

Szanowni Radni przedstawiam

Sprawozdanie

Nr SO.0057.0005.2023

z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym

tj. za okres od 22 kwietnia 2023r. do dnia 19 maja 2023r.

W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

W okresie międzysesyjnym zostało wydanych 16 zarządzeń:

1. Zarządzenie 0050.887.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 19.04.2023r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości będącej własnością Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej;
2. Zarządzenie 0050.888.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 20.04.2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach w rej. ul. Przodowników, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia;
3. Zarządzenie 0050.889.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 20.04.2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach w rej. ul. Panoramy, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia;
4. Zarządzenie nr 0050.890.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 21.04.2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Zacisze - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia;
5. Zarządzenie nr 0050.891.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 21.04.2023 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Łęzińskiej - na czas oznaczony jednego dnia - z przeznaczeniem na ustawienie cyrku wraz z jego zapleczem;
6. Zarządzenie 0050.892.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 21.04.2023 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta Łęczyny w 2023 r.";
7. Zarządzenie nr 0050.893.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 27.04.2023 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Ułańskiej - na czas oznaczony trzech miesięcy - z przeznaczeniem na cele handlowe;
8. Zarządzenie 0050.894.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.04.2023 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok określonego uchwałą Nr XCIV/458/22 Rady Miasta Łęczyny z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie budżetu Miasta Łęczyny na 2023 rok;

9. Zarządzenie 0050.895.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 08.05.2023 r. w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego w Łęczynach;
10. Zarządzenie nr 0050.896.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 9.05.2023 r. w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Fredry - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w obiekcie nietrwale związanym z gruntem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia;
11. Zarządzenie nr 0050.897.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 10.05.2023 r. w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęczyny, położonych w Łęczynach w rejonie ul. Leśnej - na czas oznaczony 5 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych (poletka zaporowe dla zwierzyny łownej) oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia;
12. Zarządzenie nr 0050.898.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 12.05.2023 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej - na czas oznaczony od dnia 15 maja do dnia 14 sierpnia 2023 roku - z przeznaczeniem na zaplecze budowy;
13. Zarządzenie nr 0050.899.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 12.05.2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Stadionowej - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia;
14. Zarządzenie nr 0050.900.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 16.05.2023 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Łędzińskiej - na czas oznaczony pięciu dni - z przeznaczeniem na ustawienie lunaparku wraz z jego zapleczem;
15. Zarządzenie nr 0050.901.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 16.05.2023 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Stadionowej - na czas oznaczony od dnia 15 czerwca 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r. - z przeznaczeniem na posadowienie mobilnej budki gastronomicznej;
16. Zarządzenie nr 0050.902.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 17.05.2023 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok określonego uchwałą Nr XCIV/458/22 Rady Miasta Łęczyny z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie budżetu Miasta Łęczyny na 2023 rok.

W okresie międzysesyjnym zostało podpisanych:

- 25 umów;
- 2 aneksy;
- 1 akt notarialny,

które przedstawiają się następująco:

1. Umowa czasowego udostępnienia części nieruchomości o pow. 0,0007 ha w rej. ul. Ułańskiej z przeznaczeniem na cele handlowe - sprzedaż lodów, gofrów, zimnych i ciepłych napojów;
2. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 0,2000 ha w rej. ul. Wygody z przeznaczeniem na cele rolnicze;
3. Umowa na zakup i dostawę 2 sztuk zestawów komputerowych;

4. Umowa najmu lokalu o pow. 37,9 m² położonego w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej 33/3;
5. Aneks do umowy dystrybucji paliwa stałego - wzrost wysokości wynagrodzenia Przedsiębiorcy - zwiększenie ilości sprzedaży węgla;
6. Umowa najmu terenu wraz z infrastrukturą obiektu stadionu sportowego oraz boisko treningowe;
7. Umowa czasowego udostępnienia części nieruchomości o pow. 0,1000 ha w rej. ul. Lędzińskiej z przeznaczeniem na ustawienie cyrku wraz z jego zapleczem;
8. Umowa najmu Sali Widowisko-Kinowej "Piaś" mieszczącej się w budynku przy ul. Lędzińskiej 55 w Lędzinach na czas oznaczony od 29.05.2023 do 31.05.2023 z przeznaczeniem na organizację spektakli teatralnych dla szkół i przedszkoli;
9. Umowa licencyjna niewyłączna książki: "Niezlomny rzecz o pułkowniku Jerzym Szewiełło" Aleksandry Nowackiej ze wskazaniem do publikacji w Śląskiej Bibliotece Cyfrowej lub poprzez serwer FTP;
10. Umowa na wykonanie modernizacji sterowników kontrolno-pomiarowych wraz z pompami membranowymi w budynku ORS "Centrum" w ramach zadania pn.: "Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno Sportowego "Centrum";
11. Umowa cejsi umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych;
12. Umowa letniego utrzymania dróg i chodników w 2023 roku na terenie Gminy Lędziny;
13. Umowa na wykonanie zadania pn. : "Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno Sportowego Centrum - zabudowa drzwi p.poż. wraz ze ściankami";
14. Umowa na wykonanie redukcji koron drzew ze zwyżki lub przy pomocy sprzętu wspinaczkowego w Lędzinach;
15. Umowa na zakup i montaż klimatyzacji firmy ROTENSO RONI 5,1 kW w kolorze białym w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Lędzinach w ramach zadania: "Budżet Obywatelski - Rewitalizacja pracowni matematyczno-informatycznej (ul. Goławiecka);
16. Umowa na wykonanie Kompleksowej wymiany złoź filtracyjnych w filtrach ciśnieniowych w budynku ORS Centrum pn.: "Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekeracyjno Sportowego Centrum";
17. Umowa uczestnictwa w Projekcie "Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniów fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny";

18. Umowa uczestnictwa w Projekcie "Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny";
19. Umowa na usługę pn.: "Przygotowanie kompleksowej dokumentacji aplikacyjnej do projektu pn.: Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny";
20. Umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 111 m² na parterze budynku przy ul. Lędzińskiej 14 oraz powierzchni 4,1 m² pod bankomat Banku Spółdzielczego w Tychach;
21. Umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 30 m² na I piętrze budynku przy ul. Lędzińskiej 14;
22. Aneks do umowy dotyczącej dotacji podmiotowej na rok 2023 - zmiana harmonogramu;
23. Umowa na usytuowanie reklamy o pow. 3 m² na ogrodzeniu przy rondzie w Lędzinach;
24. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 18 m² w rej. ul. Hołodunowskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w obiekcie nietrwale związanym z gruntem - przyczepa do sprzedaży pieczywa;
25. Umowa na czasowe zajęcie części działki 2714/143 w terminie od 17.04.2023 do 25.05.2023 w związku z budową sieci ciepłowniczej (łącznie pow. zajęcia 20 m²) w rej. ul. Lędzińskiej w Lędzinach;
26. Umowa czasowego udostępnienia nieruchomości gminnej o pow. 0,0100 ha na czas oznaczony od 15 maja do 14 sierpnia 2023 r z przeznaczeniem na zaplecze budowy;
27. Umowa o udzielenie dotacji na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym - stypendia szkolne i zasiłki szkolne.

Zawarty akt notarialny dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 2903/99 o powierzchni 0,0457 ha w rej. ul. Hołodunowskiej, nr 2905/99 o powierzchni 0,0061 ha w rej. ul. Hołodunowskiej, w łącznej kwocie 555 500,00zł.

Informacja o podjętych Zarządzeniach Burmistrza Miasta Lędziny w sprawie zmian w budżecie Miasta Lędziny na 2022 rok w okresie międzysesyjnym tj. od 24.04.2023 r. do 17.05.2023 r.

Zarządzenie nr 0050.894.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28 kwietnia 2023 roku zawiera:

1. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok na podstawie wniosku złożonego przez Naczelnika Wydziału Organizacyjnego i Kadr UM, zwiększającą plan w rozdziale 75023 o kwotę (+) 376,86 zł w związku z realizacją zadań wynikających z art. 4 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 z późn. zm.), tj. nadania numeru PESEL na wnioski w związku z konfliktem na Ukrainie i wykonania zdjęcia osobie ubiegającej się o nadanie numeru PESEL oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą zadania,

2. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 14 kwietnia 2023 roku Nr FBI.3111.104.4.2023 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85415 o kwotę (+) 4 000,00 zł. Zwiększenie dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej cz. 83, poz. 26 zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2023 rok. Środki przeznaczone są na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów – zgodnie z art. 90d i art. 90e ustawy o systemie oświaty,

3. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w związku ze złożeniem wniosku do Wojewody Śląskiego o środki z Funduszu COVID-19. Pomoc jest realizowana na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2022 r. art. 86 o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2687 z późn. zm.),

- w rozdziale 85295 zwiększenie o kwotę (+) 1 389,15 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń przysługujących z tytułu refundacji podatku VAT dla odbiorców paliw gazowych,

4. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok na podstawie wniosku złożonego przez Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych UM, zwiększającą plan w rozdziale 80101 o kwotę (+) 42 385,00 zł oraz zwiększającą plan w rozdziale 80104 o kwotę (+) 5 291,00 zł w związku z realizacją zadań wynikających z art. 4 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 z późn. zm.), na dodatkowe zadania oświatowe związane z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami z Ukrainy,

5. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 25 kwietnia 2023 roku Nr FBI.3111.107.3.2023 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 01095 o kwotę (+) 93 218,13 zł. Zwiększenie dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej cz. 83, poz. 7 zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2023 rok. Środki przeznaczone są na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu, poniesionych w tym zakresie przez gminy województwa śląskiego w I terminie płatniczym 2023 r.

Zarządzenie nr 0050.902.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 17 maja 2023 roku zawiera:

1. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w związku ze złożeniem wniosku do Wojewody Śląskiego o środki z Funduszu Pomocy dla obywateli Ukrainy. Pomoc jest realizowana na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy

w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 z późn. zm.).

- w rozdziale 85295 zwiększenie o kwotę (+) 13 288,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń pieniężnych przysługujących z tytułu zakwaterowania i wyżywienia obywateli Ukrainy na podstawie art. 13 ustawy (40 zł) oraz na pokrycie kosztów obsługi tego zadania,

- w rozdziale 85395 zwiększenie o kwotę (+) 1 530,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę jednorazowego świadczenia pieniężnego w wysokości 300 zł dla każdego obywatela Ukrainy zamieszkującego na terenie naszego miasta oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą zadania,

- w rozdziale 85595 zwiększenie o kwotę (+) 3 202,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń rodzinnych dla obywateli Ukrainy oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą tego zadania.

W zakresie budżetu w okresie międzysejnym przygotowano następujące sprawozdania za okres od 1 stycznia do 30 kwietnia 2023 r. zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Finansów:

- Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego,
- Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego.

Na wniosek Naczelników Wydziałów, Dyrektorów jednostek oraz na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego dokonano zmian w budżecie i planach finansowych w celu dostosowania planu do realizacji budżetu Miasta na 2023 rok.

Ponadto przygotowywano na bieżąco płatności dla kontrahentów oraz jednostek podległych zgodnie z terminem płatności.

Sporządzono deklarację VAT-7 za miesiąc kwiecień 2023 roku wraz z plikiem JPK dla samorządowej jednostki budżetowej oraz dla Gminy Lędziny.

W zakresie działalności Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych w okresie międzysesyjnym realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych, jak również wezwania do złożenia wyjaśnień w toku czynności sprawdzających. W wyniku przeprowadzonych postępowań podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym wydano 92 szt. decyzji dot. roku 2021, 2022, 2023 (wymiarowych, przypisowych i odpisowych).

Wysłano 38 wezwań do zmiany deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wydano 1 postanowienie dot. rozłożenia na raty zaległości podatkowych z tyt. podatku od spadków i darowizn.

Na bieżąco przyjmowane są do kasy oraz księgowane wpłaty i wypłaty dotyczące: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat .

Sporządzono miesięczne sprawozdanie Rb-27s w zakresie podatków i opłat.

Wysłano 40 wezwań do zapłaty dot. zaległości z tytułu należności cywilnoprawnych oraz 26 upomnień dotyczących zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Dokonano wypłaty dla 44 producentów rolnych dotacji celowej na zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego.

W wyniku dokonanej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu modernizacji gruntów i budynków położonych na terenie miasta Łędziny i przesłanych do tut. Urzędu zawiadomień o zmianach, w dalszym ciągu prowadzona jest analiza danych i postępowania zmierzające do zmiany decyzji w sprawie ustalenia wysokości zobowiązań podatkowych na rok 2021 i ustalenia wysokości podatku na rok 2022, 2023. Pozostało jeszcze ok. 37 (kartotek) spraw w toku.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 261 wniosków oraz wydał 104 odpisy z aktów stanu cywilnego. Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 607 wniosków. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 6 wniosków, w zakresie profilu zaufanego 15 wniosków. Nadano 9 numerów PESEL osobom z Ukrainy oraz 3 numery PESEL innym obcokrajowcom.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 32 interwencjach, 2 konwojach/asystach. Pouczono 6 osób. Wylegitymowali 10 osób. Ukarano jednym mandatem karnym na kwotę 100 zł. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 10 pozycji.

Do zakresu działania Wydziału Spraw Społecznych w okresie międzysesyjnym należało:

- Wprowadzanie i aktualizacja danych do Rejestru Żłobków dzieci uczęszczających do Miejskiego Żłobka w Łędzinach dla celów przyznania rodzicom świadczenia opiekuńczego 400+;
- Zatwierdzenie arkuszy organizacyjnych placówek oświatowych na rok szkolny 2023/2024;
- Realizacja wypłat stypendiów szkolnych;
- Realizacja wypłat stypendiów sportowych;
- Opracowanie wniosku do Wojewody Śląskiego o udzielenie dotacji na realizację programu rządowego „Aktywna tablica” dla SP-1 oraz SP-4;
- Przygotowanie wniosku i dokumentacji do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska o dofinansowanie wyjazdu śródrocznego w ramach tzw. „Zielonej szkoły” dla SP-4;
- Przygotowanie dokumentacji związanej z realizacją Porozumienia w ramach zadania „Poznaj Polskę” na dofinansowanie wycieczek szkolnych;
- Weryfikacja stanu placówek oświatowych w ramach projektu Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej (OSE);
- Przyjmowanie i weryfikacja wniosków o dofinansowanie przewozu dzieci niepełnosprawnych do placówek oświatowych w roku szkolnym 2023/2024;
- Opracowanie danych szacunkowych w celu naliczenia dotacji na wyposażenie szkół w podręczniki i materiały edukacyjne na rok szkolny 2023/2024;

- Analiza aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2022/2023;
- Realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny;
- Realizacja subwencji oświatowej dla szkół i przedszkoli;
- Realizacja dotacji podmiotowej dla placówek kultury (Miejski Ośrodek Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna).

W zakresie działania Wydziału Komunalnego informuję, że w okresie międzysesyjnym Wykonano roczne przeglądy budynków gminnych oraz przeglądów kominiarskich zgodnie z harmonogramem przeglądów. Ponadto Wydział Komunalny wykonywał bieżące zadania do których należy między innymi: pobór opłat targowych, rozliczanie dziennych przychodów z kasy ORS, bieżące zapewnienie prawidłowej funkcjonalności budynku ORS i Targowiska Miejskiego oraz wykonywanie niezbędnych, bieżących napraw i remontów w budynkach będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Lędziny.

Natomiast w zakresie gospodarki nieruchomościami informuję, że w przygotowywaniu do sprzedaży są:

- a) działki nr 567/79, 864/96, 872/86, 570/79, 573/80 o łącznej pow. 0,3437 ha, położone w Lędzinach przy ul. Oficerskiej,
- b) działki nr 1880/377 i nr 1903/378 o łącznej pow. 0,0723 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- c) działka nr 3587/220 o pow. 0,0319 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Ekonomicznej,
- d) działki nr 1460/221 i nr 1475/220, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- e) działka nr 2816/35 o pow. 0,3207 ha położona w rej. ul. Panoramy,
- f) działki nr 600/43 o pow. 0,1118 ha i nr 601/43 o pow. 0,0213 ha, położone w rej. ul. Ułańskiej,
- g) działki o nr 1881/377 i 1902/378, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- h) działki o nr 1864/377, 1885/378, 1978/365 i 2111/287, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- i) działka nr 3585/375 o pow. 0,0200 ha, położona w Lędzinach przy ul. Przodowników,
- j) działki nr 1452/64 i 1453/64 o łącznej pow. 0,3395 ha, położone w Lędzinach przy ul. Blych,
- k) działki nr 3079/51 o pow. 0,0894 ha i 3080/51 o pow. 0,0900 wraz z udziałem po 1/2 części działki 3081/51 o pow. 0,0271 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
- l) działki nr 3072/51 o pow. 0,0800 ha, 3073/51 o pow. 0,0802 i 3076/51 o pow. 0,0940 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3077/51 o pow. 0,0293 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
- m) działki nr 3078/51 o pow. 0,0829 ha i 3082/51 o pow. 0,0829, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej.

Ponadto:

1. Na dzień 02.06.2023r. ogłoszono II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

- niezabudowanej (działki nr 999/1 pow. 0,0996 ha, położone w Lędzinach przy ul. Ratusz. Cena wywoławcza: 103 000,00 zł.
2. Na dzień 02.06.2023r. ogłoszono II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (działki nr 1000/1 pow. 0,0887 ha, położone w Lędzinach przy ul. Ratusz. Cena wywoławcza: 92 000,00 zł.
 3. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:
 - a) W dniu 25.04.2023 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej 11 (działki nr 2903/99, 2905/99). Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym – cena uzyskana w przetargu: 555 500,00 zł.
 - b) W dniu 28.04.2023 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach przy ul. Traugutta 19 (działka nr 1504/220). Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym – cena uzyskana w przetargu: 162 000,00 zł.
 4. Przygotowywane są umowy, porozumienia i aneksy dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, handlowe, ogródków przydomowych, garaży.
 5. Sukcesywnie podpisywane przez dzierżawców są umowy na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe oraz na cele rolnicze.
 6. Podpisane zostały 4 umowy czasowego udostępnienia nieruchomości.
 7. Przeprowadzane są procedury dot. wydzierżawienia nieruchomości z przeznaczeniem na posadowienie wiat śmietnikowych, posadowienia budki gastronomicznej.
 8. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
 9. Przeprowadzane są postępowania dot. dochodzenia należności za nieterminową zapłatę czynszu za dzierżawę handlową (rekompensata w wysokości 40 EURO).
 10. Podano do publicznej wiadomości 6 wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
 11. Wydano 2 decyzje ustalające warunki zabudowy.
 12. Wydano 10 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 13. Wydano 5 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
 14. Wydano 3 zawiadomienia o nadaniu numeru.
 15. Wydano 3 postanowienia o możliwości podziału nieruchomości.
 16. Wydano 4 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości.

W zakresie ochrony środowiska:

1. Wykonano 17 oględzin nieruchomości w związku z wnioskami mieszkańców, spółdzielni oraz Powiatowego Zarządu Dróg dot. wycinki drzew.
2. Wprowadzono 8 deklaracji od mieszkańców dotyczących źródeł ciepła i źródeł spalania paliw do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
3. Sporządzono i wysłano wniosek do Starostwa Powiatu Bieruńsko Lędzińskiego o zezwolenie dla Gminy Lędziny na wycinkę drzew na wniosek mieszkańców.
4. Wszczęto 2 postępowania zezwalające na wycinkę drzew dla PZD.
5. Przygotowano odpowiedzi dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach

dotyczącej opiniowania projektów decyzji zezwalających na wycinkę drzew dla PZD w Bieruniu przy ul. Lędzińskiej i ul. Wygody.

6. Zakończono postępowanie i wydano decyzję zezwalającą na wycinkę drzew dla Polskiej Grupy Górniczej.
7. Sporządzono raport do systemu centralnego dotyczące danych z prowadzenia sprzedaży po preferencyjnych cenach węgla przez Gminę Lędziny.
8. W związku z przygotowaniem do przetargu Górnośląskiej Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Grupy Zakupowej Gazu na lata 2024-2025 oraz Grupy Zakupowej Energii na lata 2024-2025 sporządzono tabele z wymaganymi danymi tj. wszystkie punkty poboru, estymacje zapotrzebowania wszystkich jednostek podległych pod Gminę Lędziny.
9. Prowadzone są postępowania administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć:
 - „Budowa układu konfekcjonowania paliw kwalifikowanych dla PGG S.A. oddział KWK Piast-Ziemowit Ruch Ziemowit w Lędzinach przy ul. Pokoju 4 na działkach 2535/3, 2537/3”,
 - „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Lędziny o mocy do 10 MW realizowanej w granicach działek o nr ew.: 136/25, 151/25, 152/25, 88/26, 138/25, 261/24, 137/25, obręb Lędziny (woj. śląskie, pow. bieruńsko-lędziński) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, stacją ładowania oraz przyłączem energetycznym”,
 - „Uruchomienie instalacji do przetwarzania odpadów metali przez TKM Metal Sp. z o.o. na wydzielonej części działki o nr ewid. 2401/137, obręb Mysłowice w Mysłowicach” (postępowanie prowadzone w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach wyznaczającym Burmistrza Miasta Lędziny do rozpatrzenia wniosku),
 - „Modernizacja oczyszczalni ścieków „Hołdunów” w Lędzinach” polegająca na „Rozbudowie oczyszczalni ścieków Hołdunów w Lędzinach”, zlokalizowanej w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej 75 na działce nr 1279/1 (obręb Hołdunów),
 - „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 112/19, 113/19, obręb 0004 Lędziny, gmina Lędziny”,
 - „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 119/12, 248/12, 249/12, 250/12, 299/18, obręb Lędziny oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie działki o nr ewid. 132/12, obręb Lędziny, Gmina Lędziny”.
10. Sporządzenie uzupełnienia do sprawozdania do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za 2022 rok.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki miejskiej w okresie międzysesyjnym informuję, że w trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Lędzinach;
- Budowa efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego – prace są aktualnie prowadzone w ciągu ulic: Wygody, Reymonta, Botanicznej i Hołdunowskiej-bocznej;
- Modernizacja instalacji oświetlenia na energooszczędne w SP 3;
- Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego Centrum w zakresie:

- wymiany dźwigów osobowych,
- wymianę oświetlenia hali sportowej oraz basenu krytego,
- wykonanie modernizacji sterowników kontrolno – pomiarowych wraz z pompami membranowymi,
- kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno Sportowego „Centrum” - zabudowa drzwi p.poż. wraz z ściankami,
- kompleksowa wymiana złożeń filtracyjnych w filtrach ciśnieniowych
- wykonanie dokumentacji zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- Modernizacja drogi - ul. Spacerowa (aktualizacja dokumentacji);
- Oświetlenie drogowe - ul. Panoramy (wykonanie dokumentacji);
- Budżet Obywatelski - Rewitalizacja pracowni matematyczno-informatycznej (ul. Goławiecka).

W trakcie wyboru wykonawcy robót jest inwestycja - Modernizacja oraz budowa chodnika w ciągu ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Wandy do ul. Słowackiego.

Natomiast zakończono następujące inwestycje:

- Zakończono roboty w terenie w ramach inwestycji Budowa drogi ul. Hołodunowska z włączeniem do ul. Gwarków;
- Modernizacja budynku MOK (modernizacja kotłowni);
- Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego Centrum w zakresie:
 - zakup wraz z wymianą 9 szt. wymienników ciepła.

Ponadto w okresie międzysesyjnym do Wydziału Gospodarki Miejskiej wpłynęło łącznie 165 pism i faktur.

Wydano 50 decyzji/uzgodnień/opinii dotyczących:

- uzgodnienia wejścia w teren działki gminnej,
- umów na zajęcie nieruchomości gminnych oraz reklam
- zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- lokalizacji zjazdu,
- wykorzystania dróg w sposób szczególny,
- opinii w zakresie zmian organizacji ruchu,
- uzgodnienia przebiegu tras projektowanych sieci i urządzeń technicznych,
- informacji o dostępie do drogi publicznej.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.


 ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
 mgr Anna Właderna

