

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 3587/220, położonej w rej. ul. Grunwaldzkiej i Ekonomicznej w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 344)

Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 3587/220 o pow. 0,0319 ha, położonej w Łędzinach, obręb geodezyjnym Hołdunów, arkusz mapy 2, w rej. ul. Grunwaldzkiej i Ekonomicznej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00068255/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

2023-03-20

7: 45 100a Niezależnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Mądry

mgr Anna Mądry

Id: CD1CD952-3F3D-4564-AC74-8438E6778202. Projekt

mgr Andrzej Kuczwicz

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Właderna

Sprawdzono poprawność danych
14.03.2023
mgr Anna Właderna

Strona 1

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, składającej się z działki nr 3587/220, położonej w rej. ul. Grunwaldzkiej i Ekonomicznej w Łęczynach

Gmina jest właścicielem działki nr 3587/220 o pow. 0,0319 ha, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rej. ul. Grunwaldzkiej i Ekonomicznej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00068255/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XLVII/362/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach - Etap I, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 1U – teren zabudowy usługowej. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Obsługi Środowiska

mgr Marianna Mądry

Główny Specjalista

Gospodarki Nieruchomościami
i Obsługi Środowiska

mgr Adrian Kuczewicz

Skarbnik Miasta Łęczyny

mgr Kinga Drabik



HOLUNOW

334

3216220

3587220

3115220

3588220

2354220

338220

1554214

3104214

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

157220

7220

3357220

152220

1491220

1491220

1491220

1491220

1491220

1493220

1493220

1497220

1499220

1505220

1508220

3105214

1505214

1500214

M