

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3601/291, 3604/291, zlokalizowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3601/291 o pow. 0,0943 ha, nr 3604/291 o pow. 0,1097 ha, zlokalizowanych w Łędzinach, obręb geodezyjny Hołdunów, arkusz mapy 2, w rej. ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00064823/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023-06-16

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Roman Kuczowicz

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
Patrycja Karpińska-Szczęsny
Radca Prawny

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3601/291, 3604/291, zlokalizowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Łędzinach

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00064823/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., zgodnie z którym położone są na terenie oznaczonym symbolem 2MN2, 3MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek odbywa się z drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej poprzez drogę wewnętrzną po działkach nr 3434/291, 3603/291.

Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marianna Mądry

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Adrian Kuczewicz

10
11
12
13



Holdnow 3003201

3599201

3600201

295

206

3600201

3601201

3602201

3548201

3547201

3434201

3435201

3436201

3437201

3604201

3605201

3606201

3607201

610

611

614

299

298

300

307

66

