

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 3111/51, nr 3115/51, wraz z udziałem po 1/2 części prawa własności działki nr 3113/51 stanowiącej drogę wewnętrzną, położonych przy ul. Spokojnej w Łędzinach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Miasta Łędziny uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek:

- nr 3111/51 o pow. 0,1079 ha wraz z udziałem 1/2 części działki 3113/51 o pow.0,0282 ha,
- nr 3115/51 o pow. 0,1011 ha wraz z udziałem 1/2 części działki 3113/51 o pow.0,0282 ha.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w Łędzinach przy ul. Spokojnej, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1. Prawo własności zapisane jest w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

  
mgr Anna Właderna

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

  
mgr Adrian Kuczowicz

Skarbnik Miasta Łędziny

  
mgr Kinga Drabik

## UZASADNIENIE

### do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 3111/51, nr 3115/51, wraz z udziałem po 1/2 części prawa własności działki nr 3113/51 stanowiącej drogę wewnętrzną, położonych przy ul. Spokojnej w Łędzinach.**

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łędzinach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 przy ul. Spokojnej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą nr XLI/297/13 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łędzinach, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 18MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zbycie nastąpi w drodze przetargów nieograniczonych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

mgr Adrian Kuczewicz  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska  
Marszałek Miasta Łędziny