

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA LĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lędziny, oznaczonych jako działki nr 3607/291, 3608/291, 3609/291, zlokalizowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Lędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Rada Miasta Lędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lędziny, oznaczonych jako działki nr 3607/291 o pow. 0,1118 ha, nr 3608/291 o pow. 0,1234 ha, nr 3609/291 o pow. 0,1349 ha, zlokalizowanych w Lędzinach, obręb geodezyjny Hołdunów, arkusz mapy 2, w rej. ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00064823/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023 -06- 16

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Id: F16D17AB-E916-47B6-920C-3CB7A36D58C9. Projekt

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Adrian Kuczowicz

Skarbnik Miasta Lędziny

mgr Kinga Urabik

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Patrycja Karpińska-Szczęśny
Radca Prawny

1992-1993
1994-1995

1996-1997

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3607/291, 3608/291, 3609/291, zlokalizowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Łędzinach

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 przy ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00064823/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., zgodnie z którym położone są na terenie oznaczonym symbolem 5MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek odbywa się z drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej poprzez drogę wewnętrzną po działkach nr 3348/291, 3606/291.

Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Adrian Kuczwicz

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

