uwzględniona w ramach rozpatrzenia uwag po III wyłożeniu przez korektę zapisów dla strefy „H4" - projekt Studium nie wyklucza zabudowy.

			zakładają, iż zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa, zostanie zrealizowany ostateczny podział geodezyjny, który ma finalnie na celu udostępnienie nieruchomości do celów zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Wskazana lokalizacja budzi bardzo duże zainteresowanie osób planujących realizację budowy domów mieszkalnych na terenie Miasta Lędziny. Na dzień dzisiejszy największą przeszkodą w udostępnieniu tego terenu na ww. cele jest zły stan techniczny gruntowej drogi gminnej w ciągu ul. Ks. H. Głucha (działka geod. 140/10, na odcinku powyżej posesji zlokalizowanej przy ul. Ks. H. Głucha 21). Jednocześnie proszą (odrębną uwagą do projektu) o kontynuację, dla działki 140/10, kierunku przeznaczenia terenu „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej, na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56), w celu zapewnienia publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości: 765/10, 766/10, 767/10, 768/10, 769/10, 770/10, 146/19, 103/18, 191/19 i 234/13, które pełnią lub potencjalnie mogą pełnić funkcje mieszkalne lub/i rolnicze.					
13.	9.11.2020 r.	[…]*	Wnoszą do wyżej wymienionego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" – obszary rolnicze na „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla ww. działki na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56), 2. wyłączenia ww. działki ze strefy ochrony konserwatorskiej „SK 3" na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 103/48 (współrzędne punktu PUWG 1992: x 250909.84, Y 50140/7144.94), 3. Wyłączenia ww. działki z obszaru o podwyższonych walorach krajobrazowo – przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego „H4" na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 103/48 (współrzędne punktu PUWG 1992: x 250909.84, Y 507144.94), Uzasadnienie: Zapewnienia publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości: 765/10, 766/10, 767/10, 768/10, 769/10, 770/10, 146/19, 103/18, 191/19 i 234/13, które pełnią lub potencjalnie mogą pełnić funkcje mieszkalne lub/i rolnicze. Dla działek 770/10 i 146/19 przy ul. Ks. H. Głucha ustalono, Decyzją Burmistrza Miasta Lędziny o warunkach zabudowy z dnia 13.03.2020 r. (znak sprawy BN.6730.89.2019), warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą". Obecnie trwają czynności geodezyjne mające na celu wydzielenie z nieruchomości jw. 9 działek od zabudowę jednorodzinną oraz 2 działek pod drogi dojazdowe (zgodnie z pozytywną opinią Burmistrza Miasta Lędziny wyrażoną postanowieniem z dnia 16.06.2020 r., znak sprawy BN.KW.1125.2020).	Lędziny 140/10	R, MU	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		WZ BN.6730.89.2019 z 13.03.2020r. Postanowienie 16.06.2020r. znak sprawy BN.KW.1125.2020 Uwaga częściowo uwzględniona (w ramach rozpatrzenia uwag po III wyłożeniu). Ad.1. Uwaga nieuwzględniona - – układ drogowy zostanie określony na przedmiotowej działce na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad.2 i 3. Uwaga częściowo uwzględniona w ramach rozpatrzenia uwag po III wyłożeniu przez korektę zapisów dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej „SK3", w zakresie zapisów strefy „H4" projekt Studium nie wyklucza zabudowy.

14.	9.11.2020 r.	[…]*	Wnoszą do wyżej wymienionego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" – obszary rolnicze na „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla ww. działki, 2. Objęciem ww. działki granicami jednostki osadniczej, Uzasadnienie: Działka 76/5 przy ul. Zamkowej (bocznej) leży w granicach aglomeracji Lędziny określonych w projekcie ww. studium. W bliskiej odległości od nieruchomości zlokalizowane są inne parcele zabudowane obiektami jednorodzinnymi oraz nowo wydzielone działki, 2. Objęciem ww. działki granicami jednostki osadniczej, Uzasadnienie: Działka 76/5 przy ul. Zamkowej (bocznej) leży w granicach aglomeracji Lędziny, określonych w projekcie ww. studium. W bliskiej odległości od nieruchomości zlokalizowane są inne parcele zabudowane obiektami jednorodzinnymi oraz nowo wydzielone działki geodezyjne z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną. W ciągu ulicy Zamkowej (bocznej) zlokalizowane są media typu energia elektryczna, gaz, woda oraz sieć telekomunikacyjna. Aktualnie największą barierą w udrożnieniu terenu, od ul. Zamkowej (bocznej) w kierunku ul. Wygody w Lędzinach, pod zabudowę jednorodzinną jest sposób komunikacji, który aktualnie odbywa się głównie po działkach prywatnych w kierunku drogi powiatowej S5913 w Lędzinach. Mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości przy ul. Zamkowej (bocznej) od wielu lat bezskutecznie starają się o przekazanie działek, użytkowanych jako droga dojazdowa, do zasobów Gminy Lędziny lub Powiaty Bieruńsko – Lędzińskiego. Nieruchomości wzdłuż ul. Zamkowej (bocznej) budzą spore zainteresowanie wśród osób planujących budowę domów jednorodzinnych. Jeszcze w obecnym roku kalendarzowym planują złożyć odpowiedni wniosek o określenie warunków zabudowy dla działki 76/5. Zmiana kierunku przeznaczenia terenu z „R" na „MU" dla działek znajdujących się w granicach aglomeracji Lędziny, w szerszym odniesieniu do nieruchomości usytuowanych między drogami powiatowymi na ul. Wygody i Zamkowej oraz Zamkowej (bocznej), dopełni w sposób naturalny zwarty kwartał ziemi o jednolitej planowanej funkcji i wyeliminuje mozaikowość przeznaczenia terenu dla przedmiotowej okolicy.	Lędziny 76/5	R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona (w ramach rozpatrzenia uwag po III wyłożeniu). W projekcie zmiany Studium zawarto zapisy sankcjonujące prawomocne decyzje administracyjne w tym decyzje o warunkach zabudowy.
15.	10.11.2020 r.	[…]*	Prosi o uwzględnienie w projektowanych zmianach studium uwarunkowań Lędzin zmiany polegającej na oznaczeniu części działek o numerach 1085/17 oraz 1259/17 jako MU czyli możliwość zabudowy mieszkaniowej. W wyniku uchwalonego uchwałą nr XLVIII/377/14 Rady Miasta Lędziny z dnia 29 maja 2014 roku planu zagospodarowania przestrzennego części ich działki znajdującej się w obrębie uchwalonego planu przez co uniemożliwiono im zabudowę części nieruchomości gruntowej. Na działce 1259/17 jest wydane już pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego. Pomimo iż części opisanych działek nie znajduje się w partii szczytowej wzgórza Klimont zostały ujęte w planie z zakazem zabudowy. Działki o	Lędziny 1085/20, 1259/17	R, MU	**Uwaga nieuwzględniona**		

			numerach 1210/22, 1211/22 oraz 1212/22 znajdują się w partii szczytowej Kościoła pod wezwaniem św. Klemensa oraz są w bliższej odległości aniżeli ich działki. Zmiana ich przeznaczenia w Studium umożliwi im w przyszłości wniosek o zmianę w planie zagospodarowania który ewentualnie powstanie.					
16.	10.11.2020 r.	[…]*	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dz. nr z planowanego przeznaczenia OBSZARY ROLNICZE – na przeznaczenie – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ. Uzasadnienie: W przyszłości planują wybudowanie na tej działce domu jednorodzinnego.	Lędziny 718/37	R, MU	**Uwaga nieuwzględniona**		
17.	10.11.2020 r.	[…]*	Wnosi o uwzględnienie w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jej działki nr 226/13 jako terenu mieszkaniowo-usługowego. Uzasadnienie: Planuje zabudowę mieszkaniową usługową na działce 226/13 dlatego też prosi o uwzględnienie w projekcie jej działki jako terenu pod zabudowę.	Lędziny 226/13	MU, R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona (w ramach rozpatrzenia uwag po II wyłożeniu). Część działki wchodzi w strefę 50 metrową od cmentarza.
18.	10.11.2020 r.	[…]*	Wnosi o uwzględnienie w projekcie studium zmian zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny jego działki nr 761/13 przy ul. Ks. Głucha 19 jako terenu mieszkaniowo-usługowego o niskiej intensywności zabudowy. Uzasadnienie: Jedna z jego córek zamierza zamieszkać w Lędzinach i na działce 761/13 wybudować dom jednorodzinny. Dla działki tej została wytyczona służebność drogi koniecznej przez działkę 760/13 o szerokości 3m. Pragnie dodać, że po drugiej stronie (zachodniej) ul. Ks. Głucha zostały wydzielone działki budowlane (jedna już zabudowana) wytyczone powyżej posesji nr 21 (w kierunku południowym). Dlatego prosi o uwzględnienie w projekcie jego działki (i sąsiednich w połowie zabudowanych) jako terenu pod zabudowę.	Lędziny 761/13	R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona (w ramach rozpatrzenia uwag po II wyłożeniu). Część działki wchodzi w strefę 50 metrową od cmentarza.
19.	13.11.2020	[…]*	Nie zgadzają się z ustanowieniem stanowiska archeologicznego oznaczonego F5 w obrębie działki, której są właścicielami Uzasadnienie: Proszą o wyjaśnienie przesłanek, które stały się przyczyną oznaczenia w tym miejscu w/w stanowiska archeologicznego. Na mapie obrazującej kierunki zagospodarowania przestrzennego znajduje się aktualny podział działek w okolicy działki nr 1558/38, nie został też uwzględniony dom (w trakcie budowy) na rzeczonej działce. Informują, że wszelkie działania związane z ograniczeniem prawa własności oraz skutkującej wartości działki będą skutkować z ich strony wystąpieniem o odszkodowanie.	Lędziny 1558/38	MU	**Uwaga nieuwzględniona**		/decyzja BN 6730.77.2015/ Nie ma wpływu na wartość nieruchomości, projekt zaopiniował Wojewódzki Konserwator Zabytków.
20.	29.12.2020 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionych działek tzn. 10; 283/11; 284/11 z terenów rolnych na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Dla działek będzie występować o warunki zabudowy Art. 61. Umowy	Lędziny - Górki 10, 283/11, 284/11	R	**Uwaga nieuwzględniona**		Brak wykorzystania obecnych terenów mieszkaniowych w gminie. Zgodnie z wytycznymi ustawy nie

			na uzbrojenie terenu jest występującą dla zamierzenia budowlanego. Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się z ulicy Polnej poprzez służebność działek do niej przylegających.					ma uzasadnienia ekonomicznego – środowiskowego do wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych.
21.	29.01.2021 r.	[…]*	W nawiązaniu do podjętej uchwały zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny (Uchwała Rady Miasta Nr XXVI/198/12 z dn. 27.09.2012 r.) zwracają się z wnioskiem dotyczącym zmiany proponowanego sposobu zagospodarowania terenu dla wyznaczonego obszaru położonego w obrębie Lędziny. Ich Spółka chciała by rozpocząć proces przygotowania, a następnie realizację Parku Magazynowo – Produkcyjnego, który ma zostać zlokalizowany na działkach gruntu oznaczonych na Załączniku nr 1. W tym celu, niezbędna jest zmiana projektu studium okazanego do publicznego wglądu dn. 30.09.2020 r. dla wymienionego wyżej fragmentu, a w kolejnym kroku uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Tereny będące przedmiotem Ich zainteresowania w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2002 r. /(Uchwała nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dn. 26.09.2002) w znaczącej większości przeznaczone są pod tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny usługowe-produkcyjno-składowe. Projekt nowego studium z 2020 roku, całkowicie zaś uniemożliwia zainwestowanie na danym terenie poprzez zmianę gruntu w większości na przeznaczenie rolne. Aby mogła być zrealizowana ich inwestycja, tereny te musza znajdować się pod przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W związku z powyższym wnioskują aby wprowadzono następujące zmiany do projektu Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: - Ujednolicenie terenu poprzez wprowadzenia przeznaczenia pod tereny aktywności gospodarczej (U/P) – lekka produkcja, składy, magazyny i usługi, - maksymalny współczynnik powierzchni zabudowy 90%, - współczynnik powierzchni biologicznie czynnej 10%, - współczynnik miejsc parkingowych: wg. zapotrzebowania - maksymalna wysokość budynków do 25 m, Wierzą, iż objęcie w/w nieruchomości wnioskowanym przeznaczeniem, będzie również z korzyścią dla jak najlepiej rozumianego interesu społecznego i ekonomicznego Państwa Gminy oraz Jej Mieszkańców.	Lędziny - zgodnie z załącznikiem graficznym	MU, PU	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową na znacznej części nieruchomości wskazanej w uwadze (W ramach zmian projektu po I wyłożeniu do publicznego wglądu oraz po III wyłożeniu do publicznego wglądu).
22.	01.04.2021 r.	[…]*	W nawiązaniu do Uchwały Rady Miasta Nr XXVI/198/12, z dnia 27.09.2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny, zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów położonych przy zjeździe z drogi ekspresowej S1, zgodnie z załączonym rysunkiem, dla zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów, usług wielkopowierzchniowych „PU”.	Lędziny Tereny przy S1-ZE, R		**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga uwzględniona jednak nie dla pełnego zasięgu określonego w uwadze (w ramach rozpatrzenia uwag po III wyłożeniu).

[…]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)

Projekt zmiany studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Lędziny w okresie od 07.09.2021 r. do 27.09.2021 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Lędziny ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.umledziny.finn.pl) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Lędziny. W toku wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 18.10.2021 r. wniesiono 12 uwag, dotyczących zakresu zmiany studium, z których 10 Burmistrz Miasta Lędziny nie uwzględnił w całości bądź częściowo.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA LĘDZINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LĘDZINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	28.09.2021r.	[…]*	Prosi o dokonanie zmiany w projekcie nowego studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny, dla nier. Oznaczonej nr geodez. 506/143 zakwalifikowanej w rejonie ul. Łoweckiej z planowanego zapisu rola – użytki rolne na zapis tereny mieszkaniowo-usługowe. W sąsiedztwie tej nieruchomości w wystąpiła zabudowa mieszkaniowa i docelową jej formą zagospodarowania powinna być mieszkaniówka. Wstrzymanie tych terenów w użytkowaniu rolnym może kolidować z istniejącą zabudową mieszkaniową.	Lędziny 506/143	MU, R	**Uwaga nieuwzględniona**		Nie poszerzono zasięgu terenu przeznaczonego pod zabudowę w stosunku do edycji z drugiego wyłożenia
2.	18.10.2021r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „ZE” – obszary rolnicze, zieleni i wód na „MU” – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działek. Uzasadnienie: Zapewnienia dojazdu, w odpowiednim standardzie do nieruchomości: 72/7, 76/5, 480/7, 291/4, 479/4, 81/4, 681/7, które potencjalnie mogą pełnić funkcje mieszkalne lub/i rolnicze. Kierunek przeznaczenia działki 76/5 jest przedmiotem odrębnej uwagi do ww. projektu studium. Powyższe umożliwi faktyczną zmianę wykorzystania ww. działek w kierunku zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Aktualnie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą” na działce 76/5 przy ul. Zamkowej w Lędzinach.	Lędziny 71/4, 75/4, 79/4, 220/4 72/7, 76/6, 480/7, 291/4, 479/4, 81/4, 681/7	ZE R, ZE	**Uwaga nieuwzględniona**		Dojazd techniczny rolny do terenów obecnie rolniczych Brak możliwości uzbrojenia /zasadność ekonomiczna/
3.	18.10.2021r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R” – obszary rolnicze na „MU” – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działki. Uzasadnienie: W bliskiej odległości od ww. działek zlokalizowana jest nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym (dz. geod. 623/88). W projekcie studium stanowi ona (przeznaczenie „MU”) enklawę wśród terenów wskazanych jako obszary „R”. W związku z powyższym media niezbędne do zapewnienia funkcji mieszkalnych zlokalizowane są ok. 70 m od działek będących przedmiotem uwagi. Komunikację dla działek 401/100 i 402/100 zapewnia gminna działka 376/100, dając możliwość dojazdu do	Lędziny 401/100, 402/100	R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona - w projekcie zmiany Studium po III wyłożeniu do publicznego wglądu zawarto zapisy sankcjonujące prawomocne decyzje administracyjne w tym decyzje o warunkach zabudowy.

			ulicy Kasztanowej. Właściciele działek w okolicy są zainteresowani zmianą możliwości sposobu ich użytkowania a teren ten jest niezwykle atrakcyjny pod względem potencjalnej zabudowy jednorodzinnej i usługowej.					
4.	18.10.2021r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" – obszary rolnicze na „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działki. Uzasadnienie: Zapewnienie publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości przylegających do działki 376/100.	Lędziny 376/100	R	**Uwaga nieuwzględniona**		W ramach zmian wprowadzonych po III wyłożeniu do publicznego wglądu zmieniono kierunek rozwoju na PU – dopuszczone dojazdy
5.	18.10.2021r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" – obszary rolnicze na „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla ww. działki, na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56), 2. wyłączenia ww. działki ze strefy ochrony konserwatorskiej „SK 3" na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56), 3. Wyłączenia ww. działki z obszaru o podwyższonych walorach krajobrazowo – przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego „H4" na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56). Uzasadnienie: Zapewnienia publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości: 765/10, 766/10, 767/10, 768/10, 769/10, 868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10, 103/18, 191/19 i 234/13, które pełnią lub potencjalnie mogą pełnić funkcje mieszkalne lub/i rolnicze. Dla działek 868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10 przy ul. Ks. H. Głucha ustalono, Decyzją Burmistrza Miasta Lędziny o warunkach zabudowy z dnia 13.03.2020 r. (znak sprawy BN.6730.89.2019), warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą". W dniu 06.04.2021 r. Burmistrz Miasta Lędziny, Decyzją BN.6831.0016.2020, zatwierdził podział nieruchomości, w wyniku czego na terenie objętym ww. warunkami zabudowy powstało dziewięć działek pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz dwie pod drogi dojazdowe.	Lędziny 140/10	R, MU	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		WZ BN.6730.89.2019 z 13.03.2020r. Postanowienie 16.06.2020r. znak sprawy BN.KW.1125.2020 Uwaga częściowo uwzględniona (w ramach rozpatrzenia uwag po III wyłożeniu). Ad.1. Uwaga nieuwzględniona - – układ drogowy zostanie określony na przedmiotowej działce na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad.2 i 3. Uwaga częściowo uwzględniona w ramach rozpatrzenia uwag po III wyłożeniu przez korektę zapisów dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej „SK3", w zakresie zapisów strefy „H4" projekt Studium nie wyklucza zabudowy.
6.	18.10.2021r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" – obszary rolnicze na „MU" – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działki, 2. Objęcie ww. działki granicami jednostki osadniczej. Uzasadnienie: W dniu 08.03.2021 r. Burmistrz Miasta Lędziny, pismem BN.6730.18.2021, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie	Lędziny 76/5	R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona (w ramach rozpatrzenia uwag po III wyłożeniu). W projekcie zmiany Studium zawarto zapisy

			wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą" na działce 76/5 przy ul. Zamkowej w Lędzinach (postępowanie w toku.) Ww. działka leży w granicach aglomeracji Lędziny, określonych w projekcie ww. studium. W bliskiej odległości od nieruchomości zlokalizowane są inne parcele zabudowane obiektami jednorodzinnymi oraz nowo wydzielone działki geodezyjne z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. W ciągu ul. Zamkowej (bocznej) w Lędzinach zlokalizowane są wszelkie media niezbędne do obsługi zabudowy jednorodzinnej. Zmiana kierunku przeznaczenia terenu z „R" na „MU" dla działek znajdujących się w granicach aglomeracji Lędziny, w szerszym odniesieniu do nieruchomości usytuowanych między drogami powiatowymi na ul. Wygody i Zamkowej oraz Zamkowej (bocznej) w Lędzinach, dopełni w sposób naturalny zwarty kwartał terenu o jednolitej funkcji i wyeliminuje chaotyczną mozaikowatość przeznaczenia terenu dla przedmiotowej okolicy.					sankcjonujące prawomocne decyzje administracyjne w tym decyzje o warunkach zabudowy.
7.	18.10.2021r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" — obszary rolnicze na „MU" — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działek, 2. Wyłączenia ww. działek ze strefy ochrony konserwatorskiej „SK 3", 3. Wyłączenia ww. działek z obszaru o podwyższonych walorach krajobrazowo-przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego „H4". Uzasadnienie: Dla ww. działek przy ul. Ks. H. Głucha ustalono, Decyzją Burmistrza Miasta Lędziny o warunkach zabudowy z dnia 13.03.2020 r. (znak sprawy BN.6730.89.2019), warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą". W dniu 06.04.2021 r. Burmistrz Miasta Lędziny, Decyzją BN.6831.0016.2020, zatwierdził podział nieruchomości w wyniku czego powstało: dziewięć działek pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz dwie pod drogi dojazdowe. Wskazana lokalizacja budzi bardzo duże zainteresowanie osób planujących realizację budowy domów mieszkalnych na terenie Miasta Lędziny. Na chwilę obecną największą przeszkodą w udostępnieniu tego terenu na ww. cele jest zły stan techniczny gruntowej drogi gminnej w ciągu ul. Ks. H. Głucha (działka geodezyjna 140/10, na odcinku powyżej posesji zlokalizowanej przy ul. Ks. H. Głucha nr 21). Jednocześnie zwraca się z prośbą (odrębną uwagą do projektu) o kontynuację, dla działki 140/10, kierunku przeznaczenia „MU" — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56), w celu zapewnienia publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości: 765/10, 766/10, 767/10, 768/10, 769/10, 868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10, 103/18, 191/19 i 234/13, które pełnią lub potencjalnie mogą pełnić funkcje mieszkalne lub/i rolnicze.	868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10,	MU	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		WZ BN.6730.89.2019 z 13.03.2020r. Postanowienie 16.06.2020r. znak sprawy BN.KW.1125.2020 Uwaga częściowo uwzględniona w ramach rozpatrzenia uwag po III wyłożeniu przez korektę zapisów dla strefy „H4" - projekt Studium nie wyklucza zabudowy.
8.	18.10.2021r.	[…]*	Wnosi o uwzględnienie, w aktualnie opracowywanym projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny (wyłożenie projektu w dniach 07.09.2021 – 27.09.2021), zmiany polegającej na objęciu terenu działek o nr: 134, 135, 125 w całości oraz	Lędziny 134, 135, 125, 126	134 – PU, R 135 – R, ZL 125 – R, 126 – R, PU,	**Uwaga nieuwzględniona**		Ochrona krajobrazu.

			działki nr 126 w części (cały wnioskowany teren zaznaczony kolorem brązowym oraz dodatkowo wskazany brązową strzałką na poniższej grafice – fragmencie z części graficznej projektu studium) jednolitym symbolem kierunku zagospodarowania – PU, tj. obszary produkcyjno-usługowe. Uwzględnienie powyżej opisanej zmiany, pozwoli na uatrakcyjnienie oferty inwestycyjnej miasta Lędziny poprzez zwiększenie atrakcyjnego areału inwestycyjnego w okolicy, która potrzebuje gruntów inwestycyjnych, aby sprostać oczekiwaniom inwestorów. Ułatwi to również przyszłe inwestycje obejmujące m.in. w/w tereny, których inwestycyjny kierunek zagospodarowania pomoże w podejmowaniu decyzji potencjalnym inwestorom. A to z kolei na pewno przyczyni się do polepszenia sytuacji społeczno-ekonomicznej całej gminy Lędziny, m.in. poprzez zwiększenie wpływów z podatków (m.in. od nieruchomości), utworzenie nowych miejsc pracy, przyciągnięcie kolejnych pomniejszych inwestycji, zaktywizowanie całego mikroregionu, czy np. rozwój lokalnego rynku usług wspierających powstałe inwestycje. *Do uwagi dołączono dwa załączniki zawierające wnioski dotyczące sprzedaży działek 972/123, 124, 125, 126*		ZL			
9.	18.10.2021r.	[…]*	Wnioskują o zmianę projektowanego przeznaczenia terenów położonych w Lędzinach pomiędzy ul. Blych a Lędzińską w obszarze wskazanym na załączniku graficznym z terenów przemysłowych na obszary rolne lub ewentualnie obszar zabudowy mieszkaniowo z dopuszczeniem usług. Przedstawiony projekt studium zakłada, że na będących obecnie obszarami rolniczymi będzie mogła powstać skoncentrowana zabudowa przemysłowa o powierzchni kilkunastu hektarów do nawet wnioskowanej 50 ha. Tak wielki obszar przemysłowy w obszarze zapewniającym naturalne przewietrzanie Lędzin wpłynie na zaburzenie atmosferyczne w zakresie ilości opadów w Lędzinach - istotnie ją zmniejszając oraz dodatkowo na zwiększenie średniej temperatury w okresie letnim, z uwagi na nagrzewanie się dachów hal o wielkiej powierzchni. Dodatkowo obiekty takie będą generowały hałas o każdej porze dnia i nocy co w połączeniu ze zwiększonym ruchem kołowym będzie bardzo uciążliwe dla mieszkańców miasta. Kolejnym bardzo istotnym argumentem jest wpływ takiego kompleksu zabudowy na wygląd tej część i miasta, która w momencie powstania tu tak dużego obiektu całkowicie straci swój charakter osiedla mieszkalnego o charakterze wypoczynkowo — spacerowym. Hale, które będą miały po l4 m wysokości i kilkadziesiąt tysięcy metrów powierzchni — każda, zdominują ten teren spychając małe domki, a nawet kościół św. Klemensa do roli nieistotnych obiektów. Stan taki w sytuacji, kiedy w gminie wyłoniono już obszaru zabudowy przemysłowej w naszej ocenie jest niedopuszczalny. Hale nie mogą być budowane w sposób chaotyczny na terenie gminy, lecz w ściśle określonych oddzielonych od zabudowy mieszkalnej terenach. Czego ten plan w obecnej formie nie gwarantuje. Dlatego też wnioskują przeznaczenie wskazanych w studium terenów przemysłowych w dolinie ul. Blych na tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkano-usługowej na obszarze obecnie wskazanym za przemysłowy.	Lędziny Rejon ul. Blych i Lędzińskiej	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona w ramach korekt po III wyłożeniu
10.	18.10.2021r.	[…]*	W związku z toczącą się procedurą sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny, Starosta Bieruńsko-Lędziński reprezentujący Skarb Państwa w zakresie uprawnień właścicielskich do działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i	Lędziny 781/22, 775/22, 2957/138	2957/138 CUM, 781/22, 775/22 PU	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie działki nr 2957/138 – brak zmiany

			budynków jako działki nr: 781/22 i 775/22 km1, położnych w rejonie ul. Hołdunowskiej w Lędzinach, obręb: Hołdunów wnioskuje, aby w procedurze sporządzanego studium objąć przywołane powyżej działki zapisami zgodnymi dla symbolu „PU" czyli tereny produkcyjno – usługowe a nie jak zaprojektowano „ZE" – obszary rolnicze, zieleni i wód. Ponadto wnioskuje aby działkę nr 2957/138 położoną w rejonie ul. Kolonia Piast w Lędzinach objąć symbolem „UM" – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a nie jak zostało zaprojektowane „SK1" – wyznaczając strefę ochrony konserwatorskiej.					granic strefy konserwatorskiej oraz zmiany kierunku rozwoju.

[…]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)

Projekt zmiany studium wyłożony ponownie został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Lędziny w okresie od 19.01.2022 r. do 08.02.2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Lędziny ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.umledziny.finn.pl) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Lędziny. W toku wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 01.03.2022 r. wniesiono 16 uwag, dotyczących zakresu zmiany studium, z których 10 Burmistrz Miasta Lędziny nie uwzględnił w całości bądź częściowo.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA LĘDZINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LĘDZINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**
1.	31.01.2022 r.	[…]*	Działki o nr 2996/82 oraz 2927/34 stanowią ich współwłasność i pełnią funkcję drogi wewnętrznej. Działki o nr 2640/82 oraz 2936/82 stanowią własność Gminy Lędziny, zostały udostępnione przez Gminę jako droga wewnętrzna. Działki zostały utwardzone, fizycznie pełnią rolę jednej spójnej drogi dojazdowej wewnętrznej, (załącznik zdjęciowy). Wnioskują o naniesienie w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymienionych powyżej działek jako pełniących funkcję drogi wewnętrznej.	Lędziny 2996/82, 2640/82, 2936/82 Smardzowice 2927/34	MU, R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona. Brak konieczności zmiany projektu – wskazane tereny znajdują się w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, w których dopuszczona jest możliwość realizacji dróg na etapie MPZP.
2.	10.02.2022 r.	[…]*	Wnosi o uwzględnienie w projekcie studium zmian zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny, działki nr 761/13 przy ul. Księdza Głucha 19 jako terenu mieszkaniowo-usługowego o niskiej intensywności zabudowy.	Lędziny 761/13	MU, R	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona. W ramach projektu zmiany Studium na znacznej części działki zostały już zaproponowane tereny budowlane.
3.	10.02.2022 r.	[…]*	Zgłasza uwagę do projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą działki nr 233/13 w Lędzinach. Uzasadnienie: Według decyzji o warunkach zabudowy z dnia 4.12.1995 ZAŁiSA|UW|A|7332|3|79|95 teren działki nr 233/13 oznaczony był symbolem UM2 – strefa mieszkaniowo-usługowa o zabudowie jednorodzinnej co oznacza, że posiada zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej. Według projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny w/w działka zakwalifikowana jest jako teren rolny, co uniemożliwia w przyszłości wykorzystać tą powierzchnie na cele mieszkaniowe rodzinne. Tym samym znacząco obniża wartość działki. Prosi o ponowne rozpatrzenie sprawy i uwzględnienie poniższych uwag.	Lędziny 233/13	MU, R	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona. W ramach projektu zmiany Studium na znacznej części działki zostały już zaproponowane tereny budowlane.
4.	10.02.2022 r.	[…]*	Wnosi o uwzględnienie w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 226/13 jako teren mieszkaniowo-usługowego.	Lędziny 226/13	MU, R	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona. W ramach projektu zmiany Studium na znacznej części działki zostały już

			Uzasadnienie: Tak jak w formularzu złożonym w UM Lędziny 10.11.2020 r. Ponadto podczas konsultacji mieszkańcy ul. KS. H. Głucha deklarowali plany wobec swoich działek i wykazali, że są zgodne co do przeznaczenia tych terenów w przyszłości. Studium jako dokument ukazuje kierunki dalekosiężne i proponowane zmiany zupełnie nie pokrywają się z tym o czym w swoich uwagach informowali mieszkańcy już w listopadzie 2020 r. – nie uzyskano merytorycznej odpowiedzi w tym zakresie. Prosi o pisemne ustosunkowanie się do uwag dot. projektu.					zaproponowane tereny budowlane.
5.	28.02.2022 r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R” — obszary rolnicze na „MU” — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działki Uzasadnienie: Zapewnienie publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości przylegających do działki 376/100, w tym działek 401/100 i 402/100, w kontekście których w dniu 28.02.2022 r. do Urzędu Miasta Lędziny złożony został wniosek w Sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.	Lędziny 376/100	R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona poprzez włączenie działki do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
6.	28.02.2022 r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R” — obszary rolnicze na „MU” — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działek. Uzasadnienie: W dniu 28.02.2022 r. do Urzędu Miasta Lędziny złożony został wniosek w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą” na działkach 401/100 i 402/100 przy ul. Kasztanowej w Lędzinach. W bliskiej odległości od ww. działek zlokalizowana jest nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym (dz. geod. 623/88). W projekcie studium stanowi ona (przeznaczenie „MU”) enklawę wśród terenów wskazanych jako obszary „R”. W związku z powyższym media niezbędne do zapewnienia funkcji mieszkalnych zlokalizowane są ok. 70 m od działek będących przedmiotem uwagi. Komunikację dla działek 401/100 i 402/100 zapewnia gminna działka 376/100, dając możliwość dojazdu do ulicy Kasztanowej. Właściciele działek w okolicy są zainteresowani zmianą możliwości sposobu ich użytkowania a teren ten jest niezwykle atrakcyjny pod względem potencjalnej zabudowy jednorodzinnej i usługowej.	Lędziny 401/100, 402/100	R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona - w projekcie zmiany Studium zawarto zapisy sankcjonujące prawomocne decyzje administracyjne w tym decyzje o warunkach zabudowy.
7.	28.02.2022 r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „ZE” — obszary rolnicze, zieleni i wód na „MU” — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działek. Uzasadnienie:	Lędziny 71/4, 75/4, 79/4, 220/4	ZR, MU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona. Dojazd techniczny rolny do terenów obecnie rolniczych Brak możliwości uzbrojenia /zasadność ekonomiczna/

			Zapewnienia dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości: 72/7, 76/5, 480/7, 291/4, 479/4, 81/4, 681/7, które potencjalnie mogą pełnić funkcje mieszkalne lub/i rolnicze. Kierunek przeznaczenia działki 76/5 jest przedmiotem odrębnej uwagi do ww. projektu studium. Powyższe umożliwi faktyczną zmianę wykorzystania ww. działek w kierunku zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Aktualnie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą" na działce 76/5 przy ul. Zamkowej w Lędzinach.					Nowe tereny przeznaczone w studium pod zabudowę muszą wynikać z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę.
8.	28.02.2022 r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" — obszary rolnicze na „MU" — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działki, 2. Objęcie ww. działki granicami jednostki osadniczej. Uzasadnienie: postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą" na działce 76/5 przy ul. Zamkowej w Lędzinach. Burmistrz Miasta Lędziny decyzją nr BN.6730.18.2021 z dnia 30.12.2021 r. odmówił ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji. W dniu 18.02.2022 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach orzekło o uchyleniu ww. decyzji w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia Burmistrzowi Miasta Lędziny (znak sprawy SKO.UL./41.7/37/2022/1413/RS). Decyzja SKO w Katowicach jest decyzją ostateczną i jako jeden z wnioskodawców oczekuje aktualnie na ponowne rozpoczęcia postępowania administracyjnego i pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą" na działce 76/5 przy ul. Zamkowej w Lędzinach Ww. działka leży w granicach aglomeracji Lędziny określonych w projekcie ww. studium. W bliskiej odległości od nieruchomości zlokalizowane są inne parcele zabudowane obiektami jednorodzinnymi oraz nowo wydzielone działki geodezyjne z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną (funkcja „MU"). W ciągu ul. Zamkowej (bocznej) w Lędzinach zlokalizowane są wszystkie media niezbędne do obsługi zabudowy jednorodzinnej. Zmiana kierunku przeznaczenia terenu z „R" na „MU" dla działek znajdujących się w granicach aglomeracji Lędziny, w szerszym odniesieniu do nieruchomości usytuowanych między drogami powiatowymi na ul. Wygody i Zamkowej oraz Zamkowej (bocznej) w Lędzinach, dopełni w sposób naturalny zwarty kwartał terenu o jednolitej funkcji i wyeliminuje chaotyczną mozaikowatość przeznaczenia terenu dla przedmiotowej okolicy.	Lędziny 76/5	R	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona. W projekcie zmiany Studium zawarto zapisy sankcjonujące prawomocne decyzje administracyjne w tym decyzje o warunkach zabudowy.
9.	28.02.2022 r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „R" — obszary rolnicze na „MU" — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działki, na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19	Lędziny 140/10	R, MU	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona. Ad.1. Uwaga nieuwzględniona - – układ drogowy zostanie określony na przedmiotowej działce na etapie

			(współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56), 2. Wyłączenia ww. działki ze strefy ochrony konserwatorskiej „SK 3”, na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56), 3. Wyłączenia ww. działki z obszaru o podwyższonych walorach krajobrazowo-przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego „H4”, na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56). Uzasadnienie: Zapewnienia publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości: 765/10, 766/10, 767/10, 768/10, 769/10, 868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10, 103/18, 191/19 i 234/13, które pełnią lub potencjalnie mogą pełnić funkcje mieszkalne lub/i rolnicze. Dla działek: 868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10 przy ul. Ks. H. Głucha ustalono, Decyzją Burmistrza Miasta Lędziny o warunkach zabudowy z dnia 13.03.2020 r. (znak sprawy BN.6730.89.2019), warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą. W dniu 06.04.2021 r. Burmistrz Miasta Lędziny, Decyzją BN.6831.0016.2020, zatwierdził podział nieruchomości, w wyniku czego na terenie objętym ww. warunkami zabudowy powstało: dziewięć działek pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz dwie pod drogi dojazdowe.					miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad.2 i 3. Uwaga częściowo uwzględniona przez korektę zapisów dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej „SK3”, w zakresie zapisów strefy „H4” projekt Studium nie wyklucza zabudowy.
10.	28.02.2022 r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące: 1. Wyłączenia ww. działek ze strefy ochrony konserwatorskiej „SK 3”, 2. Wyłączenia ww. działek z obszaru o podwyższonych walorach krajobrazowo-przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego „H4”. Uzasadnienie: Dla ww. działek przy ul. Ks. H. Głucha ustalono, Decyzją Burmistrza Miasta Lędziny o warunkach zabudowy z dnia 13.03.2020 r. (znak sprawy BN.6730.89.2019), warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”. W dniu 06.04.2021 r. Burmistrz Miasta Lędziny, Decyzją BN.6831.0016.2020, zatwierdził podział nieruchomości w wyniku czego powstało: dziewięć działek pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz dwie pod drogi dojazdowe. Wskazana lokalizacja budzi bardzo duże zainteresowanie osób planujących realizację budowy domów mieszkalnych na terenie Miasta Lędziny. Na chwilę obecną największą przeszkodą w udostępnieniu tego terenu na ww. cele jest zły stan techniczny gruntowej drogi gminnej w ciągu ul. Ks. H. Głucha (działka geodezyjna 140/10, na odcinku powyżej posesji zlokalizowanej przy ul. Ks. H. Głucha nr 21). Jednocześnie zwraca się prośbą (odrębną uwagą do projektu) o kontynuację, dla działki 140/10, kierunku przeznaczenia „MU” —	Lędziny 868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10	MU	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga częściowo uwzględniona przez korektę zapisów dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej „SK3”, w zakresie zapisów strefy „H4” projekt Studium nie wyklucza zabudowy.

			obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na odcinku od granicy z działką 768/10 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 251011.97, Y 507208.18) do granicy z działką 191/19 (współrzędne punktu PUWG 1992: X 250823.85, Y 507092.56), w celu zapewnienia publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości: 765/10, 766/10, 767/10, 768/10, 769/10, 868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10, 103/18, 191/19 i 234/13, które pełnią lub potencjalnie mogą pełnić funkcje mieszkalne lub/i rolnicze.					

[…]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)

Projekt zmiany studium wyłożony ponownie został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Lędziny w okresie od 31.03.2023 r. do 24.04.2023 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Lędziny ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.umledziny.finn.pl) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Lędziny. W toku wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 16.05.2023 r. wniesiono 266 uwag dotyczących zakresu projektu studium wyłożonego częściowo do publicznego wglądu, których Burmistrz Miasta Lędziny nie uwzględnił w całości. 43 zakwalifikowano jako pisma nie dotyczące zakresu i zagadnień objętych częściowym wyłożeniem do publicznego wglądu.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZA-JĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMO ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘ-CIE BURMISTRZA MIASTA LĘDZINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘ-CIE RADY MIASTA LĘDZINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**
1.	25.04.2023 r.	[…]*	W związku z przedstawieniem w dniu 17.04.2023 projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny jako proboszcz parafii pw. Św. Anny w Lędzianach w związku z koniecznością rozbudowy cmentarza parafialnego wnosi następujące uwagi do przedstawionej w studium koncepcji jego poszerzenia: Granicę nowego fragmentu cmentarza proponuje się ustalić od strony północnej od istniejącego placu do składowania odpadów z terenu cmentarza, od strony wschodniej proponowany nowy obszar cmentarza obejmuje teren bezpośrednio przyległy do cmentarza istniejącego, od zachodu do granicy wyznaczonej w odległości 50 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy ks. Głucha, natomiast od południa zasięg nowego obszaru cmentarza stanowić będzie granica działki będącej we władaniu parafii tj. dz. nr 542/13. Opisany wyżej obszar przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszego pisma. W związku z koniecznością ustanowienia pięćdziesięciometrowej strefy ochronnej wokół proponowanego obszaru nowego cmentarza niemożliwej do zagospodarowania w sposób inny niż rolniczy parafia deklaruje, że dla właścicieli działek nr 225/13, 226/13, 761/13 położonych w tej strefie, które stracą możliwość potencjalnej zabudowy istnieje możliwość zamiany tych gruntów na równopowierzchniowe działki zamienne wydzielone z należącej do parafii działki położone wzdłuż ul. Ks. Głucha pomiędzy parkingiem przy kościele a istniejącymi przy ulicy budynkami na koszt parafii. Dodatkowo zwraca uwagę, że przedstawiona wyżej koncepcja zgodna jest z ustaleniami prowadzonymi przy procedowaniu Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UM/BA/7331/4/2004 wydanej przez Burmistrza Miasta Lędziny dnia 10 marca 2005r.	Teren ZC należący do parafii pw. Św. Anny w Lędzianach oraz tereny przyległe – zgodnie z zał. graf.	R	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona. Zakres poszerzenia terenu cmentarza został określony z uwzględnieniem ograniczeń dla nieruchomości sąsiednich.
2.	24.04.2023 r.	[…]*	Wnosi do ww. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny uwagi dotyczące:	376/100	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach

			1. Zmiany kierunku przeznaczenia terenu z „PU” — obszary produkcyjno-usługowe na „MU” — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla ww. działki. Uzasadnienie: Zapewnienie publicznego dojazdu, w odpowiednim standardzie, do nieruchomości przylegających do działki 376/100, w tym działek 401/100 i 402/100, które są objęte Decyzją Burmistrza Miasta Lędziny o warunkach zabudowy z dnia 25.07.2022 r. (znak sprawy BN.6730.16.2022), określającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.					realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3.	10.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Lędzin składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Lędzińskiej i drogi ekspresowej S1. Uwaga obejmuje tereny przeznaczone pod tereny prod.-usługowe oznaczone symbolem P/U. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o pozostawienie terenów w obecnym zagospodarowaniu tj. jako terenów rolniczych. Nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia terenów obecnie rolniczych na teren produkcyjno-usługowy. Przeznaczenia terenów o powierzchni ok. 95 ha na przemysłowe wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia na terenie miasta, a zwłaszcza terenach bezpośrednio sąsiadujących z taką inwestycją. Niniejsza uwaga dot. działek o numerze 1806/1, 18181/1, 1808/1, 1728/10, 1812/1.	1806/1,1818/1,1808/1,1728/10,1812/1	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4.	10.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Lędzin składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Lędzińskiej i drogi ekspresowej S1. Uwaga obejmuje tereny oznaczone symbolem P/U. Przedmiot i zakres uwagi: Apeluje o pozostawienie terenów w obecnym zagospodarowaniu tj. jako terenów rolniczych. Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia na tereny produkcyjno usługowe, gdyż wpłynie to negatywnie na jakość życia na terenach bezpośrednio sąsiadujących. Niniejsza uwaga dot. działek nr. 756/81, 754/81, 1018/81, 2082/2, 2086/1, 757/53.	756/81, 754/81, 1018/81, 2082/2, 2086/1, 757/53	PU, U	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5.	10.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Lędzin składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium	1734/6, 1737/13, 63, 102,	PU, MU, R, KDZ,	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym

			uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Lędzińskiej i drogi ekspresowej S1. Uwaga obejmuje tereny oznaczone symbolem P/U. Przedmiot i zakres uwagi: Nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia terenów obecnie rolnych na teren produkcyjno-usługowy. Wnosi o pozostawienie terenów w obecnym zagospodarowaniu tj. jako terenów rolnych. Zmiana tego terenu zielonego na teren usług i przemysłu zachęci potencjalnych mieszkańców miasta do budowy dom na terenie gminy. Niniejsza uwaga dot. działek o numerze 1734/6, 1737/13, 63, 102, 1570/113, 552/113.	1570/113, 522/113	KDL, KDD			zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6.	11.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Lędzin składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych, Kasztanowej i Lędzińskiej od strony Bierunia. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o przywrócenie działek we wskazanym obszarze do stanu z III wyłożenia studium tj. zakwalifikowanie ich zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem, tzn. jako tereny rolnicze lub mieszkaniowo-usługowe. Zmiana, która nastąpiła w czwartym wyłożeniu jest bezzasadna i krzywdząca dla mieszkańców dzielnicy Blych (w tym jego dzieci i wnuków).	Cały teren PU przy ul. Blych	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
7.	11.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych i zieleni, spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym, a tym samym pogorszy jakość życia mieszkańców całego miasta. Zaburzenie gospodarki wodnej po stworzeniu tak ogromnych terenów produkcyjno-usługowych, może skutkować lokalnymi podtopieniami.	737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
8.	10.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny” działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu,

			201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem, ponieważ: 1. Nie popiera planów zagospodarowania produkcyjno-usługowego na obszarze Blych, który znajduje się w dolinie rzeki Mlecznej, a także korytarza ekologicznego K/LPK-LM2. Uważa, że realizacja takiego przedsięwzięcia może prowadzić do zniszczenia istniejącego tam środowiska naturalnego oraz stanowić zagrożenie dla zwierząt, które są chronione ochroną czynną i ścisłą w Polsce. 2. Nie popiera zagospodarowania terenów otwartych, takich jak pola i łąki, poprzez ich zabudowę wielkokubaturową. Uważa, że taki plan zawarty w projekcie Studium zwiększy barierę ekologiczną dla zwierząt migrujących między lasami, prowadząc do fragmentacji i zniszczenia siedlisk przyrodniczych oraz trwałej zmiany jednych z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy. 3. Jako urodzona Lędzinianka z dziada pradziada, nie zgadzam się na trwałe i nieodwracalne zniszczenie największej atrakcji krajobrazowej Lędzin — jak góra Klimont i otaczających ją zielonych terenów. 4. Jest przeciwna przeznaczeniu terenów Blych na cele przemysłowo-usługowe, które mogą prowadzić do zwiększenia emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenia emisji hałasu i światła, co negatywnie wpłynie na komfort życia i zdrowie mieszkańców Blychu i całych Lędzin. 5. Nie zgadza się z wyborem przez władze Lędzin budowy składów, baz materiałowych, magazynów i hal na terenach produkcyjno-usługowych jako podstawowego kierunku zagospodarowania. Uważa, że takie rozwiązanie nie stanowi realnej alternatywy dla górnictwa węglowego i nie zapewni rozwoju Lędzin w dłuższej perspektywie czasowej. 6. Jest przeciwna przerzuceniu kosztów przyłączenia nowych terenów produkcyjnousługowych do sieci energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teleinformatycznej, oświetleniowej i komunikacyjnej na mieszkańców. Poniosłyby je jej dzieci i wnuki mieszkające w Lędzinach. Uważa, że koszty przedsięwzięcia będą większe niż jego zyski dla gminy, a w samym Lędzinie można przeznaczyć pod działalność usługową tereny już zagospodarowane i uzbrojone. 7. Wyraża sprzeciw wobec planów zabudowy produkcyjno-usługowej ponieważ doprowadzi to do drastycznego wzrostu ruchu samochodowego w mieście i na jego obrzeżach, a istniejąca	1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			i planowana infrastruktura drogowa nie jest na to przygotowana. Wzrost natężenia ruchu wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży i negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców w pobliżu nowych obiektów. 8. Uważa, że władze Lędzin decydując się na wydawanie od 2005 roku decyzji o warunkach zabudowy dla domów jednorodzinnych w okolicy Blych (w tym na działce, której byłam właścicielką) powinny pozostać konsekwentne i zmienić przeznaczenie tych terenów z produkcyjno-usługowych na mieszkalno-usługowe, co zniweluje chaos przestrzenny na tym terenie. Dodała, że w 2015 r. składała stosowne pismo (o przekwalifikowanie działek na Blychu na mieszkalno-usługowe), ale do tej pory nie zostało ono odnalezione w UM (otrzymała informację, że nie ma go w dziale geodezji UM).					
9.	12.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: 1. Sądzi, że władze Lędzin wprowadzają zamieszanie przestrzenne i przyczyniają się do znacznego pogorszenia jakości życia mieszkańców dzielnicy Blych, wydając wiele decyzji dotyczących warunków zabudowy dla domów jednorodzinnych, jednocześnie zachowując przeznaczenie tych terenów jako przemysłowo-usługowe. Jego córka w 2015 r. otrzymała WZkę dla działki 623/88, nie mając świadomości, że miasto ma w planach zabudowę przemysłową na tym terenie. Od tamtego czasu na Blychu powstało jeszcze kilka nowych domów(a kilka właśnie rusza z budową), których mieszkańcy również nie są świadomi sąsiedztwa jakie szykuje im władza Lędzin. Uważa taką postawę władz miasta za wysoce nieodpowiedzialną i krzywdzącą. 2. Jest przeciwny planowanej zabudowie produkcyjno-usługowej zlewni rzeki Mlecznej, ponieważ mogłoby to prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, co może stanowić niebezpieczeństwo dla mieszkańców (w tym jego dzieci i wnuków). Wraz z wielkopowierzchniową zabudową zwiększy	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			się również emisja hałasu i światła, co radykalnie zmniejszy komfort życia i negatywnie wpłynie na dobrostan i zdrowie fizyczne mieszkańców. 3. Jest przeciwny planowanej zabudowie terenów rolniczych i łąk, ponieważ prowadzić to będzie do fragmentacji siedlisk i trwałego przekształcenia jednych z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy. Ponadto, powiększenie barier dla zwierząt migrujących między lasami murckowskimi a pszczyńskimi negatywnie wpłynie na bioróżnorodność. Regularnie jeździ w tych okolicach na rowerze i widzi jak unikatowe pod względem przyrodniczym i krajobrazowym są te tereny. Należy je chronić i promować, zamiast degradować i industrializować. 4. Sprzeciwia się przeznaczeniu terenów Blych na cele produkcyjno-usługowe, ponieważ skutkować to będzie radykalnym spadkiem cen nieruchomości prywatnych, wybudowanych w tym rejonie (w tym domu jego córki). Mieszkańcy już teraz deklarują, że jeśli wejdzie w życie nowe studium będą ubiegać się o odszkodowanie za obniżenie wartości nieruchomości, co narazi miasto na koszty i mocno nadszarpnie już i tak niespinający się budżet Lędzin.	217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
10.	12.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/099, 163/14, 858/97, 839/09, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/06, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/02, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 20491, 207/99, 184491, 850/95, 143/07, 147/14, 214/99, 435/69, 438/89, 195/99, 6590, 25, 248/99, 210/82, 841/89, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/01, 1548, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/02, 156/11, 217/91, 840/99, 253/01, 197/164, 187/164, 857/06, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/09, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/09, 437/69, 214/02, 842/09, 19481, 439/89, 851/95, 180/164, 190/89, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na przekształcenie tego terenu na PU. W poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach mieszkańców, miasto odstąpiło od tego pomysłu przychylając się do głosu mieszkańców. W wyłożeniu z marca b.r. z nieznanych przyczyn teren PU wrócił na jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych. Obecnie na tym terenie powstają nowe działki, na których w najbliższym czasie zostaną wybudowane domy jednorodzinne. Sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych spowoduje drastyczny spadek wartości nieruchomości w tym obszarze.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Dodatkowo teren ten przestanie być atrakcyjny dla potencjalnych nowych mieszkańców Lędzin. Tereny zielone, szlak migracyjny parzystokopytnych, tereny lęgowe żurawia i innych dzikich ptaków zostaną nieodwracalnie zniszczone. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
11.	12.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/099, 163/14, 858/97, 839/09, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/06, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/02, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 20491, 207/99, 184491, 850/95, 143/07, 147/14, 214/99, 435/69, 438/89, 195/99, 6590, 25, 248/99, 210/82, 841/89, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/01, 1548, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/02, 156/11, 217/91, 840/99, 253/01, 197/164, 187/164, 857/06, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/09, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/09, 437/69, 214/02, 842/09, 19481, 439/89, 851/95, 180/164, 190/89, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na przekształcenie tego terenu na PU. W poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach mieszkańców, miasto odstąpiło od tego pomysłu przychylając się do głosu mieszkańców. W wyłożeniu z marca b.r. z nieznanych przyczyn teren PU wrócił na jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Obecnie na tym terenie powstają nowe działki, na których w najbliższym czasie zostaną wybudowane domy jednorodzinne. Sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych spowoduje drastyczny spadek wartości nieruchomości w tym obszarze. Dodatkowo teren ten przestanie być atrakcyjny dla potencjalnych nowych mieszkańców Lędzin. Tereny zielone, szlak migracyjny parzystokopytnych, tereny lęgowe żurawia i innych dzikich ptaków zostaną nieodwracalnie zniszczone. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
12.	12.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/099, 163/14, 858/97, 839/09, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/06, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/02, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 20491, 207/99, 184491, 850/95, 143/07, 147/14, 214/99, 435/69, 438/89, 195/99, 6590, 25, 248/99, 210/82, 841/89, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/01, 1548, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/02, 156/11, 217/91, 840/99, 253/01, 197/164, 187/164, 857/06, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/09, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/09, 437/69, 214/02, 842/09, 19481, 439/89, 851/95, 180/164, 190/89, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na przekształcenie tego terenu na PU.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			W poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach mieszkańców, miasto odstąpiło od tego pomysłu przychylając się do głosu mieszkańców. W wyłożeniu z marca b.r. z nieznanych przyczyn teren PU wrócił na jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych. Obecnie na tym terenie powstają nowe działki, na których w najbliższym czasie zostaną wybudowane domy jednorodzinne. Sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych spowoduje drastyczny spadek wartości nieruchomości w tym obszarze. Dodatkowo teren ten przestanie być atrakcyjny dla potencjalnych nowych mieszkańców Lędzin. Tereny zielone, szlak migracyjny parzystokopytnych, tereny lęgowe żurawia i innych dzikich ptaków zostaną nieodwracalnie zniszczone. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
13.	12.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/099, 163/14, 858/97, 839/09, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/06, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/02, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 20491, 207/99, 184491, 850/95, 143/07, 147/14, 214/99, 435/69, 438/89, 195/99, 6590, 25, 248/99, 210/82, 841/89, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/01, 1548, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/02, 156/11, 217/91, 840/99, 253/01, 197/164, 187/164, 857/06, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/09, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/09, 437/69, 214/02, 842/09, 19481, 439/89, 851/95, 180/164, 190/89,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na przekształcenie tego terenu na PU. W poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach mieszkańców, miasto odstąpiło od tego pomysłu przychylając się do głosu mieszkańców. W wyłożeniu z marca b.r. z nieznanych przyczyn teren PU wrócił na jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych. Obecnie na tym terenie powstają nowe działki, na których w najbliższym czasie zostaną wybudowane domy jednorodzinne. Sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych spowoduje drastyczny spadek wartości nieruchomości w tym obszarze. Dodatkowo teren ten przestanie być atrakcyjny dla potencjalnych nowych mieszkańców Lędzin. Tereny zielone, szlak migracyjny parzystokopytnych, tereny lęgowe żurawia i innych dzikich ptaków zostaną nieodwracalnie zniszczone. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
14.	12.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny” działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu

			854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: - Powstanie zakładów produkcyjno-usługowych na tym obszarze będzie destrukcyjne dla środowiska wodnego. Budowa hal i magazynów zaburzy stosunki wodne na tym terenie zmniejszając retencję wód opadowych. W świetle. adaptacji do zmian klimatycznych troska o wodę powinna być wpisana w działania każdego samorządu. - Zmiana przeznaczenia działek może ponadto wpłynąć także na miejscową faunę i florę – w pobliżu przebiega korytarz ekologiczny ssaków kopytnych K/LPK-M2 (Dolina Mlecznej) oraz korytarz spójności obszarów chronionych (Mleczna M21). Przemysłowy charakter zagospodarowania negatywnie wpłynie również na bioróżnorodność okolicy, która to zapewnia im stabilizację środowiska przyrodniczego i jego odporność na zachodzące zmiany klimatyczne. - Umiejscowienie na tym obszarze zakładów produkcyjnych spowoduje ogromny wzrost natężenia ruchu samochodowego. Codziennie przyjazdy pracowników hal i magazynów do Lędzin oraz przemieszczanie się samochodów ciężarowych w ramach działalności tychże zakładów będą zwiększały zagrożenie na drogach, zanieczyszczały atmosferę, niszczyły lokalne drogi i potęgowały hałas w okolicy. Wzmożony ruch drogowy znacznie wpłynie na sytuacje zdrowotną oraz komfort życia społeczeństwa. - Wymienione obszary odznaczają się dużymi walorami krajobrazowymi, co zachęca do zaspokajania tam potrzeb związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Stworzenie na tym obszarze zakładów przemysłowych stłumi naturalny potencjał tego miejsca.	138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
15.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium.

			192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Umiejscowienie terenów przemysłowych w pobliżu symbolu Lędzin – Góry Klimont jest barbarzyństwem. Nie wyobraża sobie patrzeć przez okno domu na hektary hal, które przysłonią kościół. Takie sąsiedztwo bezpowrotnie zrujnuje walory krajobrazowe i przyrodnicze miasta. Z malowniczej miejscowości staniemy się pustynią z której będą uciekać. A automaty i komputery nie będą płacić podatków. STANOWCZO „NIE”.	856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
16.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium.

			192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się na degradacje cennych krajobrazowo oraz przyrodniczo terenów. Jako mieszkaniec dzielnicy Blych postuluje przeciwko proponowanym na IV wyłożeniu studium zmian w jego okolicy względem III wyłożenia studium, które uwzględniało wolę i potrzeby mieszkańców tego obszaru. Umiejscowienie terenów przemysłowych u podnóży Góry Klemensowej jest barbarzyństwem i nie wyobraża sobie patrzeć na hektary hal, które zrujnują te piękne przyrodniczo tereny.	856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
17.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium.

			192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowanie. Uzasadnienie: Protestuje przeciwko umiejscowieniu terenów przemysłowych w sąsiedztwie istniejących od lat zabudowań mieszkalnych. Zakłady produkcyjne i magazyny powinny być budowane z dala od prywatnych nieruchomości, tak żeby nie wpływała na jakość życia mieszkańców.	856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
18.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu,

			216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowanie. Uzasadnienie: Nie zgadza się na taki drastyczny rozwój stref przemysłowych w Lędzinach. Nie chce mieszkać w mieście hal i tirów. Stanowczo prosi o rozsądne planowanie przeszłości Lędzin tak, żeby były miastem bezpiecznym i spokojnym do mieszkania, a nie strefą przemysłową. Nie można stawiać interesów zagranicznych inwestorów nad dobro lokalnej społeczności!	192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
19.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania,

			209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowanie. Uzasadnienie: Stanowcze NIE! Dla hal przemysłowych na Blychu! PROTESTUJE! Przeciw: Degradacji terenów zielonych, które w tej chwili są siedliskiem wielu ptaków: - Bociany, żurawie, czaple, dzikie kaczki oraz stada saren i zajęcy. Nie wyobraża sobie, aby przyroda, którą obserwuje od wielu, wielu lat jej życia została zdegradowana i zastąpiona przez hektary hal przemysłowych i kolumny tirów! NIE DLA HAL!! Stanowcze!	249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
20.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących

			850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Jest w posiadaniu działek w tym rejonie i przewidział dla nich zupełnie inne przeznaczenie niż tereny przemysłowe. Wyraża stanowczy sprzeciw dla terenów przemysłowych na Blychu, który od pokoleń był terenem rolniczym i zielony i taki powinien zostać! Jako Lędzinianin od pokoleń stanowczo protestuje przeciwko degradacji miasta Lędziny. Rujnowanie jego walorów krajobrazowych i przyrodniczych chaotyczną industrializacją kilku dzielnic i zmianą ich w strefę przemysłowa.	138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
21.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie,

			248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowanie. Uzasadnienie: Jako wieloletnia mieszkanka Lędzin będąca już w podeszłym wieku sprzeciwia się projektowi ustanowienia terenów przemysłowych w okolicy ul. Blych. Od lat dziecięcych aż do starości okolica ta jako miejsce ciszy i zieleni służyła jej i jej rodzinie do spacerów i cieszenia wzroku oglądając górkę klemensową z kościołem św. Klemensa. Nie wyobraża sobie degradacji tego pięknego terenu. Garstka ludzi (burmistrz i radni) których sami sobie wybrali chcą im z Lędzin zrobić „Getto” hal. Nie!!!	395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
22.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	436/69, 371/100, 396/101,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach

			przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowanie. Uzasadnienie: Jest mieszkankom Blychu od urodzenia i nie wyobraża sonie ha; i wyprowadzenia się z Lędzin z powodu hal na terenie Blychu. STANOWCZO „NIE” HALĄ	848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69,				realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
23.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowanie. Uzasadnienie: Protestuje przeciwko umiejscowieniu terenów przesyłowych w sąsiedztwie istniejących od lat zabudowań mieszkalnych. Zakłady produkcyjne i magazyny powinny być budowane z dala od prywatnych nieruchomości, tak żeby nie wpływała na jakość życia mieszkańców.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
24.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowanie. Uzasadnienie: Jest posiadaczem w tym rejonie działek i przewidział dla nich inne przeznaczenie niż tereny przemysłowe. Wyraża stanowczy sprzeciw dla terenów przemysłowych na Blychu które od pokoleń były terenem rolniczym i zielonym i tak powinno pozostać. Wielkohektarowe zakłady produkcyjne i hale magazynowe umiejscowione w sąsiedztwie domów mieszkalnych zniszczą środowisko (i wpłyną destrukcyjnie na zdrowie mieszkańców i zniszczy florę i faunę. Taka lokalizacja jest skandaliczna. Stanowczo „NIE” HALĄ NA BLYCHU.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
25.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się, aby obszar w dzielnicy Blych były przeznaczono na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
26.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Uzasadnienie: Nie zgadza się, aby obszar w dzielnicy Blych były przeznaczono na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
27.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD, Of/Z	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. W obszarach, tych brak form ochrony przyrody objętych ochroną prawną.

			1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem, a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje tym, że: - nie zgadza się na zabudowę obiektami o dużej kubaturze doliny rzeki Przyrwy i przyległych do niej ostoi przyrody, ponieważ zniszczy to istniejące tam środowisko naturalne i doprowadzi do zaburzeń w gospodarce wodnej, lokalnych podtopień, powodzi błyskawicznych, susz oraz susz rolniczych. - nie zgadza się na zmianę przeznaczenia terenów z rolniczych na produkcyjno-usługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem. - nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas	155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103,				O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko oraz na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym możliwe będzie określenie zakazów i ograniczeń wynikających z faktycznych uwarunkowań terenu, w szczegółowości dostosowanej do aktu prawa miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów. - nie zgadza się na zabudowę produkcyjno-usługową zlewni rzeki Mlecznej, gdyż może to doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, a w konsekwencji powodując rozwój obcych gatunków fauny i flory, które wypierają rodzime gatunki, a nawet prowadzą do ich masowego wymierania.	2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100,				

				845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
28.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie chce, aby były ona przeznaczane na tereny P/U. Teren, który będzie przeznaczony pod zabudowę usługową i przemysłową spowoduje konflikt przestrzenny i doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej mieszkańców miasta Lędziny.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
29.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składam następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych , zieleni i wód spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Planowane zagospodarowanie o wskaźniku 80% i wysokości 30 m spowoduje powstanie przegrody przewietrzania miasta oraz doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej. Ponadto sąsiedztwo tak ogromnej inwestycji będzie przyczyną zaburzenia gospodarki wodnej tych terenów i może doprowadzić do lokalnych podtopień.	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
30.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu,

			849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze.	155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103,				zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2141/1				
31.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Lokalizacja tak dużego terenu PU w rejonie rzeki Przyrwy, która stanowi korytarz ekologiczny, jest zagrożeniem dla gatunków zwierząt tam bytujących. Ponadto jest do niewyobrażalna strata dla całego środowiska naturalnego, stosunków wodnych oraz istotnej roli jaki odgrywa on dla mieszkańców mieszkających w pobliżu.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
32.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Stanowczo protestuje przeciwko degradacji terenów zielonych w okolicy Blychów zniszczy to przepiękny widok z górki Klemensowej zniszczy to też spokój mieszkańców tej okolicy. Niszczy się cały wgląd Lędzin. „Nie dla hal”. PIENIĄDZE TO NIE WSZYSTKO!	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
33.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Stanowczo sprzeciwia się zrealizowaniu w Lędzinach inwestycji polegających na zabudowaniu wolnych jeszcze miejsc atrakcyjnych turystycznie i mających określoną wartość historyczną i materialną dla mieszkańców. Prosi wziąść pod uwagę, że Lędziny mają 800-letnią tradycję zrealizowanie w/w inwestycji zniszczy tą tradycję, zniszczy historyczne miejsce związaną z górką Klemensową. Perspektywa rozciągająca się z jej wysokości po planowanych inwestycjach będzie nie do zaakceptowania. Co będzie jak zlikwidują kopalnie „Ziemowit” z jej terenem pokopalnianym czy nie lepiej poczekać i przeznaczyć te tereny na w/w hale. Jeżeli myśli Pani o przyszłości mieszkańców Lędzin tych obecnych i tych przyszłych prosi odstąpić od w/w inwestycji.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
34.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 201/125, 1817/1, 155/73, 756/81, 202/126, 263/127, 67, 91, 77, 1730/11, 770/61, 74 z PU na MU (tereny mieszkalno – usługowe), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem ponieważ nie zgadza się na gwałtowny wzrost ruchu drogowego. Wpłynie to negatywnie na komfort mieszkańców, bezpieczeństwo oraz zdrowie ludzi i zwierząt żyjących na terenach Lędzin. Uważa, że władze miasta przyczyniają się tak dużą zmianą do pogorszenia jakości życia mieszkańców Lędzin! Władze jawnie wprowadzają w błąd osoby, którym wydano decyzje dotyczące warunków zabudowy dla domów jednorodzinnych w okolicy Olszyce/Blych, jednocześnie zachowując przeznaczenie tych terenów jako przemysłowo-usługowe.	201/125, 1817/1, 155/73, 756/81, 202/126, 263/127, 67, 91, 77, 1730/11, 770/61, 74	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
35.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 1846/66, 63, 67, 73, 77, 1775/64, 70, 371/100, 848/99, 163/14 z PU na MU (teren mieszkalno-usługowe), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem ponieważ nie zgadza się na gwałtowny wzrost ruchu drogowego. Wpłynie to negatywnie na komfort mieszkańców, bezpieczeństwo oraz zdrowie. Ponadto wpłynie negatywnie na zwierzęta występujące na tych terenach. Uważa, że władze miasta przyczyniają się tak dużą zmianą do pogorszenia jakości życia mieszkańców Lędzin. Władze jawnie wprowadzają w błąd osoby, którym wydano decyzje dot. warunków zabudowy	1846/66, 63, 67, 73, 77, 1775/64, 70, 371/100, 848/99, 163/14	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie,

			dla domów jednorodzinnych w okolicy Olszyce/Blych, jednocześnie próbując przeznaczenie tych terenów na przemysłowo-usługowe.					przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
36.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
37.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się również na zabudowę produkcyjno-usługową doliny rzeki Przyrwy oraz zmianę jej biegu, gdyż może to doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, a także doprowadzi to do zniszczenia okolicznej flory i fauny.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
38.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic; Ratusz, Łukasińskiego i drogi S1. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o nr. ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym

			264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1. Nie zgadza się, aby te obszary były przeznaczone na tereny przemysłowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U negatywnie wpłynie na jakość życia osób tam mieszkających.	842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1,				do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
39.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na terenach produkcyjno-usługowych, tj. budową składów, baz materiałowych, magazynów i hal, ponieważ nie są one realną alternatywą dla górnictwa węglowego i jako takie nie zapewniają Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
40.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" — zwanego dalej Studium — wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko", na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81,	PU, Of/Z	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie

			i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie: Wnosi o zmianę przeznaczenia w Studium działek o numerach ewidencyjnych: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1 (teren przy ul. Zawiszy Czarnego, ul. Ratusz i ul. Łukasińskiego) z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny rolne (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem, a także na zmianę przeznaczenia w Studium działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92 (Blych) z terenów produkcyjno-usługowych (PU) na tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym (MU). Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. 1. Uwagi ogólne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z najważniejszych dokumentów strategicznych gminy i powinno być przygotowane z niezwykłą					stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. W obszarach, tych brak form ochrony przyrody objętych ochroną prawną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko oraz na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym możliwe będzie określenie zakazów i ograniczeń wynikających z faktycznych uwarunkowań terenu, w szczegółowości dostosowanej do aktu prawa miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			dbałością o przepisy i normy prawa, aktualną wiedzę z dziedziny planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, urbanistyki, architektury, trendów na rynku pracy, z poszanowaniem potrzeb społeczeństwa i w oparciu o istniejące strategie i kierunki rozwoju gminy. Biorąc pod uwagę znaczenie tego dokumentu w procesie dalszego planu zagospodarowania gminy za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jego znaczenie jest nie do przecenienia i jako taki powinien być uchwalany na drodze daleko posuniętego konsensusu między władzami gminy, a jej mieszkańcami i mieszkankami. Wyłożony do IV publicznego wglądu projekt nie spełnia wymogów zgodnie z art. 52 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227). Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane w oparciu o stan współczesnej wiedzy i metody oceny, dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przede wszystkim etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Tymczasem z udostępnionych materiałów wynika, że w gminie posłużono się nieaktualnymi już badaniami dotyczącymi demografii, monitoringu jakości powietrza atmosferycznego, jakości i chemizmu wód powierzchniowych i podziemnych, struktury użytkowania gruntów, obszarów i terenów górniczych. Taka praktyka narusza art. 9 ust. 3a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717). Dokumenty „Kierunków zagospodarowania przestrzennego" i „Uwarunkowań zagospodarowania" są niespójne z „Prognozą oddziaływania na środowisko" w punkcie dotyczącym terenów z kategorii Of/Z. Prognoza została przeprowadzona wyłącznie dla instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (panele fotowoltaiczne) podczas, gdy w projekcie przedstawionym do IV wyłożenia jako kierunki podstawowe dla tego terenu przedstawia się instalacjach wytwarzania energii o pięciokrotnie większej mocy (500kW) i różnych formach wytwarzania energii (z wyłączeniem turbin wiatrowych). W oczywisty sposób analiza wpływu na środowisko dla elektrowni fotowoltaicznych różni się od wpływu np.: kotłów do spalania biomasy, pozyskiwania energii geotermalnej itd., ponadto wyżej wzmiankowana spójność jest wymagana prawem na podstawie art. 46. 1. ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227). Studium jest sprzeczne z strategicznymi kierunkami miasta Lędziny określonymi w „Strategia rozwoju miasta Lędziny do roku 2020" jako „Rozwijanie nowych, innowacyjnych i wspieranie istniejących funkcji gospodarczych i społecznych bazujących na kapitale ludzkim, geograficznym i środowiskowym". Studium	200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14,				

			wprost wskazuje, że: „Lędziny stanowią i będą stanowić miejsce szczególnie dogodne do lokalizowania centrów logistycznych, cechujących się zabudową o dużej powierzchni użytkowej", bez refleksji na temat wpływu takich inwestycji na środowisko naturalne miasta, usytuowanie części z nich z dala od głównych ciągów komunikacyjnych (w dzielnicy Blych), co będzie implikowało obciążenie miejskiej sieci drogowej oraz bez analiz kierunków rozwoju rynku pracy, które uznają magazyniera za najbardziej zagrożony zawód przez postępującą automatyzację (Personnel Service 2022). W wyniku przyjęcia ustaleń Studium jak w projekcie, Lędziny mogą stracić najcenniejsze tereny inwestycyjne na rzecz przedsięwzięć, które nie gwarantują utrzymania miejsc pracy w szerszej perspektywie czasowej. Ponadto Studium jest niezgodne z „Programem Ochrony Środowiska dla gminy Lędziny na lata 2016—2020 z perspektywą do 2030 roku", który w części zadań własnych gminy wskazuje jako jedno z nich „ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową, w tym przeznaczania gruntów na cele inne niż rolne". Wyłożony do publicznego wglądu dokument zmienia przeznaczenie terenów w rejonie drogi S1, o powierzchni ok. 55,676 ha, z terenów rolnych na tereny produkcyjno-usługowe o podstawowych kierunkach zagospodarowania w postaci terenów składów, baz, magazynów i hal, a więc obiektów o dużej kubaturze i powierzchni biologicznie nieczynnej. Skutkować to będzie postępującym pustynnieniem gminy oraz narazi ją na występowanie powodzi błyskawicznych i lokalnych podtopień. Narazi to również lokalny mikroklimat na wzmożone występowanie klęski suszy rolniczej i to na najbardziej urodzajnych glebach w gminie. Wreszcie Studium jest sprzeczne z samym sobą, ponieważ jako Główne zasady kształtowania struktury przestrzennej określa m. in.: - „wykluczenie z możliwości zabudowy terenów położonych w dolinach cieków, w szczególności w sposób blokujący ciągłość terenów otwartych, stanowiących korytarze ekologiczne" -„rozwój i przekształcenia zabudowy w sposób zapewniający eliminowanie funkcji konfliktowych oraz poszanowanie lokalnych uwarunkowań, w szczególności eliminację lub ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach eksponowanych widokowo, utrzymanie tradycyjnej skali i formy zabudowy" Jednocześnie jako podstawowe kierunki zagospodarowania na terenach mających zmienić swoje przeznaczenie wskazuje wielkokubaturową zabudowę produkcyjno-usługowej w postaci składów, baz, magazynów i hal. Tereny te znajdują się w dolinach rzeki Przyrwy i korytarzy ekologicznych Lasów Murckowskich (okolice ul. Zawiszy Czarnego, ul. Ratusz, ul. Łukasińskiego), doliny rzeki Mlecznej i korytarza ekologicznego K/LPK-LM2 (Blych). W Studium dopuszcza się „przekładkę cieku wodnego [rzeki Przyrwy] na warunkach określonych w przepisach odrębnych". Nie proponuje się w Studium żadnego buforu pomiędzy konfliktowymi terenami, czego jaskrawym przykładem jest działka o numerze ewidencyjnym 623/88, obręb Lędziny,	1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				

			która z każdej strony otoczona została, zgodnie z projektem, przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową. Na terenach o największych walorach krajobrazowych, eksponowanych widokowo, tj. w okolicy góry Klimont i góry Klemensa proponuje się jako główne kierunki zagospodarowania zabudowę obiektami wielkoskalowej kubatury. 2. Uwagi szczegółowe: Proponowane w projekcie Studium zmiany będą miały znacząco negatywny wpływ na życie mieszkańców i mieszkanek terenów działek o wyżej wzmiankowanych numerach ewidencyjnych; a także na środowisko naturalne tamtych obszarów rozumiane przez degradację i fragmentację siedlisk przyrodniczych, niszczenie ostoi przyrody i korytarzy ekologicznych, zaburzenie stosunków wód powierzchniowych i podziemnych, zmiany w układzie sieci hydrograficznej, degradację gleb, środowisko społeczne, zanieczyszczenia chemiczne, hałasem i światłem, złą formę użytkowania gruntów, walory krajobrazowe; a także wpłyną na zaburzenie ładu przestrzennego. W Studium jasno określa się, że „konieczne jest również zachowanie odpowiedniej odległości nowej zabudowy od dolin rzecznych i terenów cennych przyrodniczo", podczas gdy planowane zmiany terenów zielonych w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Ratusz i Łukasińskiego wprost mówią o zabudowie doliny rzeki Przyrwy w rejonie drogi S1, a nawet możliwości przekładki jej koryta. Doliny i obniżenia dolinne stanowiące ostoje przyrody i naturalne korytarze ekologiczne - również dla przedstawicieli fauny będących chronionych ochroną czynną i ścisłą w Polsce, a te były inwentaryzowane na przedmiotowych obszarach — należy bezwzględnie chronić przed zabudową, a także dalszą regulacją koryt. Te same argumenty dotyczą również terenów Blych, które znajdują się w dolinie rzeki Mlecznej, a także korytarza ekologicznego K/LPK-LM2. Projekt Studium na tereny produkcyjno-usługowe wyznacza najcenniejsze przyrodniczo tereny w gminie, wbrew wskazywanym przez siebie zasadom zagospodarowania. Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko wprost mówi, że w szczególności ochronie podlegać ma dolina rzeki Przyrwy i Potoku Goławieckiego z dopływami wraz z ich obudową biologiczną i z mniejszymi powierzchniami leśnymi oraz agrocenozy. Są to tereny postulowane do ochrony prawnej, podczas gdy Studium przeznacza sporą część doliny Przyrwy do bezpośredniej zabudowy przez składy, bazy, magazyny i hale. Pozostaje to w sprzeczności z zasadą prowadzenia zrównoważonej gospodarki wodnej, która za cel stawia sobie profilaktykę zagrożenia powodzią, podtopieniami i suszą oraz zachowanie elementów sieci hydrograficznej istotnych dla odwadniania terenów w obrębie miasta i poprawie stanu ekologicznego wód płynących. Wprowadzenie na tereny otwarte nowej zabudowy, zwłaszcza wielkopowierzchniowych obiektów nieprzepuszczających wodę skutkuje zaburzeniami w gospodarce wodnej i prowadzi do podtopień, powodzi błyskawicznych, susz oraz susz rolniczych. Ponadto proponowane zmiany doprowadzą					

			do zaburzeń w układzie sieci hydrograficznej — pobory, przerzuty i zrzuty wód — wpływają na zaburzenie naturalnego reżimu hydrologicznego cieków. Podstawowe kierunki zagospodarowania dla rejonów produkcyjno-usługowych, tj. tworzenie terenów baz, składów, magazynów i hal, będą miały odzwierciedlenie również w zanieczyszczeniu i zmianie chemizmu wód. Zagrożone są zarówno rzeka Przyrwa jak i Potok Stawowy, ale nie tylko, ponieważ w ogólności wody poszczególnych poziomów wodonośnych generalnie pozostają w kontakcie hydraulicznym. Zwierciadło wód najczęściej jest swobodne. Proponowany w Studium charakter zmian i podstawowe kierunki zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych (priorytet dla hal) implikuje zwiększenie prawdopodobieństwo przenikania zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych, co koliduje z zasadami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych „niedopuszczanie do przenikania do wód GZWP nr 452, a także do wód poziomu karbońskiego zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i wód powierzchniowych". Stan zlewni Mlecznej i Potoku Goławieckiego jest zły, osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego jest zagrożone, a ze względu na znaczną presję komunalną i przemysłową. Zmiany przeznaczenia terenów w dolinach rzek Przyrwy i Mlecznej doprowadzą do dalszej ich degradacji, a co za tym idzie znacząco ograniczają możliwość osiągnięcia celu środowiskowego dla tych JCWP do 2027 roku. Pojawienie się ścieków komunalnych w obrębie nowej zabudowy, spływu wód deszczowych z powierzchni zabudowanych oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych doprowadzi do trwałej degradacji rzeki Przyrwy i Potoku Stawowego, zmienia ich skład chemiczny i temperaturę powodując rozwój obcych gatunków fauny i flory, które wypierają rodzime gatunki, a nawet prowadzą do ich masowego wymierania. Wielkopowierzchniowa zabudowa terenów przeznaczonych na produkcyjno-usługowe zaburzy również infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez znaczące zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych. W dobie kryzysu klimatycznego i planów adaptacji klimatycznej takie działanie jest sprzeczne z najnowszymi trendami dotyczącymi retencji wód i narazi gminę na dodatkowe koszty budowy zbiorników retencyjnych i sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej. Studium wprost mówi o wyłączeniu z zabudowy terenów „koryt cieków i den dolin, w obrębie których nie należy wykonywać robót (z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych i innych przedsięwzięć celu publicznego) ze względu na ochronę przed powodzią, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych i kształtowanie warunków topoklimatycznych i aerosanitarnych". Doliny rzeczne, cieki i zbiorniki wód powierzchniowych, w tym te w okolicach ul. Zawiszy Czarnego, ul. Ratusz, ul. Łukasińskiego oraz w dzielnicy Blych, stanowią podstawę ekologicznej struktury gminy i osie ważnych lokalnych korytarzy ekologicznych. Pomimo tego, iż są częściowo przekształcone i technicznie obudowane stanowią cenną ostoję dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Równie ważnymi strukturami lokalnego środowiska naturalnego są otaczające te wody tereny					

			otwarte - obszary łąkowe, namułowe i torfowiskowe. Stanowią one ekotonową i odgrywają ważną rolę dla migracji zwierząt pomiędzy rozdzielonymi fragmentami lasów. Zwłaszcza tereny w dzielnicy Blych są istotnym korytarzem ekologicznym, ale również trzcinowiska w rejonie ul. Zawiszy Czarnego są ważnym miejscem gniazdowania ptactwa wodno-błotnego i istotną ostoją dla płazów. Oba rejony mają znaczenie dla zwierzyny wędrującej pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi. Tereny otwartych łąk i zadrzewienia pojawiające się poza centrum Lędzin i graniczących z nimi miejscowościami stanowią ostoje zwierzyny i ich szlaki migracji pomiędzy lasami. Największą barierą przestrzenną i ekologiczną dla przemieszczających się zwierząt w rejonie miasta jest droga ekspresowa S1, a powiększenie jej poprzez zabudowę produkcyjno-usługową w rejonie drogi wpłynie negatywnie na szlaki migracyjne właściwie je niszcząc. Nowe kierunki zagospodarowania wyznaczone w Studium, zwłaszcza zwiększenie terenów produkcyjno-usługowych i wprowadzenie wielkoskalowej zabudowy kubaturowej, wpłyną negatywnie na strukturę przyrodniczą i bioróżnorodność terenów o tym przeznaczeniu. Należy podkreślić, że są to jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy, koniecznym jest zachowanie tych różnorodnych siedlisk przyrodniczych, dobrego stanu lokalnych biocenoz i ich ochrona przed dalszą fragmentacją i degradacją. Prognoza oddziaływania na środowisko wprost mówi jak to uczynić: „Brak celowych działań zmierzających do przekształcenia lokalnych siedlisk czy zabudowy terenu pozwoliłby zachować obecną strukturę przyrodniczą obszaru, istniejące szlaki migracji, siedliska”. Tworzenie nowych obiektów kubaturowych, na przykład tych określonych w podstawowych kierunkach zagospodarowania - baz, składów, magazynów i hal - skutkować będzie degradacją i fragmentacją siedlisk przyrodniczych oraz utratą olbrzymiej powierzchni biologicznie czynnej. Zabudowa produkcyjno-usługowa terenu, wraz z implikowanym wzmożonym ruchem drogowym, spowoduje znaczące zmniejszenie nisz ekologicznych, płoszenie występujących tutaj zwierząt, pojawienie się barier przestrzennych i ekologicznych. Stan środowiska naturalnego w przypadku przyjęcia i realizacji założeń Studium ulegnie ogólnemu pogorszeniu, a lokalnie znaczącemu pogorszeniu. Tereny przy ul. Zawiszy Czarnego, ul. Ratusz, ul Łukasińskiego, a także w dzielnicy Blych, przeznaczone w projekcie Studium pod zabudowę produkcyjno-usługową, to tereny niemal w całości występowania namułów, gruntów piaszczystych i piaszczysto-mułkowych rzecznych terasów zalewowych, a także namułów torfiastych, a więc najcenniejszych pokładów geologicznych występujących w gminie. Studium jasno określa, że „należy ograniczać przeznaczanie gruntów rolnych, zwłaszcza gruntów III i IV klasy oraz gleb organicznych na cele nierolnicze”. Praktycznie wszystkie grunty i gleby na wyżej wzmiankowanych terenach spełniają ten warunek. Koniecznym jest troska o najcenniejsze tereny rolne w aglomeracji, które będą kluczowe z punktu widzenia zrównoważonego, lokalnego rolnictwa - tak istotnego w warunkach kryzysów klimatycznych,				

			środowiskowych i spowodowanych nimi żywieniowych. Analizowane Studium w znaczący sposób zmieni istniejące zagospodarowanie części terenów na obszarze miasta, zmieniając ich przeznaczenie z terenów rolnych na produkcyjno-usługowe. Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny otwarte - rolnicze i łąkowe -spowoduje zwiększenie powierzchni utwardzonej i ubytek cennych gleb czynnych biologicznie. Będzie to trwała i niemal nieodwracalna zmiana w odniesieniu do środowiska glebowego. Walory krajobrazowe omawianych terenów przeznaczonych na działalność produkcyjno-usługową, w tym zabudowę obiektami o dużej kubaturze, stanowią naturalne dominanty, w tym najcenniejsze - wzgórze Klimont z zabytkowym kościołem św. Klemensa. Ponadto duże walory krajobrazowe przedstawia dolina rzeki Przyrwy, a także kompleksy lasów i zadrzewień, mozaika pól, łąk i pastwisk - w ogólności otwarte tereny z punktową zabudową jednorodzinną. Studium na tych wymienionych obszarach najcenniejszych z punktu widzenia krajobrazu jako kierunki podstawowe wyznacza elementy negatywnie wpływające na jego walory widokowe, elementy związane z działalnością produkcyjno-usługową, w szczególności bardzo duże obiekty kubaturowe - hale przeładunkowe, magazyny i bazy materiałowe. W myśl projektowanych w Studium zmian, Góra Klimont - najwyższe naturalne wzniesienie na terenie miasta (300 m n.p.m.) - może zostać obudowana obiektami wielkokubaturowymi i bezpowrotnie stracić swoje walory krajobrazowe, a jest to obszar w samym Studium proponowany do objęcia ochroną prawną w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Lokalna przyroda i krajobraz są najsilniejszymi walorami gminy, przyciągającymi nowych mieszkańców i mieszkanki zmęczonych mieszkaniem w centrum Metropolii w oddaleniu od natury. Walory te należy bezwzględnie chronić, pielęgnować i promować. Przeznaczenie wyżej wzmiankowanych terenów na działalność produkcyjno-usługową, a zwłaszcza pod zabudowę wymienianą w Studium jako podstawowe kierunki zagospodarowania, tj. tereny baz materiałowych, składów, magazynów i hal, będzie powodowało na nich potężny wzrost zanieczyszczeń — chemicznych wody, gleby i powietrza, a także akustycznych i świetlnych. Na terenie gminy głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza jest przede wszystkim niska emisja, w tym ta pochodząca z transportu spalinowego. Znaczące zwiększenie tranzytu pośredniego na terenie gminy, a także znaczący wzrost natężenia ruchu drogowego, będący wynikiem wzmożonego ruchu transportu indywidualnego pracowników do nowych terenów inwestycyjnych, spowoduje skokowe pogorszenie się powietrza atmosferycznego, wzrost stężenia pyłów zawieszonych w atmosferze i smogu. Niska jakość powietrza stanowi bardzo poważny problem środowiskowy na obszarze gminy, dlatego istotne jest, by nie pogarszać tego stanu poprzez budowę nowych hal na proponowanych terenach inwestycyjnych, a także zmianę przeznaczenia terenów rolniczych na produkcyjno-usługowe. Zanieczyszczenia chemiczne spowodowane wzrostem natężenia					

			ruchu drogowego będą również oddziaływały na glebę i wodę w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych terenów inwestycyjnych, zaburzając ich chemizm i narażając na zwiększoną ekspozycję na metale ciężkie. Biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo terenów ornych i potencjalną bioakumulację metali ciężkich przez rośliny uprawne ekspozycja ta będzie miała bezpośrednie przełożenie na stan zdrowia mieszkańców i mieszkanek Lędzin. Powstanie się nowych obiektów użytkowanych przez człowieka wiąże się z dodatkowymi emisjami głównie odpadów i ścieków, w tym przemysłowych. Obiekty o takiej skali będą obciążeniem dla miejskiej sieci wodociągowej i wodno-kanalizacyjnej. Zabudowa terenów produkcyjno-usługowych przez obiekty wskazywane jako podstawowe kierunki zagospodarowania, tj. bazy materiałowe, magazyny, składy i hale, będzie się wiązała z poważnym negatywnym wpływem na lokalny klimat akustyczny. Sposób użytkowania tego typu terenów inwestycyjnych wiąże się z całodobową emisją hałasu, którego poziom przenikający do środowiska i kształtujący jego klimat akustyczny będzie przekroczony w stosunku do dopuszczalnych wartości. Trzeba zauważyć, że już teraz, gdy tereny znajdujące się przy ul. Zawiszy Czarnego, ul. Ratusz i ul. Łukasińskiego są jeszcze terenami o przeznaczeniu rolniczym powstają projekty hal przeładunkowych i ciągów komunikacyjnych łączących je z drogą S1 znajdujących się w bezpośrednim (ok. 50 m) sąsiedztwie domów mieszkalnych. Przeobrażeniu ulegnie również skala ekspozycji lokalnej społeczności, fauny i flory na światło. Model pracy w proponowanych jako podstawowe kierunki zagospodarowania zakładach opiera się na całodobowej obsłudze w celu zwiększenia efektywności i zysków, implikuje to konieczność oświetlenia ogromnych terenów wokół obiektów kubaturowych. Zanieczyszczenie światłem ma negatywny wpływ na życie i zdrowie ludzi, powodując zaburzenia snu, ale także na przedstawicieli fauny o nocnym trybie życia i ptaki wędrowne. Przyjęty przez Radę Ministrów „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” jako główny cel stawia sobie zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. Postępujące zmiany klimatyczne wymagają od planistów podejmowania stosownych działań. Planowanie przestrzenne powinno uwzględniać zwłaszcza rolnictwo i leśnictwo, różnorodność biologiczną, trwałość ekosystemów i gospodarkę wodną. Wyłożony do publicznego wglądu projekt Studium wraz z proponowanymi zmianami przeznaczenia terenów oraz podstawowymi kierunkami zagospodarowania dla terenów produkcyjno-usługowych wprost przeczą tym celom. Na obszarach, na których wprowadzone zostaną nowe elementy zagospodarowania, obiekty kubaturowe, zabudowa terenu, z czym wiązać się będzie ubytek terenów otwartych, zaczną się tworzyć miejskie wyspy ciepła, będące					

			zagrożeniem zarówno dla ludzi jak i pozostałej fauny i flory. Studium dość jasno określa przyszłość i kierunek rozwoju Lędzin w szerokiej skali czasowej, a więc również po wygaszeniu wydobycia w kopalni Ziemowit. Postawienie na rozwój poprzez zagospodarowanie inwestycyjnych terenów produkcyjno-usługowych bazami materiałowymi, halami, magazynami i składami nie odpowiada potrzebom Sprawiedliwej Transformacji Energetycznej. Jak już wyżej wspomniano postępująca automatyzacja znacząco ograniczy miejsca pracy dostępne w tego typu zakładach pracy. Należy również wziąć pod uwagę, że wykwalifikowani i dobrze opłacani pracownicy kopalni nie będą chcieli podejmować zatrudnienia w tego typu branży. Proponowane kierunki rozwoju i zagospodarowania Lędzin nie tworzą realnej i długookresowej alternatywy dla wygaszanej branży węglowej. Nowopowstałe zabudowania na terenach produkcyjno-usługowych będą wymagały przyłącza do sieci energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej teleinformatycznej, oświetleniowej i komunikacyjnej. Zdecydowana większość nakładów finansowych na te inwestycje będzie leżała po stronie gminy, ponadto to na barkach gminy będzie utrzymanie tych sieci i ich ewentualne naprawy. Zyski z zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych zgodnie z podstawowymi kierunkami, tj. budowa baz materiałowych, składów, magazynów i hal, będzie niewspółmierna do nakładów finansowych i kosztów społecznych oraz środowiskowych. Nie bez wpływu na jakość życia mieszkańców i mieszkanek miasta pozostanie drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach. Studium przewiduje jako kierunki podstawowe dla terenów przeznaczonych na tereny produkcyjno-usługowe tereny baz, składów i magazynów, które z definicji wymagają wzmożonego ruchu drogowego w obie strony. Będzie to miało znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców i mieszkanek położonych w obrębie ciągów komunikacyjnych do nowo powstałych obiektów kubaturowych. W myśl tych argumentów środowisko społeczne znacząco ucierpi, wbrew temu co się postuluje w Studium, gdyż koszty społeczne i środowiskowe - zwłaszcza średnio i długookresowe - w żaden sposób nie będą rekompensowane zyskami. Na terenach Blych, które obecnie mają przeznaczenie produkcyjno-usługowe, widoczne są tendencje do rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. W okresie od 2005 r. do 2022 r. w mieście wydano około 700 istotnych dla stanu zagospodarowania przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w zdecydowanej większości dotyczących inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ogromna ilość spośród tych decyzji dotyczyła właśnie terenów Blych, których mieszkańcy i mieszkanki wybudowawszy swoje domy dowiadują się, że mimo ich uwag składanych w poprzednich wyłożeniach Studium grozi					

			im wielkokubaturowa zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie. Ten chaos przestrzenny można okiełznać zmieniając przeznaczenie tych terenów z produkcyjno-usługowych na mieszkalno-usługowe zgodnie z kierunkami zagospodarowania wytyczonymi wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Należy też pamiętać o głównej zasadzie kształtowania struktury przestrzennej opisanej w Studium określającej „rozwój i przekształcenia zabudowy w sposób zapewniający eliminowanie funkcji konfliktowych oraz poszanowanie lokalnych uwarunkowań". Na terenie Blych mają do czynienia ze szczególną formą patologii funkcji konfliktowych, gdyż działki z zabudową mieszkaniową (zwłaszcza działka nr ewid. 623/88, obręb Lędziny) są otaczane przez tereny o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym. Realizacja postanowień Studium opisanych w projekcie doprowadzi do patologii, w których obok domów jednorodzinnych będą stały hale przeładunkowe. Taki sposób zagospodarowania terenów stykowych jest nieakceptowalny z punktu widzenia dobrego planowania przestrzennego. Nie spełnia ono podstawowych wymagań ładu przestrzennego, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. 3. Podsumowanie Struktura przyrodnicza i krajobraz omawianych obszarów ulegnie zmianie pod wpływem wprowadzania nowych elementów zagospodarowania, w tym wielkoskalowych obiektów kubaturowych oraz zabudowy terenów otwartych. Będzie to miało znaczący wpływ na środowisko naturalne, środowisko społeczne oraz życie mieszkańców i mieszkanek Lędzin, zwłaszcza mających swoje domy w terenach o opisanych wyżej numerach działek. Zagospodarowanie pod zabudowę produkcyjno-usługową terenów dolin rzecznych i korytarzy ekologicznych będzie miało znaczący negatywny wpływ na zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów w ich obrębie, warunkujący możliwość migracji gatunków i wymiany materiału genetycznego, trwałość biocenoz i ochronę bioróżnorodności, właściwe przewietrzanie obszaru miasta, możliwość retencjonowania i odprowadzania wód oraz kształtowanie atrakcyjnego, harmonijnego krajobrazu. Nie bez znaczenia jest fakt, że procedowanie uchwalenia Studium odbywa się w atmosferze silnego sprzeciwu społecznego i braku zrozumienia na linii społeczeństwo — władze gminy. Wobec powyższego wnosi o zmianę przeznaczenia w Studium działek o numerach ewidencyjnych: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13,					

			2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1(teren przy ul. Zawiszy Czarnego, ul. Ratusz i ul. Łukasińskiego) z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny rolne (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem, a także na zmianę przeznaczenia w Studium działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92 (Blych) z terenów produkcyjno-usługowych (PU) na tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo usługowym (MU). Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek (tereny Of/Z).					
41.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędzin składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Ratusz, Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego i drogi ekspresowej S1. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o nr. ewid. 69, 775/58, 1826/1, 637/68, 1819/2, 1829/2, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92. Obręb Lędziny, gmina Lędziny na tereny rolnicze, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te obszary były przeznaczone na tak ogromny obszar przemysłowy. Wpłynie to negatywnie na jakość jej i sąsiadów życia. Wzrost natężenia ruchu, w tym samochodów ciężarowych, będzie to nie do zniesienia, pogorszy jakości powietrza, co ujemnie wpłynie na ich zdrowie. Nie zapomnijmy o florze i faunie, to również zniknie. Są tu też	69, 775/58, 1826/1, 637/68, 1819/2, 1829/2, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/64, 187/64, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/64, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99,	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			piękne widoki i nie jedna osoba może pozazdrościć. Tego też ma nie być? Kategorycznie nie chce zmiany wyżej wymienionych terenów. Chce by nadal były to tereny zielone i rolnicze.	191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
42.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędzin składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic; Ratusz, Łukasińskiego i drogi S1. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o nr. ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych i zieleni, będzie skutkowała negatywnym zmianami w środowisku naturalnym, w tym zniszczeniem siedlisk ptactwa wodno-błotnego, płazów i ssaków. Nie wyraża zgodny na tego typu działania. Prosi o zachowanie tych terenów w dotychczasowym kształcie i funkcji, tak by flora i fauna tego miejsca była zachowana.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
43.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędzin składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic; Ratusz, Łukasińskiego i drogi S1. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o nr. ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92. Kategorycznie nie chce zmiany wyżej wymienionych terenów	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9,	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			na obszary produkcyjno-usługowe. Nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji w okolicy. Uważa, że zniszczy ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na jakość życia, pogorszy tym samym stan powietrza oraz doprowadzi do chaosu komunikacyjnego na pobliskich drogach.	251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
44.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic; Zawiszy Czarnego, Ratusz, Łukasińskiego i drogi ekspresowej S1. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o nr. ewid 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 obręb Lędziny, gmina Lędziny na teren rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego w mieście. Wzrost będzie miał znacząco negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach. Nie zgadza się również aby te obszary był przeznaczone na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia jego i jego rodziny i sąsiadów. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
45.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic; Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej,	69, 775/58, 107, 1829/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1,	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie

			drogi ekspresowej S1 oraz ul. Blych. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o nr. ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 obręb Lędziny, gmina Lędziny na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.	74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
46.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic; Ratusz, Reymonta, Łukasińskiego. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o nr. ewid 875/83, 1019,81, 1018/81, 754/81, 756/81, 129, 284/122, 208/124, 260/124, 263/127, 264/128, 200/125, 207/125, 269/125, 174/130, 270/124, 201/126, 497/146, 756/81, 80, 69, 78, 76, 75, 155/2. Nie zgadza się, aby obszary te były przeznaczone na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu jak i jej rodziny. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolne.	875/83, 1019,81, 1018/81, 754/81, 756/81, 129, 284/122, 208/124, 260/124, 263/127, 264/128, 200/125, 207/125, 269/125, 174/130, 270/124, 201/126, 497/146, 756/81, 80, 69, 78, 76, 75, 155/2	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
47.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędzinyy składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic; Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej, drogi ekspresowej S1 oraz ul. Blych. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65,	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze

			nr. ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 251/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 obręb Lędziny, gmina Lędziny na teren rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby obszary te były przeznaczone na tereny przemysłowo – usługowe, ponieważ taki ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce by nadal były to tereny zielone i rolnicze.	1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
48.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1. 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ planowane zagospodarowanie o określonych parametrach tj. wskaźniku powierzchni na poziomie 80%	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			i wysokości 30 m jest przegrodą na głównym kierunku przewietrzania miasta! tj. przewaga wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich. Skutkiem tego będzie gromadzenie się w tym rejonie niekorzystnych dla zdrowia pyłów zawieszonych oraz smogu.	90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
49.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1. 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu

			767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Lokalizacja tak dużego terenu PU w rejonie rzeki Przyrwy, która stanowi korytarz ekologiczny, jest zagrożeniem dla gatunków zwierząt tam bytujących. Ponadto jest do niewyobrażalna strata dla całego środowiska naturalnego. stosunków wodnych oraz istotnej roli jaki odgrywa on dla mieszkańców mieszkających w pobliżu.	2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1,				o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
50.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1. 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126. 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Lokalizacja tak dużego terenu PU w rejonie rzeki Przyrwy, która stanowi korytarz ekologiczny, jest zagrożeniem dla gatunków zwierząt tam bytujących. Ponadto jest do niewyobrażalna strata dla całego środowiska naturalnego, stosunków wodnych oraz istotnej roli jaki odgrywa on dla mieszkańców mieszkających w pobliżu.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
51.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania,

			849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny produkcyjno- usługowe i proszę aby pozostały one terenami rolniczymi i zielonymi. Stały spadek liczby ludności w Lędzinach, nie jest dobrym argumentem na powstanie kolejnych terenów P/U powierzchni ok. 61 ha.	1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1,				w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
52.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ planowane zagospodarowanie o określonych parametrach tj. wskaźniku powierzchni na poziomie 80% i wysokości 30 m jest przegrodą na głównym kierunku przewietrzania miasta! tj. przewaga wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich. Skutkiem tego będzie gromadzenie się w tym rejonie niekorzystnych dla zdrowia pyłów zawieszonych oraz smogu.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
53.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość

			1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie w tym miejscu ogromnej inwestycji. Wpłynie ona z pewnością negatywnie na moje codzienne funkcjonowanie i zdrowie, powodując pogorszenie jakości powietrza, zanieczyszczenie gleby i Przyrwy, a także nadmierne oświetlenie, szczególnie w nocy. Skutki zdrowotne będą odczuwać z pewnością przyszłe pokolenia Lędzinian.	1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1,				wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
54.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zagospodarowanie zabudową wielkokubaturową terenów rolniczych i łąk, gdyż powiększy to barierę ekologiczną dla migracji zwierząt wędrujących pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale przeobrazi jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
55.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym

			o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61. 91, 77. 1809/1. 768/61, 1730/11. 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1. 774/58, 1810/1. 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81. 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64. 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Lokalizacja tak dużego terenu P/U nie wpłynie pozytywnie na codzienne funkcjonowanie osób, które mieszkają w pobliżu. Oprócz tego dojazd samochodów ciężarowych i osobowych do tego miejsca spowoduje paraliż komunikacyjny okolicznych dróg oraz ich sukcesywne ich niszczenie. Sąsiedztwo tak dużego terenu P/U doprowadzi bezdyskusyjnie do pogorszenia stanu ulicy Zawiszy Czarnego.	842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1,				do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
56.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie kolejnych tego typu obszarów w naszej okolicy. Zmiany te sprzeczne są z Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Lędziny, ponieważ w części zadań własnych gminy wskazuje jako jedno z nich „ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową, w tym przeznaczania gruntów na cele inne niż rolne”. Planowane zmiany sprzeczne są również z następującym twierdzeniem zawartym w Studium: „wykluczenie z możliwości zabudowy terenów położonych w dolinach cieków, w szczególności w sposób blokujący ciągłość terenów otwartych, stanowiących korytarze ekologiczne”. Wobec powyższego wątpliwe jest dla mnie czy obecny i planowany projekt Studium napisany jest prawidłowo, skoro zawiera przeciwstawne do siebie twierdzenia.	1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
57.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie

			drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60. 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1. 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91. 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73. 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1. 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13. 2026/1, 80, 1728/10. 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74. 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Prosi o pozostawienie ich przeznaczenia na tereny rolne, zieleni i wód, ponieważ nie wyrażam zgody na kolejne tereny produkcyjno usługowe w naszej okolicy. Niszczenie tych obszarów, które są bogate we florę i faunę jest ogromną stratą dla środowiska naturalnego, ale także dla mieszkańców, korzystających z nich na co dzień. Kategorycznie sprzeciwiam się przeznaczeniu wyżej wymienionych działek na wszelkiego rodzaju inwestycje.	1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13,				stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
58.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1, ul. Blych. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid.: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się także na niszczenie jednych z najcenniejszych	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			walorów krajobrazowych Lędzin – doliny rzeki Przyrwy. Nie zgadza się aby ww. teren zamienić na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ będzie to skutkowało negatywnymi zmianami w środowisku naturalnym, w tym zniszczeniem siedlisk ptactwa wodno-błotnego, płazów, gadów i ssaków. Nie wyraża zgody na tego typu działania. Prosi o zachowanie tych terenów w dotychczasowym kształcie i funkcji, tak by flora i fauna tego miejsca była zachowana. Tak ogromny teren przemysłowo-usługowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Kategorycznie nie chce zmiany wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno-usługowe. Uważa, że zniszczy to lokalny krajobraz oraz doprowadzi do zwiększenia hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo na drogach.	1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
59.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany	69, 775/58, 107, 1829/2,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym

			studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się także na niszczenie jednych z najcenniejszych walorów krajobrazowych Lędzin - doliny rzeki Przyrwy.	1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1,				zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
60.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, dotyczące kwestii środowiskowych, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100,	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. W obszarach, tych brak form ochrony przyrody objętych ochroną prawną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko oraz na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym możliwe będzie określenie zakazów i ograniczeń wynikających z faktycznych uwarunkowań terenu, w szczegółowości dostosowanej do

			1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby zmiany studium jednoznacznie określono, że „obecny stan środowiska na obszarze miasta jest w większości niezadowalający (...) obecnie środowisko przyrodnicze terenu objętego opracowaniem podlega znaczącym przeobrażeniom wynikającym z działalności człowieka a najważniejsze obecnie zachodzące zmiany dotyczą zajmowania terenów otwartych, głównie użytków rolnych pod inne formy zagospodarowania”. Jednocześnie stwierdzono, że „Nie przewiduje się jednak innych zmian wynikających z przyjęcia ustaleń Studium, innych niż obserwuje się już obecnie, wręcz przeciwnie - biorąc pod uwagę wyznaczone zasady zagospodarowania i ochrony najwartościowszych elementów środowiska stan, jakości środowiska powinien ulec stopniowej poprawie”. Stwierdzenie to zakłamuje przyjęte w projekcie studium założenia, ponieważ zgodnie z rysunkiem kierunków, na terenie miasta nastąpi zmiana przeznaczenia terenów otwartych/rolniczych o powierzchni ok. 94,8 ha na tereny zabudowane obiektami o charakterze usługowym i przemysłowym. Z jednej strony autorzy zauważają problemy takiego zagospodarowania, np. „pogorszenie, jakości lokalnego środowiska, a nawet jego degradacji, zwłaszcza w przypadku rozwoju nowych funkcji na terenach do tego niepredysponowanych np. rozwój zabudowy do dolinach rzecznych, obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, czy rozwijanie nowej zabudowy w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, fragmentacja powierzchni rolniczych”, z drugiej strony stwierdzają lakonicznie, że „przyjęcie wytycznych, co do dalszego zagospodarowania i użytkowania obszaru miasta jest optymalne - umożliwi zachowanie obecnie wiodących funkcji miasta, z możliwością jego dalszego rozwoju z zachowaniem i ochroną najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego	1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99,				aktu prawa miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w fazie pierwotnego opiniowania i uzgodnień i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian.

			i kulturowego”. Wprowadzenie zabudowy produkcyjno-usługowej na tak dużą skalę wpłynie negatywnie na komponenty środowiska, w tym na: 1) warunki klimatyczne, stan higieny atmosfery i klimat akustyczny: Zabudowanie terenu o powierzchni ok. 94,8 ha wpływa na warunki termiczno-wilgotnościowe, poprzez zabudowanie obszarów, które obecnie są dobrze przewietrzane. Spowoduje to pogorszenie warunków nawietrzania i przewietrzania analizowanego terenu. Wystąpić może także deficyt wilgoci i tlenu w powietrzu. Ponadto mając na względzie istniejącą działalność górniczą i ostatnie badania wykonane w ramach Rocznej oceny jakości powietrza w województwie śląskim, w których wykazano przekroczenie dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i beznof(a)pirenu, powstanie kolejnych zabudowań nie przyczyni się do polepszenia stanu istniejącego. Nie bez znaczenia będzie również wpływ na klimat akustyczny, gdyż zwiększy się natężenie ruchu na drogach, a co za tym idzie hałas drogowy. Ponadto obiekty produkcyjne są często źródłem hałasu. 2) krajobraz: Wprowadzenie nowej zabudowy na teren dotychczas niezabudowany, zwłaszcza o takich parametrach, jakie zostały wyznaczone w projekcie studium (m. in. wysokość do 30 m), wpłynie negatywnie na krajobraz miasta. Obecny teren rolniczy wskutek realizacji ustaleń projektu studium, zmieni na teren przemysłowy, przekształcony przez gospodarczą działalność człowieka, co w rezultacie obniży, jakość wizualną krajobrazu, a także jego struktury w wyniku usuwania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych. Takie zagospodarowanie terenu stoi w sprzeczności z przyjętą przez Polskę Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. 3) rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę: Tereny, na których przewiduje się powstanie obiektów usługowych i przemysłowych narażone będą na niwelację i nieodwracalne zniszczenie powierzchni ziemi i gleby. W wyniku powstania nowych obiektów nastąpi zmiana warunków podłoża, w tym usunięcie warstwy próchniczej oraz zagęszczenie i uszczelnienie gruntów, a być może wymiana gruntu. Powierzchnia biologicznie czynna na tym terenie, zgodnie z projektem studium ma wynosić minimum 5% powierzchni działki budowlanej. Z wyznaczonego wskaźnika wynika, że z powierzchni ok. 94,8 ha usług i przemysłu tylko niecałe 5 ha będą stanowić tereny biologicznie czynne. Tak mała wartość nie jest wystarczająca chociażby do odpowiedniego odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Nie zapewni również harmonijnego zagospodarowania terenów w poszanowaniu ochrony środowiska. 4) wody powierzchniowe i podziemne: W ostatnich latach na terenie Polski gwałtownie rośnie też kryzys związany z kurczeniem się krajowych zasobów wodnych. Niemal, co roku media oraz środowiska naukowe alarmują o zjawisku suszy na terenie kolejnych gmin oraz szybko spadającym poziomie	66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				

			wód gruntowych. Z najnowszych krajowych danych GUS wynika, że 72% zużycia wody w Polsce przypada na przemysł. Powstanie na terenie miasta ponad 75 ha powierzchni zabudowy obiektów produkcyjnych i usługowych (ok. 94,8 ha terenów przy wyznaczonym w projekcie studium wskaźniku powierzchni zabudowy na poziomie 80%), przy jednoczesnej działalności górniczej w kopalni węgla kamiennego, przyczyni się do dalszego obniżania wód gruntowych, co jeszcze bardziej pogłębi kryzys wodny. 5) szatę roślinną, faunę i różnorodność biologiczną: Obecnie na całym świecie obserwujemy postępującą w alarmującym tempie degradację najróżniejszych ekosystemów. Stała presja ludzka sprawia, że rośliny i zwierzęta mają coraz mniej obszarów, gdzie w spokoju mogą żyć i się rozmnażać. W związku tym postawienie planowanej inwestycji na obszarze do tej pory pokrytego przez tereny zielone równa się nie tylko z uśmierceniem przedstawicieli setek gatunków roślin i owadów do tej pory zamieszkujących te tereny, ale również negatywnie wpływa na szereg gatunków ptaków i drobnych i średnich ssaków, które na tych obszarach zdobywały pokarm oraz szukały schronienia. Dodatkowe obawy budzi też wpływ kompleksu na znajdujący się w niedalekiej odległości las Murckowski, który i tak znajduje się już pod silną presją pobliskiej drogi ekspresowej S1 oraz istniejących zabudowań produkcyjno-usługowych. W Prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że cennym siedliskiem są obszary łąkowe koncentrujące się wzdłuż cieków wodnych, zwłaszcza w rejonie Przywry. Teren ten przeznaczony jest w studium pod tereny produkcji i usług. Zapisy projektu studium nie zapewniają, więc odpowiedniej ochrony szaty roślinnej, gdyż przewidują zabudowanie ok. 75 ha budynkami usług i przemysłu, przy pozostawieniu jedynie ok. 5 ha na tereny biologicznie czynne. Podczas realizacji takiej inwestycji zielona tkanka zostanie całkowicie zniszczona, co wiązać się będzie także z utratą siedlisk dla żyjących na tym terenie zwierząt. W Prognozie oddziaływania na środowisko wymieniono negatywne wpływy projektu studium na środowisko, natomiast nie odniesiono się szczegółowo do możliwej kompensacji przyrodniczej dla tych terenów. Ponadto autorzy wskazali, że „Dla zachowania struktury przyrodniczej i bioróżnorodności konieczne wydaje się być zachowanie mozaiki różnorodnych siedlisk przyrodniczych, oraz dobrego stanu lokalnych biocenoz i ich ochrona przed dalszą degradacją. Nowe kierunki zagospodarowania wyznaczone w Studium, zwłaszcza realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, zwiększenie terenów inwestycyjnych czy realizacja nowych połączeń drogowych wymagać będzie wycinki drzew i zakrzewień, w tym również przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (zwłaszcza trasa S-1) oraz niewielkiej części gruntów rolnych na nierolnicze.”. Przekształcenie ok. 94,8 ha gruntów rolnych na cele budowlane zdecydowanie nie jest „niewielką częścią gruntów”. Rozwój zabudowy kubaturowej to jedna z kluczowych form antropopresji, która prowadzi do trwałych zmian w powierzchni ziemi i krajobrazie oraz wiąże się z utratą					

			dotychczasowych funkcji przyrodniczych danego terenu. Ponadto zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy ooś, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Tymczasem opisując stan środowiska przyrodniczego w gminie posłużono się nieaktualnymi już badaniami, np. w przypadku monitoringu wód podziemnych (dane z lat 2013-2018), wód powierzchniowych (dane z lat 2015- 2017), powietrza atmosferycznego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno być, zwłaszcza biorąc po uwagę jego wpływ na dalsze zagospodarowanie gminy poprzez plany miejscowe, jednym z najważniejszych dokumentów gwarantujących odpowiednie kształtowanie i ochronę środowiska w gminie.					
61.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składam następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się na degradacje cennych krajobrazowo, przyrodniczo terenów, które stanowią wizytówkę Lędzin i są terenami rekreacyjnymi dla mieszkańców miasta.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
62.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składam następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się na degradacje cennych krajobrazowo, przyrodniczo terenów, które stanowią wizytówkę Lędzin i są terenami rekreacyjnymi dla mieszkańców miasta.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
63.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składam następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Uzasadnienie: Jest mieszkańcem Lędzin i protestuje przeciwko proponowanym IV zmianom studium w jego okolicy.	181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
64.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składam następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Jest mieszkanką Lędzin i protestuje przeciwko proponowanym IV zmianom studium w jej okolicy.	861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
65.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składam następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania,

			209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Jest przeciwko umiejscowieniu terenów przemysłowych w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych przy ulicy Blych i okolicy. Zakłady produkcyjne i magazyny powinny być budowane z dala od prywatnych nieruchomości. Jako lędzinian od pokoleń protestuje przeciwko degradacji miasta i jest w posiadaniu działek w regionie.	184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
66.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta	436/69,	PU, MU,	**Uwaga**		Uwaga nieuwzględniona - tereny

			Lędziny składam następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się na degradacje cennych krajobrazowo i przyrodniczo terenów, które stanowią wizytówkę oraz zielone płuca Lędzin i są terenami rekreacji dla mieszkańców miasta i okolic.	371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91,	R, ZL, KDD	**nieuwzględniona**		o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
67.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składam następujący wniosek/uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Tak duży teren P/U w rejonie rzeki Przyrwy. będącej korytarzem ekologicznym, jest zagrożeniem dla klimatu, stosunków wodnych, w tym braku prawidłowego odprowadzania wody deszczowej, i roli tych terenów dla środowiska całego miasta oraz bytujących w tym miejscu gatunków flory i fauny. Tereny te powinny zostać terenami otwartymi jako bufor dla obszaru cennego przyrodniczo. Działalność inwestycyjna, zwłaszcza prowadzona na tak wielką i nie występującą wcześniej w naszej gminie skalę, nieść będzie ze sobą skutki dla środowiska naturalnego. Budowa nowych obiektów na terenach wcześniej niezagospodarowanych wiąże się z wycinką zieleni, usunięciem żyznych i wartościowych warstw gleby, zaburzeniem stosunków wodnych i wyparciem żyjących tam zwierząt. Szczególnie szkodliwe w tym obszarze są wielkopowierzchniowe hale, gdyż z założenia są obiektami maksymalnie 2-kondygnacyjnymi a zatem o bardzo wysokim współczynniku wykorzystania terenu	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			w stosunku do powierzchni samego budynku i bardzo niskim współczynniku powierzchni całkowitej do powierzchni zabudowy. Obiekty tego typu zazwyczaj nie posiadają kondygnacji podziemnych i otoczone są kompleksami miejsc postojowych dla pracowników. Ponadto tereny produkcyjne stanowią obszary ogrodzone co zaburza również występujący w tym obszarze i jeden z ważniejszych w tym rejonie naturalny korytarz po których przemieszczają się zwierzęta. Wszystko to powoduje, że bioróżnorodność tych terenów jest zaburzona. Wymieranie gatunków to jeden z głównych problemów związanych z katastrofą klimatyczną. Jest zatem szczególnie ważne by strategiczne dokumenty planistyczne uwzględniały ten aspekt w kształtowaniu polityki przestrzennej miasta.	2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
68.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłaszam następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 134/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne. zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ planowane zagospodarowanie o określonych parametrach tj. wskaźniku powierzchni na poziomie 80 % i wysokości 30 m jest przegrodą na głównym kierunku	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			przewietrzania miasta tj. przewaga wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich. Skutkiem tego będzie gromadzenie się w tym rejonie niekorzystnych dla zdrowia pyłów zawieszonych oraz smogu.	736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
69.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następujący wniosek/uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107,	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego

			ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych , zieleni i wód spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Planowane zagospodarowanie o wskaźniku 80% i wysokości 30 m spowoduje powstanie przegrody przewietrzania miasta oraz doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej. Ponadto sąsiedztwo tak ogromnej inwestycji będzie przyczyną zaburzenia gospodarki wodnej tych terenów i może doprowadzić do lokalnych podtopień. Odpowiednia retencja wód opadowych stanowi jedno z najważniejszych wyzwań kraju w kontekście zmian klimatycznych. Dotychczasowa polityka przestrzenna kraju wywołuje skutki o skali katastrofalnej w obszarze wód: obniżenie się poziomu wód gruntowych przez działalność wydobywczą i związane z nią procesy pustynnienia niektórych obszarów. Niski poziom retencji wód i nieefektywny system gromadzenia wód opadowych wywołuje negatywne następstwa w postaci podtopień i powodzi. Koniecznością staje się kształtowanie polityki przestrzennej przyjmując powyższe zagadnienia jako najbardziej podstawowe i obligatoryjne dla prawidłowego rozwoju zarówno Lędzin jak i całego regionu. Zabudowa halowa, wielkopowierzchniowa taka jak hale przemysłowe z założenia silnie ingeruje w tereny naturalne: duże powierzchnie dachów wymagają odprowadzenia ogromnych ilości wód opadowych a działalność przemysłowa - ścieków komunalnych i przemysłowych. Powyższe zagadnienia wymagają znaczących nakładów w budowę zbiorników retencyjnych i systemu kanalizacji, które to inwestycje w dużej mierze będą obciążać budżet gminy - zarówno pod ich budowę jak i utrzymanie w przyszłości. Przeznaczenie terenów w pobliżu ulicy Zawiszy pod zabudowę produkcyjną i przemysłową wymusi dodatkowo konieczność rozbudowy infrastruktury drogowej co dodatkowo wpłynie na zmniejszenie obszarów naturalnej retencji wód i konieczność odbioru wody z powierzchni utwardzonych.	1570/113, 552/113				i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
70.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następujący wniosek/uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/11, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość

			522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, I810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary P/U. Wnioskuje o ich pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu tj. jako tereny zielone i rolne. Obecnie nasze miasto stanowi miejsce przyjazne do zamieszkania, ze stosunkowo dużymi terenami zieleni. Zmiana tych obszarów doprowadzi do rozwoju przemysłu i zniechęci przyszłych potencjalnych mieszkańców Lędzin do zamieszkania bądź budowy swojego dom na terenie naszej gminy. Tereny, na których proponuje się lokalizację obiektów przemysłowych znajdują się m.in. pomiędzy drogą ekspresową a lasami leżącymi poza granicami Lędzin (Katowice i Mysłowice). Z jednej strony byłby to obszar dostępny z drogi ekspresowej. Z drugiej jednak z pewnością wywoła wzmożony ruch na ul. Zawiszy Czarnego - początkowo przez pojazdy budowy, następnie przez codziennie dojazdy do pracy pracowników a także, co najbardziej uciążliwe, pojazdów ciężarowych i dostawczych. Parametry drogi są niewystarczające do obsługi takiego ruchu a zatem miasto będzie musiało zainwestować w rozbudowę drogi kosztem mieszkańców dzielnicy i charakteru tamtejszego krajobrazu. Całodobowy wzmożony ruch kołowy pracowników i dostawców do terenów przemysłowych będzie generował hałas i zanieczyszczenie powietrza. Koszty utrzymania dróg będą spoczywać na mieście a zatem wprowadzenie terenów przemysłowych na tym obszarze wywołuje sytuację, w które wszelkie koszty społeczne, środowiskowe i infrastrukturalne ponosić będzie gmina natomiast większość zysków pozostawać będzie w rękach inwestorów. Jakiekolwiek przeciwdziałanie negatywnym skutkom wzmożonego ruchu kołowego takie jak rozwój transportu publicznego, egzekwowanie przepisów o zakazie ruchu o wysokim ciężarze i generujących hałas w godzinach nocnych, budowa infrastruktury rowerowej itp. zawsze wiązać się będzie z przewidzeniem dodatkowych zasobów finansowych ze strony gminy. Brak jednak odpowiednich analiz jak wysokie są to koszty i czy potencjalne zyski z podatkuje zrównoważą.	1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1,				wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
71.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następujący wniosek/uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/11, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, I810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny produkcyjno- usługowe i prosi aby pozostały one terenami rolniczymi i zielonymi. Stały spadek liczby ludności w Lędzinach, nie jest dobrym argumentem na powstanie kolejnych terenów P/U o powierzchni ok. 61 ha, podobnie jak uzasadnianie ich budowy koniecznością tworzenia nowych miejsc pracy, bowiem Lędziny posiadają bardzo niski poziom bezrobocia wynoszący zaledwie 2%. Ponadto leżą w aglomeracji Śląskiej gdzie, w porównaniu do	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			innych regionów kraju. istnieje duża różnorodność miejsc pracy. Bliskość dużych ośrodków miejskich: Katowic. Mikołowa. Mysłowic, Tychów. oraz dobre połączenia drogowe sprawiają, że mieszkańcy łatwo mogą znaleźć pracę poza granicami Lędzin, zaś gmina Lędziny pełni funkcję tzw. sypialni dla dużych miast ościennych. Wbrew temu o czym się na zapewnia, nie istnieje również prosty związek między wygaszaniem działalności kopalni Piast-Ziemowit a koniecznością powiększania obszarów o funkcji przemysłowej. Po pierwsze - pracownicy kopalni nie są wyłącznie mieszkańcami Lędzin. Po drugie - pracownicy kopalni niekoniecznie muszą być poszukiwanymi pracownikami hal produkcyjnych czy centrów logistycznych, które współcześnie wymagają coraz to lepiej wykwalifikowanych specjalistów. Po trzecie wreszcie - współczesny przemysł jest coraz bardziej zautomatyzowany a to oznacza, że jest w nim coraz mniej miejsc pracy o charakterze fizycznym. Jest zatem bardzo prawdopodobne, że na nowych terenach przemysłowych będzie stosunkowo niewiele miejsc pracy, a te, które się tam pojawią nie będą stanowić odpowiedniej oferty dla obecnych pracowników kopalni. Powstałe w ten sposób miejsca pracy nie przyniosą miastu Lędziny zysku w postaci nowych mieszkańców, którzy potencjalnie przeprowadzą się ze względu na bliskość zakładu pracy. Mogą natomiast stracić część obecnych mieszkańców. którzy z powodu negatywnie oddziałującego sąsiedztwa o charakterze przemysłowym, wyprowadzą się do miejsc bardziej przyjaznych. Takie przeznaczenie terenów może zatem skutkować postępującą depopulacją miasta oraz wzrostem bezrobocia. Spadek atrakcyjności wywołany powstaniem obiektów przemysłowych będzie miał wpływ na subiektywny odbiór tej przestrzeni przez ludzi. Tereny przemysłowe nie należą do najbardziej pożądanego sąsiedztwa a zatem ceny nieruchomości w ich okolicy spadną a liczba ludności będzie stopniowo maleć. Zabudowa mieszkaniowa, o ile w ogóle, będzie się rozwijać w przeciwnym do obszarów przemysłowych kierunku. Studium dla obszarów mieszkaniowo-usługowych proponuje poniższy zapis: „wykluczyć usługi o charakterze konfliktowym i o skali nieodpowiadającej funkcji mieszkaniowej, takie jak warsztaty, komisy i salony samochodowe, biurowce, stacje paliw, hurtownie, składy, Magazyny, bazy.” Jednocześnie to samo Studium dopuszcza zabudowę przemysłową na wielką skalę w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
72.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi

			ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1. 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1. 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164. 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/09, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuję tym, że: - nie zgadza się z planem władz Lędzin dotyczącym budowy składów, baz materiałowych, magazynów i hal jako alternatywy dla górnictwa węglowego, ponieważ nie stanowią one trwałego rozwiązania dla rozwoju rynku pracy w Lędzinach - nie popiera trwałego i nieodwracalnego zniszczenia krajobrazu Lędzin, którego najcenniejszym walorem jest góra Klimont	2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81,				ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			z zabytkowym kościołem św. Klemensa. - jest przeciwnikiem planom budowy dużych obiektów produkcyjno-usługowych w dolinie rzeki Przyrwy i przyległych do niej ostojach przyrody, ponieważ może to spowodować zniszczenie naturalnego środowiska i zaburzenia gospodarki wodnej, powodując lokalne podtopienia, powodzie, susze i susze rolnicze - nie wyrażam również zgody dla dalszej regulacji koryta rzeki, co prowadzi do zaburzeń naturalnego reżimu hydrologicznego tego cieku	200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14,				

				1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
73.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem, a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek motywuje następującymi argumentami. Budowa składów, baz materiałowych, magazynów i hal nie jest realną alternatywą dla górnictwa węglowego, a jako taka nie przyczyni się do długotrwałego rozwoju gminy. Jest przeciwna budowie obiektów przemysłowo-usługowych w zlewni rzeki Mlecznej, ponieważ może to prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. W rezultacie może to spowodować pojawienie się obcych gatunków flory i fauny, które wypierają rodzime gatunki i prowadzą do masowego wymierania, a nawet doprowadzić do kompletnego zniszczenia bioróżnorodności rzeki. Zabudowa obiektami o dużej kubaturze doliny rzeki Przyrwy i przyległych do niej ostoi przyrody jest błędem, ponieważ zniszczy istniejące tam środowisko naturalne i spowoduje zaburzenia w gospodarce wodnej, lokalne podtopienia, powodzie błyskawiczne, susze i susze rolnicze.	90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96,				

				1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89,				

				851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
74.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem, a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnoszę o	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuję tym, że: Zabudowa produkcyjno-usługowa doliny rzeki Przyrwy jest niepożądana, ponieważ grozi zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Zabudowa wielkokubaturowa terenów otwartych - rolniczych i łąk - powiększy barierę ekologiczną dla migracji zwierząt między lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale zmieni jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy. Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na produkcyjno-usługowe spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem.	2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99,				

				137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
75.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych)

			informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem, a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek motywuje następującymi argumentami. Budowa składów, baz materiałowych, magazynów i hal nie jest realną alternatywą dla górnictwa węglowego, a jako taka nie przyczyni się do długotrwałego rozwoju gminy. Jest przeciwna budowie obiektów przemysłowo-usługowych w zlewni rzeki Mlecznej, ponieważ może to prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.				oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			W rezultacie może to spowodować pojawienie się obcych gatunków flory i fauny, które wypierają rodzime gatunki i prowadzą do masowego wymierania, a nawet doprowadzić do kompletnego zniszczenia bioróżnorodności rzeki. Zabudowa obiektami o dużej kubaturze doliny rzeki Przyrwy i przyległych do niej ostoi przyrody jest błędem, ponieważ zniszczy istniejące tam środowisko naturalne i spowoduje zaburzenia w gospodarce wodnej, lokalne podtopienia, powodzie błyskawiczne, susze i susze rolnicze.	2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25,				

				248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
76.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących

			155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem, a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek motywuje tym, że: Zabudowa produkcyjno-usługowa doliny rzeki Przyrwy jest niepożądana, ponieważ grozi zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Zabudowa wielkokubaturowa terenów otwartych - rolniczych i łąk - powiększy barierę ekologiczną dla migracji zwierząt między lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale zmieni jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy. Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na produkcyjno-usługowe spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem.	201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81,				wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

				2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91,				

				847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
77.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian.

			846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem, a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje następującymi argumentami. Budowa składów, baz materiałowych, magazynów i hal nie jest realną alternatywą dla górnictwa węglowego, a jako taka nie przyczyni się do długotrwałego rozwoju gminy. Jest przeciwna budowie obiektów przemysłowo-usługowych w zlewni rzeki Mlecznej, ponieważ może to prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. W rezultacie może to spowodować pojawienie się obcych gatunków flory i fauny, które wypierają rodzime gatunki i prowadzą do masowego wymierania, a nawet doprowadzić do kompletnego zniszczenia bioróżnorodności rzeki. Zabudowa obiektami o dużej kubaturze doliny rzeki Przyrwy i przyległych do niej ostoi przyrody jest błędem, ponieważ zniszczy istniejące tam środowisko naturalne i spowoduje zaburzenia w gospodarce wodnej, lokalne podtopienia, powodzie błyskawiczne, susze i susze rolnicze.	734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1,				Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

				1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99,				

				159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
78.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku. poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 7371/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 153/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 173/73, 270/124, 2513/74, 2834/, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek motywuje tym. że: Jest przeciwna planowanej zabudowie terenów otwartych - rolniczych i łąk - ponieważ prowadzić to będzie do fragmentacji siedlisk i trwałego zmienienia jednych z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy. Ponadto, powiększenie barier ekologicznych dla zwierząt migracyjnych między lasami murckowskimi a pszczyńskimi negatywnie wpłynie na zachowanie. Uważa, że budowa obiektów dużych produkcyjno-usługowych w dolinie rzeki Przyrwy może zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne, a budowa wielkogabarytowej zabudowy na otwartych terenach rolniczych może zwiększyć barierę ekologiczną dla migracji zwierząt i niszczyć siedliska przyrodnicze, trwale zmieniając krajobraz gminy. Nie uważa również za słuszne. aby mieszkańcy ponosili koszty przyłączenia nowych terenów produkcyjno-usługowych do sieci energetycznej. ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teleinformatycznej, oświetleniowej i komunikacyjnej, ponieważ nakłady finansowe będą większe od korzyści dla gminy, a istnieją już tereny zagospodarowane, które można wykorzystać do tych celów. Jest przeciwna planowanej zabudowie produkcyjno-usługowej terenów Blych. w dolinie rzeki Mlecznej oraz korytarza ekologicznego K/LPK-LM2, ponieważ uważam. że spowoduje to zniszczenie istniejącego tam środowiska naturalnego oraz stanowić będzie zagrożenie dla zwierząt chronionych w Polsce.	336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14,				

				218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100,				

				845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
79.	15.05.2023 r.	[…]*	Z uwagi na to, iż jest mieszkanką miasta Lędziny leży jej na sercu dobro jego mieszkańców i środowiska w jakim żyją. Po przejrzeniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lędziny zgłasza uwagi do Studium a konkretnie do obszaru rejonu Blych, w założeniu władza miasta planuje tam tereny przemysłowo-usługowe rujnując spokój mieszkańców ale też i rujnując środowisko. Gdyby władzom miasta zależało na dobru jego mieszkańców to tereny te zagospodarowano by jako mieszkalno-usługowe i to byłoby najrozsądniejsze dla ludzi i środowiska.	Rejon ul. Blych	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
80.	15.05.2023 r.	[…]*	Jako właściciel działek nr 226/9, 228/9 i 61/9 położonych w gminie Lędziny przy ulicy Blych, Obręb Lędziny zgłasza UWAGI do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lędziny. Według założeń w/w Studium jego działki graniczyć mają z terenami produkcyjno-usługowymi, na co nie wyraża zgody aby mieć w sąsiedztwie hale produkcyjno magazynowe. Na takim terenie gdzie jest cisza i spokój ,bliskość lasu gdzie człowiek żyje w zgodzie z naturą i bliskością dzikich zwierząt władze miasta planują to unicestwić zamiast pochylić się nad dobrem mieszkańców Lędzin i dobrem środowiska naturalnego i zaplanować na tym terenie obszar mieszkaniowy lub mieszkaniowo-usługowy.	226/9, 228/9, 61/9	PU, MU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga w części dotyczy zagadnień i obszaru objętego ponownym, częściowym wyłożeniem projektu. Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
81.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi

			Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie w tym miejscu ogromnej inwestycji. Wpłynie ona z pewnością negatywnie na moje codzienne funkcjonowanie i zdrowie, powodując pogorszenie jakości powietrza, zanieczyszczenie gleby i Przyrwy, a także nadmierne oświetlenie, szczególnie w nocy. Skutki zdrowotne będą odczuwać z pewnością przyszłe pokolenia Lędzinian.	842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76,				ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
82.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia terenów z rolniczych na produkcyjnousługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
83.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan

			767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na terenach produkcyjno-usługowych, tj. budową składów, baz materiałowych. magazynów i hal, ponieważ nie są one realną alternatywą dla górnictwa węglowego i jako takie nie zapewniają Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej.	756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81,				zagospodarowania przestrzennego.

				200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
84.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Łukasińskiego. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid 63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/113, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113 – obr. Lędziny, gmina Lędziny – na tereny rolne, zieleni i wód – zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem. Sąsiedztwo tak dużej inwestycji w okolicy domów jednorodzinnych jest dla mieszkańców niekorzystne. Poza zatorami komunikacyjnymi pogorszeniem stanu powietrza – obniży się wartość ich nieruchomości. Dobrostan mieszkańców okolicy będzie nieporównywalnie gorszy niż dotychczas.	63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/113**,** 336/73, 335/71, 334/53, 801/113	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
85.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia samochodowego, w tym samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący wpływ negatywny na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym, negatywnie wpłynie na zdrowie, komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowopowstałych obiektów.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
86.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany	W rejonie ulic: Blych i	PU, MU, R, ZE,	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym

			studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia samochodowego, w tym samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący wpływ negatywny na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym, negatywnie wpłynie na zdrowie, komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowopowstałych obiektów.	Lędzińskiej	ZL, KDZ, KDD			zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
87.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia samochodowego, w tym samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący wpływ negatywny na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym, negatywnie wpłynie na zdrowie, komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowopowstałych obiektów.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
88.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia samochodowego, w tym samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący wpływ negatywny na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym, negatywnie wpłynie na zdrowie, komfort	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia

			mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowopowstałych obiektów.					w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
89.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia samochodowego, w tym samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący wpływ negatywny na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym, negatywnie wpłynie na zdrowie, komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowopowstałych obiektów.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
90.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia samochodowego, w tym samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący wpływ negatywny na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym, negatywnie wpłynie na zdrowie, komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowopowstałych obiektów.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
91.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny dot. projektu studium uwarunkowań i kierunków	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym

			zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny składam następujący wniosek z uwagami do wyżej sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1w Lędzinach. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na tereny produkcyjno-usługowe, tj. budowę składów, baz materiałowych, magazynów i hal, ponieważ tak ogromny zabudowany obszar wpłynie negatywnie na warunki i jakość mojego życia oraz osób mieszkających w pobliżu bazy magazynowej. Kategorycznie nie chce zmiany, nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji, bowiem uważa, że zniszczy ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na stan powietrza. Poza tym taka inwestycja doprowadzi do chaosu komunikacyjnego na pobliskich drogach, a taka zmiana spowoduje drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego zarówno samochodów osobowych jak i samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach. Istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach. Ponadto nie zgadza się z argumentami Pani Burmistrz Miasta Lędziny, że taka zmiana daje realną alternatywę dla górnictwa węglowego i jako takie zapewnienie Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej. Wnosi więc o zmianę przeznaczenia w projekcie studium dla działek w/w gminy Lędziny na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.	637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76,				zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
92.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny dot. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny składam następujący wniosek z uwagami do wyżej sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1w Lędzinach. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na tereny produkcyjno-usługowe, tj. budowę składów, baz materiałowych, magazynów i hal, ponieważ tak ogromny zabudowany obszar wpłynie negatywnie na warunki i jakość mojego życia oraz osób mieszkających w pobliżu bazy magazynowej. Kategorycznie nie chce zmiany, nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji, bowiem uważa, że zniszczy ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na stan powietrza. Poza tym taka inwestycja doprowadzi do chaosu komunikacyjnego na pobliskich drogach, a taka zmiana spowoduje drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			zarówno samochodów osobowych jak i samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach. Istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach. Ponadto nie zgadza się z argumentami Pani Burmistrz Miasta Lędziny, że taka zmiana daje realną alternatywę dla górnictwa węglowego i jako takie zapewnienie Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej. Wnosi więc o zmianę przeznaczenia w projekcie studium dla działek w/w gminy Lędziny na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.	2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
93.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny dot. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny składam następujący wniosek z uwagami do wyżej sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1w Lędzinach. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na tereny produkcyjno-usługowe, tj. budowę składów, baz materiałowych, magazynów i hal, ponieważ tak ogromny zabudowany obszar wpłynie negatywnie na warunki i jakość mojego życia oraz osób mieszkających w pobliżu bazy magazynowej. Kategorycznie nie chce zmiany, nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji, bowiem uważa, że zniszczy ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na stan powietrza. Poza tym taka inwestycja doprowadzi do chaosu komunikacyjnego na pobliskich drogach, a taka zmiana spowoduje drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego zarówno samochodów osobowych jak i samochodów ciężarowych w mieście i na jego obrzeżach. Istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach. Ponadto nie zgadza się z argumentami Pani Burmistrz Miasta Lędziny, że taka zmiana daje realną alternatywę dla górnictwa węglowego i jako takie zapewnienie Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej. Wnosi więc o zmianę przeznaczenia w projekcie studium dla działek w/w gminy Lędziny na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.	1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
94.	16.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał

			1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie chce, aby były one przeznaczane na tereny P/U. Obserwacje już działającej hali (przy węźle Olszyce) rodzą obawy, że przyszli inwestorzy nie zadbają o kwestie, które są dla niego bardzo ważne. Generalnie uważa, że tego typu inwestycje powinno izolować się od miasta, czyniąc je „niewidzialnymi" tak bardzo jak tylko można. Tymczasem hala na Olszycu zanieczyszcza światłem całą okolicę, co jest uciążliwe także dla osób, które nie są jej bezpośrednimi sąsiadami. Efekt ten widać doskonale po zmroku z wyżej położonych miejsc (np. Górka Klemensowa, okolice ul. Zabytkowej, Głucha). Badania naukowe wskazują na szereg niekorzystnych zmian powodowanych przez zanieczyszczenie światłem, dotyczących nie tylko szeroko pojętego ekosystemu, ale także fizjologii człowieka (zwłaszcza dotyczących chronobiologii, rytmów dobowych oraz zaburzeń snu). Mniej ważne niż zdrowie względy estetyczne również nie są mi obce. Obawia się, że nowe hale na wzór istniejącej zamiast wtapiać się w teren i możliwie mało ingerować w jego charakter, będą (przez swoje gabaryty i kolor) dominować nad horyzontem. Podejrzewa, że inwestor zechce maksymalnie eksponować swoją obecność, co być może jest marketingowo zrozumiałe. Dla niego rodzi to oczywisty konflikt interesów - biorąc pod uwagę aspekty, na które zwróciłem uwagę wcześniej. Co więcej uważa, że o to właśnie powinno dbać Miasto (samorząd). Jeśli w kwestii jednej hali nikt nie był w stanie dopilnować by pomalowano ją na zielono oraz lepiej dobrano oświetlenie, obawia się, że w większej skali nic dobrego z tego nie wyjdzie.	204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124,				w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
95.	16.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie dzielnicy BLYCH. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Zgoda na przeznaczenie pod działalność przemysłowo - usługową obszarów tak bliskich dla miejsc kluczowych dla Lędzin z punktu widzenia historycznego, estetycznego czy wreszcie kulturowo-tożsamościowego jak Górka Klemensowa/ „Klimont" jest niedopuszczalna. Są miejsca ważne i ważniejsze. Symbol Lędzin to nie tylko uroczy budynek Kościoła a całe wzgórze, jego okolice i najbliższy horyzont. To tam zabieramy osoby, którym chcemy pokazać Lędziny. Z tego miejsca podziwiamy piękne pola, lasy, także oddaloną Kopalnię Ziemowit — widok oswojony, naturalny dla Śląska, element naszej kultury a dla niektórych duma. Widok z Górki Klemensowej to swoiste DNA Lędzin. Zastanówmy się co chcemy wprowadzać w tak ważny krajobraz Miasta; co o Lędzinach powiedzą kolejne pokolenia czy dzieci będą dumne z rodziców jak niegdyś synowie z ojców górników? Czy szanowna Pani Burmistrz chodzi na spacery ulicą Ks. Głucha przez Szachtę w kierunku Blychu albo pod tamtejszą Kapliczkę z parkingu przy Klimoncie? Czy docenia piękno krajobrazu, ciszę i śpiew ptaków, czy odpoczywa, relaksuje się czuje wiatr we włosach? Zachęca, bo być może te doznania uporządkują wartości, pozwolą zadbać o to co ważne, znaleźć rozwiązania na problemy Miasta bez niszczenia jego wyjątkowego uroku. Zaprasza na taki spacer.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
96.	16.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
97.	16.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się także na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, zwłaszcza gruntów III i IV klasy oraz gleb organicznych na cele nierolnicze, gdyż zaburzy to lokalną gospodarkę rolną, na której	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			opiera się gospodarka gminy.	336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
98.	16.05.2023 r.	[…]*	Uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny dotyczy działek numer 247/91, 186/91, 185/91, 245/91, 182/91, 183/164 – Lędziny, Kasztanowa. Jako użytkownik wskazanych wyżej terenów rolnych wnioskuje o ich ujęcie w studium jako terenów rolnych zgodnie z ich faktycznym stanem użytkowania.	247/91, 186/91, 185/91, 245/91, 182/91, 183/164	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
99.	16.05.2023 r.	[…]*	Uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków	Teren pomiędzy	PU	**Uwaga**		Uwaga nieuwzględniona - tereny

			zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny dotyczy terenów pomiędzy ul. Lędzińska, Blych, Kasztanową a granicami miasta Lędziny z miastem Bieruń i Tychy. Mając na uwadze konieczność ochrony wartości jaką jest kościół zabytkowy św. Klemensa, będący wizerunkiem miasta Lędziny, wnioskuje o zmianę sposobu użytkowania terenów wskazanych wyżej z przemysłowych na tereny rolne z ewentualnym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokie hale na tym terenie (powyżej 12m) spowodują, że bezpowrotnie zasłonięty zostanie widok na kościół św. Klemensa tym samym utracimy widok – ujęcie znane z herbu miasta. Tereny wokół kościoła zostały zabezpieczone przed zabudową w planie zagospodarowania terenu bezpośredniej okolicy kościoła. Natomiast tereny wskazane w jego wniosku z uwagi na możliwość wskazaną w obecnym procedowanym projekcie studium jeżeli zostaną zabudowane wysokimi halami jakie obecnie są wznoszone – 14 m spowoduje, że faktycznie kościół zostanie zasłonięty z ujęcia które jest znane na kierunku wyjazdu do miasta Lędziny od strony Bierunia – droga powiatowa Lędzińska.	ul. Lędzińska, Blych, Kasztanową a granicami miasta Lędziny z miastem Bieruń i Tychy		**nieuwzględniona**		o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
100.	16.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na przekształcenie tego terenu na PU. W poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach mieszkańców, miasto odstąpiło od tego pomysłu przychylając się do głosu mieszkańców. W wyłożeniu z marca b.r. z nieznanych przyczyn teren PU wrócił na jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych. Obecnie na tym terenie powstają nowe działki, na których w najbliższym czasie zostaną wybudowane domy jednorodzinne. Sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych spowoduje drastyczny spadek wartości nieruchomości w tym obszarze. Dodatkowo teren ten przestanie być atrakcyjny dla potencjalnych nowych mieszkańców Lędzin. Tereny zielone, szlak migracyjny parzystokopytnych, tereny lęgowe żurawia i innych	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			dzikich ptaków zostaną nieodwracalnie zniszczone. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
101.	16.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na przekształcenie tego terenu na PU. W poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach mieszkańców, miasto odstąpiło od tego pomysłu przychylając się do głosu mieszkańców. W wyłożeniu z marca b.r. z nieznanych przyczyn teren PU wrócił na jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych. Obecnie na tym terenie powstają nowe działki, na których w najbliższym czasie zostaną wybudowane domy	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			jednorodzinne. Sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych spowoduje drastyczny spadek wartości nieruchomości w tym obszarze. Dodatkowo teren ten przestanie być atrakcyjny dla potencjalnych nowych mieszkańców Lędzin. Tereny zielone, szlak migracyjny parzystokopytnych, tereny lęgowe żurawia i innych dzikich ptaków zostaną nieodwracalnie zniszczone. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
102.	16.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny” działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na przekształcenie tego terenu na PU. W poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach mieszkańców, miasto odstąpiło od tego pomysłu przychylając się do głosu mieszkańców. W wyłożeniu z marca b.r. z nieznanych przyczyn teren PU wrócił na jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych. Obecnie na tym terenie powstają nowe działki, na których w najbliższym czasie zostaną wybudowane domy jednorodzinne. Sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych spowoduje drastyczny spadek wartości nieruchomości w tym obszarze. Dodatkowo teren ten przestanie być atrakcyjny dla potencjalnych nowych mieszkańców Lędzin. Tereny zielone, szlak migracyjny parzystokopytnych, tereny lęgowe żurawia i innych dzikich ptaków zostaną nieodwracalnie zniszczone. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
103.	16.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium	436/69,	PU, MU,	**Uwaga**		Uwaga nieuwzględniona - tereny

			uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Jednoznacznie zgłasza sprzeciw wobec przekształcenia ww działek na tereny produkcyjnousługowe (PU). Ponieważ w poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach ludności Lędzin miasto odstąpiło od tego pomysłu i przychyliło się do głosu mieszkańców obecny stan rzeczy wydaje się niezrozumiały. Natomiast w wyłożeniu z marca br. urząd przedstawił projekt zagospodarowania PU w jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych, co jest niedopuszczalną wręcz ignorancją ze strony władz. Na nowopowstających działkach w tym obszarze w niedalekiej przyszłości będą budowane domy jednorodzinne a bliskie sąsiedztwo hal produkcyjno-usługowych nie tylko znacznie utrudni ale nawet uniemożliwi normalne życie mieszkańców tychże domostw. Drastycznie spadnie także wartość nieruchomości w tym obszarze na czym najdotkliwiej straci społeczność gminy Lędziny. Tereny te także poza walorami krajobrazowymi są przede wszystkim miejscami bytowania i terenami lęgowymi wielu dziko żyjących zwierząt. Wśród nich objęte ścisłą ochrona gatunkową: żuraw zwyczajny, dudek zwyczajny, sikorka bogatka i dzięcioł duży. Przez obszar ten przebiega także szlak migracyjny parzystokopytnych. Nie zgadza się więc na obecny zapis w projekcie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" i wnosi o jego zmianę na kierunek rozwoju tych terenów zgodnie z ich wcześniejszym przeznaczeniem, na tereny rolnicze (R) lub mieszkalno-usługowe (MU).	371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9,	R, ZL, KDD	**nieuwzględniona**		o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
104.	16.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na przekształcenie tego terenu na PU. W poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach mieszkańców, miasto odstąpiło od tego pomysłu przychylając się do głosu mieszkańców. W wyłożeniu z marca b.r. z nieznanych przyczyn teren PU wrócił na jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych. Obecnie na tym terenie powstają nowe działki, na których w najbliższym czasie zostaną wybudowane domy jednorodzinne. Sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych spowoduje drastyczny spadek wartości nieruchomości w tym obszarze. Dodatkowo teren ten przestanie być atrakcyjny dla potencjalnych nowych mieszkańców Lędzin. Tereny zielone, szlak migracyjny parzystokopytnych, tereny lęgowe żurawia i innych dzikich ptaków zostaną nieodwracalnie zniszczone. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
105.	16.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Jednoznacznie zgłasza sprzeciw wobec przekształcenia ww działek na tereny produkcyjnousługowe (PU). Ponieważ w poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach ludności Lędzin miasto odstąpiło od tego pomysłu i przychyliło się do	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			głosu mieszkańców obecny stan rzeczy wydaje się niezrozumiały. Natomiast w wyłożeniu z marca br. urząd przedstawił projekt zagospodarowania PU w jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych, co jest niedopuszczalną wręcz ignorancją ze strony władz. Na nowopowstających działkach w tym obszarze w niedalekiej przyszłości będą budowane domy jednorodzinne a bliskie sąsiedztwo hal produkcyjno-usługowych nie tylko znacznie utrudni ale nawet uniemożliwi normalne życie mieszkańców tychże domostw. Drastycznie spadnie także wartość nieruchomości w tym obszarze na czym najdotkliwiej straci społeczność gminy Lędziny. Tereny te także poza walorami krajobrazowymi są przede wszystkim miejscami bytowania i terenami lęgowymi wielu dziko żyjących zwierząt. Wśród nich objęte ścisłą ochrona gatunkową: żuraw zwyczajny, dudek zwyczajny, sikorka bogatka i dzięcioł duży. Przez obszar ten przebiega także szlak migracyjny parzystokopytnych. Nie zgadza się więc na obecny zapis w projekcie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" i wnosi o jego zmianę na kierunek rozwoju tych terenów zgodnie z ich wcześniejszym przeznaczeniem, na tereny rolnicze (R) lub mieszkalno-usługowe (MU).	181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
106.	16.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu

			854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadniam tym, co następuje: Miasto zlecając zmianę sposobu zagospodarowania tego terenu zrobiło to bez jakiejkolwiek analizy (o czym publicznie poinformowała pani Projektant) wpływu na środowisko, natężenie ruchu i sposób skomunikowania tak wielkiego obszaru z drogami ekspresowymi. Już teraz ulica Lędzińska jest przykorkowana w godzinach szczytu a nie powstał tam jeszcze żaden terminal logistyczny. Jednoznacznie zgłaszam sprzeciw wobec przekształcenia ww. działek na tereny produkcyjnousługowe (PU). Ponieważ w poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach ludności Lędzin miasto odstąpiło od tego pomysłu i przychyliło się do głosu mieszkańców. Nagła i niepoparta żadnymi merytorycznymi argumentami volta władzy jest zdumiewająca i niezrozumiała. Tereny te także poza walorami krajobrazowymi są przede wszystkim miejscami bytowania i terenami lęgowymi wielu dziko żyjących zwierząt. Wśród nich objęte ścisłą ochrona gatunkową: żuraw zwyczajny, dudek zwyczajny, sikorka bogatka i dzięcioł duży. Przez obszar ten przebiega także szlak migracyjny parzystokopytnych. Nie zgadza się więc na obecny zapis w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i wnoszę o jego zmianę na kierunek rozwoju tych terenów, na tereny rolnicze (R) lub mieszkalno-usługowe (MU).	395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95,				o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				180/164, 190/99, 252/92				
107.	16.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Jednoznacznie zgłasza sprzeciw wobec przekształcenia ww działek na tereny produkcyjnousługowe (PU). Ponieważ w poprzednim wyłożeniu projektu studium, po protestach ludności Lędzin miasto odstąpiło od tego pomysłu i przychyliło się do głosu mieszkańców obecny stan rzeczy wydaje się niezrozumiały. Natomiast w wyłożeniu z marca br. urząd przedstawił projekt zagospodarowania PU w jeszcze większym obszarze w rejonie ul. Blych, co jest niedopuszczalną wręcz ignorancją ze strony władz. Na nowopowstających działkach w tym obszarze w niedalekiej przyszłości będą budowane domy jednorodzinne a bliskie sąsiedztwo hal produkcyjno-usługowych nie tylko znacznie utrudni ale nawet uniemożliwi normalne życie mieszkańców tychże domostw. Drastycznie spadnie także wartość nieruchomości w tym obszarze na czym najdotkliwiej straci społeczność gminy Lędziny. Tereny te także poza walorami krajobrazowymi są przede wszystkim miejscami bytowania i terenami lęgowymi wielu dziko żyjących zwierząt. Wśród nich objęte ścisłą ochrona gatunkową: żuraw zwyczajny, dudek zwyczajny, sikorka bogatka i dzięcioł duży. Przez obszar ten przebiega także szlak migracyjny parzystokopytnych. Nie zgadza się więc na obecny zapis w projekcie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" i wnosi o jego zmianę na kierunek rozwoju tych terenów zgodnie z ich wcześniejszym przeznaczeniem, na tereny rolnicze (R) lub mieszkalno-usługowe (MU).	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
108.	16.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Przedmiot i zakres uwagi: Proponowana w studium zmiana przeznaczenia terenów z gruntów rolnych i terenów zielonych na produkcyjno-usługowe pozbawia gminę Lędziny korytarza ekologicznego, jest zagrożeniem dla miejscowego klimatu, oraz znacząco przyczyni się do braku prawidłowego odprowadzania wody deszczowej. Planowanie tych terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową negatywnie wpłynie na bytujące w tym miejscu gatunków, nierzadko unikalnych, flory i fauny. Argumentacja jakoby powstałe nowe miejsca pracy zagwarantują stały poziom zatrudnienia w gminie jest mocno chybiona, ponieważ do czasu wygaszenia działalności kopalni „Ziemowit" planowana inwestycja byłaby już dawno użytkowana i miejsca pracy już obsadzone. Pomijając fakt ewentualnych korzyści finansowych dla gminy to utrata terenów zielonych wpłynie znacząco na utratę wizerunku gminy jako miejsca do spokojnego bytowania co w długoletniej perspektywie może przyczynić się do znacznego zmniejszenia liczby mieszkańców gminy. Interes grupy właścicieli tych terenów (w tym gminy), dla dobrze zarządzanego miasta, nie powinien być stawiany wyżej niż pozostawienie dotychczasowego komfortu życia jego mieszkańców. Mając na uwadze powyższe uwagi wnioskuje o pozostawienie dotychczasowej klasyfikacji gruntów we wskazanej lokalizacji tj. działek o numerach ewid.: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, a możliwości rozwoju miasta rozważać w mniej dewastujących środowisko lokalizacjach.	2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
109.	16.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Olszyce, Rachowy, Blych, Hołdunów, Górki, Goławiec. Przedmiot i zakres uwagi: Wyraża zdecydowany sprzeciw planowi zagospodarowania. przestrzennego, gdzie zielone i ciche Lędziny mają się stać terenem pod budowę hal przemysłowych. Inwestycje te sprawią, że miasto będzie nieprzyjazne do mieszkania, otoczone zewsząd halami, zanieczyszczone światłem, spalinami i hałasem. Drogi będą zakorkowane i zdewastowane, zieleń zniszczona. nasze mieszkania, domy, działki stracą na wartości. NIKT tu nie będzie chciał mieszkać.	W rejonie ulic: Olszyce, Rachowy, Blych, Hołdunów, Górki, Goławiec,	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
110.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę sporządzanej zmiany studium	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym

			uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy/ w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego , Łukasińskiego oraz drogi ekspresowej S-1 Przedmiot i zakres wniosku/uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewidencyjnych nr: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Prosi o pozostawienie ich jako tereny rolne, zieleni i wód, ponieważ niszczenie tych obszarów, które są bogate we florę i faunę jest ogromną stratą dla środowiska naturalnego, oraz także dla mieszkańców, korzystających z nich na co dzień. Kategorycznie sprzeciwia się przeznaczeniu wyżej wymienionych działek na wszelkiego rodzaju inwestycje, a zwłaszcza dla inwestorów z tzw. „Obcego Kapitału” Nie wyraża zgody na kolejne tereny produkcyjno- usługowe w ich okolicy.	637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76,				zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
111.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta składa następującą uwagę sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy/ w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego , Łukasińskiego oraz drogi ekspresowej S-1 Przedmiot i zakres wniosku/uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewidencyjnych nr: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia terenów obecnie rolniczych na teren produkcyjno-usługowy. Infrastruktura drogowa wokół planowanych hal jest niewystarczająca i niedostosowana do obsługi tak ogromnego ruchu samochodów, a rozbudowa dróg znów będzie kosztem mieszkańców i charakteru tego krajobrazu.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
112.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy/ w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni) Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych i zieleni, będzie skutkowała negatywnymi zmianami w środowisku naturalnym, w tym zniszczeniem siedlisk ptaków, płazów i ssaków. Nie wyrażam zgody na tego typu działania. Proszę o zachowanie tych terenów w dotychczasowym kształcie i funkcji, tak by flora i fauna tego miejsca była zachowana.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
113.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy/ w rejonie ulic: Ratusz, Łukasińskiego Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o nr: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1377/65, 1774/64, 1816/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 263/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1377/65, 1774/64, 1816/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 263/91,	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu,

			139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1494/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 85/95, 180/164, 190/99, 252/92 Kategorycznie nie zgadza się aby te obszary były przeznaczone na tereny przemysłowo usługowe ponieważ to ogromny obszar P/U : wpłynie on negatywnie na warunki i jakość jej życia ponieważ mieszka „za płotem". Uważa że ta inwestycja zniszczy lokalny krajobraz oraz pogorszy stan powietrza oraz doprowadzi do chaosu komunikacyjnego na pobliskich drogach. Wymaga zachowania flory i fauny tego miejsca.	197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1494/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 85/95, 180/164, 190/99, 252/92				zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
114.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Tak duży teren P/U w rejonie rzeki Przyrwy, będącej korytarzem ekologicznym, jest zagrożeniem dla klimatu, stosunków wodnych, w tym braku prawidłowego odprowadzania wody deszczowej, i roli tych terenów dla środowiska całego miasta oraz bytujących w tym miejscu gatunków lory i fauny. Tereny te powinny zostać terenami otwartymi jako bufor dla obszaru cennego przyrodniczo.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
115.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Tak duży teren P/U w rejonie rzeki Przyrwy, będącej korytarzem ekologicznym, jest zagrożeniem dla klimatu, stosunków wodnych, w tym braku prawidłowego odprowadzania wody deszczowej, i roli tych terenów dla środowiska całego miasta oraz bytujących w tym miejscu gatunków flory i fauny. Tereny te powinny zostać terenami otwartymi jako bufor dla obszaru cennego przyrodniczo.	734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
116.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę sporządzanej do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy/ w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium.

			395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92) Przedmiot i zakres wniosku/uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.	856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
117.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym

			o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/11, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ planowane zagospodarowanie o określonych parametrach tj. wskaźniku powierzchni na poziomie 80 % i wysokości 30 m jest przegrodą na głównym kierunku przewietrzania miasta! tj. przewaga wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich. Skutkiem tego będzie gromadzenie się w tym rejonie niekorzystnych dla zdrowia pyłów zawieszonych oraz smogu.	1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79,				do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
118.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/11, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Lokalizacja tak dużego terenu PU w rejonie rzeki Przyrwy, która stanowi korytarz ekologiczny, jest zagrożeniem dla gatunków zwierząt tam bytujących. Ponadto jest do niewyobrażalna strata dla całego środowiska naturalnego, stosunków wodnych oraz istotnej roli jaki odgrywa on dla mieszkańców mieszkających w pobliżu.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
119.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/11, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Prosi o pozostawienie ich przeznaczenia na tereny rolne, zieleni i wód, ponieważ nie wyraża zgody na kolejne tereny produkcyjno usługowe w ich okolicy. Niszczenie tych obszarów, które są bogate we florę i faunę jest ogromną stratą dla środowiska naturalnego, ale także dla mieszkańców, korzystających z nich na co dzień. Kategorycznie sprzeciwia się przeznaczeniu wyżej wymienionych działek na wszelkiego rodzaju inwestycje.	91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
120.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego	756/81, 754/81, 1018/81	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie

			wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 756/81, 754/81, 1018/81 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych i zieleni, będzie skutkowała negatywnymi zmianami w środowisku naturalnym, w tym zniszczeniem siedlisk ptactwa wodno-błotnego, płazów i ssaków. Nie wyraża zgody na tego typu działania. Prosi o zachowanie tych terenów w dotychczasowym kształcie i funkcji, tak by flora i fauna tego miejsca była zachowana.					stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
121.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się również na zabudowę produkcyjno-usługową doliny rzeki Przyrwy oraz zmianę jej biegu, gdyż może to doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, a także doprowadzi to do zniszczenia okolicznej flory i fauny.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
122.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1570/113, 336/73, 335/71, 334/63, 801/13 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Kategorycznie nie chce zmiany wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno-usługowe. Nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji w jej okolicy. Uważa, że zniszczy ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na jakoś jej życia; pogorszy tym samym stan powietrza oraz doprowadzi do chaosu komunikacyjnego ma pobliskich drogach.	63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, **1570/113,** 336/73, 335/71, 334/53, 801/113	PU, KDZ, KDL	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
123.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej

			839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Obszar położony w Lędzinach w rejonie ulic Blych i Wapiennej u podnóża najwyższego wzniesienia po wschodniej stronie wyżyny Śląskiej, obejmujący działki wyszczególnione w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Lędziny winien zachować dotychczasowy zielony charakter jako płuca Lędzin.	858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95,				w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				180/164, 190/99, 252/92				
124.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Kategorycznie nie chce zmiany wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno-usługowe. Nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji w jego okolicy. Uważa, że zniszczy ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na jakość jego życia pogorszy tym samym stan powietrza oraz doprowadzi do chaosu komunikacyjnego na pobliskich drogach.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
125.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych terenów na obszary przemysłowe. Wnioskuje o ich pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu tj. jako tereny zielone i rolne. Obecnie ich miasto stanowi miejsce przyjazne do zamieszkania, ze stosunkowo dużymi terenami zieleni. Zmiana tych obszarów doprowadzi do rozwoju przemysłu i zniechęci przyszłych potencjalnych mieszkańców Lędzin do zamieszkania na terenie ich gminy.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
126.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczone na tereny przemysłowo usługowe , ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
127.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się na degradacje cennych krajobrazowo	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			i przyrodniczo terenów, które stanowią wizytówkę oraz zielone płuca Lędzin i są terenami rekreacyjnymi dla mieszkańców miasta i okolic.	211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
128.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92).	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
129.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie,

			248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Jako Lędzinianin od pokoleń stanowczo protestuje przeciwko degradacji jego miasta, rujnowanie jego walorów krajobrazowych i przyrodniczych poprzez chaotyczną industranizację kilku dzielnic i zmianę ich w strefę przemysłową.	395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
130.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	436/69, 371/100, 396/101,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach

			przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Jest w posiadaniu działek w tym rejonie i przewidział dla nich zupełnie inne przeznaczenie niż tereny przemysłowe. Wyraża stanowczy przeciw dla terenów przemysłowych na Blychu, który od pokoleń był terenem rolniczym i zielonym i taki powinien pozostać.	848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69,				realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
131.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Protestuje przeciwko umiejscowieniu terenów przemysłowych w sąsiedztwie istniejących od lat zabudowań mieszkalnych. Zakłady produkcyjne i magazyny powinny być budowane z dala od prywatnych nieruchomości, tak żeby nie wpływała na jakość życia mieszkańców.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
132.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się na degradację cennych krajobrazowo i przyrodniczo terenów, które stanowią wizytówkę oraz zielone płuca Lędzin i są terenami rekreacyjnymi dla mieszkańców miasta i okolicy.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
133.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Teren obejmujący w/w działki powinien być zagospodarowany zgodnie z dotychczasowym planem zagospodarowania. Nie wyraża zgodny na zmianę planu zagospodarowania.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
134.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Uzasadnienie: Protestuje przeciwko umiejscowieniu terenów przemysłowych w sąsiedztwie istniejących od lat zabudowań mieszkalnych. Zakłady produkcyjne magazyny powinny być budowane z dala od prywatnych nieruchomości, tak aby nie wpływała na jakość życia mieszkańców.	201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
135.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się aby obszar w dzielnicy Blych był przeznaczony na terenu przemysłowo usługowe ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce by nadal był to teren zielony i rolniczy, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
136.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla studium uwarunkowań obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym

			o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się również na dalszą regulację koryta tej rzeki, w tym na *„przekładkę cieku wodnego* [rzeki Przyrwy] *na warunkach określonych w przepisach odrębnych”* ponieważ doprowadzi to zaburzenia naturalnego reżimu hydrologicznego.	842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1,				do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
137.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie kolejnych tego typu obszarów w ich okolicy. Zmiany te sprzeczne są z Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Lędziny, ponieważ w części zadań własnych gminy wskazuje jako jedno z nich „ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową, w tym przeznaczania gruntów na cele inne niż rolne”. Planowane zmiany sprzeczne są również z następującym twierdzeniem zawartym w Studium: „wykluczenie z możliwości zabudowy terenów położonych w dolinach cieków, w szczególności w sposób blokujący ciągłość terenów otwartych, stanowiących korytarze ekologiczne”. Wobec powyższego wątpliwe jest dla niej czy obecny i planowany projekt Studium napisany jest prawidłowo, skoro zawiera przeciwstawne do siebie twierdzenia.	1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
138.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie

			drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia terenów z rolniczych na produkcyjno-usługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światła.	1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13,				stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
139.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Lokalizacja tak dużego terenu	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			P/U nie wpłynie pozytywnie na codzienne funkcjonowanie osób, które mieszkają w pobliżu. Oprócz tego dojazd samochodów ciężarowych i osobowych do tego miejsca spowoduje paraliż komunikacyjny okolicznych dróg oraz ich sukcesywne ich niszczenie. Sąsiedztwo tak dużego terenu P/U doprowadzi bezdyskusyjnie do pogorszenia stanu ulicy Zawiszy Czarnego.	1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
140.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, 1570/13, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Kategorycznie nie chce zmiany wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji w jej okolicy. Uważa, że zniszczy	63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, 1570/113, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113	PU, KDZ, KDL	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących

			ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na jakość jej życia; pogorszy tym samym stan powietrza oraz doprowadzi do chaosu komunikacyjnego ma pobliskich drogach.					wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
141.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, 1570/13, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Kategorycznie nie chce zmiany wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji w jej okolicy. Uważa, że zniszczy ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na jakość jej życia; pogorszy tym samym stan powietrza oraz doprowadzi do chaosu komunikacyjnego ma pobliskich drogach. Nie wyraża również zgody, aby taka inwestycja powstała w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, bez żadnego buforu, który by chronił nieruchomości położone w pobliżu. Inwestycja ta spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem.	63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, 1570/113, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113	PU, KDZ, KDL	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
142.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, 1570/13, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Zwraca się z prośbą o nie przekształcanie wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno-usługowe, ponieważ zmiana taka doprowadzi do nieodwracalnych zniszczeń w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Zniszczy siedliska zwierząt i roślin, które są dla niego ważne. Tereny te pełnią dla niego funkcję społeczną i rekreacyjną. Korzysta z nich podczas codziennego wypoczynku. Nie chce sąsiedztwa tak ogromnej inwestycji, ponieważ wpłynie ona na jakość powietrza i zaburzy gospodarkę wodną w okolicy.	63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, 1570/113, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113	PU, KDZ, KDL	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
143.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3,	PU, KDZ, KDL	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach

			przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, 1570/113, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem ponieważ: Kategorycznie nie zgadza się na zmiany wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno- usługowe. Nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji w jego okolicy. Uważa, że Lędziny jako gmina mają bardzo duży potencjał aby w oparciu o posiadane tereny zielone stać się miejscem do rekreacji i wypoczynku, nie tylko dla własnych mieszkańców ale także dla mieszkańców sąsiednich miejscowości.	**1570/113**, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113				realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
144.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem, a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje tym, że: - nie zgadza się na dalszą regulację koryta tej rzeki, w tym na „przekładkę cieku wodnego [rzeki Przyrwy] na warunkach określonych w przepisach odrębnych”, ponieważ doprowadzi to zaburzenia naturalnego reżimu hydrologicznego - nie zgadza się na zagospodarowanie zabudową wielkokubaturową terenów otwartych - rolniczych i łąk, gdyż powiększy to barierę ekologiczną dla migracji zwierząt wędrujących pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale przeobrazi jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy - nie zgadza się na przerzucenie kosztów przyłącza nowych terenów produkcyjnousługowych do sieci energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej teleinformatycznej, oświetleniowej i komunikacyjnej na mieszkańców, gdyż nakład finansowy tego przedsięwzięcia będzie większy od zysków dla gminy, a w samej gminie można na te cele przeznaczyć tereny już zagospodarowane i uzbrojone - nie zgadza się na zabudowę terenów Blych, które znajdują się w dolinie rzeki Mlecznej, a także korytarza ekologicznego K/LPK-LM2, ponieważ może to doprowadzić do zniszczeń istniejącego tam środowisko naturalne i być zagrożeniem dla przedstawicieli fauny będących chronionych ochroną czynną i ścisłą w Polsce - nie zgadza się na zagospodarowanie zabudową wielkokubaturową terenów otwartych - rolniczych i łąk, gdyż powiększy to barierę ekologiczną dla migracji zwierząt wędrujących pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do zniszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale przeobrazi jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy.	1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99,				

				624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
145.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następujący wniosek/uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie,

			271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary P/U. Wnioskuje o ich pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu tj. jako tereny zielone i rolne. Obecnie miasto stanowi miejsce przyjazne do zamieszkania, ze stosunkowo dużymi terenami zieleni. Zmiana tych obszarów doprowadzi do rozwoju przemysłu i zniechęci przyszłych potencjalnych mieszkańców Lędzin do zamieszkania bądź budowy swojego domu na terenie gminy.	522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
146.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany	69, 775/58, 107, 1829/2,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym

			studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego oraz drogi ekspresowej S-1 Przedmiot i zakres uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewidencyjnych nr: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno- usługowe. Inwestycja ta spowoduje wzmożony ruch na ulicy Zawiszy Czarnego i przyległych ulicach. Infrastruktura drogowa nie jest dostosowana do tak dużej przepustowości samochodów którymi dojeżdżaliby pracownicy do pracy z różnych okolic. Lokalizacja tak dużego terenu P/U nie wpłynie pozytywnie na codzienne funkcjonowanie osób, które mieszkają w pobliżu. Tak duże natężenie przejeżdżających samochodów spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem. Oprócz tego dojazd samochodów ciężarowych i osobowych do tego miejsca spowoduje paraliż komunikacyjny okolicznych dróg oraz ich sukcesywne ich niszczenie. Sąsiedztwo tak dużego terenu P/U doprowadzi bezdyskusyjnie do pogorszenia stanu ulicy Zawiszy Czarnego.	1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1,				zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
147.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego oraz drogi ekspresowej S-1 Przedmiot i zakres uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewidencyjnych nr: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ : Gmina chce sprzedać ziemię w ręce obcego kapitału, który podatki dochodowe będzie płacił nie do ich miasta tylko tam gdzie ma zarejestrowaną firmę.	770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103,				

				2141/1				
148.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego oraz drogi ekspresowej S-1 Przedmiot i zakres uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewidencyjnych nr: 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ : jako mieszkanka Lędzin ma prawo decydować o tym w jakim otoczeniu chce mieszkać i wychowywać swoje dzieci i wnuki. Inwestycja ta wpłynie z pewnością negatywnie na codzienne funkcjonowanie i zdrowie, powodując pogorszenie jakości powierza, zanieczyszczenie gleby i Przyrwy, a także nadmierne oświetlenie, szczególnie w nocy.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
149.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, dotyczące bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77,	PU, Of/Z	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bilans zapotrzebowania na nowe tereny budowlane sporządzono zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem czynników rozwojowych wynikających z potencjału terenów, którym przypisano produkcyjno-usługowy kierunek rozwoju.

			183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne lub mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z dotychczasowym faktycznym ich zagospodarowaniem. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o p.z.p. „Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno: 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy; 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy; 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy; 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1: a. nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, b. przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;	2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99,				

			5) określa się: a. możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, b. potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami; 6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej". W tekście studium napisano, że „na potrzeby studium sporządzono materiał planistyczny pod nazwą „Analiza potrzeb planistycznych Gminy Lędziny" (oprac. Autorska Pracownia Projektowa ANPOL, Katowice, maj 2017 r.), zawierający analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy wraz z prognozą demograficzną do 2035 r. i bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę." Należy dodać, iż opracowanie to powinno de facto stanowić integralną część uwarunkowań tekstu studium, co wynika wprost z dyspozycji art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto z ujednoliconego tekstu, jak i rysunku zmiany studium wynika, że organ nie dokonał jakichkolwiek zmian w odniesieniu do bilansu terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d, art. 10 ust. 2 pkt 1, art. 10 ust. 5 — 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pomimo upływu około 6 lat od przyjętych danych wejściowych np. dla potrzeb prognozy demograficznej, datowanych na rok 2017. Ogólnikowo przyjęto, że prognozowaną liczbę ludności obliczono na podstawie dotychczasowych tendencji demograficznych w mieście oraz prognozy demograficznej GUS do roku 2050 dla powiatu bieruńsko-lędzińskiego. Zgodnie z prognozowaną liczbą ludności dla miasta Lędziny przedstawioną w rozdziale 7.1 tomu Uwarunkowań wynika, że liczba mieszkańców do 2035 r. będzie większa o 203 osoby niż w roku 2017 r. (tj. 17022 osób)., przy czym liczba ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym systematycznie będzie się zmniejszać. Według autorów, zgodnie z prognozą demograficzną GUS liczba mieszkańców miasta w roku 2049 utrzyma się na poziomie dotychczasowym. Wedle najnowszych danych GUS, które nie zostały przedstawione w projekcie zmiany studium, liczba ludności miasta Lędziny wygląda następująco: Rok | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021	435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				

Liczba ludności	16 819	16 822	16 798	16 518	16 489

Z przedstawionych danych jednoznacznie wynika, że w ostatnich 5 latach liczba mieszkańców Lędzin zmniejszyła się o 330 osób. Trudno więc zakładać, że w perspektywie kolejnych 30 lat liczba mieszkańców wzrośnie czy choćby utrzyma się na takim samym poziomie jak w roku 2017. Trzeba również wziąć pod uwagę czynniki ekonomiczne i polityczne, takie jak pandemia COVID- 19, inflacja czy wojna na Ukrainie, które zdecydowanie nie przyczyniają się do wzrostu liczby ludności. Ponadto w podanej liczbie mieszkańców, systematycznie zwiększa się liczba osób
w wieku poprodukcyjnym, przy jednoczesnym spadku liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym.

Dlatego wyznaczenie terenów produkcyjno-usługowych w projekcie studium o powierzchni ok. 94,8 ha, nie ma odzwierciedlenia w sytuacji demograficznej miasta. Oczywiście, potencjalni pracownicy tego terenu mogą dojeżdżać do pracy z innych gmin, natomiast trendy demograficzne wyglądają podobnie w całym kraju. Nie ma zatem uzasadnienia na pokrycie tak rozległego obszaru miasta pod nowe tereny przemysłowe. Jednocześnie z każdym rokiem począwszy od 2017 r. liczba bezrobotnych w Lędzinach się zmniejsza (od 212 osób w 2017 r. do 131 osób w 2022 r., co stanowi obecnie ok. 0,9% mieszkańców miasta). Nie jest to również zatem argumentem powstania terenów przemysłowych, które miałyby się przyczynić do spadku bezrobocia, gdyż stopa bezrobocia w gminie jest bardzo niska i wynosi ok. 2,2% (w stosunku do stopy bezrobocia w kraju, która wynosi 6,8%).

Uzasadnienie w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę zapotrzebowania na nową zabudowę produkcyjno-usługową jest lakoniczne i niepoparte rzetelnymi argumentami.

Argumentacja opiera się na konieczności zwiększenia możliwości zatrudnienia mieszkańców na terenie miasta w związku z restrukturyzacją górnictwa, a także konieczności zwiększenia dochodów własnych gminy. Jak wskazano w opracowaniu, ruch budowlany w zakresie obiektów usługowych, handlowych
i przemysłowych był niewielki (powstało około 19,4 tys. m^2 powierzchni użytkowej tego rodzaju budynków przez okres 14 lat) oraz wyliczono, że można spodziewać się w zaokrągleniu 39 tys. m^2, a po zwiększeniu o dopuszczalne 30% - 51 tys. m" powierzchni użytkowej usług i przemysłu w perspektywie kolejnych 30 lat.

Natomiast w projekcie studium zaprojektowano ok. 94,8 ha nowych terenów produkcyjno-usługowych. Zakładając przyjęty w studium wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 80% oraz przy założeniu jednej kondygnacji dla każdego budynku oraz wskaźniku powierzchni zabudowy użytkowej wynoszącym 0,8, powierzchnia użytkowa dla projektowanych terenów produkcyjno-usługowych wyniesie:

948 000 m^2 * 0,8 * 0,8 * 1 = 606 720 m^2 = 60,6720 ha

			Z powyższych obliczeń wynika, że na nowoprojektowanych terenach może powstać 606 720 m^2 powierzchni użytkowej usług i przemysłu, co przekracza ponad 11-krotnie przewidziane w bilansie powierzchnie użytkowe w perspektywie 30 lat. Nawet biorąc pod uwagę argumentację autorów, zwracających uwagę na dogodne położenie komunikacyjne miasta, co przekłada się na dużą atrakcyjność inwestycyjną, ponad 11-krotne przekroczenie prognozowanej powierzchni użytkowej usług i przemysłu, nie stanowi odzwierciedlenia stanu istniejącego ani nie jest wiarygodne. Z bliżej nieokreślonych przesłanek, niepopartych rzetelnymi danymi, oszacowano, że w związku z planowaną drogą ekspresową S1 z węzłami maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i przemysłową wyniesie od 490 tys. m^2 do 700 tys. m^2. Jednocześnie wskazano, że w planach miejscowych wyznaczono tereny o powierzchni 65 ha na cele usługowe i produkcyjne, występują także tereny nieobjęte planem miejscowym o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe do przeznaczenia na zabudowę usługową lub produkcyjną o powierzchni 7,2 ha. Łączna powierzchnia tych terenów wynosi 72,2 ha. Zgodnie z obliczeniami przeprowadzonymi przez autorów, chłonność terenów usługowych i przemysłowych o pow. 72,2 ha, położonych na obszarach o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i na terenach wyznaczonych w planach miejscowych, szacuje się w ilości 205 tys. m^2 powierzchni użytkowej. Z powyższego wynika, że chłonność terenów usługowych i przemysłowych wynosząca 205 tys. m^2 przekracza prognozowaną wiarygodną powierzchnię użytkową wynoszącą w perspektywie 30 lat 51 tys. m^2. Zestawienie otrzymanych wartości chłonności i zapotrzebowania, pozwala na wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę, w podziale na funkcje zabudowy, poza obszarami zagospodarowanymi i wcześniej przeznaczonymi pod zabudowę w planach miejscowych i to tylko w takim zakresie, w jakim zapotrzebowanie przekracza tak określoną chłonność. W przypadku, gdy chłonność terenów zagospodarowanych i przeznaczonych do zagospodarowania w planach miejscowych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę, w studium nie można zmienić funkcji kolejnych obszarów. Tym samym w projekcie studium nie powinno wyznaczać się nowych terenów usługowych i przemysłowych. Wyznaczono jednak nowe tereny usług i przemysłu o powierzchni ok. 94,8 ha, co daje w przybliżeniu 606 720 m^2 nowej powierzchni użytkowej. Błędnie sporządzony bilans terenów stanowi o naruszeniu dyspozycji art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d oraz art. 10 ust. 5 pkt 1 i pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wpływa on bezpośrednio na wszystkie planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego. W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 16 stycznia 2020 r. sygn. akt IV SA/Wa 2418/19, stwierdzono: „Zestawienie tych wartości jest o tyle wszak istotne - na co wskazał organ nadzoru, a Sąd w składzie rozpoznającym					

			sprawę w pełni podziela - że w warunkach wynikających z przytoczonych powyżej unormowań nie jest możliwe przeznaczenie kolejnych obszarów w studium albo zmianie studium pod nową zabudowę, jeśli chłonność terenów zagospodarowanych i przeznaczonych do zagospodarowania w planach miejscowych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę (wynika to wprost z art. 10 ust. 5 pkt 4 u.p.z.p.). Oznacza to, że na organie gminy sporządzającym studium (zmianę studium) ciąży bezwzględny obowiązek, by wszelkie dane związane z poszczególnymi składnikami wyliczeń służącymi ustaleniu takich wartości jak m.in.: chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, czy zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę były w pełni prawidłowe i odzwierciedlały stan faktyczny, a także by wyliczenia z ich uwzględnieniem zostały przeprowadzone poprawnie, tj. zgodnie z wszelkimi regułami matematycznymi. Tylko bowiem w takiej sytuacji możliwe jest ustalenie w zgodzie ze stanem rzeczywistym niezbędnych wartości pozwalających na udzielenie odpowiedzi, czy z perspektywy art. 10 ust. 5 pkt 4 u.p.z.p. możliwe jest przeznaczenie w studium (zmianie studium) kolejnych terenów pod zabudowę. Każde zatem naruszenie w powyższym zakresie, które prowadzi do uzyskania wyników nieodzwierciedlających rzeczywistego stanu, a w konsekwencji skutkuje zastosowaniem nieadekwatnej normy prawnej, musi być traktowane jako istotne naruszenie zasad sporządzania studium. Nie może bowiem ulegać wątpliwości, iż skoro ustawodawca nałożył na organy uchwałodawcze gminy obowiązek sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, a nadto określił szczegółowo metodykę przeprowadzenia stosownych wyliczeń, to celem tego było zapewnienie, aby na skutek podjętych przez organ uchwałodawczy czynności powstało spójne i zgodne z rzeczywistymi uwarunkowaniami demograficznymi i ekonomicznymi opracowanie, na podstawie którego będzie można jednoznacznie ocenić możliwość przeznaczenia kolejnych terenów pod zabudowę. Zestawienie tylko przytoczonych przez Wojewodę Mazowieckiego uchybień, których ponowne powielanie w tym miejscu jest zbyteczne, a których wystąpienie Sąd potwierdził w toku samodzielnej analizy zaskarżonej uchwały, nie pozostawia wątpliwości, że bilans sporządzony na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czosnów nie spełnia wymagań, jakie względem tego opracowania formułuje ustawodawca. Stwierdzone w nim liczne błędy rachunkowe, prowadzą bowiem do zasadniczych przekłamań co do oceny wielu aspektów wpływających na potencjalną możliwość przeznaczenia kolejnych terenów pod zabudowę, przy czym przede wszystkim prowadzą do błędnego wniosku, iż takie przeznaczenie jest uzasadnione, choć prawidłowo sporządzone wyliczenia wiodą do zgoła przeciwnego wniosku. Tak sporządzonego bilansu nie daje się zatem pogodzić z ustawowymi wymaganiami dotyczącymi zasad jego sporządzania.					

			W rezultacie więc sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w rozumieniu art. 10 ust. 1 pkt 7 u.p.z.p., niezgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ust. 5 u.p.z.p., skutkuje wadliwością treści opracowywanego studium (jego zmiany), wyrażającą się albo w błędnym przeznaczeniu (mimo braku obiektywnej potrzeby), albo w nieprzeznaczeniu (pomimo istnienia ku temu stosownych potrzeb), określonych terenów pod nową zabudowę. Okoliczność ta musi być więc uznana za istotne naruszenie zasad sporządzania studium (zmiany studium) i stanowi podstawę do stwierdzenia jego nieważności, zgodnie z art. 28 ust. 1 u.p.z.p.". Należy wyraźnie podkreślić, że organ winien sporządzić bilans w sposób spełniający wymogi ustawowe, i w przypadku potrzeby wyznaczenia nowych terenów z przeznaczeniem na różne funkcje zabudowy, poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami predysponowanymi na takie cele w ramach obowiązujących planów miejscowych, winien wykazać taką potrzebę w sposób wiarygodny. Oprócz uwag formalno-prawnych (j.w.) jako mieszkanka ul. Kasztanowej ma również uwagi natury osobistej. Wnosi o przywrócenie propozycji z trzeciego wyłożenia projektu studium dla wszystkich wskazanych wyżej działek w dzielnicy Blych (i tym samym uszanowanie głosu mieszkańców wyrażonego po II wyłożeniu), tj. zaklasyfikowanie ich jako rolne lub mieszkalne, zgodnie z ich faktycznym aktualnym zagospodarowaniem. Są to tereny o wielkich walorach przyrodniczo-krajobrazowych i powinny być przez miasto chronione przed industrializacją. Tym bardziej, że znajdują się u podnóża perły i symbolu ich miasta — Góry Klimont. Pragnie jednocześnie zaznaczyć, że w sytuacji w której w rejonie dzielnicy Blych powstałyby w przyszłości zabudowania przemysłowe wartość jej nieruchomości znacząco by spadła i zmuszona byłaby do ubiegania się o odszkodowanie od miasta. W podobnej sytuacji znaleźliby się wszyscy jej sąsiedzi z ul. Blych, ul. Wapiennej, ul. Kasztanowej (obecnie trwają prace przygotowawcze do kilku prywatnych budów przy tej ulicy), co narazi miasto na niepotrzebne koszty.					
150.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych, Kasztanowej i Lędzińskiej, zwłaszcza dla obszaru w pobliżu ich działki mieszkalno - usługowej 623/88, lecz także pozostałych działek w okolicy mających wpływ na te tereny i ich rozwój w przyszłości (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem i zgodnie z wcześniej uwzględnionymi uwagami mieszkańców tego rejonu w III wyłożeniu studium. Uzasadnienie: Proponowane zmiany będą miały olbrzymi, negatywny i nieodwracalny wpływ na wspomniany obszar jak i na całe miasto Lędziny. 1. Proponowane zmiany całkowicie odrzucają uwagi i petycję mieszkańców tego rejonu zgłaszane przy II wyłożeniu studium, a uwzględnione w III wyłożeniu. Zamiast tego Urząd mający reprezentować mieszkańców, uwzględnił zgłoszone uwagi zagranicznego inwestora, o czym informowała Pani Urbanistka na spotkaniu 17.04.2023. Nie pojawiła się też żadna dodatkowa argumentacja uzasadniająca tę propozycję z wyjątkiem przeniesienia do obecnego planu starych, zdezaktualizowanych na przestrzeni kilkudziesięciu lat założeń z obowiązującego studium z 2002 roku, które to studium w tym obszarze przenosiło plany jeszcze z lat dziewięćdziesiątych. Proponowane zmiany przedkładają interesy finansowe prywatnej, zagranicznej firmy ponad życiowe potrzeby mieszkańców miasta. 2. Proponowane zmiany doprowadzą do olbrzymiego wzrostu ruchu samochodowego w tym obszarze, zwłaszcza na ul. Lędzińskiej. Obecna infrastruktura, zwłaszcza w godzinach szczytu, już dziś nie jest w stanie przyjąć większego ruchu. Włączenie się do ruchu na ul. Lędzińskiej z ulic podporządkowanych już dziś jest bardzo trudne i niebezpieczne. Na tym odcinku często dochodzi do kolizji i wypadków drogowych, w tym śmiertelnych. Pojawienie się terenów PU w tym obszarze tylko tą sytuację pogorszy z uwagi na dodatkowe setki tirów i setki samochodów osobowych dojeżdżających codziennie do tych terenów. 3. Utworzenie kolejnych już w Lędzinach obszarów produkcyjno — usługowych jest ogromną ingerencją w tkankę tak niedużego miasta. Zmiana ta może zahamować lub nawet uwstecznić rozwój podstawowej funkcji miasta czyli mieszkalnictwa. Według danych GUS od 1995 roku populacja Lędzin zmniejszyła się o ok. 1200 mieszkańców. Ostatnie 10 lat wskazywało na ustabilizowanie się populacji w okolicach	843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				

			16 700. Obecnie po pandemii wynosi ona 16 500. Utrata mieszkańców świadczy o regresie miasta, a nie o jego rozwoju. Przekłada się to także na finanse miasta np. spadek wpływów z podatków. Jest to także strata dla lokalnej przedsiębiorczości, z której usług i produktów korzysta mniejsza ilość klientów, spowalniając lokalną gospodarkę, co ma wpływ na wszystkich mieszkańców miasta. Bliskie sąsiedztwo terenów PU w obszarach, o których mowa obniży drastycznie atrakcyjność sąsiadujących z nimi bezpośrednio terenów mieszkaniowych co może spowodować dwie rzeczy: a) zniszczy stale rozwijający się potencjał mieszkaniowy tych terenów, b) spowoduje odpływ mieszkańców z tych terenów co doprowadzi do dalszego zmniejszania populacji miasta i de facto jego regresu. Dodatkowo proponowane zmiany w Studium rozpatrywane całościowo z innymi obszarami miasta pokazują, że strefy utrudniające rozwój mieszkalnictwa (a co za tym idzie rozwoju populacji) pojawią się (wraz z już istniejącymi) w wielu obszarach miasta. Na północy Hołdunów, północny - zachód Olszyce, obszar KWK Ziemowit w centralnej części, na wschodzie pojawi się nowa trasa S1 z przyległościami i wreszcie także proponuje się obszar Blych. Tak ograniczone i otoczone terenami PU i innymi, miasto straci obecny potencjał do rozbudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego. Wspomniany potencjał jest w ostatnich latach bardzo wysoki z uwagi na trendy społeczne, gdzie atrakcyjne mieszkaniowo stają się obrzeża dużych ośrodków miejskich (Katowice, Tychy), w który to trend Lędziny wpisują się całkowicie. Dodatkowym atutem Lędzin jest ich naturalny, małomiejski krajobraz. Wdrożenie Studium w tej formie przyczyni się do nieodwracalnej utraty tego potencjału miasta. Dla podkreślenia korzyści z rozwoju populacji wystarczy prosta symulacja. Powrót Lędzin populacyjnie do stanu z roku 1995 czyli wzrost o ok. 1200 mieszkańców, przy założeniu, że ich zarobki są na poziomie średniej krajowej, ok 60% z nich realnie będzie w wieku produkcyjnym, a 40% podatku pozostaje w samorządzie, Lędziny zyskają ok 2,2 mln rocznie z samego tylko podatku dochodowego. Kwota realnych zysków dla miasta będzie znacznie wyższa przy uwzględnieniu kolejnych kilkuset tysięcy z podatków gruntowych i od nieruchomości, z podatków dochodowych od zarejestrowanych lub przeniesionych tutaj działalności gospodarczych (na co sam jest przykładem — przeniósł tutaj działalność) oraz zyski dla miasta z prywatnych inwestycji i wydawanych tu pieniędzy nowych mieszkańców. Wiele gmin mając tego świadomość promuje się i zachęca do osiedlania. Nowi mieszkańcy to nie tylko mieszkańcy spoza Lędzin, lecz także wchodzące w dorosłość nowe pokolenia rodowitych Lędzinian, które nie opuściliby miasta. Obecna propozycja studium cały ten					

			potencjał zrujnuje w sposób nieodwracalny. 4. Wdrożenie tych założeń spowoduje znaczne obniżenie potencjału turystycznego nie tylko dla wskazanego obszaru, lecz również dla całych Lędzin w połączeniu z innymi proponowanymi zmianami w mieście. Turystyka (zwłaszcza rowerowa), sport i zdrowie są kolejnym mocno już ugruntowanym trendem społecznym. Obszary, które obecna propozycja studium zmienia mają olbrzymi potencjał do realizacji tego trendu, co dla mieszkańców i dla samego miasta może zaowocować sporym rozwojem, także finansowym. Przykłady wielu miejscowości nie tylko w Polsce pokazują, że sport i turystyka odpowiednio rozwijane mogą stać się jednym z głównych filarów rozwoju miasta. Mieszkalnictwo, turystyka i uniezależnienie się miasta od wielkiego przemysłu były wymieniane jako jedne z najważniejszych punktów wcześniejszych strategii rozwoju Lędzin. Obecne studium stoi w sprzeczności z tymi zaleceniami stawiając na pierwszym miejscu rozwój „stref przemysłowych". Tak rozległe i występujące nie tylko w wymienianym obszarze tereny PU i inne w dużej mierze zniszczą krajobraz Lędzin i ich walory naturalne zachęcające do turystyki, rekreacji i sportu na świeżym powietrzu. 5. Wspomniane już bliskie towarzystwo terenów PU z terenami mieszkalnymi przełoży się na utratę wartości nieruchomości mieszkalnych już istniejących, tych które są w trakcie budowy i tych, których budowa ma się rozpocząć. Planowane zmiany w dalszej perspektywie mówiąc krótko „okradną" mieszkańców z części ich majątku, a dla niektórych mogą stać się życiowym koszmarem w sytuacji gdy np. obecnie budując dom na kredyt, wartość ich gotowego domu będzie niższa od wysokości wziętego nań kredytu. W takiej sytuacji najczęściej niezamożni Lędzinianie nie będą w stanie nawet sprzedać swojej nieruchomości, by wyprowadzić się z okolicy, w której nie będą chcieli już mieszkać i będą zmuszeni żyć z koszmarnym sąsiedztwem za płotem przez resztę życia.					
151.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby te tereny były przeznaczone na tereny przemysłowo usługowe. Chce, aby obszary te nadal były zielone, a zwierzęta w przyjaznym środowisku jak dotąd. Ruch samochodowy już i tak jest zbyt duży przez węzeł Olszyce! Środowisko naturalne jest zagrożone.	W rejonie ulicy: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu

								o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
152.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni) Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chcę, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
153.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następujący uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie w tym miejscu ogromnej inwestycji. Wpłynie ona z pewnością negatywnie na jego codzienne funkcjonowanie i zdrowie, powodując pogorszenie jakości powietrza, zanieczyszczenie gleby i Przyrwy, a także nadmierne oświetlenie, szczególnie w nocy. Skutki zdrowotne będą odczuwać z pewnością przyszłe pokolenia Lędzinian.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
154.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następujący uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą

			842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się również na zabudowę produkcyjno-usługową doliny rzeki Przyrwy oraz zmianę jej biegu, gdyż może to doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, a także doprowadzi to do zniszczenia okolicznej flory i fauny. Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu w mieście i na jego obrzeżach. Obecna infrastruktura drogowa nie sprosta temu. Nie zgadza się by te obszary zostały przeznaczone na tereny przemysłowe tak duży obszar P/U zmieni jakość życia, już obecne hale stanowią dla nich niedogodności. Wnioskuje o pozostawienie w/w terenów w obecnym stanie, gdyż zmiana znacznie obniży wartość ich posesji i zmienić potencjalnych nabywców. Młodzi mieszkańcy będą opuszczali miasto, hale nie są dla nich zgodną perspektywą pracy. Miasto zacznie się staczać.	1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125,				dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
155.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następujący uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie w tym miejscu ogromnej inwestycji. Wpłynie ona z pewnością negatywnie na jej codzienne funkcjonowanie i zdrowie, powodując pogorszenie jakości powietrza, zanieczyszczenie gleby i Przyrwy, a także nadmierne oświetlenie, szczególnie w nocy. Skutki zdrowotne będą odczuwać z pewnością przyszłe pokolenia Lędzinian.		PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
156.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi:	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów

			Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ planowane zagospodarowanie o określonych parametrach tj. wskaźniku powierzchni na poziomie 80 % i wysokości 30 m jest przegrodą na głównym kierunku przewietrzania miasta! tj. przewaga wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich. Skutkiem tego będzie gromadzenie się w tym rejonie niekorzystnych dla zdrowia pyłów zawieszonych oraz smogu.	1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89,				sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
157.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Mistrza Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędzinach w rejonie ulicy Ratusz, Łukasińskiego Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o nr. ew. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 Kategorycznie nie chce zmiany w/w terenów na obszary produkcyjno – usługowe. Nie wyraża zgodny na sąsiedztwo tak dużej inwestycji w okolicy. Uważa, że musimy ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na jakość jego życia, pogorszy tym samym stan powietrza oraz doprowadzi do chaosu komunikacyjnego na pobliskich drogach.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
158.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Mistrza Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej, drogi ekspresowej S1 oraz Blych Przedmiot i zakres uwagi:	W rejonie ulicy: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej, drogi ekspresowej S1	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi

			Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym ciężarówki, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach.	oraz Blych				ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
159.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Mistrza Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie w tym miejscu ogromnej inwestycji. Wpłynie ona z pewnością negatywnie na codzienne funkcjonowanie i zdrowie, powodując pogorszenie jakości powietrza, zanieczyszczenie gleby i Przyrwy, a także nadmierne oświetlenie, szczególnie w nocy. Skutki zdrowotne będą odczuwać z pewnością przyszłe pokolenia Lędzinian.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
160.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Mistrza Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

			1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się także na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, zwłaszcza gruntów III i IV klasy oraz gleb organicznych na cele nierolnicze, gdyż zaburzy to lokalną gospodarkę rolną na której opiera się gospodarka gminy.	204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81,				O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
161.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Tak duży teren P/U w rejonie rzeki Przyrwy, będącej korytarzem ekologicznym, jest zagrożeniem dla klimatu, stosunków wodnych, w tym braku prawidłowego odprowadzenia wody deszczowej, i roli tych terenów dla środowiska całego miasta oraz bytujących w tym miejscu gatunków flory i fauny. Tereny te powinny zostać terenami otwartymi jako bufor dla obszary cennego przyrodniczo.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
162.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą

			842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary P/U. Wnioskuje o ich pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu tj. jako tereny zielone i rolne. Obecnie ich miasto stanowi miejsce przyjazne do zamieszkania, ze stosunkowo dużymi terenami zieleni. Zmiana tych obszarów doprowadzi do rozwoju przemysłu i zniechęci przyszłych potencjalnych mieszkańców Lędzin do zamieszkania, bądź budowy swojego dom na terenie gminy.	1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125,				dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
163.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Kategorycznie nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary przemysłowo usługowe na wyżej wymienionych działkach! Składa wniosek o ich pozostawienie w obecnym przeznaczeniu na tereny zielone i rolne. Ich miasto jest miejscem przyjaznym do zamieszkania, w miarę z dużymi terenami zielonymi. Jeśli zmienimy te obszary na P/U to nie zachęci to przyszłych mieszkańców do budowy swoich domów na terenie Lędzin. Dotychczasowi mieszkańcy będą szukać innego	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			miejsca do zamieszkania, poza obszarem gminy.	2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
164.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów

			Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary P/U. Wnioskuje o ich pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu tj. jako tereny zielone i rolne. Obecnie ich miasto stanowi miejsce przyjazne do zamieszkania, ze stosunkowo dużymi terenami zieleni. Zmiana tych obszarów doprowadzi do rozwoju przemysłu i zniechęci przyszłych potencjalnych mieszkańców Lędzin do zamieszkania bądź budowy swojego domu na terenie ich gminy.	1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89,				sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
165.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Błych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje: 1. Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, zwłaszcza gruntów III i IV klasy oraz gleb organicznych na cele nierolnicze, gdyż zaburzy to lokalną gospodarkę rolną na której opiera się gospodarka gminy 2. Nie zgadza się na psucie jednych z najcenniejszych walorów krajobrazowych Lędzin - doliny rzeki Przyrwy 3. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na terenach produkcyjno-usługowych, tj. budową składów, baz materiałowych, magazynów i hal, ponieważ nie są one realną alternatywą dla górnictwa węglowego i jako takie nie zapewniają Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej 4. Nie zgadza się na przeznaczenie terenów Blych na produkcyjno-usługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza. a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem 5. Uważa, że władze Lędzin wydając wiele decyzji o warunkach zabudowy dla domów jednorodzinnych w okolicy ul. Blych jednocześnie utrzymując przeznaczenie tych terenów jako produkcyjno-usługowe wprowadzają chaos przestrzenny i przyczyniają się do znaczącego obniżenia komfortu życia mieszkańców tego terenu.	334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164,				

				440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
166.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków	2008/1, 1804/1, 188/1,	PU, MU, R, ZE,	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym

			zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje:	155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1,	ZL, KDZ, KDD			zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			1. Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, zwłaszcza gruntów III i IV klasy oraz gleb organicznych na cele nierolnicze, gdyż zaburzy to lokalną gospodarkę rolną na której opiera się gospodarka gminy 2. Nie zgadza się na psucie jednych z najcenniejszych walorów krajobrazowych Lędzin - doliny rzeki Przyrwy 3. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na terenach produkcyjno-usługowych, tj. budową składów, baz materiałowych, magazynów i hal, ponieważ nie są one realną alternatywą dla górnictwa węglowego i jako takie nie zapewniają Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej 4. Nie zgadza się na przeznaczenie terenów Blych na produkcyjno-usługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza. a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem 5. Uważa, że władze Lędzin wydając wiele decyzji o warunkach zabudowy dla domów jednorodzinnych w okolicy ul. Blych jednocześnie utrzymując przeznaczenie tych terenów Jako produkcyjno-usługowe wprowadzają chaos przestrzenny i przyczyniają się do znaczącego obniżenia komfortu życia mieszkańców tego terenu.	260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99,				

				181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
167.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie.	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy,

			Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje: - nie zgadza się na zabudowę obiektami o dużej kubaturze doliny rzeki Przyrwy i przyległych do niej ostoi przyrody, ponieważ zniszczy to istniejące tam środowisko naturalne i doprowadzi do zaburzeń w gospodarce wodnej, lokalnych podtopień, powodzi błyskawicznych, susz oraz susz rolniczych. - nie zgadza się na zmianę przeznaczenia terenów z rolniczych na produkcyjno-usługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem. - nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu					a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów. - nie zgadza się na zabudowę produkcyjno-usługową zlewni rzeki Mlecznej, gdyż może to doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, a w konsekwencji powodując rozwój obcych gatunków fauny i flory, które wypierają rodzime gatunki, a nawet prowadzą do ich masowego wymierania.	1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15,				

				185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
168.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko,

			2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje: - nie zgadza się na dalszą regulację koryta tej rzeki, w tym na „przekładkę cieku wodnego [rzeki Przyrwy] na warunkach określonych w przepisach odrębnych", ponieważ doprowadzi to zaburzenia naturalnego reżimu hydrologicznego - nie zgadza się na zagospodarowanie zabudową wielkokubaturową terenów otwartych - rolniczych i łąk, gdyż powiększy to barierę ekologiczną dla migracji zwierząt wędrujących pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale przeobrazi jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy - nie zgadza się na przerzucenie kosztów przyłącza nowych terenów produkcyjnousługowych do sieci energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej teleinformatycznej, oświetleniowej i komunikacyjnej na mieszkańców, gdyż nakład finansowy tego przedsięwzięcia będzie większy od zysków dla gminy, a w samej gminie można na te cele przeznaczyć tereny już zagospodarowane i uzbrojone - nie zgadza się na zabudowę terenów Blych, które znajdują się w dolinie rzeki Mlecznej, a także korytarza ekologicznego K/LPK-LM2, ponieważ może to doprowadzić do zniszczeń istniejącego tam środowisko naturalne i być zagrożeniem dla	522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78,				zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			przedstawicieli fauny będących chronionych ochroną czynną i ścisłą w Polsce - nie zgadzam się na zagospodarowanie zabudową wielkokubaturową terenów otwartych - rolniczych i łąk, gdyż powiększy to barierę ekologiczną dla migracji zwierząt wędrujących pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do zniszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale przeobrazi jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy.	1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91,				

				840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
169.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. a także o zmianę przeznaczenia w projekcie	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach

			studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje: - nie zgadza się na zabudowę obiektami o dużej kubaturze doliny rzeki Przyrwy i przyległych do niej ostoi przyrody, ponieważ zniszczy to istniejące tam środowisko naturalne i doprowadzi do zaburzeń w gospodarce wodnej. lokalnych podtopień, powodzi błyskawicznych, susz oraz susz rolniczych. - nie zgadza się na zmianę przeznaczenia terenów z rolniczych na produkcyjno-usługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem. - nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów. - nie zgadza się na zabudowę produkcyjno-usługową zlewni rzeki Mlecznej, gdyż może to doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, a w konsekwencji powodując rozwój obcych gatunków fauny i flory, które wypierają rodzime gatunki, a nawet prowadzą do ich masowego wymierania.	336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92,				ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

				132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
170.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku. poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku. poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88,	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia

			niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Swoją prośbę motywuję następującymi argumentami oraz analizą: 1. <u>Wpływ obszarów przemysłowych na środowisko naturalne.</u> Studium prawidłowo określa obszary wymagające zmian kierunków polityki przestrzennej polegających na zmianie przeznaczenia z przemysłowo - usługowego na rolniczy, z zabudowy mieszkaniowo - usługowej na rolniczy i zadrzewień; obszarów w położonych w Zamościu, Świniowach, Górkach i Goławcu - zmiana kierunku przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowo - usługowej na rolniczy poprzez zachowanie enklaw terenów użytkowanych rolniczo. Ogólnoświatowe trendy związane z kryzysem klimatycznym wiążą się z koniecznością sukcesywnego dostosowywania miast do skutków zmian klimatu (m.in. pustynnieniem obszarów, szybko postępującą zmianą występowania gatunków zwierząt i roślin, nasileniem się gwałtownych zjawisk pogodowych, częstszym występowaniem zjawisk suszy i powodzi). Śląsk, jako region silnie uprzemysłowiony i przekształcony przez człowieka i jednocześnie najsilniej zasiedlony przez człowieka na tle całego regionu środkowo-europejskiego wymaga szczególnych działań w zakresie ochrony przed skutkami zmian klimatu, by zapewnić odpowiednią jakość życia w najbliższych dekadach. Wnosi zatem o ponowne przeanalizowanie projektu Studium pod kątem jego wpływu w tym obszarze. 1. Gleba Wszystkie gleby w Lędzinach mają klasę „A” - najmniej zanieczyszczone. Jest to argument. by otoczyć troską najbardziej wartościowe przyrodniczo tereny na terenie aglomeracji śląskiej. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów	1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79,				w infrastrukturę techniczną. W obszarach, tych brak form ochrony przyrody objętych ochroną prawną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko oraz na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym możliwe będzie określenie zakazów i ograniczeń wynikających z faktycznych uwarunkowań terenu, w szczegółowości dostosowanej do aktu prawa miejscowego.

			na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Przyjmując powyższe należy tak kształtować sposób zagospodarowania terenów, by ograniczyć negatywny wpływ działalności człowieka na stan gleb, powietrza i wód. Niskie zanieczyszczenie gleb na terenie Lędzin stanowi ważny argument by przeznaczyć te tereny pod działalność rolniczą, uprawy, hodowle, szkółki leśne, ogródki działkowe. budownictwo letniskowe i jednorodzinne a także - usługi związane ze sportem, turystyką i rekreacją. Z punktu widzenia mitygacji zmian klimatu najlepszym rozwiązaniem byłoby maksymalne ograniczenie zabudowy i przeznaczenie terenów pod funkcje sprzyjające bioróżnorodności. Natomiast jednym z naj gorszych rozwiązań jest przekształcenie terenów naturalnych o nieznacznym stopniu przekształcenia przez człowieka na tereny produkcyjne i przemysłowe. W związku z powyższym, wnioskuje o poszukiwanie nowych terenów pod inwestycje o charakterze przemysłowym i produkcyjnym w rejonach wcześniej zagospodarowanych, zdegradowanych io niskiej wartości przyrodniczej. 2. Retencja wody deszczowej 1. Przez obszar Lędzin przebiegają dwa działy wodne drugiego rzędu pomiędzy Mleczną a Przemszą oraz Przemszą a Potokiem Goławieckim. Najważniejszymi ciekami z sieci hydrograficznej są: Przyrwa i Potok Goławiecki, należące do zlewiska Wisły. Lędziny są odwadniane również systemem małych potoków i rowów. do których zalicza się: Potok Stawowy (lewobrzeżny dopływ Mlecznej), Rów Hołdunowski (lewobrzeżny dopływ Przyrwy), Rów „E” (prawobrzeżny dopływ Potoku Goławieckiego), Rów Lędziński (lewobrzeżny dopływ Przyrwy) oraz Rów Wschodni (lewobrzeżny dopływ Rowu Hołdunowskiego). 2. Odpowiednia retencja wód opadowych stanowi jedno z najważniejszych wyzwań kraju w kontekście zmian klimatycznych. Dotychczasowa polityka przestrzenna kraju wywołuje skutki o skali katastrofalnej w obszarze wód: obniżenie się poziomu wód gruntowych przez działalność wydobywczą i związane z nią procesy pustynnienia niektórych obszarów. Niski poziom retencji wód i nieefektywny system gromadzenia wód opadowych wywołuje negatywne następstwa w postaci podtopień i powodzi. Odprowadzanie ścieków przemysłowych do naturalnych cieków wodnych zmienia ich skład chemiczny i temperaturę powodując rozwój gatunków fauny i flory niewystępujących naturalnie w polskich rzekach i wywołujących masowe wymieranie gatunków rodzimych. 3. Koniecznością staje się kształtowanie polityki przestrzennej przyjmując powyższe zagadnienia jako najbardziej podstawowe i obligatoryjne dla prawidłowego rozwoju zarówno Lędzin jak i całego regionu. 4. Szczególnie negatywną rolę w tych zagadnieniach odgrywa rozwój terenów przemysłowych o charakterze produkcyjnym, zabudowa halowa. wielkopowierzchniowa taka jak hale	1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103				

			przemysłowe, centra handlowe, sklepy wielkopowierzchniowe, centra logistyczne i towarzyszące im duże połacie terenów przeznaczanych pod parkingi. Zabudowa tego typu z założenia silnie ingeruje w tereny naturalne: duże powierzchnie dachów wymagają odprowadzenia ogromnych ilości wód opadowych, tereny utwardzone dróg i parkingów dodatkowo zawierają szkodliwe zanieczyszczenia (płyny eksploatacyjne, oleje pochodzące z pojazdów mechanicznych) wymagające odpowiedniego przefiltrowania przed odprowadzeniem ich do kanalizacji ogólnospławnej. Powyższe zagadnienia wymagają znaczących nakładów w budowę zbiorników retencyjnych i sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, które w dużej mierze będą obciążać budżet gminy - zarówno pod ich budowę jak i utrzymanie w przyszłości. 5. Przeznaczenie terenów w pobliżu ulicy Zawiszy pod zabudowę produkcyjną i przemysłową wymusi dodatkowo konieczność rozbudowy infrastruktury drogowej co dodatkowo wpłynie na zmniejszenie obszarów naturalnej retencji wód i konieczność odbioru wody z powierzchni utwardzonych. 6. Zapisy planistyczne powinny z jednej strony ograniczać obszary ekspansywnej zabudowy terenów obecnie niezagospodarowanych a z drugiej - wymuszać stosowanie rozwiązań sprzyjających retencji wody na obszarze inwestycji: stosowanie zielonych dachów, budowę zbiorników retencyjnych otwartych i podziemnych, stosowanie nawierzchni parkingów jako przepuszczalnych dla wód opadowych, wprowadzanie intensywnej zieleni (drzew) w najbliższym otoczeniu szczególnie szkodliwych inwestycji takich jak hale produkcyjne, magazynowe czy handlowe. 7. Teren w rejonie ul. Zawiszy częściowo należy do Kopalni, w tym staw będący atrakcyjnym miejscem dla wędkarzy. Kopalnia stale ogranicza wydobycie co mogłoby być pretekstem do renaturyzacji tego obszaru i ograniczeniu rozlewania się miasta na obrzeża. Nie wyraża zatem zgody na zmianę biegu rzeki Przyrwy i związaną z tym degradację środowiska naturalnego oraz zaburzenie gospodarki wodnej w rejonie planowanej inwestycji. 3.Zanieczyszczenie światłem 1. Współczesny model pracy w obszarze przemysłowo-produkcyjnym wymaga całodobowej obsługi w celu zwiększenia efektywności. Wiąże się to z koniecznością odpowiedniego oświetlenia terenów wokół obiektów przemysłowych po zmroku. Również same warunki pracy na terenie hal wielkopowierzchniowych wymagają wykorzystania całodobowo światła sztucznego. Skutkuje to większym zużyciem energii elektrycznej oraz nasileniem zjawiska zanieczyszczenia światłem. Zjawisko to oddziaływuje negatywnie nie tylko na trasy przelotu ptaków wędrownych czy zaburzenia w funkcjonowaniu zwierząt o nocnym trybie życia ale również na człowieka Jak chociażby zaburzenia snu. 2. Zjawiska te należy ograniczać poprzez ograniczanie typologii zabudowy, które w najwyższym stopniu wymagają					

			stosowania sztucznego oświetlenia na dużych powierzchniach parkingów i placów manewrowych. Ponadto konieczne jest stosowanie oświetlenia o niskim współczynniku emisji światła w górę. Nie zgadza się w związku z tym na budynki wielko kubaturowe w tym obszarze, które z pewnością przyczynią się do stałej, uciążliwej emisji światła. 4. Miejska wyspa ciepła. 1. Zjawisko miejskiej wyspy ciepła jest coraz mocniej odczuwalne na terenie aglomeracji Śląskiej. Polega ono na nagrzewania i akumulacji ciepła, szczególnie w miesiącach letnich, przez duże powierzchnie dachów, dróg, parkingów wykonanych w większości z materiałów ciemnych, grafitowych (asfalt, papa) i o dużym współczynniku akumulacji ciepła (np. Beton). Przy jednoczesnym ograniczaniu terenów zielonych, posiadających naturalną zdolność do pochłaniania ciepła w procesie fotosyntezy, działalność inwestycyjna człowieka powoduje ogólny wzrost średnich temperatur dobowych i rocznych na obszarach intensywnie zabudowanych. Różnica temperatur między obszarem intensywnie zabudowanym a wolnym od zabudowy oraz między centrum miasta a jego obrzeżami może wynosić nawet kilkanaście stopni Celsjusza. Tak duże rozbieżności temperatur na małym obszarze sprzyjają występowaniu gwałtownych zjawisk atmosferycznych w miastach takich Jak nawalne deszcze, silne porywy wiatru. 2. Szkody wywołane prze zjawisko miejskiej wyspy ciepła są trudne do oszacowania ale składają się na nie m.in. lokalne podtopienia, pożary i uszkodzenia wywołane przez wyładowania atmosferyczne, uszkodzone trakcje i linie napowietrzne uzbrojenia terenu, zerwane dachy, przewrócenia drzew i słupów, gradobicia i związane z nimi uszkodzenia mienia, samochodów i budynków a także upraw. 3.Działania prewencyjne przeciwdziałające miejskiej wyspie ciepła pokrywają się z działaniami sprzyjającymi retencji wody i ochronie terenów zielonych przed zabudową. Natomiast na obszarach już zagospodarowanych konieczne staje się rozwijanie terenów zielonych, szczególnie o wysokiej intensywności. Prosi o zachowanie tego obszaru zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na tereny rolne i zieleni, ponieważ zmiana ich na produkcyjno-usługowe przyczyni się do wzrostu szkód związanych ze zjawiskiem wyspy ciepła w mieście. 5. Zniszczenie naturalnego środowiska występowania wielu roślin i zwierząt, ograniczenie bioróżnorodności. 1. Sama działalność inwestycyjna zawsze niesie ze sobą skutki dla środowiska naturalnego. Budowa nowych obiektów na terenach wcześniej niezagospodarowanych wiąże się z wycinką drzew, usunięciem żyznych i wartościowych warstw gleby wraz z żyjącymi w niej zwierzętami, zaburzeniem stosunków wodnych, wyparciem żyjących tam zwierząt. Szczególnie szkodliwe są w tym obszarze są wielkopowierzchniowe hale, gdyż z założenia są obiektami maksymalnie 2-kondygnacyjnymi a zatem o bardzo					

			wysokim współczynniku wykorzystania terenu w stosunku do powierzchni samego budynku i bardzo niskim współczynniku powierzchni całkowitej do powierzchni zabudowy. Obiekty tego typu zazwyczaj nie posiadają kondygnacji podziemnych i otoczone są kompleksami miejsc postojowych dla pracowników. Ponadto tereny produkcyjne stanowią obszary ogrodzone co zaburza również naturalne korytarze po których przemieszczają się zwierzęta. Wszystko to powoduje, że bioróżnorodność terenów przemysłowych jest dramatycznie zaburzona. 2. Wymieranie gatunków to jeden z głównych problemów związanych z katastrofą klimatyczną. Jest zatem szczególnie ważne by strategiczne dokumenty planistyczne uwzględniały ten aspekt w kształtowaniu polityki przestrzennej miasta. 3. Istnieje niewiele możliwości poprawy tej sytuacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną przemysłową, hale logistyczne czy sklepy wielkopowierzchniowe. Jedną z nich jest ograniczenie powierzchni parkingów poprzez wprowadzenie odpowiednich współczynników w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego i wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wiąże się to z odpowiednimi decyzjami o rozwoju transportu publicznego. Stosowanie dachów zielonych mogłoby poprawić sytuację jednak znacząco wpływa to na koszty inwestycji. Nasadzenia zastępcze w innych rejonach miasta mają oczywiście sens jednak korzyści z nich płynące są znacząco odsunięte w czasie i w przestrzeni w stosunku do miejsc podlegających inwestycji. Kategorycznie nie zgadza się na niszczenie terenów bogatych bioróżnorodnie we florę i faunę. Planowanie inwestycji na wyżej wymienionych działkach spowoduje bezpowrotne straty w środowisku naturalnym, co będzie z pewnością miało negatywny wpływ na przyszłe pokolenia mieszkańców. <u>2. Wpływ terenów przemysłowych i produkcyjnych na infrastrukturę miejską.</u> 1. Ruch kołowy. 1. Tereny, na których proponuje się lokalizację obiektów przemysłowych znajdują się m.in. pomiędzy drogą ekspresową a lasami leżącymi poza granicami Lędzin (Katowice i Mysłowice). Z jednej strony byłby to obszar dostępny z drogi ekspresowej. Z drugiej jednak z pewnością wywoła wzmożony ruch na ul. Zawiszy Czarnego - początkowo przez pojazdy budowy, następnie przez codziennie dojazdy do pracy pracowników zakładów przemysłowych a także, co najbardziej uciążliwe, pojazdów ciężarowych i dostawczych. Parametry drogi są niewystarczające do obsługi takiego ruchu a zatem miasto będzie musiało zainwestować w rozbudowę drogi kosztem mieszkańców dzielnicy i charakteru tamtejszego krajobrazu. 2. Całodobowy wzmożony ruch kołowy pracowników i dostawców do terenów przemysłowych będzie generował hałas i zanieczyszczenie powietrza.					

			3. Koszty utrzymania dróg będą spoczywać na mieście a zatem wprowadzenie terenów przemysłowych na tym obszarze wywołuje sytuację, w które wszelkie koszty społeczne, środowiskowe i infrastrukturalne ponosić będzie gmina natomiast większość zysków pozostawać będzie w rękach inwestorów. 4. Jakiekolwiek przeciwdziałanie negatywnym skutkom wzmożonego ruchu kołowego takie jak rozwój transportu publicznego, egzekwowanie przepisów o zakazie ruchu o wysokim ciężarze i generujących hałas w godzinach nocnych, budowa infrastruktury rowerowej itp. zawsze wiązać się będzie z przewidzeniem dodatkowych zasobów finansowych ze strony gminy. Brak jednak odpowiednich analiz jak wysokie są to koszty i czy potencjalne zyski z podatku je zrównoważą. Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych terenów na produkcyjnousługowe, ponieważ planowane inwestycje przyczynią się do niszczenia, poprzez wzmożony ruch kołowy, lokalnych dróg, w tym ulicy Zawiszy Czarnego. 2. Odprowadzenie ścieków 1. Obiekty przemysłowe generują duże zużycie wody wodociągowej i jednoczesne duże ilości ścieków obciążających miejskie sieci wodno-kanalizacyjne. W pewnym stopniu są to szczególnie szkodliwe ścieki przemysłowe, silnie zanieczyszczone i wymagające wcześniejszego uzdatnienia. 2. Duże połacie dachów i terenów utwardzonych wywołują dodatkowe obciążenie infrastruktury kanalizacyjnej opisane szerzej w części poświęconej retencji wód opadowych. 3. Jakiekolwiek nieprawidłowe działanie czy awaria systemu odprowadzenia ścieków z obszarów przemysłowych może mieć bardzo duży i szkodliwy wpływ na najbliższe sąsiedztwo w tym obszary naturalne i zabudowę mieszkaniową. Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych terenów na produkcyjno-usługowe, ponieważ planowane inwestycje zaburzą gospodarkę wodną oraz mogą być przyczyną zanieczyszczenia rzeki Przyrwy. 3. Sieci. l. Tereny przemysłowe wymagać będą również rozbudowy infrastruktury teleinformatycznej energetycznej, i oświetleniowej, których budowa częściowo będzie finansowana ze środków własnych gminy. Podsumowując temat poświęcony wpływowi rozwoju terenów przemysłowych na infrastrukturę miejską należy mieć na uwadze, że tego typu zabudowa oddziałuje na obszar dalece wykraczający poza obszar działek, na których się ją planuje. Obiekty przemysłowe do swojej działalności wymagają przyłączenia do wszelkich sieci występujących na terenie gminy, czasem nawet budowy zupełnie nowych odcinków kanalizacji, wodociągów, sieci energetycznych i in. Z pewnością wpłynie to na rozwój tej infrastruktury w najbliższym sąsiedztwie inwestycji: budowę dróg, sieci na-				

			i podziemnych, odprowadzenie zanieczyszczeń i ścieków. Ich budowa a także utrzymanie będzie obciążało budżet gminy. Należy zatem przeprowadzić bardzo dokładne analizy kosztów i zysków płynących z takiego zagospodarowania obszarów. 3. Wpływ nowych obiektów przemysłowych na lokalną społeczność. 1. Lędziny posiadają niski poziom bezrobocia. Leżą w aglomeracji Śląskiej gdzie, w porównaniu do innych regionów kraju, istnieje duża różnorodność miejsc pracy. Gospodarczo jest to region silnie rozwijający się. Ponad dwudziestoletnie doświadczenie w transformacji regionu, stopniowe wygaszenie przemysłu wydobywczego i rozwój usług tworzą stabilne środowisko dla zmian na rynku pracy również w Lędzinach. Bliskość dużych ośrodków miejskich: Katowic, Mikołowa. Mysłowic, Tychów, oraz dobre połączenia drogowe sprawiają, że mieszkańcy stosunkowo łatwo mogą znaleźć pracę poza granicami Lędzin. 2. Lokalizacja terenów przemysłowych w pobliżu kopalni Ziemowit odgrywającej największą rolę wśród wszystkich zakładów przemysłowych pozornie ma sens. Kopalnia w I półroczu 2014 r. zatrudniała 4228 pracowników. Jej działalność jest stopniowo wygaszana a zatem w najbliższych latach setki ludzi będzie zmuszona do poszukiwania pracy. Nie istnieje jednak prosty związek między wygaszaniem działalności kopalni Piast-Ziemowit a koniecznością powiększania obszarów o funkcji przemysłowej. Po pierwsze - pracownicy kopalni nie są wyłącznie mieszkańcami Lędzin. Po drugie - pracownicy kopalni niekoniecznie muszą być poszukiwanymi pracownikami hal produkcyjnych czy centrów logistycznych, które współcześnie wymagają coraz to lepiej wykwalifikowanych specjalistów. Po trzecie wreszcie - współczesny przemysł jest coraz bardziej zautomatyzowany a to oznacza, że jest w nim coraz mniej miejsc pracy o charakterze fizycznym. Jest zatem bardzo prawdopodobne, że na nowych terenach przemysłowych będzie stosunkowo niewiele miejsc pracy, a te, które się tam pojawią nie będą stanowić odpowiedniej oferty dla obecnych pracowników kopalni. 3. Powstałe w ten sposób miejsca pracy nie przyniosą miastu Lędziny zysku w postaci nowych mieszkańców, którzy potencjalnie przeprowadzą się ze względu na bliskość zakładu pracy. Mogą natomiast stracić część obecnych mieszkańców, którzy z powodu negatywnie oddziałującego sąsiedztwa o charakterze przemysłowym, wyprowadzą się do miejsc bardziej przyjaznych. Takie przeznaczenie terenów może zatem skutkować postępującą depopulacją miasta oraz wzrostem bezrobocia. 4. Spadek atrakcyjności wywołany powstaniem obiektów przemysłowych będzie miał wpływ na subiektywny odbiór tej przestrzeni przez ludzi. Tereny przemysłowe nie należą do najbardziej pożądanego sąsiedztwa a zatem ceny nieruchomości w ich okolicy spadną a liczba ludności będzie stopniowo maleć. Zabudowa mieszkaniowa, o ile w ogóle, będzie się rozwijać w przeciwnym do obszarów przemysłowych kierunku. 5. Studium dla obszarów mieszkaniowo-usługowych					

			proponuje poniższy zapis: „wykluczyć usługi o charakterze konfliktowym i o skali nieodpowiadającej funkcji mieszkaniowej, takie jak warsztaty, komisy i salony samochodowe. biurowce, stacje paliw, hurtownie. składy, magazyny, bazy.” Jednocześnie to samo Studium dopuszcza zabudowę przemysłową w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Powyższy, pesymistyczny scenariusz, może mieć oczywiście uzasadnienie. Być może władze miasta oraz planiści celowo wprowadzają zabudowę przemysłową, by powiązać Lędziny z resztą aglomeracji tworząc ofertę dla mieszkańców całego regionu i przy okazji rozbudować nowoczesną infrastrukturę miejską. Być może robią to mając pełną świadomość jak negatywnie wpłynie to na najbliższe sąsiedztwo: obniżenie jakości życia, trwające latami przebudowy i rozbudowy infrastruktury, wzmożony ruch i hałas, zapylenie i pogorszenie bioróżnorodności. Idąc takim tokiem myślenia oczywiste jest, że wartości nieruchomości w pobliżu terenów przemysłowych spadną a ich mieszkańcy, o ile będą mieli taką możliwość, przeniosą się w inne miejsce - niewykluczone, że do innych miast. Można przyjąć nawet argument, że jest to niezbędny koszt jaki mieszkańcy Lędzin muszą ponieść, by miasto mogło czerpać inne zyski wynikające wprost z zaproszenia inwestorów na nowe tereny inwestycyjne o charakterze przemysłowym. Niestety jednak projekt Studium nie wspomina słowem o takim scenariuszu zdarzeń. Wręcz przeciwnie - w pobliżu planowanych uciążliwych funkcji przemysłowych proponuje się nie tylko utrzymanie obecnej funkcji mieszkaniowo-usługowej ale nawet jej rozwój. W dodatku nie przewiduje się żadnego buforu chroniącego mieszkańców przed uciążliwościami przemysłu w bezpośrednim sąsiedztwie, żadnych naturalnych korytarzy dla dzikich zwierząt, rozwoju obszarów zalesionych. Trudno też przyjąć taki tok myślowy nie znając szczegółowych analiz skutków finansowych dla gminy. Studium powinno określać granice i kierunki rozwoju miasta. Przedstawiony projekt Studium w znacznej mierze przedstawia koncepcję rozwoju jako kontynuację obecnej polityki przestrzennej dopuszczając rozbudowę terenów mieszkaniowych o niskiej intensywności, które są mało efektywnym sposobem tworzenia nowych miejsc zamieszkania; powiększanie obszarów o funkcji przemysłowej i produkcyjnej na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze i wysokim potencjale naturalnym. Powyższe działania będą skutkować w przyszłości koniecznością rozbudowy infrastruktury drogowej, doprowadzenia mediów. budowy infrastruktury społecznej takiej jak szkoły, przedszkola i żłobki i zwiększeniem nakładów finansowych na utrzymanie służb i usług publicznych (wywóz śmieci, dostęp do opieki zdrowotnej, dojazd straży pożarnej, utrzymanie dróg, transport publiczny i in.). Projekt Studium w obecnym kształcie daje w wielu obszarach pełną swobodę zagospodarowania terenów, często niezgodnie z ogólnym interesem mieszkańców miasta. ze szkodą dla przyszłego budżetu gminy. Projekt Studium nie bierze pod uwagę					

			kwestii depopulacji i zmian społecznych umożliwiając zabudowę coraz to nowych terenów pomimo ogólnego spadku ludności w regionie. W efekcie Studium, zamiast generować pozytywne zmiany i przygotowywać miasto do wyzwań określonych przez zmiany demograficzne oraz postępujące zmiany klimatu, daje w wielu obszarach dowolność zagospodarowania, a zatem - uzależnia rozwój gminy od chwilowego zapotrzebowania określanego przez deweloperów i inwestorów. Wobec powyższego, wnosi o ponowne przeanalizowanie wpisanych w projekcie Studium, błędnych decyzji o przeznaczeniu terenów pod kątem ich długofalowego wpływu na rozwój gminy. Obecnie, pomimo prawidłowo sformułowanych założeń, Studium proponuje rozwiązania z nimi sprzeczne, stanowiąc dokument niespójny i niekonsekwentny. Jako taki skazuje miasto na chaos ukryty za zasłoną dokumentów planistycznych, które zamiast wprowadzać ład przestrzenny będą tylko udawać, że to robią - pozostawiając większość ważnych dla rozwoju miasta decyzji inwestycyjnych przypadkowi.					
171.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu

			218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje tym, że: - nie zgadza się na zabudowę obiektami o dużej kubaturze doliny rzeki Przyrwy i przyległych do niej ostoi przyrody, ponieważ zniszczy to istniejące tam środowisko naturalne i doprowadzi do zaburzeń w gospodarce wodnej, lokalnych podtopień, powodzi błyskawicznych, susz oraz susz rolniczych. - nie zgadza się na zmianę przeznaczenia terenów z rolniczych na produkcyjno-usługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem. - nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów. - nie zgadza się na zabudowę produkcyjno-usługową zlewni rzeki Mlecznej, gdyż może to doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, a w konsekwencji powodując rozwój obcych gatunków fauny i flory, które wypierają rodzime gatunki, a nawet prowadzą do ich masowego wymierania.	736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164,				ochrony środowiska.

				844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21,				

				186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
172.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem, a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11,	2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1,	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny. Wniosek swój motywuje tym, że: 1. Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, zwłaszcza gruntów III i IV klasy oraz gleb organicznych na cele nierolnicze, gdyż zaburzy to lokalną gospodarkę rolną na której opiera się gospodarka gminy 2. Nie zgadza się na psucie jednych z najcenniejszych walorów krajobrazowych Lędzin - doliny rzeki Przyrwy 3. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na terenach produkcyjno-usługowych, tj. budową składów, baz materiałowych, magazynów i hal. ponieważ nie są one realną alternatywą dla górnictwa węglowego i jako takie nie zapewniają Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej 4. Nie zgadza się na przeznaczenie terenów Blych na produkcyjno-usługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza. a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem 5. Uważa, że władze Lędzin wydając wiele decyzji o warunkach zabudowy dla domów jednorodzinnych w okolicy ul. Blych jednocześnie utrzymując przeznaczenie tych terenów Jako produkcyjno-usługowe wprowadzają chaos przestrzenny i przyczyniają się do znaczącego obniżenia komfortu życia mieszkańców tego terenu.	1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91,				

				249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
173.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego	2008/1, 1804/1,	PU, MU,	**Uwaga**		Uwaga nieuwzględniona - tereny

			wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 2008/1, 1804/1, 188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. a także o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, z terenów produkcyjno-usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto wnosi o prawidłowe wykonanie Prognozy oddziaływania na środowisko Studium dla działek o numerach ewidencyjnych (tereny Of/Z), ponieważ dla tego obszaru wyłożone dokumenty są niespójne co wprowadza chaos prawny i przestrzenny.	188/1, 155/105, 299/4, 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125,	R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**nieuwzględniona**		o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów prawnych, sporządzona została dla dokumentu studium w trakcie tworzenia projektu i aktualizowana była sukcesywnie w zakresie dostosowanym do wprowadzanych w projekcie zmian. Jednocześnie należy podkreślić, iż możliwość realizacji danego przedsięwzięcia uzależniona jest nie tylko od ustaleń planu miejscowego, ale także od spełnienia wymogów określonych m.in. w przepisach ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych oraz przepisach z zakresu ochrony środowiska.

			Wniosek swój motywuje tym, że: Jest przeciwna planowanej zabudowie terenów otwartych - rolniczych i łąk - ponieważ prowadzić to będzie do fragmentacji siedlisk i trwałego zmienienia jednych z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy. Ponadto, powiększenie barier ekologicznych dla zwierząt migracyjnych między lasami murckowskimi a pszczyńskimi negatywnie wpłynie na zachowanie. Uważa, że budowa obiektów dużych produkcyjno-usługowych w dolinie rzeki Przyrwy może zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne, a budowa wielkogabarytowej zabudowy na otwartych terenach rolniczych może zwiększyć barierę ekologiczną dla migracji zwierząt i niszczyć siedliska przyrodnicze, trwale zmieniając krajobraz gminy. Nie uważa również za słuszne, aby mieszkańcy ponosili koszty przyłączenia nowych terenów produkcyjno-usługowych do sieci energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teleinformatycznej, oświetleniowej i komunikacyjnej, ponieważ nakłady finansowe będą większe od korzyści dla gminy, a istnieją już tereny zagospodarowane, które można wykorzystać do tych celów. Jest przeciwna planowanej zabudowie produkcyjno-usługowej terenów Blych, w dolinie rzeki Mlecznej oraz korytarza ekologicznego K/LPK-LM2, ponieważ uważam, że spowoduje to zniszczenie istniejącego tam środowiska naturalnego oraz stanowić będzie zagrożenie dla zwierząt chronionych w Polsce.	203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99,				

				625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
174.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
175.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie:	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
176.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, z ich aktualnym zagospodarowaniem.	861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
177.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania,

			209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Uzasadnienie: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, jak są obecnie.	249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
178.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, 1570/113, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.	63, 67, 77, 78, 102, 107, 522/113, 1737/3, **1570/113**, 336/73, 335/71, 334/53, 801/113	PU, KDZ, KDL	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał

			Kategorycznie nie chcę zmiany wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno-usługowe. Nie wyraża zgody na sąsiedztwo tak dużej inwestycji w jego okolicy. Uważa, że zniszczy ona lokalny krajobraz oraz wpłynie niekorzystnie na jakość jego życia; pogorszy tym samym stan powietrza oraz doprowadzi do chaosu komunikacyjnego ma pobliskich drogach.					w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
179.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Zwraca się z prośbą o nie przekształcanie wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno-usługowe, ponieważ zmiana taka doprowadzi do nieodwracalnych zniszczeń w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Zniszczy siedliska zwierząt i roślin, które są dla niego ważne. Tereny te pełnią dla niego funkcję społeczną i rekreacyjną. Korzysta z nich podczas codziennego wypoczynku. Nie chce sąsiedztwa tak ogromnej inwestycji, ponieważ wpłynie ona na jakość powietrza i zaburzy gospodarkę wodną w okolicy.	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
180.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (w szczególności działki: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92). Przedmiot i zakres wniosku/uwagi : Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium wskazanych wyżej działek na tereny rolne lub mieszkaniowe, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			Uzasadnienie: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar przemysłowy wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 208/99, 212/99, 145/14, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
181.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 29 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1209 ze zm.) składa uwagi opisane treścią niniejszego pisma, wnosząc o ich uwzględnienie. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60,	PU, Of/Z	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. W obszarach, tych brak form ochrony przyrody objętych ochroną prawną. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu wykonawczym – określono w im wszystkie niezbędne elementy w dostosowaniu do specyfiki obszaru objętego projektem oraz

			2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Objęte uwagą działki stanowią dwa tereny produkcyjno-usługowe. Pierwszy z terenów obejmuje obszar w rejonie drogi S1 o powierzchni ok. 55,676 ha, drugi natomiast położony jest przy ul. Lędzińskiej i ma powierzchnię ok. 39,127 ha. Zgodnie z zapisami projektu studium możliwe do realizacji na tym terenie będą budynki produkcyjne, produkcyjno-usługowe, usługowe, bazy, składy i magazyny, a także tereny obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy powyżej 500 kW. W projekcie Studium znajduje się zapis, stanowiący, że w miejscach, w których graniczą ze sobą tereny o potencjalnie konfliktowych przeznaczeniach, zaleca się lokalizować zieleń osłonową zapewniającą dystans przestrzenny oraz wizualnie odseparowanie terenów. Pozostawienie w projekcie studium „furtki" poprzez określenie „zaleca się", daje w praktyce pełną swobodę, uznaniowość i możliwość pominięcia stref rozgraniczających. Niemniej należy wskazać, że nawet zastosowanie pasa zieleni w celu zmniejszenia hałasu jest mało efektywne. Efektywność tłumienia hałasu przez zieleń dotyczy głównie zakresu średnich i wysokich częstotliwości fal akustycznych. Poza okresem wegetacji skuteczność tłumienia dźwięku spada nawet o 60%. Z badań doświadczalnych wynika, że zieleń może stanowić skuteczny element tłumienia hałasu tylko wtedy, jeśli stosowana jest w zwartych, gęstych skupiskach na dość dużych obszarach, tworzących pasy szerokości co najmniej kilkunastu metrów, najlepiej zamiast jednego, kilka pasów o tej samej szerokości oddzielonych przestrzenią powietrzną. Zapisy studium nie gwarantują takiego zastosowania zieleni osłonowej. Planowanie i zarządzanie dobrem, jakim jest przestrzeń nie może się odbywać bez uwzględnienia ochrony krajobrazu oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Treść projektu studium pokazuje, że jego nadrzędnym celem jest tworzenie nowych stref przemysłowych, nie zaś zrównoważony rozwój z poszanowaniem	1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91,				szczegółowości dokumentu kierunkowego jaki stanowi studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko oraz na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym możliwe będzie określenie zakazów i ograniczeń wynikających z faktycznych uwarunkowań terenu, w szczegółowości dostosowanej do aktu prawa miejscowego.

			krajobrazu i jego walorów oraz interesów mieszkańców stref nieobjętych przemysłem. Obecnie na terenie miasta Lędziny występują pojedyncze zabudowania o funkcji produkcyjnej czy produkcyjno-usługowej, tj. przy ul. Lędzińskiej, powyżej drogi S1 oraz kompleks kopalni węgla kamiennego Ziemowit. Oprócz kompleksu kopalni, pozostałe dwa tereny położone są w oddaleniu od budynków mieszkalnych. Projekt studium przewidujący rozszerzenie terenów produkcyjnych, których granice będą sąsiadować z istniejącą zabudową mieszkalną, położoną wzdłuż ulic Zawiszy Czarnego, Zakole, Łukasińskiego, Blych, Kasztanowej, nie są optymalne, gdyż będą oddziaływać na warunki i jakość życia mieszkańców. W gminach ościennych istnieją już i funkcjonują tereny przemysłowe o znacznym zasięgu, predysponowane w tych miejscach do rozbudowy. Miasto Lędziny w dużym stopniu spełnia funkcje mieszkaniowe, a także rolnicze, gdyż znaczna część miasta nadal stanowi tereny otwarte w użytkowaniu rolniczym. Wprowadzanie zabudowy obiektów P/U o maksymalnej wysokości 30 m, podczas gdy sąsiadujące bezpośrednio budynki mieszkalne mogą być wznoszone na wysokość 10 m tworzy oczywistą kolizję i obniża znacząco wartość terenów mieszkalnych. Szczególnie trudną sytuację funkcjonalno-przestrzenną przedstawia działka nr ewid. 623/88, obręb Lędziny, która z każdej strony otoczona została, zgodnie z projektem, przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową. Nie pozostawiono żadnego buforu między tymi konfliktowymi funkcjami. W przypadku przyjęcia projektu studium w obecnym kształcie, w sąsiedztwie jednokondygnacyjnego budynku, będą mogły powstawać obiekty produkcyjnousługowe o wysokości nawet do 30 m. Takie zagospodarowanie przestrzeni jest nie do zaakceptowania. Nie spełnia ono podstawowych wymagań ładu przestrzennego ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walorów architektonicznych i krajobrazowych, które zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinno się priorytetowo uwzględniać. Uchwalając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina kształtuje swoją politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Treść art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia do stwierdzenia, że studium stanowi dla gminy podstawę dla określenia jej polityki przestrzennej. Realizacja ustaleń studium następuje poprzez uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako aktów prawa miejscowego, przy czym — jak wynika to z treści art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym — treść studium jest wiążąca dla organów gminy na dalszym etapie postępowania planistycznego aż do momentu zakończenia procedury planistycznej, czyli podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W judykaturze administracyjnej zwraca się uwagę, że stopień związania planu miejscowego ustaleniami studium uzależniony jest od szczegółowości zapisów studium, a z kolei stopień szczegółowości	249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				

			ustaleń studium zależy od woli organu uchwałodawczego gminy (np. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia: 1 lipca 2010 r., sygn. akt II OSK 904/10; 21 grudnia 2016 r., sygn. akt II OSK 731/15). Podejmując uchwałę w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina dokonuje określonego samoograniczenia w zakresie przyszłych koncepcji planistycznych. Studium określając politykę przestrzenną gminy jest aktem bardziej ogólnym i elastycznym niż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ale określa jednak nieprzekraczalne ramy swobody planistycznej gminy. W studium dokonywana jest kwalifikacja terenów i ich przeznaczenie. W akcie tym określa się przede wszystkim kierunki i wskaźniki zmian w strukturze przestrzennej gminy, w szczególności kierunki i wskaźniki dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. W obowiązujących warunkach prawnych należy uznać, że ustalenia planistyczne w swojej treści powinny być bezsprzecznie konsekwencją zapisów studium (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 kwietnia 2008 r., sygn. akt Il OSK 34/08). Dlatego przy sporządzaniu planów miejscowych na podstawie obecnie procedowanego projektu studium, organ gminy zmuszony będzie do zagospodarowania terenów objętych uwagą pod cele produkcyjno-usługowe. Z takim rozwiązaniem nie zgadzają się mieszkańcy Lędzin, którzy sprzeciwiają się powstaniem kolejnych terenów produkcyjno-usługowych, wpływających negatywnie na jakość życia w mieście, co niejednokrotnie było komunikowane władzom miasta. Samodzielność planistyczna gminy nie oznacza niczym nie skrępowanej władzy w tym zakresie. Rada gminy, jako organ władzy publicznej podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów prawa. Wynika to wprost z art. 7 Konstytucji R.P., zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Przekroczenie tych granic może stanowić istotne naruszenie prawa. W przypadku uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego swoboda organu stanowiącego gminy ograniczona jest m.in. wymogami zawartości aktu planistycznego, o którym mowa w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie zwracam uwagę na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 25 czerwca 2014 r. sygn. akt Il OSK 169/13. Wskazuje on, że część graficzna studium, „która, w świetle przywołanego w ramach podstaw kasacyjnych $ 7 pkt 5 rozporządzenia, powinna zawierać przejrzyste i czytelne oznaczenia graficzne. Ona także winna odzwierciedlić zmianę studium, tj. zobrazować nie tylko to, jakie tereny zostały objęte zmianą i jakie będzie ich obecne przeznaczenie, ale i to, jakie rozwiązania w tej materii przewidywało studium przed zmianą. Nie zawsze będzie to zadaniem prostym, lecz rzeczą osób sporządzających projekt zmiany studium, mających wszak szczególne kwalifikacje, jest dobór adekwatnej metody pozwalającej na przedstawienie tych kwestii na rysunku. Przepisy prawa nie wprowadzają w tym zakresie żadnych ograniczeń,					

			dopuszczając np. możliwość sporządzenia dwóch map wskazujących stan sprzed zmiany i po zmianie, z wyodrębnieniem terenów, które zostały tymi zmianami objęte, co umożliwiłoby każdej osobie zainteresowanej dokonanie niezbędnych porównań i wyciągnięcie wniosków co do tego, jak różnić się będzie nowe przeznaczenie danego terenu w stosunku do przeznaczenia dotychczasowego. Warunku tego nie spełnia część graficzna studium, w której poprzestano na barwnym odznaczeniu na mapie obszaru objętego zmianami i na wskazaniu za pomocą kolorowych symboli opisanych w legendzie mapy aktualnych uwarunkowań i kierunków zagospodarowania poszczególnych terenów znajdujących się na tym obszarze". W procedowanej zmianie studium takiego rozróżnienia „przed" i „po" nie ma, co skutkuje niepełnym obrazem zmian w przeprowadzanej zmianie studium. Ponadto z art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że: „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1." Należy zwrócić uwagę, że dokonanie aktualizacji treści studium dotyczyć ma w szczególności części dotyczącej uwarunkowań. Z udostępnionego tomu Uwarunkowań do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wynika, że część ta nie została w żadnym stopniu zaktualizowana. Przykładem braku ingerencji w uwarunkowania są przestarzałe dane w zakresie m. in. struktury użytkowania gruntów (dane na 2014 i 2018 rok), obszarów i terenów górniczych (ujęcie obszaru Wesoła II, który zgodnie z danymi PIG został zniesiony), oceny jakości powietrza (dane na lata 2010-2017), jakości wód powierzchniowych i podziemnych (dane do roku 2017), danych demograficznych i warunków mieszkaniowych (dane na lata 2003-2017). Przystępując do sporządzania zmiany dla części obszaru gminy niezbędne jest uaktualnienie wszelkich niezbędnych treści związanych z dokonywaną zmianą, przy czym powyższe dotyczy zarówno części tekstowej, jak i graficznej. Zmiana studium winna również spełniać wszelkie wymagania wynikające z obowiązujących, w dacie podjęcia uchwały w sprawie zmiany studium, przepisów. Kolejnym naruszeniem w projekcie zmiany studium jest brak minimalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych w odniesieniu do wszystkich obszarów wskazanych w zmianie studium. W rozporządzeniu w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalono wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium. Zgodnie z nimi, ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także					

			zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (§6 pkt 1 ww. rozporządzenia), zaś ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych (§ 6 pkt 2 ww. rozporządzenia). Brak określenia minimalnych i maksymalnych parametrów urbanistycznych, dla zabudowy dopuszczonej na ww. obszarach funkcjonalnych, jest zabiegiem celowym mającym na celu stosowania w planie miejscowym dla tej zabudowy całkowicie dowolnych parametrów. Skoro bowiem studium nie określa jakichkolwiek wiążących minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla tych terenów, to praktycznie w oparciu o takie studium możliwe byłoby sformułowanie absolutnie dowolne ustaleń w ramach planu miejscowego sporządzanego w oparciu o takie studium, co stoi w oczywistej sprzeczności z przytoczonymi powyżej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia wykonawczego. W analizowanym przypadku, ustalono wyłącznie wartości maksymalne w przypadku wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy oraz wyłącznie wartość minimalną w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 21 września 2017 r., sygn. Akt IV SA/Wa 1754/17wskazuje, że : „Minister Infrastruktury, działając na podstawie art. 10 ust. 4 p.z.p w § 6 ustalił wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium wskazując na powinność określenia m.in. minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych uwzględniających wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, wskazania terenów do wyłączenia spod zabudowy a także wytycznych dla wymagań planów miejscowych. Skoro zatem studium miało spełniać tę powinność winno sprecyzować te parametry. Minimalne i maksymalne wskaźniki urbanistyczne to nic innego niż wskaźniki "od-do". (...) należy ostatecznie dojść do wniosku, że organ gminy nie wskazał w sposób prawidłowy tego parametru, gdyż w odniesieniu do terenów 1 TW i 2 TW nie określił wskaźnika minimalnego — nie wiadomo do jakiego poziomu można go obniżyć na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne oraz terenach które pozostaną lasami. Tego rodzaju zapisy studium nie spełniają wyrażonej w 9 ust. 4 p.z.p. zasady przejrzystości, czytelności a przede wszystkim jednoznaczności. Zwrócić należy uwagę, że nie spełniają kryterium zasad ładu przestrzennego ustalenia, iż wysokość budynków może wynosić od zero do 85 m. Tak ukształtowane parametry mogą co najwyżej wprowadzić chaos urbanistyczny, tym bardziej gdy mowa jest o tym, że budowle mogą być budowane wg indywidualnych					

			potrzeb. (...) Ostatecznie zatem zapisy te są niezgodne z $ 6 ust. rozporządzenia. Wbrew wywodom skargi w odniesieniu do terenów TW1 i TW 2 nie chodzi o większe uszczegółowienie ale o sprecyzowanie tych parametrów w sposób jasny i precyzyjny. Tak aby przy sporządzaniu planu nie było dowolności w tym zakresie. Oczywiście ma rację skarżąca gmina, że szczegółowe parametry ustala się w planie miejscowym — o czym stanowi § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587). Jednakże Studium nie ma na celu określenia szczegółowych parametrów zabudowy dla danej dziatki ewidencyjnej ale określenia ram w jakich proponuje się sposób ukształtowania nadanym terenie zabudowy. Te ramy to granice późniejszego planowania — co potwierdza powołany przez gminę komentarz do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod redakcją Z Niewiadomskiego, Wydawnictwo BECK Warszawa 2006.”. Podsumowując, akt planistyczny jakim jest studium jest postępowaniem prawotwórczym i wymaga dokonania kolejno szeregu czynności prawnych oraz materialno - technicznych, które mają na celu zagwarantowanie, że w toku tworzenia studium gmina uwzględni stanowisko innych organów administracji publicznej, wolę mieszkańców gminy, których przyszłe ustalenia studium będą dotyczyły i będzie miała na uwadze, że studium będzie w przyszłości podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Procedura planistyczna służy więc zapewnieniu partycypacji społecznej, ochrony interesu publicznego i interesów podmiotów prywatnych w planowaniu przestrzennym. Władztwo planistyczne gminy nie stanowi władztwa absolutnego i nieograniczonego, gdyż gmina wykonując je ma obowiązek działać w granicach prawa, kierować się interesem publicznym, wyważać interesy publiczne z interesami prywatnymi, uwzględniać aspekt racjonalnego działania i proporcjonalności ingerencji w sferę wykonywania prawa własności. Zatem władztwo planistyczne nie jest i nie może być traktowane jako niczym nieograniczona ingerencja gminy w prawa właścicielskie. Brak jest uzasadnienia dla uznania, iż rozwiązania przyjęte w projekcie studium są optymalne - uzasadnione interesem publicznym i nieingerujące ponad niezbędną konieczność w sferę prawną jednostki.					
182.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni). Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania,

			ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.					w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
183.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni). Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
184.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
185.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
186.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza	W rejonie	PU, MU,	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny

			Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.	ulic: Blych i Lędzińskiej	R, ZE, ZL, KDZ, KDD			o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
187.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
188.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni). Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
189.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni).	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej

			Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.					w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
190.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni). Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
191.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni). Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby te tereny zmienić na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych i zieleni, będzie skutkował negatywnymi zmianami w środowisku naturalnym, w tym zniszczeniem siedlisk ptaków, płazów i ssaków. Nie wyraża zgody na tego typu działania. Prosi o zachowanie tych terenów w dotychczasowym kształcie i funkcji, tak by flora i fauna tego miejsca była zachowana.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
192.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni). Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
193.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany	W rejonie ulic: Blych i	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym

			studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni). Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	Lędzińskiej (okolice Cegielni)				zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
194.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni). Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
195.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni). Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary w dzielnicy Blych były przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej (okolice Cegielni)	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
196.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ	W rejonie ulic: Blych i Lędzińskiej	PU, MU, R, ZE, ZL, KDZ, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu

			na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.					o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
197.	15.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych terenów na obszary przemysłowe. Wnioskuje o ich pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu tj. Jako tereny rolne i zielone. Obecnie ich miasto stanowi miejsce przyjazne do zamieszkania a okolice ulicy Blych z pięknym widokiem na Górę Klimont i zabytkowy kościół są jego wizytówką. Rozwój strefy produkcyjno - usługowej na tym terenie zniszczy nieodwracalnie krajobraz i zniechęci przyszłych potencjalnych mieszkańców do osiedlenia się w Lędzinach. Dodatkowo drastycznie wzrośnie natężenie ruchu samochodowego, do czego ich infrastruktura drogowa nie są przystosowana. W pobliżu nie przebiega żadna droga ekspresowa, co tłumaczyłoby wybór tej lokalizacji. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
198.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Ratusz, Łukasińskiego oraz drogi ekspresowej S1. Przedmiot i zakres uwagi: Nie zgadza się, aby obszary te były przeznaczone na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki, jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce by nadal, były to tereny zielone i rolnicze.	W rejonie ulicy: Zawiszy Czarnego, Ratusz, Łukasińskiego oraz drogi ekspresowej S1	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
199.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz. Przedmiot i zakres uwagi: - ul. Zawiszy Czarnego bardzo niebezpieczna dla ruchu pieszego, - zbyt duża prędkość (40 km/h – nie wystarcza) pojazdów na ul. Z. Czarnego, która stała się ulicą przelotową, - hałas byt duży, - oświetlenie hal rażące w nocy, - zbyt wąska jezdnia na ulicy Zawiszy Czarnego – niebezpieczna dla pieszych i rowerzystów.	W rejonie ulicy: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
200.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz.	W rejonie ulicy: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów

			Przedmiot i zakres uwagi: Nie chce zmiany terenów między DE S1 a ul. Zawiszy Czarnego na obszary produkcyjno-usługowe ze względu na znaczne pogorszenie jakości życia oraz zdrowia (zanieczyszczenia), zwiększenie ruchu samochodów ciężarowych na ul. Zawiszy Czarnego (zakaz wjazdu dla tych pojazdów jest notorycznie łamany) – co sprawia, że ruch pieszy narażony jest na duże niebezpieczeństwo!					sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
201.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Zmiana przeznaczenia gruntów dotychczas zielonych, rolnych na PU niewątpliwie negatywnie wpłynie na uwarunkowania lokalizacyjne i mieszkaniowe w/w obszarów. Ulegnie bowiem zwiększeniu natężenie ruchu drogowego (dojazd do miejsc pracy, nowe szlaki drogowe), które już i na ten moment stanowi poważną niedogodność występującą przede wszystkim na ulicy Zawiszy Czarnego. A tymczasem infrastruktura drogowa nie jest tu przygotowana do przyjęcia kolejnego — większego natężenia ruchu, jaki już występuje a ten jest już teraz nadmierny. Brak jest przy tym bezpiecznych warunków zwłaszcza dla ruchu pieszego, czy rowerowego. Brak jest bowiem przejść dla pieszych w newralgicznych miejscach, chociażby pomiędzy rondem na skrzyżowaniu ulicy Zawiszy Czarnego i ul. Ks. Pawła Kontnego a skrzyżowaniem z ulicą Sobieskiego. Powyższe stanowi co	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			najmniej zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, w tym zwłaszcza małoletnich, które są uczestnikami ruchu także będąc pod opieką osób dorosłych. Wprowadzone ograniczenia prędkości są z całą pewnością niewystarczające. Nadto zwrócić należy uwagę, że przy zwiększonym natężeniu ruchu wzrasta poziom hałasu i zanieczyszczeń, które powodują zabrudzenia zwłaszcza elewacji. Należy też podkreślić, że tak rozległe zaproponowanie PU z przeznaczeniem na tereny magazynowe, przy których z całą pewnością dojdzie do utwardzenia nawierzchni, stanowi zagrożenie naruszenia stosunków wodnych - wody opadowe nie będą jak do tej pory wnikać w ziemię, a zaczną spływać na tereny sąsiednie, powodując ich nadmierne zalewanie, a w konsekwencji prowadząc do powstania szkód.	2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
202.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 756/81. 134/81, 1018/81 obręb Lędziny, gmina Lędziny. na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się. aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych i zieleni, będzie skutkowała negatywnymi zmianami w środowisku naturalnym, w tym zniszczeniem siedlisk ptactwa wodno-błotnego, płazów i ssaków. Nie wyraża zgody na tego typu działania. Prosi o zachowanie tych terenów w dotychczasowym kształcie i funkcji, tak by flora i fauna tego miejsca była zachowana.	756/81, 754/81, 1018/81	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
203.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi

			o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów	842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76,				ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
204.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
205.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy Ratusz. Przedmiot i zakres uwagi: Pozorne zmiany wpłyną negatywnie na okolicę ul. Ratusz pod względem krajobrazowym i przyrodniczym. Ponadto, planowana budowa hal w tej okolic spowoduje spadek wartości działek i nieruchomości przy ul. Ratusz, generowany przez hale hałas oraz wzmoże ruch na pobliskich ulicach staną się uciążliwe dla mieszkańców tych terenów.	Przy ulicy Ratusz	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
206.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy Ratusz. Przedmiot i zakres uwagi: Zmiana spowoduje zmniejszenie terenów zielonych, które uczęszczane są przez spacerowiczów i rowerzystów. Planowana budowa hal spowoduje większy ruch samochodowy i wzrost zanieczyszczenia powietrza.	Przy ulicy Ratusz	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

								O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
207.	15.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/65, 371/100, 396/101, 248/09, 61/9, 746/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, 1385/119, 363/138, 362/137, 972/123, 361/136, 364/139, 45/22, 47/22, 134, 124, 125, 902/131 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem.	436/65, 371/100, 396/101, 248/09, 61/9, 746/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, 1385/119, 363/138, 362/137, 972/123, 361/136, 364/139, 45/22, 47/22, 134, 124, 125, 902/131				
208.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Prosi o pozostawienie ich przeznaczenia na tereny rolne, zieleni i wód, ponieważ nie wyrażam zgody na kolejne tereny produkcyjno usługowe w ich okolicy. Niszczenie tych obszarów, które są bogate we florę i faunę jest ogromną stratą dla środowiska naturalnego, ale także dla mieszkańców, korzystających z nich na co dzień. Kategorycznie sprzeciwia się przeznaczeniu wyżej wymienionych działek na wszelkiego rodzaju inwestycje.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
209.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów

			Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zagospodarowanie zabudową wielkokubaturową terenów rolniczych i łąk, gdyż powiększy to barierę ekologiczną dla migracji zwierząt wędrujących pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale przeobrazi jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy.	2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80,				sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
210.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
211.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach

			przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Prosi o pozostawienie ich przeznaczenia na tereny rolne, zieleni i wód, ponieważ nie wyraża zgody na kolejne tereny produkcyjno usługowe w ich okolicy. Niszczenie tych obszarów, które są bogate we florę i faunę jest ogromną stratą dla środowiska naturalnego, ale także dla mieszkańców, korzystających z nich na co dzień. Kategorycznie sprzeciwia się przeznaczeniu wyżej wymienionych działek na wszelkiego rodzaju inwestycje.	1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60,				realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
212.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze.	766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				

213.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zagospodarowanie zabudową wielkokubaturową terenów rolniczych i łąk, gdyż powiększy to barierę ekologiczną dla migracji zwierząt wędrujących pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale przeobrazi jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
214.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zagospodarowanie zabudową wielkokubaturową terenów rolniczych i łąk, gdyż powiększy to barierę ekologiczną dla migracji zwierząt wędrujących pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale przeobrazi jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy.	734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1,				

				1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
215.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Prosi o pozostawienie ich przeznaczenia na tereny rolne, zieleni i wód, ponieważ nie wyraża zgody na kolejne tereny produkcyjno usługowe w ich okolicy. Niszczenie tych obszarów, które są bogate we florę i faunę jest ogromną stratą dla środowiska naturalnego, ale także dla mieszkańców, korzystających z nich na co dzień. Kategorycznie sprzeciwia się przeznaczeniu wyżej wymienionych działek na wszelkiego rodzaju inwestycje.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
216.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Tak duży teren P/U w rejonie rzeki Przyrwy, będącej korytarzem ekologicznym, jest zagrożeniem dla klimatu, stosunków wodnych, w tym braku prawidłowego odprowadzania wody deszczowej, i roli tych terenów dla środowiska całego miasta oraz bytujących w tym miejscu gatunków flory i fauny. Tereny te powinny zostać terenami otwartymi jako bufor dla obszaru cennego przyrodniczo.	1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13,				

				270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
217.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1. 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Prosi o pozostawienie ich przeznaczenia na tereny rolne, zieleni i wód, ponieważ nie wyraża zgody na kolejne tereny produkcyjno usługowe w ich okolicy. Niszczenie tych obszarów, które są bogate we florę i faunę jest ogromną stratą dla środowiska naturalnego, ale także dla mieszkańców, korzystających z nich na co dzień. Kategorycznie sprzeciwia się przeznaczeniu wyżej wymienionych działek na wszelkiego rodzaju inwestycje.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
218.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1. 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe. Tak duży teren P/U w rejonie rzeki Przyrwy, będącej korytarzem ekologicznym, jest zagrożeniem dla klimatu, stosunków wodnych, w tym braku prawidłowego odprowadzania wody deszczowej, i roli tych terenów dla środowiska całego miasta oraz bytujących w tym miejscu gatunków flory i fauny. Tereny te powinny zostać terenami otwartymi jako bufor dla obszaru cennego przyrodniczo.	202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89,				

				847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
219.	15.05.2023 r.	[…]*	Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny i prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonymi do publicznego wglądu, zgłasza następujące uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1. 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ planowane zagospodarowanie o określonych parametrach tj. wskaźniku powierzchni na poziomie 80 % i wysokości 30 m jest przegrodą na głównym kierunku przewietrzania miasta! tj. przewaga wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich. Skutkiem tego będzie gromadzenie się w tym rejonie niekorzystnych dla zdrowia pyłów zawieszonych oraz smogu.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
220.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Zwraca się z prośbą o nie przekształcanie wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno- usługowe, ponieważ zmiana taka doprowadzi do nieodwracalnych zniszczeń w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Zniszczy siedliska zwierząt i roślin, które są dla niej ważne. Tereny te pełnią dla niej funkcję społeczną i rekreacyjną. Korzysta z nich podczas codziennego wypoczynku. Nie chce sąsiedztwa tak ogromnej inwestycji, ponieważ wpłynie ona na jakość powietrza i zaburzy gospodarkę wodną w okolicy.	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
221.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość

			usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych , zieleni i wód spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Planowane zagospodarowanie o wskaźniku 80% i wysokości 30 m spowoduje powstanie przegrody przewietrzania miasta oraz doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej. Ponadto sąsiedztwo tak ogromnej inwestycji będzie przyczyną zaburzenia gospodarki wodnej tych terenów i może doprowadzić do lokalnych podtopień.					wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
222.	15.05.2023 r.	[…]*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych , zieleni i wód spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Planowane zagospodarowanie o wskaźniku 80% i wysokości 30 m spowoduje powstanie przegrody przewietrzania miasta oraz doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej. Ponadto sąsiedztwo tak ogromnej inwestycji będzie przyczyną zaburzenia gospodarki wodnej tych terenów i może doprowadzić do lokalnych podtopień.	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
223.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej, drogi ekspresowej S1 oraz ul. Blych. Przedmiot i zakres uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych i zieleni będzie skutkowała negatywnymi zmianami w środowisku naturalnym w tym zniszczeniem siedlisk ptactwa wodno-błotnego i płazów. Prosi o zachowanie tych terenów w dotychczasowym kształcie i funkcji, tak by flora i fauna tego miejsca była zachowana. Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, który będzie miał negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas poruszania się po miejscowości oraz zwiększy natężenie hałasu. Ponadto wzmożony transport ma negatywny wpływ na jakość powietrza a co za tym idzie na zdrowie. Chce by nadal były tereny zielone i rolnicze.	849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
224.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej, drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1,	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał

			1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ negatywny wpływ na warunki jakości życia są nieakceptowalne. Nie zgadza się na wzrost natężenia ruchu samochodowego, który ma wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie. Nie wyraża zgody na tego typu inwestycje w okolicy. Uważa, że zniszczą one lokalny krajobraz i pogorszy stan powietrza.	204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
225.	15.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych terenów na obszary przemysłowe. Wnioskuje o ich pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu tj. jako tereny rolne i zielone. Obecnie miasto stanowi miejsce przyjazne do zamieszkania a okolice ulicy Blych z pięknym widokiem na Górę Klimont i zabytkowy kościół są jego wizytówką. Rozwój strefy produkcyjno - usługowej na tym terenie zniszczy nieodwracalnie krajobraz i zniechęci przyszłych potencjalnych mieszkańców do osiedlenia się w Lędzinach. Dodatkowo drastycznie wzrośnie natężenie ruchu samochodowego, do czego ich infrastruktura drogowa nie są przystosowana. W pobliżu nie przebiega żadna droga ekspresowa, co tłumaczyłoby wybór tej lokalizacji. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
226.	15.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			tym, co następuje: Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych terenów na obszary przemysłowe. Wnioskuje o ich pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu tj. jako tereny rolne i zielone. Obecnie miasto stanowi miejsce przyjazne do zamieszkania a okolice ulicy Blych z pięknym widokiem na Górę Klimont i zabytkowy kościół są jego wizytówką. Rozwój strefy produkcyjno - usługowej na tym terenie zniszczy nieodwracalnie krajobraz i zniechęci przyszłych potencjalnych mieszkańców do osiedlenia się w Lędzinach. Dodatkowo drastycznie wzrośnie natężenie ruchu samochodowego, do czego ich infrastruktura drogowa nie są przystosowana. W pobliżu nie przebiega żadna droga ekspresowa, co tłumaczyłoby wybór tej lokalizacji. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
227.	15.05.2023 r.	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny” działek o numerach ewidencyjnych: 436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164, 844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100,	436/69, 371/100, 396/101, 848/99, 61/9, 246/164,	PU, MU, R, ZL, KDD	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie

			395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21, 186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92 z produkcyjno-usługowych (PU) na tereny mieszkalno-usługowe (MU) lub rolnicze (R), zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem. Swój wniosek uzasadnia tym, co następuje: Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych terenów na obszary przemysłowe. Wnioskuje o ich pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu tj. jako tereny rolne i zielone. Obecnie miasto stanowi miejsce przyjazne do zamieszkania a okolice ulicy Blych z pięknym widokiem na Górę Klimont i zabytkowy kościół są jego wizytówką. Rozwój strefy produkcyjno - usługowej na tym terenie zniszczy nieodwracalnie krajobraz i zniechęci przyszłych potencjalnych mieszkańców do osiedlenia się w Lędzinach. Dodatkowo drastycznie wzrośnie natężenie ruchu samochodowego, do czego ich infrastruktura drogowa nie są przystosowana. W pobliżu nie przebiega żadna droga ekspresowa, co tłumaczyłoby wybór tej lokalizacji. Uważa, że w obecnej sytuacji, gdy w okolicy ul. Blych powstaje tak dużo nowych domów jednorodzinnych obowiązujące studium uwarunkowań nie obrazuje kierunku rozwoju tego terenu. Tereny te zostają zagospodarowane za zgodą urzędu miasta jako tereny MU (lub R) i tak też należy je oznaczyć w procedowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.	844/99, 163/14, 858/97, 839/99, 216/11, 161/14, 218/91, 184/164, 856/96, 1495/100, 395/100, 192/164, 247/91, 249/164, 440/88, 138/15, 838/99, 66/14, 861/92, 216/91, 860/92, 132/21, 849/99, 843/99, 137/15, 162/14, 859/97, 209/92, 160/14, 198/91, 199/99, 624/88, 201/91, 207/99, 181/91, 850/95, 143/97, 147/14, 211/99, 435/69, 438/89, 195/99, 65/9, 25, 248/99, 210/92, 841/99, 188/164, 622/88, 194/91, 215/91, 134/15, 185/91, 189/91, 154/9, 183/164, 4, 208/99, 212/99, 145/14, 3, 196/91, 847/99, 245/91, 376/100, 854/99, 625/88, 76/21, 213/92, 156/11, 217/91, 840/99, 253/91, 197/164, 187/164, 857/96, 67/15, 135/15, 846/99, 159/14, 1494/100, 157/11, 155/9, 251/99, 339/98, 158/14, 64/11, 182/91, 139/15, 206/92, 133/21,				stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				186/91, 193/164, 1497/100, 845/99, 437/69, 214/92, 842/99, 191/91, 439/89, 851/95, 180/164, 190/99, 252/92				
228.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Ratusz, nr działek: 129, 651/83, 875/83; 1019/81. Przedmiot i zakres uwagi: Zmiana ww. terenów rolniczych na tereny inwestycyjne (produkcyjno-usługowe) spowoduje budowę inwestycji, która będzie dla okolicznych mieszkańców bardzo uciążliwa. Zwiększy się ruch samochodowy, a co za tym idzie większa emisja spalin, ciągły hałas, korki. Jej dom bezpośrednio graniczy z terenami pod inwestycje (tuż obok hali magazynowej). Rozumie rozwój i potrzeby finansowe miasta. Wnioskuje zatem o znaczne oddalenie terenów inwestycji i budowę hal od jej działki.	129, 651/83, 875/83; 1019/81	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga w części dotyczy zagadnień i obszaru objętego ponownym, częściowym wyłożeniem projektu. Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
229.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie chce, aby były ona przeznaczane na tereny P/U. Teren, który będzie przeznaczony pod zabudowę usługową i przemysłową spowoduje konflikt przestrzenny i doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej mieszkańców miasta Lędziny.	91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
230.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie

			ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.	2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81,				stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
231.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych , zieleni i wód spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Planowane zagospodarowanie o wskaźniku 80% i wysokości 30 m spowoduje powstanie przegrody przewietrzania miasta oraz doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej. Ponadto sąsiedztwo tak ogromnej inwestycji będzie przyczyną zaburzenia gospodarki wodnej tych terenów i może doprowadzić do lokalnych podtopień.	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
232.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny produkcyjno- usługowe i prosi aby pozostały one terenami rolniczymi i zielonymi. Stały spadek liczby ludności w Lędzinach, nie jest dobrym argumentem na powstanie kolejnych terenów P/U powierzchni ok. 61 ha.	768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74,				

				2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
233.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie chce, aby były one przeznaczone na tereny P/U. Teren, który będzie przeznaczony pod zabudowę usługową i przemysłową spowoduje konflikt przestrzenny i doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej mieszkańców miasta Lędziny.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
234.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się także na niszczenie jednych z najcenniejszych walorów krajobrazowych Lędzin — doliny rzeki Przyrwy.	263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113,				

				79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
235.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się także na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, zwłaszcza gruntów III i IV klasy oraz gleb organicznych na cele nierolnicze, gdyż zaburzy to lokalną gospodarkę rolną, na której opiera się gospodarka gminy.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
236.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan

			1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na terenach produkcyjno-usługowych, tj. budową składów, baz materiałowych. magazynów i hal, ponieważ nie są one realną alternatywą dla górnictwa węglowego i jako takie nie zapewniają Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej.	756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81,				zagospodarowania przestrzennego.

				200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
237.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się z obranym przez władze Lędzin podstawowym kierunkiem zagospodarowania na terenach produkcyjno-usługowych, tj. budową składów, baz materiałowych. magazynów i hal, ponieważ nie są one realną alternatywą dla górnictwa węglowego i jako takie nie zapewniają Lędzinom rozwoju w dłuższej perspektywie czasowej.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
238.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących

			288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę przeznaczenia terenów rolniczych na produkcyjno-usługowe co spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń chemicznych do gruntu, wody i powietrza, a także zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia światłem. Nie zgadza się na drastyczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, w tym samochodów ciężarowych, w mieście i na jego obrzeżach, gdyż istniejąca infrastruktura drogowa tego nie wytrzyma, a wzrost natężenia ruchu będzie miał znaczący negatywny wpływ na bezpieczeństwo na drogach, wydłuży czas podróży transportem drogowym w mieście, negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort mieszkańców terenów położonych w pobliżu dróg do nowo powstałych obiektów.	201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81,				wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
239.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie kolejnych tego typu obszarów w ich okolicy. Zmiany te sprzeczne są z Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Lędziny, ponieważ w części zadań własnych gminy wskazuje jako jedno z nich „ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową, w tym przeznaczania gruntów na cele inne niż rolne”. Planowane zmiany sprzeczne są również z następującym twierdzeniem zawartym w Studium: „wykluczenie z możliwości zabudowy terenów położonych w dolinach cieków, w szczególności w sposób blokujący ciągłość terenów otwartych, stanowiących korytarze ekologiczne”. Wobec powyższego wątpliwe jest dla niego czy obecny i planowany projekt Studium	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			napisany jest prawidłowo, skoro zawiera przeciwstawne do siebie twierdzenia.	269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
240.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

			1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie kolejnych tego typu obszarów w ich okolicy. Zmiany te sprzeczne są z Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Lędziny, ponieważ w części zadań własnych gminy wskazuje jako jedno z nich „ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową, w tym przeznaczania gruntów na cele inne niż rolne”. Planowane zmiany sprzeczne są również z następującym twierdzeniem zawartym w Studium: „wykluczenie z możliwości zabudowy terenów położonych w dolinach cieków, w szczególności w sposób blokujący ciągłość terenów otwartych, stanowiących korytarze ekologiczne”. Wobec powyższego wątpliwe jest dla niego czy obecny i planowany projekt Studium napisany jest prawidłowo, skoro zawiera przeciwstawne do siebie twierdzenia.	204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81,				O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
241.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie w tym miejscu ogromnej inwestycji. Wpłynie ona z pewnością negatywnie na jej codzienne funkcjonowanie i zdrowie, powodując pogorszenie jakości powietrza, zanieczyszczenie gleby i Przyrwy, a także nadmierne oświetlenie, szczególnie w nocy. Skutki zdrowotne będą odczuwać z pewnością przyszłe pokolenia Lędzinian.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
242.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą

			842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 2814/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zamianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno usługowe i powstanie kolejnych tego typu obszarów w ich okolicy. Zmiany te sprzeczne są z Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Lędziny, ponieważ w części zadań własnych gminy wskazuje jako jedno z nich „ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową, w tym przeznaczania gruntów na cele inne niż rolne”. Planowane zmiany sprzeczne są również z następującym twierdzeniem zawartym w Studium: „wykluczenie z możliwości zabudowy terenów położonych w dolinach cieków, w szczególności w sposób blokujący ciągłość terenów otwartych, stanowiących korytarze ekologiczne”. Wobec powyższego wątpliwe jest dla niego czy obecny i planowany projekt Studium napisany jest prawidłowo, skoro zawiera przeciwstawne do siebie twierdzenia.	1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125,				dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
243.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie wyraża zgody na zmianę wyżej wymienionych terenów na obszary produkcyjno-usługowe. Lokalizacja tak dużego terenu PU w rejonie rzeki Przyrwy, która stanowi korytarz ekologiczny, jest zagrożeniem dla gatunków zwierząt tam bytujących. Ponadto jest to niewyobrażalna strata dla całego środowiska naturalnego, stosunków wodnych oraz istotnej roli jaki odgrywa on dla mieszkańców mieszkających w pobliżu.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
244.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów

			Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny produkcyjno- usługowe i prosi aby pozostały one terenami rolniczymi i zielonymi. Stały spadek liczby ludności w Lędzinach, nie jest dobrym argumentem na powstanie kolejnych terenów P/U powierzchni ok. 61 ha.	1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89,				sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
245.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych , zieleni i wód spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Planowane zagospodarowanie o wskaźniku 80% i wysokości 30 m spowoduje powstanie przegrody przewietrzania miasta oraz doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej. Ponadto sąsiedztwo tak ogromnej inwestycji będzie przyczyną zaburzenia gospodarki wodnej tych terenów i może doprowadzić do lokalnych podtopień.	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
246.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie chce, aby były ona przeznaczane na tereny P/U. Teren, który będzie przeznaczony pod zabudowę usługową i przemysłową spowoduje konflikt przestrzenny i doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej mieszkańców miasta Lędziny.	1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
247.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość

			usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych , zieleni i wód spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Planowane zagospodarowanie o wskaźniku 80% i wysokości 30 m spowoduje powstanie przegrody przewietrzania miasta oraz doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej. Ponadto sąsiedztwo tak ogromnej inwestycji będzie przyczyną zaburzenia gospodarki wodnej tych terenów i może doprowadzić do lokalnych podtopień.					wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
248.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny produkcyjno- usługowe i prosi aby pozostały one terenami rolniczymi i zielonymi. Stały spadek liczby ludności w Lędzinach, nie jest dobrym argumentem na powstanie kolejnych terenów P/U powierzchni ok. 61 ha.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
249.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie,

			73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny produkcyjno- usługowe i prosi aby pozostały one terenami rolniczymi i zielonymi. Stały spadek liczby ludności w Lędzinach, nie jest dobrym argumentem na powstanie kolejnych terenów P/U powierzchni ok. 61 ha.	1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55,				przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
250.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie chce, aby były ona przeznaczane na tereny P/U. Teren, który będzie przeznaczony pod zabudowę usługową i przemysłową spowoduje konflikt przestrzenny i doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej mieszkańców miasta Lędziny.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
251.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych , zieleni i wód spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym oraz	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu,

			wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Planowane zagospodarowanie o wskaźniku 80% i wysokości 30 m spowoduje powstanie przegrody przewietrzania miasta oraz doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej. Ponadto sąsiedztwo tak ogromnej inwestycji będzie przyczyną zaburzenia gospodarki wodnej tych terenów i może doprowadzić do lokalnych podtopień.					zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
252.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny produkcyjno- usługowe i prosi aby pozostały one terenami rolniczymi i zielonymi. Stały spadek liczby ludności w Lędzinach, nie jest dobrym argumentem na powstanie kolejnych terenów P/U powierzchni ok. 61 ha.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
253.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulicy Łukasińskiego. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113 obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zieleni i wód zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby te tereny zmieniać na tereny przemysłowo-usługowe, ponieważ zmiana obszarów rolnych , zieleni i wód spowoduje nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym oraz wpłynie negatywnie na życie codzienne najbliższych mieszkańców. Planowane zagospodarowanie o wskaźniku 80% i wysokości 30 m spowoduje powstanie przegrody przewietrzania miasta oraz doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej. Ponadto sąsiedztwo tak ogromnej inwestycji będzie przyczyną zaburzenia gospodarki wodnej tych terenów i może doprowadzić do lokalnych podtopień.	1734/6, 1737/13, 63, 67, 73, 77, 78, 551/85, 90, 95, 102, 107, 1570/113, 552/113	PU, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
254.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

			1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie chce, aby były ona przeznaczane na tereny P/U. Teren, który będzie przeznaczony pod zabudowę usługową i przemysłową spowoduje konflikt przestrzenny i doprowadzi do niekorzystnej polityki przestrzennej mieszkańców miasta Lędziny.	201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94,				O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				841/67, 103, 2141/1				
255.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
256.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych trenów na obszary produkcyjno usługowe. Tak duży teren P/U w rejonie rzeki Przyrwy, będącej korytarzem ekologicznym, jest zagrożeniem dla klimatu, stosunków wodnych, w tym braku prawidłowego odprowadzania wody deszczowej, i roli tych terenów dla środowiska całego miasta oraz bytujących w tym miejscu gatunków flory i fauny. Tereny te powinny zostać terenami otwartymi jako bufor dla obszaru cennego przyrodniczo.	91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124,				

				2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
257.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się, aby były one przeznaczane na tereny przemysłowo usługowe, ponieważ tak ogromny obszar P/U wpłynie negatywnie na warunki i jakość życia osób mieszkających w pobliżu. Chce, by nadal były to tereny zielone i rolnicze.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
258.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

			1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zmianę wyżej wymienionych trenów na obszary produkcyjno usługowe. Tak duży teren P/U w rejonie rzeki Przyrwy, będącej korytarzem ekologicznym, jest zagrożeniem dla klimatu, stosunków wodnych, w tym braku prawidłowego odprowadzania wody deszczowej, i roli tych terenów dla środowiska całego miasta oraz bytujących w tym miejscu gatunków flory i fauny. Tereny te powinny zostać terenami otwartymi jako bufor dla obszaru cennego przyrodniczo.	768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
259.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy Ratusz Przedmiot i zakres uwagi:	Dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy Ratusz	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów

			Planowane zmiany powodują spadek wartości pobliskich działek. Budowa hal w okolicy ul. Ratusz spowoduje większy ruch samochodowy na pobliskich drogach oraz wzrost zanieczyszczenia powietrza w okolicy.					sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
260.	15.05.2023 r.	[…]*	Zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pragnie wnieść uwagi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. Trudne, wieloetapowe, kosztowne a i mocno sporne prace nad studium nie uwzględniają jakże istotnej, kluczowej i dotyczącej zasadniczo wszystkich mieszkańców kwestii. Otóż wyznaczenia terenu pod cmentarz, którego obecne granice są już niewystarczające i lada moment staniemy przed dylematem gdzie mieszkańcy znajdą miejsce na swój „wieczny odpoczynek". Obecnych granic nie da się poszerzyć z oczywistych powodów podyktowanych przepisami prawa, natomiast dodatkowo tereny zapisane w obecnym studium wyznaczone na obszarze za domkami fińskimi w kierunku Imielina, podobno po ekspertyzach również nie spełniają wymogów dopuszczenia do przeznaczenie ich pod nowy cmentarz. Problem zatem jest mocno aktualny i niecierpiący zwłoki dlatego skandalicznym jest myślenie wyłącznie o rozwiązaniach pseudorozwojowych (wszechobecne hale) nie poświęcając uwagi zwykłej, przyziemnej sprawie, która jest w zakresie podstawowych zadań gminy. W świetle opisanej sytuacji wnosi o analizę problemu, jego rozwiązanie i uwzględnienie w obecnie opracowywanym studium.	Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny	Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny	**Uwaga nieuwzględniona**		W ramach projektu przewidziano poszerzenie terenów cmentarzy.
261.	15.05.2023 r.	[…]*	Zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pragnie wnieść uwagi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. Niedopuszczalnym jest aby małe miasto Lędziny, które swym charakterem stanowiące „oazę" spokoju i komfortu mieszkania zamienić na jeden wielki obszar przemysłowy, degradując przy tym nieodwracalnie walory środowiska naturalnego, niewątpliwie urokliwego jak na warunki śląskiej aglomeracji, w której wiele osób, również dotąd spoza Lędzin, właśnie ze względu na atrakcyjność tych terenów, wybrało jako miejsce swojego zamieszkania. Kuszące obietnice, którymi jesteśmy zasypywani o krainie mlekiem i miodem płynącej sprawią, że w efekcie mieszkanie tutaj stanie się udręką i wiele osób zrezygnuje z ich terenów jako środowiska codziennego życia - niewątpliwie będzie to wielce	Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny	Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. W obszarach, tych brak form ochrony przyrody objętych ochroną prawną.

			ujemny skutek, gdy mieszkańcy zaczną emigrować z Lędzin. W świetle opisanej sytuacji wnosi o zaprzestanie przekształcania terenów pod tereny wielkogabarytowo-przemysłowe. Żąda spokoju jaki od zawsze towarzyszył temu miastu, mimo obecności niegdyś największej kopalni. Nigdy dotąd miasto nie było tak bardzo narażone na skutki ekonomicznego pseudorozwoju. Wszelkich argumentów na poparcie swojego stanowiska nie będzie opisywać, gdyż wystarczy mieć trochę wyobraźni i chwilę pomyśleć i okaże się jakim kosztem nieodwracalnych szkód będzie „rozwój" miejscowości w kierunku zysku wyłącznie prywatnego kapitału, niejednokrotnie zagranicznych inwestorów. Dla porównania proponuje zestawienie sytuacji samorządowej, ekonomicznej i terytorialnej Imielina vs Lędzin. A pozyskiwanie środków — no cóż, lepszych zarządzających nam widać potrzeba....					O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko oraz na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym możliwe będzie określenie zakazów i ograniczeń wynikających z faktycznych uwarunkowań terenu, w szczegółowości dostosowanej do aktu prawa miejscowego.
262.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Prosi o pozostawienie ich przeznaczenia na tereny rolne, zieleni i wód, ponieważ nie wyraża zgody na kolejne tereny produkcyjno usługowe w ich okolicy. Niszczenie tych obszarów, które są bogate we florę i faunę jest ogromną stratą dla środowiska naturalnego, ale także dla mieszkańców, korzystających z nich na co dzień. Kategorycznie sprzeciwia się przeznaczeniu wyżej wymienionych działek na wszelkiego rodzaju inwestycje.	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
263.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach ewid. 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą

			842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na zagospodarowanie zabudową wielkokubaturową terenów rolniczych i łąk, gdyż powiększy to barierę ekologiczną dla migracji zwierząt wędrujących pomiędzy lasami murckowskimi a pszczyńskimi, doprowadzi do niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i trwale przeobrazi jedne z najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy.	1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125,				dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

				203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				
264.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy Zawiszy Czarnego. Przedmiot i zakres uwagi: 1. Nie zgadza się na zmianę w/w obszarów w tereny P/U ponieważ już istniejący duży ruch na ul. Zawiszy jest bardzo uciążliwy dla mieszkańców. 2. Infrastruktura drogowa m. Lędziny nie jest przystosowana na takie inwestycje. 3. Tak ogromne zabudowanie w tym rejonie będą zagrożeniem jakości życia, tereny przemysłowe powinny być lokalizowane w terenach, gdzie budynki mieszkalne znajdują się w znanej odległości.	Dla obszaru położonego w Lędzinach przy ulicy Zawiszy Czarnego	PU	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
265.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta Lędziny składa następującą uwagę do sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic Zawiszy Czarnego, Łukasińskiego, Ratusz, Lędzińskiej oraz drogi ekspresowej S1. Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie studium działek o numerach 69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81, 202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125,	69, 775/58, 107, 1829/2, 1819/2, 637/68, 1826/1, 264/128, 75, 1816/1, 754/81, 2140/1, 74, 1731/7, 1806/1, 842/67, 88, 1677/65, 1774/64, 1807/1, 204/126, 845/60, 2079/1, 1833/1, 201/125, 1817/1, 155/73, 2830/1, 95, 756/81,	PU, ZE, KDZ	**Uwaga nieuwzględniona**		Uwaga nieuwzględniona - tereny o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich (po przeciwnej stronie drogi ekspresowej), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących

			2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1, obręb Lędziny, gmina Lędziny, na tereny rolne, zgodnie z dotychczasowym ich zagospodarowaniem. Nie zgadza się na niszczenie jednych z najcenniejszych walorów krajobrazowych Lędziny – doliny rzeki Przyrwy.	202/126, 522/113, 263/127, 67, 1813/1, 769/61, 91, 77, 1809/1, 768/61, 1730/11, 734/96, 2082/2, 737/101, 770/61, 1815/1, 766/67, 849/58, 772/60, 1846/66, 765/67, 799/4, 736/100, 1834/1, 735/97, 2085/1, 2842/1, 336/73, 738/108, 1821/1, 1811/1, 90, 1824/1, 288/61, 269/125, 2086/1, 1814/1, 1818/1, 2084/1, 334/63, 102, 63, 73, 271/126, 2081/2, 77, 2840/1, 753/81, 78, 1812/1, 70, 2836/1, 767/61, 1832/2, 1836/1, 551/85, 1820/1, 774/58, 1810/1, 1734/6, 1835/1, 260/124, 2080/2, 2838/1, 771/60, 206/125, 773/60, 801/13, 2026/1, 80, 1728/10, 1823/1, 205/125, 203/126, 1828/1, 1019/81, 1808/1, 335/71, 846/58, 2083/1, 76, 1018/81, 2186/9, 838/55, 1805/1, 2832/1, 875/81, 200/125, 89, 847/58, 129, 76, 78, 1570/113, 79, 1737/13, 270/124, 2513/74, 2834/1, 1775/64, 94, 841/67, 103, 2141/1				wpływ inwestycji na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
266.	15.05.2023 r.	[…]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta	Dla obszaru	PU	**Uwaga**		Uwaga nieuwzględniona - tereny

			Lędziny składa następującą uwagę do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Olszyce, Rachowy, Blych, Hołdunów, Górki, Goławiec Przedmiot i zakres uwagi: Wyraża zdecydowany sprzeciw planowi zagospodarowania przestrzennego, gdzie zielone i ciche Lędziny mają się stać terenem pod budowę hal przemysłowych. Inwestycje te sprawią, że miasto będzie nieprzyjazne do mieszkania, otoczone zewsząd halami, zanieczyszczone światłem, spalinami i hałasem. Drogi będą zakorkowane i zdewastowane, zieleń zanieczyszczona, mieszkania, domy, działki stracą na wartości. NIKT tu nie będzie chciał tu mieszkać.	położonego w Lędzinach w rejonie ulic: Olszyce, Rachowy, Blych, Hołdunów, Górki, Goławiec		**nieuwzględniona**		o kierunku rozwoju produkcyjno-usługowym zostały wyznaczone w studium w ramach realizacji polityki rozwoju gospodarczego i ekonomicznego miasta, w miejscu gdzie stanowią kontynuację funkcji określonej w obowiązującym studium (rejon ul. Blych) oraz funkcję terenów sąsiednich (rejon drogi ekspresowej S1), w obszarze predysponowanym do rozwoju tej funkcji z uwagi na dobrą dostępność komunikacyjną i potencjał w zakresie jej rozbudowy, a także możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. O ostatecznym przeznaczeniu terenu, zasadach zabudowy i zagospodarowania, w tym także zasadach minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko oraz na tereny sąsiednie, przesądzać będzie sporządzony w oparciu o ustalenia studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym możliwe będzie określenie zakazów i ograniczeń wynikających z faktycznych uwarunkowań terenu, w szczegółowości dostosowanej do aktu prawa miejscowego.

[…]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Lędziny

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę