

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3596/291, 3597/291, 3599/291, zlokalizowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3596/291 o pow. 0,0957 ha, nr 3597/291 o pow. 0,0979 ha, nr 3599/291 o pow. 0,0908 ha, zlokalizowanych w Łędzinach, obręb geodezyjny Hołdunów, arkusz mapy 2, w rej. ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00064823/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krystyna Wróbel
mgr Krystyna Wróbel

2023-06-16

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Marcjanna Mądry
mgr Marcjanna Mądry

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Wojciech Kuczewicz
mgr Wojciech Kuczewicz

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Patycja Karpinska-Szczęśny
Patycja Karpinska-Szczęśny
Radca Prawny



Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3596/291, 3597/291, 3599/291, zlokalizowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Łędzinach

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 przy ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00064823/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., zgodnie z którym położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN2, 2MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek odbywa się z drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej poprzez drogę wewnętrzną po działkach nr 3544/291, 3598/291.

Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marijanna Mądry

Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Andrzej Kuczwicz



998/66

260/469

308/5/291

3596/291

3587/291

Holdenrow

3600/291

3609/291

3618/291

3646/291

3672/291

3688/291

3691/291



10/10/11

