

Projekt

704/06/23

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3592/291, 3594/291, zlokalizowanych przy ul. Grunwaldzkiej w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3592/291 o pow. 0,1053 ha, nr 3594/291 o pow. 0,1182 ha, zlokalizowanych w Łędzinach, obręb geodezyjny Hołdunów, arkusz mapy 2, przy ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00064823/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023-06-16

Główny Inżynier
Wydział Gospodarki
i Ochrony Środowiska

mgr Adrian Kuszowicz

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Patrycja Karpińska-Szczęsny
Radca Prawny

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, oznaczonych jako działki nr 3592/291, 3594/291, położone przy ul. Grunwaldzkiej w Łęczynach.

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 przy ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00064823/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., zgodnie z którym położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej.

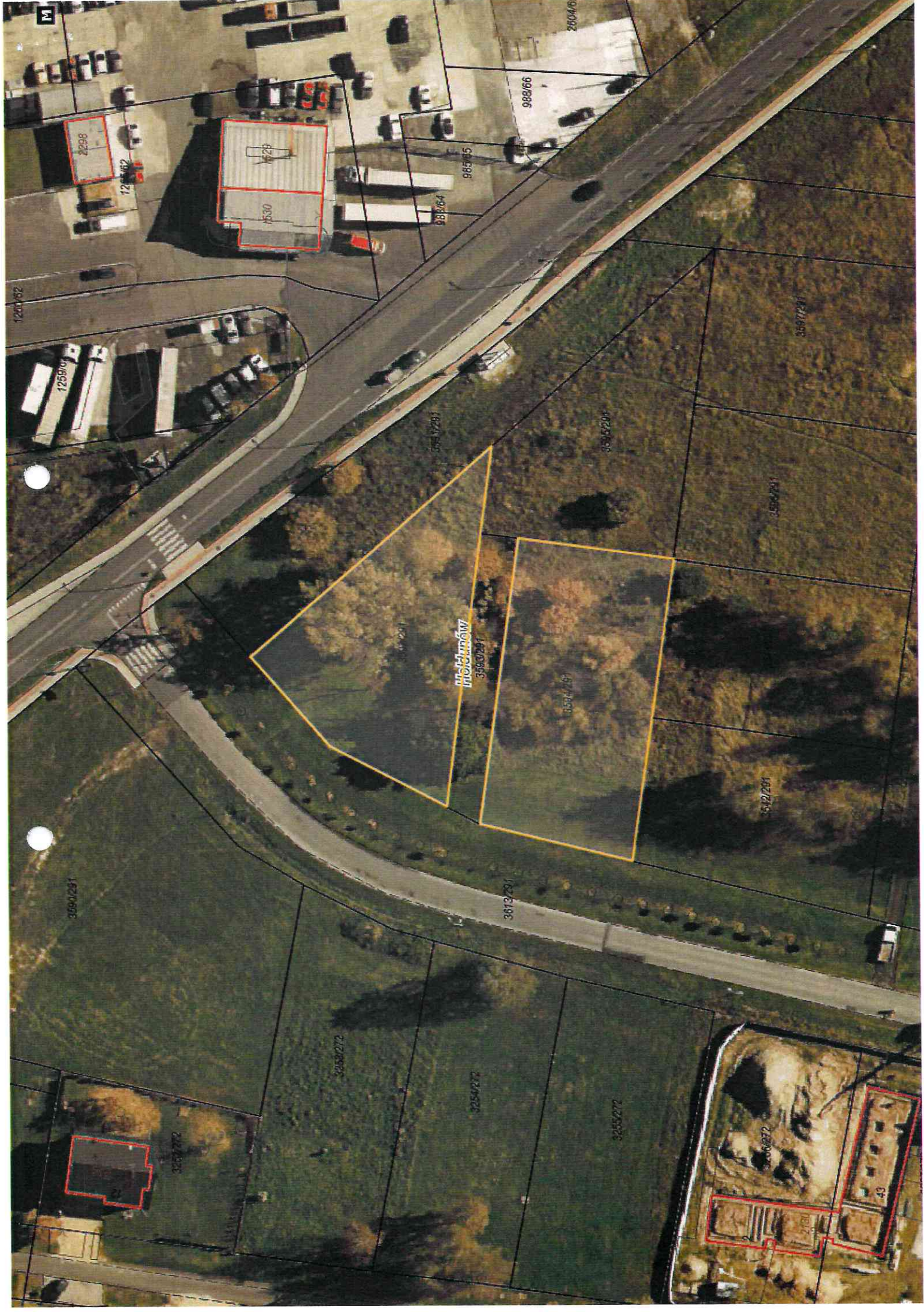
Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Główny
Wydział Gospodarki
i Ochrony Środowiska
mgr Andrzej...

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marcjanna Mądry



M

2298

1258/62

728

1530

988/64

985/65

988/66

2804/65

1258/62

1258/60

355/2291

355/2206

355/2291

355/2291

nielakurów
359/2241

355/2291

355/2291

359/2291

3612/291

3255/272

3255/272

3255/272

3255/272

3255/272

43

