

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny, przyjętego Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łędziny z dnia 26 września 2002 r. z późn. zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Miasta Łędziny uchwala,

co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny, przyjętego Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łędziny z dnia 26 września 2002 r. z późn. zm., zwaną dalej Studium, zgodnie z załącznikami 1-6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – tekst Studium, część I - Uwarunkowania zagospodarowania;
- 2) Załącznik Nr 2 – tekst Studium, część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik Nr 3 – rysunek Studium - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Załącznik Nr 4 – rysunek Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 5) Załącznik Nr 5 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Łędziny w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny;
- 6) Załącznik Nr 6 - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023-06-19

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Sprawdzona i sprawdzona względem
formalności i merytorycznym

Aleksandra Juchacz-Jasińska
advokat

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny stanowi realizację Uchwały Nr XXVI/198/12 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” (zatwierdzonego Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łęczyny z dnia 26 września 2002 r., z późniejszymi zmianami) w granicach administracyjnych miasta (obejmującego cały obszar miasta).

Art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977) - zwanej dalej „ustawą”, stanowi, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Konieczność sporządzenia studium w całości zastępującego dotychczasowy dokument wynika ze zmian prawnych (niezbędne dostosowanie treści i formy studium do aktualnych przepisów - dotychczasowe studium sporządzono na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.]) oraz ze zmiany szeregu uwarunkowań, wpływających na kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta.

Od momentu uchwalenia Studium licznym zmianom uległy przepisy normujące planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym. W chwili obecnej zakres merytoryczny i formalny dokumentu regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 1 ustawy, polityka przestrzenna powinna służyć zapewnieniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego (w tym urbanistyki i architektury), walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeby interesu publicznego, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym - zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności, a ponadto - potrzeby zapewnienia udziału społeczeństw w pracach nad studium oraz zachowania jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

Ustalenia studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego), określające politykę przestrzenną miasta, realizują te cele m.in. poprzez ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów (cele i kierunki polityki przestrzennej), główne zasady kształtowania struktury przestrzennej, kierunki zmian w przeznaczeniu terenów oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów (kierunki przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki urbanistyczne, zasady zagospodarowania przestrzennego) - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, tym samym tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry