

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w rejonie ul. Leśnej - na czas oznaczony 5 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych (poletka zaporowe dla zwierzyny łownej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 344),

RADA MIASTA ŁĘDZINY

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia - na czas oznaczony 5 lat - nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w Łędzinach, oznaczonych jako:

- działki o numerach ewidencyjnych 174/1, 175/1, o łącznej pow. 2,0443 ha, obręb Górki, arkusz mapy 3 w rejonie ul. Leśnej, dla których w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00021882/9;
- działka o numerze ewidencyjnym 158/1, o pow. 0,2574 ha, obręb Górki, arkusz mapy 3, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00018760/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel
2023-03-24

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mędry

Naczelnik

mgr Agnieszka Jafłowiecka

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanych w rejonie ul. Leśnej, na czas oznaczony 5 lat, z przeznaczeniem na cele upraw rolnych (poletka zaporowe dla zwierzyny łownej).

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.R-184.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 8 maja 2020 r. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako działki nr 174/1, 175/1, 158/1, o łącznej pow. 2,3017 ha, obręb Górki, arkusz mapy 3, dla których w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzone są księgi wieczyste nr KA1T/00021882/9 (działki nr 174/1, 175/1) oraz KA1T/00018760/4 (działka nr 158/1).

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych oraz tereny zalesione. Przez działkę nr 158/1 przebiega rów odwadniający. Działki nr 174/1, 175/1 są częściowo porośnięte trawą, a częściowo zadrzewione. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny wyznacza dla nich przeznaczenie: *NU - istniejące składowisko odpadów komunalnych przeznaczone do rekultywacji*.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023-03-24

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Nacelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Aneta Agnieszka Jaluwicka