

Projekt

700/06/23

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Blych - na czas oznaczony 5 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

RADA MIASTA ŁĘDZINY

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia - na czas oznaczony 5 lat - nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 224/17 o pow. 0,5580 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 12, w rejonie ul. Blych, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00021882/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krzysztof Wróbel

2023-06-13

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Anna Smolorz
mgr Anna Smolorz

mgr inż. Agnieszka J...

z up. Skarbnika Miasta

Wy...

Beata Szczygieł
mgr Beata Szczygieł

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wdzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Blych, na czas oznaczony 5 lat, z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.


Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.R-174.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 4 czerwca 2020 roku. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 224/17 o pow. 0,5580, obręb Łęczyny, arkusz mapy 12 w rejonie ul. Blych, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00021882/9.

Działka porośnięta jest trawą. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, wyznacza dla niej przeznaczenie: *tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania, RZ - łąki i pastwiska, projektowana droga G 2/2.*

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Inż. Anna...

z up. Skarbnika Miasta
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Beata...

Mapa do Projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Błych – na czas oznaczony 5 lat – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.



 - Działka nr 224/17 o pow. 0,5580 ha

